

HO CHI MINH

VIETNAM



Cơ Hội Đầu Tư Tòa Nhà Tiềm Năng

Khám phá các lựa chọn bất động sản hấp dẫn tại TP.HCM

Trình bày: NAM



Tòa Nhà 21 Bùi Thị Xuân, Quận 1

Vị trí đặc địa

Tọa lạc tại trung tâm Quận 1, khu vực sầm uất bậc nhất TP.HCM, đảm bảo kết nối giao thông thuận tiện và tiềm năng kinh doanh vượt trội.

Đặc điểm chi tiết

CẤU TRÚC

Tòa nhà không có tầng hầm, tối ưu hóa không gian sử dụng.

HIỆN TRẠNG

Đang có các đơn vị kinh doanh hoạt động: HOTEL, LUXURY RESTAURANT và CHILL SUITES.

TIỀM NĂNG

Cấu trúc lý tưởng để chuyển đổi thành tòa nhà văn phòng cho thuê hiện đại.

Tiềm năng đầu tư

KINH DOANH

Phù hợp cho nhiều mô hình kinh doanh đa dạng hoặc cho thuê văn phòng.



GIÁ CHÀO BÁN

135 Tỷ VNĐ

VỊ TRÍ

Trung tâm Q.1

CÔNG NĂNG

Văn phòng / Kinh

Tòa Nhà 3A Nguyễn Văn Thủ, Quận 1

Vị Trí Vàng

Tọa lạc tại mặt tiền đường Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, khu vực trung tâm Quận 1. Giao thông thuận tiện, dễ dàng kết nối nhanh chóng đến các quận lân cận và các khu vực trọng điểm của thành phố.

Ưu Điểm Nổi Bật

GIÁ CẠNH TRANH

Mức giá hấp dẫn so với mặt bằng chung của BĐS cùng phân khúc tại Quận 1, mở ra cơ hội đầu tư tối ưu.

KHAI THÁC ĐA DẠNG

Lý tưởng để phát triển thành văn phòng cho thuê, khách sạn, căn hộ dịch vụ, hoặc kinh doanh thương mại, đảm bảo dòng tiền ổn định.



Các Lựa Chọn Khác: Nguyễn Trãi & Bùi Viện



Tòa nhà 341 Nguyễn Trãi, Q.1

 **Giá chào bán**
160 tỷ VNĐ

Lưu ý quan trọng

Cần kiểm tra lại thông tin chủ sở hữu để đảm bảo tính pháp lý và giao dịch thuận lợi.

 Hình ảnh thực tế: KICHI-CHI, PACE CAFE KEM.



Tòa nhà 27 - 29 Bùi Viện, Q.1

 **Giá chào bán**
140 tỷ VNĐ

Đặc điểm nổi bật

Vị trí trên phố đi bộ Bùi Viện sôi động, phù hợp kinh doanh dịch vụ, nhà hàng, khách sạn.

 Hình ảnh thực tế: The Crib, Lửa Hồng, Valentine.

Tổng Kết & Liên Hệ

Vị trí chiến lược

Các tòa nhà được giới thiệu đều sở hữu vị trí chiến lược tại trung tâm Quận 1, TP.HCM.

Đa dạng tiềm năng

Đa dạng về mức giá và tiềm năng sử dụng (văn phòng, kinh doanh, cho thuê).

Khuyến nghị quan trọng

Cần tiến hành thẩm định kỹ lưỡng từng tài sản (pháp lý, hiện trạng, tiềm năng phát triển) trước khi đưa ra quyết định đầu tư cuối cùng.



Thông Tin Liên Hệ

 namihome.saigon@gmail.com

 [0903052135](tel:0903052135)

 realchain.vn