

**PREFEITURA DO RECIFE**

SECRETARIA DE FINANÇAS

Gerência Geral de Tributos Imobiliários, Arrecadação e Cobrança

Unidade de Arrecadação e Cobrança

Nº da Certidão

**137090640****Certidão Positiva com Efeito de Negativa  
Imobiliária****1. Proprietário**

CARLOS AMERICO CARNEIRO LEO FILHO

**2. Seqüencial do Imóvel**

7198655

**3. Inscrição Imobiliária**

4.1480.029.01.1665.0053-7

**4. Natureza**

PREDIAL

**5. Tributo**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU E/OU  
TAXA LIMPEZA PÚBLICA - TLP**6. Endereço do Imóvel**RUA FREI JABOATAO, 180 APTO 2701 EDF. SAINT ALBERT  
BAIRRO TORRE, CEP 50710030, RECIFE-PE**7. Valor Venal**

R\$ 405.714,65

**8. Valor Base de Lançamento**

R\$ 405.714,65

**9. Descrição**

Certifico, com fundamento no artigo 206 do Código Tributário Nacional e na legislação municipal em vigor, que o imóvel de que trata a presente certidão encontra-se regular perante o erário municipal, existindo créditos tributários lançados porém não vencidos ou com exigibilidade suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional.

**10. Ressalva**

\* \* \* \* \*

**11. Validade/Autenticidade**

Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias a contar da data de sua expedição e sua autenticidade deverá ser confirmada na página:

[www.recife.pe.gov.br/pr/secfinancas/portalfinancas/codigos/web/iptu/iptu.php?id=4](http://www.recife.pe.gov.br/pr/secfinancas/portalfinancas/codigos/web/iptu/iptu.php?id=4).

**A Prefeitura do Recife se reserva no direito de cobrar quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente, relativas ao período a que se refere a presente certidão.**

**12. Código de Autenticidade****693.0954.8434****13. Expedida em**

Recife, 13 de JANEIRO de 2015