**ŞİRKET,KRİPTO PARA VE DÖVİZLERİN ANLIK VE YÜZDELİK DEĞİŞİMLERİNİ GÖSTERİP,YATIRIM TAVSİYESİ VEREN PROGRAM**

**Şekiller Dizini**



**BÖLÜM 1**

GİRİŞ

Her geçen gün ekonomi piyasasında yeni dengelerin kurulmasında katkı için yeni adımlar atılmaktadır. Herhangi bir şirketten hisse alarak o firmanın başarısında rol oynayabilirsiniz. Şirketin hisselerinde meydana gelen değer artışlarından yararlanabilir, dönemsel olarak tarafınıza ödenecek temettülerin tadını çıkarabilirsiniz.

Hissedarlar, herhangi bir likidasyon durumunda şirketin varlıkları üzerinde de söz sahibidirler.

Dünya üzerinde birçok yatırım imkânı bulunmakla birlikte özellikle yatırım kendi içerisinde iki farklı kategoriye ayrılmaktadır.

Bu kategoriler ise sermaye yatırımları ve finansal yatırımlar şeklinde olmakla birlikte, kendi içerisinde de yine farklı maddelere ayrılır.Burada yalnızca finansal yatırımdan bahsedilecektir.

Seneler evvel yatırımcılar paralarını değerlendirmek istediklerinde kendi başlarına hareket edemiyorlar, ille de brokerlardan destek almak zorunda kalıyorlardı. Elde başka alternatif olmayınca hisse alım satımı yapmak için komisyon ödenmesi gerekiyordu. Söz konusu komisyonlar da açıkçası el yakan miktarlardaydı.

Üstelik iş bununla da bitmiyordu; günümüzdeki gibi internet ve dijital ekranlar da mevcut olmadığı için yatırımın ne alemde olduğuna dair bilgi almak kolay değildi. Hatta kimi zaman aylarca bekleyip kişinin ev ya da iş adresine gönderilen hesap özetlerine bakmaktan başka çare yoktu.

Günümüzde ise yatırımcılar tek tuşla yatırım tavsiyesi alabilme imkanına sahip oldu.Bizim bu programda ki amacımızda tam olarakta budur.

Finansal Yatırımlar

Son dönemin en çok ilgi görenleri arasında yer alan ve uzun yıllardır da popülerliğini kaybetmeyen finansal yatırımlar, yatırımcı ürünlerinin değer değiştirmesi sonrası bireyin kâr etmesi şeklinde açıklanabilir. Örnek vermek gerekirse; altın, forex, petrol ya da döviz gibi yatırımlar birer finansal yatırım araçları olarak gösterilmekte ve herhangi bir varlık ifade etmemektedir. Burada önemli olan kısım ise finansal yatırımın gelecekte ne gibi değişimlere uğrayacağı ve kâr edip etmeyeceği şeklindedir.

Örnek vermek gerekirse; altın alan bir birey mutlaka stratejilerini doğru bir şekilde gerçekleştirmeli ve daha sonra ilerde artma ihtimalini göz önünde bulundurarak yatırım yapmalıdır.  Aksi taktirde yapılan yatırımın zarara dönüşmesi ya da hepten elden çıkması kuvvetle muhtemeldir.

Yatırım, tüm emeğinizin, çabanızın, birikiminizin karşılığını alabilmek için hayatınızda atacağınız en kritik adımlardan biri, aynı zamanda gelecekte atılacak diğer adımların da başlangıç noktasıdır. İlk adımı bilinçli bir şekilde doğru atabilmek, diğer adımlarınızın da sağlam bir şekilde yere basmasına ve yatırımınızın sürekli bir kazanca dönmesine aracı olacaktır.

İşte bu kritik adımı doğru atabilmek için yatırım değeri yüksek bir seçim yapmalı, bu seçimi yaparken de gelecekte hangi bölgelerin değerleneceğini önceden kestirmeniz gerekiyor.

Tecrübesiz insanların yaptığı yatırımlar ister istemez içerisinde barındırdığı hatalar sonucunda başarısız olabilir. Hal böyle olunca da mutlaka bireyin tecrübe kazanması ve bu aşamada yatırımlar yapması gerekir. Tecrübe kazandıktan sonra da artık yapılan yatırımlardaki risk oranı düşer ve başarı oranı artar.

Herhangi bir stratejiye sahip olmayan yatırımcının, yaptığı yatırım ise genellikle başarısız olacak ve zarar getirecektir. Mutlaka yatırım öncesinde bir strateji belirlenmeli ve oluşabilecek olumsuzluklar karşısında önceden hamle planlaması yapılmalıdır. Aksi takdirde karşınıza çıkacak sıkıntılar, yatırımınızın zarara yol açmasına sebebiyet verebilir.

Borsanın en yüksek getiri potansiyeline sahip olması körü körüne yatırım yapmanız anlamına gelmez. Daha önce belirttiğimiz gibi paranızı rastgele seçilen hisse senetlerine yatırarak yüksek getiri elde etmeyi umamazsınız.

Finansal piyasalarda son dönemlerde ortaya çıkan gelişmeler, merkez bankalarının temel fonksiyonlarını etkilemiştir.

Finansal piyasaların derinleşmesi, küreselleşme ve gelişen iletişim teknolojisine bağlı olarak bağımsız merkez bankalarına duyulan gereksinim artmış, şeffaf, açık ve hesap verebilir merkez bankalarının fiyat istikrarını sağlamakta başarılı olacakları genel olarak kabul görmüştür.

Tasarruf sahipleri ve yatırımcılar yüksek enflasyonunun yaşandığı ülkelerde yatırımlarının getirisini enflasyon riskinden korumak için olması gerekenden daha yüksek getiri talep eder. Bu da faizlerin yükselmesine ve dolayısıyla, yatırım maliyetlerinin artmasına neden olur. Yüksek faizler yatırımları azaltır ve ülke kalkınmasını olumsuz yönde etkiler.

Öte yandan, merkez bankalarının tek bir araçla birden fazla değişkeni kontrol etmesi mümkün değildir.

Fiyat istikrarını amaçlayan bir merkez bankasının aynı zamanda makro finansal riskleri gözeten politikalar uygulayabilmesi için, özellikle hızlı sermaye girişlerinin yaşandığı dönemlerde, birden fazla politika aracının devreye sokulması gerekebilmektedir.

Yatırım analistleri, yeni düzenleme ile hisse senetlerinin gün içinde, bir önceki kapanışa göre en fazla yüzde 10 aşağı ya da yukarı yönlü hareket edebileceğine belirterek, tek emirle yüzde 5'lik bir hareket görülecek olması durumunda ise devre kesicilerinin çalışacağını ifade etti.

Devre kesici çalıştığında hisse senedinin anlık işleme 30 dakika boyunca durdurulacağını aktaran analistler, bu zaman diliminde yatırımcıların sisteme emir ileterek, 30 dakikanın dolmasının ardından emirlerin eşleştirilmesini bekleyeceklerini söyledi.

Analistler, yeni düzenlemelerle dünya borsalarıyla birlikte Borsa İstanbul'da etkili olan aşırı oynaklığın azaltılabileceğini ve panik ortamında bireysel yatırımcıların zararlarının sınırlanacağını dile getirdi.

Dolayısıyla bu aşırı oynaklığın yeni bir yatırımcı tarafından tehlikeli olacağı ön görülmüştür.Bizde burada tabiri caiz ise değerlerin en garanti ve en risksiz haliyle kullanıcıya yöneltmeye çalıştık.

Hisse senetlerinin getirisinin yükselmesi ekonomik gelişmeler, sektörel ve şirketsel gelişmelere bağlıdır. Bu gelişmeler analiz edilerek hisse senetlerinin gerçek fiyatları bulunur ve gerçek fiyatlar piyasa fiyatlarıyla karşılaştırılarak alım satım kararları verilir. En basit mantıkla hisse senedinin piyasa fiyatı gerçek fiyatının altındaysa alım, üstündeyse satım emri verilir bu emirlerin yönünü belirlemede temel analizden faydalanabilirsiniz.

Temel analizlerde ekonominin farklı dönemlerde ki gelişmeleri ve durumu tahmin edilir. Bu gelişmelerden sektörün nasıl etkileneceği ve şirketlerinin bu gelişmelerden nakdi yönde yaşayacağı değişimleri de tahmin ederek yatırımlarınıza yön verebilirsiniz.

Bir şirketin hisse başına karı, şirket değerlendirmesi ve yatırım kararlarında kullanılan en önemli araçlardan biridir. Yatırımcılar ve analistler, genellikle çeyreksel ve yıllık olarak yayınlanan hisse başına kar raporlarını dikkatle analiz ederek beklenen kara göreli olarak şirketin performansını ölçer.

Eğer hisse başına kar raporu piyasa beklentilerinden çok farklı gelirse hisse fiyatı iki yönde de hızlı ve dramatik bir değişim yaşayabilir. Hisse başına kar, bir hissenin değerinin belirlenişindeki kilit faktörlerden biridir çünkü karlılığın, büyümenin ve göreli performansın bir göstergesidir.

**BÖLÜM 2**

Bu projede yatırımcıların şirketlerin,kripto paraların,döviz piyasalarının anlık hisse değerlerini ve yüzdelik değişim değerlerini tek bir konsol ekranına çekip,şirketler arasında-kripto paralar arasında-dövizler arasında yatırım tavsiyesi sunmaktadır.

Risk arttıkça getiri artar. Yatırımın temel kurallarından biri budur.

Yatırım portföyünüzü çeşitlendirmeniz farklı risk seviyelerine sahip yatırım türlerine ve aynı zamanda farklı sektörlere yatırım yaparak daha düşük risk ile daha fazla getiri elde etmenize yardımcı olur.

Kısaca risk-getiri dengesini lehinize çevirmiş olursunuz.Bizde bu projede geniş sınırlar belirleyerek borsanın ve hisse senetlerinin en yüksek kar getirebileceği ‘change’ değerleri üzerinden kullanıcıya tavsiye sunduk.

Bu tavsiye bir kesinlik belirtmeyip genel olarak basit sınırlar içinde başta acemi olanlara yol göstermek için yapılmıştır.

Değişim değerleri son 3 ayın %lik değerleri olup anlık olarak güncellenmekte ve bu güncel veriye göre tavsiye verildiğinden alış ve satış işlemleri sıkça takip edilmelidir.

Fiyat istikrarı insanların yatırım, tüketim ve tasarrufa yönelik kararlarında dikkate almaya gerek duymadıkları ölçüde düşük bir enflasyon oranını ifade etmektedir.

Eğer -9<değişim değeri<-6 kuvvetli alım!

Eğer 3< değişim değeri <6 alım!

Eğer -6< değişim değeri <-3 riskli alım!

Eğer 6< değişim değeri <9 yüksek riskli alım!

Eğer değişim değeri <-9 kuvvetli satış!

Eğer -3< değişim değeri <0 satış!

Eğer 0< değişim değeri <=3 riskli satış!

Programda segment olarak alış ve satış tavsiyeleri ‘kuvvetli alım-satış’,’alım-satış’,’riskli alım-satış’ olarak 3 kısıma ayrılmıştır.

Değişim değerleri yatırımda tek kriter olmamakla beraber diğer tüm değerlerin somut ve net bir şekilde hissenin durumunu ortaya koymaktadır. Bizde kullandığımız veride değişim değerinin son 3 aylık olanını tercih ettik.

Şirketin yüzdelik değer kaybı -9dan büyümeye gidiyorsa -7’e kadar kuvvetli alım sinyalleri vermektedir.Çünkü şirket değer kazanmaya geçmiştir.

Ve ortalama olarak şirketlerin en düşük değer kayıpları %-9 olduğundan bu alım için güzel bir fırsattır.Eğer 3ten büyük 6dan küçük ise alım sinyalini kullanıcıya gösterdik.

Şirketin değer kazanmaya geçtiği belli olup zarar getirme ihtimali düşüktür.Dolayısıyla alım sinyali verilebilir.Ancak yüzdelik değişimi -6dan büyümeye başladıysa -4e kadar alım risklidir.Çünkü kar’a geçip geçmediği tam belirlenememiş yatırım yönünden şüphe oluşturmaktadır.

Burada iyi bir yatırımcının yapacağı ilk seçenek bu değerler arasında bekleyip değerin yükselişini izlemektir.

Çünkü Hisse başına kar bir şirketin ve hissesinin değerini ölçmede kullanılan en temel araçlardan biri olsa da, eğer şirket kendi hissesini geri alıyorsa yanıltıcı olabilir çünkü bu durumda şirketin tedavüldeki hisse senetleri azalarak hisse başına karın yükselmesini sağlar.

Şirketin borçları ve hisse başına kar sonuçlarını elde etmek için gerekli olan sermaye harcamaları da hesaplamaya dahil edilmez.

Eğer ABC şirketi daha az harcama ve borçla XYZ şirketiyle aynı hisse başına kara ulaşmayı başarıyorsa, ABC şirketinin hissesi daha değerli olmalıdır.

Aynı değişim değerleri pozitif kısımda yani şirketin kar getirdiği durumlarda da geçerlidir.

Şirketin kar durumunda karın derecesine göre satış işlemleri gerçekleştirilir.Eğer ki -9 değerinden daha da düşmeye başlıyorsa şirket büyük zararlara gittiğini gösterir

.Dolayısıyla elinde hisse var ise satmak için acele etmelidir.Çünkü -9dan sonra düzelmeler pek fazla görülmez.

Eğer ki düzelme görülüyor ise büyük kar marjı getirir.Ancak bu büyük risk olacağından bu programda bu seçenek kullanılmamıştır.Değişim değeri -3ten büyümeye geçip 0 değerine yaklaşıyorsa şirket zorlukları atlatıp kar getirdiği kesinleşmiştir.Burada satış vermek diğer durumlara göre en karlı olduğu yer olabilir.

Çünkü şirketin gidişatı belirli olmuştur.Yüzdelik değişim değerimiz 0’dan büyüyüp 3 değerine gelmesi hissenin fiyatının pahalı hale geldiğini göstereceğinden burada satış yapmak çok tehlikelidir.Burada yapılacak şey ya beklemek yada riskli bir alım yapmaktır.

**Veri Seti Hazırlanması**

Programımızda veri seti hisse değerlerinin anlık ve değişim değerlerinin hepsi ‘scraping’ yöntemi ile finans siteleri üzerinden çekilip hazırlanmıştır.

6 adet şirket,6 adet kripto para,6 adet döviz ve maden verilerinin anlık ve son üç aylık change değerlerinin hepsi yahoo finance ve msn money siteleri üzerinden çekilmiştir.



Çekilen değerler lxml formatından olduğu için bunlar önce split fonksiyonu ile kısaltılıp daha sonra float değerine dönüştürülüp diğer yüzdelik değişimlerle karşılaştırılmaya tabi tutulmuştur.

Şirket hisselerinde,kripto paralarında ve dövizlerde aynı değer aralıkları esas alınmıştır.

Çünkü kar marjı yüzdelik değişimleriden hepsinden aynı şekilde anlaşılacağından farklı bir değer aralığına gidilmemiştir.

Örnek vermek gerekirse Aselsan’ın yüzdelik değişimi +2.58% , Dolarda %+1.50% değişim değerinde ise bunu aynı sınıfta karşılaştırabiliriz.Çünkü yüzdelik değişimler anlık değişimin 3 aylık ve 100e bölünmüş halidir.



**Bölüm 3**

Sonuç

Sonuç olarak elde ettiğimiz değerlerle ekonomi ve finans yönünde hem bireyi hem ülkeyi kalkındırabilecek yatırımları vermek öngörüldü.Yatırıma yeni girmiş bireyler dahi bu programdan ufak tavsiyeler alarak denemeye başlayabilirler.

Bu değer skalaları toplum tarafından benimsenmiş,en düşükten en yüksekteki yatırımcıya fayda sağlayacak şekilde esnek belirlenmiştir. Efsanevi iş adamı Warren Buffett, yatırım kavramını “gelecekte daha fazla kazanabilmek için şimdi bir miktar parayı harcamak” olarak tanımlar.

Yatırımın amacı, elinizdeki serveti büyütmek için paranızı bir ya da birden fazla şekilde değerlendirmektir.

Bazı yatırım araçlarını düzgün kullanabilmeniz için son derece karmaşık bilgilere ve takip becerilerine sahip olmanız gerekir. Bununla birlikte diğer birtakım araçları ise kullanmak oldukça kolaydır.

Buradan hareketle yatırımla ilgili kararlar verirken bilgi düzeyinizi ve hem araştırma hem de takip için ayırabileceğiniz süre miktarını hesaba katmanız gerektiğini söyleyebiliriz.

Zaten sabahtan akşama kadar çalışmanızı gerektiren bir işiniz varsa ve “Hisselerimi 7/24 takip etmem mümkün değil.” diyorsanız maliyeti yüksek olmayan tahvil, yerli ve yabancı hisselere yatırım yapmayı düşünebilirsiniz.

Bizde bu programımızda bu sistemi tanıtmış olduk.Yatırımlarınızı güvenle bu esnek değer aralıkları belirlenmiş yazılımımızdan tavsiye alabilirsiniz.