# 

**TRABAJO PRÁCTICO**

**Programación I**



***Integrantes:***

* Bina Agustina
* Zaragoza Marina Luz

***Profesor:*** Nardone Juan Pablo

*Facultad de* Ingeniería y Ciencias Exactas

*Año* 2025

# **MOONPay**

**Temática del proyecto:**Sistema de gestión para inmobiliarias, orientado a la administración de propiedades, inquilinos, contratos y pagos, de uso exclusivo por parte del personal inmobiliario.

**Objetivo general:**Facilitar y optimizar las tareas de registro, consulta y control de información relacionada con la actividad inmobiliaria, garantizando orden, accesibilidad y rapidez en la gestión de datos.

**Objetivos específicos:**

* Centralizar en un único sistema la información de inquilinos, propiedades, contratos y pagos.
* Reducir errores en la gestión mediante validaciones y controles.
* Generar reportes internos que permitan conocer el estado de pagos y ocupación de propiedades.
* Mantener un historial actualizado de transacciones y contratos.
* Facilitar la consulta y exportación de datos para fines administrativos.

**Funcionalidades principales:**

1. **Gestión de inquilinos**: alta, baja, modificación y búsqueda por nombre o DNI.
2. **Gestión de propiedades**: alta, baja, modificación y búsqueda por dirección o tipo.
3. **Asignación de propiedades** a inquilinos mediante contratos; se registrará la fecha y el monto del alquiler.
4. **Registro de pagos** asociados a contratos, con control de fecha y monto.
5. **Reportes**:  
   * Inquilinos con pagos pendientes.
   * Propiedades disponibles.
   * Resumen de pagos en un período.