

கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரம்

YEAR-ம் வருடம் MONTH மாதம் DATE-ம் தேதியில்

BUYER DISRICT மாவட்டம்- BUYER PINCODE, BUYER TALUK வட்டம், BUYER ADDRESS LINE 3,2,1, கதவு எண்:- BUYER DOOR NO என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும், BUYER RELATIONS NAME அவர்களின் BUYER RELASIONSHIP TYPE BUYER PARTY AGE வயதுடைய BUYER PARTY NAME (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:- BUYER AADHAR NO, கைப்போசி எண்:- BUYER PHONE NO)-(1),

SELLER DISRICT மாவட்டம்- SELLER PINCODE, SELLER TALUK வட்டம், SELLER ADDRESS LINE 3,2,1, கதவு எண்:-DOOR NO என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும், SELLER RELATIONS NAME அவர்களின் SELLER RELASIONSHIP TYPE SELLER PARTY AGE வயதுடைய SELLER PARTY NAME (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:-SELLER AADHAR NO, கைப்போசி எண்:- SELLER PHONE NO)-(2)

ஆகிய நாம் இருவரும் சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரம் என்னவென்றால்,

நம்மில் 2-லக்கமிட்ட SELLER PARTY NAME என்பவருக்கு, கடந்த PR DOCUMENT DATE/MONTH/YEAR-ம் தேதியில், SUBREGISTER OFFICE NAME சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் PR BOOK NO புத்தகம் PR DOCUMENT YEAR-ம் ஆண்டின் PR DOCUMENT NO -ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட PR DOCUMENT TYPE ஆவணத்தின் படி பாத்தியப்பட்ட கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை, நம்மில் 2-லக்கமிட்டவர், நம்மில் 1-லக்கமிட்டவருக்கு ரூ. AMOUNT/- (ரூபாய் AMOUNT IN WORDS மட்டும்) கிரையத்துக்கு பேசி கொடுப்பதாக ஒப்புக்கொண்டு, நம்மில் 1-லக்கமிட்டவரிடமிருந்து (ADVANCE AMOUNT) ரூ. AMOUNT/- (ரூபாய் AMOUNT IN WORDS மட்டும்) முன்பண்மாக நம்மில் 2-லக்கமிட்டவர் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டுள்ளார்.

நம்மில் 1-லக்கமிட்டவர், நம்மில் 2-லக்கமிட்டவருக்கு நாளது தேதியில் இருந்து எதிர்வரும் NO (DAYS OR MONTH OR DATE OR YEAR)-களுக்குள், மீதி பாக்கி தொகை (BALANCE AMOUNT) ரூ. AMOUNT/- (ரூபாய் AMOUNT IN WORDS மட்டும்)-செலுத்தி தன் சொந்த செலவில் கிரையம் செய்து கொள்ள வேண்டியது.

நாளது தேதியில் இருந்து மேற்படி கெடுவிற்குள் நம்மில் 1-லக்கமிட்டவர் மேற்படி பாக்கி தொகையை நம்மில் 2-லக்கமிட்டவருக்கு செலுத்தி, நம்மில் 1-லக்கமிட்டவர் தன் சொந்த செலவில் கிரையம் செய்து கொள்ள தயாராக இருந்து, நம்மில் 1-லக்கமிட்டவர் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் படி கூப்பிடும் போது, நம்மில் 2-லக்கமிட்டவர் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் சகல வாரிசுகள் சகிதமாய், நம்மில் 1-லக்கமிட்டவருக்கோ அல்லது அவர் கோரும் நபருக்கோ கிரையமும் சுவாதீனம் செய்து கொடுத்து விட வேண்டியது.

அப்படி நம்மில் 2-லக்கமிட்டவர் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்க மறுத்தாலும் அல்லது வீண் காலதாமதம் செய்தாலும் நம்மில் 1-லக்கமிட்டவர் மேற்படி பாக்கி தொகையை தகுந்த நீதிமன்றத்தில் டெபாசிட் செய்து, நம்மில் 2-லக்கமிட்டவரின் அனுமதி இல்லாமலேயே நம்மில் 1-லக்கமிட்டவரால் கட்டாய கிரையம் செய்து கொள்ள வேண்டியதாகும்.

இதற்கு ஆகும் நீதிமன்ற செலவினங்களுக்கும், இதர செலவினங்களுக்கும் மேற்படி டெபாசிட் தொகையில் பிடித்தம் செய்து கொள்ள வேண்டியதாகும்.

மேற்படி கெடுவிற்குள் நம்மில் 1-லக்கமிட்டவர் கிரையம் செய்ய தவறினால் இன்று நம்மில் 2-லக்கமிட்டவருக்கு செலுத்திய முன்பணத்தை இழந்து விட வேண்டியதாகும்.

இந்த படிக்கு நாம் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட சுவாதீனம் இல்லாத கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

சாட்சிகள் :*****

1. (PARTY NAME)

RELATIONSHIP TYPE.RELATIONS NAME, கதவு எண்:-DOOR NO, ADDRESS LINE 1,2,3, TALUK வட்டம், DISTRICT மாவட்டம்-PINCODE, (வயது-PARTY AGE) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:-AADHAR NO).

2. (PARTY NAME)

RELATIONSHIP TYPE.RELATIONS NAME, கதவு எண்:-DOOR NO, ADDRESS LINE 1,2,3, TALUK வட்டம், DISTRICT மாவட்டம்-PINCODE, (வயது-PARTY AGE) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:-AADHAR NO).

கணினியில் தட்டச்சு செய்து ஆவணம் தயார் செய்தவர்:-NAME
(கொங்கு பத்திர ஆபிஸ், குன்னத்தூர், போன்:-PHONE NO)