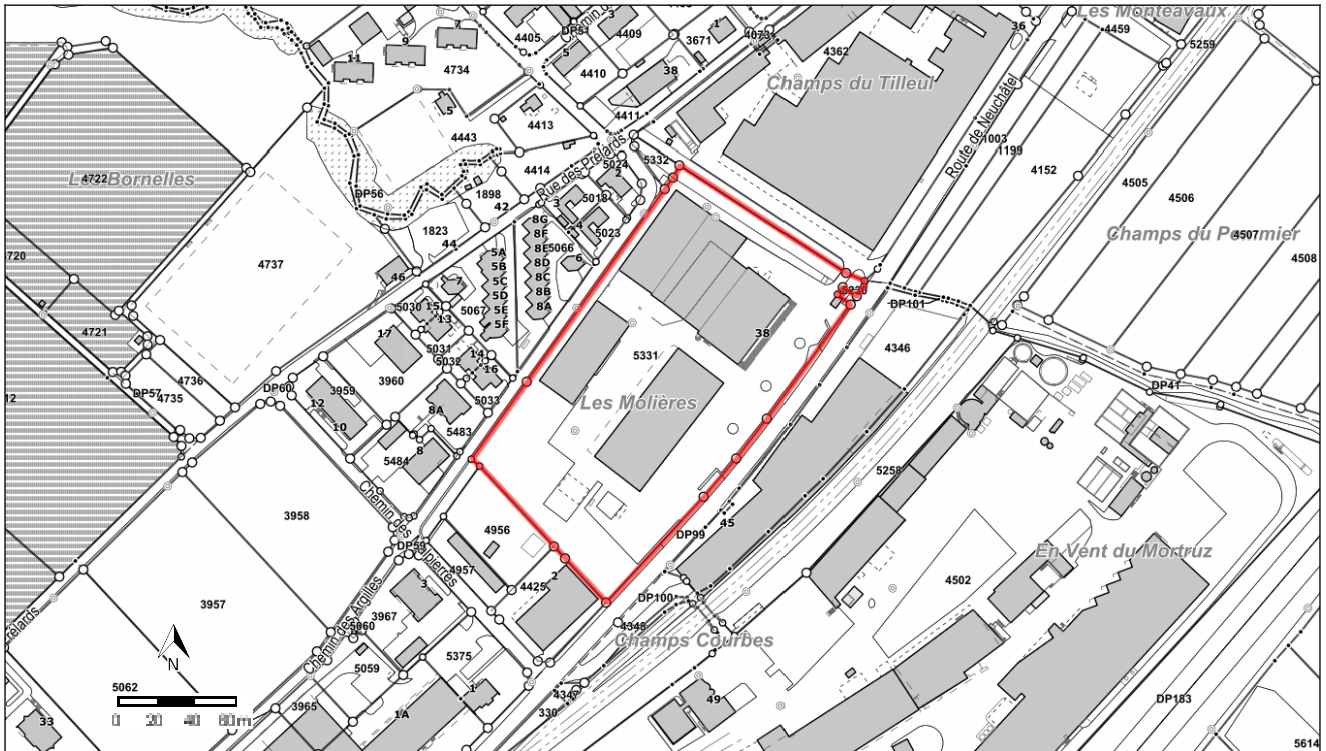


Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF) comportant des informations réduites



Immeuble no.	5331
No. EGRID	N'est pas défini.
Commune	Cressier (6452)
Cadastre	Cressier
Surface de l'immeuble	21587 m ²

Identifiant de l'extrait	20171205171923
Date de création	05.12.2017
Organisme responsable du cadastre	Service de la géomatique et du registre foncier Rue de Tivoli 22 2003 Neuchâtel 3

Certification

(Tampon)

(Date)

(Signature)

Sommaire des thèmes RDPPF

Restrictions à la propriété foncière qui touchent l'immeuble 5331 de Cressier

Page
3 Plans d'affectation (cantonaux/communaux)
5 Cadastre des sites pollués
6 Degré de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)

Restrictions à la propriété foncière qui ne touchent pas l'immeuble

Zones réservées des routes nationales
Zones réservées des installations ferroviaires
Alignements des installations ferroviaires
Zones réservées des installations aéroportuaires
Alignements des installations aéroportuaires
Plan de la zone de sécurité
Cadastre des sites pollués - domaine des aéroports civils
Cadastre des sites pollués - domaine des transports publics
Zones de protection des eaux souterraines
Périmètres de protection des eaux souterraines
Limites forestières statiques
Distances par rapport à la forêt

Restrictions à la propriété foncière pour lesquelles aucune donnée n'est disponible

Alignements des routes nationales
Cadastre des sites pollués - domaine militaire

Informations générales

Le contenu du cadastre RDPPF est supposé connu. Le canton de Neuchâtel n'engage pas sa responsabilité sur l'exactitude ou la fiabilité des documents législatifs dans leur version électronique. L'extrait a un caractère informatif et ne crée aucun droit ou obligation. Les documents juridiquement contraignants sont ceux qui ont été légalement adoptés ou publiés. La certification d'un extrait confirme la concordance de cet extrait avec le cadastre RDPPF à la date d'établissement dudit extrait.

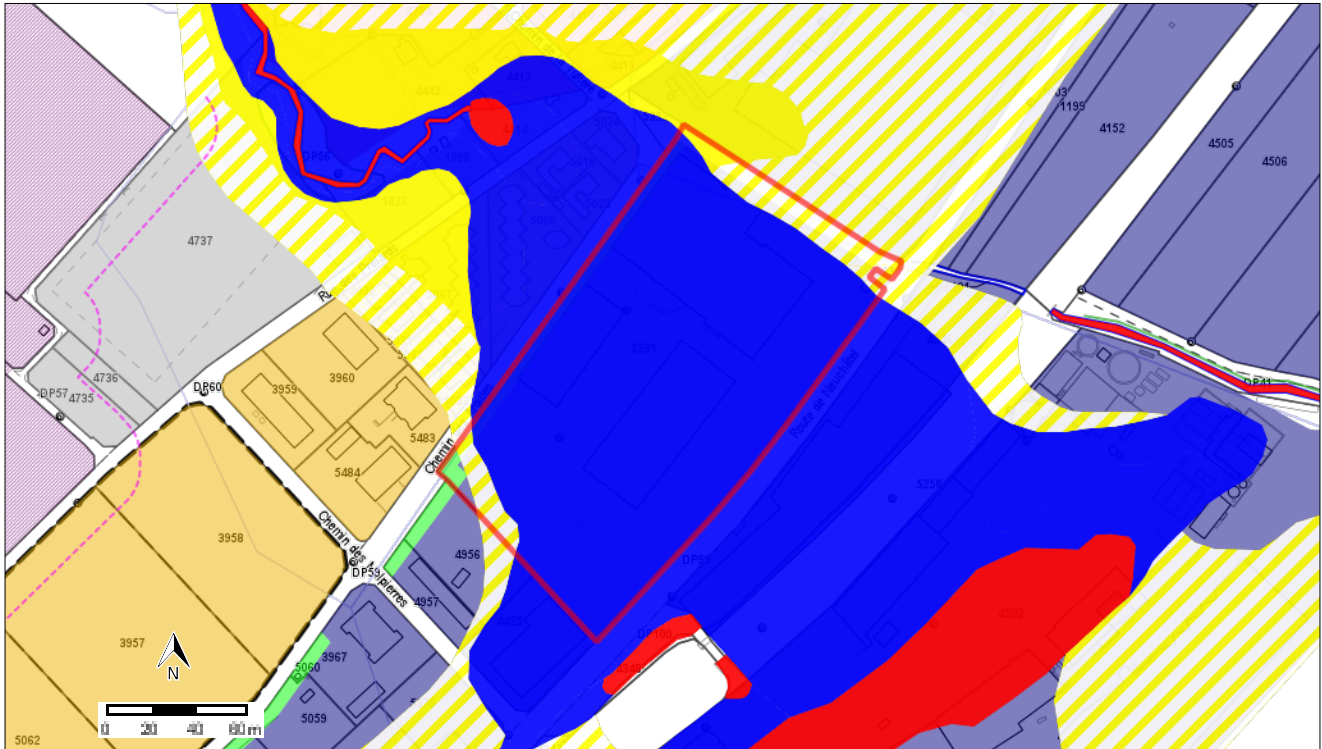
Données de base

Plan cadastral du SITN à partir des données de la mensuration officielle.
Etat de la mensuration: 05.12.2017.

Vous trouverez d'autres informations sur les RDPPF sous






www.ne.ch/sgrf

Plans d'affectation (cantonaux/communaux)



Légende	Type	Surface	Part
	zone de verdure	1084 m ²	5.0 %
	zone industrielle	19636 m ²	91.0 %
	zone industrielle	21 m ²	0.1 %
	Inondation : danger moyen	19663 m ²	91.1 %
	Inondation : danger résiduel	980 m ²	4.5 %
	Inondation : danger faible	166 m ²	0.8 %
	Inondation : danger résiduel	489 m ²	2.3 %
	Inondation : danger résiduel	115 m ²	0.5 %
	Inondation	188 m ²	0.9 %
	Inondation	20090 m ²	93.1 %
	Inondation	1308 m ²	6.1 %
Autre légende (visible dans le cadre)	objet protégé		
	objet protégé		
	PQ en vigueur		
	PDQ en vigueur		
	zone d'habitation à haute densité		
	zone d'habitation à moyenne densité		
	zone d'utilité publique		

Autre légende (visible dans le cadre)

-  zone agricole
-  zone viticole
-  Inondation : danger élevé
-  objet protégé
-  zone viticole

Légende thématique complète

http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R073_topiclegend.pdf

Dispositions juridiques

PGEE - Situation

https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PGEE_00_20020918_Situation.pdf

Plan de quartier le Vignoble - Equipements

https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ_00_20130206_LeVignoble_Equipement.pdf

Elargissement du canal de la Thielle

https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PA_00_19621106_ElargissementCanalDeLaThielle.pdf

Plan de quartier le Vignoble - Plan illustratif

https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ_00_20130206_LeVignoble_PlanIllustratif.pdf

Règlement plan de quartier le Vignoble

https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ_00_20130206_LeVignoble_Reglement.pdf

Plan de quartier le Vignoble - Implantation

https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PQ_00_20130206_LeVignoble_Implantation.pdf

Répertoire des plans d'alignements selon RALC 35

https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PA_00_19650420_RepertoireDesPlansAlignement.pdf

Plan d'alignement les Argiles

https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PA_00_19721229_LesArgilles.pdf

Règlement d'aménagement

https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/RA_03_20020515_20160608.pdf

PGEE Carte d'infiltration - Situation

https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PGEE_00_20020918_Infiltration.pdf

PGEE Mémoire technique

https://sitnssl.ne.ch/web/reglements/6452/PGEE_00_20020918_MemoireTechnique.pdf

Bases légales

Loi cantonale sur l'aménagement du territoire

<http://rsn.ne.ch/ajour/dati/f/pdf/7010.pdf>

Décret concernant la protection des sites naturels du canton

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?461303.htm>

Loi sur la viticulture

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?916120.htm>

Loi cantonale sur la protection de la nature

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?46110.htm>

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/7/700.fr.pdf>

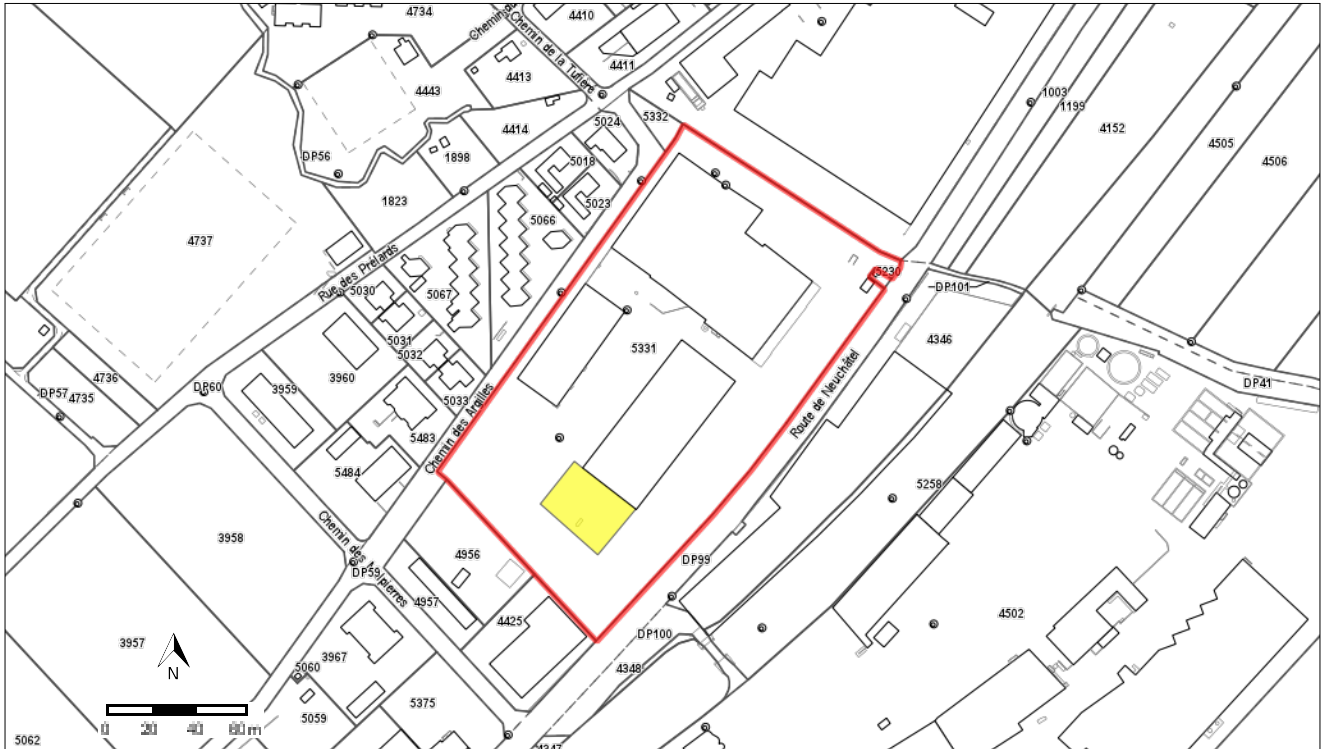
Informations et renvois supplémentaires

Service compétent

Service de l'aménagement du territoire

<http://www.ne.ch/scat>

Cadastre des sites pollués



Légende	Type	Surface	Part
	Site pollué pour lequel on ne s'attend à aucune atteinte nuisible ou incommode	836 m ²	3.9 %

Autre légende (visible dans le cadre)

Légende thématique complète

http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R116_topiclegend.pdf

Dispositions juridiques

Cadastre des sites pollués en ligne

<http://sitn.ne.ch/theme/canepo>

Bases légales

Arrêté sur les sites pollués

<http://rsn.ne.ch/ajour/default.html?805302.htm>

Loi fédérale sur la protection de l'environnement

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/8/814.01.fr.pdf>

Ordonnance sur l'assainissement des sites pollués

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/8/814.680.fr.pdf>

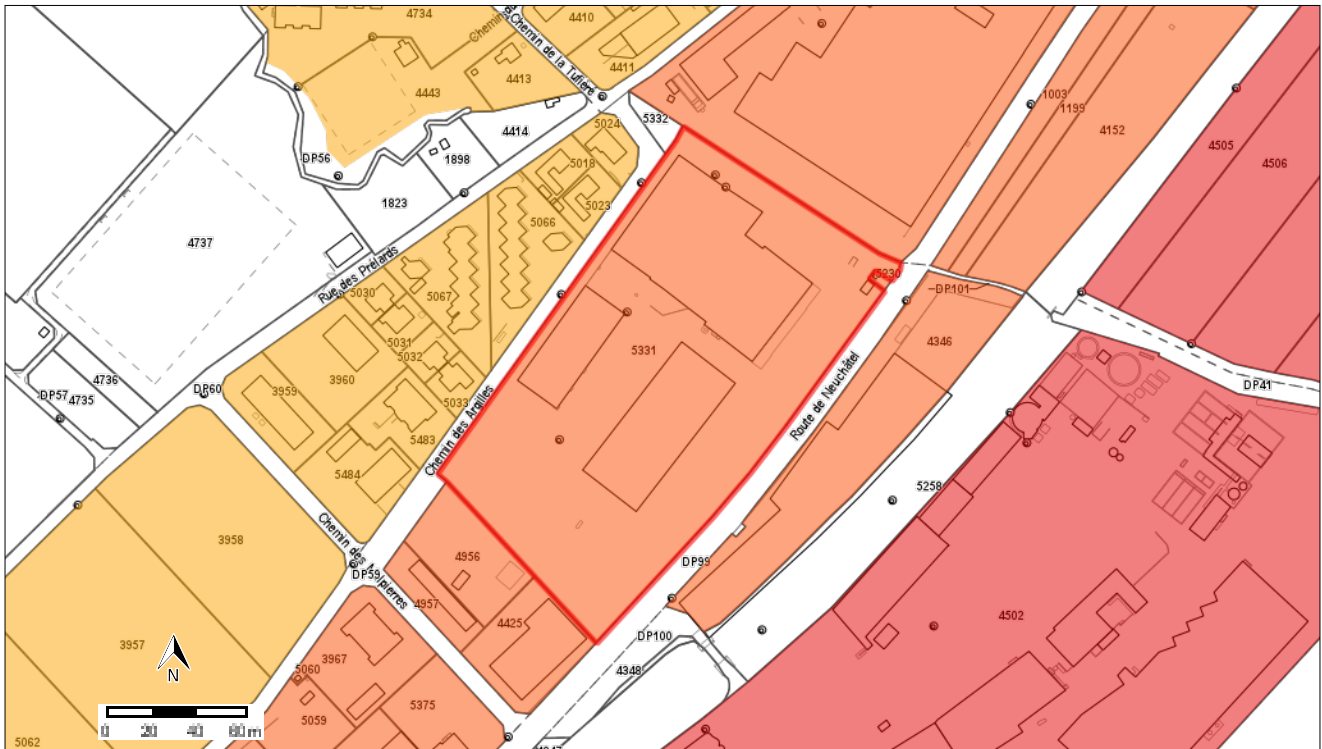
Informations et renvois supplémentaires

Service compétent

Service de l'énergie et de l'environnement

<http://www.ne.ch/sene>

Degré de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)



Légende	Type	Surface	Part
	DS III	21584 m ²	100.0 %
Autre légende (visible dans le cadre)	DS II		
	DS IV		

Légende thématique complète http://sitn.ne.ch/crdppf/proj/public/legend/R145_topiclegend.pdf

Dispositions juridiques

Bases légales

Loi cantonale sur l'aménagement du territoire

<http://rsn.ne.ch/ajour/dati/f/pdf/7010.pdf>

Ordonnance sur la protection contre le bruit

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/8/814.41.fr.pdf>

Informations et renvois supplémentaires

Service compétent

Service de l'énergie et de l'environnement

<http://www.ne.ch/sene>

Glossaire/Abréviations

SGRF: Service de la géomatique et du registre foncier

SITN: Système d'Information du Territoire Neuchâtelois

RDPPF: Restriction de droit public à la propriété foncière
