

## HỆ THỐNG XÂY DỰNG CSDL GIÁ ĐẤT



### ► GIỚI THIỆU

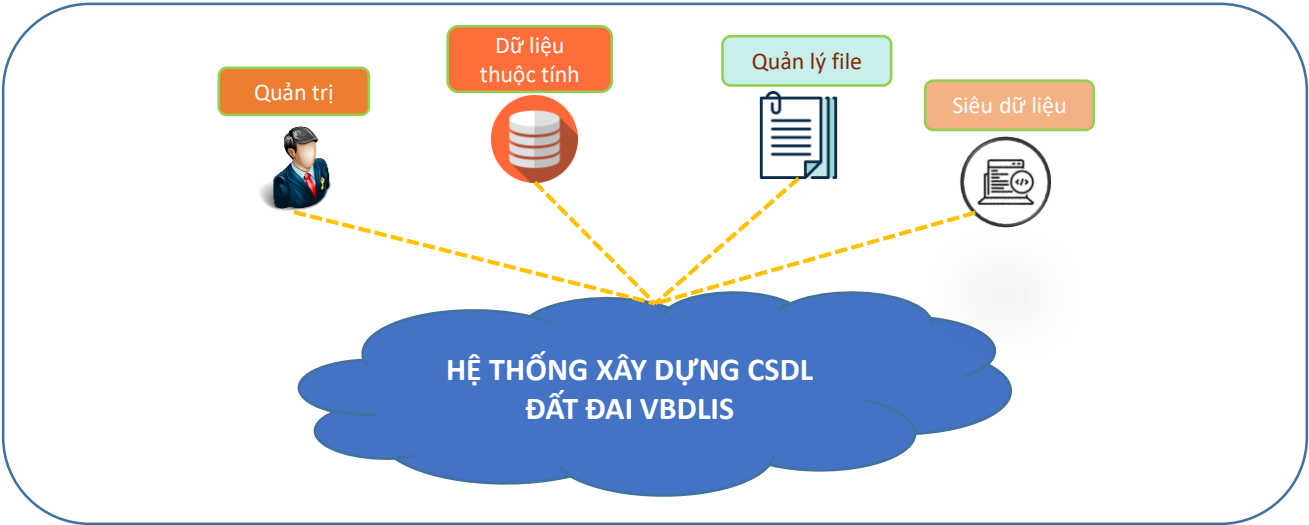
Hệ thống xây dựng CSDL đất đai gồm 2 thành phần:

1. **Hệ thống xây dựng CSDL Giá đất (web)** hỗ trợ quản lý dữ liệu giá đất, Hồ sơ quét, Siêu dữ liệu, báo cáo thống kê, hỗ trợ đơn vị Tư vấn giám sát, chủ đầu tư kiểm tra dữ liệu...
2. **GIADAT DESKTOP** là phần mềm phục vụ cho nhập liệu, tính giá đất cho từng thửa đất, tích hợp dữ liệu Giá đất lên Hệ thống xây dựng CSDL Giá đất.



# HỆ THỐNG XÂY DỰNG CSDL GIÁ ĐẤT

## ► CHỨC NĂNG CHÍNH



CHỨC NĂNG	
<div></div> <div>Quản trị hệ thống</div>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Quản lý người dùng</li><li>• Quản lý nhóm người dùng</li><li>• Quản lý nhật ký hệ thống</li><li>• Phân quyền chức năng</li><li>• Phân quyền dữ liệu</li><li>• Quản lý đợt đồng bộ</li></ul>
<div></div> <div>Dữ liệu</div>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dữ liệu về giá đất xác định đến từng thửa đất</li><li>• Dữ liệu về khung giá đất</li><li>• Dữ liệu về bảng giá đất</li><li>• Dữ liệu về hệ số điều chỉnh</li><li>• Dữ liệu về giá đất cụ thể</li><li>• Dữ liệu về giá thị trường</li><li>• Duyệt dữ liệu giá đất từng thửa</li></ul>



# HỆ THỐNG XÂY DỰNG CSDL GIÁ ĐẤT

## CHỨC NĂNG



Kho hồ sơ quét

- Danh sách tập tin
  - Thêm
  - Xóa
  - Thống kê số lượng trang A3 và A4
- Danh sách đồng bộ



Báo cáo thống kê

- Thông kê giá đất theo loại giá



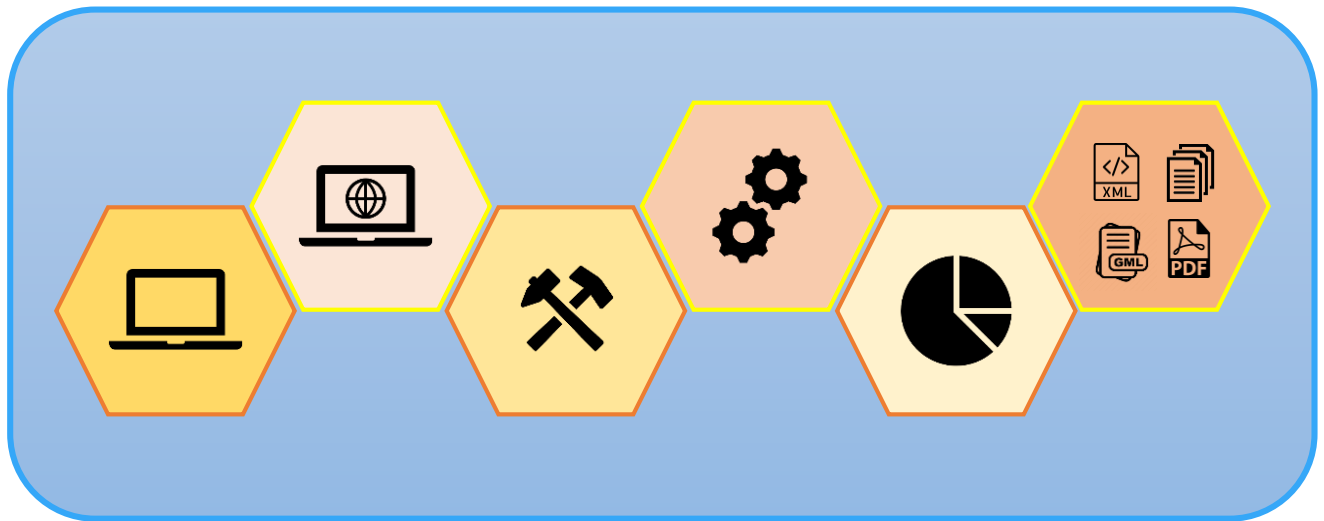
Siêu dữ liệu đất đai

- Nhóm thông tin mô tả
- Nhóm thông tin mô tả dữ liệu đất đai
- Nhóm thông tin mô tả hệ quy chiếu tọa độ
- Nhóm thông tin chất lượng dữ liệu đất đai
- Nhóm thông tin về phương pháp và quy trình phản hồi



# PHẦN MỀM GIADAT DESKTOP

## ► CHỨC NĂNG CHÍNH



### CHỨC NĂNG

❖ Thi công thuộc tính giá đất trên hệ thống xây dựng CSDL đất đai – Phân hệ Giá đất	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nhập giá đất cho từng thửa hoặc có thể import từ Excel theo cấu trúc qui định sẵn.</li></ul>
❖ Thi công dữ liệu giá đất trên Desktop	<ul style="list-style-type: none"><li>• Thiết lập cấu hình tính giá. Đầu tiên có thể bỏ qua bước này và có thể cài đặt ở menu GIÁ ĐẤT.</li><li>• Chuyển đổi các dữ liệu đường giao thông và thửa đất từ phân hệ Địa Chính.</li></ul>
❖ Tính giá đất	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tự động dựa theo quyết định ban hành của UBND tỉnh định dạng Excel.</li><li>• Nhập giá theo đoạn đường hoặc thửa đã chọn</li></ul>
❖ Xuất kết quả ra XML và HSQ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Chức năng : Xuất kết quả</li></ul>
❖ Đồng bộ dữ liệu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Đồng bộ kết quả thi công lên hệ thống xây dựng CSDL đất đai – Phân hệ Giá đất</li></ul>