



A Guerra

A Arte de Fiscalizar

Ten Eng Lacerda

ESCOPO



- CANTEIRO DE OBRAS
- PLACAS DE OBRA



Forças e Oportunidades



- ✓ Capacidades;
- ✓ Pontos chave de Sucesso.



Forças e Oportunidades

» Referência de Custos

- ✓ Banco de dados;
- ✓ Registro histórico;
- ✓ Estudos Paramétricos.

Parâmetros para custo de macroetapas por custo total de obra			
Macroetapa	Mediana (%)	Q1 Limite Inferior %	Q3 Limite Superior %
Serviços preliminares	1,50	1,10	2,57
Administração da obra	6,81	3,61	10,68
Fundações e estruturas	25,29	19,76	31,09
Arquitetura e elementos de Urbanismo	30,40	25,09	36,40
Instalações gerais	30,54	22,72	34,83
Serviços complementares	0,41	0,11	1,12

Estudo Técnico - Estimativa de Custos de Obra da Justiça Federal – 2016

Forças e Oportunidades



» Dimensionamento de Efetivo

Dimensionamento das áreas de vivência depende do efetivo pico da obra:

- Principal dado de entrada é o total de homem-hora, obtida da Curva ABC de Insumos.



passo a passo em :

<https://www.buildin.com.br/dimensione-o-canteiro-de-obras-corretamente/https://www.olhardireto.com.br/noticias/exibir.asp?id=194851¬icia=t cu-verifica-que-dnit-alugava-quatro-carros-para-unico-fiscal-de-obras>

Forças e Oportunidades



» Edital

Tendo em vista que muitas das características do Canteiro de Obras dependem das especificidades e experiência pregressa das Construtoras, o que muitas vezes pode contribuir para canteiros mais eficientes e econômicos para a Administração, recomenda-se a previsão de cláusula específica em Edital, que possibilite a apresentação de uma revisão de layout de canteiro, durante as reuniões preliminares.

Em caso de alterações substanciais, aguardar a formalização por Aditivo para emissão da OES.



Forças e Oportunidades

» Planilha e Placas de Obra

Mesmo que se utilize o mesmo item referencial (SINAPI) para remuneração das diferentes placas de obra, não somar os quantitativos, mas sim prever um item específico de planilha para cada tipo, de forma a evidenciar a necessidade de cada uma e garantir seu vínculo com a especificação técnica, onde deverão estar definidos os modelos a serem seguidos.



Forças e Oportunidades



» Critério da Fiscalização

Por representar os serviços iniciais da obra, a execução do canteiro de obras e dos demais serviços preliminares configuram oportunidade ímpar para estabelecer o critério e padrão da fiscalização técnica.

✓ Cartão de Visita da Fiscalização

