

கிரையம் ரூ.AMOUNT/-

YEAR-ம் வருடம் MONTH மாதம் DATE-ம் தேதியில்

DISRICT மாவட்டம்-PINCODE, TALUK வட்டம், ADDRESS LINE 3,2,1, கதவு எண்:-DOOR NO என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும், RELATIONS NAME அவர்களின் RELASIONSHIP TYPE PARTY AGE வயதுடைய PARTY NAME (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:-AADHAR NO, கைப்பேசி எண்:-PHONE NO) ஆகிய தங்களுக்கு

DISRICT மாவட்டம்-PINCODE, TALUK வட்டம், ADDRESS LINE 3,2,1, கதவு எண்:-DOOR NO என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும், RELATIONS NAME அவர்களின் RELASIONSHIP TYPE PARTY AGE வயதுடைய PARTY NAME (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:-AADHAR NO, கைப்பேசி எண்:-PHONE NO) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனப்பத்திரத்திற்கு விவரம் என்னவென்றால்,

எனக்கு கடந்த PR DOEUMENT DATE/MONTH/YEAR-ம் தேதியில், SUBREGISTER OFFICE சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் PR BOOK NO புத்தகம் PR DOCUMENT YEAR-ம் ஆண்டின் PR DOCUMENT NO -ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட PR DOCUMENT TYPE ஆவணத்தின் படி பாத்தியப்பட்டதாகும்.

மேற்படி வகையில் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற இதனடியிற்க்காணும் சொத்தை நான் தங்களுக்கு ரூ.AMOUNT/- (ரூபாய் AMOUNT IN WORDS மட்டும்) விலைக்கு பேசி கொடுப்பதாக ஒப்புக்கொண்டு மேற்படி கிரையத் தொகையை கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக நான் ரொக்கமாகப் பெற்றுக்கொண்டு கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இன்று தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்திருக்கின்றேன்.

மேற்படி வகையில் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற இதனடியிற்க்காணும் சொத்தை நான் தங்களுக்கு ரூ.AMOUNT/- (ரூபாய் AMOUNT IN WORDS மட்டும்) விலைக்கு பேசி கொடுப்பதாக ஒப்புக்கொண்டு மேற்படி கிரையத் தொகை எனக்கு வரவானதுக்கான விவரம்:-

கிரையம் எழுதி பெறும் BUYER PARTY NAME அவர்களின் BUYER BANK NAME, BUYER BANK BRANCH, BUYER ACCOUNT TYPE

ACCOUNT NO. -இதன் வங்கிக் காசோலை எண்:-CHEQUE NO-மூலம், கிரையம் எழுதி கொடுக்கும் SELLER PARTY NAME அவர்களின் பெயரில் வழங்கிய தொகை ரூ.AMOUNT/-(ரூபாய் AMOUNT IN WORDS) மட்டும் TRANSACATION DATE/MONTH/YEAR-ம் தேதியில் வரவாகி விட்டபடியால், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இன்று தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்திருக்கின்றேன்.

கிரையம் எழுதி பெறும் BUYER PARTY NAME அவர்களின் BUYER BANK NAME, BUYER BANK BRANCH, BUYER ACCOUNT TYPE ACCOUNT NO. -இதன் வங்கி வரைவோலை எண்:-DD NO-மூலம், கிரையம் எழுதி கொடுக்கும் SELLER PARTY NAME அவர்களின் பெயரில் வழங்கிய தொகை ரூ.AMOUNT/-(ரூபாய் AMOUNT IN WORDS) மட்டும் TRANSACATION DATE/MONTH/YEAR-ம் தேதியில் வரவாகி விட்டபடியால், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இன்று தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்திருக்கின்றேன்.

கிரையம் பெறும் BUYER PARTY NAME அவர்களின் BUYER BANK NAME, BUYER BANK BRANCH, BUYER ACCOUNT TYPE ACCOUNT NO.- இதிலிருந்து, எனது SELLER BANK NAME, SELLER BANK BRANCH, SELLER ACCOUNT TYPE ACCOUNT NO.-க்கு வங்கி மின்னணு பரிவர்த்தனை எண்:(G-PAY-UPI):-TRANSACATION NO-மூலம் ரூ.AMOUNT/-(ரூபாய் AMOUNT IN WORDS) மட்டும் TRANSACATION DATE/MONTH/YEAR-ம் தேதியில் எனக்கு வரவாகி விட்டபடியால், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இன்று தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்திருக்கின்றேன்.

கிரையம் பெறும் BUYER PARTY NAME அவர்களின் BUYER BANK NAME, BUYER BANK BRANCH, BUYER ACCOUNT TYPE ACCOUNT NO.- இதிலிருந்து, எனது SELLER BANK NAME, SELLER BANK BRANCH, SELLER ACCOUNT TYPE ACCOUNT NO.-க்கு வங்கி மின்னணு பரிவர்த்தனை எண்:(NEFT):-TRANSACATION NO-மூலம் ரூ.AMOUNT/-(ரூபாய் AMOUNT IN WORDS) மட்டும் TRANSACATION DATE/MONTH/YEAR-ம் தேதியில் எனக்கு வரவாகி விட்டபடியால், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இன்று தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்திருக்கின்றேன்.

கிரையம் பெறும் BUYER PARTY NAME அவர்களின் BUYER BANK NAME, BUYER BANK BRANCH, BUYER ACCOUNT TYPE ACCOUNT NO.-இதிலிருந்து, எனது SELLER BANK NAME, SELLER BANK BRANCH, SELLER ACCOUNT TYPE ACCOUNT NO.-க்கு வங்கி மின்னணு பரிவர்த்தனை எண்.(RTGS):-TRANSACTION NO-மூலம் ரூ.AMOUNT/-(ரூபாய் AMOUNT IN WORDS) மட்டும் TRANSACTION DATE/MONTH/YEAR-ம் தேதியில் எனக்கு வரவாகி விட்டபடியால், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இன்று தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்திருக்கின்றேன்.

கிரையம் பெறும் BUYER PARTY NAME அவர்களின் BUYER BANK NAME, BUYER BANK BRANCH, BUYER ACCOUNT TYPE ACCOUNT NO.-இதிலிருந்து, எனது SELLER BANK NAME, SELLER BANK BRANCH, SELLER ACCOUNT TYPE ACCOUNT NO.-க்கு வங்கி மின்னணு பரிவர்த்தனை எண்.(IMPS):-TRANSACTION NO-மூலம் ரூ.AMOUNT/-(ரூபாய் AMOUNT IN WORDS) மட்டும் TRANSACTION DATE/MONTH/YEAR-ம் தேதியில் எனக்கு வரவாகி விட்டபடியால், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இன்று தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்திருக்கின்றேன்.

கிரைய சொத்தை இது முதல் தாங்களே சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடனும் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரையச் சொத்தை குறித்து இனிமேல் எனக்கும், எனக்கு பின்னிட்ட எனது இதர ஆண், பெண் வாரிசுகளுக்கும் இனி எவ்வித பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் உரிமையும் இல்லை.

கிரைய சொத்துக்களின் பேரில் யாதொரு முன் வில்லங்க விவகாரம், கடன், கோர்ட் நடவடிக்கைகள் முதலியவை ஏதுமில்லையென்றும் உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் சொல்கின்றேன்.

பின்னிட்டு அப்படி ஒருகால் ஏதேனும் முன் வில்லங்க விவகாரம், அடமானம், கிரைய உடன்படிக்கை, கோர்ட் நடவடிக்கைகள், போக்கியம், ஈக்விடபுள் மார்ட்கேஜ் முதலியவை ஏதுமிருப்பதாகத் தெரியவரும் பட்சத்தில் அவற்றை நானே முன்னின்று எனது சொந்த செலவிலும், சொந்த பொறுப்பிலும் எனது இதர சொத்துக்களைக் கொண்டு நானே

ஜவாப்தாரியாய் இருந்து கிரைய சொத்துக்கு நஷ்டம் ஏற்படாதவாறு நானே முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்க இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

கிரைய பத்திரத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவருக்கு முழு உரிமையும் சுவாதீனமும் உள்ளது என எழுதிவாங்குபவருக்கு, எழுதிக்கொடுப்பவர் உறுதியளித்ததின் பேரிலும், எழுதிக்கொடுப்பவர் அளித்த பதிவுருக்களை எழுதிவாங்குபவர் ஆய்வு செய்து, அதன் பேரில் இந்த கிரைய ஆவணம் தயார் செய்யப்பட்டு எழுதிவாங்குபவர், எழுதிக்கொடுப்பவர் என இரு தரப்பினரும் படித்துப்பார்த்தும் படிக்கச்சொல்லி கேட்டும் மன நிறைவு அடைந்ததன் பேரிலும் இக்கிரைய ஆவணம் பதிவு செய்யப்படுகிறது.

பிற்காலத்தில் கிரைய ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டதாக வாங்குபவர் கருதினால், சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வந்து பிழை திருத்தல் ஆவணத்தில் எந்தவொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளாமல் பிழையைத் திருத்திக் கொடுக்க நான் கடமைப்பட்டவர் ஆவேன்.

மேற்படி நான் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்க தவறினால், மேற்படி கிரையம் பெறும் தாங்களே உறுதிமொழி ஆவணம் எழுதி, அதன் மூலம் பிழையை திருத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

கீழ்க்கண்ட கிரைய சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவும் இத்துடன் தாக்கல் செய்கின்றேன்.

மேலே சொன்ன **PR BOOK NO** புத்தகம் **PR DOCUMENT NO/PR DOCUMENT YEAR** நெ **PR DOCUMENT TYPE** ஆவணத்தின் **PR DOCUMENT ORIGINAL/ OR XEROX COPY** இக்கிரைய ஆவணத்திற்கு ஆதரவாக தங்களுக்கு கொடுத்திருக்கின்றேன்.

மேலும் தணிக்கையின் போது இந்த ஆவணம் தொடர்பாக அரசுக்கு இழப்பு ஏற்படின் அத்தொகையை கிரையம் பெறுபவர் செலுத்தவும் உறுதியளிக்கிறார்.

சொத்து விவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட **சின்னியம்பாளையம் கிராமத்தில்,**

பழைய க.ச.82-க்கு, பட்டா எண். 385-ன் படி,

ரீ.ச.98/1 நெ.பு.ஹெ.0.05.5-க்கு தரு.0.19

ரீ.ச.98/2 நெ.பு.ஹெ.1.89.0-க்கு தரூ.6.39

ரீ.ச.98/3 நெ.பு.ஹெ.0.11.0-க்கு தரூ.0.37

ரீ.ச.98/4 நெ.பு.ஹெ.0.49.5-க்கு தரூ.1.68

ரீ.ச.98/5 நெ.பு.ஹெ.0.06.0-க்கு தரூ.0.20

ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.2.61.0-க்கு தரூ.8.83-க்கு பு.ஏ.6.44½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு வரைபடமாக தயார் செய்து “நியூ ஸ்டார் சிட்டி பி” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கிரைய பாகம், **மனை எண்:-106-மேல்புறத்திய சொத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விவரமும்:-**

மனை எண்.79-ன் ஓர் பாகத்திற்கும்.....வடக்கு

மனை எண்.107-க்கும்.....கிழக்கு

25 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்.....தெற்கு

மனை எண்.106-ன் கிழபுறத்திய சொத்துக்கும்.....மேற்கு

இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 20 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 20அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 50 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 அடி, ஆக இதனளவு **1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள இடம் மற்றும் அடிநிலம் பூராவும்.

பின்னும், மனை எண்:-107-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விவரமும்:-

மனை எண்.78-க்கும்.....வடக்கு

மனை எண்.108-க்கும்.....கிழக்கு

25 அடி அகல் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்.....தெற்கு

மனை எண்.106-க்கும்.....மேற்கு

இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 40அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 50 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 அடி, ஆக இதனளவு **2000 சதுரடிக்கு 185.80 சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள இடம் மற்றும் அடிநிலம் பூராவும்.

ஆக மொத்தம் மேற்படி இரு மனையிடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் **3000 சதுரடிக்கு 278.71 சதுர மீட்டர்** அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்.

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.98/2 நெ காலையானது ரீ.ச.98/2ஏ1ஏ நெ காலை என உட்பிரிவாகி, தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.98/2ஏ1ஏ1 நெ காலை என உட்பிரிவாகி உள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல விதமான சாலைகளிலும், சகல விதமான கனரக வண்டி வாகனங்களுடனும் பொதுவில் போக வர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.

3000 சதுரடி (278.71 ச.மீ X ரூ.605) இடத்தின் மதிப்பு	ரூ.1,68,700.00/-
தட பாத்திய மதிப்பு	ரூ. 300.00/-
ஆக மொத்த மதிப்பு	<u>ரூ.1,69,000.00/-</u>
எழுதிக்கொடுப்பவர்	எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள் :-*****

1. (PARTY NAME) த/பெ.RELATIONS NAME, கதவு எண்:-DOOR NO, ADDRESS LINE 1,2,3, TALUK வட்டம், DISRICT மாவட்டம்-PINCODE, (வயது-PARTY AGE) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:-AADHAR NO).

2. (PARTY NAME) த/பெ.RELATIONS NAME, கதவு எண்:-DOOR NO, ADDRESS LINE 1,2,3, TALUK வட்டம், DISRICT மாவட்டம்-PINCODE, (வயது-PARTY AGE) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:-AADHAR NO).

கணினியில் தட்டச்சு செய்து ஆவணம் தயார் செய்தவர்:-NAME
(கொங்கு பத்திர ஆபிஸ், குன்னத்தூர்,போன்:-PHONE NO)