

ПОЛОЖЕНИЕ О ВОДОСНАБЖЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ»

(утверждено Общим собранием ТСН «МИЧУРИНЕЦ»
15 МАЯ 2021г.)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные положения
2. Описание водоснабжающей системы
3. Права и обязанности Правления и садоводов
4. Правила включения и отключения летнего водопровода
5. Правила пользования зимним водопроводом
6. Заключение

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Устава ТСН «Мичуринец».

Положение о водоснабжении ТСН «Мичуринец» (Далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения водоснабжения садоводов;
- обеспечение безопасности функционирования водоснабжающей сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети;

1.2 Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через

две централизованных водопроводных сети, которые представляют собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор,

подачу и распределение питьевой воды из артезианской скважины и озерной технической воды для потребностей садоводов. Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – летний. С конца апреля / начала мая по сентябрь включительно / начало октября

2. ОПИСАНИЕ ВОДОСНАБЖАЮЩЕЙ СИСТЕМЫ

В ТСН «Мичуринец», на специально отведенных участках, расположены три водозаборные станции, две из которых находящиеся на берегу озера Ранетка.

Водозаборная станция для технических нужд (полива) состоит из заборной трубы с обратным клапаном и решеткой грубого фильтра для забора воды из озера и цистерны накопительной 50 м³. В насосных станциях находятся 2 насоса, которые обеспечивают давление в системе водопровода. Один насос для закачки накопительной цистерны перед запуском, второй насос создает давление в системе водоснабжения.

Электрический щит управления насосами. Кроме этого, установлен счетчик

электрической энергии. Учет электроэнергии, израсходованной на технические нужды водозаборной станции (потребление электроэнергии связанной с работой насосов и проведения работ с применением электрооборудования) учитывается и оплачивается из членских взносов ТСН «Мичуринец».

От водозаборных станций, для подачи воды к участкам проложена система

магистральных трубопроводов длиной 6000 метров разных диаметров, от ДУ 110мм до ДУ 32мм. По центральным линиям от водозаборных станций проложена основная магистраль – труба, от ДУ 110мм до ДУ 63мм. От основных магистралей проложены распределительные магистрали по меже по границе участков (вдоль заборов) от ДУ 50мм до ДУ 32мм, от которой на каждый участок установлен отвод ДУ 20мм и запорный кран такого же диаметра. На всех трубопроводах повсеместно, также, установлены сбросные отводы с заглушками.

Водозаборная станция питьевого водоснабжения – Артезианская скважина- находится в специально отведенном месте на въезде в товарищество с соблюдением санитарных эпидемиологических норм, имеет Лицензию № является собственностью ТСН «Мичуринец» В скважине на глубине 80 м расположен глубинный насос Ливны 6-10-110 (либо аналог) накачивая воду через автоматическую систему непосредственно в водопровод.

Электрический щит управления насосами. Кроме этого, установлен счетчик электрической энергии. Учет электроэнергии, израсходованной на нужды водозаборной станции (потребление электроэнергии связанной с работой насоса и проведения работ с применением электрооборудования) учитывается и оплачивается из членских взносов ТСН «Мичуринец».

От водозаборных станций, для подачи воды к участкам проложена система магистральных трубопроводов длиной 6000 метров разных диаметров, от ДУ 63мм до ДУ 25мм. По центральным линиям от водозаборных станций проложена основная магистраль – труба, от ДУ 63мм до ДУ 32мм. От основных магистралей проложены распределительные магистрали от ДУ 50 мм до ДУ 25 мм, от которой на каждый участок установлен отвод ДУ 25 мм и запорный кран такого же диаметра. На всех трубопроводах повсеместно, также, установлены сбросные отводы с заглушками.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ И САДОВОДОВ

3.1. Правление: - обязано обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения питьевой и технической водой садовых участков, собственники которых являются членами Товарищества, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке (возможно, согласно заключенному договору с Товариществом);

- правление и обслуживающий водопроводную систему персонал имеют право осуществлять проверку у садоводов Товарищества состояние распределительной сети, проходящей по территории их участка;
- обязано осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз;
- обязано сообщить о дате подключения /отключения подачи воды в летний период (даты пуска, весеннего пуска/осеннего спуска и консервации на зимний период определяются Правлением ТСН «Мичуринец»).
- Правление не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садовода после отвода на участок;
- в период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, может быть введен ограниченный режим подачи воды, в целях предохранения водозаборного насоса от перегрева и выхода из строя. На информационных стендах будет размещено сообщение и расписание подачи воды.

- при аварийной ситуации (поломки крана) на участках садоводов правление и обслуживающий персонал имеет право поставить заглушку на отвод водопровода.

3.2. Садоводы Товарищества (собственники участков и члены их семей): - обязаны следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной магистрали, а именно:

- труба ПНД (пластик низкого давления) распределительной магистральной сети, может находиться на земле или быть закопанной в землю на глубину до 50см.

- в случае обнаружения неисправностей садоводы обязаны срочно сообщить о случившемся в правление ТСН, или ответственному за водополивную систему по телефону, который указан на стенде ТСН.

- обеспечить свободный и беспрепятственный подход к трубе обслуживающего персонала и членов Правления;

- учитывая, что садоводы находятся на участках не постоянно, а распределительная магистральная труба проходит по территории участков, обслуживающий персонал в случае аварийной ситуации имеют право зайти на участок для устранения неисправностей без присутствия собственника.

- в месте присоединения индивидуального водопровода к отводу не должно быть протечек;

- в случае выхода из строя вводного шарового крана или вентиля, замену произвести за собственные средства ;

- обязаны содержать вводной кран и индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;

- обязаны в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации;

- обязаны своевременно вносить членские и другие взносы, часть которых идет на содержание водоснабжающей сети;

не имеют права: - самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной магистральной сети;

- нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода;

- отказывать в допуске к распределительной магистральной сети, проходящей по участку, работников, или аварийную бригаду, отвечающую за состояние сети или членов Правления прибывших для проверки состояния сети;

- самовольно закрывать или открывать кран на основной Центральной магистрали.

- садоводы производящие ремонтные и прочие работы вблизи водопроводных сетей и повредившие водопроводные сети, обязаны немедленно сообщить о случившемся в правление ТСН лично, или пригласить ответственного за водополивную систему по

телефону. В кратчайший срок произвести ремонтные работы или замену оборудования магистрали за свой счет.

4. ПРАВИЛА ВКЛЮЧЕНИЯ И ВЫКЛЮЧЕНИЯ ЛЕТНЕГО ВОДОПРОВОДА

До наступления первых осенних холодов необходимо удалить всю воду из центральной магистрали, распределительной магистральной сети и индивидуального водопровода. В противном случае, велика угроза ее разрыва и, как следствие, выхода системы из строя. Сообщение о дате подключения/отключения подачи воды на летний период, публикуется на информационных щитах, установленных в Товариществе.

ВЕСНА

В весенний период (апрель месяц)

Правление обязано: - провести технологические мероприятия магистрали и распределительной сети для подключения подачи воды;

- провести пробную подачу воды для определения состояния сети и устранения повреждений;
- своевременно устранить все повреждения в сети;
- подключить всю водоснабжающую систему для подачи воды на летний период;

Садоводы обязаны: - после сообщения о дате подключения подачи воды проверить кран на отводе в положение – «закрыт» для проведения работ и пробной подачи воды для определения состояния сети и устранения повреждений;

- для проверки состояния распределительной сети обеспечить доступ обслуживающего персонала на участок;
- подключить индивидуальный водопровод, открыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние;

ОСЕНЬ

В осенний период (октябрь месяц)

Правление обязано:

- провести соответствующие технологические мероприятия по подготовке насосных станций и консервацию оборудования на зимний период;
- произвести сброс воды (продувку системы) и соответствующие технологические мероприятия для консервации водоснабжающей сети на зимний период.
- создать комиссию для оценки оборудования и магистральных сетей, все замечания и предложения зафиксировать в акте.

Садоводы обязаны:

- следить за сообщением о дате отключения подачи воды;
- после сообщения о дате отключения подачи воды, в день указанной даты "открыть" кран на отводе распределительной сети, для проведения технических мероприятий – продувки водопровода и консервации системы на зимний период;
- индивидуальный водопровод подготовить для надлежащего содержания в зимний период. Следить, чтобы в отводе и кране не оставалась вода. Защитить отвод и кран от поломок и попадания в него дождевой воды.
- в случае предполагаемого длительного отсутствия в период отключения подачи воды, шаровый кран на отводе должен быть установлен не разборной стороной к отводу и находиться в закрытом состоянии или должна быть установлена резьбовая заглушка.

5. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗИМНИМ ВОДОПРОВОДОМ

П.1 в.7 Протокола общего собрания членов ТСН Мичуринец от 24.11.2018 г решено:

1. Разрешить прокладку зимнего водопровода при исполнении условий установки отдельных приборов учета.

На момент утверждения данного положения зимнего водопровода в товариществе нет.

В случае его прокладки, ответственность за его строительство, обеспечение и обслуживание несет исключительно коллектив потребителей зимнего водопровода.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

- В случае неуплаты взносов, установленных общим собранием, правление имеет право отключить подачу воды на участок неплательщика до полного погашения задолженности.
- Ответственность за несоблюдение Правил настоящего Положения о водоснабжении ТСН «Мичуринец» возлагается на собственников садовых участков.
- Бережно относиться к водным ресурсам и эксплуатации водоснабжающей системы;
- В случае несоблюдения правил Положения о водоснабжении каждая сторона имеет право обжаловать действия нарушающие права в установленном законом порядке.

