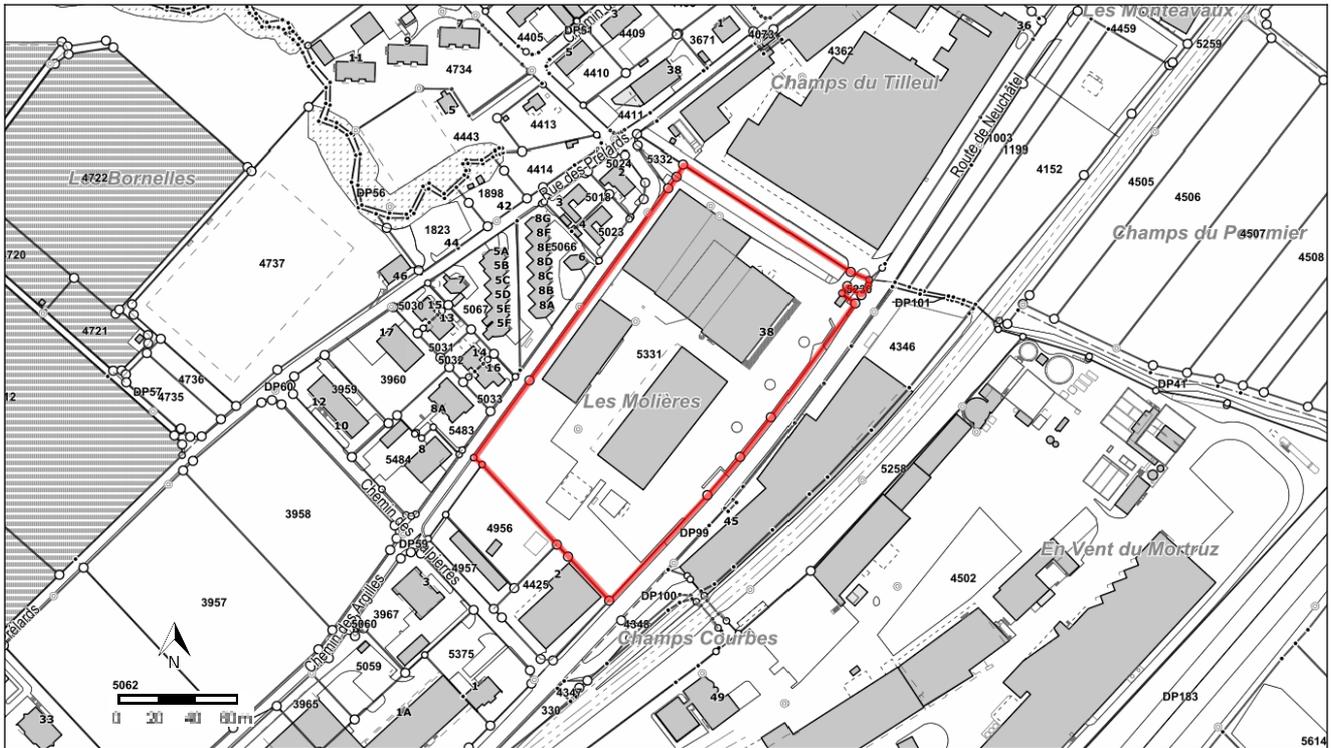


## Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF) comportant des informations réduites



<b>Immeuble no.</b>	<b>5331</b>
No. EGRID	N'est pas défini.
Commune	Cressier (6452)
Cadastre	Cressier
Surface de l'immeuble	21587 m <sup>2</sup>

<b>Identifiant de l'extrait</b>	<b>20171205171923</b>
Date de création	05.12.2017
Organisme responsable du cadastre	Service de la géomatique et du registre foncier Rue de Tivoli 22 2003 Neuchâtel 3

### Certification

(Tampon)

(Date)

(Signature)

## Sommaire des thèmes RDPPF

### Restrictions à la propriété foncière qui touchent l'immeuble 5331 de Cressier

Page
3 Plans d'affectation (cantonaux/communaux)
5 Cadastre des sites pollués
6 Degré de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)

### Restrictions à la propriété foncière qui ne touchent pas l'immeuble

Zones réservées des routes nationales  
Zones réservées des installations ferroviaires  
Alignements des installations ferroviaires  
Zones réservées des installations aéroportuaires  
Alignements des installations aéroportuaires  
Plan de la zone de sécurité  
Cadastre des sites pollués - domaine des aérodromes civils  
Cadastre des sites pollués - domaine des transports publics  
Zones de protection des eaux souterraines  
Périmètres de protection des eaux souterraines  
Limites forestières statiques  
Distances par rapport à la forêt

### Restrictions à la propriété foncière pour lesquelles aucune donnée n'est disponible

Alignements des routes nationales  
Cadastre des sites pollués - domaine militaire

#### Informations générales

Le contenu du cadastre RDPPF est supposé connu. Le canton de Neuchâtel n'engage pas sa responsabilité sur l'exactitude ou la fiabilité des documents législatifs dans leur version électronique. L'extrait a un caractère informatif et ne crée aucun droit ou obligation. Les documents juridiquement contraignants sont ceux qui ont été légalement adoptés ou publiés. La certification d'un extrait confirme la concordance de cet extrait avec le cadastre RDPPF à la date d'établissement dudit extrait.

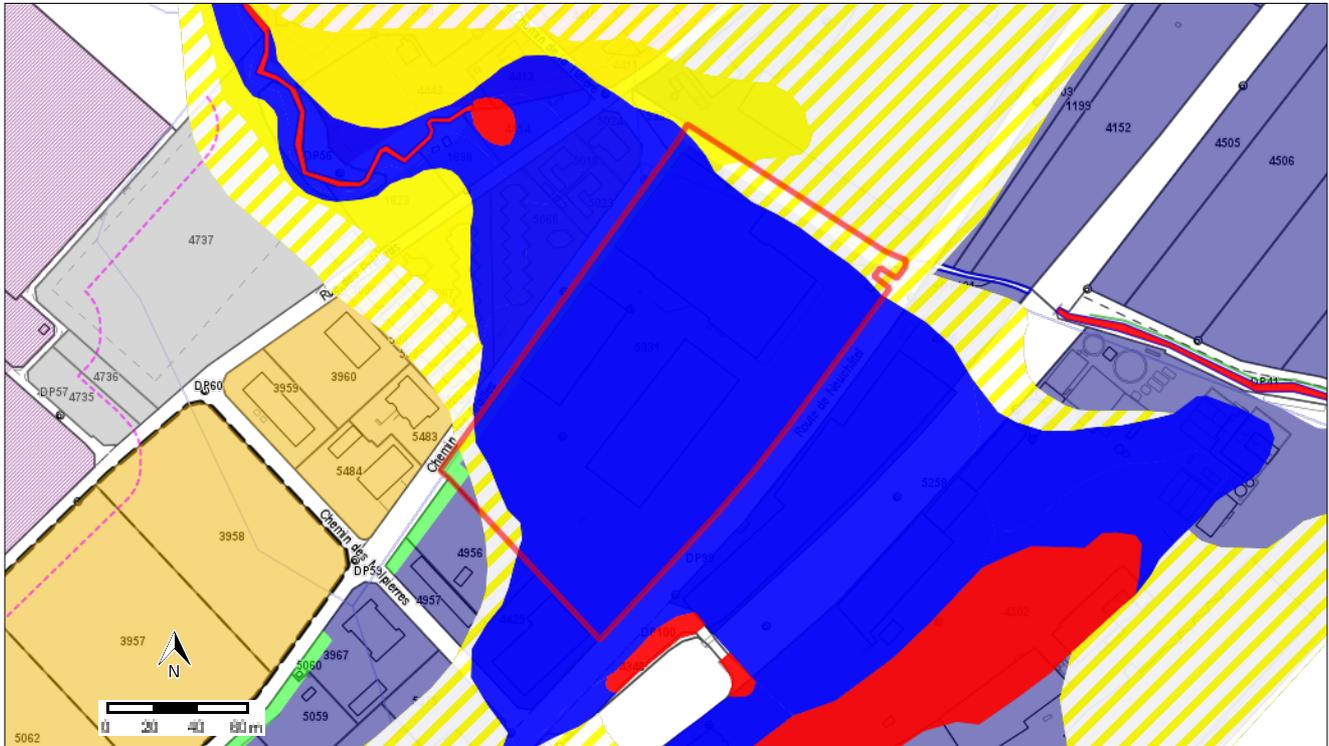
#### Données de base

Plan cadastral du SITN à partir des données de la mensuration officielle.  
Etat de la mensuration: 05.12.2017.

**Vous trouverez d'autres informations sur les RDPPF sous**

[www.ne.ch/sgrf](http://www.ne.ch/sgrf)

## Plans d'affectation (cantonaux/communaux)



Légende	Type	Surface	Part
	zone de verdure	1084 m <sup>2</sup>	5.0 %
	zone industrielle	19636 m <sup>2</sup>	91.0 %
	zone industrielle	21 m <sup>2</sup>	0.1 %
	Inondation : danger moyen	19663 m <sup>2</sup>	91.1 %
	Inondation : danger résiduel	980 m <sup>2</sup>	4.5 %
	Inondation : danger faible	166 m <sup>2</sup>	0.8 %
	Inondation : danger résiduel	489 m <sup>2</sup>	2.3 %
	Inondation : danger résiduel	115 m <sup>2</sup>	0.5 %
	Inondation	188 m <sup>2</sup>	0.9 %
	Inondation	20090 m <sup>2</sup>	93.1 %
	Inondation	1308 m <sup>2</sup>	6.1 %
<b>Autre légende (visible dans le cadre)</b>	objet protégé		
	objet protégé		
	PQ en vigueur		
	PDQ en vigueur		
	zone d'habitation à haute densité		
	zone d'habitation à moyenne densité		
	zone d'utilité publique		

---

## Autre légende (visible dans le cadre)

-  zone agricole
-  zone viticole
-  Inondation : danger élevé
-  objet protégé
-  zone viticole

---

## Légende thématique complète

[http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R073\\_topiclegend.pdf](http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R073_topiclegend.pdf)

---

## Dispositions juridiques

### PGEE - Situation

[https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PGEE\\_00\\_20020918\\_Situation.pdf](https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PGEE_00_20020918_Situation.pdf)

### Plan de quartier le Vignoble - Equipements

[https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ\\_00\\_20130206\\_LeVignoble\\_Equipement.pdf](https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ_00_20130206_LeVignoble_Equipement.pdf)

### Elargissement du canal de la Thielle

[https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PA\\_00\\_19621106\\_ElargissementCanalDeLaThielle.pdf](https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PA_00_19621106_ElargissementCanalDeLaThielle.pdf)

### Plan de quartier le Vignoble - Plan illustratif

[https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ\\_00\\_20130206\\_LeVignoble\\_PlanIllustratif.pdf](https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ_00_20130206_LeVignoble_PlanIllustratif.pdf)

### Règlement plan de quartier le Vignoble

[https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ\\_00\\_20130206\\_LeVignoble\\_Reglement.pdf](https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ_00_20130206_LeVignoble_Reglement.pdf)

### Plan de quartier le Vignoble - Implantation

[https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ\\_00\\_20130206\\_LeVignoble\\_Implantation.pdf](https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ_00_20130206_LeVignoble_Implantation.pdf)

### Répertoire des plans d'alignements selon RALC 35

[https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PA\\_00\\_19650420\\_RepertoireDesPlansAlignement.pdf](https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PA_00_19650420_RepertoireDesPlansAlignement.pdf)

### Plan d'alignement les Argiles

[https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PA\\_00\\_19721229\\_LesArgilles.pdf](https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PA_00_19721229_LesArgilles.pdf)

### Règlement d'aménagement

[https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/RA\\_03\\_20020515\\_20160608.pdf](https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/RA_03_20020515_20160608.pdf)

### PGEE Carte d'infiltration - Situation

[https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PGEE\\_00\\_20020918\\_Infiltration.pdf](https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PGEE_00_20020918_Infiltration.pdf)

### PGEE Mémoire technique

[https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PGEE\\_00\\_20020918\\_MemoireTechnique.pdf](https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PGEE_00_20020918_MemoireTechnique.pdf)

---

## Bases légales

### Loi cantonale sur l'aménagement du territoire

<http://rsn.ne.ch/ajour/dati/f/pdf/7010.pdf>

### Décret concernant la protection des sites naturels du canton

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?461303.htm>

### Loi sur la viticulture

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?916120.htm>

### Loi cantonale sur la protection de la nature

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?46110.htm>

### Loi fédérale sur l'aménagement du territoire

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/7/700.fr.pdf>

---

## Informations et renvois supplémentaires

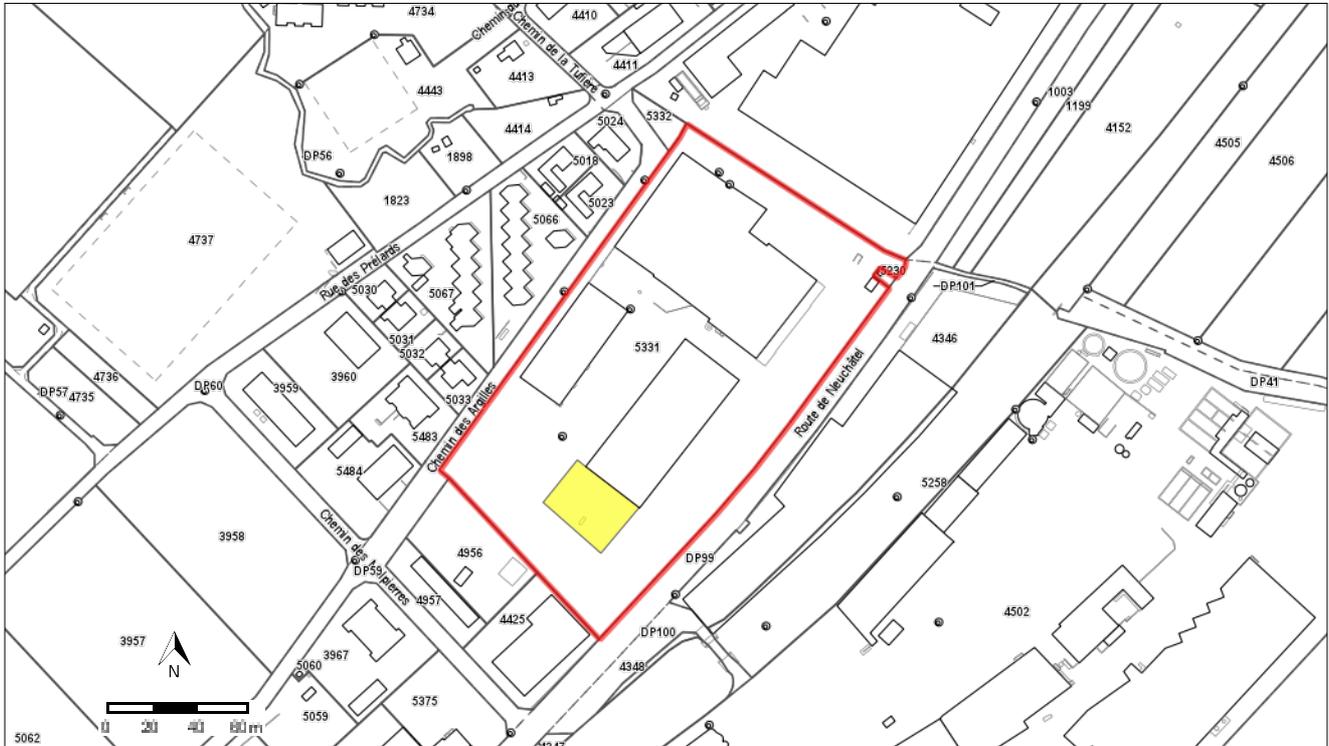
---

## Service compétent

Service de l'aménagement du territoire

<http://www.ne.ch/scat>

## Cadastre des sites pollués



Légende	Type	Surface	Part
	Site pollué pour lequel on ne s'attend à aucune atteinte nuisible ou incommode	836 m <sup>2</sup>	3.9 %

### Autre légende (visible dans le cadre)

### Légende thématique complète

[http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R116\\_topiclegend.pdf](http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R116_topiclegend.pdf)

### Dispositions juridiques

Cadastre des sites pollués en ligne

<http://sitn.ne.ch/theme/canepo>

### Bases légales

Arrêté sur les sites pollués

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?805302.htm>

Loi fédérale sur la protection de l'environnement

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/8/814.01.fr.pdf>

Ordonnance sur l'assainissement des sites pollués

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/8/814.680.fr.pdf>

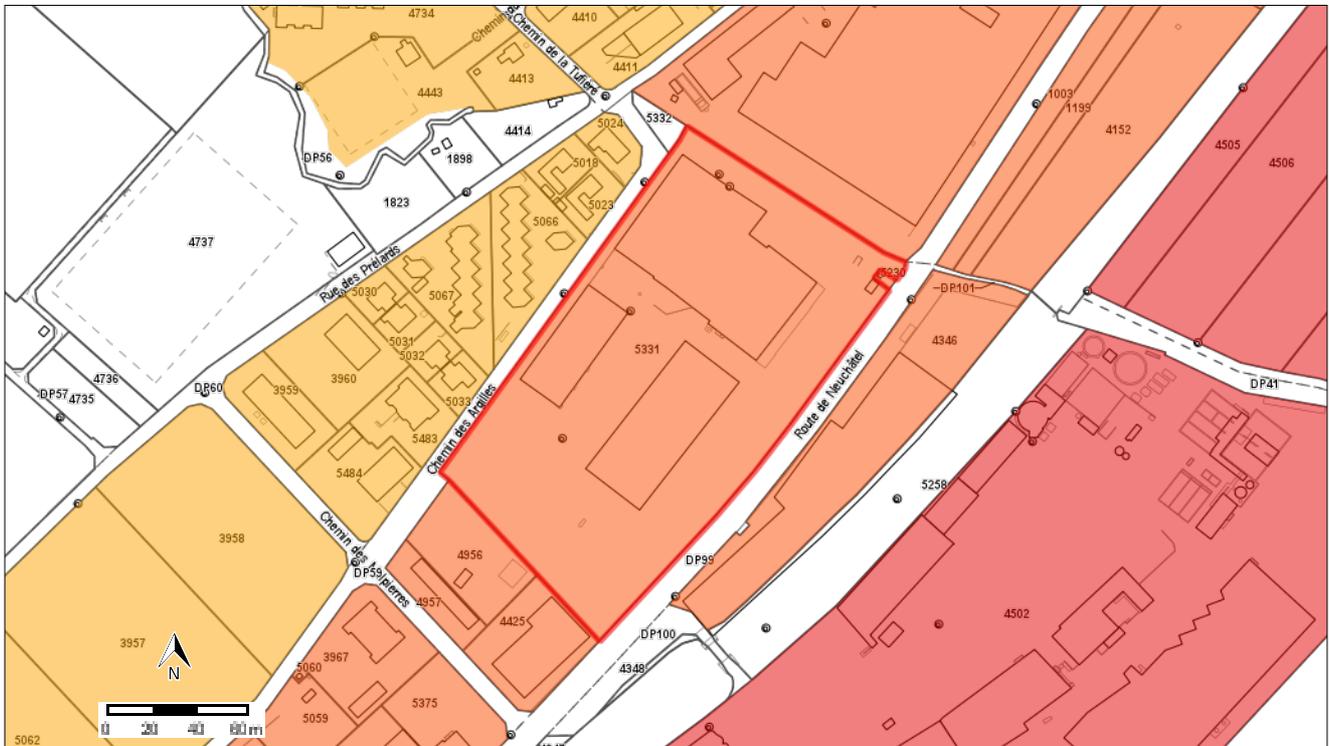
### Informations et renvois supplémentaires

### Service compétent

Service de l'énergie et de l'environnement

<http://www.ne.ch/sene>

## Degré de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)



Légende	Type	Surface	Part
	DS III	21584 m <sup>2</sup>	100.0 %
<b>Autre légende (visible dans le cadre)</b>	DS II		
	DS IV		

**Légende thématique complète** [http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R145\\_topiclegend.pdf](http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R145_topiclegend.pdf)

### Dispositions juridiques

### Bases légales

Loi cantonale sur l'aménagement du territoire

<http://rsn.ne.ch/ajour/dati/f/pdf/7010.pdf>

Ordonnance sur la protection contre le bruit

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/8/814.41.fr.pdf>

### Informations et renvois supplémentaires

### Service compétent

Service de l'énergie et de l'environnement

<http://www.ne.ch/sene>

---

## Glossaire/Abréviations

**SGRF:** Service de la géomatique et du registre foncier

**SITN:** Système d'Information du Territoire Neuchâtelois

**RDPPF:** Restriction de droit public à la propriété foncière

---