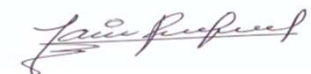


CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
NIT 891,408,248-5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ENTRE DICIEMBRE 2021 Y DICIEMBRE 2020

	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020	NOTA		DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020	NOTA
ACTIVO				PASIVO			
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	991.157.158	429.994.901,00	3	Obligaciones Financieras	10.614.035	67.353.906,00	8
Instrumentos Financieros	81.345.790	78.620.212,00	4	Cuentas por Pagar Corto Plazo	21.881.461	488.924.374,00	9
Deudores	1.009.747.658	1.116.638.588,00	5	Acreedores varios	320.337.260	15.904.106,00	9
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.082.250.606	1.625.253.701,00		Obligaciones Laborales	81.069.054	77.482.569,00	
				Pasivos Estimados y Provisiones	13.315.432	363.357.387,00	10
				Otros Pasivos	1.094.389.421	176.010.151,00	10
				TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.541.606.663	1.189.032.493,00	
ACTIVOS FIJOS				PASIVO A LARGO PLAZO			
Propiedad Planta y Equipo	2.129.463.485	1.069.763.524,00		Obligaciones Financieras Largo Plazo	722.987.279	269.415.626,00	8
Depreciacion Acumulada	(473.513.214)	(400.340.370,00)		TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	722.987.279	269.415.626,00	
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.655.950.271	669.423.154,00	6	TOTAL PASIVO	2.264.593.943	1.458.448.119,00	
OTROS ACTIVOS				PATRIMONIO			
Propiedades de Inversión	-	-		Fondo Social	45.461.181	45.461.181,00	
Otros Activos	534.731.288	542.954.722,00		Superavit de Capital	150.000.000	150.000.000,00	
TOTAL OTROS ACTIVOS	534.731.288	542.954.722,00	7	Reservas por Disposiciones Fiscales	855.421.248	506.051.416,00	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2.190.681.559	1.212.377.876,00		Excedente del Ejercicio	629.154.765	349.369.832,00	
				G&P por Revaluación de Intangibles	450.000.000	450.000.000,00	
TOTAL ACTIVO	4.272.932.165,23	2.837.631.577,00		Excedente Retenidos Adopción primera vez	(121.698.971)	(121.698.971,00)	
				TOTAL PATRIMONIO	2.008.338.222	1.379.183.458	11
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.272.932.165,23	2.837.631.577	


JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta


JUAN MANUEL VALLEJO V.
Contador
T. P. 71263 - T
Ver Certificación Adjunta


MANUEL RICARDO MELO O.
Revisor Fiscal
T. P. 9982 - T
Ver Dictámen Adjunto

Las revelaciones adjuntas de la No 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros Basicos y conforman con ellos un todo indivisible segun el articulo 36 de la ley 222/95.



CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
NIT 891,408,248-5

ESTADO DE RESULTADOS
ENERO A DICIEMBRE 2021

	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020	NOTA
Ingresos Operacionales	3.586.550.288	2.787.809.413	12
Costos de Operacion	248.434.161	227.953.321	13
Excedente Bruta	3.338.116.127	2.559.856.092	
Gastos Operacionales	2.428.046.467	2.116.561.897	14
Excedente Operacional	910.069.660	443.294.195	
Ingresos no Operacionales	24.307.292	3.919.801	15
Gastos no Operacionales	219.030.214	58.027.921	16
Gastos por Intereses	72.876.541	32.615.943	16
Excedente Antes de Impuestos	642.470.197	356.570.132	
Provision impuesto de Renta	13.315.432	7.200.300	
Excedente Neto	629.154.765	349.369.832	

JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta

JUAN MANUEL VALLEJO V.
Contador
T.P. 71263 - T
Ver Certificación Adjunta

MANUEL RICARDO MELO O.
Revisor Fiscal
T. P. 9982 - T
Ver Dictámen Adjunto

Las notas adjuntas de la No 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros Basicos y conforman con ellos un todo indivisible segun el articulo 36 de la ley 222/95.



CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS “C.I.A.F”

Revelaciones a los Estados Financieros Comparativos A 31 de diciembre de 2020- 2021

REVELACIÓN 1. ENTIDAD REPORTANTE

C.I.AF. es una institución de educación superior sin ánimo de lucro, de carácter privado, domiciliada en Pereira (Risaralda), con personería jurídica reconocida mediante Resolución 19348 de diciembre 7 de 1985 expedida por el Ministerio de Educación Nacional.

Su objeto social se enmarca dentro de la prestación de servicios de educación superior privada, con carácter académico es el de técnica profesional.

REVELACIÓN 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

LA CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS “CIAF” lleva su contabilidad y presenta sus estados financieros básicos de conformidad con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia contenidos en el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 y normas complementarias impartidas por el Ministerio de Educación como órgano de vigilancia y control del Estado para las actividades desarrolladas en su objeto social.

A continuación se describen las principales prácticas y políticas de la compañía en concordancia con lo anterior:

a) Reconocimiento de hechos económicos

LA CIAF lleva su contabilidad y presenta sus estados financieros básicos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Comparabilidad

Los Estados Financieros con corte a diciembre de 2021, se presentan comparativos con el año 2020.

c) Unidad de Medida

La moneda utilizada por la CIAF para registrar las transacciones efectuadas en el reconocimiento de los hechos económicos es el PESO COLOMBIANO. Así mismo, los estados financieros junto con sus respectivas REVELACIONES, son presentados en pesos.

d) Propiedad, Planta y Equipo y Depreciación

Se registran por su costo de adquisición. Su depreciación se calcula sobre la vida útil estimada, utilizando el método de línea recta, aplicado anualmente así: Edificios (oficinas) 5%, Muebles y Enseres 10%, Equipos de Sistemas y Comunicación 20%.

e) Gastos Pagados por Anticipado y Cargos Diferidos

Comprende el conjunto de las cuentas representadas en el valor de los gastos pagados por anticipado y cargos diferidos, amortizándolos de acuerdo al uso esperado en el tiempo o periodo de usufructo.

REVELACIÓN 3. DISPONIBLE

El siguiente es el detalle de disponible a 31 de diciembre:

	2021	2020
Caja	400.000	107.866.775
Banco Helm Bank	687.639	7.869
Colpatria Cta Cte	52.234.887	10.907.700
Banco Occidente Cta Cte	764.183.695	132.278.222
Banco Davivienda Cta Cte	4.444.314	-
Bancolombia Ahorros	119.355	119.355
Banco Davivienda Cta Ahorros	82.629.639	3.464.627
Banco Colpatria	44.659.429	65.963.951
Banco Banoccidente Ahorros	31.864.462	31.864.462
Cuenta Epayco	9.933.739	77.521.939
Total Disponible	991.157.158	429.994.901

REVELACIÓN 4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las Inversiones de la CIAF al 31 de diciembre de 2021 se encuentran representadas por los aportes en Fodesep como miembros de esta institución por un valor de \$75.579.385. También la Corporación se afilió durante el año 2013 a la Cooperativa Coomeva y tiene aportes por valor de \$3.766.405, y a Siete Entidad Cooperativa con aportes por \$2.000.000.

REVELACIÓN 5. DEUDORES

El siguiente es el detalle de esta cuenta mayor a 31 de diciembre:

	2021	2020
Prestación de Servicios	1.168.493.098	957.526.863
Deudores Varios	193.874.139	132.372.074
Anticipos o Saldos a Favor	803.165	220.162.397
Provisión Cartera	(353.422.744)	(193.422.746)
Total Deudores	1.009.747.658	1.116.638.588

REVELACIÓN 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el detalle de Propiedad Planta Y Equipo a 31 de diciembre:

	2021	2020
Terrenos	937.119.503	-
Construcciones en curso	124.456.856	12.573.520
Maquinaria y Equipo	15.344.029	15.344.029
Equipo de Oficina	331.420.220	330.194.520
Equipo de computo y comunicación	721.122.876	711.651.454
Depreciación Acumulada	(473.513.214)	(400.340.370)
Total Propiedad Planta y Equipo	1.655.950.271	669.423.154

REVELACIÓN 7. OTROS ACTIVOS

	2021	2020
Bienes de Uso Público (Bibliotecas)	22.643.605	22.643.605
Anticipos y Avances	32.451.618	40.712.023
SalDOS a Favor	4.889.416	4.852.445
	22.685.658	22.685.658
Activos no Corrientes Mantenidos para la venta	200.000.000	200.000.000
Activos Intangibles	252.060.991	252.060.991
	534.731.288	542.954.722

REVELACIÓN 8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

	2021	2020
Tarjetas de Crédito Banoccidente	10.614.035	-
Hipotecario Colpatria	41.484.609	86.722.697
Rotativo Colpatria	32.546.435	51.296.434
Pymes Banoccidente	10.390.285	45.945.837
Credito Lote Banoccidente	556.250.000	-
FodeseP	-	70.488.613
Siete Entidad Cooperativa	82.315.951	82.315.951
Total Obligaciones Financieras	733.601.314	336.769.532

REVELACIÓN 9. CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle del rubro de cuentas por pagar de CIAF a diciembre 31:

	2021	2020
Costos y Gastos por Pagar	219.902.395	233.645.863
Retención en la fuente	2.522.581	17.475.240
Retenciones Industria y Comercio	427.264	537.794
Retenciones y Aportes de Nómina	93.234.566	50.013.611
Acreedores Varios	26.131.916	187.251.866
Total Costos y Gastos por Pagar	342.218.722	488.924.374

REVELACIÓN 10. PASIVOS ESTIMADOS Y OTROS PASIVOS

	2021	2020
Anticipos sobre Ventas	13.509.629	17.026.813
Otros Avances y Anticipos	184.169	307.412
Ingresos Recibidos por Anticipado	1.080.695.623	514.833.013
Provision Renta	13.315.432	7.200.300
Total Pasivos Estimados y Otros Pasivos	1.107.704.853	539.367.538

REVELACIÓN 11. PATRIMONIO

a) Durante el año 2013 se decidió realizar la capitalización de la cuenta Revalorización del Patrimonio como parte del Fondo Social

b) Se realizó compra de equipos de computo para nueva sala de sistemas utilizando la Reserva Fiscal del 2011 de acuerdo a lo establecido en la Asamblea General del 2012, por lo cual se registró como valorización en Equipos de computo por valor de \$22.685.657,88.

REVELACIÓN 12. INGRESOS OPERACIONALES

Este valor corresponde a la venta de servicios educativos, que han sido prestados directamente a los estudiantes de la CIAF, en desarrollo de su objeto social.

	2021	2020
Inscripciones	29.185.841	23.293.682
Matrículas	3.446.609.219	3.093.843.160
Derechos de Grado	153.581.322	41.011.800
Validaciones	98.000	79.624
Habilitaciones	1.818.214	1.759.535
Constancias y certificaciones	6.076.594	4.812.233
Convenios	509.071.546	279.149.122
Seminarios de grado	139.450.192	107.414.348
Otros conceptos	966.718	14.186.110
Otros servicios	101.654.873	1.059.119
Descuentos	(801.962.231)	(778.799.320)
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	3.586.550.288	2.787.809.413

REVELACIÓN 13. COSTOS DE OPERACIÓN

Este grupo está afectado por los costos directos de la operación objeto de la Corporación, es decir, la actividad de enseñanza, y se encuentra discriminado así:

	2021	2020
Convenios	61.248.760	119.662.400
Honorarios	90.536.757	73.974.954
Gastos de Graduación/Icetex	22.446.727	-
Carnetización y otros	4.797.658	5.495.902
Costos de Bienestar Universitario	17.569.020	10.604.931
Investigación	2.270.000	-
Costos Implementos de Programas	18.693.167	17.640.934
Costos Registros Calificados	16.061.812	574.200
Centro de Idiomas	14.810.260	
TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN	248.434.161	227.953.321

REVELACIÓN 14. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

Comprende los gastos por nómina, honorarios, de servicios y de viajes de índole administrativo, y se discrimina de la siguiente manera:

	2021	2020
Gastos del Personal	1.437.593.107	1.318.279.192
Honorarios	58.007.795	67.677.329
Arrendamientos	281.001.383	177.482.055
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	3.809.967	1.927.803
Seguros	7.773.323	1.128.651
Servicios	100.034.166	89.863.751
Gastos Legales	2.937.580	694.600
Mantenimiento y Reparaciones	76.589.261	71.294.234
Adecuación e Instalaciones	10.527.828	1.536.000
Gastos de Viaje	15.374.082	4.179.115
Depreciaciones	73.172.844	202.300
Diversos	28.163.056	30.368.244
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.094.984.391	1.764.633.274
Gastos del Personal	112.854.333	80.819.138
Impuestos	8.437.339	15.497.140
Servicios (Publicidad)	51.690.396	71.705.400
Provisiones	159.999.998	183.422.746
Diversos	80.010	484.199
TOTAL GASTOS DE VENTAS	333.062.076	351.928.623
TOTAL GASTOS OPER.	2.428.046.467	2.116.561.897

REVELACIÓN 15. INGRESOS NO OPERACIONALES

	2021	2020
Financieros	5.216.348	3.884.606
Recuperaciones	1.549.889	-
Diversos	17.541.055	35.195
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	24.307.292	3.919.801

REVELACIÓN 16. GASTOS NO OPERACIONALES

	2021	2020
Financieros	142.060.720	45.363.611
Intereses	72.876.541	32.615.943
Impuestos Asumidos	22.594.545	194.765
Extraordinarios	46.388.521	12.399.543
Diversos	7.986.429	70.002
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	291.906.755	90.643.864

Cualquier inquietud, con gusto será atendida,

JAIRO RODRIGUEZ V.
Representante Legal
C.C. 79.291.743

JUAN MANUEL VALLEJO
Contador
T. P. 71263-T

MANUEL RICARDO MELO
Revisor Fiscal
T. P. 9982-T

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de la CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS "CIAF", certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo a Diciembre 31 del 2021, de acuerdo con el Decreto 3022 de 2013, incluyendo sus correspondientes Revelaciones.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa a 31 diciembre del 2021, además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registradas de acuerdo con corte de los documentos.
- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocido en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificado, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Pereira, el 18 de marzo del año 2022.

Atentamente,



JAIRO RODRIGUEZ V.
Representante Legal
C.C. 79.291.743



JUAN MANUEL VALLEJO V.
Contador
TP No. 71263-T

DICTAMEN DE REVISORIA FISCAL CORPORACION INSTITUTO DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS - CIAF

He auditado el balance general adjunto de **CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS CIAF** a 31 de diciembre de 2021 y el correspondiente estado de resultados por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 en concordancia con los preparados por el ejercicio 2020. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Entidad, una de mis funciones consiste en examinarlos y expresar una opinión sobre ellos.

Obtuve la información necesaria para cumplir las funciones de revisor fiscal y efectué el examen de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas, las cuales incluyen los procedimientos aconsejados por la técnica de interventoría de cuentas. Tales normas requieren que planifique y ejecute la auditoria para constatar la racionalidad de los estados financieros. Una auditoria comprende, entre otras cosas, el examen con base en pruebas selectivas, de las evidencias que soportan los montos y las correspondientes revelaciones en los estados financieros, además incluye el análisis de las normas contables y de las estimaciones hechas por la administración de la empresa, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la auditoria proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera de **CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS “CIAF”** al 31 de diciembre de 2021 y el resultado de sus operaciones de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia e Internacionales (NIIF) aplicadas uniformemente.

En referencia a lo consagrado en los artículos 11 y 12 del decreto 1406 de 1999 en nuestro concepto los aportes al Sistema de seguridad social fueron

registrados y liquidados en la contabilidad en forma correcta y sus pagos hechos oportunamente a 31 de diciembre de 2021.

Además conceptuó, que durante dicho periodo, la contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable, las operaciones registradas en sus libros y los actos de los administradores, se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo de Administración. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente. La Corporación ha seguido medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de sus bienes y los de terceros que están en su poder.

El informe de gestión de 2021, preparado por la administración y la situación jurídica, económica y administrativa de la entidad, se presenta por separado y no forma parte de los estados financieros; he verificado únicamente la concordancia de la información financiera del citado informe con los estados financieros adjuntos.



MANUEL RICARDO MELO OSPINA

C.C. No 19.186.690 de Bogotá

Revisor Fiscal

T.P. No 9982T