

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
Subdirección de Ordenamiento Urbanístico,
CONCEPTO DE USOS DEL SUELO



Numero de Radicación:

SOU-020669-DAP-2010

Fecha y Hora: 16/12/2010 17:40:14

Nombre del Establecimiento

ASOCIACION EDUCATIVA VIDA Y SALUD

Actividades Solicitadas:

FORMACION EN CARRERAS TECNICAS LABORALES

Dirección:

K 39 9 62

Barrio:

Los Cambulos

Numero Predial:

G038700030000

Codigo Unico:

Predio Esquinero:

☒ Si

☐ No

Area Local:

304, m2

Tipo de Solicitud:

☒ Primera Vez

Nombre Propietario:

JORGE EDUARDO SANCHEZ FRANCO

Cedula o NIT:

16717830

Area Actividad:

RN --

Tratamiento:

CDM

Poligono:

147

SubArea:

2

Pieza:

8060-Educación no formal
Area de Actividad RN
Area de Tratamiento: CDM
147

Tipo de Via: VAS

DE ACUERDO CON EL POT(Acuerdo 069 del 2000), LA(S) ACTIVIDADES
SOLICITADAS CLASIFICAN COMO:XXXXPermitidoXXXX

Permitido

OBSERVACIONES:

11***NO PUEDE OCUPAR ESPACIO PUBLICO***

22***NO SE PERMITE LA AMPLIACION DE AREA NI DE SERVICIOS***

Fecha: 18/12/2010

Marta Fernanda Reillo O.

Subdirector de Ordenamiento Urbanístico:

Proyectó:

Soraya Jaramillo O.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS**

Marta Fernanda Reillo O.
**DEPTO. ADMINISTRATIVO DE
PLANEACION MUNICIPAL**

El presente concepto es solo una información. No autoriza el funcionamiento ni crea derechos especiales.

Este concepto no necesita renovarse siempre y cuando el establecimiento se localice en el mismo predio, conserve a nomenclatura y que no genere impacto, ni molestias a los vecinos.

La favorabilidad de los usos del suelo para los establecimientos consultara a los vecinos colindantes de los mismos, o las entidades competentes según el caso

SE DEBERAN OBSERVAR LAS SIGUIENTES CONDICIONES(SOLO EN CASO DE CONCEPTO FAVORABLE)

Que disponga de áreas de parqueo sin ocupar el espacio público.

Que no ocupe Espacio Público con mobiliario, reparaciones o instalaciones ni vehículos.

En caso que el predio se ubique en una copropiedad, que tenga aceptación por parte de los copropietarios o de la administración.

Que disponga de área suficiente para desarrollar la actividad al interior del predio.

Si se trata de una reforma, adición o construcción nueva, debe adelantar el trámite de aprobación ante una curaduría urbana.

Que cumpla con las normas reglamentarias o complementarias del orden nacional, regional o local, según sea el caso.

Que no genere impactos ambientales, urbanos o sociales, ni molestias a los vecinos.

Que el predio no corresponda a zona verde, a un bien de uso público o tenga restricciones para su desarrollo.