

Airbnb

Análise Explanatória de Dados

PROJETO REALIZADO NO INTUITO DE EXPLORAR OS DADOS ABERTOS DO AIRBNB NA IRLANDA

ESTE PROJETO VISA MOSTRAR SOMENTE OS INSIGHTS, DEIXANDO
CÓDIGOS E TERMOS TÉCNICOS DE LADO, PARA ACESSÁ-LO ENTRE NO
GITHUB CLICANDO NO ÍCONE AO LADO: 

Irlanda

A REPÚBLICA DA IRLANDA É TAMBÉM CONHECIDA COMO ILHA DA ESMERALDA UM ESTADO EUROPEU COM SOBERANIA QUE OCUPA GRANDE PARTE DA ILHA HOMÔNIMA.



Devido a sua beleza natural, a terra encantada é um ponto forte para o turismo.

Dando jus ao nome **Esmeralda**, por possuir uma grande área verde exuberante que percorre seus vales, colinas ondulantes, picos e litoral.



Através da análise explanatória dos dados podemos verificar algumas questões interessantes.

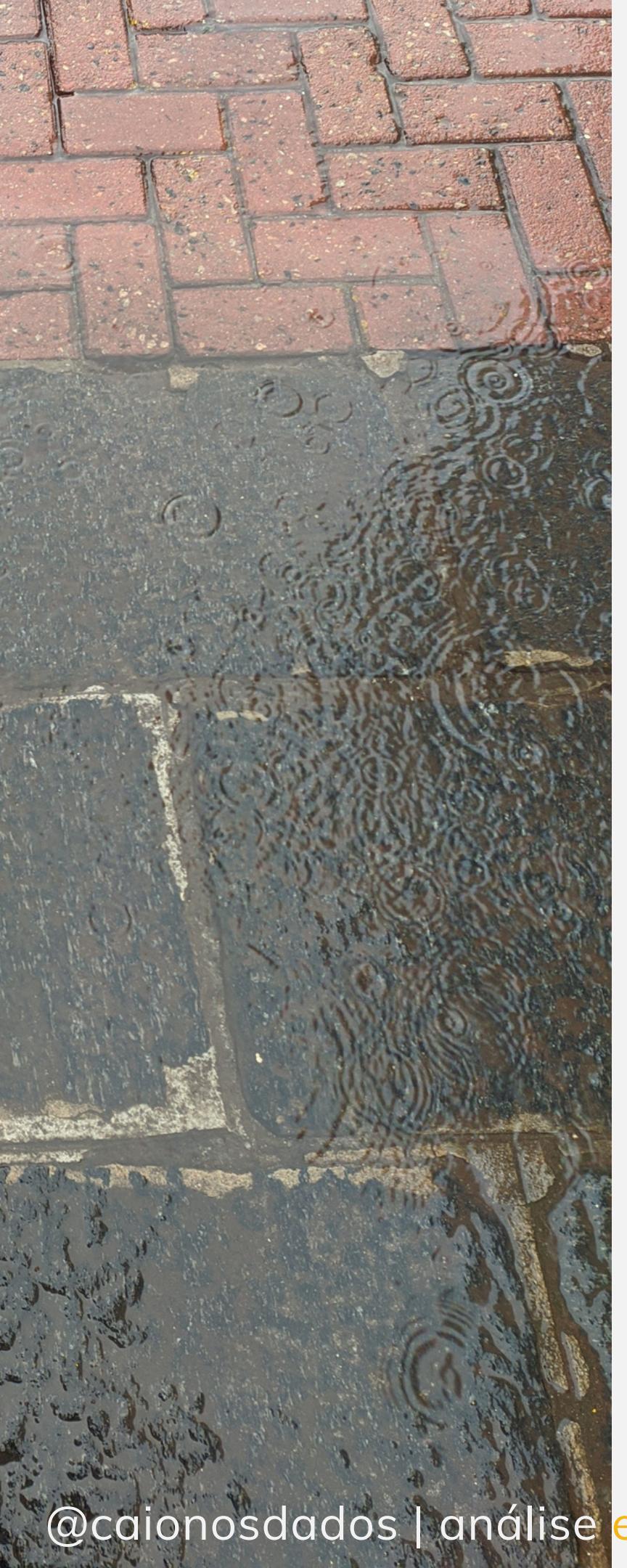
Clique no ícone para acessar o código



QUESTÕES A SEREM RESPONDIDAS

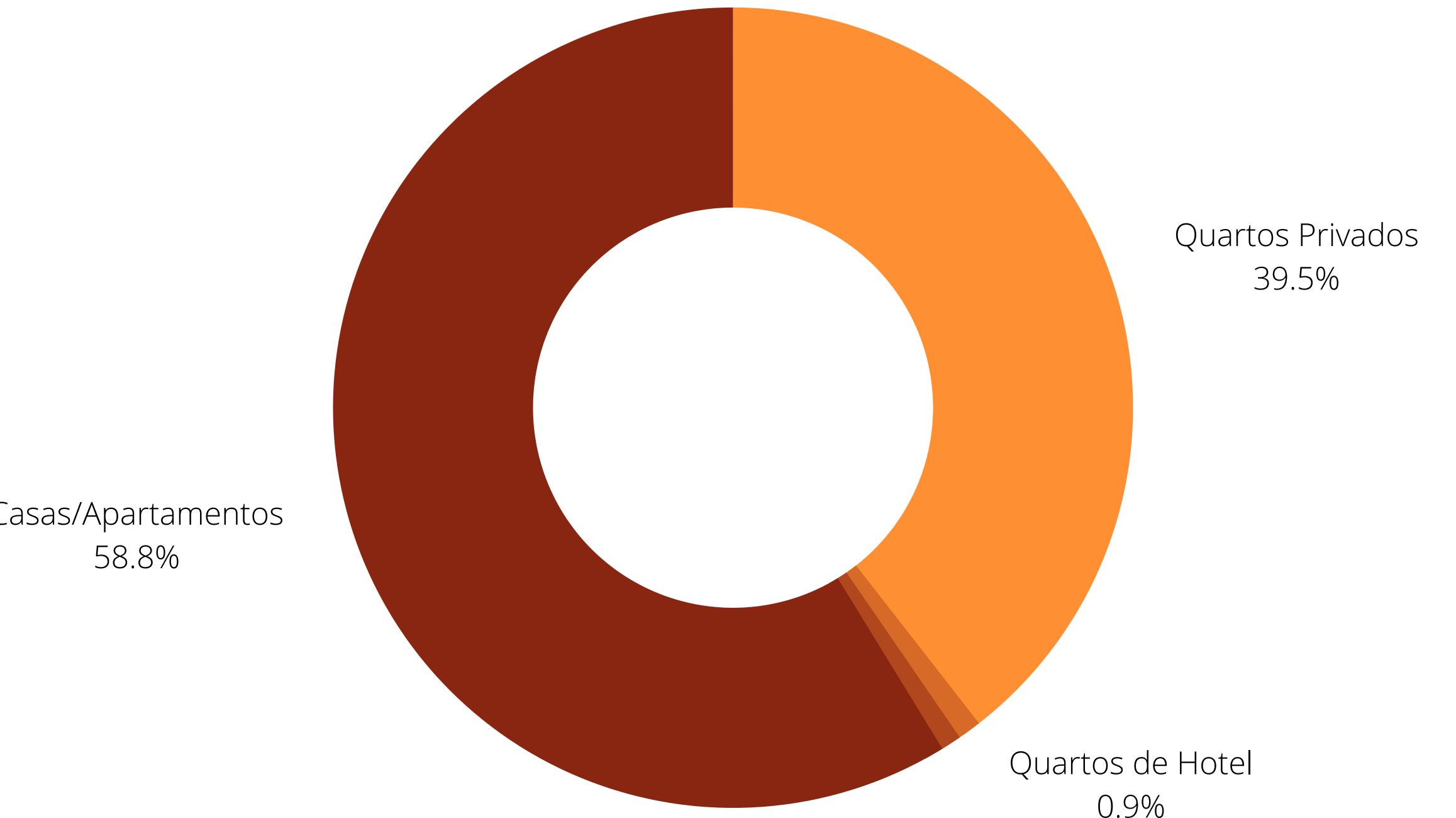
- Qual o tipo de imóvel mais alugado no Airbnb?
- Quais as localidades mais caras da Irlanda?
- Quais as localidades mais barata da Irlanda?

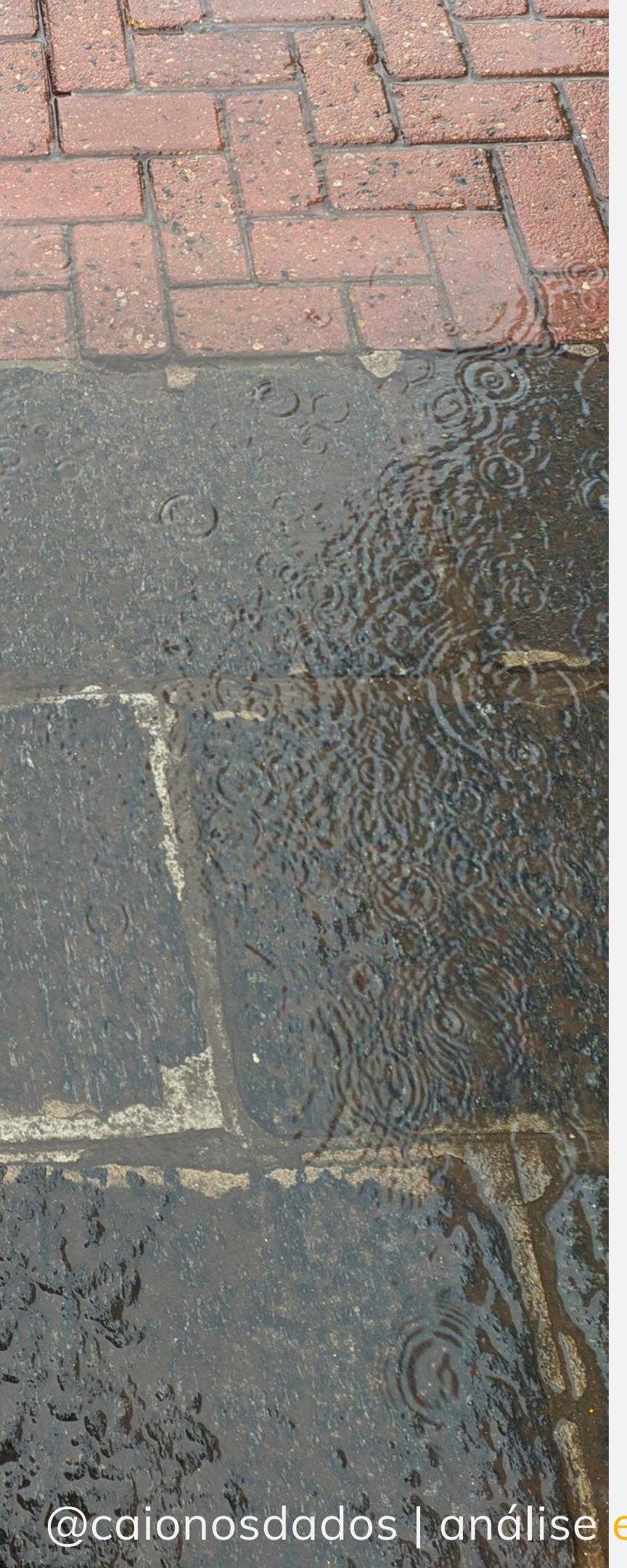




QUAL O TIPO DE IMÓVEL MAIS ALUGADO NO AIRBNB?

- Quartos/Apartamentos:
+15.000
- Quartos Privados:
+10.000
- Quartos de Hotel:
+200
- Quartos Compartilhados:
+200





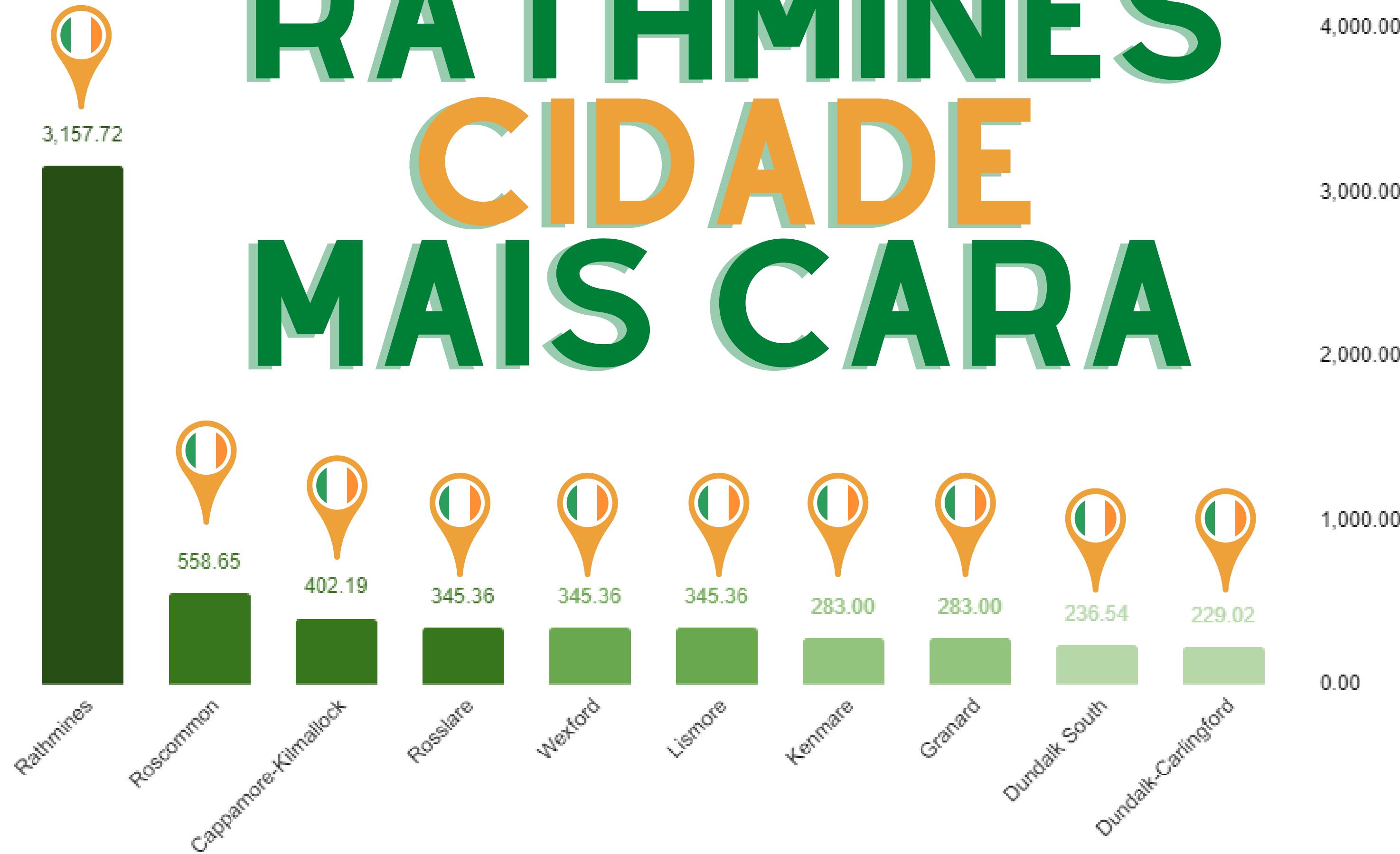
QUAIS AS LOCALIDADES MAIS CARAS DA IRLANDA?

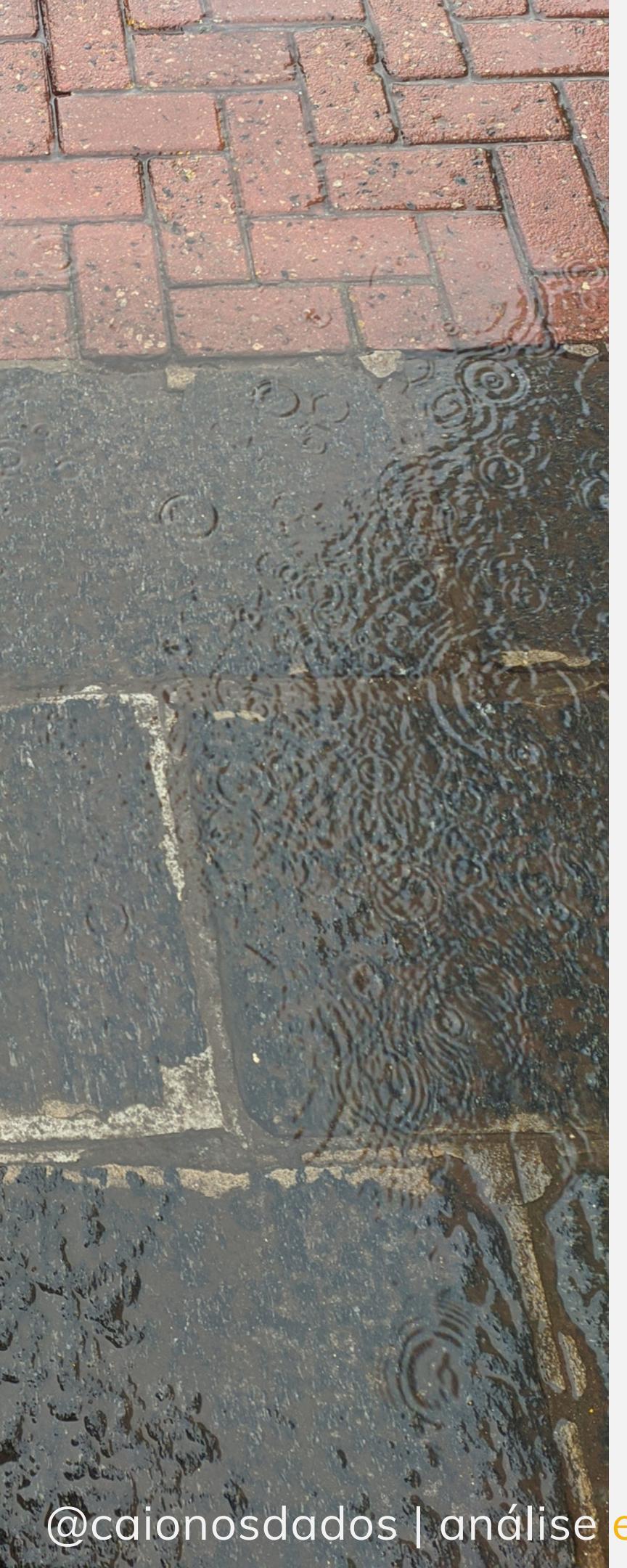


RATHMINES

CIDADE

MAIS CARA

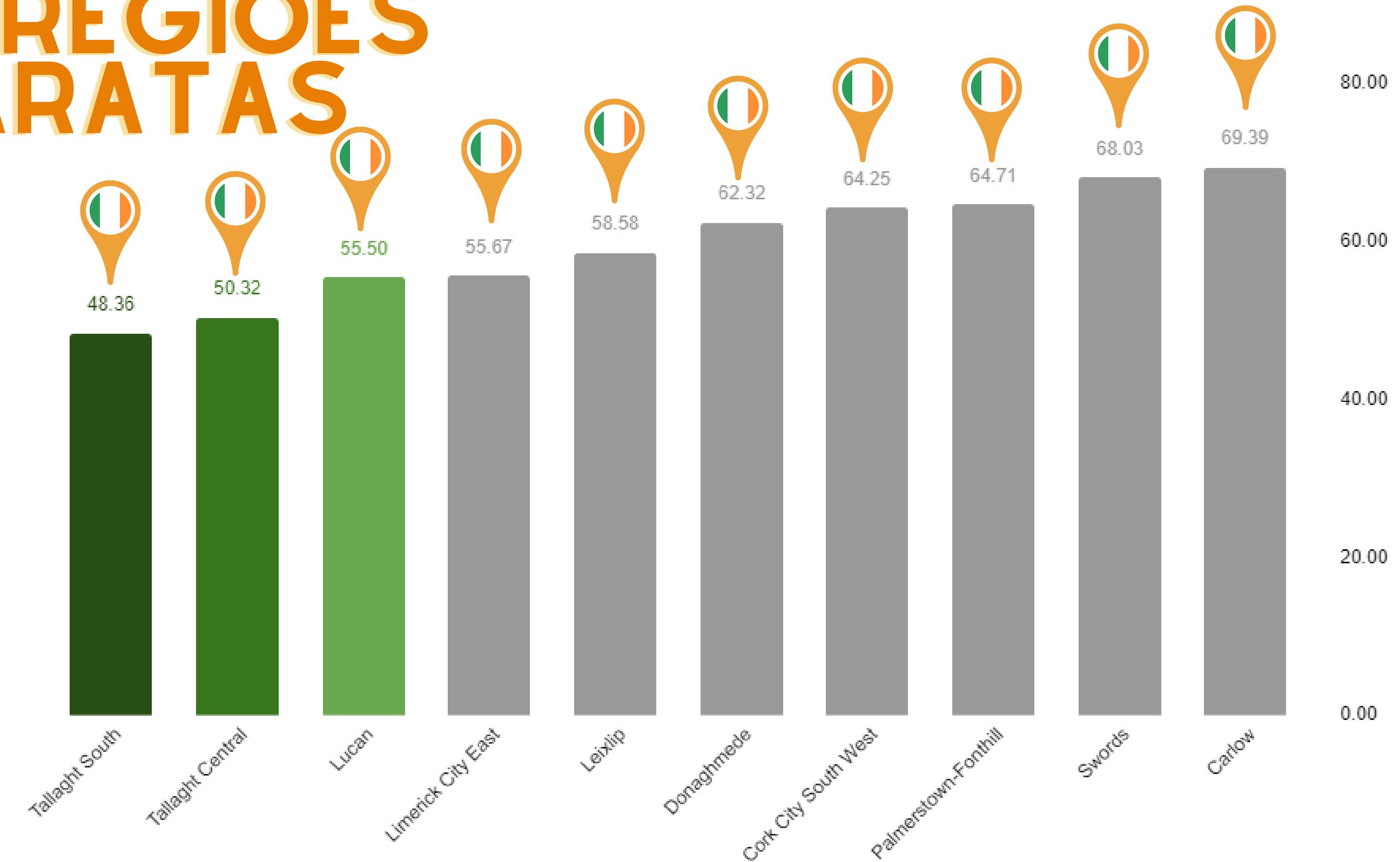




QUAIS AS LOCALIDADES MAIS BARATA DA IRLANDA?

TALLAGHT

UMA DAS REGIÕES MAIS BARATAS



MAPA DE CALOR PREÇO X IMÓVEIS

MAPA DE CALOR POR
PREÇOS



Regiões costeiras são mais populares e acabam possuindo o preços mais caros.

**QUAL CIDADE POSSUI
MAIS DIAS DISPONÍVEIS
PARA ALUGAR?**

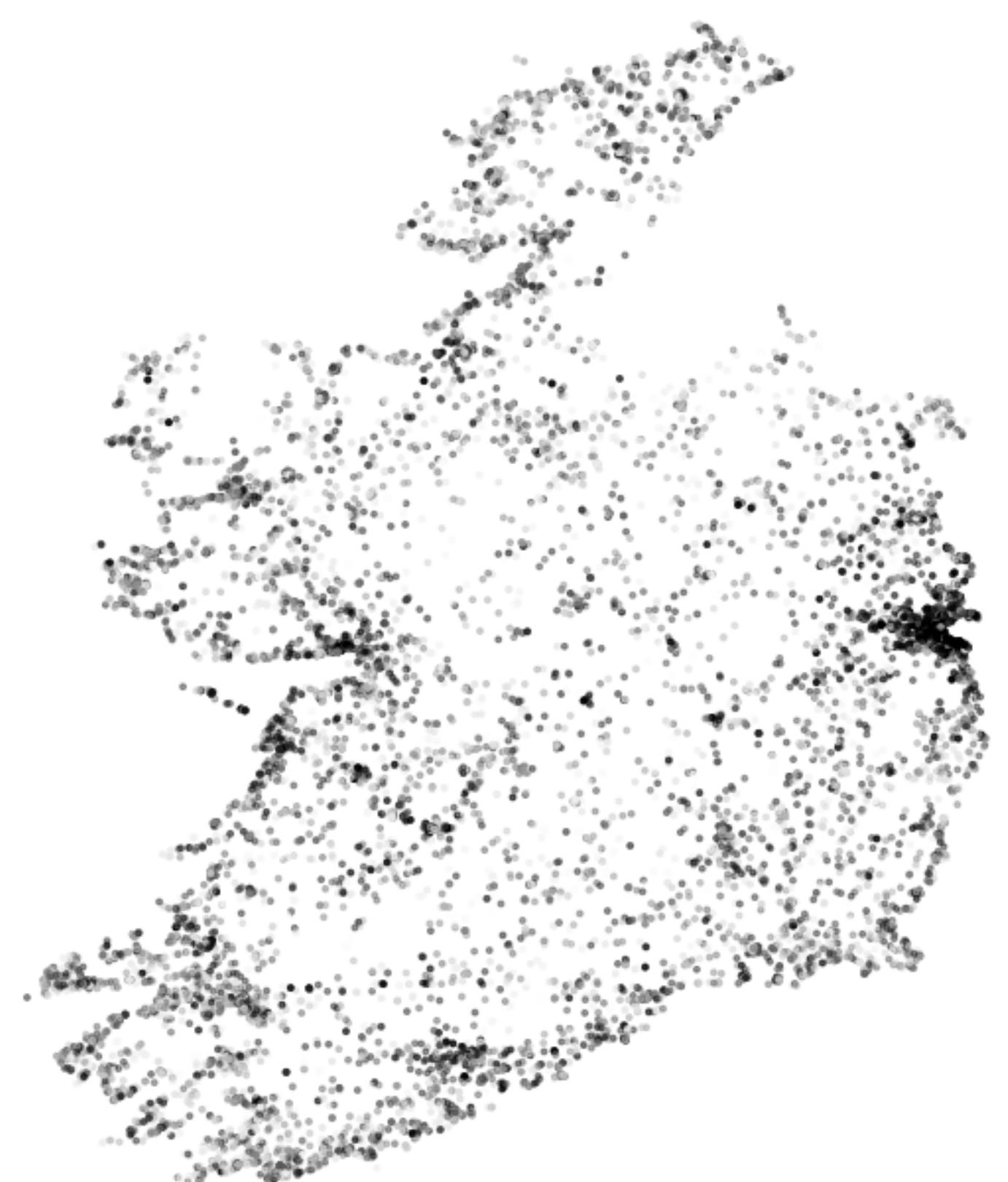
**QUANDO OLHAMOS A REGIÃO DE DUBLIN,
CAPITAL DA IRLÂNDIA E MAIOR CENTRO
ECONÔMICO DO PAÍS, NÃO SÓ TEMOS UMA
MAIOR CONCENTRAÇÃO DE AIRBNB'S
DISPONÍVEIS, MAS TAMBÉM UMA MAIOR
DISPONIBILIDADE AO LONGO DO ANO,
REFLEXO DO ALTO CUSTO DAS
ACOMODAÇÕES, QUE PODEM CHEGAR A
VALORES COMO:**

KIMMAGE-RATHMINES: 3157.72

ROSCOMMON: 558.65

CAPPAMORE-KILMALLOCK: 402.19

Podemos verificar que temos uma maior disponibilidade de Airbnb's na faixa litorânea de todo país.





CONCLUSÕES

Foi possível observar a correlação entre alguns valores (Preço x Disponibilidade x Localidade).

Concluímos que há uma grande concentração de imóveis na área litorânea, já que temos uma maior variedade de pontos turístico nesses locais, o mesmo acontece no interior do país onde nos locais com pontos turísticos possuem uma maior concentração de Airbnb's. Mostrando uma situação diferente enquanto disponibilidade em dias e imóveis no interior do país e próximo à Irlanda do Norte.

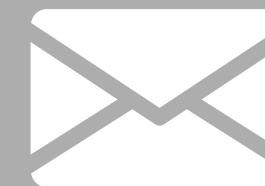


INSIGHTS

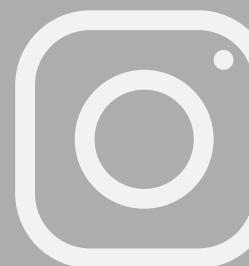
ATÉ A PRÓXIMA ANÁLISE



CAIOESERPA



CAIONOSDADOS@CAIONOSDADOS.COM.BR



CAIONOSDADOS

Reforçamos que o DataSet utilizado nesta análise, trata-se de uma amostra dos dados disponibilizados de forma gratuita pela empresa, o que não representam a realidade da localidade e/ou todos os dados que a empresa possui sobre este país.