

คำแนะนำด้าน อุตสาหกรรมเกี ยวกับโควิด- 19: โรงแรม ที่พัก และบ้านเช่าระยะสั้น

20 ตุลาคม 2020

คำแนะนำนี้ออกแบบมาเพื่อการรับมือในภาคธุรกิจและ
กิจกรรมต่าง ๆ ซึ่งได้เปิดทำการแล้วทั่วทั้งรัฐ
อย่างไรก็ตาม

เจ้าหน้าที่สาธารณสุขในท้องถิ่นอาจนำกฎระเบียบที่เข้
มงวดมากขึ้นมาปรับใช้ตามสภาวะทางระบาดวิทยาในห
องถิ่น

ดังนั้นนายจ้างควรตรวจสอบนโยบายในระดับท้องถิ่นที่
เกี่ยวข้องกับการเปิดดำเนินงาน

คำอธิบายโดยสังเขป

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2020

เจ้าหน้าที่สาธารณสุขของรัฐและผู้อำนวยการสำนักงานสาธารณสุขของรัฐแคลิฟอร์เนียได้ออกคำสั่งที่กำหนดให้ประชาชนแคลิฟอร์เนียส่วนใหญ่อยู่บ้านเพื่อหยุดการแพร่กระจายโรคโควิด-19 ในหมู่ประชากร

ผลกระทบของโรคโควิด-19 ต่อสุขภาพของชาวแคลิฟอร์เนียยังไม่เป็นที่ทราบอย่างเต็มที่ รายงานความเจ็บป่วยมีตั้งแต่อาการน้อยมาก (บางคนไม่มีอาการ) ไปจนถึงขั้นเจ็บป่วยรุนแรงที่อาจส่งผลให้เสียชีวิตในบางกลุ่มคน ซึ่งรวมถึงผู้มีอายุ 65 ปีขึ้นไป และผู้ที่มีโรคประจำตัวร้ายแรง เช่น โรคหัวใจ หรือโรคปอด หรือโรคเบาหวาน มีความเสี่ยงสูงที่จะเข้ารับการรักษาตัวในโรงพยาบาลและเกิดภาวะแทรกซ้อนร้ายแรง การแพร่เชื้อมีโอกาสเกิดได้มากที่สุดเมื่อผู้คนอยู่ในการติดต่อใกล้ชิดหรือในพื้นที่ที่มีอากาศถ่ายเทไม่ดีกับคนที่ติดเชื้อ แม้ว่าบุคคลนั้นจะไม่มีอาการใด ๆ หรือยังไม่มีอาการ

ข้อมูลที่ชัดเจนเกี่ยวกับจำนวนและอัตราของโควิด-19 โดยกลุ่มอุตสาหกรรมหรือกลุ่มอาชีพ รวมถึงในหมู่พนักงานโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ ยังไม่มีสรุปไว้ในขณะนี้

มีการระบาดหลายครั้งในสถานที่ทำงานหลายต่อหลายแห่ง

แสดงให้เห็นว่าพนักงานมีความเสี่ยงที่จะได้รับหรือแพร่กระจายเชื้อโควิด-19

ตัวอย่างของสถานที่ทำงานเหล่านี้รวมถึงโรงพยาบาล สถานที่ให้การดูแลระยะยาว เรือนจำ โรงงานผลิตอาหาร คลังสินค้า โรงงานแปรรูปเนื้อสัตว์ ร้านอาหาร และร้านขายของชำ

เมื่อคำสั่งให้หยุดอยู่บ้านได้รับการแก้ไขแล้ว จึงเป็นสิ่งจำเป็นที่ต้องดำเนินการตามขั้นตอนทั้งหมดที่เป็นไปได้ เพื่อให้มั่นใจในความปลอดภัยของพนักงานและประชาชน

หลักปฏิบัติสำคัญในการป้องกันได้แก่:

- ✓ การรักษาระยะห่างทางกายภาพให้มากที่สุดที่เท่าที่จะเป็นไปได้
- ✓ ให้พนักงาน (ที่ไม่จำเป็นต้องมีการป้องกันระบบทางเดินหายใจ) และลูกค้า ใช้อุปกรณ์ป้องกันใบหน้า
- ✓ ล้างมือบ่อย ๆ และทำความสะอาดปกติและฆ่าเชื้อโรค
- ✓ การฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับองค์ประกอบเหล่านี้และอื่น ๆ ของแผนการป้องกันโควิด-19

นอกจากนี้ เป็นสิ่งสำคัญที่จะต้องมีการบูรณาการที่เหมาะสมในการระบุผู้ป่วยรายใหม่ในสถานที่ทำงาน และเมื่อพบแล้ว มีแทรกแซงอย่างรวดเร็วและทำงานร่วมกับหน่วยงานสาธารณสุขเพื่อหยุดการแพร่กระจายของไวรัส

จุดประสงค์

เอกสารฉบับนี้ให้คำแนะนำสำหรับอุตสาหกรรมโรงแรม ที่พัก และบ้านเช่าระยะสั้น (ผู้ให้บริการที่พัก) เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่สะอาดและปลอดภัยสำหรับพนักงานและลูกค้า ธุรกิจต้องระบุและเฝ้าติดตามระดับความเสี่ยงของเทศมณฑลซึ่งกำลังประกอบกิจการอยู่ และปรับเปลี่ยนตามความจำเป็นเพื่อธุรกิจดำเนินต่อไปได้:

- **สีม่วง – แพร่อย่างกว้างขวาง – ระดับ 1:** อนุญาตให้ดำเนินการที่פקได้ ศูนย์ออกกำลังกายต้องให้บริการกลางแจ้ง อ่างน้ำร้อนกลางแจ้งสามารถเปิดได้สำหรับกลุ่มครัวเรือนเท่านั้น หรือในกรณีที่สามารถรักษาระยะห่างหกฟุตได้ สระว่ายน้ำในร่ม อ่างน้ำร้อน ชาวน่า และห้องอบไอน้ำ จะต้องปิดอยู่เสมอ การดำเนินงานด้านที่พักต้องปฏิบัติตามคำแนะนำนี้
- **สีแดง – หนาแน่น – ระดับ 2:** อนุญาตให้ดำเนินการที่פקได้ ศูนย์ฟิตเนสสามารถเปิดได้ในอาคารที่วิสัยทัศน์สามารถ 10% สระว่ายน้ำในร่ม อ่างน้ำร้อน ชาวน่า และห้องอบไอน้ำ จะต้องปิดอยู่เสมอ ผู้ให้บริการที่พักต้องดำเนินการปรับเปลี่ยนในคำแนะนำนี้
- **สีส้ม – ปานกลาง – ระดับ 3:** อนุญาตให้ดำเนินการที่פקได้ ศูนย์ฟิตเนสสามารถเปิดให้บริการในร่มด้วยวิสัยทัศน์สามารถ 25% สระว่ายน้ำในร่มสามารถเปิดได้เมื่อสามารถรักษาระยะห่างทางกายภาพสำหรับกลุ่มที่ไม่มีที่อยู่อาศัย สระว่ายน้ำในร่มไม่มีสวนน้ำหรือเครื่องเล่นน้ำในร่ม ต้องปิดอ่างน้ำร้อน ชาวน่า และห้องอบไอน้ำภายในอาคาร ผู้ให้บริการที่พักต้องดำเนินการปรับเปลี่ยนในคำแนะนำนี้
- **สีเหลือง – น้อยที่สุด – ระดับ 4:** อนุญาตให้ดำเนินการที่פקได้ ศูนย์ฟิตเนสสามารถเปิดให้บริการในร่มด้วยวิสัยทัศน์สามารถ 50% สระว่ายน้ำในร่ม อ่างน้ำร้อน ชาวน่า และห้องอบไอน้ำสามารถเปิดได้ แต่ต้องมีการเว้นระยะห่างทางกายภาพสำหรับกลุ่มที่ไม่มีที่อยู่อาศัย สระว่ายน้ำในร่มไม่มีสวนน้ำหรือเครื่องเล่นน้ำในร่ม ผู้ให้บริการที่พักต้องดำเนินการปรับเปลี่ยนในคำแนะนำนี้

เพื่อดูข้อมูลล่าสุดเกี่ยวกับสถานะของระดับของแต่ละเทศมณฑล โปรดไปที่ [พิมพ์เขียวเพื่อเศรษฐกิจที่ปลอดภัยยิ่งขึ้น](#) โปรดทราบว่าหน่วยงานสาธารณสุขภายในท้องถิ่นอาจมีกฎเกณฑ์ที่เข้มงวดมากกว่ารวมทั้งมาตรการสั่งปิดที่แตกต่างกันออกไป ค้นหา [ข้อมูลประจำท้องถิ่นของเทศมณฑลของคุณ](#)

หมายเหตุ:

ผู้ให้บริการที่พักยังต้องมีการดำเนินงานในอีกหลายด้านรวมถึงข้อเสนอเพื่อให้บริการอีกมากซึ่งรวมอยู่ในคำแนะนำอื่น ๆ อีกบนเว็บไซต์ [Industry Guidance to Reduce Risk \(คำแนะนำสำหรับภาคธุรกิจเพื่อลดความเสี่ยง\)](#) ผู้ประกอบการต้องทวนคำแนะนำเพื่อนำระเบียบไปปฏิบัติได้เหมาะสมกับสถานการณ์ในทุกด้านของการปฏิบัติงาน การดำเนินการดังกล่าวรวมถึง:

- ร้านอาหาร ห้องอาหาร บริการอาหาร (คำแนะนำสำหรับร้านอาหาร)
- บาร์ (คำแนะนำเกี่ยวกับบาร์ โรงเบียร์ และโรงกลั่นสุรา)
- ห้องออกกำลังกาย ศูนย์ออกกำลังกาย และคำแนะนำในการออกกำลังกาย (ดูคำแนะนำเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกในการออกกำลังกาย)
- ผู้ประกอบการร้านของที่ระลึกและร้านค้าปลีก (คำแนะนำสำหรับร้านค้าปลีก)
- ศูนย์ความบันเทิงสำหรับครอบครัว รวมถึงสนามกอล์ฟขนาดเล็กและร้านค้าโดยรอบ (คำแนะนำเกี่ยวกับศูนย์ความบันเทิงสำหรับครอบครัว)
- การดูแลเด็ก (คำแนะนำการดูแลเด็ก)

- รถราง รถรับส่ง และการขนส่งอื่น ๆ (คำแนะนำสำหรับผู้ให้บริการขนส่งมวลชนทั้งภาครัฐและเอกชน การเดินทางและรถไฟโดยสารระหว่างเมือง)
 - ควรจำกัดบริการรถรับส่งเมื่อเป็นไปได้
 - หากยังคงต้องสอดคล้องกับข้อผูกพันที่จะอำนวยความสะดวกต่อผู้พิการ
- งานดูแลสวน ซ่อมบำรุงอาคารสถานที่ ดูแลรักษาทรัพย์สิน (คำแนะนำสำหรับบริการเฉพาะบุคคล)

การดำเนินธุรกิจโรงแรม ที่พัก และบ้านเช่าระยะสั้น ที่มีสถานที่ประชุมขนาดใหญ่ ห้องจัดเลี้ยง หรือศูนย์การประชุม ควรปิดพื้นที่เหล่านั้นจนกว่าสถานประกอบการแต่ละประเภทจะได้รับอนุญาตให้กลับมาดำเนินการแก้ไขหรือเปิดบริการเต็มรูปแบบ ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ประกอบการธุรกิจการให้บริการจัดสรรแบ่งเวลาในการเข้าใช้บริการ และเจ้าของหน่วยบ้านเช่าและผู้ประกอบการอื่น ๆ

ต้องเช่าเฉพาะหน่วยที่ว่างอยู่เท่านั้นและไม่สามารถเช่าห้องหรือพื้นที่ภายในที่อยู่อาศัยที่ไม่ว่างจนกว่าจะมีการแจ้งเป็นอย่างอื่น

ที่อยู่อาศัยหรือหน่วยที่เช่าในขณะที่ผู้ดำเนินการไม่ได้มีอยู่จริงหรือมีทางเข้าและทางออกภายนอกที่แยกจากกัน ซึ่งไม่จำเป็นต้องใช้สิ่งอำนวยความสะดวกร่วมกัน และที่ยังว่าง ควรถือว่าเป็นหน่วยที่ยังว่างอยู่

เมื่อได้รับอนุญาตให้เปิดระบบอีกครั้งเพื่อดำเนินการแก้ไขหรือดำเนินการเต็มรูปแบบ ผู้ปฏิบัติงานควรดู [Blueprint for a Safer Economy](#)

คำแนะนำไม่ได้มีวัตถุประสงค์เพื่อยกเลิกหรือเพิกถอนสิทธิใด ๆ ของพนักงานทั้งตามกฎหมาย กฎระเบียบ หรือการรวมเจรจาต่อรอง และไม่ครบถ้วนสมบูรณ์เนื่องจากไม่ได้รวมคำสั่งสุขภาพของท้องถิ่น

และจะไม่เป็นการทดแทนข้อเรียกร้องทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยและสุขภาพ เช่น Cal/OSHA¹

ต้องติดตามข่าวการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับคำแนะนำด้านสาธารณสุขและคำสั่งของรัฐ/ท้องถิ่นตามที่สถานการณ์ โควิด-19 ยังคงดำเนินต่อไป Cal/OSHA มีคำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัยและสุขอนามัยเพิ่มเติมที่หน้าเว็บ [คำแนะนำของ Cal/OSHA เกี่ยวกับการกำหนดในการปกป้องพนักงานจากไวรัสโคโรนา](#) CDC

มีคำแนะนำให้เพิ่มเติม [สำหรับทั้งธุรกิจและนายจ้าง](#)

กำหนดให้ใช้หน้ากากปิดจมูกปิดปาก

เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน CDPH ได้ออก [คำแนะนำในการใช้หน้ากากอนามัย](#)

ซึ่งมีการกำหนดให้ใช้หน้ากากอนามัยสำหรับทุกคนทั่วไปและพนักงาน

ในพื้นที่สาธารณะและสถานที่ทำงานทุกแห่งซึ่งมีความเสี่ยงสูงว่าเชื่อจะมีการแพร่กระจาย อ่านรายละเอียดที่ครบถ้วน รวมทั้งข้อกำหนดและข้อยกเว้นทั้งหมดของกฎเกณฑ์เหล่านี้ได้ใน [คำแนะนำ](#)

[คำแนะนำการใช้หน้ากากปิดจมูกปิดปากของ CDPH](#)

อาจมีการปรับปรุงเพิ่มเติมตามความเข้าใจทางวิทยาศาสตร์ในปัจจุบันเกี่ยวกับการแพร่เชื้อไวรัสที่ก่อโรคโควิด-19 โปรดตรวจสอบเว็บไซต์ CDPH เพื่อดูเนื้อหาที่มีการแก้ไข



แผนการเฉพาะสำหรับสถานที่ทำงาน

- เขียนแผนการป้องกันโควิด-19 ที่ใช้เฉพาะกับสถานที่ทำงานในทุกแห่งที่ดำเนินงาน ประเมินความเสี่ยงที่ครอบคลุมของพื้นที่ทำงานและเนื้องานทั้งหมด ตลอดจนกำหนดบุคลากรประจำแต่ละแห่งเพื่อรับผิดชอบการดำเนินการตามแผน
- รวม[คำแนะนำการใช้หน้ากากปิดจมูกปิดปากของ CDPH](#) ลงในแผนการเฉพาะสำหรับสถานที่ทำงาน และรวมนโยบายจัดการกับข้อบกพร่องต่าง ๆ เข้าด้วย
- ระบุข้อมูลการติดต่อของหน่วยงานสาธารณสุขภายในท้องถิ่นซึ่งสถานประกอบการตั้งอยู่ เพื่อสื่อสารข้อมูลเกี่ยวกับการระบาดของโควิด-19 ให้พนักงานหรือผู้มาเยี่ยมได้ทราบ
- ฝึกอบรมและสื่อสารกับพนักงานและตัวแทนพนักงานถึงแผนการ และแจ้งแผนการให้พนักงานและตัวแทนพนักงานได้รับทราบ
- ประเมินสถานที่ทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สอดคล้องกับแผนและเอกสาร รวมถึงแก้ไขข้อบกพร่องที่ถูกต้องที่มีการระบุ
- ตรวจสอบกรณีการเจ็บป่วยจากโควิด-19 และพิจารณาว่าปัจจัยใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานอาจมีส่วนกระตุ้นให้เกิดความเสี่ยงของการติดเชื้อ ปรับปรุงแผนการตามความจำเป็นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการติดเชื้อเพิ่มเติม
- นำขั้นตอนปฏิบัติและระเบียบการมาใช้ในกรณีที่จำเป็น เมื่อเกิดการระบาดของโรคในที่ทำงาน โดยยึดตาม[คำแนะนำของ CDPH](#) รวมทั้งคำสั่งหรือคำแนะนำจากหน่วยงานสาธารณสุขภายในท้องถิ่น
- ระบุรายชื่อผู้ที่สัมผัสใกล้ชิด (อยู่ในระยะหกฟุตเป็นเวลา 15 นาทีหรือมากกว่า) ของพนักงานที่ติดเชื้อ และทำตามขั้นตอนการแยกพนักงานซึ่งมีผลตรวจโควิด-19 เป็นบวกและผู้สัมผัสใกล้ชิดออกจากผู้อื่น
- ออกหนังสือแจ้งให้พนักงานทุกคนและนายจ้างของพนักงานที่เป็นผู้รับจ้างช่วงซึ่งอาจได้รับเชื้อโควิด-19 ได้ทราบ และรายงานการระบาดในที่ทำงานต่อหน่วยงานสาธารณสุขในท้องถิ่น สำหรับข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับความรับผิดชอบของนายจ้างภายใต้ [AB 685](#) (Chapter 84, Statutes of 2020) โปรดดูที่[ข้อกำหนดการบังคับใช้และการรายงานนายจ้างที่ได้รับการปรับปรุง](#) จาก Cal/OSHA และ[คำถามจากนายจ้างเกี่ยวกับ AB 685](#) จาก CDPH
- ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านล่าง การไม่ดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้เกิดความเจ็บป่วยในสถานที่ทำงาน ซึ่งอาจส่งผลให้การดำเนินงานต้องถูกปิดชั่วคราวหรือถูกจำกัด



หัวข้อการฝึกอบรมพนักงาน

- ข้อมูลเกี่ยวกับ [โควิด-19](#) วิธีการป้องกันการแพร่เชื้อ และ [บุคคลที่มีความเสี่ยงสูง](#) ที่จะเจ็บป่วยรุนแรงหรือเสียชีวิต
- การตรวจคัดกรองตนเองที่บ้าน รวมถึงการวัดอุณหภูมิและ/หรือสังเกตอาการโดยใช้ [คำแนะนำของ CDC](#)
- ความสำคัญของการไม่มาทำงาน:
 - หากพนักงานมีอาการของโรคโควิด-19 ตาม [คำอธิบายของ CDC](#) เช่น มีไข้หรือหนาวสั่น ไอ หายใจถี่หรือหายใจลำบาก อ่อนเพลีย ปวดตามกล้ามเนื้อหรือร่างกาย ปวดศีรษะ การสูญเสียการรับรู้อาการหรือกลิ่น เจ็บคอ คัดจมูกหรือน้ำมูกไหล คลื่นไส้ อาเจียน หรือท้องเสีย หรือ
 - หากพนักงานได้รับการวินิจฉัยว่ามีเชื้อโควิด-19 และยังไม่ได้ถูกปล่อยตัวจากการกักบริเวณ หรือ
 - หากภายใน 14 วันที่ผ่านมาพนักงานได้ติดต่อกับบุคคลที่ได้รับการวินิจฉัยว่ามีเชื้อโควิด-19 และถูกพิจารณาว่าอาจติดเชื้อที่อาจเกิดขึ้น (นั่นคือ ยังคงถูกกักตัว)
- การกลับไปทำงานภายหลังพนักงานได้รับการวินิจฉัยว่าติดเชื้อโควิด-19 จะทำได้ก็ต่อเมื่อพนักงานหายดีตามเกณฑ์ของ [คำแนะนำปฏิบัติของ CDPH](#) [เกี่ยวกับการกลับไปทำงานหรือโรงเรียนหลังการวินิจฉัยการติดเชื้อโควิด-19](#)
- ควรไปพบแพทย์หากอาการรุนแรงรวมถึงอาการเจ็บหรือรู้สึกกดดันที่หน้าอกต่อเนื่อง รู้สึกสับสน หรือริมฝีปากหรือใบหน้าเป็นสีคล้ำ การปรับปรุงและรายละเอียดเพิ่มเติมมีอยู่ใน [เว็บเพจของ CDC](#)
- ความสำคัญของการล้างมือด้วยสบู่และน้ำบ่อยครั้ง รวมถึงการฟอกสบู่และถูมือเป็นเวลา 20 วินาที (หรือใช้น้ำยาทำความสะอาดมือที่มีแอลกอฮอล์ (แนะนำ) อย่างน้อย 60% หรือผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของไฮโปโครพานอล 70% (หากสามารถเก็บให้พื้นมือเด็กได้) ในกรณีที่พนักงานไม่สามารถไปล้างมือที่อ่างหรือจุดล้างมือที่จัดเตรียมไว้ให้ได้ ตาม [คำแนะนำของ CDC](#)) ห้ามใช้น้ำยาทำความสะอาดมือที่มี [เมทานอล](#) เนื่องจากมีความเป็นพิษสูงต่อทั้งเด็กและผู้ใหญ่
- ความสำคัญของการเว้นระยะห่างทางกายภาพ ทั้งในที่ทำงานและนอกเวลาทำงาน (ดูหมวดการเว้นระยะห่างทางกายภาพที่ด้านล่าง)
- การใช้อุปกรณ์คลุมใบหน้าที่เหมาะสมนั้นรวมถึง:
 - อุปกรณ์คลุมใบหน้าไม่ใช่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE)
 - หน้ากากป้องกันใบหน้าไม่อาจทดแทนความจำเป็นต้องเว้นระยะห่างทางกายภาพและการล้างมือให้บ่อย
 - อุปกรณ์ปกคลุมใบหน้าต้องคลุมจมูกและปาก
 - พนักงานควรล้างหรือฆ่าเชื้อที่มือก่อนและหลังการใช้หรือปรับหน้ากากอนามัยที่สวมใส่

- หลีกเลี่ยงการสัมผัสดวงตา จมูก และปาก
- หน้ากากอนามัยไม่ควรใช้ร่วมกับผู้อื่น และควรซักทำความสะอาดหรือทิ้งหลังจากเปลี่ยนกะทุกครั้ง
- ข้อมูลที่อยู่ในคำแนะนำในการใช้หน้ากากอนามัยของ CDPH ซึ่งระบุสถานการณ์ที่บังคับให้ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยและข้อยกเว้น รวมทั้งนโยบายกฎการทำงาน และคำแนะนำปฏิบัติที่นายจ้างได้นำมาใช้ เพื่อจะมั่นใจได้ว่าทุกคนได้สวมใส่หน้ากาก นอกจากนั้นการฝึกอบรมก็ควรมีอยู่ในนโยบายของนายจ้างเกี่ยวกับวิธีการจัดการกับผู้ที่ได้รับการยกเว้นให้ไม่ต้องสวมหน้ากากอนามัย
- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าผู้รับจ้างอิสระ พนักงานชั่วคราว หรือพนักงานตามสัญญาในสถานปฏิบัติงานได้รับการฝึกอบรมอย่างถูกต้องเกี่ยวกับนโยบายการป้องกันโควิด-19 และมีอุปกรณ์ที่จำเป็นและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลไว้ใช้ หรือเกี่ยวกับความรับผิดชอบเหล่านี้ล่วงหน้ากับบริษัทซึ่งจัดหาพนักงานชั่วคราวและ/หรือพนักงานตามสัญญาให้
- ข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์การลาหยุดโดยได้รับค่าจ้างซึ่งพนักงานมีสิทธิที่จะได้รับ อาจจะทำให้ง่ายขึ้นในด้านการเงินที่จะตัดสินใจอยู่กับบ้าน ดูข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโปรแกรมการลาป่วยที่รัฐบาลสนับสนุนและค่าตอบแทนของพนักงานในช่วงโควิด-19 รวมถึงสิทธิการลาป่วยของพนักงานภายใต้กฎหมาย Families First Coronavirus Response Act (กฎหมายรับมือกับโควิดไวรัสโดยครอบครัวต้องมาก่อน)



มาตรการควบคุมและการคัดกรองรายบุคคล

- จัดให้มีการฉายอุณหภูมิและ/หรือการคัดกรองอาการสำหรับพนักงานทุกคนที่จุดเริ่มต้นของการเปลี่ยนแปลงของพวกเขและผู้ขายผู้รับจ้างหรือคนอื่น ๆ ที่เข้ามาในสถานประกอบการ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าผู้คัดกรองอุณหภูมิ/อาการมีการหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับพนักงานคนอื่น ๆ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
- หากกำหนดกักตัวเองที่บ้าน ซึ่งเป็นทางเลือกที่เหมาะสมเทียบกับการจัดเตรียมสถานที่ในสถานประกอบการ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการคัดกรองก่อนที่พนักงานออกจากบ้านสำหรับกะทำงาน และได้ปฏิบัติตามคำแนะนำ CDC ตามที่อธิบายไว้ในหัวข้อสำหรับการฝึกอบรมพนักงานด้านบน
- สนับสนุนให้คนงานที่ป่วยหรือแสดงอาการของโควิด-19 อยู่บ้าน
- นายจ้างต้องจัดหาและดูแลให้พนักงานใช้อุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็นทั้งหมด รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันดวงตาและถุงมือในกรณีที่จำเป็น
- นายจ้างควรพิจารณาว่าการใช้ถุงมือแบบใช้แล้วทิ้งอาจนำมาใช้แทนการล้างมือหรือใช้น้ำยาทำความสะอาดมือบ่อยครั้ง ตัวอย่างเช่น ผู้ปฏิบัติงานที่ทำหน้าที่คัดกรองบุคคลอื่นเพื่อดูว่ามีอาการหรือไม่ หรือการทำงานที่ต้องหยิบจับสิ่งของที่สัมผัสร่วมกับผู้อื่น
- พนักงานที่ต้องอยู่ใกล้กับผู้มาเยือนหรือเพื่อนร่วมงานภายในระยะหกฟุตเป็นประจำต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันชั้นที่สอง (ยกตัวอย่างเช่น หน้ากากใสหรือแว่นตานิรภัย)

นอกเหนือจากหน้ากากปิดคลุมหน้า

ผู้ปฏิบัติงานทุกคนควรลดระยะเวลาที่ใช้ในระยะห่างที่น้อยกว่าหกฟุตกับลูกค้าให้น้อยที่สุด

- แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักเฉพาะเมื่อไม่มีผู้มาเยือนอยู่ในห้องพัก
แม่บ้านควรได้รับคำแนะนำเพื่อลดการสัมผัสกับสิ่งของส่วนตัวของผู้มาเยือนขณะทำความสะอาด
แม่บ้านควรจะได้รับคำสั่งให้เปิดระบบระบายอากาศ และ/หรือเปิดหน้าต่างหากทำได้
เพื่อเพิ่มการไหลเวียนของอากาศ
- นายจ้างควรส่งเสริมให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ
และ/หรือใช้น้ำยาทำความสะอาดมือที่เหมาะสมสำหรับพนักงานหลังจากปฏิสัมพันธ์กับผู้มาเยือน
ทำความสะอาดห้อง และเปิดจดหมายหรือหีบจับสิ่งของที่สัมผัสร่วมกับผู้อื่น พนักงานขับจอตรก
พนักงานขนส่งพัสดุ และแม่บ้านควรล้างมือของพวกเขาอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการเปลี่ยน
และ/หรือน้ำยาทำความสะอาดมือที่เหมาะสม
- หากเป็นไปได้ ควรจัดส่งสัมภาระเมื่อผู้มาเยือนไม่อยู่ในห้อง
- ผู้ให้บริการที่พักควรดำเนินขั้นตอนต่าง ๆ
เพื่อให้มั่นใจว่าผู้เข้าพักตระหนักถึงนโยบายและขั้นตอนใหม่ ๆ
ของสถานที่ให้บริการก่อนเดินทางมาถึง
นโยบายและวิธีดำเนินการที่แนะนำดังกล่าวรวมด้วยว่าผู้ให้บริการที่พักมีสิทธิยกเลิกการจองสำหรับกลุ่มคนที่มีบุคคลที่แสดงอาการ และมีขั้นตอนการเช็คอินใหม่
ข้อกำหนดในการเว้นระยะห่างทางกายภาพ และตารางการทำความสะอาดและการฆ่าเชื้อสำหรับที่พัก
สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่เช็คอิน/ลงทะเบียน
- เตือนลูกค้าล่วงหน้าให้นำหน้ากากอนามัยติดตัวไปด้วย
ไม่เช่นนั้นก็ไม่ควรได้รับอนุญาตให้เข้าไปภายในสถานที่
(นอกจากได้รับการยกเว้นตาม [คำแนะนำการใช้หน้ากากปิดจมูกปิดปากของ CDPH](#))
พิจารณาจัดเตรียมหน้ากากปิดจมูกและปากไว้ให้ผู้มาเยือนที่อาจมาถึงโดยไม่มีหน้ากากติดมา
- ควรตรวจวัดอุณหภูมิและ/หรือคัดกรองผู้มาเยือนและผู้เยี่ยมเยียนเมื่อมาถึง
และขอให้ใช้น้ำยาทำความสะอาดมือและสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา
หากทำได้ควรจัดเตรียมหน้ากากให้กับผู้มาเยือนที่มาถึงแต่ไม่ได้นำติดตัวมา
ผู้ให้บริการที่พักมีสิทธิยกเลิกการจองของลูกค้าบุคคล/หมู่คณะที่แสดงอาการป่วยและปฏิเสธไม่ให้
เข้าภายในสนาม
- ควรติดป้ายที่แสดงข้อความแจ้งให้ทราบคำแนะนำปฏิบัติในปัจจุบันที่ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยและการ
เว้นระยะห่างทางกายภาพอย่างชัดเจนให้ทั่วบริเวณ



ระเบียบว่าด้วยการหมุนเวียนอากาศภายในสถานที่ การทำความสะอาดและการฆ่าเชื้อ

- หากเป็นไปได้ พิจารณาการติดตั้งเครื่องกรองอากาศแบบเคลื่อนย้ายได้ที่มีประสิทธิภาพสูง ปรับปรุงระบบกรองอากาศของอาคารให้มีประสิทธิภาพสูงสุดที่เป็นไปได้ และทำการปรับเปลี่ยนอื่น ๆ เพื่อเพิ่มปริมาณของอากาศภายนอก และการระบายอากาศภายในสำนักงานและพื้นที่ภายในอาคารส่วนอื่น ๆ
 - ร้านอาหารควรทำให้มีการหมุนเวียนของอากาศดีขึ้นโดยเปิดหน้าต่างหรือประตูหากเป็นไปได้ และเป็นไปตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการรักษาความปลอดภัย
 - หมั่นตรวจสอบเว็บไซต์ของ [CDPH](#) เป็นระยะ ๆ เพื่อรับทราบคำแนะนำเกี่ยวกับคุณภาพอากาศและการระบายอากาศภายในอาคารเพื่อป้องกันโรคที่เชื้อแพร่ทางอากาศซึ่งเกิดภายในอาคารปิด
 - ทำความสะอาดทุกซอกมุมในบริเวณที่มีผู้คนสัญจรไปมาจำนวนมากเช่น ล็อบบี้โรงแรม เคาน์เตอร์เช็คอิน โต๊ะพนักงานขนกระเป๋า ห้องพัก พื้นที่รับประทานอาหาร และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า บริเวณขนถ่ายสิ่งของ ครั้ว และบริเวณทางเข้าออก รวมถึงบันไดและทางขึ้น ราวจับ และปุ่มกดลิฟต์
 - ฆ่าเชื้อโรคบนพื้นผิวที่มีการใช้ร่วมกันตลอดทั้งวันและในช่วงค่ำ รวมทั้งมือจับประตู ตู้หยอดเหรียญและเครื่องทำน้ำแข็ง สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ ผ้าและปุ่มควบคุมเครื่องซักผ้าและเครื่องอบผ้า รถเข็นสัมภาระ มือจับประตูรถรับส่ง ห้องน้ำ และจุดล้างมือ ฆ่าเชื้อโรคบนพื้นผิวระหว่างการทำความสะอาดห้องทุกวัน ทำความสะอาดสิ่งสกปรกก่อนการฆ่าเชื้อ
 - จัดสรรเวลาให้พนักงานเพื่อการทำมาความสะอาดในระหว่างอยู่ในกะการทำงาน ควรมอบหมายงานทำความสะอาดในระหว่างชั่วโมงทำงานให้เป็นส่วนหนึ่งของหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติ
 - จัดวางผลิตภัณฑ์เพื่อรักษาสุขอนามัยไว้ในบริเวณสถานีนาน โต๊ะทำงาน และเคาน์เตอร์ช่วยเหลือ รวมถึงน้ำยาทำความสะอาดมือและผ้าเช็ดฆ่าเชื้อโรค และจัดหาน้ำยาทำความสะอาดมือส่วนตัวให้กับพนักงานทุกคนซึ่งมีหน้าที่ให้ความช่วยเหลือลูกค้าโดยตรง
 - ตรวจสอบว่าเครื่องสุขภัณฑ์ที่ใช้เพื่อรักษาความสะอาดยังคงใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา และจัดหาสบู่ กระดาษเช็ดมือ และน้ำยาทำความสะอาดมือเพิ่มเติมหากจำเป็น
 - เมื่อเลือกสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อ ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการอนุมัติให้ใช้ฆ่าเชื้อโควิด-19 ตามรายการผลิตภัณฑ์ที่ผ่านการอนุมัติจาก [Environmental Protection Agency \(หน่วยงานคุ้มครองสิ่งแวดล้อม\) \(EPA\)](#) และปฏิบัติตามคำแนะนำของผลิตภัณฑ์ ใช้ตามที่ฉลากของน้ำยาฆ่าเชื้ออธิบายเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อไวรัสตัวใหม่ เจือจางน้ำยาซักผ้าขาวที่ใช้ในครัวเรือน (5 ช้อนโต๊ะต่อน้ำหนึ่งแกลลอน) หรือสารละลายที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อย 70% ให้เหมาะสมสำหรับแต่ละสภาพพื้นผิว จัดฝึกอบรมให้กับพนักงานเกี่ยวกับอันตรายของสารเคมี คำสั่งของผู้ผลิต ความจำเป็นที่ต้องระบายอากาศ และข้อกำหนดของ Cal/OSHA เพื่อการใช้งานที่ปลอดภัย พนักงานที่ใช้น้ำยาทำความสะอาดหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรคต้องสวมถุงมือและอุปกรณ์ป้องกันอื่น ๆ ตามที่ผลิตภัณฑ์นั้นกำหนดไว้
- ปฏิบัติตาม [วิธีการทำความสะอาดที่ปลอดภัยสำหรับโรคหอบหืด](#) ที่แนะนำโดยกรมสาธารณสุขของรัฐแคลิฟอร์เนียและตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการระบายอากาศที่เหมาะสม

- ในกรณีที่เป็นไปได้ อย่าทำความสะอาดพื้นโดยการกวาดหรือการใช้วิธีการอื่น ๆ ที่สามารถกระจายเชื้อโรคในอากาศ
เว้นแต่ทุกคนที่อยู่ในบริเวณนั้นจะมีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสม
ใช้เครื่องดูดฝุ่นที่มีตัวกรอง HEPA หากเป็นไปได้
- เพื่อลดความเสี่ยงของ **โรคเลอจิองแนร์** และโรคติดต่ออื่น ๆ ที่มากับน้ำ
ให้ปฏิบัติตามขั้นตอน เพื่อให้แน่ใจว่าระบบน้ำและอุปกรณ์ประกอบ (ยกตัวอย่างเช่น ตู้กดน้ำดื่ม, น้ำพุตกแต่ง) มีความปลอดภัยที่จะใช้หลังจากสถานประกอบการถูกปิดเป็นเวลานาน
- หากเป็นไปได้หลีกเลี่ยงการใช้โทรศัพท์ แท็บเล็ต แล็บท็อป โดะทำงาน ปากกา
อุปกรณ์ทำงานหรืออุปกรณ์สำนักงานอื่น ๆ ร่วมกับผู้อื่น
ห้ามใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลร่วมกับผู้อื่น
เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกันควรได้รับการฆ่าเชื้อก่อน ระหว่าง และหลังการเปลี่ยนกะแต่ละครั้ง
หรือทุกครั้งที่อุปกรณ์นั้นถูกส่งต่อไปให้พนักงานคนใหม่ ซึ่งรวมถึงโทรศัพท์ วิทยุ คอมพิวเตอร์
และอุปกรณ์การสื่อสารอื่น ๆ เครื่องชำระเงิน อุปกรณ์ห้องครัว เครื่องมือทางวิศวกรรม
ปั๊มรักษาความปลอดภัย แพ้ม รถเข็นพนักงานทำความสะอาด และอุปกรณ์ทำความสะอาด ทุบแฉ
นาฬิกาจับเวลา และสิ่งของอื่น ๆ ที่มีผู้อื่นสัมผัสโดยตรง
- ต้องทำความสะอาดสิ่งของในครัว รวมถึงหม้อ กระทะ และเครื่องใช้ต่าง ๆ
ระหว่างการเข้าพักของผู้มาเยือนแต่ละครั้ง งานทั้งหมดจะต้องล้าง รวมทั้งงานในตู้และอื่น ๆ
ที่อาจถูกทิ้งไว้ในห้องอื่น ๆ
จัดหาสบู่ล้างจานที่เพียงพอและฟองน้ำใหม่ที่ไม่ได้ใช้สำหรับผู้เข้าพักแต่ละคนเมื่อเดินทางมาถึง
- ทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าและห้องครัว รวมทั้งชั้นวางของตู้เย็น หัวเตาอบ เครื่องชงกาแฟ
เครื่องปิ้งขนมปัง ชั้นวางอาหาร และพื้นที่อื่น ๆ
- ผ้าปูที่นอนสกปรกควรถูกนำออกและใส่ในถุงปิดผนึกแบบใช้ครั้งเดียวขณะนำออกจากห้องพักผู้มา
เยือน
การนำผ้าเช็ดตัวและผ้าปูที่นอนออกไปและทำความสะอาดทั้งหมดเมื่อการเข้าพักสิ้นสุดในทุกครั้ง
จะต้องรวมถึงสิ่งของทั้งหมด ไม่ว่าสิ่งนั้นจะดูเหมือนเคยถูกใช้หรือไม่ก็ตาม
สิ่งของเหล่านี้ควรถูกบรรจุในห้องพัก เพื่อกำจัดการสัมผัสโดยไม่จำเป็นในขณะขนย้าย
ผ้าปูเตียงและเสื้อผ้าควรนำมาซักที่อุณหภูมิสูงและทำความสะอาดโดยให้สอดคล้องกับ**คำแนะนำของ CDC**
- หากเป็นไปได้ ควรทิ้งให้ห้องว่างไว้โดยไม่ใช้งาน 24 ถึง 72
ชั่วโมงก่อนหรือหลังการทำความสะอาด
- ในกรณีสงสัยว่าจะมีการติดเชื้อโควิด-19
ห้องของผู้มาเยือนต้องไม่นำมาให้บริการและปิดเพื่อกักกันโรค
ห้องพักไม่ควรกลับมาให้บริการจนกว่าจะผลการตรวจจะได้รับการยืนยันหรือผ่าน
ในกรณีพบผู้มีผลตรวจเป็นบวก
ห้องพักจะกลับมาให้บริการได้หลังจากดำเนินการตามระเบียบการฆ่าเชื้อเพิ่มเติมตาม**คำแนะนำของ CDC**
- ติดตั้งเครื่องจ่ายน้ำยาทำความสะอาดมือโดยไม่มีการสัมผัสหากเป็นไปได้
ที่ทางเข้าหลักของผู้มาเยือนและพนักงาน และพื้นที่ที่มีการสัมผัส เช่น ทางรถเล่น
บริเวณแผนกต้อนรับ ล็อบบี้โรงแรม ทางเข้าร้านอาหาร พื้นที่ประชุมและสถานที่จัดประชุม
บริเวณที่ลิฟท์จอด สระว่ายน้ำ ร้านเสริมสวย และพื้นที่ออกกำลังกาย



คำแนะนำการเว้นระยะห่างทางกายภาพ

- คำเตือน: เว้นระยะห่างทางกายภาพเพียงอย่างเดียวไม่เพียงพอต่อการป้องกันการแพร่เชื้อโควิด-19
- ใช้มาตรการเพื่อให้แน่ใจว่ามีการเว้นระยะห่างทางกายภาพอย่างน้อยหกฟุตระหว่างพนักงานผู้มาเยือน และบุคคลทั่วไป ซึ่งยังรวมถึงการใช้ฉากกั้นระหว่างบุคคลหรือทำสัญลักษณ์ให้มองเห็น (เช่น ทำเครื่องหมายบนพื้น หรือป้ายเพื่อระบุตำแหน่งที่พนักงานและ/หรือผู้มาเยือนควรงยืน) พื้นที่ใด ๆ ซึ่งมีผู้มาเยือนหรือพนักงานเข้าคิวควรทำเครื่องหมายอย่างชัดเจนเพื่อเว้นระยะห่างทางกายภาพอย่างเหมาะสม ซึ่งยังรวมถึงบริเวณที่เช็คอิน เช็คเอาท์ ล็อบบี้รอลิฟท์ ร้านกาแฟ และร้านอาหาร และแถวรอขึ้นรถแท็กซี่และรถบริการรับส่ง
- ควรใช้ระเบียบการเว้นระยะห่างทางกายภาพในพื้นที่พักเบรก พื้นที่ควบคุมที่มีเครื่องแบบ ห้องเรียนฝึกอบรม พื้นที่สำนักงานส่วนกลาง ช่องให้บริการสำหรับพนักงาน (ผ่านช่องให้บริการสไต์สเอนาคาร) และพื้นที่อื่น ๆ ที่มีผู้คนพลุกพล่าน เพื่อให้มั่นใจว่ามีการเว้นระยะห่างระหว่างพนักงานอย่างเหมาะสม
- การประชุมก่อนเริ่มกะควรทำในระบบเสมือนจริง หรือในพื้นที่ซึ่งสามารถเว้นระยะห่างระหว่างพนักงานได้อย่างเหมาะสม แผนกที่มีขนาดใหญ่ควรสับหลักเวลามาถึงเพื่อลดปริมาณการจราจรที่ด้านหลังของทางเดินอาคารและลิฟท์บริการ
- สับหลักเวลาพักสำหรับพนักงาน โดยปฏิบัติตามระเบียบเกี่ยวกับค่าจ้างและชั่วโมงทำงาน เพื่อรักษาระเบียบการเว้นระยะห่างทางกายภาพ
- พิจารณาเสนอให้พนักงานที่ร้องขอปรับเปลี่ยนหน้าที่เพื่อลดการติดต่อกับลูกค้าและพนักงานคนอื่น ๆ (เช่น การจัดการสินค้าคงคลังแทนที่จะเป็นการทำงานที่โต๊ะผู้ช่วยส่วนตัว หรือการจัดการสิ่งที่เป็นด้านการบริหารผ่านระบบเทเลเวิร์ค)
- ตรวจสอบว่าพนักงานได้รักษาการเว้นระยะห่างทางกายภาพในห้องพักผ่อน โดยใช้ฉากกั้น จัดโต๊ะ/เก้าอี้ให้ห่างมากขึ้นเพื่อแยกพนักงานให้อยู่ห่างกัน เป็นต้น หากเป็นไปได้ ให้สร้างพื้นที่พักแบบกลางแจ้งที่มีหลังคาและการจัดที่นั่งที่มั่นใจได้ว่าการเว้นระยะห่างทางกายภาพไม่สนับสนุนให้พนักงานรวมกลุ่มกันในระหว่างการพัก และตรวจสอบว่าแต่ละคนไม่ได้รับประทานอาหารหรือดื่มโดยไม่สวมหน้ากากปิดใบหน้าภายในระยะหกฟุต
- ออกแบบพื้นที่สำนักงาน คอกนั่งทำงาน ล็อบบี้ เคาน์เตอร์แผนกต้อนรับ พื้นที่เช็คอิน ศูนย์ธุรกิจ พื้นที่ให้บริการผู้ช่วยส่วนตัว และพื้นที่อื่น ๆ หากทำได้ เพื่อให้แน่ใจว่าภายในพื้นที่ทำงานและส่วนที่ให้การต้อนรับผู้มาเยือนได้มีการเว้นระยะห่างบุคคลอย่างน้อยหกฟุต
- ไม่สนับสนุนให้พนักงานอยู่รวมกันในพื้นที่ที่มีผู้คนสัญจรไปมาจำนวนมาก เช่น ห้องน้ำและห้องโถง และหากเป็นไปได้ให้กำหนดทิศทางการเดินในบริเวณห้องโถงและทางเดินสำหรับคนเดินเท้า เพื่อขจัดปัญหาคนเดินสวนกัน

- จำกัดจำนวนบุคคลที่ใช้ลิฟต์ในเวลาเดียวกัน ใช้ป้ายเพื่อสื่อสารข้อกำหนดเหล่านี้
- กำหนดให้พนักงานหลีกเลี่ยงการจับมือและการทักทายในลักษณะเดียวกันที่ขัดต่อการเว้นระยะห่างทางกายภาพ
- หยุดการติดต่อแบบบุคคลต่อบุคคลในการจัดส่งสินค้าไปยังสำนักงาน
หลีกเลี่ยงการแบ่งปันปากกาและคลิปบอร์ดของผู้อื่น
และล้างหรือฆ่าเชื้อมือระหว่างการใช้งานแต่ละครั้ง
- ผู้เข้าพักรักษาตัวผ่านประตูซึ่งมีการเปิดที่เหมาะสม
หรือหากเป็นไปได้และยึดถือปฏิบัติตามระเบียบการรักษาความปลอดภัย เป็นแบบอัตโนมัติ
หรือเปิดโดยคนงานซึ่งล้างมือและ/หรือใช้น้ำยาทำความสะอาดมือบ่อยครั้ง
- ใช้มาตรการจัดคิวในช่วงที่มีผู้รับบริการจำนวนมาก รวมถึงการต้อนรับผู้มาเยือนที่ล๊อบบี้
และจัดให้ผู้มาเยือนเข้าคิวภายนอกเพื่อเว้นระยะห่างทางกายภาพให้ได้อย่างน้อยหกฟุต
- บริการรวมเชอร์วิส ชักรีด และซักแห้ง รวมถึงการจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาเยือนนั้น
หากเป็นไปได้ควรมีระเบียบการเกี่ยวกับการเก็บและส่งให้โดยไม่มีการสัมผัสกัน



การพิจารณาเพิ่มเติมสำหรับหน่วยบ้านเช่าระยะสั้น

- ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ประกอบการธุรกิจการให้บริการจัดสรรแบ่งเวลาในการเข้าใช้บริการ
และเจ้าของหน่วยบ้านเช่าและผู้ประกอบการอื่น ๆ
ต้องเช่าเฉพาะหน่วยที่ว่างอยู่เท่านั้นและไม่สามารถเช่าห้องหรือพื้นที่ภายในที่อยู่อาศัยที่ไม่ว่างจนกว่าจะมีการแจ้งเป็นอย่างอื่น
ที่อยู่อาศัยหรือหน่วยที่เช่าในขณะที่ผู้ดำเนินการไม่ได้มีอยู่จริงหรือมีทางเข้าและทางออกภายนอกที่แยกจากกัน ซึ่งไม่จำเป็นต้องใช้สิ่งอำนวยความสะดวกร่วมกัน และที่ยังว่าง
ควรถือว่าเป็นหน่วยที่ยังว่างอยู่
อาจเป็นเรื่องยากมากที่จะรักษาระเบียบการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อที่เหมาะสมเมื่อผู้อยู่อาศัย ผู้เช่าและผู้มาเยือนจากครัวเรือนต่าง ๆ แบ่งปันเครื่องใช้ไม้สอยร่วมกันเช่นเครื่องใช้ในครัว
สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการซักแห้ง เป็นต้น
ที่อยู่อาศัยชั่วคราวที่ใช้ร่วมกันยังนำเสนอความท้าทายกับการเว้นระยะห่างบุคคลเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโควิด-19 อีกด้วย
- ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้ประกอบการธุรกิจการให้บริการจัดสรรแบ่งเวลาในการเข้าใช้บริการ
และเจ้าของหน่วยบ้านเช่าและผู้ประกอบการอื่น ๆ
ควรจะให้การเช็คอินด้วยตนเองหรือระยะไกลและเช็คเอาท์ที่เป็นไปได้
พิจารณาการติดตั้งกล่องที่มีการล็อกกุญแจหรือสมาร์ตล็อกด้วยแป้นพิมพ์และให้คำแนะนำแก่ผู้เช่าในการเช็คอินด้วยตนเองที่เหมาะสม
- หากเป็นไปได้ ให้นำเวลาเช็คอินและเช็คเอาท์มาตรฐานไปใช้
และหลีกเลี่ยงการเช็คอินก่อนเวลาหรือเช็คเอาท์เลยเวลาเพื่อลดความเป็นไปได้ที่จะรบกวนกระบวนการทำความสะอาดที่เพิ่มขึ้นระหว่างการเข้าพักของผู้เข้าพัก
- ควรติดป้ายที่แสดงข้อความแจ้งอย่างเด่นชัดที่ทางเข้าที่พักและที่ตั้งทางยุทธศาสตร์อื่น ๆ ของที่พัก
เพื่อให้ทราบถึงคำแนะนำปฏิบัติที่สรุปให้รวมใส่หน้ากากอนามัยและใช้การเว้นระยะห่างทางกายภาพในปัจจุบันให้ทั่วบริเวณ

- ทำตามขั้นตอนที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดและฆ่าเชื้อหน่วยบ้านเช่าหลังจากผู้มาเยือนเข้าพักแต่ละครั้ง ซึ่งรวมถึงเช็ดและทำความสะอาดและฆ่าเชื้อทุกพื้นที่ที่มีการสัมผัสสูง ได้แก่ ราวเตียง โต๊ะ รีโมทโทรทัศน์ หัวเตียง เคาน์เตอร์ เครื่องใช้ในครัว ที่จับตู้เย็น ลูกบิดประตู กระจก และรายการอื่น ๆ
- นำของรีไซเคิลที่เหลือทิ้ง ขยะ และถังขยะทั้งหมดออกจากหน่วยเช่า วางกระป๋องขยะทั้งหมดห่าง ๆ กัน ซึ่งจะทำให้ง่ายต่อการกำจัดเนื้อเยื่อและของเสียอื่น ๆ นำอาหารใด ๆ ที่ผู้มาเยือนก่อนหน้านี้อาจมีเหลืออยู่ในตู้เย็น ตู้แช่แข็ง และตู้เก็บอาหาร ออกไปทิ้ง
- ผ้าปูเตียงทั้งหมดระหว่างการเข้าพักในแต่ละครั้งให้ถอดมาซักระหว่างการเข้าพักของผู้มาเยือนแต่ละครั้ง รวมทั้งสิ่งของที่ดูเหมือนยังไม่ได้ถูกนำมาใช้ เมื่อทำความสะอาดเตียง ผ้าขนหนู หรือสิ่งของอื่น ๆ ที่ซักไว้ในหน่วยให้เช่า
ให้แน่ใจว่าผู้ปฏิบัติงานสวมถุงมือแบบใช้แล้วทิ้งเมื่อจัดการผ้าสกปรกแล้วทิ้งหลังจากใช้แต่ละครั้ง ล้างมือด้วยสบู่หรือใช้น้ำยาทำความสะอาดมือทันทีหลังจากที่ถอดถุงมือออก อย่าเก็บผ้าปูที่นอนพิเศษไว้ในหน่วยให้เช่า ให้รายการดังกล่าวเฉพาะเมื่อร้องขอ
- อย่าสับัดผ้าสกปรก ทำเช่นนี้จะลดโอกาสเกิดการกระจายตัวของไวรัสผ่านอากาศ
รายการซักฟอกตามความเหมาะสมตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากเป็นไปได้
ซักฟอกโดยใช้การตั้งค่าน้ำอุ่นที่เหมาะสมและทำให้แห้งสนิท
ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อตะกร้าซักผ้าตามคำแนะนำในการทำทำความสะอาดพื้นผิวข้างต้น หากเป็นไปได้
วางถุงซักแบบใช้แล้วทิ้งและทิ้งหลังจากใช้แต่ละครั้งหรืออาจนำไปซักหลังการใช้งานแต่ละครั้ง
- ทำความสะอาดพื้นผิวที่อ่อนนุ่มทั้งหมดตามคำแนะนำของผู้ผลิตตามความเหมาะสม
ขจัดสิ่งสกปรกและสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้แล้วทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดที่เหมาะสมสำหรับวัสดุ หากเป็นไปได้ เครื่องล้างรายการตามทิศทางของผู้ผลิตของ
- ต้องทำความสะอาดสิ่งของในครัว รวมถึงหม้อ กระทะ และเครื่องใช้ต่าง ๆ
ระหว่างการเข้าพักของผู้มาเยือนแต่ละครั้ง งานทั้งหมดจะต้องล้าง รวมทั้งงานในตู้และอื่น ๆ ที่อาจถูกทิ้งไว้ในห้องอื่น ๆ
จัดหาสบู่ล้างจานที่เพียงพอและฟองน้ำใหม่ที่ไม่ได้ใช้สำหรับผู้เข้าพักแต่ละคนเมื่อเดินทางมาถึง
- หลังจากการเข้าพักของผู้มาเยือนแต่ละครั้ง ทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าและห้องครัว
รวมทั้งชั้นวางของตู้เย็น หัวเตาอบ เครื่องชงกาแฟ เครื่องปั่นนมปั่น ชั้นวางอาหาร และพื้นที่อื่น ๆ
- ถ้าเป็นไปได้อย่าทำความสะอาดพื้นโดยกวาด หรือวิธีการอื่น ๆ ที่สามารถกระจายเชื้อโรคในอากาศ
ใช้เครื่องดูดฝุ่นที่มีตัวกรอง HEPA หากเป็นไปได้
- ห้องน้ำ ผักบัว อ่างอาบน้ำ อ่างล้างจาน ตู้ และลิ้นชัก
ควรฆ่าเชื้อด้วยทำสารทำความสะอาดหลายพื้นผิวที่ได้รับการอนุมัติสำหรับการใช้งานกับโควิด-19 โดย EPA กระจกเงาและกระจกใด ๆ ควรเช็ดอย่างถูกต้อง พื้นห้องน้ำควรดูดฝุ่นและ/หรือถูอีกด้วย
- จัดหน่วยให้เช่าให้มีสบู่ล้างมือ กระดาษเช็ดมือ กระดาษชำระ สเปรย์ฆ่าเชื้อหรือผ้าเช็ดทำความสะอาด และเจลทำความสะอาดมือเพิ่มเติม
- หากใช้บริษัททำความสะอาดภายนอกหรือมืออาชีพ
ให้สื่อสารความคาดหวังและแผนสำหรับมาตรฐานการทำความสะอาดและการฆ่าเชื้อโรค
และได้รับการยืนยันเป็นระยะ ๆ ว่าบริษัทตามสัญญาของบริษัทดังกล่าวได้ถือปฏิบัติตามด้วย

- ติดต่อสื่อสารกับผู้มาเยือนให้ทราบมาตรการทำความสะอาดและมาตรการความปลอดภัย
ทั้งก่อนการเข้าพักและระหว่างการเข้าพัก ผ่านเนื้อหารายการและหนังสือข้อมูลทรัพย์สิน
ตรวจสอบให้มั่นใจว่าผู้เข้าพักเข้าใจระเบียบการเช็คอินและเช็คเอาท์และนโยบายสิ่งอำนวยความสะดวก
หรืออาคารที่ปรับปรุงแล้ว (ยกตัวอย่างเช่น การเปลี่ยนแปลงบริการในอาคารห้องชุด)
- ค่าขอบริการควรคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ให้บริการบำรุงรักษาและผู้มาเยือน
หากต้องการจำกัดการสัมผัส
ให้เลื่อนการบำรุงรักษาที่ไม่จำเป็นในขณะที่หน่วยเช่าไม่ว่างและจัดการเฉพาะปัญหาฉุกเฉินหรือเร่งด่วน
ตามที่กฎหมายที่ใช้บังคับอนุญาตหากเป็นไปได้
- ตรวจสอบว่าได้เปลี่ยนไส้กรอง HVAC/ไส้กรองอากาศใด ๆ ของผู้ผลิต
พิจารณาว่าจำเป็นต้องเปลี่ยนตัวกรองเป็นประจำมากขึ้นหรือไม่ ใช้ตัวกรองประสิทธิภาพสูง
อย่าสัมผัสพื้นผิวของตัวกรองอากาศที่ใช้แล้ว
และเอาออกและกำจัดทิ้งโดยให้มีการรบกวนน้อยที่สุดโดยใช้ถุงมือที่ใช้แล้วทิ้ง
- พิจารณาการปล่อยบ้านเช่าว่างเป็นเวลา 24 ถึง 72 ชั่วโมงหลังจากผู้มาเยือนได้ออกไปแล้ว
หากเป็นไปได้
- ไม่ควรเปิดหน่วยเช่าใด ๆ ที่มีไว้สำหรับการชุมนุมขนาดใหญ่ รวมทั้งการประชุมหรือการประชุม
จนกว่าการดำเนินงานดังกล่าวสามารถดำเนินการต่อ



ข้อควรพิจารณาเพิ่มเติมสำหรับสระว่ายน้ำและสวนน้ำ

- ผู้ให้บริการที่พักร่วมสระว่ายน้ำ แผ่นเล่นน้ำ อ่างน้ำอุ่น ชาวานา
และห้องอบไอน้ำควรมีมาตรการเพิ่มเติมเพื่อรับรองว่าสถานประกอบการเหล่านั้นได้รับการทำความสะอาด
อย่างถูกต้องและปลอดภัยสำหรับการใช้งานของแขก ตามคำแนะนำของ [CDC](#)
- สิ่งอำนวยความสะดวกที่มีอ่างน้ำร้อนกลางแจ้งที่สามารถเข้าถึงได้อย่างเปิดเผย
ต้องตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการรักษาระยะห่างอย่างน้อยหกฟุตตลอดเวลาระหว่างผู้ใช้อ่างน้ำร้อนที่ไม่
ได้มาจากครัวเรือนเดียวกันหรือจำกัดการใช้ให้อยู่กลุ่มครัวเรือนเดียวกันในแต่ละครั้ง
 - ผู้มาเยือนควรถอดหน้ากากปิดคลุมใบหน้าออกในขณะที่อยู่ในอ่างน้ำร้อน
เนื่องจากมีโอกาสที่พวกเขาจะเปียกได้ แต่ต้องสวมใส่เมื่อจำเป็นเมื่ออยู่นอกอ่างน้ำร้อน
 - สถานประกอบการควรจัดหาภาชนะรองรับสำหรับเก็บผ้าเช็ดตัวที่ใช้แล้วสำหรับการซักล้าง
และทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่มีการสัมผัสสูงอย่างสม่ำเสมอ
 - ติดป้ายเกี่ยวกับข้อกำหนดการเว้นระยะห่างและการปิดคลุมใบหน้า
 - เจ้าหน้าที่ประจำสถานประกอบการต้องเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านการเว้นระยะห่างและ
ถ้าไม่สามารถรักษาระยะห่างได้อย่างสม่ำเสมอ จะต้องหยุดการใช้อ่างน้ำร้อน
- การทำงานของอ่างน้ำร้อนกับอ่างน้ำร้อนกลางแจ้งส่วนตัวสำหรับเช่าต้องจำกัดการใช้งานให้กลุ่ม
ครอบครัวได้ครั้งละหนึ่งกลุ่ม
 - ผู้มาเยือนควรถอดหน้ากากปิดคลุมใบหน้าออกในขณะที่อยู่ในอ่างน้ำร้อน
เนื่องจากมีโอกาสที่พวกเขาจะเปียกได้ แต่ต้องสวมใส่เมื่อจำเป็นเมื่ออยู่นอกอ่างน้ำร้อน
 - ติดป้ายเกี่ยวกับข้อกำหนดเกี่ยวกับหน้ากากอนามัย

- ระหว่างการใช้งานอ่างน้ำร้อน ผู้ปฏิบัติงานควรเก็บผ้าเช็ดตัวที่ใช้แล้วสำหรับการซักรีด ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่สัมผัสบ่อย
- สำหรับสระว่ายน้ำในร่ม ต้องสวมหน้ากากอนามัยเมื่อออกจากน้ำหรือพื้นที่อาบน้ำ นอกเสียจากได้รับการยกเว้นจากคำแนะนำของ CDPH
หน้ากากอนามัยแบบผ้าอาจทำให้หายใจลำบากเมื่อเปียกน้ำ
ควรถอดหน้ากากอนามัยเมื่อไม่ได้ใช้งานเพื่อไม่ให้สัมผัสหรือหยิบขึ้นมาโดยผู้อื่นโดยบังเอิญ
- สำหรับสระว่ายน้ำในร่ม ต้องสวมหน้ากากอนามัยเมื่อออกจากน้ำหรือพื้นที่อาบน้ำ นอกเสียจากได้รับการยกเว้นจากคำแนะนำของ CDPH
- รักษาระดับสารฆ่าเชื้อที่เหมาะสม (คลอรีนอิสระ 1-10 ส่วนต่อล้านส่วนหรือโบรมีน 3-8 ส่วนต่อล้านส่วน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (7.2-8)
- ปรึกษากับบริษัทหรือวิศวกรที่ออกแบบสวนน้ำเพื่อตัดสินใจเลือก สารฆ่าเชื้อ N ที่ได้รับการอนุมัติโดย EPA ที่ดีที่สุดสำหรับสวนน้ำ
ตรวจสอบให้แน่ใจว่า มีการใช้งาน และการเก็บรักษาสารฆ่าเชื้ออย่างปลอดภัยและถูกต้อง รวมถึงการจัดเก็บผลิตภัณฑ์อย่างปลอดภัยให้พ้นมือเด็ก
- ติดตั้งระบบเพื่อให้ฟอร์มิเจอร์และอุปกรณ์ (ยกตัวอย่างเช่น เก้าอี้เลานจ์) ที่ต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อจะถูกเก็บไว้แยกต่างหากจากฟอร์มิเจอร์ที่ได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อแล้ว
ติดฉลากภาชนะบรรจุสำหรับอุปกรณ์ที่ใช้ซึ่งยังไม่ได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อและภาชนะบรรจุสำหรับอุปกรณ์ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อแล้ว
- ต้องซักผ้าขนหนูและเสื้อผ้าตามคำแนะนำของผู้ผลิต
ใช้น้ำอุ่นที่สุดที่มีอุณหภูมิที่เหมาะสมและทำให้แห้งทั้งหมด
จับผ้าขนหนูด้วยถุงมือใช้แล้วทิ้งและสัมผัสให้น้อยที่สุด เช่น ไม่แกว่งผ้าขนหนู
- ไม่แนะนำให้ผู้คนแบ่งปันสิ่งของ โดยเฉพาะของใช้ที่ยากต่อการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ หรือของใช้ที่มีการสัมผัสกับใบหน้า (ยกตัวอย่างเช่น แว่นตา คลิปปิดจุก และแว่นตาดำน้ำ)
- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าสถานที่ที่มีอุปกรณ์เพียงพอสำหรับลูกค้า เช่น แผ่นโฟมพิกวายนํ้า โฟมเส้นสำหรับพิกวายนํ้า และอุปกรณ์ช่วยลอยตัวอื่น ๆ เพื่อลดการใช้ร่วมกันเท่าที่เป็นไปได้
ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อหน่วยเช่าหลังจากการใช้งานแต่ละครั้ง
- สำหรับสวนน้ำในร่ม
ให้นํ้าอากาศจากภายนอกมาหมุนเวียนให้มากที่สุดโดยการเปิดหน้าต่างและประตู โดยใช้พัดลม หรือวิธีการอื่น ๆ อย่างไรก็ตาม อย่าเปิดหน้าต่างและประตู หากก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านความปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักหรือนักวายนํ้า
- เปลี่ยนเค้าโครงدادฟ้าและพื้นที่อื่น ๆ
รอบสระว่ายน้ำเพื่อให้แน่ใจว่าพื้นที่ยืนและที่นั่งสามารถรองรับการเว้นระยะห่างทางกายภาพ ซึ่งอาจรวมถึงการย้ายเก้าอี้เลานจ์ออกหรือใช้เทปปิดพื้นที่เพื่อกีดกันการใช้งาน

- จัดให้มีตัวชี้นำหรือคำแนะนำทางกายภาพ (ยกตัวอย่างเช่น เส้นเลนในน้ำ หรือเก้าอี้และโต๊ะบนระเบียง) และสิ่งเตือนใจที่มองเห็นได้ (ยกตัวอย่างเช่น ติดเทปบนระเบียง พื้น หรือทางเท้า) และสัญญาณเพื่อให้แน่ใจว่าผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพัก และผู้ว่ายน้ำห่างกันอย่างน้อยหกฟุต ทั้งในน้ำและบนพื้นที่แห้ง
- สามารถติดตั้งแผงกั้นที่ผ่านไม่ได้ เช่น เพลลิกซิกลาส (Plexiglas) ในสถานที่ที่ผู้ปฏิบัติงานและลูกค้าต้องติดต่อกันและการเว้นระยะห่างทางกายภาพเป็นเรื่องทำได้ยาก
- พิจารณาใช้การจองสำหรับการใช้สระว่ายน้ำหรือการใช้กลไกอื่น ๆ เพื่อสนับสนุนการเว้นระยะห่างทางกายภาพอย่างน้อยหกฟุต ซึ่งอาจรวมถึงการสำรองห้อง更衣室สำหรับหนึ่งคนว่ายน้ำ ให้นักว่ายน้ำมีเลนสลับกัน และเครื่องเล่นสำหรับใช้ในแต่ละครอบครัว
- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่กำลังปฏิบัติงานตรวจสอบการล้างมือ การใช้อุปกรณ์สำหรับป้องกันใบหน้าชนิดผ้า หรือการเว้นระยะห่างทางกายภาพ กำหนดความรับผิดชอบในการตรวจสอบนี้ให้กับผู้ปฏิบัติงานอื่น
- ส่วนน้ำควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ส่งเสริมการชุมนุมกลุ่มและควรตระหนักถึงนโยบายของรัฐและท้องถิ่น สำหรับเยาวชนและผู้ใหญ่ในการรวบรวมข้อกำหนดในการตรวจสอบว่า ชั้นเรียนออกกำลังกายในน้ำ บทเรียนว่ายน้ำ การฝึกว่ายน้ำเป็นทีม รายการแข่งขันว่ายน้ำ หรืองานเลี้ยงสระว่ายน้ำสามารถจัดขึ้นได้หรือไม่
- กฎโมเดลสุขภาพทางน้ำของ [CDC](#) มีคำแนะนำเพิ่มเติมเพื่อป้องกันการเจ็บป่วยและการบาดเจ็บที่สระว่ายน้ำรายการแข่งขันว่ายน้ำสาธารณะ ในสวนสาธารณะ

¹ ต้องมีการพิจารณาข้อกำหนดเพิ่มเติมสำหรับประชากรที่ติดเชื้ได้ง่าย

อุตสาหกรรมโรงแรมและที่พักต้องปฏิบัติตามมาตรฐานของ [Cal/OSHA](#) ให้ครบถ้วน และพร้อมที่จะปฏิบัติตามคำแนะนำที่มีให้ รวมถึงคำแนะนำจาก [ศูนย์ควบคุมและป้องกันโรคของสหรัฐฯ \(CDC\)](#) และ [กรมอนามัยแห่งรัฐแคลิฟอร์เนีย \(CDPH\)](#) นอกจากนี้นายจ้างจะต้องเตรียมพร้อมที่จะปรับเปลี่ยนการดำเนินงานเมื่อคำแนะนำเหล่านั้นเปลี่ยนแปลงไป