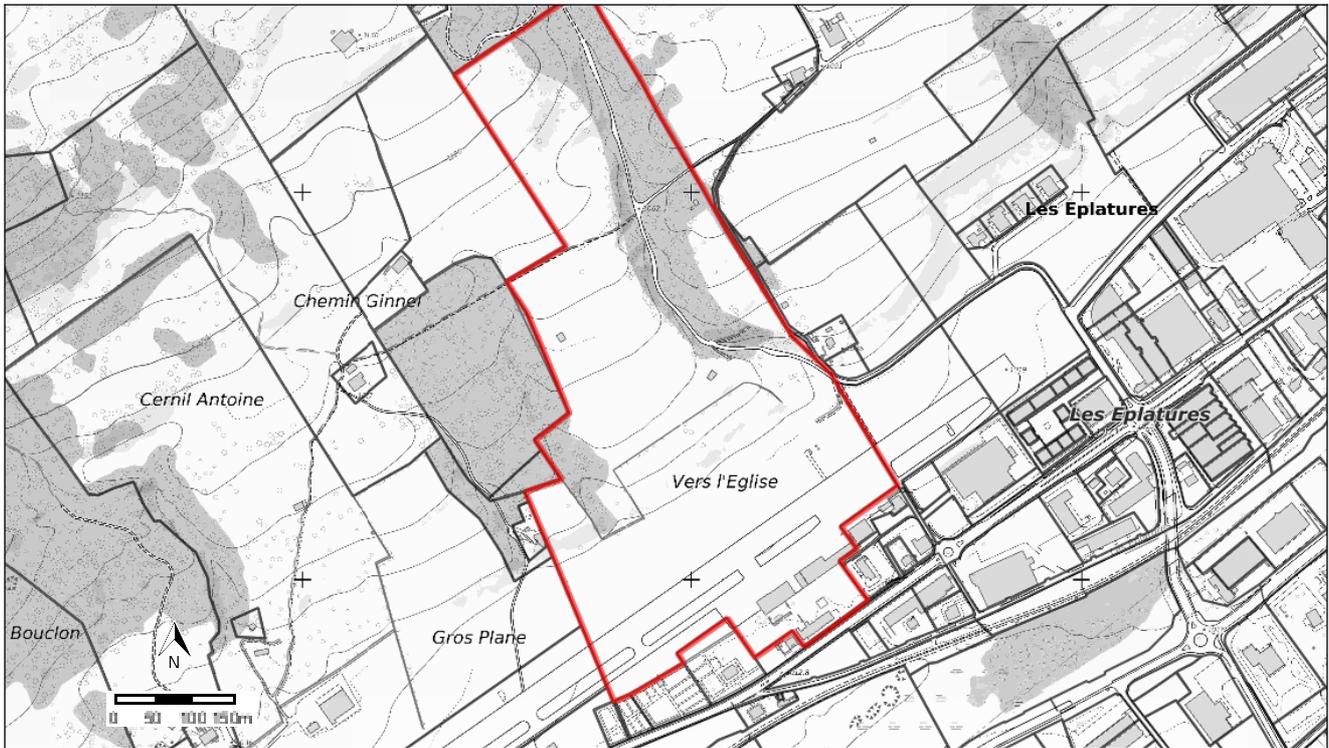


## Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF) comportant des informations réduites



<b>Immeuble no.</b>	<b>6215</b>
No. EGRID	N'est pas défini.
Commune	La Chaux-de-Fonds (null)
Cadastre	Les Eplatures
Surface de l'immeuble	254636 m <sup>2</sup>

<b>Identifiant de l'extrait</b>	<b>20171205171552</b>
Date de création	05.12.2017
Organisme responsable du cadastre	Service de la géomatique et du registre foncier Rue de Tivoli 22 2003 Neuchâtel 3

### Certification

(Tampon)

(Date)

(Signature)

## Sommaire des thèmes RDPPF

### Restrictions à la propriété foncière qui touchent l'immeuble 6215 de La Chaux-de-Fonds

---

**Page**

3	Plans d'affectation (cantonaux/communaux)
5	Plan de la zone de sécurité
6	Cadastre des sites pollués - domaine des aérodromes civils
7	Degré de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)
8	Limites forestières statiques
9	Distances par rapport à la forêt

---

### Restrictions à la propriété foncière qui ne touchent pas l'immeuble

---

Zones réservées des routes nationales  
Zones réservées des installations ferroviaires  
Alignements des installations ferroviaires  
Zones réservées des installations aéroportuaires  
Alignements des installations aéroportuaires  
Cadastre des sites pollués  
Cadastre des sites pollués - domaine des transports publics  
Zones de protection des eaux souterraines  
Périmètres de protection des eaux souterraines

### Restrictions à la propriété foncière pour lesquelles aucune donnée n'est disponible

---

Alignements des routes nationales  
Cadastre des sites pollués - domaine militaire

#### Informations générales

Le contenu du cadastre RDPPF est supposé connu. Le canton de Neuchâtel n'engage pas sa responsabilité sur l'exactitude ou la fiabilité des documents législatifs dans leur version électronique. L'extrait a un caractère informatif et ne crée aucun droit ou obligation. Les documents juridiquement contraignants sont ceux qui ont été légalement adoptés ou publiés. La certification d'un extrait confirme la concordance de cet extrait avec le cadastre RDPPF à la date d'établissement dudit extrait.

#### Données de base

Plan cadastral du SITN à partir des données de la mensuration officielle.  
Etat de la mensuration: 05.12.2017.

**Vous trouverez d'autres informations sur les RDPPF sous**

[www.ne.ch/sgrf](http://www.ne.ch/sgrf)

## Plans d'affectation (cantonaux/communaux)



Légende	Type	Surface	Part
	objet protégé	37 m	
	objet protégé	186 m	
	objet protégé	418 m	
	objet protégé	306 m	
	zone de protection 2	8792 m <sup>2</sup>	3.5 %
	zone de protection 2	36505 m <sup>2</sup>	14.3 %
	zone d'aérodrome	95232 m <sup>2</sup>	37.4 %
	zone d'utilité publique	4787 m <sup>2</sup>	1.9 %
	zone industrielle	4136 m <sup>2</sup>	1.6 %
	zone agricole	3 m <sup>2</sup>	0.0 %
	zone de protection 2	2419 m <sup>2</sup>	0.9 %
	zone agricole	102756 m <sup>2</sup>	40.4 %
	périmètre de protection du site bâti	254636 m <sup>2</sup>	100.0 %
	Glissement : danger moyen	2087 m <sup>2</sup>	0.8 %
	Glissement : danger moyen	2332 m <sup>2</sup>	0.9 %
	Glissement : danger moyen	2973 m <sup>2</sup>	1.2 %
	Glissement : danger faible	2709 m <sup>2</sup>	1.1 %
	Glissement : danger faible	1679 m <sup>2</sup>	0.7 %

		objet protégé	64 m <sup>2</sup>	0.0 %
		PD en vigueur	233566 m <sup>2</sup>	91.7 %
		Glissements	82688 m <sup>2</sup>	32.5 %
<b>Autre légende (visible dans le cadre)</b>		Inondation		
		objet protégé		
		zone d'utilisation différée		
		haut-marais		
		zone-tampon		
		zone de plan spécial a		
		zone d'habitation à moyenne densité		
		terrain agricole inclu dans biotope marécageux		
		zone d'activités économiques		
		zone de verdure		

### Légende thématique complète

[http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R073\\_topiclegend.pdf](http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R073_topiclegend.pdf)

### Dispositions juridiques

#### Bases légales

Loi cantonale sur l'aménagement du territoire

<http://rsn.ne.ch/ajour/dati/f/pdf/7010.pdf>

Décret concernant la protection des sites naturels du canton

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?461303.htm>

Loi sur la viticulture

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?916120.htm>

Loi cantonale sur la protection de la nature

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?46110.htm>

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/7/700.fr.pdf>

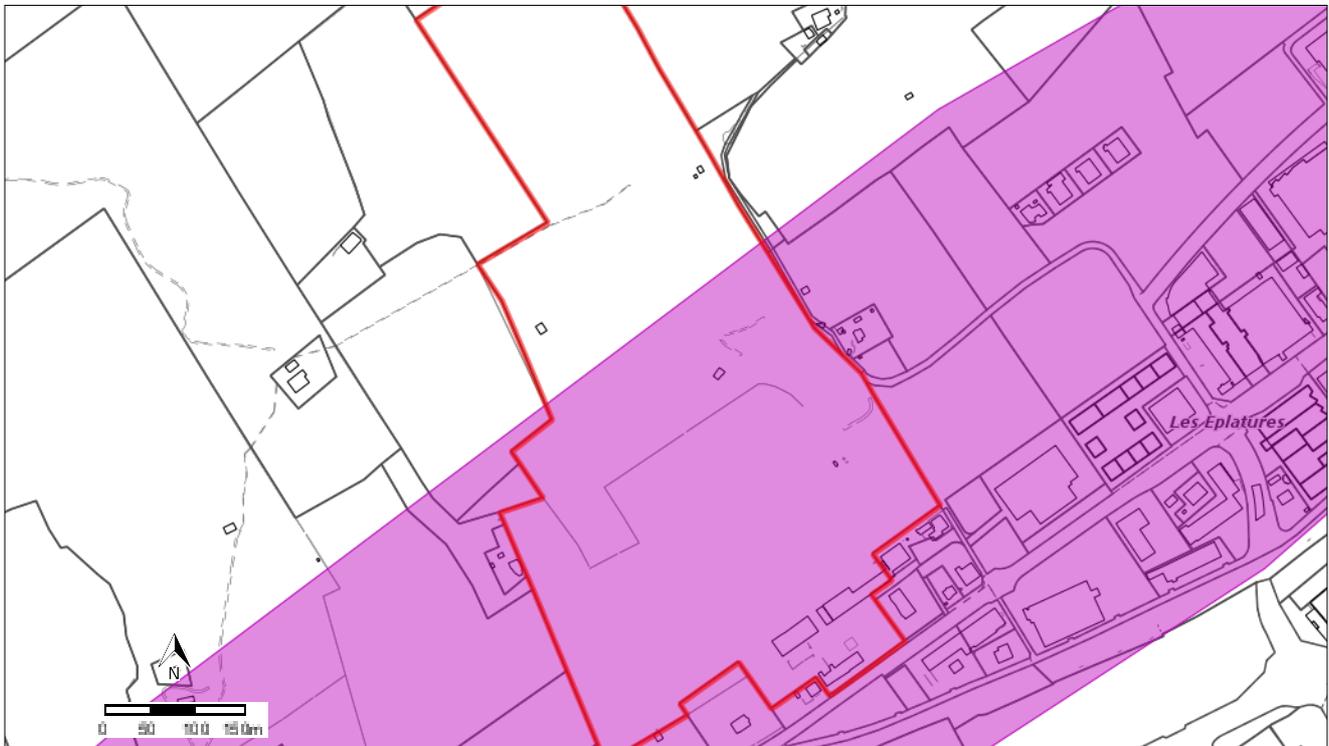
### Informations et renvois supplémentaires

#### Service compétent

Service de l'aménagement du territoire

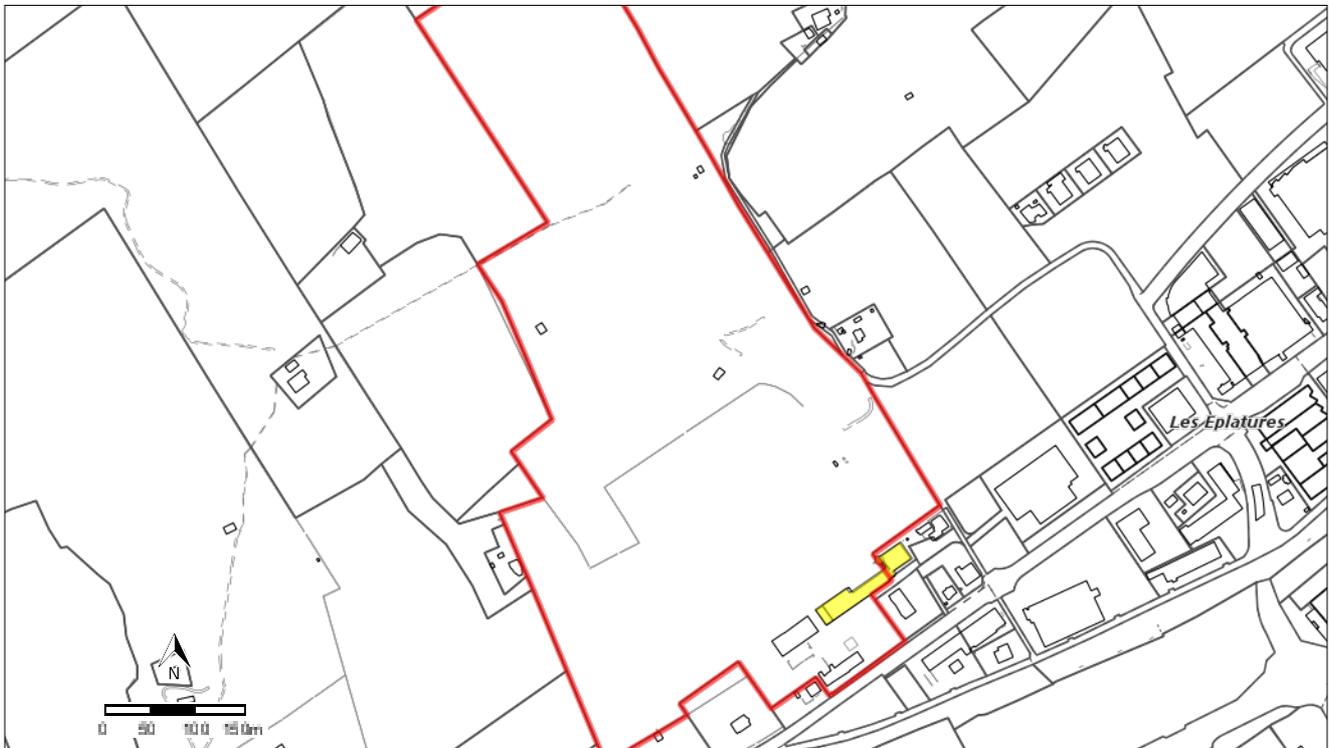
<http://www.ne.ch/scat>

## Plan de la zone de sécurité



	Type	Surface	Part
<b>Légende</b>	 Limitation de la hauteur des bâtiments et autres obstacles	158596 m <sup>2</sup>	62.3 %
<b>Autre légende (visible dans le cadre)</b>			
<b>Légende thématique complète</b>	<a href="http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R108_topiclegend.pdf">http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R108_topiclegend.pdf</a>		
<b>Dispositions juridiques</b>	Plan de zones "Aérodrome régional des Eplatures", 1:5000 Commune de la Chaux-de-Fonds <a href="http://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0004.pdf">http://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0004.pdf</a>		
<b>Bases légales</b>	Ordonnance sur l'infrastructure aéronautique <a href="http://www.admin.ch/ch/f/rs/7/748.131.1.fr.pdf">http://www.admin.ch/ch/f/rs/7/748.131.1.fr.pdf</a>  Loi fédérale sur l'aviation <a href="http://www.admin.ch/ch/f/rs/7/748.0.fr.pdf">http://www.admin.ch/ch/f/rs/7/748.0.fr.pdf</a>		
<b>Informations et renvois supplémentaires</b>	Approbation "Plans des zones de sécurité de l'aéroport des Eplatures à La Chaux-de-Fonds" <a href="http://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0006.pdf">http://data.geo.admin.ch/ch.bazl.sicherheitszonenplan.oereb/Rechtsvorschriften/108-D-0006.pdf</a>		
<b>Service compétent</b>	Office fédéral de l'aviation civil <a href="https://www.bazl.admin.ch/bazl/fr/home.html">https://www.bazl.admin.ch/bazl/fr/home.html</a>		

## Cadastre des sites pollués - domaine des aérodromes civils



Légende	Type	Surface	Part
	Pollué, pas d'atteinte nuisible ou incommode à attendre	1506 m <sup>2</sup>	0.6 %

### Autre légende (visible dans le cadre)

### Légende thématique complète

[http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R118\\_topiclegend.pdf](http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R118_topiclegend.pdf)

### Dispositions juridiques

Publication dans le cadastre en ligne en tant que rv3314  
[https://map.geo.admin.ch/?Y=2551205&X=1215040&zoom=12&bgLayer=ch.swisstopo.swissimage&layers=ch.bazl.kataster-belasteter-standorte-zivilflugplaetze&layers\\_opacity=1&bgOpacity=0.8&layers\\_visibility=true](https://map.geo.admin.ch/?Y=2551205&X=1215040&zoom=12&bgLayer=ch.swisstopo.swissimage&layers=ch.bazl.kataster-belasteter-standorte-zivilflugplaetze&layers_opacity=1&bgOpacity=0.8&layers_visibility=true)

### Bases légales

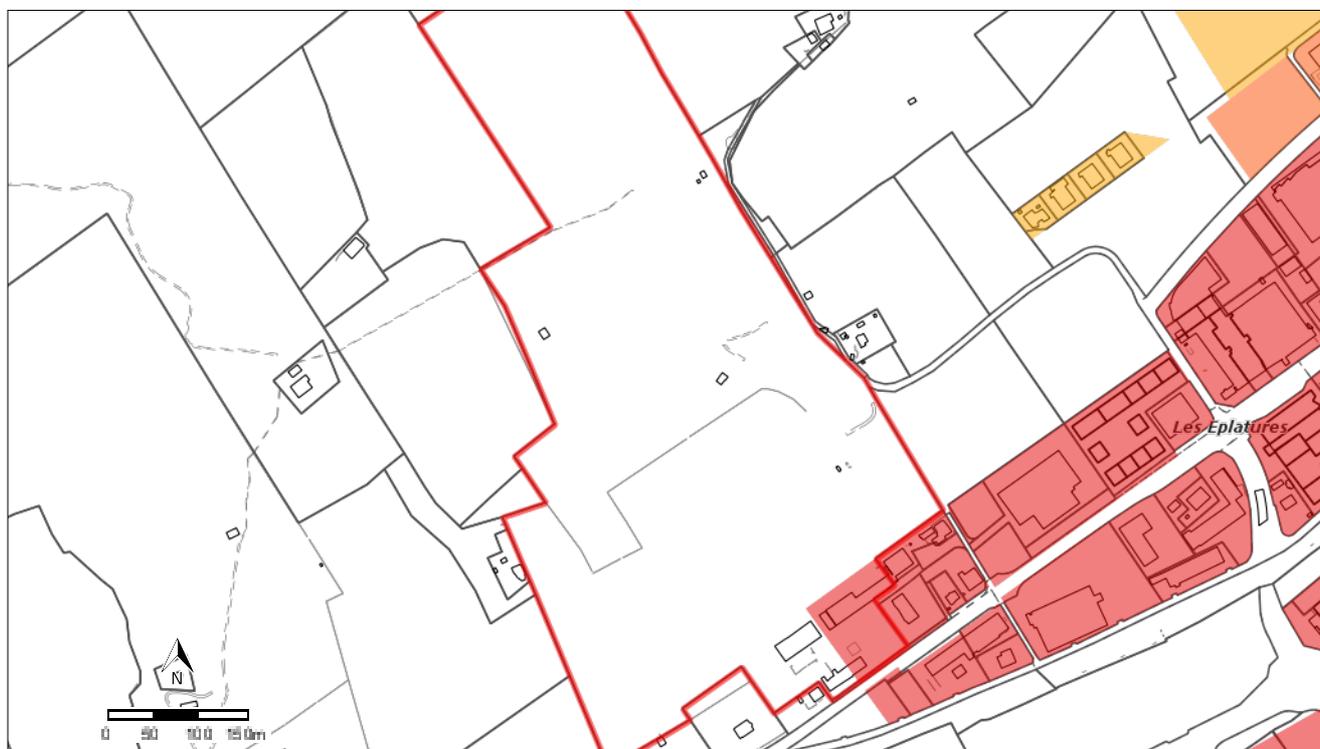
Ordonnance sur l'assainissement des sites pollués  
<http://www.admin.ch/ch/f/rs/8/814.680.fr.pdf>

### Informations et renvois supplémentaires

### Service compétent

Office fédéral de l'aviation civil  
<https://www.bazl.admin.ch/bazl/fr/home.html>

## Degré de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)



Légende	Type	Surface	Part
	DS IV	7409 m <sup>2</sup>	2.9 %
Autre légende (visible dans le cadre)	DS II		
	DS III		

**Légende thématique complète** [http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R145\\_topiclegend.pdf](http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R145_topiclegend.pdf)

### Dispositions juridiques

### Bases légales

Loi cantonale sur l'aménagement du territoire

<http://rsn.ne.ch/ajour/dati/f/pdf/7010.pdf>

Ordonnance sur la protection contre le bruit

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/8/814.41.fr.pdf>

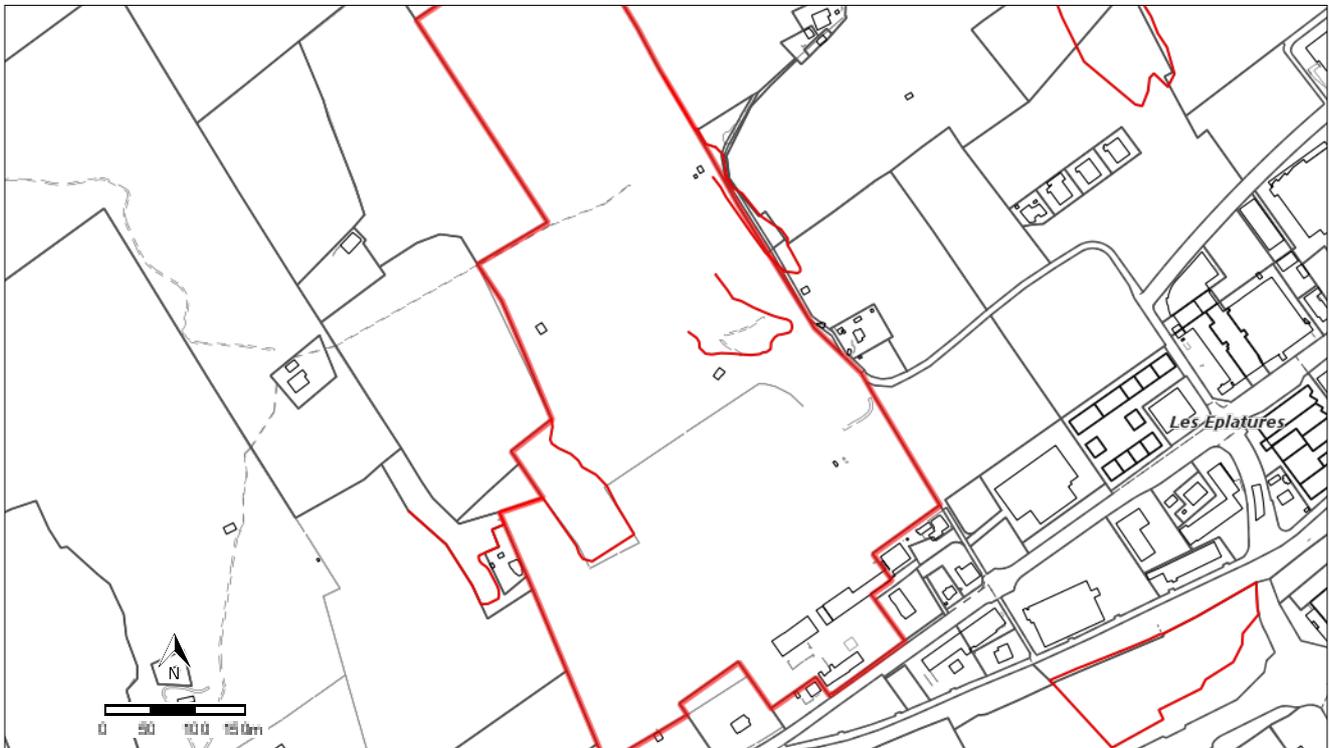
### Informations et renvois supplémentaires

### Service compétent

Service de l'énergie et de l'environnement

<http://www.ne.ch/sene>

## Limites forestières statiques



Légende	Type	Surface	Part
	Limite légale de forêt	249 m	
	Limite légale de forêt	68 m	
	Limite légale de forêt	195 m	
	Limite légale de forêt	165 m	
	Limite légale de forêt	109 m	

### Autre légende (visible dans le cadre)

### Légende thématique complète

[http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R157\\_topiclegend.pdf](http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R157_topiclegend.pdf)

### Dispositions juridiques

### Bases légales

Loi fédérale sur les forêts

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/9/921.0.fr.pdf>

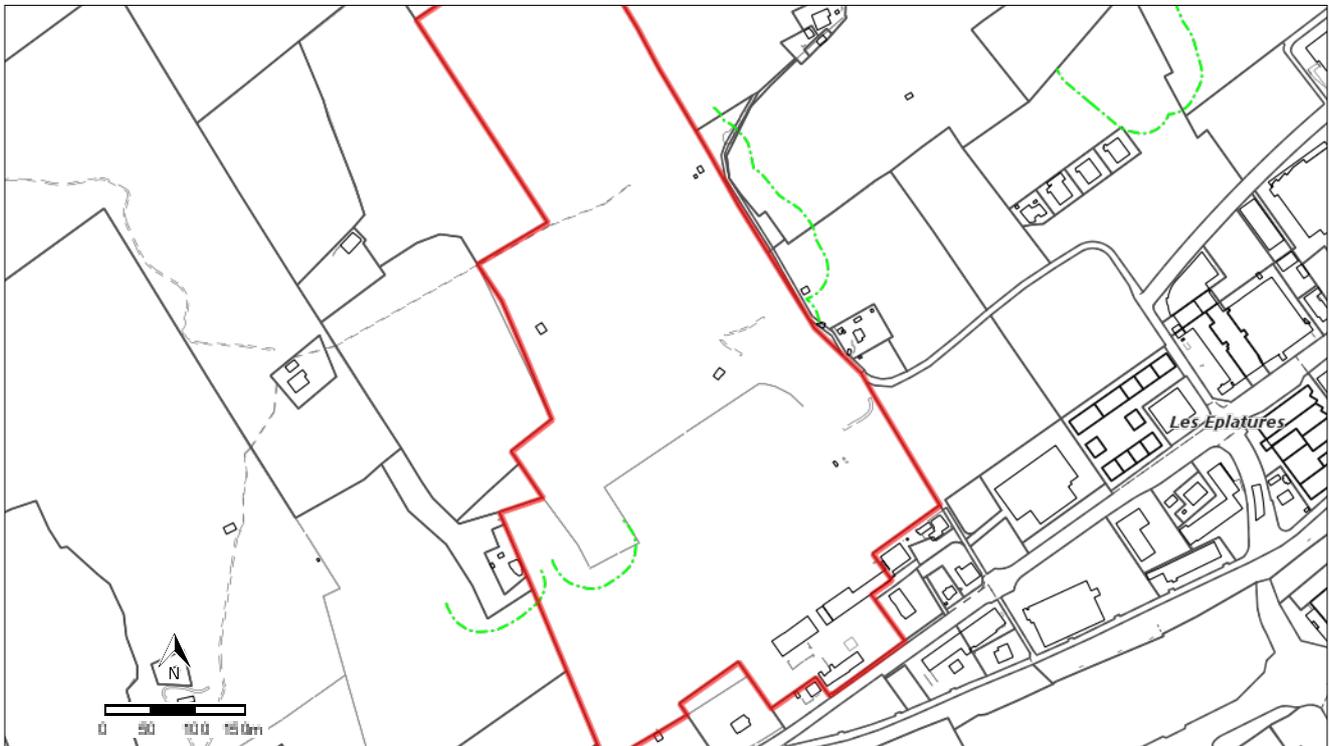
### Informations et renvois supplémentaires

### Service compétent

Service de l'aménagement du territoire

<http://www.ne.ch/scat>

## Distances par rapport à la forêt



Légende	Type	Surface	Part
	 forêt	40 m	
	 forêt	164 m	

### Autre légende (visible dans le cadre)

**Légende thématique complète** [http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R159\\_topiclegend.pdf](http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R159_topiclegend.pdf)

### Dispositions juridiques

#### Bases légales

Loi cantonale sur les forêts

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?9211.htm>

Règlement d'exécution de la loi cantonale sur les forêts

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?92110.htm>

Loi fédérale sur les forêts

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/9/921.0.fr.pdf>

### Informations et renvois supplémentaires

#### Service compétent

Service de la faune, des forêts et de la nature

<http://www.ne.ch/sffn>

---

## Glossaire/Abréviations

**SGRF:** Service de la géomatique et du registre foncier

**SITN:** Système d'Information du Territoire Neuchâtelois

**RDPPF:** Restriction de droit public à la propriété foncière

---