Artigo 3 - Reabilitação e Regeneração Urbana

2025-05-04

Índice

Artigo 3 - Reabilitação e Regeneração Urbana		1
Importância da Reabilitação Urbana	$\mathcal{O}_{\mathcal{O}}$	1
Instrumentos e Programas em Portugal		2
1. ARU – Área de Reabilitação Urbana		2
2. ORU – Operação de Reabilitação Urbana		2
3. Programas Nacionais		2
Abordagens Estratégicas	,	2
Exemplo Interativo	. R	2
Conclusão		3
Referências		3
Baixar PDF Imprimir		

Artigo 3 - Reabilitação e Regeneração Urbana

A reabilitação urbana consiste na recuperação física, social, económica e ambiental de áreas urbanas degradadas ou obsoletas. Já a regeneração urbana vai além do edificado, visando revitalizar territórios, promover inclusão social e atrair nova centralidade.

Importância da Reabilitação Urbana

- Reduz o consumo de solo e os impactos ambientais da expansão urbana
- Valoriza o património histórico, cultural e arquitetónico
- Requalifica áreas centrais e previne o abandono urbano
- Estimula a economia local e gera emprego no setor da construção

RASCUNHO

1

Instrumentos e Programas em Portugal

1. ARU - Área de Reabilitação Urbana

- Delimitação aprovada pela Câmara Municipal
- Acesso a incentivos fiscais e benefícios urbanísticos
- Aplicável em zonas com degradação física e funcional

2. ORU - Operação de Reabilitação Urbana

- Plano específico de reabilitação com prazos e objetivos
- Pode ser simples (edifícios e infraestruturas) ou sistemática (com transformação profunda do espaço)

3. Programas Nacionais

- IFRRU 2020: financiamento à reabilitação energética e estrutural
- PRR (Plano de Recuperação e Resiliência): aposta em habitação acessível e eficiência energética
- Apoios fiscais à reabilitação (IVA a 6%, isenções de IMT e IMI)

Abordagens Estratégicas

- Reabilitação centrada nas pessoas e comunidades
- Soluções baseadas na natureza e eficiência energética
- Combinação de investimento público e privado
- Participação ativa dos moradores e comerciantes

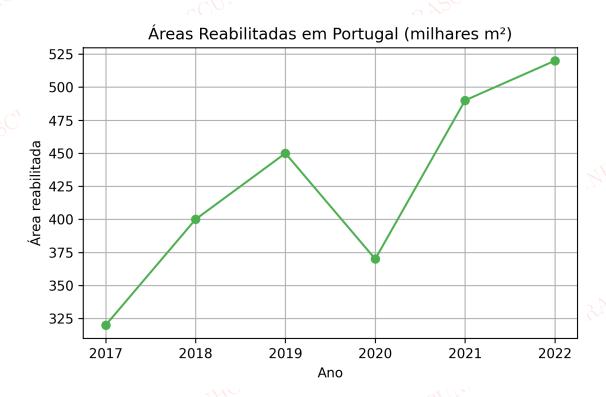
Exemplo Interativo

```
import matplotlib.pyplot as plt
anos = ['2017', '2018', '2019', '2020', '2021', '2022']
valores = [320, 400, 450, 370, 490, 520]

plt.figure(figsize=(6, 4))
plt.plot(anos, valores, marker='o', color='#4CAF50')
plt.title('Áreas Reabilitadas em Portugal (milhares m²)')
plt.xlabel('Ano')
```

RASCUNHO

plt.ylabel('Área reabilitada') plt.grid(True) plt.tight_layout() plt.show()



Conclusão

A reabilitação e regeneração urbana são ferramentas-chave para o futuro das cidades portuguesas. Permitem recuperar património, promover a coesão social, mitigar alterações climáticas e garantir um uso mais inteligente e equitativo do território urbano.

Referências

Autor, A. (2025). Exemplo de Referência. Editora Exemplo.