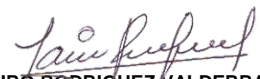



	DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022	NOTA		DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022	NOTA
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	999,653,656	1,152,336,252	3	Obligaciones Financieras		10,193,026	8
Instrumentos Financieros	187,412,077	84,345,790	4	Cuentas por Pagar Corto Plazo	6,758,933.12	-	9
Deudores	3,587,910,865	1,095,223,248	5	Acreedores varios	162,055,249	154,157,652	9
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>4,774,976,597</b>	<b>2,331,905,290</b>		Obligaciones Laborales	129,023,856	67,446,202	
				Pasivos Estimados y Provisiones	5,797,556	15,841,000	10
				Otros Pasivos	1,040,500,900	1,219,170,763	10
				<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1,344,136,494</b>	<b>1,466,808,644</b>	
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			
Propiedad Planta y Equipo	2,833,547,727	2,326,524,812		Obligaciones Financieras Largo Plazo	396,073,646	485,736,838	8
Depreciacion Acumulada	(763,511,355)	(546,686,058)		Obligaciones Largo Plazo	800,022,096		
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>2,070,036,372</b>	<b>1,779,838,754</b>	6	<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>1,196,095,742</b>	<b>485,736,838</b>	
				<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,540,232,236</b>	<b>1,952,545,481</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>				<b>PATRIMONIO</b>			
Propiedades de Inversión		-		Fondo Social	45,461,181	45,461,181	
Otros Activos	280,794,061	652,360,296		Superavit de Capital	150,000,000	150,000,000	
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>280,794,061</b>	<b>652,360,296</b>	7	Reservas por Disposiciones Fiscales	2,166,097,679	1,362,877,042	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2,350,830,433</b>	<b>2,432,199,050</b>		Excedente del Ejercicio	1,774,015,935	803,220,637	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7,125,807,030</b>	<b>4,764,104,340</b>		G&P por Revaluación de Intangibles	450,000,000	450,000,000	
				Excedente Retenidos Adopción primer	-	-	
				<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>4,585,574,794</b>	<b>2,811,558,859</b>	11
				<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>7,125,807,030</b>	<b>4,764,104,340</b>	

  
**JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal  
Ver Certificación Adjunta

  
**DENYS YANETH NIÑO M**  
Contadora  
T.P. 253837 - T  
Ver Certificación Adjunta

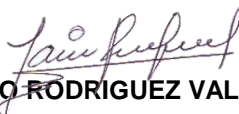
  
**MANUEL RICARDO MELO O.**  
Revisor Fiscal  
T. P. 9982 - T  
Ver Dictámen Adjunto

Las revelaciones adjuntas de la No 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros Basicos y conforman con ellos un todo indivisible segun el articulo 36 de la ley 222/95.


**CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
**NIT 891,408,248-5**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**ENERO A DICIEMBRE 2023**

	<b>DICIEMBRE 2023</b>	<b>DICIEMBRE 2022</b>	<b>NOTA</b>
Ingresos Operacionales	7,309,743,924	5,347,417,749	<b>12</b>
Costos de Operacion	573,513,925	661,199,217	<b>13</b>
<b>Excedente Bruta</b>	<b>6,736,229,998</b>	<b>4,686,218,532</b>	
Gastos Operacionales	4,624,650,076	3,606,834,857	<b>14</b>
<b>Excedente Operacional</b>	<b>2,111,579,922</b>	<b>1,079,383,675</b>	
Ingresos no Operacionales	320,502,289	48,955,814	<b>15</b>
Gastos no Operacionales	530,607,582	181,746,837	<b>16</b>
Gastos por Intereses	88,840,526	127,531,016	<b>16</b>
<b>Excedente Antes de Impuestos</b>	<b>1,812,634,104</b>	<b>819,061,636</b>	
Provision impuesto de Renta	38,618,169	15,841,000	
<b>Excedente Neto</b>	<b>1,774,015,935</b>	<b>629,154,765</b>	

  
**JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal  
Ver Certificación Adjunta

  
**DENYS YANETH NIÑO M**  
Contadora  
T.P. 253837 - T  
Ver Certificación Adjunta

  
**MANUEL RICARDO MELO O.**  
Revisor Fiscal  
T. P. 9982 - T  
Ver Dictámen Adjunto

Las notas adjuntas de la No 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros Basicos y conforman con ellos un todo indivisible segun el articulo 36 de la ley 222/95.



**CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
“C.I.A.F”**

**Revelaciones a los Estados Financieros Comparativos  
A 31 de diciembre de 2023- 2022**

**REVELACIÓN 1. ENTIDAD REPORTANTE**

**C.I.A.F.** es una institución de educación superior sin ánimo de lucro, de carácter privado, domiciliada en Pereira (Risaralda), con personería jurídica reconocida mediante Resolución 19348 de diciembre 7 de 1985 expedida por el Ministerio de Educación Nacional.

Su objeto social se enmarca dentro de la prestación de servicios de educación superior privada, con carácter académico por ciclos propedéuticos.

**REVELACIÓN 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

**LA CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS “CIAF”** lleva su contabilidad y presenta sus estados financieros básicos de conformidad con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia contenidos en el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 y normas complementarias impartidas por el Ministerio de Educación como órgano de vigilancia y control del Estado para las actividades desarrolladas en su objeto social.

A continuación se describen las principales prácticas y políticas de la compañía en concordancia con lo anterior:

**a) Reconocimiento de hechos económicos**

CIAF lleva su contabilidad y presenta sus estados financieros básicos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**b) Comparabilidad**

Los Estados Financieros con corte a diciembre de 2023, se presentan comparativos con el año anterior.

**c) Unidad de Medida**

La moneda utilizada por CIAF para registrar las transacciones efectuadas en el reconocimiento de los hechos económicos es el PESO COLOMBIANO. Así mismo, los estados financieros junto con sus respectivas REVELACIONES, son presentados en pesos.

#### d) Propiedad, Planta y Equipo y Depreciación

Se registran por su costo de adquisición. Su depreciación se calcula sobre la vida útil estimada, utilizando el método de línea recta, aplicado anualmente así: Edificios (oficinas) 5%, Muebles y Enseres 10%, Equipos de Sistemas y Comunicación 20%.

#### e) Gastos Pagados por Anticipado y Cargos Diferidos

Comprende el conjunto de las cuentas representadas en el valor de los gastos pagados por anticipado y cargos diferidos, amortizándolos de acuerdo al uso esperado en el tiempo o periodo de usufructo.

### REVELACIÓN 3. DISPONIBLE

El siguiente es el detalle de disponible a 31 de diciembre:

	2023	2022
Caja	8,726,127.7	8,575,590.0
Colpatria Cta Cte	635,133.0	28,441,425.0
Banco Occidente Cta Cte	632,117,371.8	804,824,710.2
Banco Davivienda Cta Cte	285,779.3	185,779.3
Banco Davivienda Cta Ahorros 1470	1,931,132.0	-
Banco Davivienda Cta Ahorros	118,534,418.7	183,791,724.2
Banco Colpatria	52,497,850.9	55,595,638.1
Banco Occidente Ahorros	51,413,424.3	70,921,385.8
Cuenta Epayco	133,512,418.0	-
<b>Total Disponible</b>	<b>999,653,655.5</b>	<b>1,152,336,252.5</b>

### REVELACIÓN 4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las Inversiones de la CIAF al 31 de diciembre de 2023 se encuentran representadas por los aportes en Fodeseop como miembros de esta institución por un valor de \$75.092.379.68. También la Corporación se afilió durante el año 2013 a la Cooperativa Coomeva y tiene aportes por valor de \$3.487.005.6, Siete Entidad Cooperativa con aportes por \$5.766.405 y Fondo de Inversion Davivienda por valor de 103.066.286,24, para un total de \$187.412.076,52

### REVELACIÓN 5. DEUDORES

El siguiente es el detalle de esta cuenta mayor a 31 de diciembre:

	2023	2022
Prestación de Servicios	1,622,889,010.7	1,216,251,089.8
Anticipos o Saldo a Favor	1,180,119,997.4	117,795,459.7
Deudores Varios	465,021,854.4	288,599,443.0
Provisión Cartera	-	(527,422,744.0)
<b>Total Deudores</b>	<b>3,268,030,862.4</b>	<b>1,009,747,658.1</b>

**REVELACIÓN 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El siguiente es el detalle de Propiedad Planta Y Equipo a 31 de diciembre:

	2023	2022
Terrenos	988,890,730.0	937,119,503.0
Construcciones en curso	130,910,755.0	124,456,856.0
Bienes Muebles en bodega	43,124,785.0	10,304,900.0
Maquinaria y Equipo	15,344,029.4	15,344,029.4
Equipo de Oficina	407,822,380.5	386,769,680.5
Equipo de computo y comunicación	1,247,455,047.1	852,529,843.3
Depreciación Acumulada	(763,511,355.1)	(546,686,058.1)
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>2,070,036,371.8</b>	<b>1,779,838,754.0</b>

**REVELACIÓN 7. OTROS ACTIVOS**

	2023	2022
Bienes de Uso Público (Bibliotecas)	25,848,070.0	25,848,070.0
Anticipos y Avances		35,634,222.0
Saldos a Favor	75,471,153.7	9,830,422.8
Otros Activos	5,963,970.0	128,986,590.0
Activos no Corrientes Mantenidos para la venta	3,480,000.0	200,000,000.0
Activos Intangibles	489,910,870.0	252,060,991.0
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>600,674,063.7</b>	<b>652,360,295.8</b>

**REVELACIÓN 8. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

	2023	2022
Tarjetas de Crédito	6,758,933.1	10,193,026.2
Retanqueo Colpatria	2,323,646.5	16,986,837.6
Pymes Banoccidente		-
Credito Lote Banoccidente	393,750,000.0	468,750,000.0
<b>Total Obligaciones Financieras</b>	<b>402,832,579.6</b>	<b>495,929,863.8</b>

#### REVELACIÓN 9. CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle del rubro de cuentas por pagar de CIAF a diciembre 31:

	2023	2022
Costos y Gastos por Pagar	13,054,116.0	81,208,296.0
Retención en la fuente	8,764,396.6	13,155,488.5
Impuestos contribuciones y tasas	11,030,086.0	7,435,593.5
Retenciones y Aportes de Nómina	129,023,855.6	21,406,215.8
Acreedores Varios	87,596,725.0	27,461,431.8
Impuestos gravámenes y tasas		3,490,626.0
<b>Total Costos y Gastos por Pagar</b>	<b>249,469,179.1</b>	<b>154,157,651.6</b>

#### REVELACIÓN 10. PASIVOS ESTIMADOS Y OTROS PASIVOS

	2023	2022
Ingresos Recibidos por Anticipado	1,801,084,528.0	1,203,740,835.3
Anticipos sobre Ventas	-	2,227,636.8
Otros Avances y Anticipos	39,438,468.5	13,202,291.5
Provision Renta	40,563,901.0	15,841,000.0
<b>Total Pasivos Estimados y Otros Pasivos</b>	<b>1,881,086,897.5</b>	<b>1,235,011,763.5</b>

#### REVELACIÓN 11. PATRIMONIO

a) Durante el año 2013 se decidió realizar la capitalización de la cuenta Revalorización del Patrimonio como parte del Fondo Social

b) Se realizó compra de equipos de computo para nueva sala de sistemas utilizando la Reserva Fiscal del 2011 de acuerdo a lo establecido en la Asamblea General del 2012, por lo cual se registró como valorización en Equipos de computo por valor de \$22.685.657,88.

#### REVELACIÓN 12. INGRESOS OPERACIONALES

Este valor corresponde a la venta de servicios educativos, que han sido prestados directamente a los estudiantes de la CIAF, en desarrollo de su objeto social.

	2023	2022
Matrículas	7,197,445,685.0	4,616,186,396.0
Inscripciones	22,971,925.0	260,356,609.0
Derechos de Grado	284,026,732.0	208,916,551.0
Validaciones	-	102,494.0
Habilitaciones	3,514,373.0	2,735,426.0
Constancias y certificaciones	5,110,397.0	8,431,872.0
Convenios	1,599,813,236.0	846,533,502.0
Seminarios de grado	83,236,431.0	105,285,197.0
Diplomados y capacitaciones	285,924,851.0	
Otros conceptos	40,340,962.0	194,111,016.0
Otros servicios	5,485,241.0	48,886,200.0
Descuentos	(2,218,125,909.3)	(944,127,513.7)
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>7,309,743,923.7</b>	<b>5,347,417,749.3</b>

**REVELACIÓN 13. COSTOS DE OPERACIÓN**

Este grupo está afectado por los costos directos de la operación objeto de la Corporación, es decir, la actividad de enseñanza, y se encuentra discriminado así:

	2023	2022
Gastos de Graduación/Icetex	28,464,404.0	17,124,300.0
Carnetización y otros	470,400.0	1,884,927.0
Capacitaciones		6,040,000.0
Convenios	70,170,357.0	117,915,616.0
Honorarios		221,493,137.1
Costos de Bienestar Universitario	91,030,562.0	37,992,563.0
Costos de practicas	15,620,000.0	
Investigación	11,356,018.0	44,613,525.0
Costos Implementos de Programas	55,037,384.0	131,890,280.0
Costos Registros Calificados	-	26,818,404.0
Movilidad Académica	1,360,000.0	3,247,745.2
Centro de Idiomas	51,425,000.0	43,229,600.0
Catedráticos	218,283,590.4	
Otros	29,900,210.0	8,949,120.0
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>573,117,925.4</b>	<b>661,199,217.2</b>

**REVELACIÓN 14. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN**

Comprende los gastos por nómina, honorarios, de servicios y de viajes de índole administrativo, y se discrimina de la siguiente manera:

	2023	2022
Gastos de personal	2,915,729,401.8	1,984,755,131.0
Vigilancia y seguridad	61,328,217.0	14,404,469.0
Materiales y suministros	16,204,862.0	
Mantenimiento	224,831,056.0	260,235,584.4
Servicios públicos	113,767,966.0	145,137,317.5
Arrendamiento operativo	313,056,991.0	325,806,427.0
Viáticos y gastos de viaje	58,254,246.0	11,296,496.4
Publicidad y propaganda	15,542,924.0	123,699,862.0
Fotocopias	20,345,735.8	3,897,100.0
Seguros generales	11,330,135.6	8,665,287.0
Capacitación docente	2,143,756.0	2,562,763.0
Servicios de aseo cafetería resta	26,257,473.0	
Concursos y licitaciones	2,550,000.0	
Contratos de aprendizaje	1,080,000.0	
Gastos legales	43,070,872.0	1,053,518.0
Servicios	27,303,885.0	
Honorarios	319,778,064.0	116,384,083.0
Otros gastos generales	147,487,799.8	67,982,727.3
Impuestos	62,197,324.0	
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>4,382,260,709.1</b>	<b>3,065,880,765.6</b>
Gastos del Personal	154,022,903.7	129,268,677.0
Arrendamiento operativo	4,000,000.0	7,501,688.0
Viáticos y gastos de viaje	48,100.0	
Publicidad y propaganda	60,138,467.1	124,918,976.1
Comunicaciones y transporte	926,009.0	
Promoción y divulgación	21,000.0	
Honorarios	20,200,000.0	
Otros gastos generales	235,382.0	4,687,083.6
Diversos	825,505.0	3,057,619.0
Impuestos	1,972,000.0	42,322,126.0
<b>TOTAL GASTOS DE VENTAS</b>	<b>242,389,366.8</b>	<b>311,756,169.7</b>
<b>TOTAL GASTOS OPER.</b>	<b>4,624,650,075.9</b>	<b>3,377,636,935.3</b>

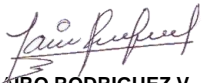
**REVELACIÓN 15. INGRESOS NO OPERACIONALES**


	2023	2022
Financieros	92,219,490.2	48,690,437.1
Arrendamiento operativo	157,591,032.0	
Recuperaciones	63,514,218.1	
Reintegros	3,947,964.0	
Diversos	3,229,585.0	265,376.9
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>320,502,289.3</b>	<b>48,955,814.1</b>

**REVELACIÓN 16. GASTOS NO OPERACIONALES**

	2023	2022
Deterioro de Cuentas por cobrar	174,957,669.4	174,000,000.0
Deterioro propiedad planta y equipo	216,825,297.0	80,720,743.0
Comisiones	2,104,775.0	53,724,336.7
Financieros	86,072,697.4	29,784,222.0
Intereses	88,840,525.9	127,531,016.3
Impuesto a la Ganancia	38,618,169.0	
Impuestos asumidos	-	26,909,153.7
Gastos diversos	50,647,143.3	71,329,124.3
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>658,066,277.0</b>	<b>563,998,596.0</b>

Cualquier inquietud, con gusto será atendida,

  
**JAIRO RODRIGUEZ V.**  
Representante Legal  
C.C. 79.291.743

  
**DENYS YANETH NIÑO M**  
Contadora  
T.P. 253837 - T

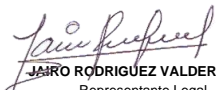
  
**MANUEL RICARDO MELO**  
Revisor Fiscal  
T. P. 9982-T



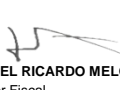
**CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
**NIT 891,408,248-5**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**A DICIEMBRE 2023**

**PRUEBA A CEROS**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Variación	Ajuste	
<b>ACTIVOS</b>					
Activo Corriente					
Disponible	999,653,656	1,152,336,252	152,682,596		
Inversiones	187,412,077	84,345,790	(103,066,286)	-	103,066,286
Deudores	3,587,910,865	1,095,223,248	(2,492,687,617)		2,492,687,617
Inventarios	-	-	-		-
<b>Total activo corriente</b>					
Activo a largo plazo					
Inversiones largo plazo	-	-	-		-
Deudores largo plazo	-	-	-		-
Intangibles	-	-	-	-	-
Cargos diferidos	-	-	-	-	-
Otros activos	280,794,061	652,360,296	371,566,235	-	(371,566,235)
<b>Total activo largo plazo</b>					
Propiedad, planta y equipo					
Propiedad planta y equipo	2,833,547,727	2,326,524,812	(507,022,915)	-	507,022,915
Depreciación acumulada	(763,511,355)	(546,686,058)	216,825,297	8,996,365	(225,821,662)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>					
<b>PASIVOS</b>					
Pasivo corriente					
Obligaciones financieras	-	(10,193,026)	(10,193,026)		10,193,026
Proveedores	(1)	-	1		(1)
Cuentas por pagar	(6,758,933)	-	6,758,933		(6,758,933)
Impuestos por pagar	(162,055,249)	(154,157,652)	7,897,597	-	(7,897,597)
Obligaciones laborales	(129,023,856)	(67,446,202)	61,577,653		(61,577,653)
Diferidos	(5,797,556)	(15,841,000)	(10,043,444)		10,043,444
Otros pasivos	(1,040,500,900)	(1,219,170,763)	(178,669,863)		178,669,863
<b>Total pasivo corriente</b>					
Pasivo a largo plazo					
Obligaciones financieras largo plazo	(396,073,646)	(485,736,838)	(89,663,191)		89,663,191
<b>TOTAL PASIVOS</b>					
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital social	(45,461,181)	(45,461,181)	-	-	-
Prima en colocación de acciones	(1)	-	1		(1)
Superavit de Capital	(150,000,000)	(150,000,000)	-	-	-
Reserva para futuros ensanches	(1)	-	1		(1)
Reservas por Disposiciones Fiscales	(2,166,097,679)	(1,362,877,042)	803,220,637	-	(803,220,637)
Superávit por valorizaciones	-	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	(1,774,015,935)	(803,220,637)	970,795,298	-	(970,795,298)
G&P por Revaluación de Intangibles	(450,000,000)	(450,000,000)	-	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>					
Gasto depreciación propiedad, planta y equipo				(8,996,365)	8,996,365
Gasto amortización diferidos				-	-
Gasto amortización intangibles				-	-
Gasto provisión deudores				-	-
Gasto provisión impuesto de renta				-	-

  
**JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal  
Ver Certificación Adjunta

  
**DENYS YANETH NINO M**  
Contadora  
T.P. 253837 - T  
Ver Certificación Adjunta

  
**MANUEL RICARDO MELO O.**  
Revisor Fiscal  
T. P. 9982 - T  
Ver Dictámen Adjunto



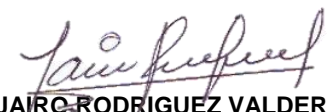
## CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NIT 891,408,248-5


### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A DICIEMBRE 2023

	2022	INCREMENTO	DISMINUCIÓN	2023
Capital social	45,461,180	-	-	45,461,180
Otras Participaciones	150,000,000	-	-	150,000,000
Reserva Legal	1,362,877,042	803,220,636	-	2,166,097,678
Resultados del ejercicio	803,220,636	1,774,015,935	803,220,636	1,774,015,935
G&P por Rev. de Intangibles	450,000,000	-	-	450,000,000
Superavit por Valorizaciones	-	-	-	-
	<b>2,811,558,858</b>	<b>2,577,236,571</b>	<b>803,220,636</b>	<b>4,585,574,793</b>

  
**JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal  
Ver Certificación Adjunta

  
**DENYS YANETH NIÑO M**  
Contadora  
T.P. 253837 - T  
Ver Certificación Adjunta

  
**MANUEL RICARDO MELO O.**  
Revisor Fiscal  
T. P. 9982 - T  
Ver Dictámen Adjunto

Las notas adjuntas de la No 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros Basicos y conforman con ellos un todo indivisible segun el articulo 36 de la ley 222/95.


**CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
**NIT 891,408,248-5**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
**A DICIEMBRE 2023**

**PRUEBA A CEROS**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Variación	Ajuste	
<b>ACTIVOS</b>					
Activo Corriente					
Disponble	999,653,656	991,157,158	999,653,656		
Inversiones temporales	187,412,077	81,345,790	187,412,077		
Deudores	3,587,910,865	1,009,747,658	2,596,753,707		
Inventarios	-	-	(81,345,790)		
<b>Total activo corriente</b>					
Activo a largo plazo					
Inversiones largo plazo	-	-	-		-
Deudores largo plazo	-	-	-		-
Intangibles	-	-	-		-
Cargos diferidos	-	-	-	9,764,030	(9,764,030)
Otros activos	280,794,061	534,731,288	280,794,061	-	(280,794,061)
<b>Total activo largo plazo</b>					
Propiedad, planta y equipo					
Propiedad planta y equipo	2,833,547,727	2,129,463,485	2,833,547,727		(2,833,547,727)
Depreciación acumulada	(763,511,355)	(473,513,214)	(763,511,355)	30,589,977	732,921,378
<b>TOTAL ACTIVOS</b>					
<b>PASIVOS</b>					
Pasivo corriente					
Obligaciones financieras	-	(10,614,035)	-		
Proveedores	(1)	-	(1)		
Cuentas por pagar	(6,758,933)	(21,881,461)	3,855,102		
Impuestos por pagar	(162,055,249)	(320,337,260)	(162,055,249)	-	
Obligaciones laborales	(129,023,856)	(81,069,055)	(107,142,394)		
Diferidos	(5,797,556)	(13,315,432)	314,539,704		
Otros pasivos	(1,040,500,900)	(1,094,389,421)	(959,431,846)		
<b>Total pasivo corriente</b>					
Pasivo a largo plazo					
Obligaciones financieras largo plazo	(396,073,646)	(722,987,280)	326,913,634		(326,913,634)
<b>TOTAL PASIVOS</b>					
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital social	(45,461,181)	(45,461,180)	(45,461,181)	-	45,461,181
Prima en colocación de acciones	(1)	0	(1)		1
Superavit de Capital	(150,000,000)	(150,000,000)	(104,538,820)	104,538,820	-
Reserva para futuros ensanches	(1)	0	(1)		1
Reservas por Disposiciones Fiscales	(2,166,097,679)	(855,421,248)	(2,016,097,679)		2,016,097,679
Superávit por valorizaciones	0	121,698,971	-	(2,129,463,485)	2,129,463,485
Resultados del ejercicio	(1,774,015,935)	(629,154,765)	(918,594,687)		918,594,687
Resultados de ejercicios anteriores	(450,000,000)	(450,000,000)	(571,698,971)	(104,538,820)	676,237,791
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>					
Gasto depreciación propiedad, planta y equipo				(30,589,977)	30,589,977
Gasto amortización diferidos				(9,764,030)	9,764,030
Gasto amortización intangibles				-	-
Gasto provisión deudores				-	-
Gasto provisión impuesto de renta				-	-

  
**JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal  
Ver Certificación Adjunta

  
**DENYS YANETH NIÑO M**  
Contadora  
T.P. 253837 - T  
Ver Certificación Adjunta

  
**MANUEL RICARDO MELO O.**  
Revisor Fiscal  
T. P. 9982 - T  
Ver Dictámen Adjunto

## CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de la CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS "CIAF", certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo a Diciembre 31 del 2023, de acuerdo con el DUR 2420 de 2015, que compila los decretos relacionados con las Normas de Información Financiera, de Aseguramiento de la Información y de contabilidad en Colombia, incluyendo sus correspondientes Revelaciones.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa a 31 diciembre del 2023, además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registradas de acuerdo con corte de los documentos.
- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocido en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificado, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Pereira, a los 06 días del mes de marzo del año 2024.

Atentamente,



**JAIRO RODRIGUEZ V.**  
Representante Legal  
C.C. 79.291.743



**DENYS YANETH NIÑO M**  
Contador  
T.P. 253837 - T