

# LOSAN

## Administradora de Condomínios

04.07.2024

### CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AMÉRICA

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Prezados Senhores:

Na qualidade de Síndico deste Condomínio, sirvo-me do presente para convocar V.Sas. para participarem da **Assembleia Geral Extraordinária**, a realizar-se no próximo dia **16 de Julho de 2024 (Terça-feira)**, no formato **virtual**, (com videoconferência), às 19:00 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos metade dos votos totais, ou às 19:30 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1º. Aprovação da prestação de contas dos últimos períodos;**
- 2º. Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselheiros;**
- 3º. Aprovação da Previsão Orçamentária;**
- 4º. Aprovação de Rateio Extra para recomposição de caixa;**
- 5º. Esclarecimentos quanto aos processos judiciais;**

**AGE VIRTUAL - ORIENTAÇÕES:** A ASSEMBLEIA SERÁ REALIZADA DE FORMA VIRTUAL, COM VOTAÇÃO ATRAVÉS DO APLICATIVO DA LOSAN CONDOMÍNIOS.

- No dia **16/07/2024**, seguindo os horários e informações deste edital, será realizada uma **VÍDEOCONFERÊNCIA** com todos os condôminos que quiserem participar, para que possamos sanar as dúvidas.

**VOTAÇÃO E O ACESSO À VÍDEOCONFERÊNCIA:** A votação para os itens ocorrerá virtualmente, via portal da Losan Condomínio. O acesso ao link para acompanhar e participar da videoconferência também estará disponível no portal da Losan Condomínios, conforme explicativo abaixo:

#### Instruções para acesso a Área do Condomínio:

- Acesse nosso site: <http://www.losancondominios.com.br/>
- Clique em área do condômino – (lado superior direito);
- Seu e-mail: coloque seu e-mail (o mesmo cadastrado em nosso sistema);
- Crie uma senha e confirme a mesma;
- Receberá um e-mail, com um link, solicitando a confirmação de cadastro;
- Feita a confirmação, passa a ter acesso a todas informações pertinentes ao condomínio.
- Acesso o campo “ASSEMBLEIA”

#### APP: ÁREA DO CONDOMÍNIO:



IMAGEM ILUSTRATIVA

**Qualquer dúvida, entrem em contato com a Administradora.**

Cordialmente,

Síndico.

Rua José Gonçalves Galeão, 198, Jd. Avelino – São Paulo – SP  
Fone: 2084-6436 – e-mail: [contato@losancondominios.com.br](mailto:contato@losancondominios.com.br)