

ТСН «МИЧУРИНЕЦ»

Р/счет 40703810744050002176 в СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
ИНН - 5433154708; КПП - 543301001; БИК - 045004641; ОГРН - 1045404350045;
Фактический адрес: ТСН «МИЧУРИНЕЦ», Станционный сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, 630535
Юридический адрес: 630106; г.Новосибирск, ул.Зорге, д.219, кВ.10

15 февраля 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания членов

товарищества собственников недвижимости «МИЧУРИНЕЦ»,

проведенный в очно-заочной форме

Организатор собрания: Правление ТСН «Мичуринец»

Место проведения очного собрания (адрес): : г. Новосибирск, ул. Проспект Дзержинского, д.34/1, ДК им.В.П. Чкалова.

Дата проведения собрания: 21 января 2023 год.

Время начала собрания: 11 часов 05 минут. **Время окончания собрания:** 13 часов 40 минут.

Место проведения заочного собрания (адрес): НСО, Станционный сельсовет, ТСН «Мичуринец», здание правления

Дата проведения собрания: 31 января 2023 г – 11 февраля 2023 г

По реестру в ТСН «Мичуринец» 327 членов. Приняли участие в собрании 212 человек.
Приложение №1 (листы регистрации от 21.01.2023 и письменные решения 31.01.2023-11.02.2023гг)
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие в ТСН «Мичуринец» новых членов (исключение).
2. Дополнение к Уставу ТСН «Мичуринец»
3. Отчет правления ТСН «Мичуринец» за 2022 год
4. Отчет ревизионной комиссии за 2022 год
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.

Собрание открыла Председатель правления ТСН «Мичуринец» Анисимова М.В

Председателем на общем собрании членов ТСН «Мичуринец» избрана

Анисимова М.В.(ФИО). Секретарем общего собрания избрана Шупило Е.А.(ФИО).

В счетной комиссии общего собрания: Марценюк Т.Ф. и Рубанова А..А. (ФИО).

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ Анисимову М.В. - информировала собрание о поступивших в правление в 2022 г. заявлениях о приеме в члены ТСН «Мичуринец». Согласно уставу все условия вступления кандидатами выполнены.

Принять в члены ТСН «Мичуринец»

1. Сычеву Юлию Борисовну уч. 307
2. Гайдай Людмилу Анатольевну уч. 280
3. Колотыгину Татьяну Павловну уч. 246
4. Филатову Оксану Олеговну уч. 328
5. Шеину Наталью Владимировну уч. 295
6. Позднякову Галину Николаевну уч. 256

Соответственно исключить:

Козило Т.В; Тархов В.М.; Злых Е.В.; Нискучных Г.В.; Щедрина Т.В.; Камушкина П.В.

Возражений не поступило.

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 135 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 77 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

ИТОГО: «ЗА» -212 ; «ПРОТИВ» -0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Постановили: принять в члены ТСН «МИЧУРИНЕЦ» Сычеву Юлию Борисовну уч. 307; Гайдай Людмила Анатольевна уч. 280; Колотыгину Татьяну Павловну уч. 246; Филатову Оксану Олеговну уч. 328; Шеину Наталью Владимировну уч.295; Позднякову Галину Николаевну уч. 256

Соответственно исключить: Козило Т.В; Тархова В.М.; Злых Е.В.; Нискучнова Г.В.; Щедрина Т.В.; Камушкина П.В.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

Слушали Анисимову М.В. – информировала собрание об изменении в законодательстве, в частности, 14 июля 2022 года вступил в силу ФЗ № 312 о внесении изменений в ФЗ -217 от 29 июля 2017 года.

Зачитано. Приложение № 2 – Внесение изменений в Устав ТСН «Мичуринец».

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 132 голосов, «ПРОТИВ» - 2 (уч. 80, уч. 322) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (уч. 173) голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 72 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голосов.

ИТОГО: «ЗА» -204 ; «ПРОТИВ» - 3; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Постановили: Предложенные изменения в Устав ТСН «Мичуринец» утвердить.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

Слушали Председателя Анисимову М.В. Доклад прилагается Приложение №3 – доклад председателя Анисимовой. Предложено доклад утвердить.

Возражений не поступило.

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 132 голосов, «ПРОТИВ» - 3 (уч. 39,уч. 173 уч. 335) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 75 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 207 ; «ПРОТИВ» - 4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Постановили:

Признать работу правления и председателя положительной. Отчет о проделанной работе за 2022 год утвердить.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

Слушали Жадько Е.С. – главного бухгалтера ТСН «Мичуринец»

Жадько Е.С. информировала собрание о выполненной работе правления и ведении финансово-хозяйственной деятельности товарищества в цифрах. Доклад прилагается. Приложение №4 – доклад ревизионной комиссии. Предложено доклад утвердить.

Возражений не поступило.

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 134 голосов, «ПРОТИВ» - 1 (уч. 173) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 71 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 205 ; «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Постановили:

Признать работу ревизионной комиссии положительной. Отчет о проделанной работе за 2022 год утвердить.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

Слушали Анисимову М.В. – информировала собрание о размерах взносов на 2023 год, о сроке внесения обязательных платежей и утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов; финансово-экономического обоснования размера платы за использованием инфраструктурами Товарищества без вступления в члены Товарищества

Проект финансово-экономического обоснования сметы прилагается – Приложение №5. Был зачитан. Голосование проходит по каждому пункту сметы.

Целевой взнос:

1. Благоустройство под ЛЭП 10 кВ – 40 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 135 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 71 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 206; «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Постановили: Внос за благоустройство под ЛЭП утвердить.

2. Постановка нового здания правления на кадастровый учет – 15000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 135 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 73 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 208 ; «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Постановили: Внос за регистрацию здания правления и кадастровые работы утвердить.

3. Питьевая магистраль – 1 000 000руб

Выступили: Катковский А.Ю. с претензией о замене водопровода. Предложил замену отложить на неопределенное время.

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 126 голосов, «ПРОТИВ» - 8 (участки 59; 322; 173; 55а; 162; 1; 158;156) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (уч.174) голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 70 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

ИТОГО: «ЗА» - 196 ; «ПРОТИВ» - 14; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Постановили: Внос на замену питьевой магистрали утвердить.

4.Благоустройство территории около нового правления – 500 000 руб

Выступили: Панфилова Ю.В., с предложением сократить бюджет на благоустройство в 2023 году в 2 раза. Зал поддержал предложение о голосовании за сумму **250 000 руб**

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 134 голосов, «ПРОТИВ» - 1 (уч. 264 а) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 64 голосов, «ПРОТИВ» - 9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 198 ; «ПРОТИВ» - 10 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Постановили: Внос на благоустройство территории уменьшить до 250 000 руб и утвердить. Правлению определить какие именно работы выполнить в 2023 году.

5. Замена автоматов в РУ на аллеях 110 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 132 голосов, «ПРОТИВ» - 3 (уч. 157; уч. 1; уч.64)) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 72 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 204 ; «ПРОТИВ» - 5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Постановили: Взнос на покупку и замену автоматов утвердить.

ИТОГО, целевой взнос 2023 г составляет 4 422 руб с 1 участка

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 134 голосов, «ПРОТИВ» - 1 (уч. 173) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 62 голосов, «ПРОТИВ» - 9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 196 ; «ПРОТИВ» - 10 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Постановили: Целевой взнос на 2023 год в размере 4 422 рубля с участка утвердить.

Членский взнос.

1. ФОТ и страховые взносы 30,2% 2 409 505,94 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 133 голосов, «ПРОТИВ» - 2 (уч. 173; уч.39) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 75 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 208 ; «ПРОТИВ» -3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Постановили: Взнос на ФОТ и страховые взносы утвердить

2.ГСМ, транспортные расходы 150 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 121 голосов, «ПРОТИВ» - 14 (участки 173; 26; 55а; 120; 118; 322; 39; 166; 129; 48; 59; 42; 133; 131) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 69 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голосов.
- 3.

ИТОГО: «ЗА» - 190; «ПРОТИВ» - 18 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Постановили: Взнос на ГСМ и транспортные расходы утвердить

4. Компенсация технологических потерь в эл.сетях 300 000 руб

Вопрос: Ручкина Е.П. уч. 55 а- «Из чего складывается эта сумма?»

Ответ Анисимовой М.В.: «Потери в сетях 10кВ и 0,4 кВ; работа двух поливных и питьевого насосов, освещение, электроэнергия в здании правления»

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 133 голосов, «ПРОТИВ» - 2 (уч. 1; уч. 55а) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 72 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 205 ; «ПРОТИВ» - 5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Постановили: Взнос на компенсацию технологических потерь в сетях утвердить.

4.Канцелярский товары – 15 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 134 голосов, «ПРОТИВ» - 1 (уч. 173) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 72 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 206 ; «ПРОТИВ» - 5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Постановили: Взнос на канцелярские товары утвердить.

5.Чистка снега (центральная дорога) – 120 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 135 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 209 ; «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Постановили: Взнос на чистку снега утвердить.

6.Компенсация затрат на бух.учет – 50 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 135 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 209 ; «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Постановили: Взнос на компенсацию на бух.учет утвердить

7.Компенсация затрат на охрану – 60 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 133 голосов, «ПРОТИВ» - 2 (уч. 129; уч.245) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 72 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 205 ; «ПРОТИВ» - 6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Постановили: Взнос на компенсацию на охрану утвердить

7. Проведение зимнего собрания – 12 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 133 голосов, «ПРОТИВ» - 2 (уч. 55а; уч. 39) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 65 голосов, «ПРОТИВ» - 8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 198 ; «ПРОТИВ» -10 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Постановили: Взнос на проведение зимнего собрания утвердить

8. Почтовые расходы – 50 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 134 голосов, «ПРОТИВ» - 1 (уч. 173) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 75 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

ИТОГО: «ЗА» -209 ; «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Постановили: Взнос на почтовые расходы утвердить

9. Вывоз мусора (ТКО) – 101 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 135 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 75 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 210; «ПРОТИВ» - 1«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Постановили:

10. Налоги (вода,земля,имущество,УСН) – 61 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 135 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 209 ; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Постановили:

11. Анализ воды – 25 000 руб

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 134 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 73 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов.

ИТОГО: «ЗА» - 207; «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Постановили:

ИТОГО, членский взнос 1660 руб за 1 сотку

Результаты голосования:

1. Очная часть: «ЗА» - 135 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2. Заочная часть: «ЗА» - 65 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

ИТОГО: «ЗА» -200 ; «ПРОТИВ» - 8; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -4

Постановили: Членский взнос на 2023 год в размере 1660 рублей за 1 сотку утвердить.

Рассмотрены все вопросы повестки дня.

СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЯЕТСЯ ЗАКРЫТЫМ.

Приложения:

1. Листы регистрации и письменные решения
2. Изменения, вносимые в Устав ТСН «Мичуринец»
3. Отчет правления
4. Доклад ревизионной комиссии
5. Проект сметы и ФЭО на 2023 год.
6. Письменные решения 77 шт.
7. Таблица решений Общего собрания

Председатель собрания _____ М.В. Анисимова

Секретарь собрания _____ Е.А.Шупило