



MOREIRA
PROJETOS E MAQUETES ELETRÔNICAS

PROPOSTA DE ELABORAÇÃO DE PROJETO

PROJETO: PROJETO RESIDENCIAL

CLIENTE: REGINALDO.

I – Contratante / Contratados

Contratante: Reginaldo

Contratado: Alexandre Moreira Ribeiro

II - Objeto da Proposta

Elaboração do projeto arquitetônico e maquete eletrônica de uma residência na cidade de Araguaína-TO.

III – Atividades a serem desenvolvidas

- **Projeto arquitetônico:**

É o projeto que será utilizado na execução dos ambientes. Envolve detalhes arquitetônicos, especificação dos materiais e rigor nos dimensionamentos. Inicia-se após a aprovação do anteprojeto. A partir disso, cada modificação solicitada será cobrada a parte.

- **Vídeo da maquete eletrônica de projeto:**

Apresentação de um vídeo demonstrando todos os comando e detalhes de projeto e serem executados, nesse vídeo é apresentado a parte final da obra, além das imagens de todos os cômodos e áreas externas.

IV – ETAPAS DE PROJETO:

1. **PROGRAMA DE NECESSIDADES:** que tem por objetivo levantar os desejos dos clientes, além de suas principais necessidades, na busca da resposta mais adequada acerca do projeto a ser desenvolvido.



2. **ESTUDOS PRELIMINARES:** são os primeiros esboços, croquis e esquemas, a partir dos quais o projeto começa a se definir. Inicia-se após assinatura do contrato.

3. **ANTEPROJETO:** quando as plantas, croquis e detalhamentos ganham maior clareza e dimensionamentos mais precisos. Nesta etapa os clientes têm total liberdade de propor alterações ao projeto (de acordo com o programa pré-definido).

4. **PROJETO EXECUTIVO:** é o projeto que será utilizado na execução dos ambientes, envolvendo detalhes arquitetônicos, além das imagens de cada ambiente.

Obs.: *Todos os projetos serão executados em plataforma BIM aumentando a eficácia e nível de detalhamento.*

V – Notas:

- 1 Imagem de cada ambiente interno é 2 imagens de cada área externa, serão entregues em arquivo digital pelo E-mail;
- O contratante tem direito somente a 3 modificações, depois da aquisição do serviço, sendo qualquer alteração depois necessária, será cobrado um valor de 30% referente ao valor projeto;
- Não está incluso a impressões do projeto, ou registro na prefeitura e órgãos competentes, quando se for necessário, valor de honorário a ser negociado entre cliente e contratado, o honorário do engenheiro.

VI - Prazos de Entrega

Até **25 dias** após aquisição do serviço (pagamento da entrada).

VII – Valor dos Serviços

Considerando-se a área total a ser projetada de aproximadamente 80,00m²



- Projeto arquitetônico: R\$ 400,00
- Projeto 3D (maquete eletrônica): R\$ 200,00

VIII – Condições de Pagamento

Dos projetos:

50% de entrada e **50%** na entrega dos projetos.

Proposta possui um prazo de 30 dias sendo que após este prazo estará sujeita às modificações que porventura se fizerem necessárias, podendo resultar em novas negociações para o fechamento do Contrato de Prestação de Serviços.

Cientes de que V. Sas. Não se obrigam a aceitar qualquer proposta recebida, aguardamos retorno e nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos e negociações.

Atenciosamente,

Alexandre Moreira

Projetista

Este orçamento tem o prazo limite de 30 dias úteis

Araguaína, 05 de janeiro de 2021

Alexandre Moreira Ribeiro

Reginaldo

Quer saber mais sobre nossos serviços click no Instagram aqui no rodapé



(63) 9263-6444



moreira_projetos



alexandrecoloma312@gmail.com