

SERVICIOS PROFESIONALES

D E T O P O G R A F Í A

"PRECISIÓN, CALIDAD, RAPIDEZ Y BUEN SERVICIO"



SERVICIOS:

LEVANTAMIENTOS
DESLINDES
PARCELACIONES
LOTEOS
SUBDIVISIONES
PERITAJES
ASESORIAS
CAPACITACION
SERVICIO
PLANOS TOPOGRÁFICOS
DEMARCACIÓN DE PARCELAS
VALUACIONES COMERCIALES
GEORREFERENCIACIONES DE PROYECTOS
IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

"APEGADOS A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA LEY Y REGLAMENTO DE LA
DIRECCIÓN DE CATASTRO Y VALUACIÓN DEL ESTADO DE VERACRUZ"

OFICINA EN PORFIRIO DÍAZ No. 302 INT. 01 ENTRE CALLE HIDALGO Y VILLASANA COLONIA CENTRO COSAMALOAPAN, VER. CP. 95400
CELULAR: 2888895575 E-MAIL: ser_pro_top@hotmail.com



SERVICIOS PROFESIONALES

D E T O P O G R A F Í A

"PRECISIÓN, CALIDAD, RAPIDEZ Y BUEN SERVICIO"

LEVANTAMIENTOS, PLANOS TOPOGRÁFICOS, DEMARCACIÓN DE PARCELAS, DESLINDES, PARCELACIONES, LOTEOS, SUBDIVISIONES, GEORREFERENCIACIONES DE PROYECTOS, PERITAJES, VALUACIONES COMERCIALES.

POR LO QUE AL MES (INDEPENDIENTEMENTE DE LAS INCLEMENCIAS DEL CLIMA) SE DEBE DE TENER UNA PRODUCCIÓN DE:

400 PREDIOS VERIFICADOS

400 ACTUALIZACIONES A LA CARTOGRAFÍA DIGITAL

400 FICHAS ELABORADAS

400 FICHAS CAPTURADAS

400 CEDULAS CATASTRALES IMPRESAS.

CABE MENCIONAR QUE LA IMPLEMENTACIÓN DE UN PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN SU MUNICIPIO ADEMÁS DE CONTAR CON UN CATASTRO CONFIABLE Y SEGURO, SE RECUPERA LA INVERSIÓN EFECTUADA, CON LA RECAUDACIÓN DE DIFERENCIAS DE IMPUESTO PREDIAL Y EL INCREMENTO DE USUARIOS A LOS PADRONES ALFA NUMÉRICOS Y TÉCNICOS.

COSAMALOAPAN, VERACRUZ. 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

TEC. CARLOS CASTILLO TRUJILLO



SERVICIOS PROFESIONALES

D E T O P O G R A F Í A

"PRECISIÓN, CALIDAD, RAPIDEZ Y BUEN SERVICIO"

LEVANTAMIENTOS, PLANOS TOPOGRÁFICOS, DEMARCACIÓN DE PARCELAS, DESLINDES, PARCELACIONES, LOTEOS, SUBDIVISIONES, GEORREFERENCIACIONES DE PROYECTOS, PERITAJES, VALUACIONES COMERCIALES.

- *LOS ADMINISTRATIVOS DEBEN DE TENER UNA PRODUCCIÓN DE 20 FICHAS (ALTAS, BAJAS O CAMBIOS) CATASTRALES POR INDIVIDUO.*
- *LA CAPTURA DE FICHAS CATASTRALES PARA LA ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN A LOS REGISTROS ALFANUMÉRICOS, DEBE DE SER UNA PRODUCCIÓN DE 20 CAPTURAS. Y 20 CEDULAS CATASTRALES EXPEDIDAS.*
- *UN NOTIFICADOR SE ENCARGARA DE ENTREGAR A TODOS Y CADA UNO DE LOS USUARIOS DEL CATASTRO LA CEDULA CATASTRAL CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE QUE SE HAYA VISTO AFECTADO POR EL PROGRAMA DE OCULTACIÓN Y/O. ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.*

ESTA INFORMACIÓN ESTA EN FUNCIÓN DE UNA BRIGADA DE SIETE INTEGRANTES.

UN PREDIALITA

UN CADENERO PRINCIPAL

UN CADENERO SECUNDARIO

UN DIGITALIZADOR

UN ADMINISTRATIVO

UN CAPTURISTA

UN NOTIFICADOR



SERVICIOS PROFESIONALES

DE TOPOGRAFÍA

"PRECISIÓN, CALIDAD, RAPIDEZ Y BUEN SERVICIO"

LEVANTAMIENTOS, PLANOS TOPOGRÁFICOS, DEMARCACIÓN DE PARCELAS, DESLINDES, PARCELACIONES, LOTEOS, SUBDIVISIONES, GEORREFERENCIACIONES DE PROYECTOS, PERITAJES, VALUACIONES COMERCIALES.

- **ÁREA ADMINISTRATIVA:** ES EL ÁREA QUE SE ENCARGA DE ELABORAR LAS FICHAS CATASTRALES (**ALTAS, BAJAS O CAMBIOS**) SEGÚN SEA EL CASO. IMPRESIÓN DE LA CEDULA CATASTRAL PARA NOTIFICAR A LOS USUARIOS DEL CATASTRO EN CAMBIO O MODIFICACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN.
- **ÁREA DE INFORMÁTICA:** SE ENCARGA DE LA CAPTURA DE LA FICHA CATASTRAL PARA LA MODIFICACIÓN A LOS REGISTROS CATASTRALES, Y IMPRESIÓN DE LA CEDULA CATASTRAL PARA NOTIFICAR A LOS USUARIOS DEL CATASTRO INHERENTE A LA MODIFICACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN. (SI TIENE CAMBIOS EN SUS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS).
- **PERSONAL DE LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO:** SE ENCARGA DE CAPTURAR LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LA FICHA CATASTRAL. Y LA BASE DE DATOS MODIFICADA PROCEDERÁ A LA EXPEDICIÓN DE LAS CEDULAS CATASTRALES '**SIN COBRO**' SIEMPRE Y CUANDO SE PIDA AUTORIZACIÓN A LA **DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN**. Y NOTIFICAR A LOS USUARIOS DEL CATASTRO LA MODIFICACIÓN AL VALOR CATASTRAL Y A LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN DEL COBRO DE DIFERENCIAS POR EL CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL.

LA PRODUCCIÓN POR ÁREA DEBE DE SER UN APROXIMADO DE:

- UNA BRIGADA DE CAMPO COMPUESTA POR TRES ELEMENTOS, DEBE TENER UN PROMEDIO DE 20 PREDIOS (VERIFICADOS, LEVANTADOS) DIARIOS.
- UN DIGITALIZADOR DEBE DE TENER UNA PRODUCCIÓN DE 20 PREDIOS DIARIOS.

OFICINA EN LA CALLE PORFIRIO DIAZ No. 302 INT. 01 ENTRE LAS CALLES DR. CIPRIANO VILLASANA JIMENEZ
Y MANUEL HIDALGO COL. CENTRO C.P. 95400 COSAMALOAPAN, VERACRUZ.
CELULAR: 2888895575 Email: ser_pro_topia@hotmail.com



SERVICIOS PROFESIONALES DE TOPOGRAFÍA

"PRECISIÓN, CALIDAD, RAPIDEZ Y BUEN SERVICIO"

LEVANTAMIENTOS, PLANOS TOPOGRÁFICOS, DEMARCACIÓN DE PARCELAS, DESLINDES, PARCELACIONES, LOTEOS, SUBDIVISIONES, GEORREFERENCIACIONES DE PROYECTOS, PERITAJES, VALUACIONES COMERCIALES.

D) CUMPLIR CON EL P.O.A. (PROGRAMA OPERATIVO ANUAL)

E) ACTUALIZAR LA BASE DE DATOS DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO. PARA LA EQUIDAD DE VALORES SEGÚN LOS SERVICIOS CON LOS QUE CUENTE CADA CÓDIGO DE CALLE.

F) COMO CONSECUENCIA DE ESTAS ACTUALIZACIÓN EL INGRESO A LA TESORERÍA MUNICIPAL SE VERA REFLEJADO EN EL AUMENTO DE LOS INGRESOS POR EL CONCEPTO DE: **IMPUESTO PREDIAL, TRASLADOS DE DOMINIO, VENTA DE TERRENOS DEL FUNDO LEGAL MPAL Y LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DIVERSAS, SIN MENCIONAR EL APOYO QUE SE DA A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL AYUNTAMIENTO YA QUE EL CONTAR CON UN CATASTRO ACTUALIZADO ES UNA GRAN VENTAJA, PARA TENER LA INFORMACIÓN DE PRIMERA MANO Y SOBRE TODO UN CATASTRO CONFIABLE.**

EL EQUIPO DE TRABAJO SE INTEGRA DE LA SIGUIENTE MANERA:

- **BRIGADA DE CAMPO:** ES LA ENCARGADA DE VERIFICAR FÍSICAMENTE CADA UNA DE LAS LOCALIDADES, MANZANA POR MANZANA Y LOS PREDIOS QUE LA CONFORMAN, CON CARTOGRAFÍA Y PADRÓN TÉCNICO EN MANO, PARA CONSTATAR QUE LO QUE SE TIENE LOS REGISTROS CATASTRALES ES LO MISMO QUE EXISTE FÍSICAMENTE EN CAMPO.
- **ÁREA TÉCNICA:** ES EL ÁREA QUE SE ENCARGA DE DIGITALIZAR (**ARMADO DE LA CARTOGRAFÍA MANZANERA EN AUTOCAD**) LOS LEVANTAMIENTOS QUE SE GENERARON EN CAMPO DE LA VERIFICACIÓN FÍSICA.

OFICINA EN LA CALLE PORFIRIO DÍAZ No. 302 INT. 01 ENTRE LAS CALLES DR. CIPRIANO VILLASANA JIMÉNEZ
Y MANUEL HIDALGO COL. CENTRO C.P. 95400 COSAMALOAPAN, VERACRUZ.

CELULAR: 2888895575

Email: ser_pro_topa@hotmail.com



SERVICIOS PROFESIONALES DE TOPOGRAFÍA

"PRECISIÓN, CALIDAD, RAPIDEZ Y BUEN SERVICIO"

LEVANTAMIENTOS, PLANOS TOPOGRÁFICOS, DEMARCACIÓN DE PARCELAS, DESLINDES, PARCELACIONES, LOTEOS, SUBDIVISIONES, GEORREFERENCIACIONES DE PROYECTOS, PERITAJES, VALUACIONES COMERCIALES.

CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

LA MAYORÍA DE LOS 212 AYUNTAMIENTOS **'LOS QUE CUENTAN CON UN PRESUPUESTO BAJO'** DEL ESTADO DE VERACRUZ, TIENEN UN ATRASO DE MAS DE 30 AÑOS EN SU CARTOGRAFÍA MANUAL (PAPEL) Y TRANSFORMARLA A DIGITAL; ASÍ COMO LA DESACTUALIZACIÓN DE LOS REGISTROS ALFANUMÉRICOS (**PADRÓN FACTURA Y TÉCNICO**) POR LO TANTO NO SE TIENE UNA CUANTIFICACIÓN REAL DE LOS PREDIOS EXISTENTES EN SU CABECERA MUNICIPAL. ASÍ COMO EN CADA UNA DE SUS LOCALIDADES, Y COMO CONSECUENCIA **LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS POR M2., RURALES CATASTRALES, PLANOS GENERALES, POR REGIONES POR ENDE LAS BASES DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO NO ESTÁN ACTUALIZADAS. ESTO AFECTA LA RECAUDACIÓN FISCAL AÑO CON AÑO.**

- A) POR LO QUE SE RECOMIENDA FORMAR BRIGADAS DE TRES ELEMENTOS 1.- PREDIALISTA 1.- CADENERO PRINCIPAL 1.- CADENERO SECUNDARIO, QUE EN GRUPO TENDRÁN QUE REALIZAR LEVANTAMIENTOS CON UN NÚMERO APROXIMADO DE 20 PREDIO DIARIOS LEVANTADOS EN CAMPO, MISMOS QUE SERÁN ENTREGADOS A EL O LOS DIGITALIZADORES PARA SU DIBUJO Y ACTUALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA (AUTOCAD) Y ASÍ PASA AL ÁREA DE ELABORACIÓN DE LA FICHA CATASTRAL, PARA SU ENVÍO A LA DELEGACIÓN REGIONAL DE CATASTRO QUE CORRESPONDA PARA SU MODIFICACIÓN A LOS REGISTROS CATASTRALES (ALTA, BAJA O CAMBIO) SEGÚN SEA EL CASO.**
- B) ACTUALIZAR LOS PLANOS GENERALES DE CADA UNA DE LAS LOCALIDADES QUE CONFORMA SU EXTENSIÓN SUPERFICIAL, CON SU CÓDIGO DE CALLE RESPECTIVO; APEGADO A LA NORMATIVIDAD QUE ESTABLECE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN.**
- C) ACTUALIZAR LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS (POR M2.)**



SERVICIOS PROFESIONALES DE TOPOGRAFÍA

"PRECISIÓN, CALIDAD, RAPIDEZ Y BUEN SERVICIO"

LEVANTAMIENTOS, PLANOS TOPOGRÁFICOS, DEMARCACIÓN DE PARCELAS, DESLINDES, PARCELACIONES, LOTEOS, SUBDIVISIONES, GEORREFERENCIACIONES DE PROYECTOS, PERITAJES, VALUACIONES COMERCIALES.

TENEMOS EL DOMINIO LOS SIETE SUBPROGRAMAS DE P.O.A. (PROGRAMA OPERATIVO ANUAL) QUE RIGE POR PARTE DE LA **DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN**. DEPENDIENTE DE LA **SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN**.

CONSERVAR, ADMINISTRAR Y ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN CATASTRAL, APLICANDO LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN.

ACTIVIDAD

SUBPROGRAMAS

- 1 CONSERVAR Y ACTUALIZAR EL PADRÓN CATASTRAL DE SU MUNICIPIO.
- 2 DIGITALIZAR LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL.
- 3 ACTUALIZAR LOS PLANOS GENERALES Y REGIONALES DE LAS LOCALIDADES URBANAS, ASÍ COMO SUS CÓDIGOS DE CALLE.
- 4 ACTUALIZAR LA BASE DE DATOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LAS LOCALIDADES URBANAS.
- 5 INVESTIGAR VALORES COMERCIALES DE SUELO URBANO EN OPERACIONES DE VENTA Y RENTA DE INMUEBLES.
- 6 INVESTIGAR MEDIANTE ENCUESTA POR LOCALIDAD, VALORES COMERCIALES DE SUELO RURAL.
- 7 REPORTAR LA EXPEDICIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES REALIZADAS POR LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL.

CABE MENCIONAR QUE EL COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL AL INICIO DE CADA AÑO ES EL QUE SOSTIENE LA ECONOMÍA DE UN AYUNTAMIENTO, POR LO QUE ES IMPORTANTE TENER ACTUALIZADO EL **PADRÓN FACTURA E INCREMENTAR EL NÚMERO DE USUARIOS DEL CATASTRO YA QUE ESE ES UN ARGUMENTO PARA PEDIR UN INCREMENTO A LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**, PARA DAR MEJORES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO A LA CIUDADANÍA.

OFICINA EN LA CALLE PORFIRIO DIAZ No. 302 INT. 01 ENTRE LAS CALLES DR. CIPRIANO VILLASANA JIMNEZ
Y MANUEL HIDALGO COL. CENTRO C.P. 95400 COSAMALOAPAN, VERACRUZ.

CELULAR: 2888895575

Email: ser_pro_topia@hotmail.com



SERVICIOS PROFESIONALES

D E T O P O G R A F Í A

"PRECISIÓN, CALIDAD, RAPIDEZ Y BUEN SERVICIO"

LEVANTAMIENTOS, PLANOS TOPOGRÁFICOS, DEMARCACIÓN DE PARCELAS, DESLINDES, PARCELACIONES, LOTEOS, SUBDIVISIONES, GEORREFERENCIACIONES DE PROYECTOS, PERITAJES, VALUACIONES COMERCIALES.

TENEMOS 23 AÑOS DE EXPERIENCIA EN MATERIA CATASTRAL, TRABAJANDO PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ, EN LA DELEGACIÓN DE CATASTRO (SEFIPLAN) CON SEDE EN COSAMALOAPAN, VER. Y 13 AÑOS COMO ASESOR Y/O TITULAR DE LAS DIRECCIONES DE CATASTRO DE LOS AYUNTAMIENTOS SIGUIENTES: TRES VALLES, TLALIXCOYAN, ÁNGEL R. CABADA, JOSÉ AZUETA, TIERRA BLANCA, SOLEDAD DE DOBLADO, LERDO DE TEJADA, ACULA, CHACALTIANGUIS, TUXTILLA, TLACOJALPAN, OTATITLAN, IGNACIO DE LA LLAVE, AMATITLÁN, TLACOTALPAN, IXMATLAHUACAN, CARLOS A. CARRILLO Y COSAMALOAPAN. SIENDO EL AYUNTAMIENTO DE SALTABARRANCA, VERACRUZ, 'DONDE TRABAJAMOS ACTUALMENTE' COMO DIBUJANTE DE LA CARTOGRAFÍA DIGITAL EN AUTOCAD, Y ENCARGADO DE EJECUTAR EL PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL, (REVISIÓN EN CAMPO LOCALIDAD POR LOCALIDAD, MANZANA POR MANZANA, LOTE POR LOTE) PARA DETECTAR OCULTACIONES E INCORPORACIONES A LOS REGISTROS CATASTRALES, PARA EL INCREMENTO DE USUARIOS ASÍ COMO EL PADRÓN FACTURA (COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL).

OFICINA EN LA CALLE PORFIRIO DIAZ No. 302 INT. 01 ENTRE LAS CALLES DR. CIPRIANO VILLASANA JIMNEZ
Y MANUEL HIDALGO COL. CENTRO C.P. 95400 COSAMALOAPAN, VERACRUZ.

CELULAR: 2888895575

Email: ser_pro_top@hotmail.com



SERVICIOS PROFESIONALES DE TOPOGRAFÍA

"PRECISIÓN, CALIDAD, RAPIDEZ Y BUEN SERVICIO"

LEVANTAMIENTOS, PLANOS TOPOGRÁFICOS, DEMARCACIÓN DE PARCELAS, DESLINDES, PARCELACIONES, LOTEOS, SUBDIVISIONES, GEORREFERENCIACIONES DE PROYECTOS, PERITAJES, VALUACIONES COMERCIALES.

DEFINICION DE CATASTRO.

LA EXPRESIÓN DEL GRIEGO BIZANTINO KATÀ STÍCHON, CUYA TRADUCCIÓN LITERAL ES "LÍNEA A LÍNEA", DERIVÓ EN KATÁSTICHON. ESTE VOCABLO LLEGÓ AL ITALIANO ANTIGUO COMO CATASTICO, QUE SE TRANSFORMÓ EN CATASTRO EN EL ITALIANO DIALECTAL Y EN CATASTRE EN EL FRANCÉS ANTIGUO. LA EVOLUCIÓN ETIMOLÓGICA CONTINUÓ EN NUESTRA LENGUA, DONDE EL TÉRMINO CATASTRO ALUDE A UN **REGISTRO, UN INVENTARIO O UN EMPADRONAMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES.**

EL CATASTRO, EN DEFINITIVA, ES UN **PADRÓN QUE DESARROLLA EL ESTADO CON LA DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES URBANOS, RÚSTICOS Y ESPECIALES.** ESTE REGISTRO PERMITE CONOCER LA SUPERFICIE DE LAS FINCAS, DÓNDE ESTÁN UBICADAS Y CUÁL ES SU USO, DATOS QUE SE UTILIZAN PARA ESTABLECER LOS **IMPUESTOS** CORRESPONDIENTES SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DETALLADAS.

EL ORIGEN DE LOS CATASTROS SE ENCUENTRA EN LA ANTIGUA ROMA. **SERVIO TULIO** FUE EL REY QUE ESTABLECIÓ EL LLAMADO **CENSUS ROMANO** CON LA INTENCIÓN IMPONER UN **TRIBUTO** A LA PROPIEDAD. ESTE IMPUESTO, CONOCIDO COMO **TRIBUTUM SOLI**, DEBÍA SER ABONADO POR LOS TERRATENIENTES Y LOS INTEGRANTES DE LA NOBLEZA DE ACUERDO A LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD.

DESDE ENTONCES SE UTILIZA EL CATASTRO COMO UNA BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE **IMPUESTOS.** ESTOS PADRONES TAMBIÉN BRINDAN INFORMACIÓN DE UTILIDAD PARA LA **PLANIFICACIÓN URBANA** Y LA **REESTRUCTURACIÓN DEL TERRITORIO,** E INCLUSO PERMITEN PROTEGER LA SEGURIDAD JURÍDICA VINCULADA AL **DERECHO DE PROPIEDAD** YA QUE CONSTITUYEN EL SOPORTE DE LAS ESCRITURAS DE DOMINIO Y TRASLACIÓN.

ES HABITUAL QUE EL CATASTRO SE DIVIDA EN TRES SECCIONES: EL **CATASTRO GEOMÉTRICO 'CARTOGRAFÍA DIGITAL'** (QUE MIDE, UBICA Y REPRESENTA EL INMUEBLE EN CUESTIÓN), EL **CATASTRO JURÍDICO** (INDICA EL VÍNCULO ENTRE EL SUJETO ACTIVO, LA PROPIEDAD Y EL SUJETO PASIVO) Y EL **CATASTRO FISCAL** (ESTABLECE EL VALOR DEL BIEN PARA LA FIJACIÓN DE UN IMPUESTO PREDIAL PROPORCIONAL).



SERVICIOS PROFESIONALES

D E T O P O G R A F Í A

"PRECISIÓN, CALIDAD, RAPIDEZ Y BUEN SERVICIO"

LEVANTAMIENTOS, PLANOS TOPOGRÁFICOS, DEMARCACIÓN DE PARCELAS, DESLINDES, PARCELACIONES, LOTEOS, SUBDIVISIONES, GEORREFERENCIACIONES DE PROYECTOS, PERITAJES, VALUACIONES COMERCIALES.

PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL:

- A) **Tramitar Los Recursos Para La Implementación Del Programa Ante 'Sedatu, Inegi Y La Dirección General De Catastro Y Valuación Del Estado.**
Para La Contratación De Una Compañía Dedicada A Realizar Estos Trabajos, La Modernización Del Departamento De Catastro (Mobiliario, Equipos De Cómputo, GPS, Plotter, Estación Total Y Vehículos). Así Como La Contratación Del Personal Requerido Para La Actividad Correspondiente.
- B) **Ejecutar La Primera Etapa Del Programa:** 'Vuelo, Restitución De Fotografía Y Dibujo De La Cartografía Digital (AutoCAD)
- C) **Ejecutar La Segunda Etapa Del Programa:** 'Elaboración De Fichas Catastrales (Altas, Bajas O Cambios)
- D) Captura De La Ficha Catastral Para La Modificación De La Base De Datos.
- E) Impresión De Las Cédulas Catastrales.
- F) Notificación A Los Usuarios Del Catastro
- G) Cobro De Diferencias Del Impuesto Predial (Ocultaciones)
- H) Investigación De La Infraestructura Y Equipamiento Urbano Para Las Actualizaciones De Las Tablas De Valores Unitarios 'M2.'
- I) Actualización De Planos Generales O Por Región Para La Asignación De Códigos De Calle.

OFICINA EN LA CALLE PORFIRIO DÍAZ No. 302 INT. 01 ENTRE LAS CALLES DR. CIPRIANO VILLASANA JIMÉNEZ
Y MANUEL HIDALGO COL. CENTRO C.P. 95400 COSAMALOAPAN, VERACRUZ.

CELULAR: 2888895575

Email: ser_pro_top@hotmail.com



SALTABARRANCA

GOBIERNO MUNICIPAL
2014 - 2017



CRECIENDO JUNTOS
H. AYUNTAMIENTO
2014 - 2017

CARTA DE RECOMENDACIÓN

A QUIEN CORRESPONDA

EL QUE SUSCRIBE ALCALDE DE SALTABARRANCA C. JOSÉ VINICIO MOJICA LIRA A TRAVÉS DE ESTE MEDIO TENGO A BIEN A RECOMENDAR AMPLIAMENTE AL TÉCNICO CARLOS CASTILLO TRUJILLO COMO UNA PERSONA PROFESIONAL, RESPETUOSA, RESPONSABLE, HONESTA QUE CONOZCO HACE MÁS DE 3 AÑOS DONDE DESARROLLO "EL PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL" QUE INCLUYÓ:

- 1) LEVANTAMIENTO EN CAMPO, VERIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES, NOMBRES DE PROPIETARIOS O POSEEDORES.
- 2) DIGITALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA "AUTOCAD"
- 3) ELABORACIÓN DE FICHAS CATASTRAL PARA LA MODIFICACIÓN DE LA BASES DE DATOS DE LOS REGISTROS CATASTRALES
- 4) CAPTURA Y ENVÍOS A LA DELEGACIÓN DE CATASTRO DE LA CIUDAD DE VERACRUZ

EN EL 2014 RECIBÍ UN CATASTRO CON UN ATRASO APROXIMADO DE 30 AÑOS, CON CERO DIGITALIZACIÓN "CARTOGRAFÍA MANZANERA" YA QUE LAS AUTORIDADES QUE ME ANTECEDIERON NO LE DIERON LA IMPORTANCIA QUE ESTE DEPARTAMENTO REQUIERE. POR LO QUE SE PROCEDIÓ A LA CONTRATACIÓN DEL TÉCNICO CARLOS CASTILLO TRUJILLO PARA LA REALIZACIÓN DE UN PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN CATASTRAL. (LEVANTAMIENTO EN CAMPO DE 2061 PREDIOS, DIGITALIZADOS (CON AUTOCAD) GENERANDO ESTE TRABAJO UN NUMERO DE 2815 MOVIMIENTOS EN FICHA CATASTRAL (ALTAS, BAJAS Y CAMBIOS) PARA LA MODIFICACIÓN A LA BASE DE DATOS (PADRÓN FACTURA) INVESTIGACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO PARA LA ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES POR M2. ESTA ACTIVIDAD GENERO MEJORES INGRESOS A LAS ARCAS MUNICIPALES.

ATENTAMENTE

SALTABARRANCA, VER. A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

C. JOSE VINICIO MOJICA LIRA, AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE MUNICIPAL. CONSTITUCIONAL

PRESIDENCIA
SALTABARRANCA, VER.
CUATRIENIO 2014-2017