



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.: 891.380.007-3

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
PROCESO: DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

EDEFO-013
Versión.03
14/05/2018

CONCEPTO USO DEL SUELO URBANO

Página 1 de 1

CONSECUTIVO N° 2019-162.15.5.910

Fecha: AGOSTO 15 DE 2019		Numero Predial / Matricula Inmobiliaria: 010102980032902	
Actividad a desarrollar: ACTIVIDADES COMBINADAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA CIUU: S2 N82		Área: 55 M2.	
DIRECCIÓN: CARRERA 28 No 28 - 66 OF 304 - BARRIO: CENTRAL		USO ES PERMITIDO?	SI: X No:
PETICIONARIO: FIRMA CALIDADSG S.A.S - FIRMA CALIDADSG S.A.S - FCALIDAD S.A.S		CC. O N.I.T: 901256342 - 1	RENOVACIÓN SI NO X
EL PREDIO SE UBICA EN EL SECTOR NORMATIVO N° 01, AREA DE ACTIVIDAD: MULTIPLE (ACUERDO 028 DE FEBRERO 06 DE 2014 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL) Y LA ACTIVIDAD DE ACTIVIDADES COMBINADAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA, CORRESPONDE A SERVICIO GRUPO 02, Y SU <u>USO SE CONSIDERA PRINCIPAL EN EL ÁREA.</u>			
CONDICIONES QUE APLICAN AL USO: <ul style="list-style-type: none">NO PODRÁ OCUPAR EL ESPACIO PÚBLICO PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD, DE LO CONTRARIO EL PRESENTE CONCEPTO DE USO DE SUELO NO TENDRA VALIDEZ Y ESTARA SUJETO A PROCESOS SANCIONATORIOS.			
CONCEPTO DE USO DEL SUELO. <p>Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas. (Artículo 51 numeral 3 DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010).</p>			
 Arq. LUIS CARLOS CADENA RODRIGUEZ Subsecretario de Planeación Territorial		 JOANA BETANCOURT MORENO Profesional Universitario Grado 01	
Copia. Archivo.		RECIBE: Nombre: Fadican Orlando Meza cc: 14699791	

Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
PBX.2709521