

PROPERATI

Open Data en Properati

Una estrategia exitosa desde el sector privado y para la comunidad en general. Los usos de la data de Bogotá.

Nicolás Grossman
PR & Content Manager
nico@properati.com

PROPERATI



Qué es Properati

PROPERATI

Venta

Tipo de Inmueble

Zona Chapinero



HAZ TU AVALÚO

CRÉDITOS

INGRESAR

PUBLICAR

Listado

Mapa

Habitaciones
No Filtrar

Area total(m²)
No Filtrar

Precio
No Filtrar

Publicado
No Filtrar

Filtrar por



Más filtros



Recibir alertas por esta búsqueda

Properati > Venta > Cundinamarca > Bogotá D.C. > Zona Chapinero

Inmuebles en Venta en Zona Chapinero

relevancia

8130 inmuebles encontrados

Recibir alertas por esta búsqueda:

E-mail

QUIERO RECIBIR ALERTAS



PROYECTO DE VIVIENDA

12 fotos

HD

\$ 250.000.000

Almagro

Apartamento
Chapinero Central, Chapinero
20 DE SEPTIEMBRE

1 habitación - 38m²
Gestión 58

Contactar al anunciante

más información

Ver 1 avisos similares



PROYECTO DE VIVIENDA

\$ 919.585.000

Vista 96

Apartamento
Zona Norte
09 DE SEPTIEMBRE

2 habitaciones - 90m²
Ingeurbe

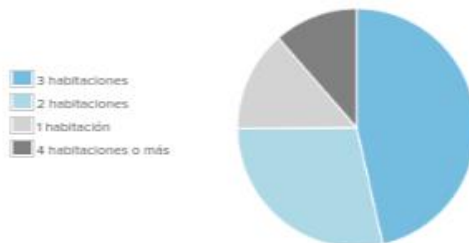
Zona Chapinero en números

\$ 415.259.973

Promedio de Apartamento en Venta

Mientras que en Bogotá D.C el promedio es de \$ 458.818.378

Tipología de Apartamentos en Venta en Zona Chapinero



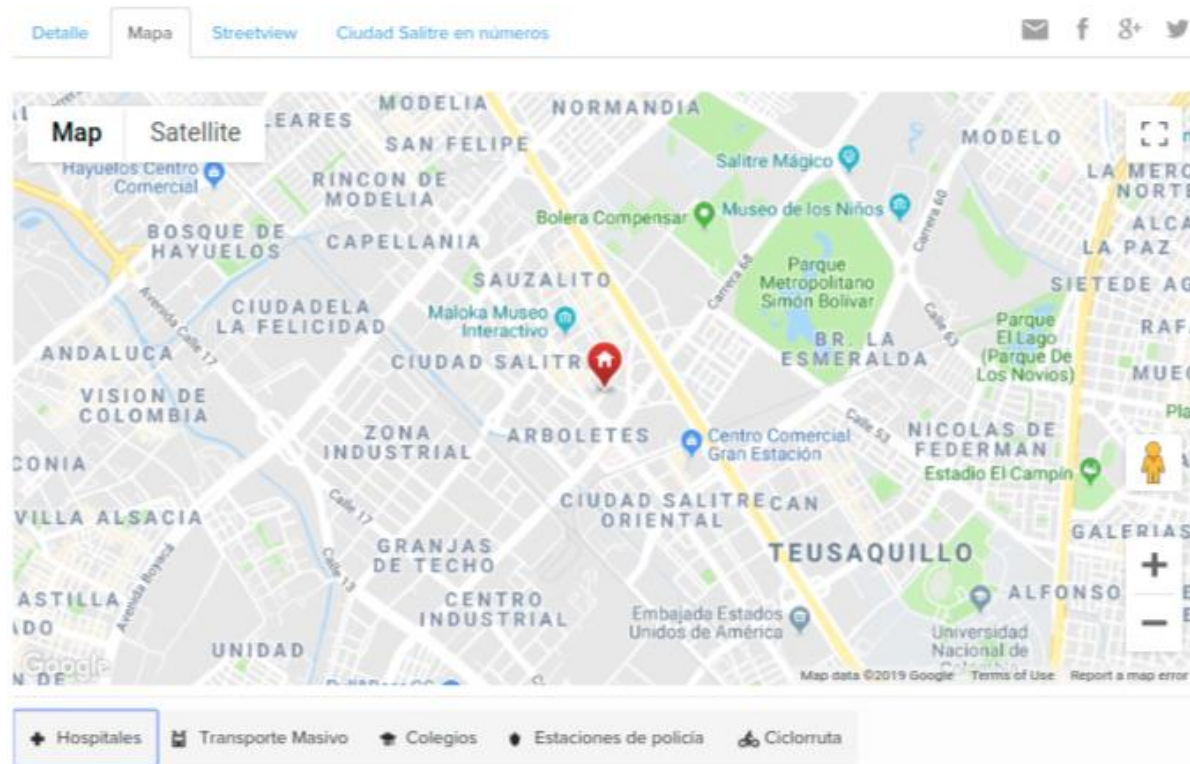
El 46% de apartamentos en venta son de 3 habitaciones, seguido por el 28% de 2 habitaciones, el 14% de 1 habitación y el 11% de 4 habitaciones o más.

Apartamentos en Venta en Zona Chapinero precio/m²

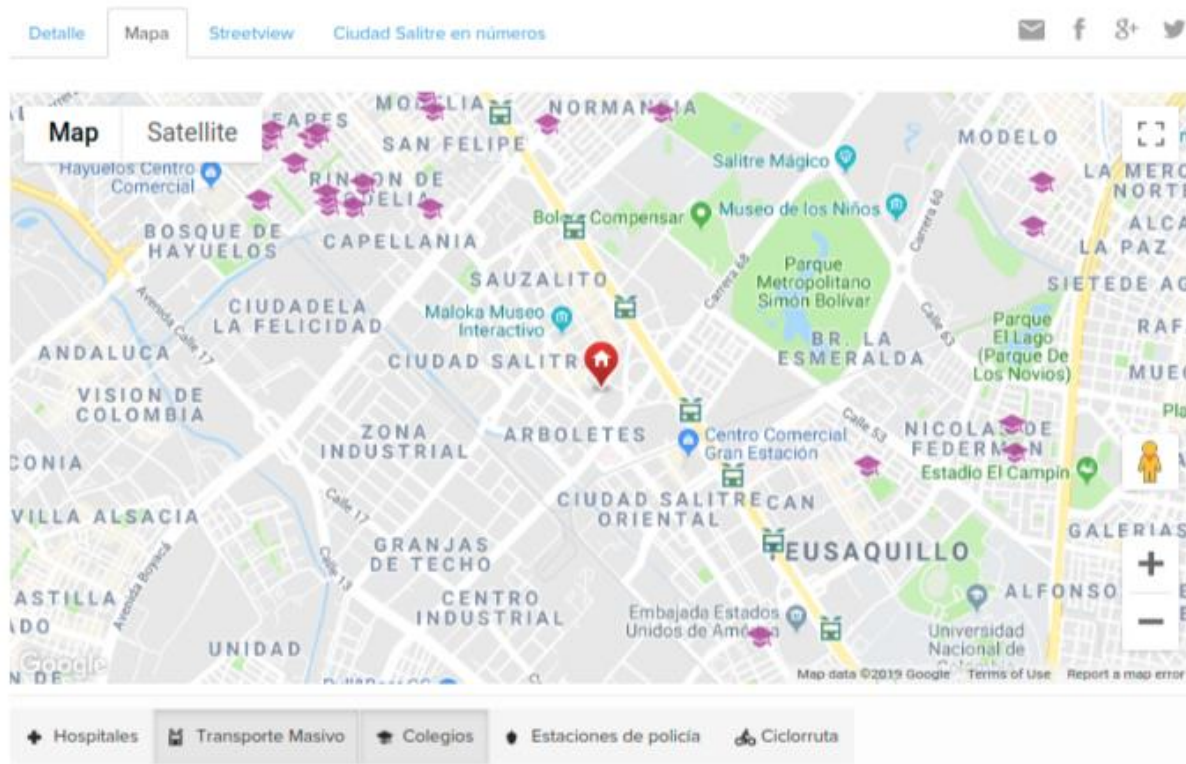
Open Data en Properati

- Datos externos > enriquecer búsquedas
- Publicación abierta de los datos de las propiedades
- Procesamiento y difusión de datos internos y externos

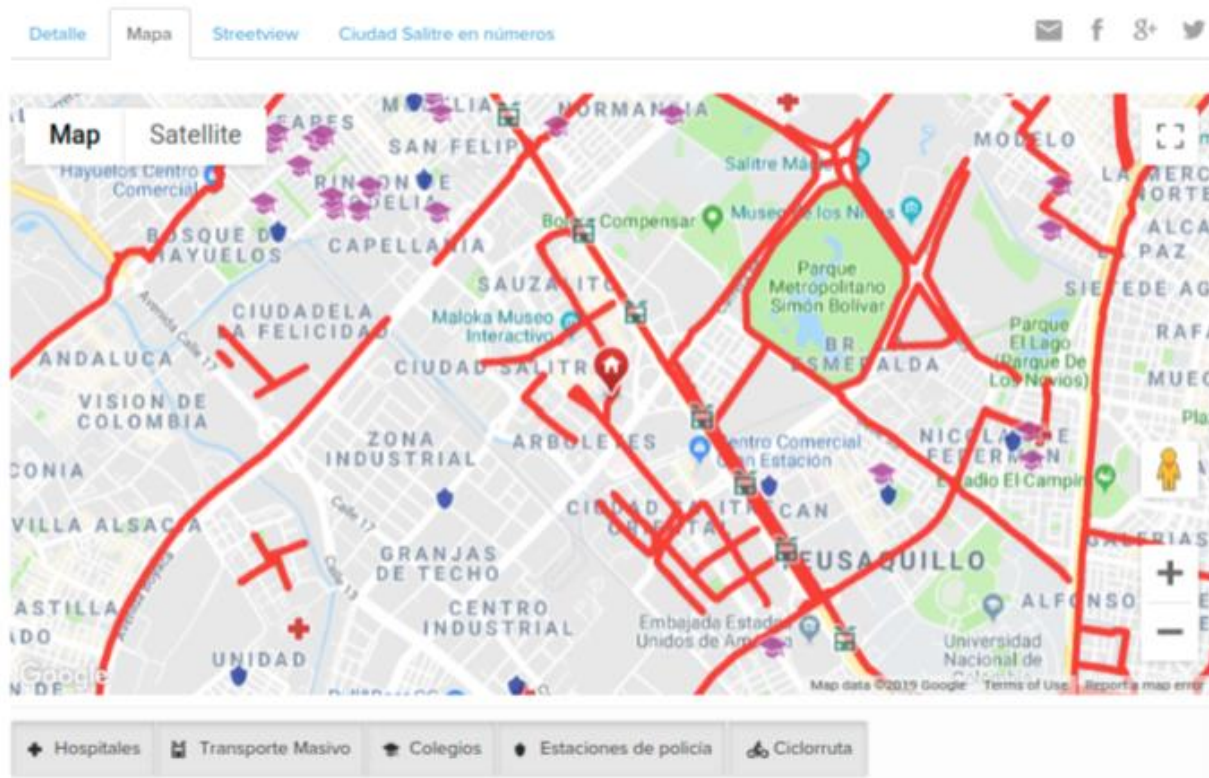
Enriquecer búsquedas



Enriquecer búsquedas



Enriquecer búsquedas



Abrimos nuestros datos



Abrimos nuestros datos



www.properati.com.co/data



- Academia



- Estado



- Curiosos

Abrimos nuestros datos



¿Por qué lo hacemos?

- ➡ ● Devolvemos a la comunidad
- ➡ ● Podemos hacerlo
- ➡ ● Conocemos gente interesante
- ➡ ● Prensa
- ➡ ● Transparencia/Legitimidad

Historias con datos

Me

Clarín.com > Ciudades

EL AMOR TAMBIÉN PUEDE AYUDAR

Ahorra

Es mejor

Redacción Guayaquil

San Valentín puede ser sinónimo de 'gastos', pues muchos piensan en regalos, cenas, detalles, etc. Pero no todo tiene que ser egresos cuando se trata del amor, y una muestra está en el sector inmobiliario, al hablar de alquiler de viviendas.

De acuerdo a Properati, portal digital especializado de bienes raíces, el amor puede ahorrar a la pareja más del 40% en el arriendo mensual.

Según un sondeo realizado por dicha empresa en cuatro ciudades del país, "arrendar dos suites, es decir vivir por separado, resulta la opción más cara. Pero si uno busca más espacio y comodidad, vivir juntos puede ser la opción más rentable. ¿Cómo? En lugar de dividir el arriendo de una suite para dos, tomamos en cuenta el valor del metro² y lo bueno de tener un cuarto extra".

Detalles: Precios

3 cantones del Gran Guayaquil, con más de 500.000 habitantes



JORGE GUZMAN

► Una panorámica de proyectos inmobiliarios en la zona de la parroquia urbana La Aurora, del cantón Daule.

Al final del 2018, en los cantones Durán, Daule y Samborombón había 558.205 habitantes, según la proyección del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Esto implica que ahora hay 121.875 personas más viviendo en esas jurisdicciones en comparación con el 2010, año del último censo.

El crecimiento en los últimos años de proyectos de vivienda en estas zonas del denominado Gran Guayaquil ha generado que miles de familias que vivían en Guayaquil migren a estos cantones y a la vez mantengan sus nexos con la ciudad, tanto familiares como laborales.

1.010

DÓLARES

Es el valor promedio por metro cuadrado para la construcción de casas en Guayaquil, según la consultora MarketWatch.

Sin embargo, Guayaquil busca también espacio para crecer en los proyectos inmobiliarios que ejecuta el sector de la construcción. Al momento hay en desarrollo 85 proyectos en la ciudad y sus alrededores que, según datos de la consultora MarketWatch, crea 15 nuevos proyectos resi-

denciales cada año. Un análisis de la firma Properati, una plataforma digital especializada en la compra y venta inmobiliaria, indica que en el 2017 Guayaquil fue la ciudad que más permisos emitió para construir en Ecuador. La tercera en este ranking fue Daule. + Pág. 11 (1)

11:07

escopusa.com

descargar vista previa



Analiza oferta de supermercados de Cuenca versus

y Sur de más oferta mercados

sectores y éstos abastecen a alrededor de 118.000 habitantes. Cada local atiende, en teoría, a 19.000 habitantes.

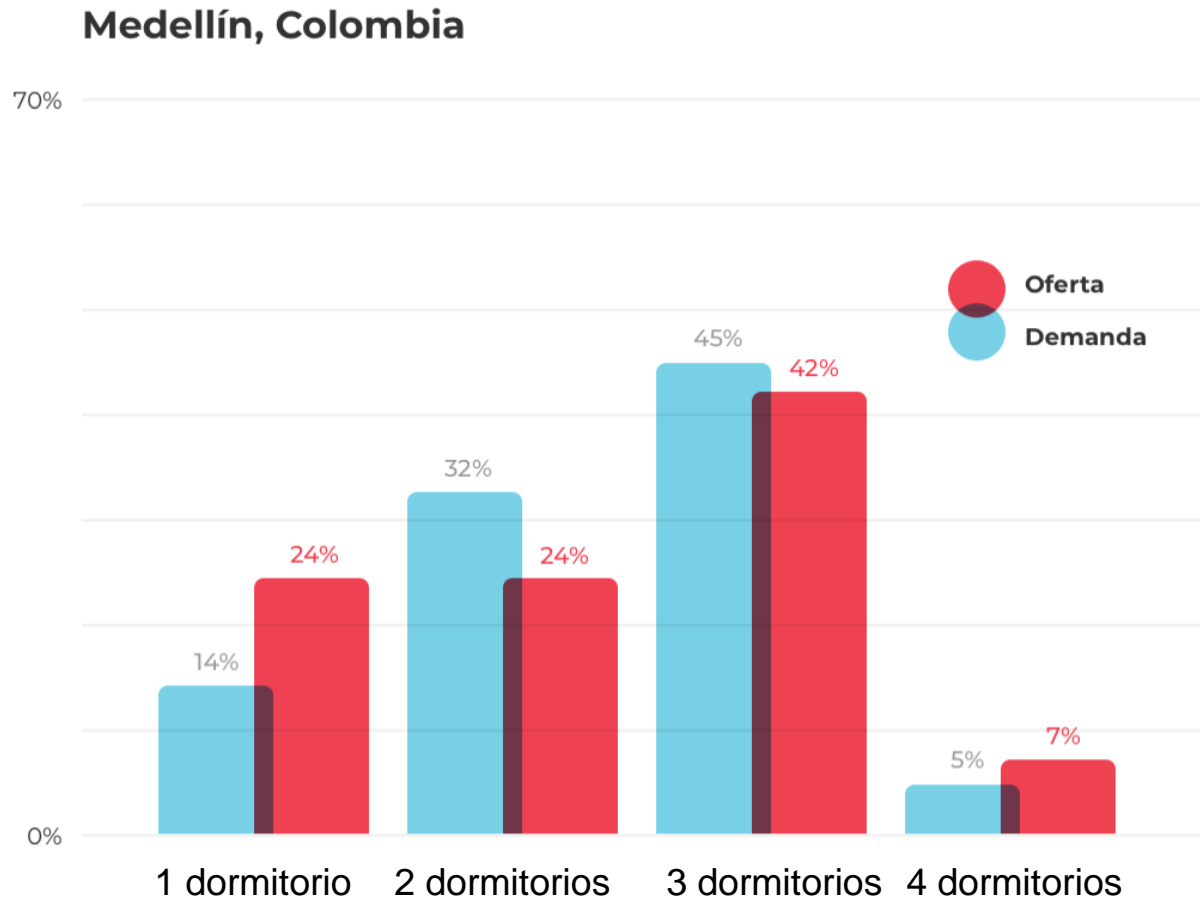
Acceso

En el caso del Centro de la ciudad, si bien hay menos comercios, cuatro en total, hay también menor densidad poblacional. Cada uno de estos supermercados atiende a cerca de 13.000 personas.

El sector Norte es el que más población alberga. Son 162.000 personas

Oferta vs. Demanda

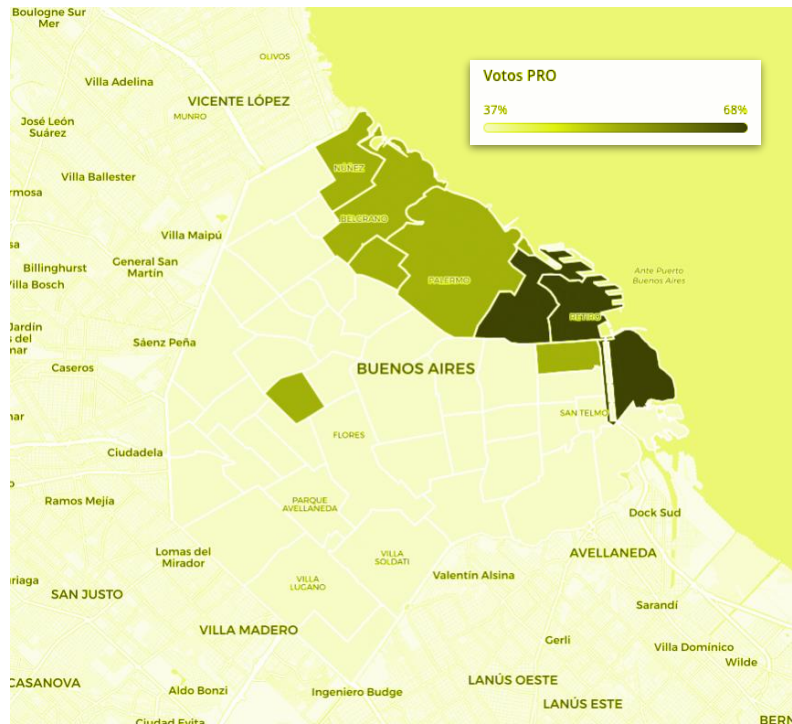
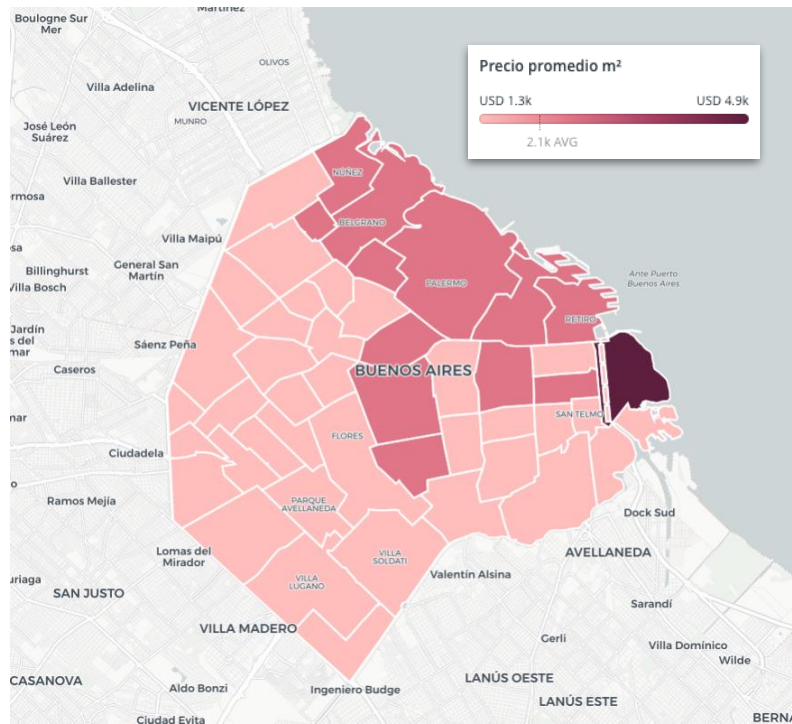
por dormitorios



Dime cuánto vale tu casa y te diré a quién votas

Buenos Aires

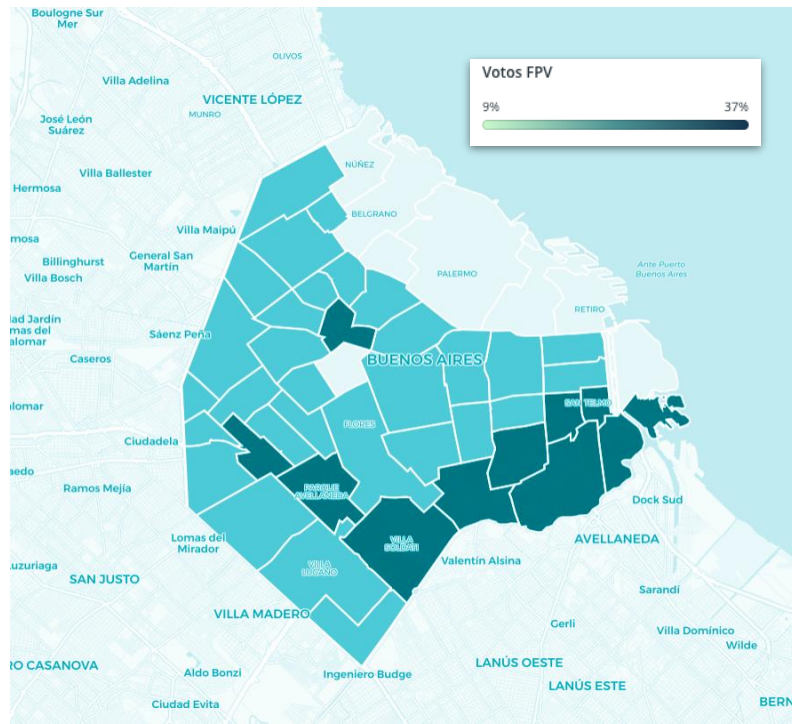
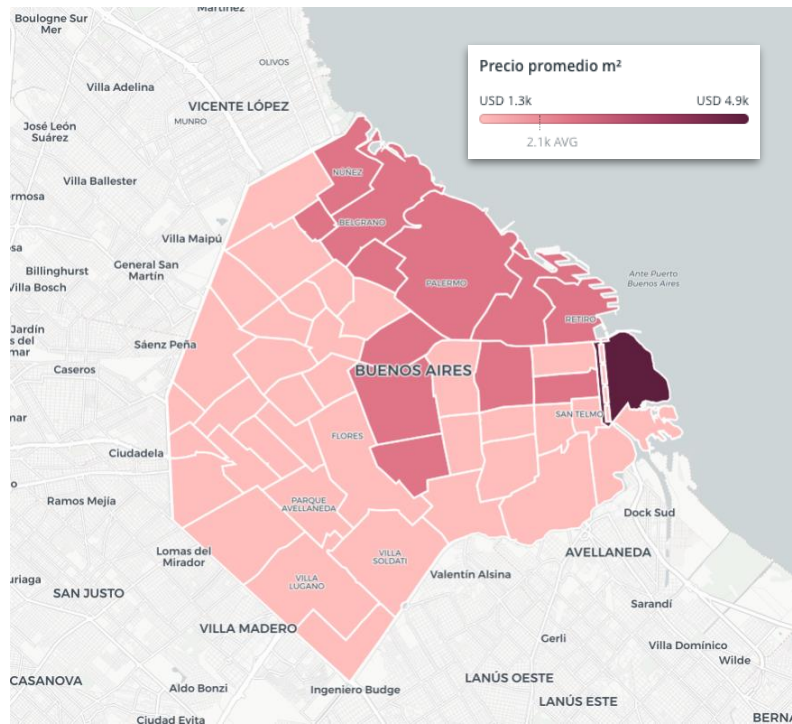
Precio por m2 vs. Votos PRO



Dime cuánto vale tu casa y te diré a quién votas

Buenos Aires

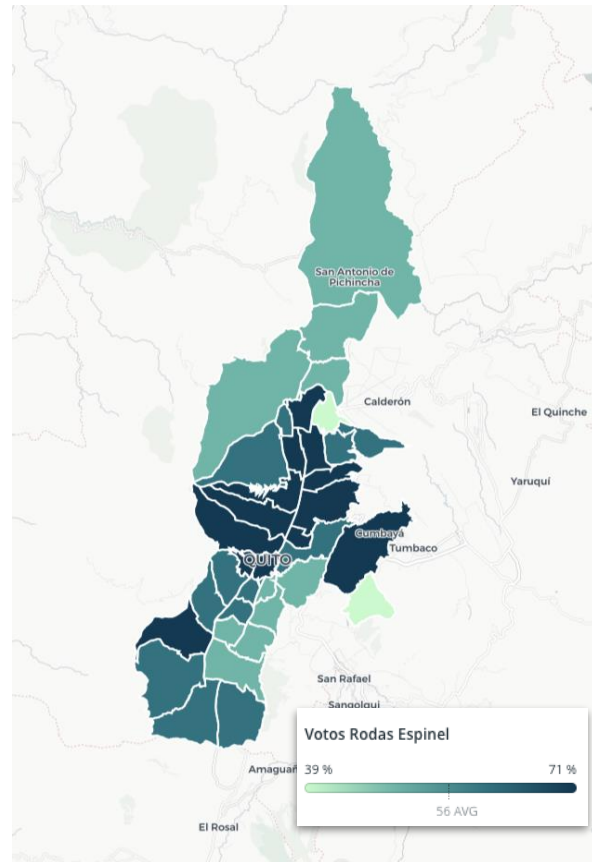
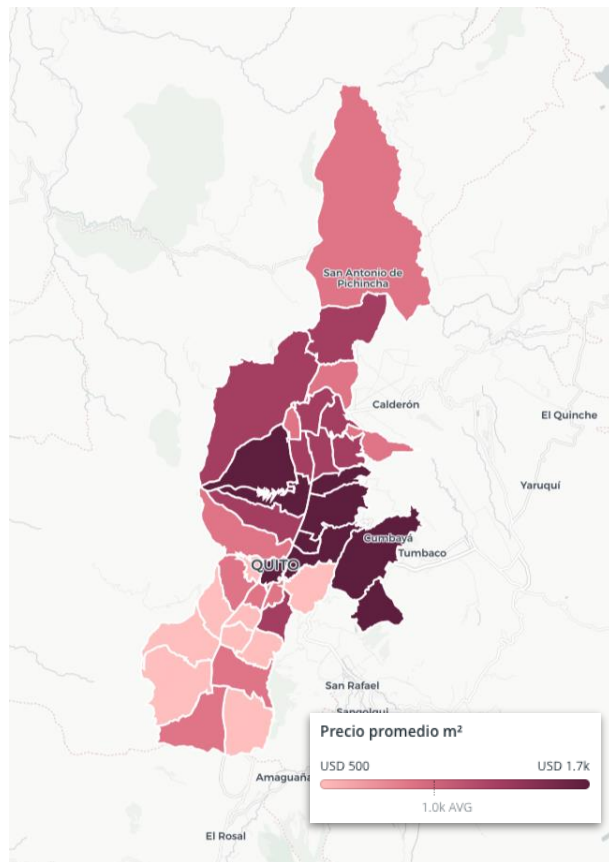
Precio por m2 vs. Votos FPV



Dime cuánto vale tu casa y te diré a quién votas

Quito (2014)

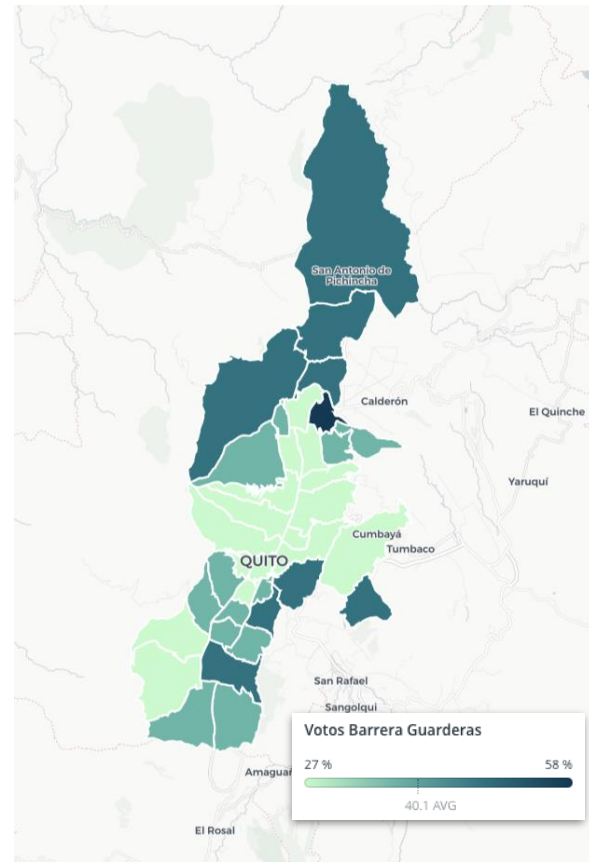
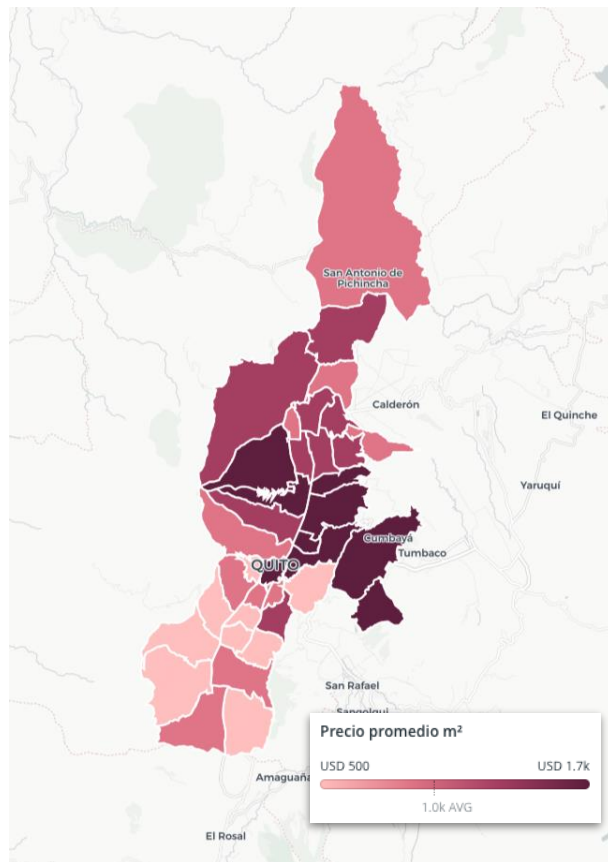
Precio por m² vs.
Votos Rodas-Espinel



Dime cuánto vale tu casa y te diré a quién votas

Quito (2014)

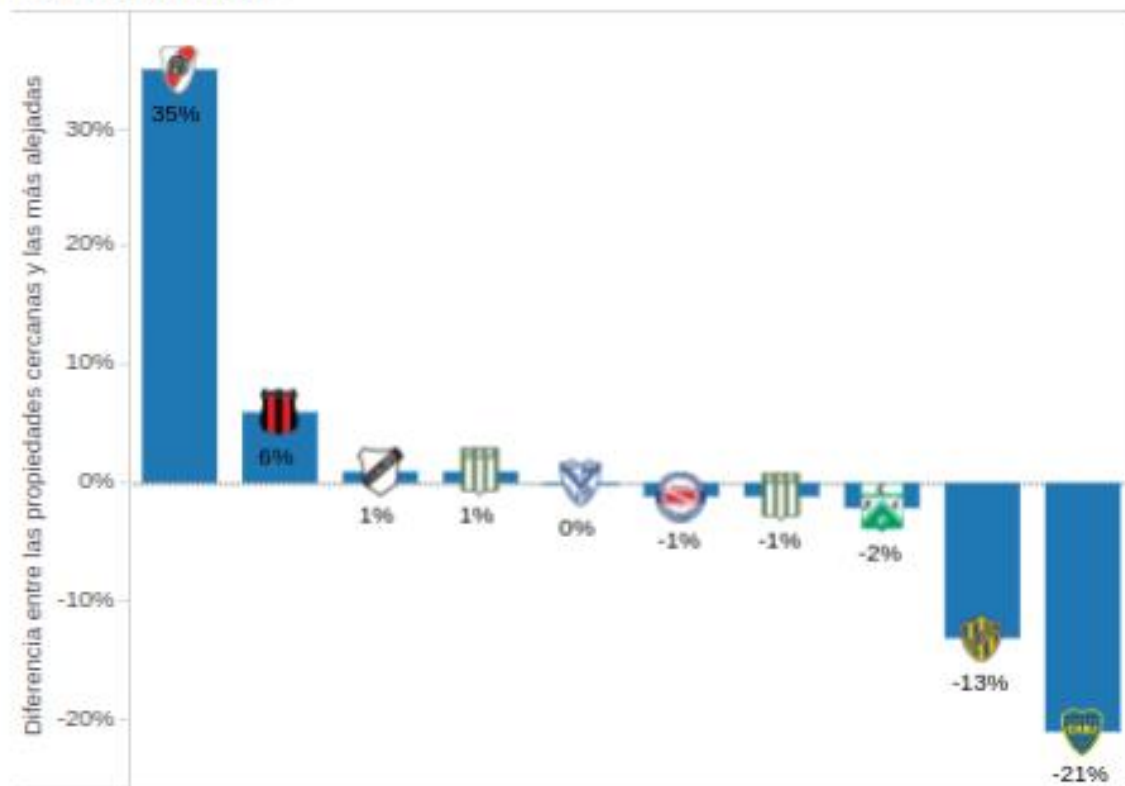
Precio por m² vs.
Votos Barrera-Guarderas

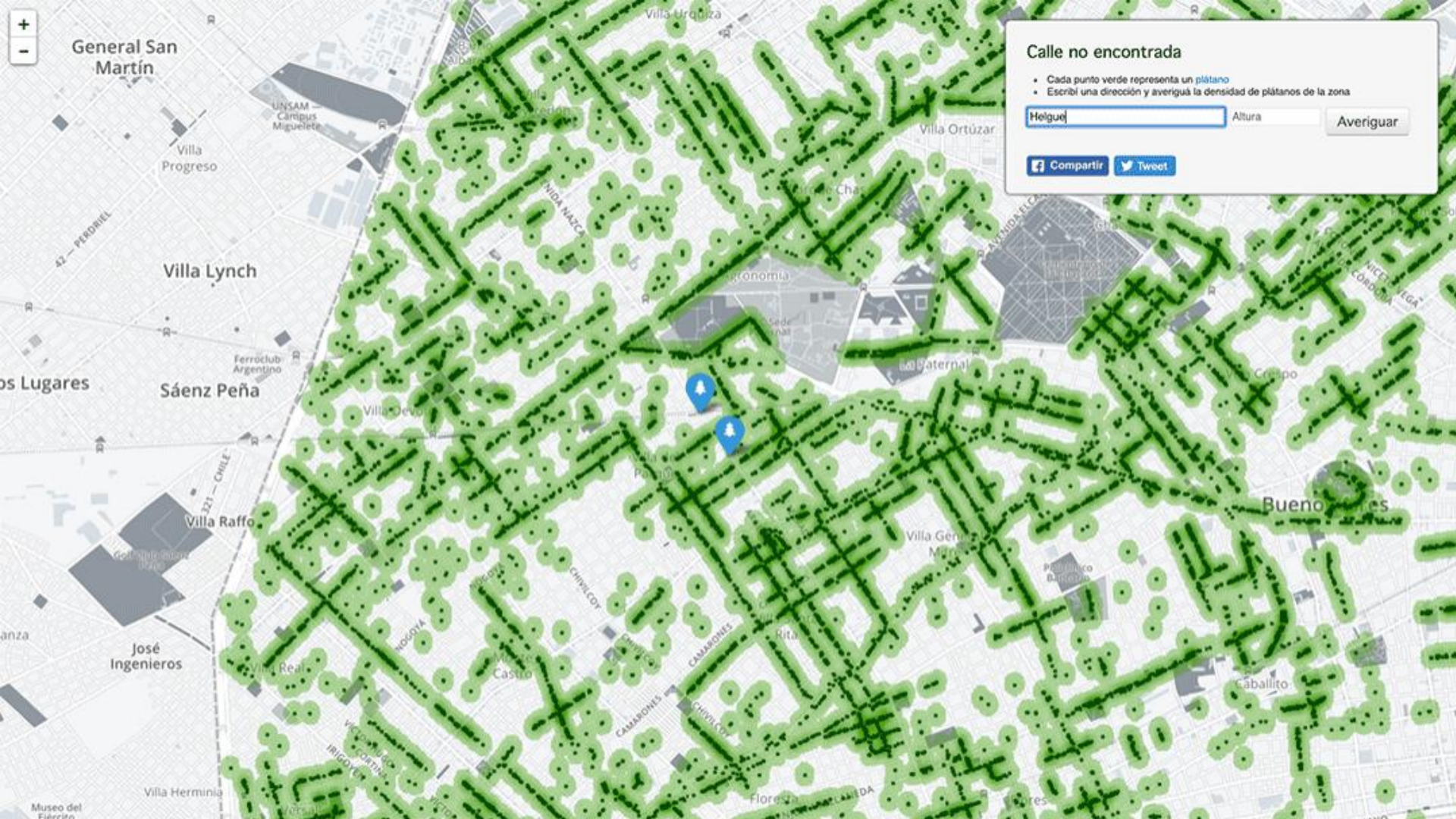


Club

-  River Plate
-  Defensores de Belgrano
-  All Boys
-  Excursionistas
-  Vélez Sarsfield
-  Argentinos Juniors
-  Comunicaciones
-  Ferro Carril Oeste
-  Atlanta
-  Boca Juniors

Influencia de los estadios en los precios de las propiedades - Properati.com.ar





General San
Martín

UNSAM
Campus
Miguelete

Villa
Progreso

Villa Lynch

os Lugares

Sáenz Peña

Villa Raffo

José
Ingenieros

Museo del
Ejército

Villa Herminia

Villa Urquiza

Villa
Verde

Villa Ortúzar

Villa Chas

Agronomía

Paternal

Villa Genaro
Martí

Buenos Aires

Caballito

Florencia

Calle no encontrada

- Cada punto verde representa un **plátano**
- Escribi una dirección y averiguá la densidad de plátanos de la zona

Municipios de LATAM: Dueños vs. Inquilinos



COLOMBIA

PERU

BRAZIL

ARGENTINA

NIGERIA

DE
RE
TH

SC

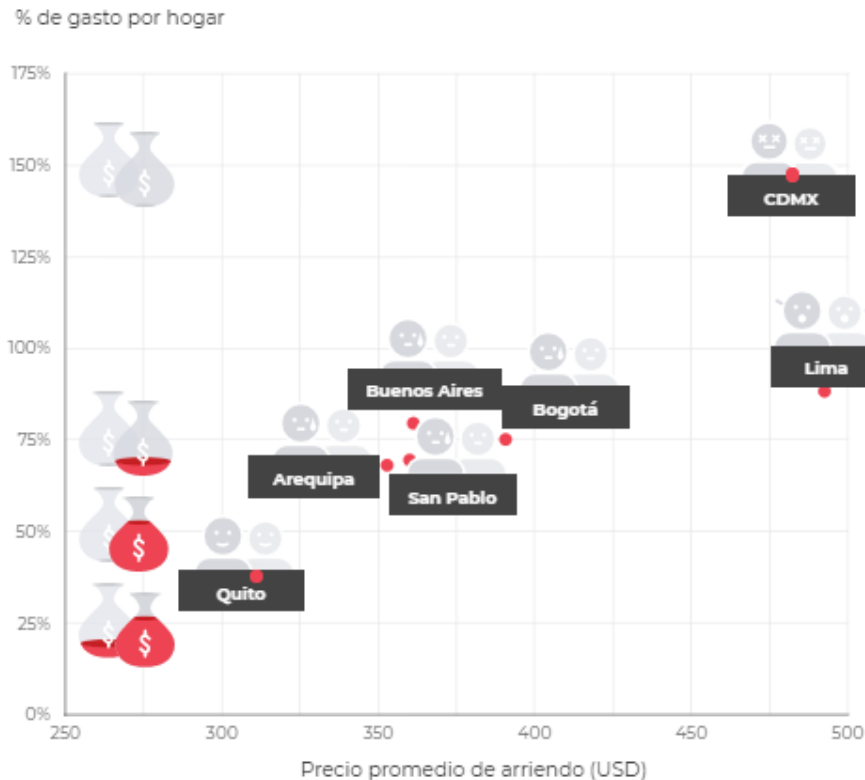
PORCENTAJE DE PERSONAS QUE SON DUEÑOS DE SU VIVIENDA

0%

100%



¿Cuánto gasta en promedio un hogar latinoamericano en el arriendo de un departamento?



**Salario Mínimos
VS
Renta**

[Nota](#)

PROPERATI

el mejor camino a tu próximo hogar

Bogotá, Colombia

Seleccione una variable:

Uso del suelo

Estrato Socioeconómico

Referencias:

- Residencial
- Comercial
- Industrial
- Bodega
- Parqueo
- Educativo
- Recreativo
- Otros

Fuente: IDECA, [Mapa de Referencia Bogotá](#)



Buscar zona

2 pisos
Uso del suelo
Educativo
ESTRATO SOCIOECONÓMICO
Lote no residencial
BARRIO
La Catedral
LOCALIDAD
Candelaria



Inserta el mapa en
tu sitio

Click aquí

PROPERATI.COM.CO

DISTANCIA DE CADA MANZANA A 7 IGLESIAS

589 mts.

10k mts.



Soacha

SANTA FE

— +

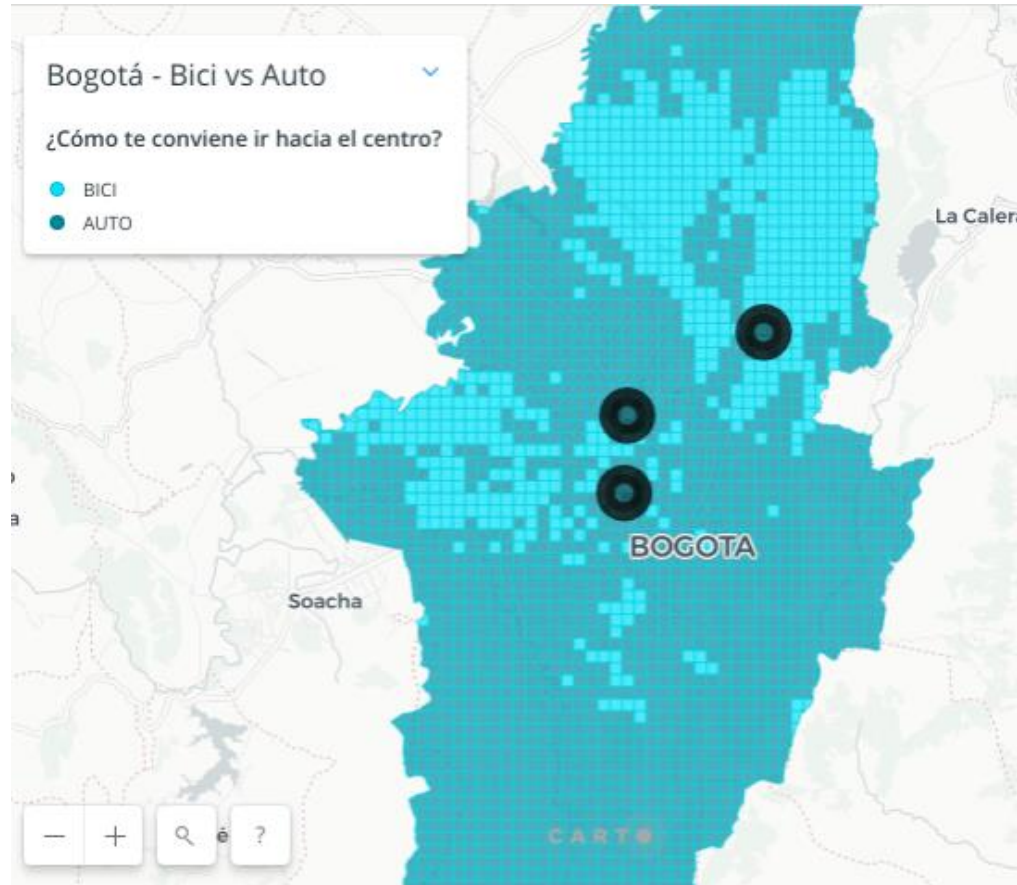
Q

©

© OpenStreetMap contributors, © CARTO


CARTO






¿Mejor en Bici?



¿Mejor en Bici?

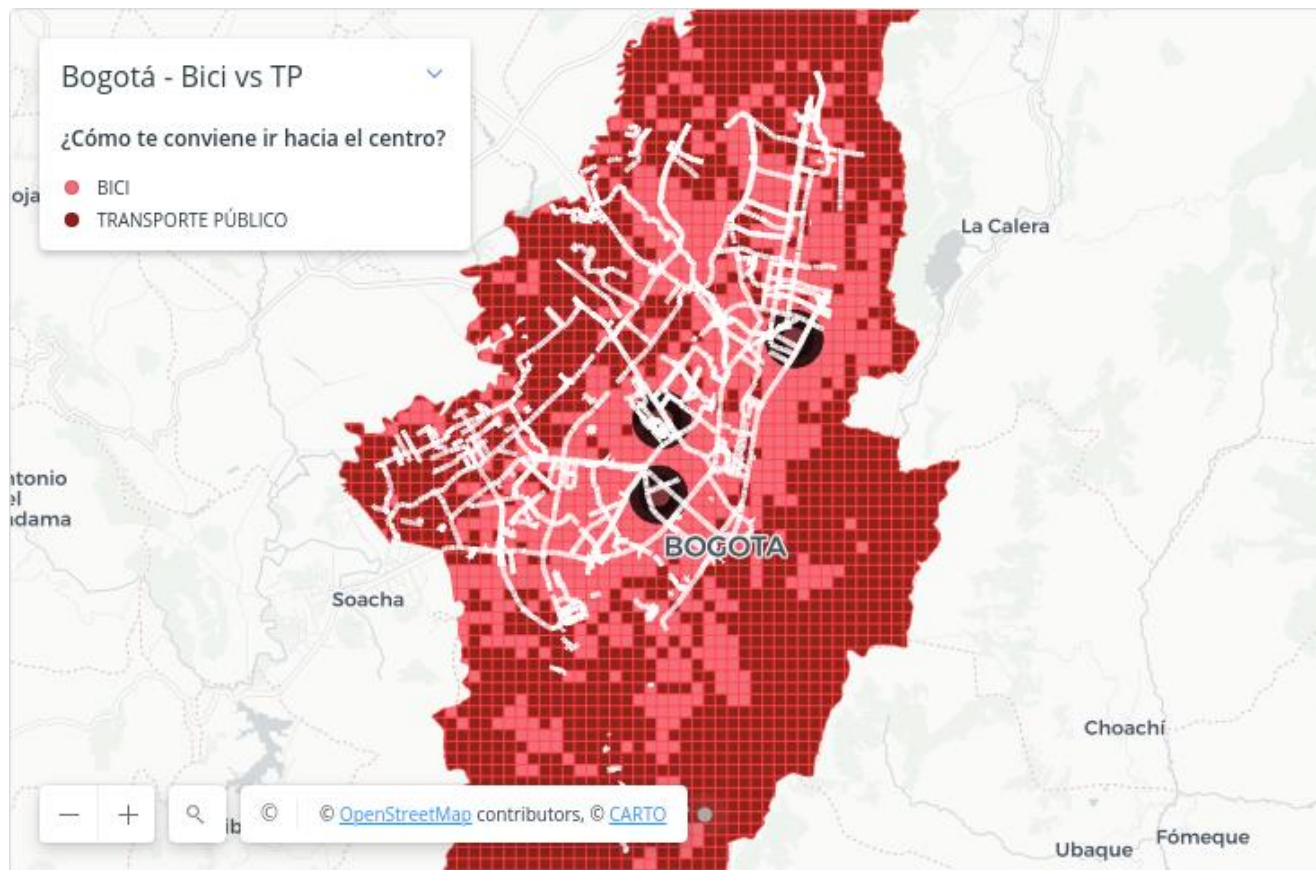
Mejores zonas de Bogotá para vivir y viajar en bici




				
Barrio	Distancia al Centro en Km	Tiempo en minutos		
Kennedy	6,0 (Zona Industrial)	37	40	40
La Felicidad	3,3 (CAN)	30	24	36
La Candelaria	4,3 (Zona Industrial)	28	24	33
Chapinero	3,7 (CAN)	18	17	24
Galerías	2,2 (CAN)	16	16	25
Usaquén	2,5 (Parque de la 93)	15	18	22
Barrios Unidos	2,3 (Parque de la 93)	14	12	23
Puente Aranda	1,4 (Zona Industrial)	10	11	20
El Nogal	1,4 (Parque de la 93)	9	9	13

PROPERATI




¿Mejor en Bici?




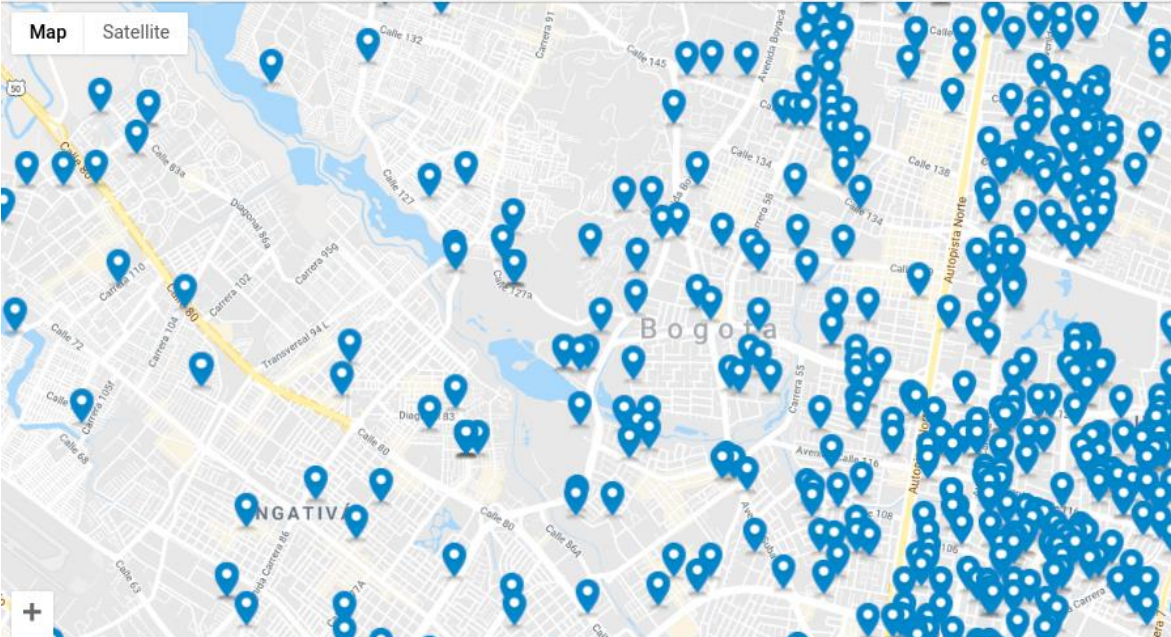
www.properati.com.co/bici


PROPERATI Operación ▼ Tipo de Inmueble ▼ Bogotá D.C. ✕ 

HAZ TU AVALÚO | CRÉDITOS | INGRESAR + | PUBLICAR


Listado  Mapa Habitaciones ▼ No filtrar Area total(m²) ▼ No Filtrar Precio ▼ No filtrar Publicado ▼ No Filtrar Filtrar por  Más filtros ▼  Recibir alertas por esta búsqueda


Map  Satellite







9 fotos

APARTAMENTOS EN PROYECTOS DE VIVIENDA EN ZONA SUR
\$ 143.800.000
 **Torres De Timiza**
- 38 m²





10 fotos

APARTAMENTOS EN PROYECTOS DE VIVIENDA EN ZONA NORTE
\$ 273.260.460
 **Jade**
- 33 m²





4 fotos

APARTAMENTOS EN PROYECTOS DE VIVIENDA EN BOSA
\$ 105.500.000
 **Altos De Sanberno**
- 51 m²




19 fotos

APARTAMENTOS EN PROYECTOS DE VIVIENDA EN ZONA NORTE
\$ 390.000.000
 **Terraverde**
- 79 m²



12 fotos

APARTAMENTOS EN PROYECTOS DE VIVIENDA EN CHAPINERO CENTRAL
\$ 250.000.000
 **Almagro**
- 38 m²

Bonus track: avaluador

www.properati.com.co/avaluo

PROPERATI

HAZ TU AVALÚO

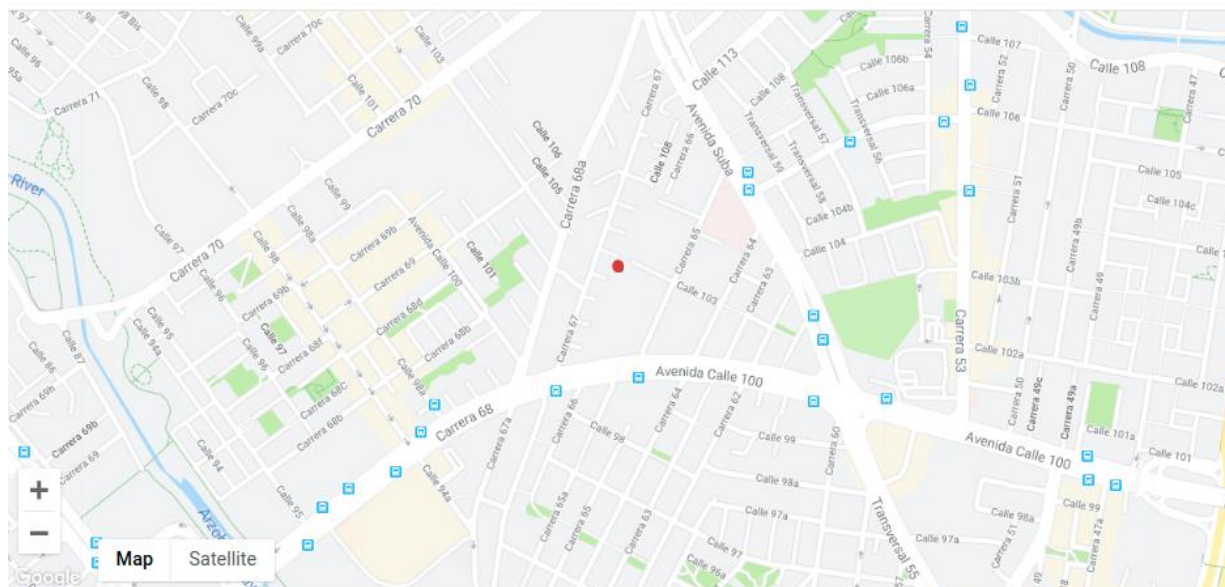
CRÉDITOS

INGRESAR

PUBLICAR

Avaluador de inmuebles para arriendos y venta

Entérate cuál es el valor estimado de tu inmueble según los avisos publicados en Properati



Ingrese su inmueble

Ciudad *

Bogotá D.C.

¿Cuál es la ubicación exacta del inmueble? *

66-. Cl. 103 #66-55, Bogotá, Colombia

¿Cuál es el tipo de operación? *

ARRIENDO

VENTA

¿Cuál es el tipo de inmueble? *

CASA

APARTAMENTO

¿Qué cantidad de habitaciones tiene? *

1

2

3

4

5

6

¿Qué cantidad de baños tiene? *

1

2

3

4

5

6

¿Cuál es el estrato? *

1

2

3

4

5

6

¿Cuál es la área?

CUBIERTA M² *

NO CUBIERTA M² *

ACLARACIÓN: El precio estimado que define Properati es solamente un punto de partida en la determinación del monto final por el precio del inmueble. [Conoce más sobre la fórmula.](#)



[@Properati_Data](#)

[@Properati_CO](#)

- ➔ **www.properati.com.co/data**
- ➔ **blog.properati.com.co**
- ➔ **www.properati.com.co/avaluo**

Open Data en Properati

Una estrategia exitosa desde el sector privado y para la comunidad en general. Los usos de la data de Bogotá.

Nicolás Grossman
PR & Content Manager
nico@properati.com

PROPERATI

