

<p align="center"><b>Финансово-экономическое обоснование сметы на 2023 г.</b></p> <p>Финансово-хозяйственную деятельность ТСН "Мичуринец" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов». Общее количество земельных участков в ТСН – 340, из них: членов ТСН – <u>326</u>; граждан без участия в товариществе – <u>14</u>.</p>	<p><b>Утверждено на общем собрании ТСН «МИЧУРИНЕЦ»</b></p> <p><b>Протокол Общего собрания № <u>1</u> от « <u>15</u> »февраля 2023г.</b></p>
---	---

Наименование расхода	Сумма, руб.	Обоснование
<b>Целевые взносы 2023г. ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217</b>	Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества	
<b>Благоустройство территории</b>	<b>250 000</b>	Строительство крыльца, сарая, забора, отсыпка территории, укладка плиточной дорожки, озеленение ЗОП около здания правления
<b>Благоустройство территории под ЛЭП 10 кВ</b>	<b>40 000</b>	Смета на 120 000 рублей , представленная СНТ «Ранетка» на 3 абонента Ранетка, Жилстроевец, Мичуринец
<b>Постановка здания правления на кад.учет</b>	<b>15 000</b>	КП предложение от ООО «Землестроительное»
<b>Питьевая магистраль (крест)</b>	<b>1 000 000</b>	Замена питьевого водопровода КРЕСТ (1800 метров труба ПН+ вкладыши +устройство магистрали+ цистерна)
<b>Замена автоматов в РУ на аллеях</b>	<b>110 000</b>	Покупка внутренних автоматов в РУ в кол-ве 15 шт, замена неисправных в кол-ве 5 шт
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2023г. ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217</b>	Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также товарищество).	
<b>ФОТ 2023 г</b>	<b>1 850 619,00</b>	(п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Положение об оплате труда, штатное расписание, трудовые договоры; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"
<b>Страховые взносы 30,02%</b>	<b>558 886,94</b>	ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", НК РФ
<b>Банковское обслуживание р/счета</b>	<b>25 000,00</b>	Договор №8047/0299/000876 от 11.01.2015 Дистанционное банковское обслуживание
<b>Компенсация технологических потерь на линию ЛЭП (а также, питьевая вода, поливная вода, освещение уличное)</b>	<b>300 000,00</b>	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжении электрической энергией Новосибирскэнергосбыт Исходя из статистики 2022 года с учетом повышения тарифа
<b>Транспортные расходы (услуги). Оплата проезда на личном транспорте председателю, ГСМ на</b>	<b>150 000,00</b>	Исходя из среднегодовых затрат - <b>119 244,00</b> за 2022 год (С учетом повышения цены на топливо)

снегоход, генератор, мопеды, доставка товаров, компенсация амортизации автомобиля	.	
Канцелярские товары (картриджи, папки, бумага, принадлежности)	15 000,00	Исходя из среднегодовых затрат - 15 000,00
Налог на воду (скважину) и налог на ЗОП+ УСН+ здание правления	20000,00 + 20 000,00 +15000,00+6000,00 =61 000,00	Постановление Верховного Совета РФ N 3314-1 «Положения о порядке лицензирования пользования недрами»; Закон «О недрах» №2395-1; НК РФ
Расходы на текущее тех обслуживание инфраструктур ТСН (услуги, договоры на обслуживание инфраструктур, материалы) и непредвиденные расходы	500 000,00	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими обслуживание ТСН на основании договоров, заключенных с этими организациями; материалы для текущей эксплуатации инфраструктур; непредвиденные расходы
Проведение собрания (зимнего)	12 000,00	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217
Компенсация затрат на бухгалтерский учет (программное обеспечение 20 тыс, сотовая связь, интернет 30 тыс)	50 000,00	Исходя из среднегодовых затрат – 50 000,00
Почтовые услуги (отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства, юридические и судебные документы)	50 000,00	(п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"
Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вывоз (ТКО) с мая по октябрь 2023г	201 000,00	398.80 руб. за кубический метр (с 01.12.22) С мая по август = 13 р/в мес. Сентябрь 9 р/ в мес. Октябрь 2 р/в мес. Итого, 63 х8 м3 х 398,80= 200 995,2 руб
Компенсация затрат на охрану (форма 30 тысяч; корм собакам 30 тысяч)	60 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущих лет
Анализ воды из скважины	25 000,00	Закон РФ «О недрах» от 02.06.2020
Чистка снега Центральная дорога	120 000,00	ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима

