

Estrategia

TP Gestión de Datos - 2c2023



GRUPO: DeLorean_V2

CURSO: 3522/3622

INTEGRANTES:

- González Peñaflor, José Gerónimo - 2037038
- González Seijas, Bautista - 2045928
- Nardi, Juan Ignacio - 2038924
- Vinciguerra, Camila Lara - 2027963

Índice

Estrategia - DER.....	2
Duración y períodos de alquiler:.....	2
Inquilino por alquiler:.....	2
Pago de alquiler:.....	2
Última expensa:.....	2
Dirección:.....	2
Tablas VS ENUM:.....	3
Moneda:.....	3

Estrategia - DER

Duración y períodos de alquiler:

Colocamos el tipo de periodo en el alquiler y no en el anuncio pues puede ocurrir que el anuncio está dirigido a una venta y debería quedar como NULL en este último caso.

Inquilino por alquiler:

Creamos esta tabla intermedia pues puede ocurrir que un mismo alquiler tenga dos o más inquilinos (por ejemplo, una pareja).

Pago de alquiler:

Lo desligamos de la tabla inquilino por lo mencionado anteriormente. A través del pago de alquiler se puede conocer al inquilino mediante el código de alquiler.

Última expensa:

Decidimos modelarla como una tabla aparte para obtener una mayor trazabilidad colocando la fecha como atributo para ello.

Dirección:

Creamos una tabla dirección para que pueda ser utilizada por Inmueble y por Sucursal indistintamente, para tener una mayor consistencia de datos que ponerla como un atributo NVARCHAR en la tabla. Esta tabla dirección contiene todo lo referido a la ubicación geográfica del Inmueble o Sucursal: la provincia, la localidad y el barrio. Colocamos el id del barrio, de manera que pueda conocer:

Barrio -> Localidad -> Provincia.

De esta manera evitamos inconsistencias de datos como por ejemplo:

Provincia = Mendoza
Localidad = Capital Federal

Tablas VS ENUM:

Hubo muchos casos en los que nos encontrábamos con datos ya tipificados, teniendo dos posibles soluciones: modelarlos mediante ENUMS o mediante Tablas Aparte, ambas opciones aportan la solución del problema que podría presentarnos la consistencia de datos al dejar estos datos como simples textos en atributos dentro de las tablas. La mayoría de los casos los solucionamos con ENUMS, que dan más performance y simplicidad a la hora de usarlos, pero con la principal desventaja de que no tienen una gran mantenibilidad como tener los datos en tablas aparte, que permitiría agregar más opciones, como vamos a ver en moneda, más adelante. Algunos de los casos en los que pensamos estas situaciones que convendría mencionar:

- 1) Medios de Pago: Fuera de los más conocidos como Tarjetas, Efectivos o Transferencias, pensamos que podría haber más tipos de medios de pago en un futuro, pero en nuestro acotado entendimiento de la realidad estos siempre se terminan catalogando como transferencias, por lo que terminó quedando como un ENUM.
- 2) Ambientes de un Inmueble: Vimos que hay varias posibilidades para estos, desde monoambientes hasta 5 ambientes con disposición, vemos muy improbable que se deba agregar un nuevo tipo, por lo que decidimos dejarlo como ENUM.
- 3) Orientación y Disposición: Ambos datos son muy acotados y nunca cambiarán (No se agregarán nuevos puntos cardinales, por ejemplo), por lo que los dejamos como ENUMS.
- 4) Moneda, será tratado más adelante.

Moneda:

Fue uno de los principales debates en cuanto a modelado, tuvimos tres alternativas, las cuales fueron:

- 1) Colocarla como un atributo en las tablas correspondientes con el tipo de dato VARCHAR. Rápidamente descartamos elegir este camino, tendríamos problemas con la consistencia de datos y con la mantenibilidad, además no estaríamos respetando la normalización para la tabla.
- 2) Colocarla como un ENUM, solucionando los problemas de consistencia de datos, pero vimos una gran desventaja en cuanto a la mantenibilidad y extensibilidad, es una alternativa que sería muy simple y performante, pero sus principales desventajas nos hicieron decantar por la última alternativa.
- 3) Colocarla como una tabla aparte a la que hacemos referencia a través de una Foreign Key, donde tenemos un ID numérico, junto a su ISO y una breve descripción. Esta opción no es tan performante como lo podría ser la opción anterior, pero nos da una gran mantenibilidad ya que sería más fácil agregar nuevas monedas a la base de datos, que creemos bastante probable que deba hacerse en

un futuro no tan lejano, y creemos que esto pondera más que la performance de los ENUM.