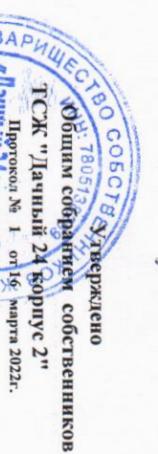


**Смета расходов ТСЖ на 2022год**



Статьи расходов	Руб. в месяц	Сумма в год, рублях
<b>Содержание общего</b>		
1.Услуги банка	3 800,00	45600
2.Зар. плата электрика	11 718,00	152334
3.Зар. плата управляющего	28 644,00	372372
4.Зар. плата сантехника	16 926,00	220038
5.Обслуживание приборов учета Теплоцентра	3 550,00	42600
6.Поддержка 2- сайтов ТСН	1 000,00	12000
7.Аварийное обслуживание дома.	10 679,76	128157,12
8.Электроэнергия ОАО "ТСК"	3 300,00	39 600,00 ₽
9.Зар. плата уборщицы	19 530,00	253890
10.Обслуживание пожарной охранной сигнализации	1 180,00	14160
11.Ростелеком (телефон дома)	800	9600
12.Обслуживание системы видеонаблюдения	3 500,00	42000
13.Вывоз мусора	21 000,00	252000
14.Чистка ковров	5 000,00	60000
15.обслуживание насосной установки	1 180,00	14160
16.Обслуживание Тревожной кнопки	5 180,00	62160
17.Страхование гражданской ответственности ТСЖ	2 082,33	24987,96
17.Хозяйственные расходы для нужд дома.	140 000,00	140000
<b>Итого:</b>		1885659,08
<b>Санитарное содержание</b>		
<b>Итого:</b>		
<b>Очистка мусоропровода</b>		
<b>Итого:</b>		
<b>Обслуживание лифтов</b>		
<b>Итого:</b>		
<b>Антenna</b>		
<b>Итого:</b>		
<b>ПЗУ</b>		
<b>Итого:</b>		
<b>АУР</b>		
<b>Итого:</b>		
<b>Диспетчера (4 человека)</b>		
Диспетчера (4 чел) Хозяйственные расходы (для нужд диспетчеров)		
<b>Итого:</b>		
	772 500,00 ₽	

<b>Текущий ремонт</b>	2.Ремонт мягкой кровли на пощади 300 кв.м	120 000,00 ₽
	3.Работы по замене вентиляй системы отопления	350 000,00 ₽
<b>Итого:</b>		470 000,00 ₽
<b>Стоянка</b>		
	1.Демонт АУР+управляющий +дворник	13 671,00
	2. За Эл.Энергию (по факту потребления 2021год)	177723
	5. Обслуживание системы автоматики и видео.	40 000,00 ₽
<b>Итого:</b>		54480
<b>Гараж</b>		
	1.Демпата АУР+управляющий +уборница	12 369,00
	2.За эл.энергию	24 000,00 ₽
<b>Итого:</b>		40 000,00 ₽
<b>Налог по УСН</b>		
<b>Итого:</b>		200797
<b>Хозяйственные расходы (инструменты,</b>		
<b>Итого:</b>		272203
<b>Холодная вода</b>		
	По факту потребления ( 2020год)	160797
<b>Отопление, горячая вода</b>		
	По факту потребления (2020год)	24 000,00 ₽
<b>Вывоз ТБО</b>		
	73000	24 000,00 ₽
<b>Итого:</b>		200797
<b>Итого:</b>		125 000,00 ₽
<b>Холодная вода</b>		
	909 620,00 ₽	125 000,00 ₽
<b>Отопление, горячая вода</b>		
	2 866 900,00 ₽	125 000,00 ₽
<b>Вывоз ТБО</b>		
	876000	125 000,00 ₽
<b>Итого:</b>		9 846 587,48 ₽

Правление ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"