# HO CHI MINH

VIETNAM -



Trình bày: NAM



### Tòa Nhà 21 Bùi Thị Xuân, Quận 1

#### Vị trí đắc địa

Tọa lạc tại trung tâm Quận 1, khu vực sầm uất bậc nhất TP.HCM, đảm bảo kết nối giao thông thuận tiện và tiềm năng kinh doanh vượt trội.

#### 

CẤU TRÚC Tòa nhà không có tầng hầm, tối ưu hóa không gian sử dụng.

HIỆN TRẠNG Đang có các đơn vị kinh doanh hoạt động: HOTEL, LUXURY RESTAURANT và CHILL SUITES.

TIÈM NĂNG Cấu trúc lý tưởng để chuyển đổi thành tòa nhà văn phòng cho thuê hiện đại.

#### Tiềm năng đầu tư

KINH DOANH Phù hợp cho nhiều mô hình kinh doanh đa dạng hoặc cho thuê văn phòng.



GIÁ CHÀO BÁN
135 Tỷ VNĐ

VỊ TRÍ
Trung tâm Q.1

CÔNG NĂNG

M3-- -- lo 3-- -- / M3-- lo

### than 1 th

### **V**ị Trí Vàng

Toa lac tại mặt tiền đường Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, khu vực trung tâm Quận 1. Giao thông thuận tiện, dễ dàng kết nối nhanh chóng đến các quân lân cân và các khu vực trong điểm của thành phố.



#### **L** Uu Điểm Nổi Bật

**GIÁ CANH TRANH** 

Mức giá hấp dẫn so với mặt bằng chung của BĐS cùng phân khúc tại Quân 1, mở ra cơ hội đầu tư tối ưu.

KHAI THÁC ĐA DANG

Lý tưởng để phát triển thành văn phòng cho thuê, khách san, căn hộ dịch vụ, hoặc kinh doanh thương mai, đảm bảo dòng tiền ổn đinh.



## 🕂 Các Lựa Chọn Khác: Nguyễn Trãi & Bùi Viện



#### **▲** Tòa nhà 341 Nguyễn Trãi, Q.1

\$ Giá chào bán 160 tỷ VNĐ



#### Lưu ý quan trọng

Cần kiểm tra lại thông tin chủ sở hữu để đảm bảo tính pháp lý và giao dịch thuân lợi.



#### TJ Tòa nhà 27 - 29 Bùi Viện, Q.1

\$ Giá chào bán 140 tỷ VNĐ



#### Đặc điểm nổi bật

Vị trí trên phố đi bộ Bùi Viện sôi động, phù hợp kinh doanh dịch vụ, nhà hàng, khách sạn.

• Hình ảnh thực tế: The Crib, Lửa Hồng, Valentine.

• Hình ảnh thực tế: KICHI-CHI, PACE CAFE KEM.

# Tổng Kết & Liên Hệ



#### Vị trí chiến lược

Các tòa nhà được giới thiệu đều sở hữu vị trí chiến lược tại trung tâm Quận 1, TP.HCM.



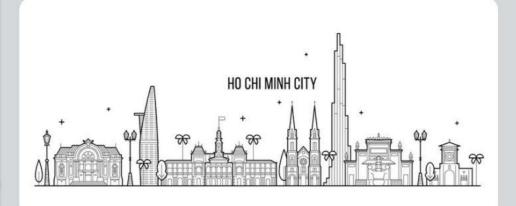
#### Đa dạng tiềm năng

Đa dạng về mức giá và tiềm năng sử dụng (văn phòng, kinh doanh, cho thuê).



#### Khuyến nghị quan trọng

Cần tiến hành thẩm định kỹ lưỡng từng tài sản (pháp lý, hiện trạng, tiềm năng phát triển) trước khi đưa ra quyết định đầu tư cuối cùng.



### Thông Tin Liên Hệ

- namihome.saigon@gmail.com
- <u>0903052135</u>
- male realchain.vn