



Alcon Tower

Комплекс апартаментов бизнес-класса
с завораживающими видами на столицу

ricci | PREMIUM

+7 (495) 664-46-67

inbox@ricci.ru

О проекте

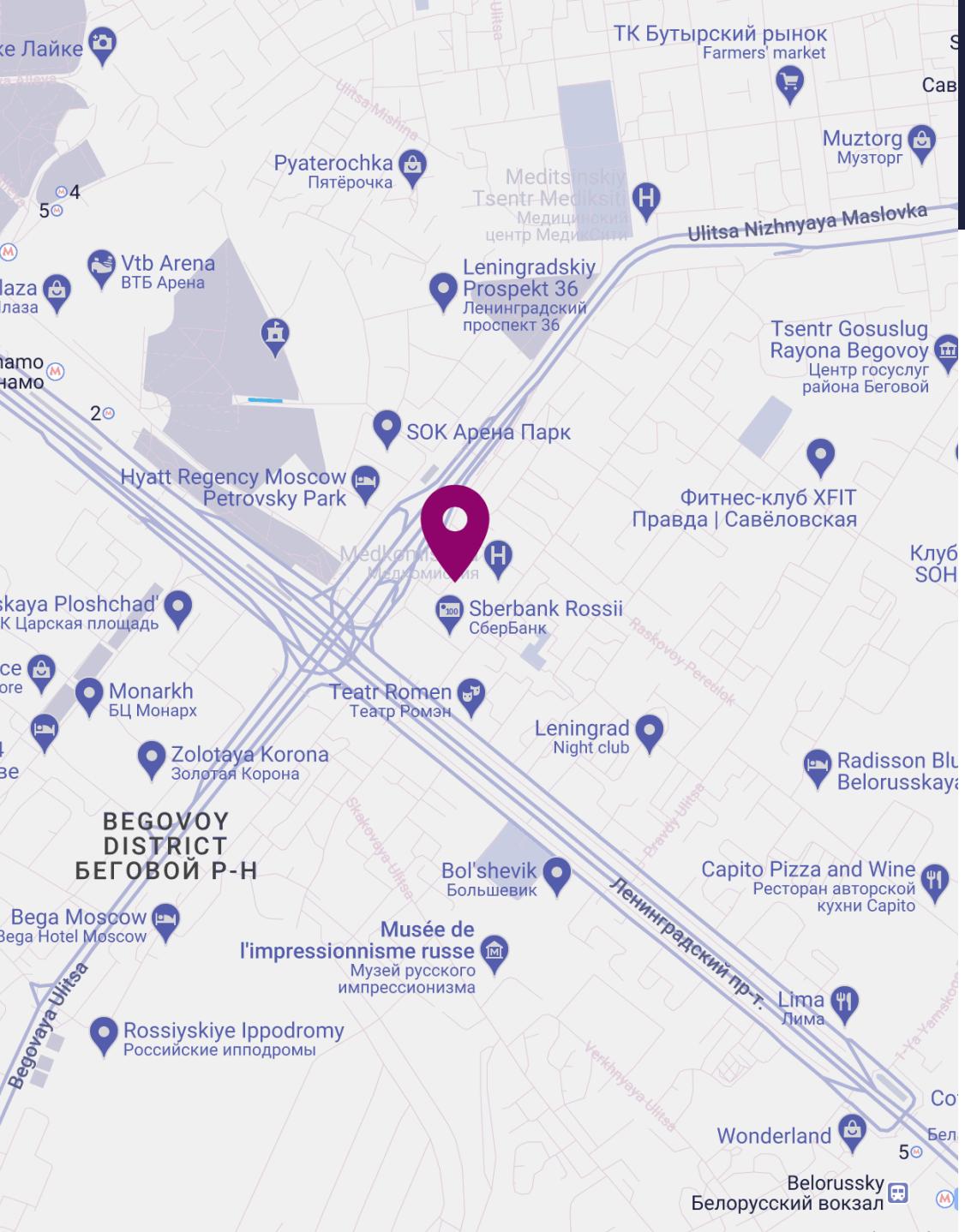
ricci | PREMIUM

Alcon Tower — ЖК бизнес-класса высотой
36 этажей и офисное здание высотой
7 этажей **на Ленинградском проспекте.**

В комплексе 209 апартаментов с потолками
до 3,5 м. Можно выбрать как небольшую
студию, так и просторный пентхаус с
террасой.

Сдача в 4-м квартале 2022 года





Расположение

ricci | PREMIUM

Идеальное расположение Alcon Tower отвечает всем запросам жителя мегаполиса – это **близость к центру** и ключевым транспортным магистралям.

В пешей доступности **три станции метро:**
Динамо, Петровский Парк, Белорусская,
а для автомобилистов – быстрый доступ
на Ленинградский проспект, ТТК и Тверскую улицу.

Архитектура



Архитектура зданий **в стиле ар-деко** разработана бюро **«Евгений Герасимов и Партнеры»**. Фасад облицован натуральным камнем, терракотовыми панелями и фибробетоном. Высокая башня с остроконечным шпилем отлично вписывается в архитектурный облик Москвы.

Устремлённость вверх, выразительные фасады, яркие и лаконичные детали, монументальная архитектура — все эти особенности подчёркивают сходство Alcon Tower с легендарными московскими и нью-йоркскими высотками.

Благоустройство

ricci | PREMIUM

На территории Alcon Tower расположен двор **с ландшафтным дизайном** и бульвар с прогулочной аллеей, **местами для отдыха** и летним кафе.

Первые три этажа комплекса отведены под **рестораны, кафе и магазины**.
Заниматься спортом можно в фитнес-студии.

В апартаментах предусмотрена возможность подключения системы **«умный дом»**.



Окружение

ricci | PREMIUM



Детский сад SmartTeam



Школа №52, школа №1570, школа №1784



Государственное училище циркового и эстрадного искусства



Московский международный университет

XFIT

Фитнес-клуб X-fit



Театр классического балета под руководством Наталии Касаткиной и Владимира Василёва

Лобби

Просторное лобби Alcon Tower напоминает об отелях, которые располагались в грандиозных небоскрёбах Нью-Йорка.

Комфортные зоны ожидания разместились в нишах **с панорамными окнами** возле центрального входа. Отсюда прекрасно просматривается дизайнерская стойка ресепшен, выделенная перегородкой в стиле ар-деко.

Бесшумные скоростные лифты связывают лобби с жилыми этажами и подземным паркингом.



Паркинг

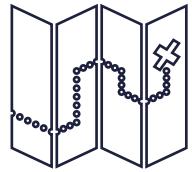
ricci | PREMIUM

Двухуровневый подземный паркинг и кладовые расположены на -2 и -3 этажах

- 136 машино-мест и 96 кладовых
- Въезд в паркинг со стороны двора
- Спуск в паркинг на лифте из лобби
- Возможность объединения кладовых
- Контроль доступа и система видеонаблюдения

Преимущества Alcon Tower

ricci | PREMIUM



Отличная транспортная доступность



Высота потолков 3,3 - 3,5 м



Впечатляющие виды



Удаленный умный сервис



Выразительная архитектура



Отделка White Box

16–25
Этажи



2-комнатный
аппартамент



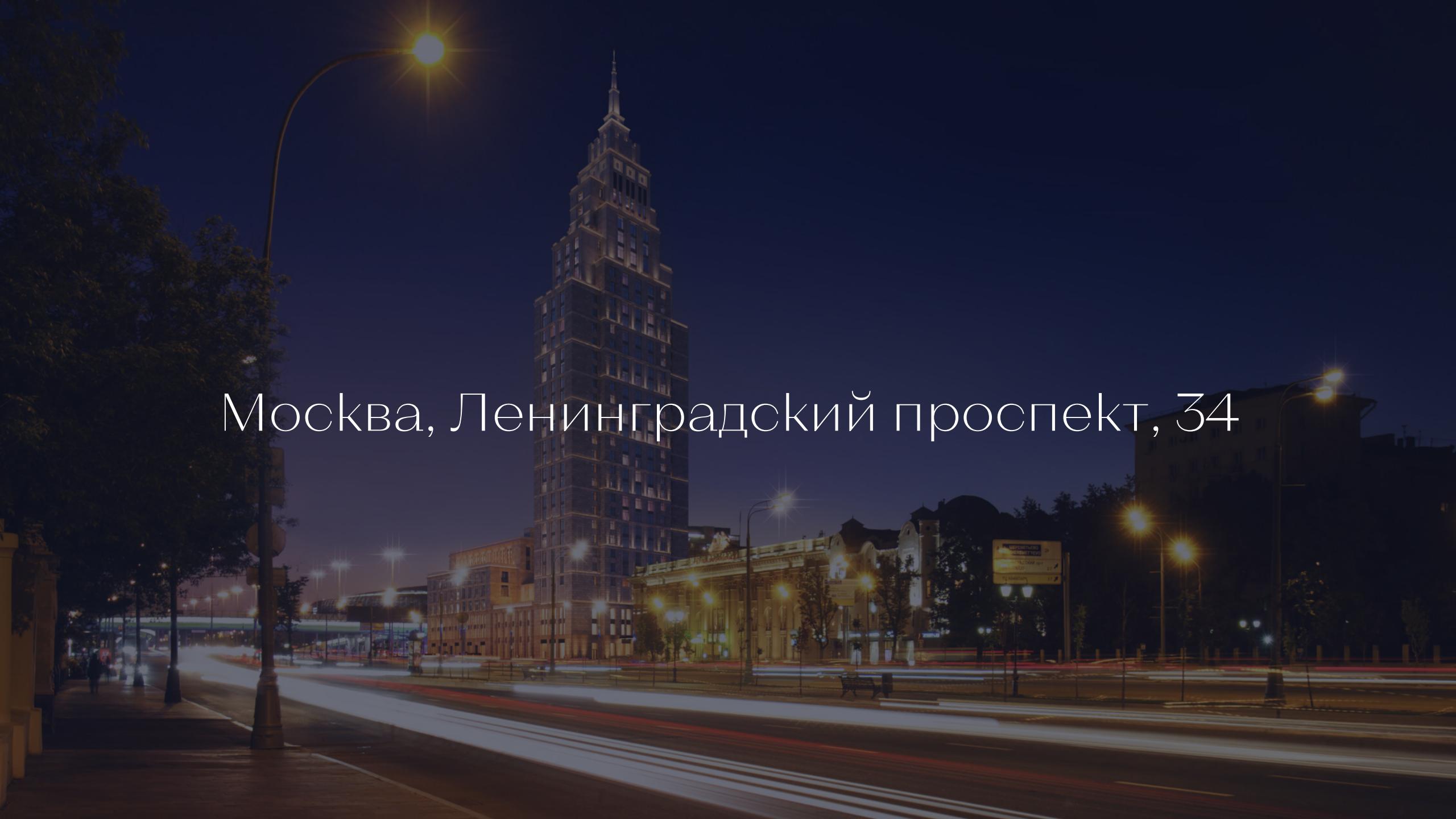
3-комнатный
аппартамент

Вид на Кремль



Третье транспортное кольцо

Ленинградский проспект

A wide-angle night photograph of a city street. In the center-left, a tall, modern residential building with a dark facade and many lit windows stands prominently. To its right is a lower, classical-style building with a prominent dome. The street is lined with streetlights, and their reflections are visible on the asphalt. The sky is dark, suggesting it's nighttime.

Москва, Ленинградский проспект, 34



Поможем сделать правильный выбор недвижимости

Б. Саввинский пер., д. 11, подъезд 3

+7 (495) 664-46-67

inbox@ricci.ru