

## HỆ THỐNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

VBDLIS DESTOP - VBDLIS

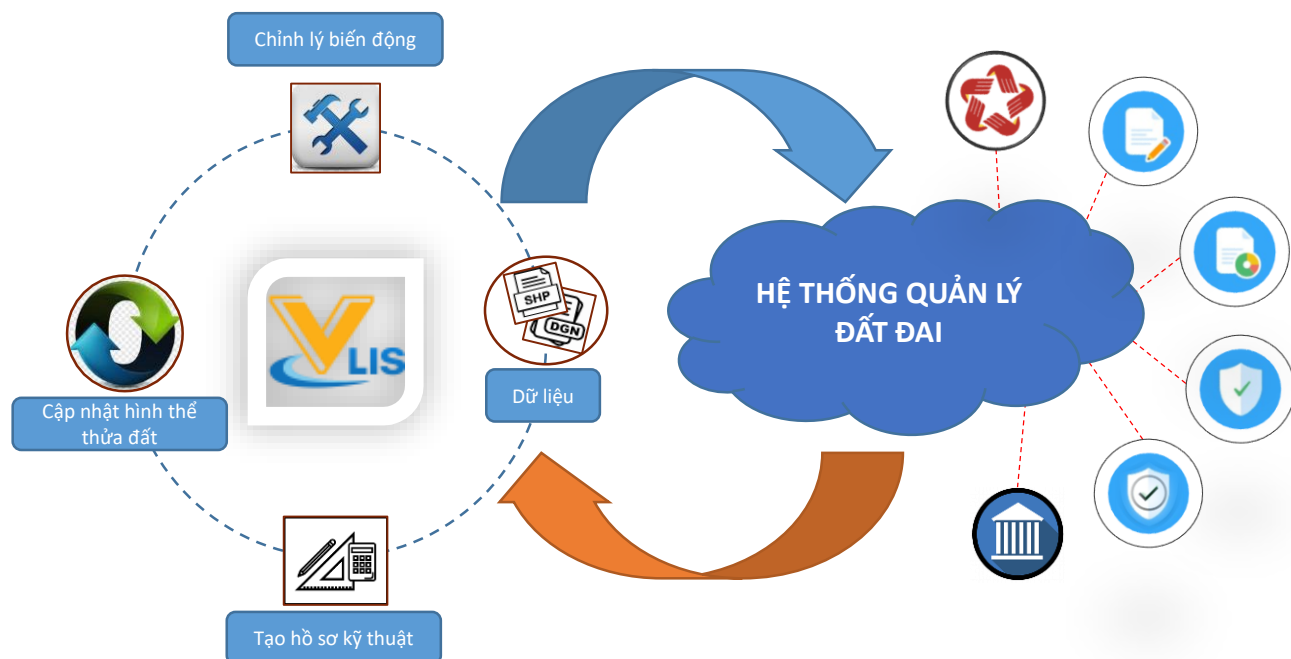
Phân hệ Địa chính



### ► GIỚI THIỆU

Hệ thống quản lý đất đai gồm 2 thành phần :

VBDLIS DESKTOP là phần mềm phục vụ cho công việc xây dựng, biên tập và chỉnh lý biến động thửa  
VBDLIS là hệ thống quản lý đất đai bao gồm: **Phân hệ Địa chính (CSDL Địa chính)**; Phân hệ Quy hoạch (CSDL Quy hoạch); Phân hệ Thống kê, Kiểm kê (CSDL TKKK); Phân hệ Giá đất (CSDL Giá đất); Phân hệ khai thác dữ liệu bản đồ; Phân hệ Desktop (VBDLIS Desktop)



# PHẦN MỀM VBDLIS DESKTOP

## ► CHỨC NĂNG CHÍNH






### CẬP NHẬT DỮ LIỆU KHÔNG GIAN ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP ĐO ĐẠC BỔ SUNG

 Dữ liệu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Thêm dữ liệu các định dạng : SHP, DGN, CAD,....</li></ul>
 Chỉnh lý biến động	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tách thửa</li><li>• Hợp thửa</li><li>• Chỉnh ranh</li><li>• Tạo sơ đồ thửa ( trang 3 )</li><li>• Tạo hồ sơ kỹ thuật</li></ul>
 Cập nhật hình thể thửa đất	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hỗ trợ chức năng Dữ liệu ( DGN, CAD ).</li><li>• Hỗ trợ nhóm chức năng Công cụ địa chính biên tập hình thể, dữ liệu thuộc tính.</li><li>• Hỗ trợ chức năng Đồng bộ dữ liệu lên hệ thống</li></ul>
 Tạo hồ sơ kỹ thuật	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tạo tự động Trích lục bản đồ.</li><li>• Tạo tự động Kết quả đo đạc.</li><li>• Tạo tự động Ranh giới mốc giới.</li><li>• Tạo tự động Trích đo địa chính</li><li>• Xuất trích đo địa chính ( DGN )</li></ul>

## ► CHỨC NĂNG CHÍNH






### CHỨC NĂNG

 <p>Liên thông hành chính công</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiếp nhận hồ sơ từ một cửa</li> <li>• Cập nhật tình trạng hồ sơ lên một cửa điện tử</li> <li>• Trả kết quả lên một cửa điện tử</li> </ul>
 <p>Xử lý hồ sơ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Thực hiện quy trình nghiệp vụ</li> <li>• Khai thác thông tin : Tra cứu thông tin chủ, thửa,..</li> <li>• Xem lịch sử biến động, Giao dịch đảm bảo, hồ sơ quét</li> <li>• Ký sổ địa chính điện tử</li> </ul>
 <p>Ngăn chặn tập trung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hỗ trợ ngăn chặn : <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ngăn chặn chủ</li> <li>✓ Ngăn chặn tài sản</li> <li>✓ Ngăn chặn Giấy chứng nhận</li> </ul> </li> <li>• Hỗ trợ ngăn chặn tự động ở các tác vụ trong quy trình: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Tiếp nhận hồ sơ</li> <li>✓ Cập nhật thành phần hồ sơ</li> <li>✓ Ký sổ giấy tờ đính kèm</li> <li>✓ Cập nhật dữ liệu pháp lý</li> <li>✓ Kết ISO</li> <li>✓ Trả hồ sơ</li> </ul> </li> <li>• Hỗ trợ cảnh báo hồ sơ thể chấp.</li> </ul>

## VBDLIS ( WEB )

### CHỨC NĂNG

 Quản lý điều hành	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bảng tổng quan số lượng hồ sơ của đơn vị hành chính</li><li>• Quản lý hồ sơ</li><li>• Báo cáo, thống kê</li><li>• Quản lý hồ sơ chờ bổ sung</li></ul>
 Liên thông thuế điện tử	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hỗ trợ lập phiếu chuyển thuế ngay trên phần mềm VBDLIS và phiếu chuyển thuế điện tử sang cơ quan thuế</li><li>• Nhận thông báo thuế ngay trên phần mềm VBDLIS từ cơ quan thuế</li><li>• Các chức năng nghiệp vụ liên thông thuế điện tử của Phân hệ kết nối TNMT-Thuế được tích hợp với hệ thống quy trình xử lý hồ sơ giao dịch thường xuyên trên phần mềm giúp cho cán bộ thụ lý, lãnh đạo của cơ quan Đăng ký đất đai dễ dàng, nhanh chóng, tiện lợi trong công tác liên thông thuế điện tử với cơ quan thuế</li></ul>
 Quản trị hệ thống	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hỗ trợ tạo tài khoản</li><li>• Phân quyền chức năng</li><li>• Phân quyền tài khoản theo đơn vị hành chính</li><li>• Thiết lập quy trình, phân quyền người dùng vào các bước quy trình đã thiết lập</li><li>• Cấu hình hệ thống<ul style="list-style-type: none"><li>• Thiết lập các trang Giấy chứng nhận</li><li>• Cấu hình biểu mẫu dùng chung</li></ul></li></ul>

