

GITE DE L'ECURIEUX
CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE
d'un gîte familial écologique
EVRES EN ARGONNE - MEUSE

Entre les soussignés :

Sonia et Pierre CAILLET

5, rue bellenette

55250 EVRES

Téléphones portables : 06 61 30 29 76 ou 06 50 93 31 87

Mail : contact@ferme-de-l-ecurieux.fr

Site : www.ferme-de-l-ecurieux.fr

Dénommés le bailleur d'une part,

Et :

Nom :

Prénom :

Téléphone :

Mail :

Adresse :

Dénommé le locataire d'autre part.

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période

du à heures (arrivée après 14h)

au à heures (départ avant 11h)

Nb de personnes (adultes et enfants¹) :

1. dormant dans un lit normal

Montant du loyer de base pour la période :		=€
Linge de lit pour lit 1 personne (6 maxi) :	5 € xlit(s)	=€
Linge de lit pour lit 2 personne (1 maxi) :	8 € xlit	=€
Linge de toilette (par personne) :	4 € x....	=€
Total loyer final		= €

Montant du dépôt de garantie :

- si vous utilisez le billard : 450 euros
- si vous ne l'utilisez pas : 300 euros

Lit bébé : oui non

Deux chèques séparés (à l'ordre du bailleur : Sonia et Pierre CAILLET) doivent accompagner le présent contrat correctement rempli et signé :

- premier chèque d'arrhes : 50% du loyer final
- deuxième chèque : dépôt de garantie

Le solde du loyer sera à régler à l'arrivée.

Le locataire déclare accepter les conditions générales de location annexées au présent contrat.

Fait en deux exemplaires à le

Le Bailleur :

Le Locataire :

mention manuscrite "lu et approuvé" à écrire

ANNEXE : CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après, que le locataire s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer. Après envoi de ce contrat, les dates évoquées sont réservées au locataire 20 jours. Le contrat est réputé validé à la réception d'un exemplaire valide et signé du présent contrat et des règlements correspondants avant la fin de cette période.

1. Les heures d'arrivée et de départ sont inscrites au contrat par vos soins entre 8 et 20h permettant notre présence pour l'accueil, la remise et la reprise des clefs. Des modifications sont possibles par accord mutuel entre le bailleur et le locataire.
2. Il est interdit de fumer à l'intérieur du gîte. Les mégots des cigarettes fumées à l'extérieur doivent être jetés dans les cendriers.
3. Il est convenu qu'en cas de désistement
 - du locataire, quelque soit le motif :
 - à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, les arrhes seront reversés au locataire
 - à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, la totalité des arrhes seront acquises au bailleur rendant de fait le logement libre
 - du bailleur, quelque soit le motif :
 - à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, les arrhes seront reversés au locataire
 - à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double des arrhes au locataire.
4. Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le locataire, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.
5. Obligation est faite au locataire d'occuper les lieux personnellement, de les habiter "en bon père de famille responsable" et de les entretenir.
6. L'état descriptif des lieux est à rendre dans les deux heures suivant l'arrivée du locataire. Passé ce délai il est réputé accepté et sans remarques.
7. Obligation est faite au locataire de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par son fait, celui des personnes qui l'accompagnent ou de son animal domestique.
8. La capacité d'accueil du gîte ne doit pas être dépassée lors des nuits.
9. Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, draps, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif à vérifier à l'arrivée. S'il y a lieu, le bailleur ou son représentant seront en droit de réclamer au locataire à son départ et dans les 3 semaines suivantes :
 - la valeur des frais de ménage si le locataire n'a pas nettoyé le logement conformément à ses engagements
 - la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et de ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location
 - le prix du nettoyage des couvertures ou couettes rendues sales
 - une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant le billard, les accessoires, les rideaux, papiers peints, plafonds, sols, vitres, literie, etc...
10. Le locataire doit être assuré contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à poursuites. Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires avant le départ.
11. Si cette option a été choisie, l'utilisation du bain nordique familial est de l'entière responsabilité du locataire. Le bailleur est seul à pouvoir allumer le feu de cet équipement. Les enfants dans le jardin doivent être sous surveillance en permanence.
12. L'utilisation du lit superposé supérieur ne convient pas aux enfants de moins de 6 ans.
13. Le locataire déclare accepter le principe d'utilisation de toilettes écologiques à litière bio-maîtrisée.
14. En fonction de l'état des lieux et des déclarations en fin de contrat, le locataire s'engage à régler tous les frais, casse, perte, dégradations etc... résultant du fait de son séjour, y compris ceux découverts après son départ. Ceux-ci feront l'objet d'une note de frais pouvant être, en toute bonne foi, contestée. Le dépôt de garantie (non encore encaissé à cet instant) lui sera alors retourné sous 1 mois maximum, éventuellement diminué des frais évoqués supra. Dans le cadre des économies d'énergie, le locataire s'engage également à user normalement des énergies (charges gratuites). Un supplément de frais pourra être facturé en apportant la preuve de l'utilisation anormale.
15. Election de domicile pour tout problème : au domicile du bailleur. Toute action en justice se fera auprès du tribunal de Bar le Duc.
16. Le locataire ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande circonstanciée.
17. Les animaux domestiques sont accueillis à l'extérieur du gîte (courette et niche à disposition dans le jardin), mais sont interdits à l'intérieur. Pour des animaux autres que chiens et chats, l'accord du bailleur est nécessaire.

Version : 30 décembre 2016

ETAT DESCRIPTIF DES LIEUX

Chaque ligne peut être annotée d'un commentaire du locataire Afin de faciliter l'état des lieux, dans chaque pièce l'inventaire est fait de droite à gauche en partant de la porte d'accès.

cuisine

- un tapis d'entrée, deux tapis de cuisine
- Bar bois avec porte coulissante, 4 saladiers plastiques, 4 plats four, 4 moules à tarte
- 2 tabourets de bar (un avec un petit accroc)
- Evier un bac avec mitigeur, égouttoir, plateau, planche à découper
- Néon de cuisine
- Plaques de cuisson 4 feux électrique
- Par 12 : fourchettes, couteaux, cuillères, coupes, verres grande taille, verres petit taille, tasses café, assiettes normales, soupe et dessert
- 8 bols, ouvre bouteille/decapsuleur, ciseaux, louche, fouet, bouchon champagne amovible, 3 couvert bois
- un fait tout inox avec couvercle, 3 saladiers dont deux plastiques, un essore salad
- Hotte de cuisine avec éclairage
- au dessus de la hotte : fait tout avec couvercle, verre mesureur, salière-poivrière 2 égouttoirs, 4 petis bols inox, trois bols inox avec couvercle plastique, deux saladiers dont un plastique
- casseroles : 3 casseroles, un couvercle, un fait tout avec couvercle, 3 poêles
- 11 façades rouges de meubles de cuisine avec poignées
- Poubelle ouverture pied, deux bacs de tri avec couvercle
- Frigo avec compartiment congélation, deux bacs à légumes, deux bacs à glaçons, un bac à oeufs
- Micro ondes
- Appareil raclette-fondue-pierrade avec par 8 : piques à fondue, raclettes bois, pelles fromage
- Grille pain, cafetière, bouilloire, quatre gants spécial four, 3 torchons de cuisine
- Four électrique
- fenêtre PVC deux vantaux avec rideaux
- porte fenêtre PVC deux vantaux avec une clé et volets bois battants, SANS RIDEAUX, COUP EXTERIEUR EN BAS A GAUCHE, MANQUE VENTILATEUR

Séjour

- cheminée décorative avec miroir ancien
- horloge
- Porte de séparation avec logement privé

- Piano électrique avec cadre au dessus, 4 livres de conte, thermomètre
- Canapé beige avec 3 coussins et 4 plaid
- Table basse avec plaid, 11 livres et tour Eiffel déco, table basse rouge
- vase bleu fleuri
- TV Grundig avec télécommande et piles
- fenêtre PVC deux vantaux (DEUX COUPS EN BAS A L'EXTERIEUR ET EN INTERNE), SANS RIDEAUX
- 9 chaises bois
- Table billard avec deux plateaux, nappe, protège nappe en plastique
- Si option billard : 3 queues, 2 jeu de boules, 1 craie
- 2 lustres avec ampoules
- détecteur de fumée
- 2 radiateurs avec vanne thermostatique, dont un avec cadre au dessus
- patère au mur, deux coeurs déco

Cagibi sous escalier

- machine à laver, sèche linge, multiprise
- balai, balai brosse, balayette, pelle
- seau, serpillière
- chaise bébé, parc bébé

Petite salle de bains rez de chaussée

- porte coulissante verrouillable
- lavabo avec mitigeur et deux tiroirs, distributeur savon
- douche avec robinet thermostatique, colonne de douche, pomme de douche et flexible, parois vitrées coulissantes, tapis de douche
- Toilettes à litière bio maîtrisée
- 2 tapis de sortie de douche
- poubelle
- radiateur sèche serviette avec vanne thermostatique
- plafonnier avec ampoule

Couloir

- étendoir à linge, table à repasser, fer à repasser, aspirateur, balance électronique
- compteur électrique
- étagère avec deux tiroirs
- 3 plafonniers avec ampoule
- Escalier bois avec deux rampes fixées au mur
- Etagère avec penderie et cintres
- Aspirateur tornado sans sac, lit bébé pliable
- Détecteur de fumée

- radiateur avec vanne thermostatique

WC étage

- porte coulissante verrouillable
- lave mains avec mitigeur
- Toilettes à litière biomâtrisée
- plafonnier avec ampoule
- poubelle

Salle de bains étage

- porte coulissante verrouillable
- radiateur sèche serviette avec vanne thermostatique
- plafonnier avec ampoule
- double vasque avec deux tiroirs (UN COUP SUR POIGNEE SUPERIEURE DROITE), deux miroirs et deux appliques
- porte savon, porte brosse à dents et distributeur de savon
- baignoire avec colonne de douche, tapis de baignoire
- 3 tapis noirs
- poubelle

Chambre lit 2 places

- 1 table de nuit
- 3 chaises,
- 2 lampes de chevet avec ampoule
- armoire penderie trois portes avec glace
- lit deux places avec traversin, taie de traversin, 2 oreillers, 2 housses oreiller, 2 taies oreiller, protège matelas, couvre lit MANQUE 1 HOUSSE OREILLER
- plafonnier avec ampoule
- Tablette bois sous fenêtre
- Fenêtre PVC un vantail
- Volets bois battants
- Rideau NON POSE
- TV murale avec télécommande et piles
- radiateur avec vanne thermostatique

Chambre lit jumeaux

- 2 tables de nuit
- 2 chaises
- 2 lampes de chevet avec ampoule
- 2 commodes

- 2 lits une place avec oreiller, housse oreiller, taie oreiller, protège matelas, couverture et couvre lit
- plafonnier avec ampoule
- Tablette bois sous fenêtre
- Fenêtre PVC un vantail
- Volets bois battants
- Rideau NON POSE
- TV murale avec télécommande et piles
- radiateur avec vanne thermostatique

Chambre 4 lits

- Meuble bas 2 tiroirs, 2 portes, une clé
- 2 tables de nuit
- 3 chaises
- 3 lampes de chevet avec ampoules
- 1 commode
- 4 lits une place avec oreiller, housse oreiller, taie oreiller, protege matelas, drap housse, drap, couverture et couvre lit MANQUE UNE HOUSSE D'OREILLER
- 2 plafonniers avec ampoule
- Tablette bois sous fenêtre
- Fenêtre PVC un vantail
- Volets bois battants
- Rideau NON POSE
- TV murale avec télécommande et piles
- radiateur avec vanne thermostatique

Etat général

- carrelages rez de chaussée : bon état, quelques tâches blanches
- carrelages étage : bon état
- planchers étages : bon état (latte près escalier enfoncée)
- murs : bon état, quelques traces et coups mineurs
- plafonds : bon état

Extérieur

- Porte d'accès bois deux vantaux, fermetures métalliques sur chaque vantail
- Banc bois ancien défraichi
- 2 tables forestières
- 1 tonnelle SANS toile
- spa nordique bois en cours d'installation (USAGE INTERDIT)
- 1 détecteur de présence, deux luminaires extérieurs avec ampoule LUMINAIRES NON POSES

— composteur

Nombre de lignes annotées à la main :

L'ETAT DES LIEUX est composé de cet état descriptif et de vos éventuelles annotations manuscrites et portées à notre connaissance sous 12h après votre arrivée. Nous ne saurions trop insister sur le fait de porter à notre connaissance tout dommage, un accord avant votre départ étant souhaitable à la découverte à posteriori de dégâts vous incombant.

Fait en deux exemplaires à le
Le Bailleur : Le Locataire :