



# FALCON WHITE PAPER

팔콘백서

VER\_1.7

Copyright © 2020 J1Compnay Co., Ltd. All right reserved



# Contents

## 1. Prolog

1.1 부동산에 대하여 -----	4
1.2 4차산업에 대하여 -----	6
1.3 코인에 대하여 -----	6

## 2. Background

2.1 블록체인과 부동산 -----	8
2.2 부동산코인 Falcon의 추진배경 -----	8
2.3 부동산코인 Falcon -----	9

## 3. Falcon

3.1 확실한 재테크상품 -----	10
3.2 소액으로 부동산 소유하기-----	10
3.3 Profit realization (이익실현) -----	11
3.4 코인의 사용 -----	11

## 4. Falcon Platform

4.1 Falcon Application -----	12
4.2 Wallet -----	12
4.3 Payment -----	12
4.4 Information Platform -----	13
4.5 Falcon-county -----	13

## 5. Falcon Business Model

5.1 부동산 투자 -----	14
5.2 부동산 공동구매 -----	14
5.3 Falcon Store / 상품브랜드 -----	15
5.4 콘도. / 캠핑장 / 상업용 부동산 평생이용 -----	15
5.5 부동산 경매 -----	15





6. Falcon Crypto Currency .....	16
6.1 Algorithm .....	16
6.2 발행수량 .....	16
6.3 분배 .....	16
7. Roadmap .....	17
8. Our Team .....	18
9. Legal & Disclaimer .....	19



## 1. Prolog

### 1.1 부동산에 대하여

부동산은 세상의 투자상품 가운데 안정성을 확보한 가장 안전한 투자처이다. 그러나 부동산은 시간을 투자하여야 한다. 그러나 일반적인 사람들은 10년 후 잔치보다는, 당장 배부름을 선호한다. 당장 내 눈에 보여야 하는 수익 증명이 필요하고 빠른 결과를 만들어 내는 것을 더 선호한다.

시간에 묻어두는 것은 곧 시간에 투자하여야 한다는 뜻이다. **‘시간은 돈이다!’** 라는 말이 있다. 이 말은 부동산에 적용되는 말이다. 부동산에 투자하고 시간에 의존하여야 한다는 뜻이다. 그러나 사람들은 시간이 돈을 벌게 하고 시간이 이자에 이자를 더한 복리를 얻게 해주는 이 기법을 선호하지 않는다. 그래서 같은 부동산 이라도 ‘세’ 수입이 있는 부동산, 오피스텔, 상가 등 당장에 소득이 생기는 수익형 부동산을 더 선호한다.

그러나 진정으로 시간에 투자하여야 하는 것은 부동산의 원재료인 토지! 바로 땅인 것이다. 시간을 거슬러 보면 아파트 같은 주거용 부동산도 시세가 오른 것은 사실이지만, 20년동안 증가비율은 10배 정도이다. 그렇다면 토지 변동 값은 어떠할까!! 결론부터 말하자면, 천문학적인 등폭이다.

예를 들어보자. 한국의 충청남도 당진 같은 경우 서해안 고속도로가 개통되기 전 가격은 1천원에서 2천원 정도였다. 평택 또한 5천원정도가 시세였다. 그렇다면 지금 시세는 어떠할까? 약 천 배 정도 뛰었다고 봐야 한다. 이건 아무것도 아니다. 수서고속철도가 지나는 평택 ‘지제’역은 토지가격이 과거에 비하면 5천~1만배 상승하였다. 이런 것을 보고 천문학적인 상승이라고 하는 것이다.

더 중요한 사실은 이렇게 천문학적으로 상승한 경우에도 성격 급한 땅 주인 중에는 이때다 싶어 팔아서 사업한답시고 많은 돈을 잃고 결국에는 어렵게 사는 경우가 발생한다. 이때 무던하게 농사만 지었던 시골 촌 노들이 지역 유지가 되고 회장님 소리를 듣게 되는 것이다. 이런걸 알면서도 사람들은 가지고 있는 토지가 오른다 싶으면 팔기 바쁘고, 발 빠른 투자자는 매수하기 바쁘다. 하지만 부동산에 어두운 사람들은 남의 일인가 싶어 관심도 두지 않는다. 현장에 가면 본인 눈에 보이지 않는다고 토지를 매입하지 않는다.

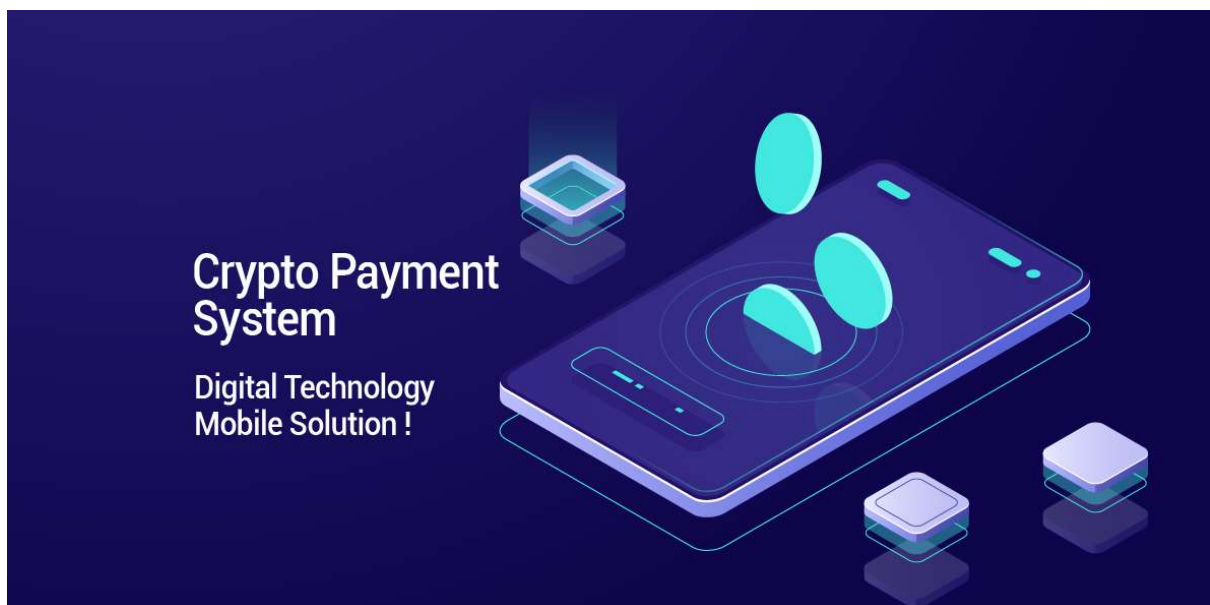


내 눈에 보이면 남의 눈에도 보인다는 것을 알아야 한다. 나만 알면 정보이나 모두가 알면 뉴스인 것이다. 뉴스일 때는 나에게 기회는 없다. 이렇듯 부동산에서 돈 버는 사람은 시간에 투자를 한 것이다. 따라서 “시간은 돈이다.” 라는 것을 이해할 수 있다.

이런 것을 알면서도 어떠한 설명, 설득, 이해도 서민을 구제하기 힘들다. 물론 이해할 수 없는 것도 아니다. 서민은 당장의 생활비가 필요하고 미래의 잔치를 기다릴 마음과 경제적 여유가 없기 때문이다. 부동산은 수익성과 안정성은 분명하나 시간에 의존하여야 하고 막상 돈이 필요할 때 돈으로 전환하는 환금성이 매우 떨어지기 때문이다.

나중에 부자가 된들 무슨 소용이겠는가! 당장 죽게 생겼는데! 여기서 우리는 생각해 볼 필요가 있다. 10년~20년을 기다릴 수 있도록 만든다면 누구나 기다릴 것인데?, 그리고 돈이 필요할 때 부동산이 바로 환금이 가능하다면? 그렇다면 누구나 투자가 가능해지고 완벽해 질 텐데 방법이 없을까? 부동산은 여유 있는 사람들의 전유물일까? 소액투자로는 부동산 투자가 불가능한가? 왜 집을 한 사람만 살 수 있다고 생각할까? 천 만원이 백 명이면 10억이고, 천명이면 100억인데 왜 서로 뭉치지 아니할까? 등등의 이러한 고민을 해보게 된다. 정말 해법이 없을까?

\* 부동산 투자는 안정성, 수익성, 이 있으나 환금성은 떨어지는 상품이다.





## 1.2 4차산업에 대하여

현재 기술발전은 하루가 다르게 진화되어 가고 있다. 우리가 사용하는 스마트폰은 현재 기술과 미래산업의 집약 체라 할 수 있다. 부동산을 예로 들어보면 앞으로는 현장에 가지 않고도 현장과 주변, 집 구조와 실내, 등을 핸드폰 하나만 있으면 모두 검색 할 수 있다.

또한 블록체인이라는 기록분산저장장치의 개발로 중개인 없이 매도자와 매수자가 비대면 상태에서 수수료 없이 거래가 되는 세상이 도래된다. 따라서 등기이전을 대신하던 법무사의 역할도 줄어들 것이다. 인터넷 상에서 상호검증, 인증하고, 거래가 완료되면 자동으로 세금계산 전자영수증 발부와 함께 명의변경이 가능해져 부동산중개업이 흔들릴 전망이다.

은행의 미래도 밝지 않다. 은행은 데이터베이스 기반으로 고객의 자금을 관리하고 운영하여 수익을 내는 구조이나 앞으로는 핀테크 기술의 발전으로 모든 아날로그 방식의 거래가 인터넷은행으로 흡수하게 되며 암호화폐가 기관의 관리하에 공식적으로 통용이 될 것이다. 현재 우리가 사용하고 있는 삼성페이, 카카오페이, 토스 등이 그 출발점에서 신호탄을 발사한 것과 같고 이것은 진화의 시작에 불과할 것이다.

사람이 하던 서비스업도 기계나 로봇이 대신하게 될 것이고 사람의 노동력은 생산성도 떨어지며 경제적으로 비효율적이기 때문에 앞으로의 과학기술, 금융기술, 기록관리기술, 서비스업 등 이 컴퓨터의 집약기술인 핸드폰 하나로 통일되어 갈 것이다.

이런 이유로 현재 4차산업의 하나인 블록체인기술의 발전은 무궁무진 할 것이다.

## 1.3 코인에 대하여.

코인은 현재 투기적 목적으로만 사용되고 치부되고 있으나 향후 체계화되고 관리화되고 안정화되면 그 가치는 상상할 수 없는 투자처가 될 것이다. 화폐가 못하는 영역까지 진화되고 창조되고 혁신되어 속도를 따라잡지 못하거나 관망하던 사람들은 하위계층에 머무를 것이다.

지금도 수많은 코인이 개발되고 나타나며 그에 반해 그 생명을 다하지 못하고 사라지는 코인도 매우 많다. 여기서 우린 코인에 대해 자세히 알아봐야 하나 지금은 초창기가 아니라 복잡하게 그 원리와 순환에 대해서 알 필요가 없어졌다. 코인의 선두 주자이며 기축코인이 되어버린 비트코인을 보면 알 수 있다.





지금 사람들은 비트코인이 뭐냐고 묻는 사람이 없다. 단지 비트코인 가격의 시세에만 관심을 가질 뿐이다. 하지만 후발주자로 탄생된 코인은 그 코인의 숨어있는 기술에 대해 신경 쓰게 되고 그 필요성 순환적 내재가치를 들여다보게 되고 심층 분석을 하게 될 것이다.

현재 코인의 과제는 그 코인의 사용처를 무엇으로 할 것인가가 과제이다. 하지만 현재 사용처를 확보하고 있는 코인은 그렇게 많지 않다. 만약 코인이 경제시장에서 순화체계를 갖춰 숨 쉬는 코인으로 생명을 얻는다면 그 코인의 가치는 상상을 초월하게 될 것이다.





## 2. Background

### 2.1 블록체인과 부동산

세계적으로 부동산은 이미 가장 신뢰받는 투자처이며, 그 수익성은 이미 많은 사례를 통하여 검증되었다. 하지만 부동산은 원한다고 누구나 쉽게 투자할 수 있는 투자처가 아니다.

부동산 투자를 위해서는 큰 자본이 필요하며, 부동산을 소유하기 위해 많은 행정 절차와 정보가 필요하다. 그리고 시간이 필요하다. 또한 부동산 투자의 이익 회수는 보유만큼이나 오랜 시간이 걸린다.

그리고 부동산에 대한 전문적인 지식이나, 가치상승, 미래전망 등에 대한 정보 및 안목이 없으면, 쉽게 투자 할 수 없으며, 투자한 모든 부동산이 이익을 보장하지는 않는다.

### 2.2 부동산코인 Falcon의 추진배경

세계자본시장의 범위를 두고 거대한 자금시장을 조사한 결과 모든 인류는 부동산을 떠나서는 존재할 수 없음을 착안하고 그 범위를 조사한 결과 놀라운 결론을 추론하게 되었다.

2019년 한국 국가 예산은 470조이다. 그런데 부동산시장 거래총액을 알아보면 세계 부동산 시장 총액은 2016년도 기준 217조 달러에 이르며 한국 내 다른 부동산을 제외하고 주거용 부동산 총액만 2019년도 기준으로 약 5,000조에 이른다. 매년 국내외 부동산은 변동성을 고려해 볼 때 연평균 4%, 상승금액 113조원을 웃도는 성장세를 보이고 있다.

이렇듯 상상을 초월하는 부동산상승력에 부동산 코인 Falcon을 설계하고 접목시키면, 그 시너지는 폭발적으로 늘어날 것이다. 또한 부동산과 코인은 유기적으로 상호 유도체가 되어 서로가 가지고 있는 단점을 보완하고 장점을 살려 투자가치의 기폭제 역할을 하게 될 것이다.





## 2.3 부동산코인 Falcon

블록체인을 활용한 Falcon은 좀 더 규모가 크고 당장 몇 초안에 결제승인이 이루어지지 않아도 되는 거래, 충분히 검토해야 하는 거래, 결제금액이 큰 거래, 규모가 큰 만큼 거래 수수료에 민감한 거래! 이러한 거래에는 아주 유용하게 사용될 수 있을 것이다.

Falcon은 이처럼 부동산 거래에 사용할 수 있도록 목적을 가지고 개발되었으며, 부동산 거래에 최적화되도록 플랫폼을 구성하였다.

부동산을 통하여 투자의 안전성과 수익성을 Falcon을 통하여 환금성과 또 다른 형태의 수익성을 기대할 수 있으며, 투자의 3가지 법칙을 모두 만족시킬 수 있는 대안이 될 수 있다.





# FALCON

The future success lies in real estate. Falcon is a blockchain platform developed by Quark Hashing Algorithm and has the expandability to be used in all real estate related businesses, including the purpose of real estate purchase, real estate development and equity partici-

## 3. Falcon

### 3.1 확실한 재테크상품

Falcon은 부동산 개발투자, 실물부동산 구매, 부동산 공동구매 등의 목적으로 개발된 암호화폐이다. Falcon으로 현금처럼 누구나 쉽게 부동산에 투자할 수 있다. Falcon은 부동산의 단점인 수익실현까지 오랜 시간이 소요되는 것을 보완하여 시간단축 할 수 있도록 설계하였으며, 부동산을 접목시켜 코인의 단점인 불확실성을 안정성으로 만들었다.

블록체인을 통해 부동산 등기를 상호보완 한 완벽한 재테크 상품으로 탄생시켰다. 부동산을 블록체인을 접목하는 방식은 이미 시작되었고 이와 같은 방식은 앞으로 많은 업체가 모방단계를 거쳐 점차 보편화 될 것이고, 그 가운데서 새로운 재테크상품인 부동산 코인의 상징이 되려고 한다.

### 3.2 소액으로 부동산을 소유할 수 있다.

부동산은 비교적 큰 자금이 필요하지만 역 발상으로 하면 꼭 그렇지 만도 않다는 것을 Falcon을 통해 이해하게 될 것이다.

코인은 분산기록장치가 가능하기 때문에 서로가 증명하고 동의하고 건물을 회사와 다수가 공동투자를 통한 공동등기가 가능하다. 따라서 수량이 얼마가 됐던 Falcon을 가지고 건물, 주택, 아파트, 상가, 토지, 등을 구매할 수 있다.



### 3.3 Profit realization (이익실현)

Falcon으로 부동산을 구입하여 소유할 수 있고, 원하면 Falcon으로 부동산 개발 프로젝트에 참여하여 프로젝트 결과에 따라서 참여한 지분만큼 수익을 얻을 수 있다.

Falcon은 블록체인과 부동산 투자를 결합한 비즈니스 모델이다. Falcon은 투자한 부동산개발 프로젝트에 대하여 이익을 얻을 수 있는 기회를 제공한다.

### 3.4 코인의 사용

Falcon은 공동 개발된 PG사를 통해서 그날 시세로 현금 화 할 수 있다. 현금으로 전환하여 즉시 실물경제에서 사용하면 된다. Falcon 가맹점에서는 기존 결제 POS에 Falcon PG 시스템을 연결하기만 하면 된다. 이런 상호간의 약속을 통해 A라는 벤 사나 PG사가 탄생하고, Falcon을 현금처럼 쓸 수 있는 가맹점이 늘어나게 된다.

이것은 Falcon 가맹점에서 간단한 PG 연결로 가능하고, Falcon 가맹점에서는 Falcon 회원들에게 할인율을 적용한 소비활동을 장려할 수 있다. 팔콘리조트 멤버십 카드로 대신 회원임을 증명할 수 있어서 사회 전반적으로 소비영역을 늘려갈 수 있다.



# Platform

Application, Wallet, Payment

Falcon Platform is a service platform for convenience and information provision of Falcon.



## 4. Falcon Platform

Falcon Platform은 Falcon사용의 편의 및 정보 제공을 위한 Service이다.

### 4.1 Falcon Application

처음 Falcon을 이용하는 사용자가 Falcon을 사용하기 위한 어플리케이션이다. Falcon에서 제공하는 여러 가지 서비스를 제공받을 수 있다.

Falcon P2P, 부동산 구매, 부동산 개발 투자, 가맹점 이용 등 기타 부가서비스를 편리하게 이용할 수 있다.

### 4.2 Wallet

Falcon은 가상공간에서 이루어지는 각종 거래에 대한 투명성과 사용자 편의성을 위하여 모든 구성원에게 Falcon Wallet을 제공한다.

### 4.3 Payment

Falcon 제휴 가맹점에서 자유롭게 결제할 수 있는 기능이다. 별도의 절차가 필요하지 않고 자신의 Wallet에 보유하고 있는 Falcon을 현금처럼 편리하게 사용할 수 있는 시스템이다.





## 4.4 Information Platform

Falcon 회원들에게 제공하는 서비스이다. 다양한 부동산관련 정보와, 투자정보, 각종 프로젝트, 매물 정보를 제공받을 수 있다. Falcon 가맹점(Falcon County) 정보도 제공된다.

## 4.5 Falcon-county

Falcon 가맹점 정보를 제공해주는 Platform이다. Falcon 을 사용할 수 있는 가맹점 위치 및 정보를 알 수 있으며, 각종 프로모션 행사 안내, 가맹점 홍보를 할 수 있다.

Falcon 가맹점은 가맹점 자격을 취득하고 Falcon Resort 와 Falcon App을 통해 전국적으로 홍보가 가능하며, Target Marketing을 통해 영업이익을 극대화 할 수 있다.

Falcon-county Platform으로 회원간 업종소개로 상호협력체계를 구축하여 영업이익 극대화 실현, 비용 절감 효과를 누릴 수 있다.



# Business Model

## 5. Falcon Business Model

### 5.1 부동산구매

Falcon은 투자가치가 있는 부동산을 매입할 수 있다. 투자가치가 있는 부동산에 대한 정보는 Falcon에서 객관적인 자료를 제공한다. Falcon으로 부동산 매매가 이루어지게 되면 더 많은 혜택이 주어지는 시스템을 만들었으며, Falcon을 이용하면 부동산과 관련하여 보다 좋은 정보들을 얻을 수 있다.

### 5.2 부동산 공동구매

부동산투자는 구매단위가 크기 때문에 일반인들은 쉽게 접근하기 힘들다는 단점을 가지고 있다. 하지만 Falcon의 탄생으로 이제는 누구나 여유자금으로 소액투자가 가능해 졌다. 이것이 Falcon의 가장 큰 장점이다.

개발회사가 부동산을 개발하고 구매자는 소액이라도 Falcon으로 부동산에 투자할 수 있기에 상가, 주택, 건물, 빌딩, 토지 등을 공동구매 할 수 있고, 개발회사는 개발을 통하여 수익을 창출한다. 이에 따른 수익금을 각각 투자한 비율만큼 받을 수 있다. 물론 여기에 개발회사가 임의로 부동산을 매매나 다른 용도로 사용할 수 없도록 부동산 구매(투자)자 이름으로 등기 설정할 수 있으며, 감독 관리대행사를 선정하여 관리하여, 등기설정 등 기타 복잡한 절차를 줄일 수도 있다.

공동구매/투자한 부동산의 관리는 위탁 받은 대행사가 하고, 부동산으로 지속적인 수익을 얻을 수 있다 이와 같은 방법으로 모든 소액투자자들은 이익과 소득의 반복으로 자산을 늘려 갈 수 있다.



### 5.3 Falcon Store

Falcon Store는 생필품, 전자, 자동차, 보험, 상조, 등, 생활 전반적으로 범위를 넓혀가게 될 것이고 Platform을 통해 스마트한 구매가 가능하고 OEM, ODM, 을 통한 자체 브랜드를 개발을 목표로 준비하고 있다.

### 5.4 콘도 • 캠핑장 • 상업용 부동산 평생이용

Falcon으로 콘도 • 캠핑 등 상업용 부동산(모든 숙박시설) 평생이용권을 구매할 수 있다. Falcon과 제휴 맺은 콘도 • 캠핑 등 모든 숙박시설 대한 평생 이용권을 구매할 수 있다. 상세 정보는 Falcon Platform을 통하여 정보를 제공해 준다.

### 5.5 부동산경매

Falcon으로 부동산 경매에 참여할 수 있다. 경매에 참여하여 실제로 낙찰 받아서 자신의 자산을 늘릴 수 있다. 경매에 관련된 모든 업무 및 절차는 제휴 회사가 대행하여 주며, 경매관련 정보는 Falcon Platform을 통해 제공 받을 수 있다.







# FALCON

The future success lies in real estate. Falcon is a blockchain platform developed by Quark Hashing Algorithm and has the expandability to be used in all real estate related businesses, including the purpose of real estate purchase, real estate development and equity partici-

## 6. Falcon Crypto Currency

### 6.1 Algorithm

ERC-20

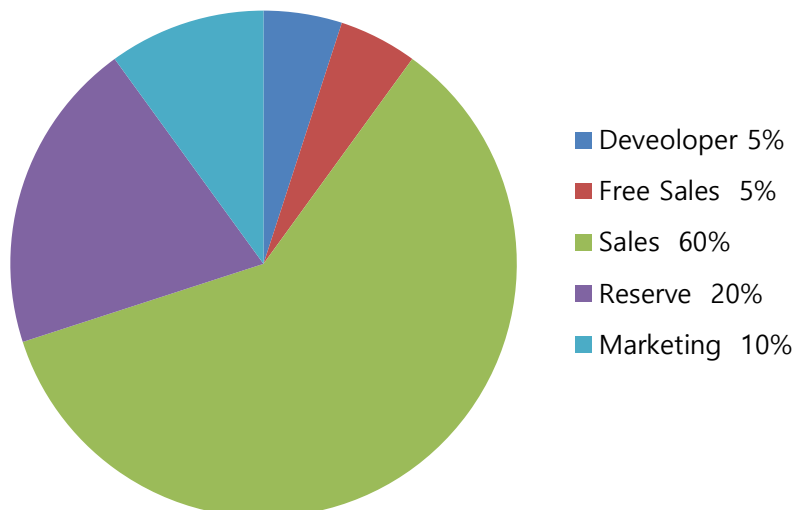
### 6.2 발행수량

10,000,000,000 Falcon

### 6.3 분배

5% Developer / 5% Free Sales / 60% Sales / 20% Reserve / 10% Marketing

### Falcon





# Roadmap



## 7. Roadmap

### 2020.Q2

- Falcon Platform Application
- Falcon Token
- Falcon Wallet

### 2020.Q3

- Falcon Sale
- Falcon Air Drop 1차
- Falcon Air Drop 2차

### 2020.Q4

- Exchange listing

### 2021.Q1

- Falcon Real Estate 수익사업 확장

### 2021.Q2

- International Real Estate 확장
- Exchange listing 확장



## 8. Our Team



**CHUL WON KOOK**

Falcon-coin Founder



**YONGTAE KIM**

Chief Technology Officer



**INSUN AN**

Chief Marketing Officer



## 9. Legal & Disclaimer(법적 책임 & 면책조항)

- 본 백서의 사업은 합법적인 지역에서만 진행되어지며, 각 국가별 법규에 맞추어 합법적으로 서비스 된다
- 본 백서는 사업에 대한 설명 자료 목적이며, 투자 제안 권유가 아님을 알린다. 또한 수익의 보장을 담보로 하지 않는다.
- 본 백서는 정보 제공용으로 작성되었으며 본 백서 배포 후 발행될 암호화폐를 포함한 모든 관계사(이하 “회사”로 총칭)의 주식 또는 증권을 판매하기 위해 제안 또는 권유를 의미하지 않습니다.
- 제시된 정보 또는 분석 중 어떤 것도 투자 결정의 근거로 사용되기 위해 작성되지 않았음을 밝힌다.
- 암호화폐 및 토큰 가치의 손실을 책임지지 않으며, 프로젝트와 직간접적으로 관련하여 본인에 의해 발생한 모든 손실에 대하여 책임지지 않는다.
- 본 백서는 각국 언어로 번역될 수 있으며, 해석상 상충되는 부분이 있을 경우에는 영문 본이 상위한다.