



A Guerra

A Arte de Fiscalizar

Ten Eng Lacerda





ESCOPO



- CANTEIRO DE OBRAS
- PLACAS DE OBRA









- ✓ Capacidades;
- ✓ Pontos chave de Sucesso.











» Referência de Custos

- ✓ Banco de dados;
- Registro histórico;
- Estudos Paramétricos.

| Parâmetros para custo de macroetapas por custo total de obra | | | |
|--|---------|------------|----------|
| Macroetapa | Mediana | Q1 | Q3 |
| | (%) | Limite | Limite |
| | | Inferior % | Superior |
| | | | % |
| Serviços preliminares | 1,50 | 1,10 | 2,57 |
| Administração da obra | 6,81 | 3,61 | 10,68 |
| Fundações e estruturas | 25,29 | 19,76 | 31,09 |
| Arquitetura e elementos de Urbanismo | 30,40 | 25,09 | 36,40 |
| Instalações gerais | 30,54 | 22,72 | 34,83 |
| Serviços complementares | 0,41 | 0,11 | 1,12 |

Estudo Técnico - Estimativa de Custos de Obra da Justiça Federal – 2016







» Dimensionamento de Efetivo

Dimensionamento das áreas de vivência depende do efetivo pico da obra:

 Principal dado de entrada é o total de homem-hora, obtida da Curva ABC de Insumos.



passo a passo em:

https://www.buildin.com.br/dimensione-o-canteiro-de-obras-

corretamente/https://www.olhardireto.com. br/noticias/exibir.asp?id=194851¬icia=t cu-verifica-que-dnit-alugava-quatro-carrospara-unico-fiscal-de-obras







» Edital

Tendo em vista que muitas das características do Canteiro de Obras dependem das especificidades e experiencia pregressa das Construtoras, o que muitas vezes pode contribuir para canteiros mais eficientes e econômicos para a Administração, recomenda-se a previsão de cláusula específica em Edital, que possibilite a apresentação de uma revisão de layout de canteiro, durante as reuniões preliminares.

Em caso de alterações substanciais, aguardar a formalização por Aditivo para emissão da OES.



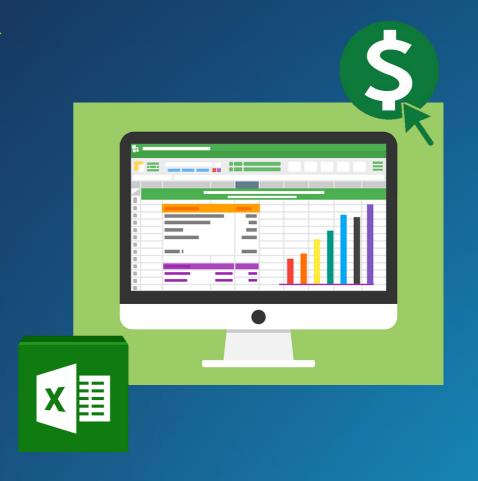






» Planilha e Placas de Obra

Mesmo que se utilize o mesmo item referencial (SINAPI) para remuneração das diferentes placas de obra, não somar os quantitativos, mas sim prever um item específico de planilha para cada tipo, de forma a evidenciar a necessidade de cada uma e garantir seu vínculo com a especificação técnica, onde deverão estar definidos os modelos a serem seguidos.







» Critério da Fiscalização

Por representar os serviços inicias da obra, a execução do canteiro de obras e dos demais serviços preliminares configuram oportunidade ímpar para estabelecer o critério e padrão da fiscalização técnica.

Cartão de Visita da Fiscalização





