

Artigo 2 - Certificação Ambiental em Edifícios

2025-05-04

Table of contents

Certificação Ambiental em Edifícios	1
Objetivos da Certificação	1
Principais Sistemas de Certificação	2
1. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)	2
2. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)	2
3. WELL Building Standard	2
4. LiderA (Portugal)	2
Benefícios para Promotores e Utilizadores	2
Desafios de Implementação	2
Conclusão	3
Referências	3

Baixar PDF Imprimir

Certificação Ambiental em Edifícios

As certificações ambientais são ferramentas essenciais para promover e reconhecer boas práticas de sustentabilidade na construção civil. Elas avaliam o desempenho ambiental dos edifícios ao longo do seu ciclo de vida, desde a conceção até à operação.

Objetivos da Certificação

- Promover a eficiência energética e hídrica
- Reduzir o impacto ambiental da construção
- Melhorar o conforto e a saúde dos ocupantes
- Valorizar economicamente os imóveis sustentáveis

Principais Sistemas de Certificação

1. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)

- Sistema norte-americano com aplicação internacional
- Classificação em quatro níveis: Certified, Silver, Gold, Platinum
- Avalia categorias como energia, água, materiais, inovação e localização

2. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)

- Origem no Reino Unido
- Ênfase em desempenho técnico e gestão do edifício
- Utiliza uma escala de pontuação: Pass, Good, Very Good, Excellent, Outstanding

3. WELL Building Standard

- Foco no bem-estar e saúde dos ocupantes
- Mede qualidade do ar, luz, conforto térmico, alimentação e mobilidade
- Complementa outras certificações com abordagem centrada no utilizador

4. LiderA (Portugal)

- Sistema nacional de avaliação da sustentabilidade
- Adaptado à realidade climática e regulatória portuguesa
- Avalia eficiência ecológica, social e económica

Benefícios para Promotores e Utilizadores

- Redução de custos operacionais
- Melhoria da imagem institucional
- Maior atratividade no mercado
- Cumprimento de requisitos legais e normativos

Desafios de Implementação

- Custo inicial e tempo adicional de projeto
- Necessidade de equipas multidisciplinares
- Compatibilização com regulamentação local
- Reconhecimento desigual entre mercados

Conclusão

A certificação ambiental representa um avanço importante na consolidação de práticas sustentáveis no setor imobiliário. Além de ser um diferencial competitivo, ela contribui para mitigar os impactos ambientais e promover ambientes mais saudáveis e eficientes.

Referências

Autor, A. (2025). *Exemplo de referência*. Editora Exemplo.