

软件外包合同

甲方：

乙方：

乙方受甲方委托进行兴东社区智慧管控app的开发工作。

双方本着相互合作、互惠互利的原则，共同协商达成如下协议：

一、项目名称：兴东社区智慧管控

二、内容及要求：

1、内容：根据甲方的要求，乙方在规定时间内完成要求的开发，该系统的设计要求如下：

主要功能：

(1) 启动页

1. 启动页展示app名称，图标以及版本信息。
2. 如有新版本更新，则弹出是否更新新版本提示框。

(2) 登录页

1. 账户以手机号和密码的方式登录，通过后台添加手机号的方式，将手机号分配到6个责任区。
2. 登录后直接跳转到对应责任区页面。
3. 账户可在后台增加，修改，删除。

(3) 主页面

主页面侧边栏可以切换责任区。

主页面右上角进入每日消息页面。

1.扫描二维码

1.1 扫描房屋编码，若场所未被录入后台，跳转到场所信息录入页面。

1.2 扫描房屋编码，若场所已被录入后台，跳转到场所信息检查页面。

2.检查记录

跳转到检查记录页面。

3.全部场所

跳转到全部已录入的全部场所页面。

4.责任区地图

展示责任区模拟地图。

(4) 侧边栏

1.切换责任区

总共分为6大责任区，责任区切换后，对应数据做相对变动。

2.登录信息展示

展示登录手机号码

3.退出登录

(5) 消息模块

1. 消息类型分为两种，例行检查消息和安全隐患消息。

2. 例行检查消息提醒本周剩余检查任务数量，点击跳转到对应的检查任务页面。

3. 安全隐患消息提醒未处理隐患复查任务数量，点击跳转到对应的复查任务页面。

4. 消息每日推送，无检查任务则不推送。
5. 隔日消息为过期消息，只展示历史记录，不可点击。

(6) 全部场所

1. 展示对应责任区下所有场所列表。
2. 场所列表默认按照责任区下属小区块分布。例如第一责任区，包含兴东01，兴东02，兴东03，兴东05，兴东06。
3. 列表信息包含场所图片，场所名称，房主姓名，负责人姓名，场所地址，剩余检查天数，场所类别（A，B，C三类）。
4. 选中列表某项可以进行检查。
5. 场所筛选
 - 5.1 场所可按类别（A，B，C三类）模糊搜索。
 - 5.2 场所可按名称模糊搜索。

(7) 场所录入

1. 拍照上传场所照片。
2. 选择所属责任区小数小区块。
3. 扫描房屋编码录入场所地址。
4. 通过选择是否住人和是否煮饭自动识别场所类别。
5. 输入房主姓名，性别，电话，身份证号码，户籍所在地
6. 输入负责人姓名，性别，电话，身份证号码，户籍所在地。
7. 添加主要从业人员姓名，性别，电话，身份证号码，户籍所在地。
可添加多个。
8. 选择经营范围，如经营范围不在可选范围内，可手动填写。

(8) 安全检查

1. 拍下照片，如无安全隐患，直接点击提交上传，为例行检查。
2. 拍下照片，如有安全隐患，则选择此照片对应的安全隐患。如有多个安全隐患，可以继续拍照，重复之前操作。
3. 提交安全检查，上传照片，检查时间，检查地址，场所基本信息到后台。

(9) 检查历史记录

1. 分为无安全隐患和有安全隐患两个模块。
2. 无安全隐患可展示对应的例行检查记录。
3. 有安全隐患分为未处理隐患和已处理隐患。

- 3.1 未处理隐患，可拍照再次警告或者拍照进行结案。
- 3.2 已处理隐患，结案后的隐患进入到已处理隐患列表。

(10) 其他

- 1. app名称：兴东社区智慧管控
- 2. logo：以最终设计为准
- 3. 系统运行环境

- 3.1 苹果手机客户端（支持ios7及ios7以上系统，市场占比%97以上）
- 3.2 安卓手机客户端（支持4.0及4.0以上android系统，市场占比%90以上）
- 3.3 管理后台（浏览器适配Chrome, Firefox. 兼容IE9及以上）

根据需求设计进行项目的开发以及测试的工作。

2、开发时间：

- （1）启动日期：甲乙双方签字盖章之日即为项目正式启动日期；
- （2）完成期限：自项目正式启动，在40日内完成。（app开发30日完成，考虑到苹果审核机制和云服务器购买以及配置调试时间，增加10日）

三、双方权利义务：

1、甲方：

- （1）甲方有权利督促乙方按规定时间完成项目开发，有增加或修改内容双方需另行协商解决；在不影响进程的情况下，对于甲方的小规模变动的需求，乙方必须满足；若出现大幅度的变更，则甲乙双方商议续签合同。
- （2）甲方完全拥有代码的所有权，包括使用权、著作权等所有权利；
- （3）甲方应当按照协议，按时向乙方支付开发费用；
- （4）甲方有义务对本合同的内容进行保密；
- （5）甲方有义务对乙方的软件开发技术进行保密，在未经乙方书面许可的情况下，不得向第三方泄露。
- （6）甲方有义务保密乙方的个人信息，不得向第三方泄露。

2、乙方：

- （1）乙方有义务按甲方的要求在规定时间内完成项目开发，完成需要开发

的内容

- (2) 乙方有义务对本合同的内容进行保密；
- (3) 乙方有义务对与甲方项目的接口规范进行保密，在未经甲方书面许可的情况下，不得向第三方泄露；
- (4) 乙方有义务在项目结束后，完成验收。

3、服务维护：

- (1) 若app出现问题，乙方有责任免费提供维护服务。
- (2) 若服务器在租用期间出现问题，乙方有责任上门提供免费维护服务。
- (3) 若因为租用服务器到期而导致的app无法正常使用，乙方不承担任何责任。
- (4) 租用服务器时间即将到期，乙方有责任提醒甲方续费，如要续租服务器，服务器价格随云服务提供商价格改动而变动。
- (5) 维护范围指的是app本身的问题，或者服务器网络不可用。不接受任何功能修改或者增加新功能以及提升服务器容量。
- (6) 维护时间为一年。

4、后期拓展：

- (1) 如甲方需要开发新功能或提升服务器容量，需重新签署新的合同，作为下一期开发内容。

5、版权：

本项目涉及到的app，管理后台以及其他相关内容，版权归甲方所有。乙方有义务在项目完成后，提交所有代码和相关开发资料给甲方。

四、费用和支付方式：

1. 此项目费用开发成本费用为47000元人民币，项目全部完成款项一次性付清。

五、开发流程安排：

从签署正式合同起开始计算开发时间。

第一阶段（20天）

1. 完成后台开发
2. 完成接口开发。

3. 完成苹果版本开发。

第二阶段（10天）

1. 甲方开始采集数据。
2. 设计logo,启动页。
3. 苹果版本测试，提交给乙方提出修改建议，收集ios版本审核资料。
4. 完成安卓版本开发。

第三阶段（10天）

1. 苹果版本和安卓版本在测试服务器进行测试。
2. 购买并部署正式服务器。
3. 提交appstore审核，等待审核结果。
4. 制作下载二维码。
5. 苹果版本审核成功，提交所有资料。

各个阶段视具体开发时间有所微调,乙方需要确保最终交付日期如期完成。
项目完成验收，提交合同和发票，甲方须在七个工作日内结清所有款项，打入乙方公帐帐户。

六、违约责任：

（1）甲方有义务按期支付乙方费用，如因甲方自身原因，未能按时交付，则每延期一天，甲方将额外支付乙方总费用的0.5%作为补偿；

（2）乙方有义务按期向交付甲方源代码和设计文档，实现项目中的所有功能，如因乙方自身原因，未能按时交付，则每延期一天，甲方将扣除乙方总费用的0.5%作为补偿。如确因甲方原因，造成乙方未能按时交付，则乙方不承担由此造成的甲方的损失。

七、适用法律：

本合同使用中华人民共和国合同法及相关法律法规。

八、仲裁：

对在本合同履行过程中出现的争议，双方本着友好协商的原则予以解决，如协商不能解决时，合同的任何一方可将争议提交本地仲裁委员会，并按该委员会的仲裁规则进行仲裁。仲裁决定对双方都有约束力。争议进行仲裁期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

九、甲乙双方指定联系人及联系方式

甲方：

联系人：

联系电话：

单位地址：

乙方：

联系人：

联系电话：

单位地址：

附开票信息：

纳税人身份类型：小规模纳税人

发票类型：普通发票

纳税人识别号：91440300MA5ECDE68X

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道宝山新村二区28栋201

电话：0755-81478085

开户行：民生银行深圳南山支行

账号：151983612

发票邮寄地址：深圳市宝安区上合花园1C 2203

接收人：黄成实

十、其它：

本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章有效。

日期：