**房屋合租协议**

　　甲方： [身份证号](https://www.baidu.com/s?wd=%E8%BA%AB%E4%BB%BD%E8%AF%81%E5%8F%B7&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YdnjDkn103PHfLnAu9PyD30ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPWDdrHTsPHcLrjbkrHbvPHnz" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)：  
　　乙方： [身份证号](https://www.baidu.com/s?wd=%E8%BA%AB%E4%BB%BD%E8%AF%81%E5%8F%B7&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YdnjDkn103PHfLnAu9PyD30ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPWDdrHTsPHcLrjbkrHbvPHnz" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)：  
　　双方经友好协商，根据[《合同法》](https://www.baidu.com/s?wd=%E3%80%8A%E5%90%88%E5%90%8C%E6%B3%95%E3%80%8B&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YdnjDkn103PHfLnAu9PyD30ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPWDdrHTsPHcLrjbkrHbvPHnz" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达 成以下协议。  
第一条：本协议所租房屋位于：深圳市南山区白石洲上白石五坊303室  
第二条：甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租。乙方向甲方支付房租，享有房间次卧的完全独立使用权，以及[公共区域](https://www.baidu.com/s?wd=%E5%85%AC%E5%85%B1%E5%8C%BA%E5%9F%9F&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YdnjDkn103PHfLnAu9PyD30ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPWDdrHTsPHcLrjbkrHbvPHnz" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。  
第三条：租金支付形式为按月支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金1000元（大写人民币壹仟元整，押金会在合租协议正常中止时退还，如遇不可抗力因素譬如白石洲拆迁则合同提前终止，押金正常退还，同时甲方不予赔偿），以后应在每个月的30号前付清下个月的的租金，乙方向甲方支付当租每月1000元的房租（大写人民币壹仟元整）。租期为2017年 月 日起至 年 月 日终止。  
第四条：共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。  
第五条：合租期间，水、电、宽带费，煤气按实际实用数量由甲乙双方按人数均摊费用，卫生费和物业管理费由甲方单独负责。  
第六条：合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。  
第七条：如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前 告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。  
第八条：乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回[房屋使用权](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E4%BD%BF%E7%94%A8%E6%9D%83&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YdnjDkn103PHfLnAu9PyD30ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPWDdrHTsPHcLrjbkrHbvPHnz" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)。  
　　1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。  
　　2、乙方利用承租房进行非法活动，损害[社会公共利益](https://www.baidu.com/s?wd=%E7%A4%BE%E4%BC%9A%E5%85%AC%E5%85%B1%E5%88%A9%E7%9B%8A&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YdnjDkn103PHfLnAu9PyD30ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPWDdrHTsPHcLrjbkrHbvPHnz" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。  
　　3、乙方拖欠租金超过一个月的。  
第九条：在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。同时要注意房屋安全，及时断电，保管好钥匙，共同维护设施的安全。  
第十条：乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。否则不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。(租赁期间乙方不得对其[房屋结构](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E7%BB%93%E6%9E%84&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YdnjDkn103PHfLnAu9PyD30ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPWDdrHTsPHcLrjbkrHbvPHnz" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)进行任何改动)  
第十一条：租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。  
第十二条：房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负[违约责任](https://www.baidu.com/s?wd=%E8%BF%9D%E7%BA%A6%E8%B4%A3%E4%BB%BB&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YdnjDkn103PHfLnAu9PyD30ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPWDdrHTsPHcLrjbkrHbvPHnz" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。  
第十三条：租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。  
第十四条：本协议[一式两份](https://www.baidu.com/s?wd=%E4%B8%80%E5%BC%8F%E4%B8%A4%E4%BB%BD&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YdnjDkn103PHfLnAu9PyD30ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPWDdrHTsPHcLrjbkrHbvPHnz" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。  
　　甲方签字： 乙方签字  
　　联系电话： 联系电话：  
　　2017年 \_\_\_月\_\_\_\_日 2017年 \_\_\_月\_\_\_\_日