



ОТЧЕТ **правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» о проделанной работе за 2021 г.**

Уважаемые собственники и члены ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» Вашему вниманию представляется «Отчет Председателя правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» по итогам работы Правления за 2021 году.

1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за 2021 год.

В 2020 году состав Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» был сформирован в следующем составе:

1. Галацевич Анатолий Александрович
2. Красиков Владимир Семенович
3. Иванов Александр Яковлевич
4. Коваль Александр Алексеевич
5. Лебедев Анатолий Александрович

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» от 02 апреля 2018 года № 1.

1. Работа Правления в 2021 году.

При осуществлении своей деятельности в 2021 году председатель и Правление придерживалось положений Устава ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» и действующих законодательных актов Российской Федерации.

Заседания Правления в 2021 году проводились на регулярной основе. Всего за год было проведено 12 заседаний Правления. Решения принимались большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании. Каждый член Правления имеет один голос. По итогам принятых решений оформлялись Протоколы заседаний членов Правления.

2. Отчет о работах, произведенных в 2021 году.

1. План работ ТСЖ на 2021 год выполнен в полном объеме.
2. Проведено ежегодное освидетельствование лифтов и их страхование.
3. Застрахована гражданская ответственность ТСЖ от аварий на общедомовых инженерных сетях на 2021 -2022 год.
4. Проведены планово-профилактические работы электрооборудования и освещения в электрощитах этажей и электрощитовой дома. Продолжаются работы по замене галетных переключателей на автоматы.
5. Председателем и Управляющим прослушан курс и сданы экзамены в Рос. технадзоре по правилам технической эксплуатации тепловых установок и получены соответствующие удостоверения.
6. Своевременно произведена сдача документов по подготовке к отопительному сезону 2021- 2022г. в администрацию Кировского района. Получен акт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022г.
7. В период подготовки к отопительному сезону 2021 - 2022гг. проведена промывка системы отопления.
8. Проведена дезинфекция и промывка мусоропроводов.
9. В летний период производилось скашивание травы на придомовой территории.
10. Выделено 3 парковочных места очередникам.
11. В 2021 году регулярно использовался сайт ТСЖ для информирования собственников. На февраль 2022 г. количество посещений составило 27770.

12. В 2022 году продолжалась работа по раскрытию информацию о деятельности ТСЖ на общероссийских сайтах <https://dom.gosuslugi.ru> и <http://www.tsgd24k2.ru>.
13. Проводилась замена светильников на экономичные светодиодные. Всего заменено 10 светильников.
3. Проверки контролирующими органами.
В отчетный период проверок ТСЖ контролирующими органами не проводилось.
4. Собираемость коммунальных платежей в 2021 г.
К сожалению, имеет место наличие злостных неплательщиков коммунальных услуг (шесть месяцев и более). Так по состоянию на 01.02.2022 задолженность составляет 776178 руб.86 коп. В 2021 году правление получило 4 судебных приказа по неплатильщикам по квартплате.
В 2022 году будет проводится работа по применению к неплательщикам предусмотренные законодательством «санкций» в виде востребования задолженности через суды (этот факт отмечен и ревизорами в акте).
5. Работа с обращениями собственников ТСЖ в 2021 г.
Всего в 2021 году в правление поступило 3 обращения в письменной форме
К сожалению, предложений от собственников, направленных на улучшение условий проживания и обеспечения безопасности, в 2021 году не поступало.
6. Планы работ на 2022 год.
 1. Косметический ремонт помещения диспетчеров
 2. Ремонт мягкой кровли на площади 500 кв.м
 3. Дезинфекция и промывка мусоропроводов
 4. Работы по подготовке и сдача теплоцентра к отопительному сезону 2022-2023г.
 5. Работы по замене вентилей системы отопления.

Правление ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»