RJZ CYRELA

yoo studio

TÃO MARAVILHOSO QUANTO CHEGAR NO RIO
É ONDE VOCÊ VAI ESTAR.
GATE
SANTOS DUMONT ALL SUITES
BY YOO

AV. BEIRA MAR, XXXX

AEROPORTO SANTOS DUMONT

A MELHOR CONEXÃO COM SEUS CLIENTES.

ESTAR ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADO
EM FRENTE AO AEROPORTO SANTOS DUMONT
É A CERTEZA DE RECEBER TURISTAS E POTENCIAIS
CLIENTES TODOS OS DIAS, O ANO INTEIRO.

RIO
PAIXÃO NACIONAL,
DESTINO INTERNACIONAL.

NO RIO, A CULTURA TEM

UMA BOSSA A MAIS

EMBARQUE NO CHARME CARIOCA DA

ZONA SUL

UM PONTO

ESTRATÉGICO

COM A BELEZA DE UM PONTO TURÍSTICO.

O INIMAGINAVEL

ENTRETENIMENTO
NEM O MELHOR RADAR SERIA CAPAZ DE MAPEAR TANTOS BENEFÍCIOS EM UM SÓ LUGAR.
HOSPITAIS
GASTRONOMIA
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO
MOBILIDADE
NEGÓCIOS
CULTURA

MOBILIDADE

Aeroporto Santos Dumont (6 min a pé)

Metrô Cinelândia (11 min a pé)

Metrô Carioca (18 min a pé)

Terminal das Barcas – Praça XV (16 min a pé)

Estação VLT - Santos Dumont

Estação VLT - Carioca

NEGÓCIOS

Consulado Americano

Consulado da França

Consulado da Itália

OAB

Prefeitura

Edifício Garagem Menezes Côrtes

Justiça Federal do Estado do RJ

Aqwa Corporate (Corporativo)

EDUCAÇÃO

IBMEC – 5 min de bike

FND/UFRJ – 13 min bike

Colégio Pedro II – 11 min de bike

Faculdade Senac

Universidade Estácio

UVA (Universidade Veiga de Almeida)

Instituto de Educação Médica | IDOMED

UNIRIO

UNIRIO - Instituto Biomédico

INT - Instituto Nacional de Tecnologia

ESPM Rio

Escola Naval

ENTRETENIMENTO E CULTURA

Museu de Arte Moderna (MAM) - 13 min a pé

Vivo Rio - 6 min de carro

Aterro do Flamengo – 6 min de bike

Biblioteca Nacional – 5 min de bike

Sala Cecília Meireles - 4 min de carro

Sambódromo Marquês de Sapucaí – 10 min de carro

Lapa – 4 min de carro

Escadaria Selaron

Centro Cultural Banco do Brasil (CCBB)

Museu de Arte do Rio (MAR)

Museu de Belas Artes

Museu do Amanhã

Cine Odeon - Centro Cultural Luiz Severiano Ribeiro

Circo Voador

Catedral Metropolitana

Praça Mauá

AquaRio

Yup Star: Roda Gigante

Boulevard Olímpico

Rua do Lavradio

Píer Mauá

Teatro João Caetano

Pedra do Sal

Parque das Ruinas

Igreja da Candelária

SERVIÇOS

Supermercados (Riachuelo) – 9 min

Polo Comercial Saara

Bancos

GASTRONOMIA

Confeitaria Colombo

Corrientes 348 – 9 min de carro

Kitchien Asian Food

Xian Rio – 10 min a pé

Fogo de Chão

BOTA Restaurante

Trattoraria 1958

Casa da Glória

Terrasse Rio

Hachiko

L' Atelier du Cuisinier.

Giuseppe Italiano

Casa paladino

PÃO DE AÇÚCAR
UFRJ
URCA
BAÍA DE GUANABARA
SHOPPING RIO SUL
FGV
MAM
CINELÂNDIA
BOSSA NOVA MALL
MARINA DA GLÓRIA
CRISTO REDENTOR
AEROPORTO SANTOS DUMONT

SDU

LOCALIZADO NO CORAÇÃO DO RIO, UM DOS AEROPORTOS MAIS MOVIMENTADOS E IMPORTANTES DO BRASIL.

FLUXO DE PASSAGEIROS ANUAL
EM 2022*
*segundo estudo da Charlie

10,1 milhões

CAPACIDADE PROJETADA
NÚMERO DE PASSAGEIROS / ANO

6,5 milhões

QUANTIDADE DE VÔOS
POR DIA

200 vôos

PRINCIPAIS DESTINOS
A PONTE AÉREA RIO-SÃO PAULO É UMA DAS ROTAS DE MAIOR DESTAQUE, ESSENCIAL PARA O FLUXO DE PASSAGEIROS.

SÃO PAULO
BRASÍLIA
BELO HORIZONTE
VITÓRIA

INVESTIMENTOS

PEQUENOS,
GRANDES
NEGÓCIOS.

HUB

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

OFERECE CONEXÕES CONVENIENTES PARA VOOS INTERNACIONAIS VIA OUTROS AEROPORTOS COMO GUARULHOS E BRASÍLIA.

ENTRE OS

20

MELHORES AEROPORTOS DO MUNDO

DE ACORDO COM UMA PESQUISA INTERNACIONAL QUE AVALIOU 151 AEROPORTOS.

ENTRE OS

10

AEROPORTOS MAIS MOVIMENTADOS DO BRASIL

RECONHECIDO POR SUA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E EFICIÊNCIA OPERACIONAL

BEM-VINDOS AO:

GATE

SANTOS DUMONT ALL SUITES

BY YOO

INVESTIMENTO DE PRIMEIRA CLASSE

A CONEXÃO
ENTRE RJZ CYRELA
E STUDIO YOO
CRIOU UM DESTINO
INIMAGINÁVEL
yoo

WHO ARE YOO?

DIFERENCIAIS DIGNOS DE UM HOTEL 5 ESTRELAS.

- Concierge
- Camareira
- SPA
- Barman

MAR

DAY USE

O lazer no Rooftop poderá ser aberto para o público externo com pagamento de diária que se converterá em receita para o Condomínio.

DESIGNED BY YOO

IPSEN LOREN EISEN DEVICH HARDEN IPSEN LOREN EISEN DEVICH HARDEN IPSEN LOREN EISEN DEVICH HARDEN

BY YOO STUDIO

CHAISE LONG

IPSEN LOREN EISEN DEVICH HARDEN IPSEN LOREN EISEN DEVICH HARDEN IPSEN LOREN EISEN DEVICH HARDEN

BY YOO STUDIO

PERROT
ROMANCE

UM BRINDE AO QUE HÁ DE MAIS EXCLUSIVO NO RIO

LOUNGE BAR

Um serviço com café da manhã com o valor já como taxa minima de consumação na sua cobrança de condomínio.

FITNESS SUPPORT

Texto

WI-FI NAS ÁREAS SOCIAIS

Espaços pensados para ser um facilitador em reuniões com seus parceiros, além de ter móveis assinados por um dos maiores escritórios de design do mundo.

THE
FUTURE
WILL
BE
BRIGHT

GATE

SANTOS DUMONT ALL SUITES

BY yoo

STUDIOS - 28M² A 35 M²

2 QUARTOS - 67M²

STUDIO COM TERRAÇO - 32M² A 38 M²

SUÍTES DIGNOS DE QUEM SONHA ALTO.
AR

DOLCE & GABBANA

charlie

GESTÃO COMPLETA DE IMÓVEIS COM MÁXIMA RENTABILIDADE COM O CHARLIE.

SEU IMÓVEL PRONTO PARA LOCAÇÃO
Transformamos o seu imóvel em uma fonte de renda com uma gestão de locação completa e eficiente.

OBRA EM ATÉ 90 DIAS
Cuidamos de todo o processo, desde o projeto de interiores até a decoração, garantindo que seu imóvel esteja pronto para locação em até 90 dias. Assim, você não precisa se preocupar com nada.

MARKETING POR NOSSA CONTA
Realizamos a produção de fotos, cadastramos e gerimos os imóveis nas principais plataformas de locação, maximizando sua visibilidade e potencial de rentabilidade.

PROTEÇÃO COMPLETA
Com o Charlie Cuida de Tudo (CDT), você pode focar em outras atividades, sabendo que seu imóvel está sob os melhores cuidados.

VANTAGENS DE SER UM CLIENTE CHARLIE

EXPERIÊNCIA
Contamos com a expertise necessária para gerenciar propriedades e oferecer um serviço completo e personalizado para você.

RETORNO FINANCEIRO
Nossa tecnologia de precificação inteligente ajusta os preços de acordo com a demanda da região do seu imóvel, garantindo o melhor retorno financeiro.

CONVENIÊNCIA
Enquanto cuidamos da gestão completa dos seus hóspedes, você pode aproveitar o que realmente importa para você.

TRANQUILIDADE
Assumimos todas as responsabilidades e eventuais transtornos relacionados ao seu imóvel, proporcionando-lhe a tranquilidade que merece.

+DE 60 EMPREENDIMENTOS EM OPERAÇÃO

+DE 1 MILHÃO DE DIÁRIAS REALIZADAS

+DE 2,3 APARTAMENTOS SOB ADMINISTRAÇÃO

+DE 2 BILHÕES SOB GESTÃO

flex On
by RJZ CYRELA

EXCLUSIVIDADE É PERSONALIZAR O APARTAMENTO DE UM JEITO SÓ SEU.

PERSONALIZAR PARA CHEGAR EXATAMENTE AO QUE QUEREMOS, ATENDER ÀS NOSSAS EXIGÊNCIAS, FICAR DO JEITO QUE IMAGINAMOS. ALÉM DAS DIVERSAS OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA E ACABAMENTOS, OFERECEMOS ITENS FLEX ON DE ACESSÓRIOS, COMO ARMÁRIOS, AR-CONDICIONADO, AQUECEDOR, ACESSO BIOMÉTRICO, BLINDEX NO BOX E OUTROS.

EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

PARA QUEM

VIVE

RENTABILIDADE SEM PREOCUPAÇÕES[1]
Da precificação à locação, a gestão completa da sua unidade será feita por uma empresa especializada, incluindo vistoria pós-locação, troca de enxoval, manutenção e reparos.

VISIBILIDADE[1]
Utilização das principais plataformas digitais de locação e reservas do Brasil e do mundo (Airbnb e Booking).

PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE[1]
O valor da locação varia conforme o tempo de estadia e com a demanda no período procurado, otimizando a rentabilidade e a taxa de ocupação.

TRANSPARÊNCIA[1]
Relatórios de locação e prestação de contas.

RETORNO SOBRE O CAPITAL INVESTIDO
Unidades compactas e eficientes que otimizam a rentabilidade sobre o investimento.

BENEFÍCIO FISCAIL
Desconto de 50% no valor de IPTU nos primeiros 3 anos da unidade.[2]

DAY USE
O lazer no Rooftop poderá ser aberto para o público externo com pagamento de diária que se converterá em receita para o Condomínio.

POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO
Inserido estrategicamente na região de maior incentivo ao desenvolvimento da cidade.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
Ao lado de um dos principais aeroportos do país e com vista deslumbrante para um dos principais cartões postais da cidade.

SOLIDEZ DA MARCA
Investimento junto a uma das maiores e mais tradicionais incorporadoras do país.

PARA QUEM

INVESTE

PADRÃO DE HOSPITALIDADE INTERNACIONAL
Vivencie o que há de mais novo e é tendência em moradia no mundo.

LAZER NO ROOFTOP
Infraestrutura completa de lazer com ampla vista para a Baía de Guanabara e o Aterro do Flamengo.

DESIGN CONTEMPORÂNEO
Ambientes sofisticados, multifuncionais e assinados pelo estúdio YOO.

PERSONAL CONCIERGE
Conte com a assistência de um profissional para atender às necessidades dos usuários do condomínio.

LOUNGE BAR
Operação profissional de café da manhã e bar no Rooftop com consumação mínima garantida na taxa de condomínio.

SHUTTLE
Serviço exclusivo de transporte do condomínio com rota circular para o aeroporto Santos Dumont, estações de metrô mais próximas e paradas intermediárias.

BIKE SHARE:
Locação de bicicletas condominiais para uso externo.

CENTRAL DE FACILIDADES PAY PER USE
Leque de serviços sob demanda com pagamento ao Condomínio conforme uso.

VALET PARKING
Serviço de manobrista para a guarda de veículos no estacionamento do condomínio.[3]

SEGURANÇA
Controle de acesso 24 horas com sistema de reconhecimento facial e circuito fechado de televisão com central de monitoramento (CFTV).

Obs: Para maiores informações sobre os serviços acima, consultar a Convenção de Condomínio.
[1]Para os compradores que contatarem o serviço de gestão do Charlie para sua unidade.
[2]Conforme art. 4º da Lei 6999/21 do Rio de Janeiro.
[3] Exceto para usuários do Day Use. Uso das vagas mediante disponibilidade.

A

ALA 1 - TIPO A

ALA 1 - TIPO A

ÁREA TÉCNICA
STUDIO
COZINHA
BANHO
COL 01
COL 02
COL 03
COL 04
COL 05
COL 06
COL 07
COL 08
COL 09
COL 10
COL 11
COL 12
COL 13
COL 14
COL 15
COL 16
COL 17
COL18
COL19
COL 20
COL 21
COL 22
VARANDA

ALA 1
ALA 03
ALA 01
ALA 02

ALA 2 - TIPO B

ALA 2 - TIPO B

COL 01
COL 02
COL 03
COL 04
COL 05
COL 06
COL 07
COL 08
COL 09
COL 10
COL 11
COL 12
COL 13
COL 14
COL 15
COL 16
COL 17
COL 18
COL 19
COL 20
STUDIO
COZINHA
BANHO
VARANDA
ALA 3
ALA 03
ALA 01
ALA 02

ALA 3 – 10° PAV

ALA 3 - 10° PAV

ÁREA TÉCNICA
STUDIO
COL 01
COL 02
COL 03
COL 04
COL 05
COL 06
COL 07
COL 08
COL 09
COL 10
COL 11
COL 12
BANHO
COZINHA
SALA
QUARTO
SUITE
TERRAÇO

ALA 3
ALA 03
LAZER

ALA 3 – TIPO A

ALA 3 - TIPO A

ÁREA TÉCNICA
COL 01
COL 02
COL 03
COL 04
COL 05
COL 06
COL 07
COL 08
COL 09
COL 10
COL 11
COL 12
COL 13
COL 14
COL 15
COL 16
COL 17
COL 18
COL 19
COL 20
COL 21
STUDIO
COZINHA
BANHO
VARANDA

ALA 03
ALA 01
ALA 02

MASTERPLAN

MASTERPLAN

MASTERPLAN

1 Circulação de Acesso
2 Terrace Lounge Bar
3 The View
4 Infinity Pool
5 Infinity Bar
6 Glass View
7 Wellness
8 Lounge Bar
9 Fitness
10 Working Space
11 W.C.
12 Laundry
13 Fast Market

GATE
SANTOS DUMONT ALL SUITES
BY yoo

FICHA TÉCNICA

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA/HALL/CIRCULAÇÃO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

QUARTO/SUÍTE

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

VARANDA/TERRAÇO COBERTO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

BANHEIROS/WC/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

LAVABO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ACESSOS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura

LOBBIES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura
Equipamentos	1 balcão, 2 computadores, 2 cadeiras, 8 bancos

HALLS SOCIAIS/HALLS ELEVADORES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura

CIRCULAÇÕES SOCIAIS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura

ALAMEDA ICONYC[1]

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Pergolado	Alumínio e/ou Metálico e/ou Concreto

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ACESSOS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura

LOBBIES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura
Equipamentos	1 balcão, 2 computadores, 2 cadeiras, 8 bancos

HALLS SOCIAIS/HALLS ELEVADORES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura

CIRCULAÇÕES SOCIAIS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura

ALAMEDA ICONYC[1]

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Pergolado	Alumínio e/ou Metálico e/ou Concreto

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ACESSOS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura

LOBBIES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura
Equipamentos	1 balcão, 2 computadores, 2 cadeiras, 8 bancos

HALLS SOCIAIS/HALLS ELEVADORES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura

CIRCULAÇÕES SOCIAIS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura

ALAMEDA ICONYC[1]

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Pergolado	Alumínio e/ou Metálico e/ou Concreto

UM RJZ CYRELA É FEITO DE MIL IDEIAS,
MIL PESSOAS, MIL ENSAIOS, MIL CORAÇÕES
E MIL DETALHES.

E SÃO ESSES DETALHES QUE FAZEM COM QUE
AS PESSOAS SINTAM O PRAZER DE ESTAR EM CASA.

NOS INSPIRAMOS NO MUNDO, EM SUAS MANIFESTAÇÕES
ESTÉTICAS ARQUITETÔNICAS, NO DESIGN E BEM VIVER.

COM ELES ESCOLHEMOS O MELHOR E PROPOMOS,
DE FORMA ÚNICA, ALGO DIFERENTE.

RJZ CYRELA

ESPAÇOS QUE INSPIRAM VIDAS.