

# Siêu Phẩm Tòa Nhà MT Phan Đăng Lưu, P Bình Thạnh(P.3)

Cơ Hội Đầu Tư Vàng Tại Trung Tâm TP.HCM

**Anh Môi Giới**

Nguồn: Trang chủ ASIANA PLAZA

# Tổng Quan Về Tài Sản: Asiana Plaza



## Địa chỉ

45-47 Phan Đăng Lưu, P Bình Thạnh(P.3,)



## Diện tích đất

1.425m<sup>2</sup> (21,65m x 55m)



## Kết cấu

3 Hầm, 17 Tầng (Tổng DTS: 11.636m<sup>2</sup>)



## Vật liệu

Sàn bê tông cốt thép (BTCT)





# Tiềm Năng Đầu Tư Vượt Trội



## Hợp đồng thuê

Đang trống, sẵn sàng khai thác để tạo dòng tiền tức thì.



## Pháp lý Chuẩn

Tài sản doanh nghiệp, đảm bảo chuyển nhượng lâu dài, minh bạch.



## Giá Chốt Hấp Dẫn

850 tỷ VND (~596 triệu/m<sup>2</sup>), mức giá cạnh tranh cho tài sản có kết cấu sẵn.



## Dòng Tiền Thực

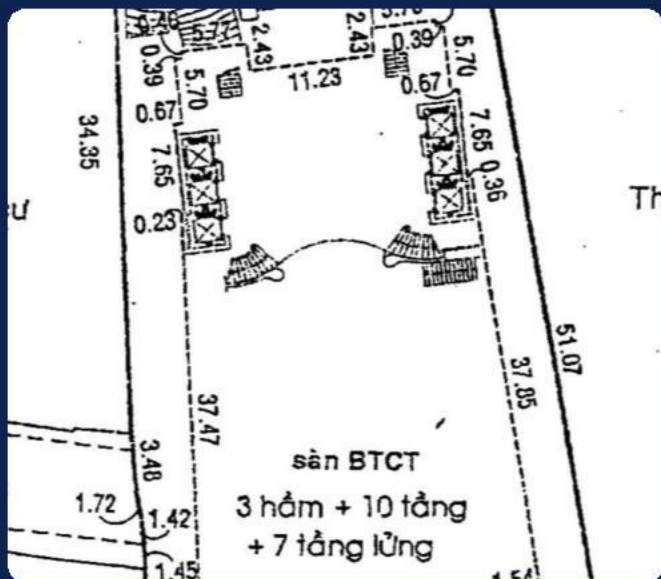
Tiềm năng sinh lời cao từ việc khai thác ngay lập tức các dịch vụ cao cấp.



# Lợi Thế Vị Trí & Công Năng

## 📍 Vị trí đặc địa

Mặt tiền đường Phan Đăng Lưu, khu vực sầm uất, giao thông thuận tiện, là tâm điểm kết nối các quận trung tâm.



## 🏢 Công năng hiện tại

Trung tâm Hội nghị Asiana Plaza, thương hiệu uy tín đã có chỗ đứng vững chắc trên thị trường.



## 💎 Tiềm năng phát triển

Phù hợp đa dạng loại hình kinh

## 🏠 Cơ sở hạ tầng

Tọa lạc tại khu vực có hạ tầng đồng bộ, tập trung đầy đủ tiện ích và dịch vụ cao cấp, thu hút giới tinh hoa.



### Tiện ích xung quanh

Đa dạng dịch vụ cao cấp



### Giao thông

Kết nối linh hoạt



### Phát triển tương lai

Hưởng lợi từ hạ tầng



# So Sánh & Phân Tích Đối Thủ Cạnh Tranh

## Asiana Plaza (Ưu thế)



45-47 Phan Đăng Lưu, Bình Thạnh

- 📏 **Diện tích đất:** 1.425m<sup>2</sup>
- 🏢 **Hiện trạng:** 3 Hầm, 17 Tầng, DT sàn 11.636m<sup>2</sup>
- 💰 **Giá chốt:** 850 tỷ VND (~596 triệu/m<sup>2</sup>)
- 🏠 **Công năng:** Trung tâm Hội nghị (sẵn sàng khai thác)

## Tòa nhà Nguyễn Văn Trỗi



30 Nguyễn Văn Trỗi, Phú Nhuận

- 📏 **Diện tích đất:** 1.060m<sup>2</sup>
- 🕒 **Hiện trạng:** Quy hoạch 2 hầm, 15 lầu
- 💰 **Giá bán:** 850 tỷ VND (~800 triệu/m<sup>2</sup>)
- 💵 **Dòng tiền:** \$20.000/Tháng (có sẵn)

Phân tích & Đánh giá

# Cơ Hội Đầu Tư Độc Đáo & Liên Hệ



## Tài sản chọn lọc

Tiềm năng tăng giá vượt trội và dòng tiền ổn định.



## Pháp lý minh bạch

Đảm bảo an toàn tuyệt đối cho nhà đầu tư.



## Vị trí chiến lược

Dễ dàng tiếp cận và khai thác kinh doanh.

**Đừng bỏ lỡ cơ hội sở hữu siêu phẩm này!**



**Liên hệ ngay!**

✉ namihome.saigon@gmail.com

☎ Hotline/Zalo: 0903 052 135

👤 Anh Môi Giới

# Cơ Hội Đầu Tư Độc Đáo & Liên Hệ



## Tài sản chọn lọc

Tiềm năng tăng giá vượt trội và dòng tiền cho thuê ổn định.



## Pháp lý minh bạch

Tài sản doanh nghiệp, sẵn sàng chuyển nhượng, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho nhà đầu tư.



## Vị trí chiến lược

Mặt tiền đường Phan Đăng Lưu sầm uất, dễ dàng tiếp cận và khai thác kinh doanh.

## Liên hệ ngay để được tư vấn!



[namihome.saigon@gmail.com](mailto:namihome.saigon@gmail.com)



Hotline/Zalo: 0903 052 135



Anh Môi Giới – Tài sản chọn lọc

