**Reunión OTC y Grupo Estadístico – Metodologías para el cálculo de la tasa de renta inmobiliaria**

Fecha: 21 de abril de 2021

Hora de Inicio: 8:00 a.m

Hora de finalización: 8:55 a.m

**Agenda:**

Revisión de la ficha técnica establecida con respecto al proyecto.

**Desarrollo**

Se revisó la ficha técnica establecida en su primera versión, punto a punto, correspondiente al ejercicio de estimación de la tasa de renta para los predios en Bogotá, además de aspectos relevantes con respecto a los objetivos y los insumos a utilizar.

**Acuerdos**

Se programará una reunión con Jorge, integrante del OTC, para aclaraciones con respecto a la base de ofertas compartida y se avanzará con la revisión de literatura. Se programaran reuniones periódicas de revisión.

**Compromisos**

* Sergio debe verificar si la SIE utiliza información de ofertas en arriendo.
* Estadística realizará cambios sugeridos dentro de la reunión al resumen de la base incluida. Dentro de estos cambios se incluye

1. Tener en cuenta las áreas para la exclusión de registros sin información
2. Generar un resumen consolidado por tipo de inmueble
3. Verificar la cantidad de información proveniente de Galería inmobiliaria, ya que en el resumen figuran pocos registros.
4. Generar un total por estrato para apartamentos y casas.

* Paula va a compartir el formato institucional de actas para reuniones.
* El OTC programará una reunión con Jorge para verificar la base de datos requerida para el ejercicio. Dentro de esta reunión se planteara el tema de los registros de venta/arriendo.
* El OTC se reunirá con los enlaces de Camacol para la verificación del instrumento y la base de datos con información disponible.

**Asistentes:**

Paula Mahecha, Diego Carrero, Camilo Avellaneda y Sergio Acosta.