

# Artigo 2 - Certificação Ambiental em Edifícios

2025-05-04

## Table of contents

<b>Certificação Ambiental em Edifícios</b>	<b>1</b>
Objetivos da Certificação . . . . .	1
Principais Sistemas de Certificação . . . . .	2
1. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) . . . . .	2
2. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) . . . . .	2
3. WELL Building Standard . . . . .	2
4. LiderA (Portugal) . . . . .	2
Benefícios para Promotores e Utilizadores . . . . .	2
Desafios de Implementação . . . . .	2
Conclusão . . . . .	3
Referências . . . . .	3

Baixar PDF Imprimir

## Certificação Ambiental em Edifícios

As certificações ambientais são ferramentas essenciais para promover e reconhecer boas práticas de sustentabilidade na construção civil. Elas avaliam o desempenho ambiental dos edifícios ao longo do seu ciclo de vida, desde a conceção até à operação.

### Objetivos da Certificação

- Promover a eficiência energética e hídrica
- Reduzir o impacto ambiental da construção
- Melhorar o conforto e a saúde dos ocupantes
- Valorizar economicamente os imóveis sustentáveis

## **Principais Sistemas de Certificação**

### **1. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)**

- Sistema norte-americano com aplicação internacional
- Classificação em quatro níveis: Certified, Silver, Gold, Platinum
- Avalia categorias como energia, água, materiais, inovação e localização

### **2. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)**

- Origem no Reino Unido
- Ênfase em desempenho técnico e gestão do edifício
- Utiliza uma escala de pontuação: Pass, Good, Very Good, Excellent, Outstanding

### **3. WELL Building Standard**

- Foco no bem-estar e saúde dos ocupantes
- Mede qualidade do ar, luz, conforto térmico, alimentação e mobilidade
- Complementa outras certificações com abordagem centrada no utilizador

### **4. LiderA (Portugal)**

- Sistema nacional de avaliação da sustentabilidade
- Adaptado à realidade climática e regulatória portuguesa
- Avalia eficiência ecológica, social e económica

## **Benefícios para Promotores e Utilizadores**

- Redução de custos operacionais
- Melhoria da imagem institucional
- Maior atratividade no mercado
- Cumprimento de requisitos legais e normativos

## **Desafios de Implementação**

- Custo inicial e tempo adicional de projeto
- Necessidade de equipas multidisciplinares
- Compatibilização com regulamentação local
- Reconhecimento desigual entre mercados

## Conclusão

A certificação ambiental representa um avanço importante na consolidação de práticas sustentáveis no setor imobiliário. Além de ser um diferencial competitivo, ela contribui para mitigar os impactos ambientais e promover ambientes mais saudáveis e eficientes.

## Referências

Autor, A. (2025). *Exemplo de referência*. Editora Exemplo.