



CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
NIT 891,408,248-5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ENTRE DICIEMBRE 2019 Y DICIEMBRE 2020

	DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2020	NOTA		DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2020	NOTA
ACTIVO				PASIVO			
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	448.408.674	429.994.901,00	3	Obligaciones Financieras	144.124.405	67.353.906,00	8
Instrumentos Financieros	75.831.118	78.620.212,00	4	Cuentas por Pagar Corto Plazo	233.394.730	488.924.374,00	9
Deudores	912.599.181	1.116.638.588,00	5	Acreedores varios	137.348.023	15.904.106,00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.436.838.974	1.625.253.701,00		Obligaciones Laborales	52.907.564	77.482.569,00	
				Pasivos Estimados y Provisiones	-	363.357.387,00	10
				Otros Pasivos	527.474.822	176.010.151,00	10
				TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.095.249.544	1.189.032.493,00	
ACTIVOS FIJOS				PASIVO A LARGO PLAZO			
Propiedad Planta y Equipo	1.034.931.123	1.069.763.524,00		Obligaciones Financieras Largo Plazo	576.497.622	269.415.626,00	8
Depreciacion Acumulada	(395.140.170)	(400.340.370,00)		TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	576.497.622	269.415.626,00	
TOTAL ACTIVOS FIJOS	639.790.953	669.423.154,00	6	TOTAL PASIVO	1.671.747.165	1.458.448.119,00	
OTROS ACTIVOS				PATRIMONIO			
Propiedades de Inversión	-	-		Fondo Social	45.461.181	45.461.181,00	
Otros Activos	624.930.864	542.954.722,00		Superavit de Capital	150.000.000	150.000.000,00	
TOTAL OTROS ACTIVOS	624.930.864	542.954.722,00	7	Reservas por Disposiciones Fiscales	411.537.839	506.051.416,00	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.264.721.817	1.212.377.876,00		Excedente del Ejercicio	94.513.577	349.369.832,00	
				G&P por Revaluación de Intangibles	450.000.000	450.000.000,00	
TOTAL ACTIVO	2.701.560.791	2.837.631.577,00		Excedente Retenidos Adopción primera vez	(121.698.971)	(121.698.971,00)	
				TOTAL PATRIMONIO	1.029.813.626	1.379.183.458	11
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.701.560.791	2.837.631.577	
					0	0,00	


JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta


JUAN MANUEL VALLEJO V.
Contador
T. P. 71263 - T
Ver Certificación Adjunta


MANUEL RICARDO MELO O.
Revisor Fiscal
T. P. 9982 - T
Ver Dictámen Adjunto

Las revelaciones adjuntas de la No 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros Basicos y conforman con ellos un todo indivisible segun el articulo 36 de la ley 222/95.



CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
NIT 891,408,248-5

ESTADO DE RESULTADOS
ENERO A DICIEMBRE 2020

	DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2020	NOTA
Ingresos Operacionales	2.616.068.750	2.787.809.413	12
Costos de Operacion	490.365.800	227.953.321	13
Excedente Bruta	2.125.702.950	2.559.856.092	
Gastos Operacionales	2.080.654.177	2.116.561.897	14
Excedente Operacional	45.048.774	443.294.195	
Ingresos no Operacionales	214.504.210	3.919.801	15
Gastos no Operacionales	70.932.542	58.027.921	16
Gastos por Intereses	94.106.864	32.615.943	16
Excedente Antes de Impuestos	94.513.577	356.570.132	
Provision impuesto de Renta	-	7.200.300	
Excedente Neto	94.513.577	349.369.832	

JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta

JUAN MANUEL VALLEJO V.
Contador
T.P. 71263 - T
Ver Certificación Adjunta

MANUEL RICARDO MELO O.
Revisor Fiscal
T. P. 9982 - T
Ver Dictámen Adjunto

Las notas adjuntas de la No 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros Basicos y conforman con ellos un todo indivisible segun el articulo 36 de la ley 222/95.



CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
NIT 891,408,248-5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
A DICIEMBRE 2020

					Disminución efectivo	PRUEBA FINAL
PRUEBA A CEROS					-18.413.773	18.413.773
	0	0	0	0		0
	2.019	2.020	Variación	Ajuste	Flujos de efectivo	Efectivo y equivalentes
ACTIVOS						
Activo Corriente						
Disponible	448.408.674	429.994.901	(18.413.773)			18.413.773
Inversiones	75.831.118	78.620.212	2.789.094	0	(2.789.094)	
Deudores	912.599.181	1.116.638.588	204.039.407		(204.039.407)	
Inventarios	-	-	-		-	
Total activo corriente						
Activo a largo plazo						
Inversiones largo plazo	-	-	-		-	
Deudores largo plazo	-	-	-		-	
Intangibles	-	-	-	-	-	
Cargos diferidos	-	-	-	-	-	
Otros activos	624.930.864	542.954.722	(81.976.142)	-	81.976.142	
Total activo largo plazo						
Propiedad, planta y equipo						
Propiedad planta y equipo	1.034.931.123	1.069.763.524	34.832.401	-	(34.832.401)	
Depreciación acumulada	(395.140.170)	(400.340.370)	(5.200.200)	8.996.365	(3.796.165)	
TOTAL ACTIVOS						
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Obligaciones financieras	(144.124.405)	(67.353.906)	76.770.499		(76.770.499)	
Proveedores	-	-	-		-	
Cuentas por pagar	(233.394.730)	(488.924.374)	(255.529.644)		255.529.644	
Impuestos por pagar	(137.348.023)	(15.904.106)	121.443.917	-	(121.443.917)	
Obligaciones laborales	(52.907.564)	(77.482.569)	(24.575.005)		24.575.005	
Diferidos	-	(363.357.387)	(363.357.387)		363.357.387	
Otros pasivos	(527.474.822)	(176.010.151)	351.464.671		(351.464.671)	
Total pasivo corriente						
Pasivo a largo plazo						
Obligaciones financieras largo plazo	(576.497.622)	(269.415.626)	307.081.996		(307.081.996)	
TOTAL PASIVOS						
PATRIMONIO						
Capital social	(45.461.181)	(45.461.181)	(0)	0	-	
Prima en colocación de acciones	0	0	-	-	-	
Superavit de Capital	(150.000.000)	(150.000.000)	-	-	-	
Reserva para futuros ensanches	0	0	-	-	-	
Reservas por Disposiciones Fiscales	(411.537.839)	(506.051.416)	(94.513.577)	-	94.513.577	
Superávit por valorizaciones	121.698.971	121.698.971	-	-	-	
Resultados del ejercicio	(94.513.577)	(349.369.832)	(254.856.255)	-	254.856.255	
G&P por Revaluación de Intangibles	(450.000.000)	(450.000.000)	-	-	-	
TOTAL PATRIMONIO						
Gasto depreciación propiedad, planta y equipo				(8.996.365)	8.996.365	
Gasto amortización diferidos				-	-	
Gasto amortización intangibles				-	-	
Gasto provisión deudores				-	-	
Gasto provisión impuesto de renta				-	-	

JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta

JUAN MANUEL VALLEJO V.
Contador
T. P. 71283 - T
Ver Certificación Adjunta

MANUEL RICARDO MELO O.
Revisor Fiscal
T. P. 9982 - T
Ver Dictamen Adjunto

Las notas adjuntas de la No 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros Basicos y conforman con ellos un todo indivisible segun el artículo 36 de la ley 222/95.



CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NIT 891,408,248-5

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
A DICIEMBRE 2019

					Disminución Capital de Trabajo	PRUEBA FINAL
PRUEBA A CEROS	0	0	0	0	-94.631.778	94.631.778
	2.019	2.020	Variación	Ajuste	Cambios en el Patrimonio	Capital de Trabajo
ACTIVOS						
Activo Corriente						
Disponible	448.408.674	429.994.901	18.413.773			(18.413.773)
Inversiones temporales	75.831.118	78.620.212	(2.789.094)			2.789.094
Deudores	912.599.181	1.116.638.588	(204.039.407)			204.039.407
Inventarios	-	-	-			-
Total activo corriente						
Activo a largo plazo						
Inversiones largo plazo	-	-	-		-	-
Deudores largo plazo	-	-	-		-	-
Intangibles	-	-	-		-	-
Cargos diferidos	-	-	-	9.764.030	(9.764.030)	-
Otros activos	624.930.864	542.954.722	81.976.142	-	(81.976.142)	-
Total activo largo plazo						
Propiedad, planta y equipo						
Propiedad planta y equipo	1.034.931.123	1.069.763.524	(34.832.401)		34.832.401	-
Depreciación acumulada	(395.140.170)	(400.340.370)	5.200.200	30.589.977	(35.790.177)	-
TOTAL ACTIVOS						
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Obligaciones financieras	(144.124.405)	(67.353.906)	(76.770.499)			76.770.499
Proveedores	-	-	-			-
Cuentas por pagar	(233.394.730)	(488.924.374)	255.529.644			(255.529.644)
Impuestos por pagar	(137.348.023)	(15.904.106)	(121.443.917)	-		121.443.917
Obligaciones laborales	(52.907.564)	(77.482.569)	24.575.005			(24.575.005)
Diferidos	-	(363.357.387)	363.357.387			(363.357.387)
Otros pasivos	(527.474.822)	(176.010.151)	(351.464.671)			351.464.671
Total pasivo corriente						
Pasivo a largo plazo						
Obligaciones financieras largo plazo	(576.497.622)	(269.415.626)	(307.081.996)		307.081.996	-
TOTAL PASIVOS						
PATRIMONIO						
Capital social	(45.461.181)	(45.461.181)	0	-		(0)
Prima en colocación de acciones	0	0	-	-		-
Superavit de Capital	(150.000.000)	(150.000.000)	-	-		-
Reserva para futuros ensanches	0	0	-	-		-
Reservas por Disposiciones Fiscales	(411.537.839)	(506.051.416)	94.513.577			(94.513.577)
Superávit por valorizaciones	121.698.971	121.698.971	-	-		-
Resultados del ejercicio	(94.513.577)	(349.369.832)	254.856.255			(254.856.255)
Resultados de ejercicios anteriores	(450.000.000)	(450.000.000)	-	-		-
TOTAL PATRIMONIO						
Gasto depreciación propiedad, planta y equipo				(30.589.977)	30.589.977	
Gasto amortización diferidos				(9.764.030)	9.764.030	
Gasto amortización intangibles				-	-	
Gasto provisión deudores				-	-	
Gasto provisión impuesto de renta				-	-	

JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA

Representante Legal

Ver Certificación Adjunta

JUAN MANUEL VALLEJO V.

Contador

T. P. 71263 - T

Ver Certificación Adjunta

MANUEL RICARDO MELO O.

Revisor Fiscal

T. P. 9982 - T

Ver Dictámen Adjunto



CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NIT 891,408,248-5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A DICIEMBRE 2020

	2019	INCREMENTO	DISMINUCIÓN	2020
Capital social	45.461.181	-	-	45.461.181
Superavit de Capital	150.000.000	-	-	150.000.000
Reserva Legal	411.537.839	94.513.577	-	506.051.416
Resultados del ejercicio	94.513.577	349.369.832	94.513.577	349.369.832
G&P por Rev. de Intangibles	450.000.000	-	-	450.000.000
Superavit por Valorizaciones	(121.698.971)	-	-	(121.698.971)
	1.029.813.626	443.883.409	94.513.577	1.379.183.458

JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA

Representante Legal

Ver Certificación Adjunta

JUAN MANUEL VALLEJO V.

Contador

T. P. 71263 - T

Ver Certificación Adjunta

MANUEL RICARDO MELO O.

Revisor Fiscal

T. P. 9982 - T

Ver Dictámen Adjunto

Las notas adjuntas de la No 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros Basicos y conforman con ellos un todo indivisible segun el articulo 36 de la ley 222/95.

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de la CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS "CIAF", certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo a Diciembre 31 del 2020, de acuerdo con el Decreto 3022 de 2013, incluyendo sus correspondientes Revelaciones.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa a 31 diciembre del 2020, además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de los documentos.
- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocido en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificado, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Pereira, el 08 de marzo del año 2021.

Atentamente,



JAIRO RODRIGUEZ V.
Representante Legal
C.C. 79.291.743



JUAN MANUEL VALLEJO V.
Contador
TP No. 71263-T



CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS “C.I.A.F”

Revelaciones a los Estados Financieros Comparativos

A 31 de diciembre de 2019- 2020

REVELACIÓN 1. ENTIDAD REPORTANTE

C.I.AF. es una institución de educación superior sin ánimo de lucro, de carácter privado, domiciliada en Pereira (Risaralda), con personería jurídica reconocida mediante Resolución 19348 de diciembre 7 de 1985 expedida por el Ministerio de Educación Nacional.

Su objeto social se enmarca dentro de la prestación de servicios de educación superior privada, con carácter académico es el de técnica profesional.

REVELACIÓN 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

LA CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS “CIAF” lleva su contabilidad y presenta sus estados financieros básicos de conformidad con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia contenidos en el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 y normas complementarias impartidas por el Ministerio de Educación como órgano de vigilancia y control del Estado para las actividades desarrolladas en su objeto social.

A continuación se describen las principales prácticas y políticas de la compañía en concordancia con lo anterior:

a) Reconocimiento de hechos económicos

LA CIAF lleva su contabilidad y presenta sus estados financieros básicos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Comparabilidad

Los Estados Financieros con corte a diciembre de 2020, se presentan comparativos con el año 2019.

c) Unidad de Medida

La moneda utilizada por la CIAF para registrar las transacciones efectuadas en el reconocimiento de los hechos económicos es el PESO COLOMBIANO. Así mismo, los estados financieros junto con sus respectivas REVELACIONES, son presentados en pesos.

d) Propiedad, Planta y Equipo y Depreciación

Se registran por su costo de adquisición. Su depreciación se calcula sobre la vida útil estimada, utilizando el método de línea recta, aplicado anualmente así: Edificios (oficinas) 5%, Muebles y Enseres 10%, Equipos de Sistemas y Comunicación 20%.

e) Gastos Pagados por Anticipado y Cargos Diferidos

Comprende el conjunto de las cuentas representadas en el valor de los gastos pagados por anticipado y cargos diferidos, amortizándolos de acuerdo al uso esperado en el tiempo o periodo de usufructo.

REVELACIÓN 3. DISPONIBLE

El siguiente es el detalle de disponible a 31 de diciembre:

	2019	2020
Caja	81.090.124	107.866.775
Banco Helm Bank	7.869	7.869
Colpatria Cta Cte	79.605.965	10.907.700
Banco Occidente Cta Cte	110.507.226	132.278.222
Banco Davivienda Cta Cte	1.323.700	-
Bancolombia Ahorros	119.355	119.355
Banco Davivienda Cta Ahorros	6.396.142	3.464.627
Banco Colpatria	59.104.285	65.963.951
Banco Banoccidente Ahorros	32.732.069	31.864.462
Fondo de Dotación Tecnológica	77.521.939	77.521.939
Total Disponible	448.408.675	429.994.901

REVELACIÓN 4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las Inversiones de la CIAF al 31 de diciembre de 2020 se encuentran representadas por los aportes en Fodesep como miembros de esta institución por un valor de \$71.029.611. También la Corporación se afilió durante el año 2013 a la Cooperativa Coomeva y tiene aportes por valor de \$2.801.507, y a Siete Entidad Cooperativa con aportes por \$2.000.000.

REVELACIÓN 5. DEUDORES

El siguiente es el detalle de esta cuenta mayor a 31 de diciembre:

	2019	2020
Prestación de Servicios	894.259.606	957.526.863
Deudores Varios	28.339.575	132.372.074
Anticipos o Saldos a Favor	-	220.162.397
Provisión Cartera	(10.000.000)	(193.422.746)
Total Deudores	912.599.181	1.116.638.588

REVELACIÓN 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el detalle de Propiedad Planta Y Equipo a 31 de diciembre:

	2019	2020
Construcciones en curso	-	12.573.520
Maquinaria y Equipo	15.344.029	15.344.029
Equipo de Oficina	307.935.639	330.194.520
Equipo de computo y comunicación	711.651.454	711.651.454
Depreciación Acumulada	(395.140.170)	(400.340.370)
Total Propiedad Planta y Equipo	639.790.953	669.423.154

REVELACIÓN 7. OTROS ACTIVOS

Dentro de este grupo, se tiene principalmente bienes recibidos en leasing por valor neto de \$10.387.499. Además se tiene el registro de la valoración de la licencia ON Center y Ciafi, por valor de \$200.000.000 y \$250.000.000 respectivamente, que fueron programas desarrollados por la Institución.

También se incluye una partida por \$37.237.960 correspondiente a cargos diferidos por licencias, el registro de Bienes de Arte y Cultura por \$22.643.605 y una valorizaciones por \$22.685.658.

REVELACIÓN 8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Esta cuenta representa los saldos adeudados por la Corporación CIAF a diciembre 31, siendo a corto plazo la porción corriente de los créditos; mientras que a Largo Plazo están clasificadas las obligaciones así: crédito con Fodeseq por \$70.488.613, un crédito Pyme con Banco de Occidente por \$45.945.837, rotativo Colpatria por \$51.296.434 y un hipotecario por \$86.722.697 además de un crédito con la cooperativa Siete por valor de \$82.315.951.

REVELACIÓN 9. CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle del rubro de cuentas por pagar de CIAF a diciembre 31:

	2019	2020
Costos y Gastos por Pagar	205.367.889	233.645.863
Retención en la fuente	1.119.862	17.475.240
Retenciones Industria y Comercio	243.816	537.794
Retenciones y Aportes de Nómina	26.663.163	50.013.611
Acreedores Varios	137.348.023	187.251.866
Total Costos y Gastos por Pagar	370.742.753	488.924.374

REVELACIÓN 10. PASIVOS DIFERIDOS Y OTROS PASIVOS

Por último están los Pasivos diferidos por Ingresos recibidos por anticipado y Otros Pasivos, que corresponden a ingresos diferidos por un valor de \$363.357.387 correspondientes a matrículas para el semestre 2021-1, e Ingresos Recibidos para terceros como seguro estudiantil, pruebas Ecaes y Derechos de Grado por \$13.516.493

REVELACIÓN 11. PATRIMONIO

a) Durante el año 2013 se decidió realizar la capitalización de la cuenta Revalorización del Patrimonio como parte del Fondo Social

b) Se realizó compra de equipos de computo para nueva sala de sistemas utilizando la Reserva Fiscal del 2011 de acuerdo a lo establecido en la Asamblea General del 2012, por lo cual se registró como valorización en Equipos de computo por valor de \$22.685.657,88.

REVELACIÓN 12. INGRESOS OPERACIONALES

Este valor corresponde a la venta de servicios educativos, que han sido prestados directamente a los

	2019	2020
Inscripciones	43.637.141	23.293.682
Matrículas	1.947.977.543	3.093.843.160
Derechos de Grado	41.004.299	41.011.800
Validaciones	267.300	79.624
Habilitaciones	7.591.378	1.759.535
Constancias y certificaciones	3.456.258	4.812.233
Convenios	570.005.400	279.149.122
Seminarios de grado	-	107.414.348
Otros conceptos	4.414.630	14.186.110
Otros servicios	-	1.059.119
Descuentos	(2.285.199)	(778.799.320)
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	2.616.068.750	2.787.809.413

REVELACIÓN 13. COSTOS DE OPERACIÓN

Este grupo está afectado por los costos directos de la operación objeto de la Corporación, es decir, la

	2019	2020
Convenios	125.325.031	119.662.400
Honorarios	230.358.320	73.974.954
Gastos de Graduación/Icetex	4.378.140	-
Carnetización y otros	667.806	5.495.902
Costos de Bienestar Universitario	28.066.513	10.604.931
Investigación	22.385.150	-
Costos Implementos de Programas	69.002.448	17.640.934
Costos Registros Calificados	10.182.392	574.200
TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN	490.365.800	227.953.321

REVELACIÓN 14. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

Comprende los gastos por nómina, honorarios, de servicios y de viajes de índole administrativo, y se discrimina de la siguiente manera:

	2019	2020
Gastos del Personal	1.159.575.451	1.318.279.192
Honorarios	149.274.286	67.677.329
Arrendamientos	215.067.321	177.482.055
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	1.945.911	1.927.803
Seguros	13.754.834	1.128.651
Servicios	130.094.466	89.863.751
Gastos Legales	4.907.358	694.600
Mantenimiento y Reparaciones	70.716.004	71.294.234
Adecuación e Instalaciones	12.828.100	1.536.000
Gastos de Viaje	10.761.387	4.179.115
Depreciaciones	5.420.000	202.300
Diversos	85.886.829	30.368.244
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.860.231.947	1.764.633.274
Gastos del Personal	125.140.837	80.819.138
Impuestos	9.701.000	15.497.140
Servicios (Publicidad)	80.959.373	71.705.400
Provisiones	-	183.422.746
Diversos	4.621.019	484.199
TOTAL GASTOS DE VENTAS	220.422.229	351.928.623
TOTAL GASTOS OPER.	2.080.654.177	2.116.561.897


REVELACIÓN 15. INGRESOS NO OPERACIONALES

	2019	2020
Financieros	250.694	3.884.606
Arrendamientos	157.000.000	-
Recuperaciones	7.500.873	-
Subvenciones	49.688.960	-
Diversos	63.682	35.195
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	214.504.210	3.919.801

REVELACIÓN 16. GASTOS NO OPERACIONALES

	2019	2020
Financieros	26.365.989	45.363.611
Intereses	94.106.864	32.615.943
Impuestos Asumidos	13.107.288	194.765
Extraordinarios	-	12.399.543
Diversos	31.459.265	70.002
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	165.039.406	90.643.864

Cualquier inquietud, con gusto será atendida,



JAIRO RODRIGUEZ V.
Representante Legal
C.C. 79.291.743



JUAN MANUEL VALLEJO
Contador
T. P. 71263-T



MANUEL RICARDO MELO
Revisor Fiscal
T. P. 9982-T

DICTAMEN DE REVISORIA FISCAL CORPORACION INSTITUTO DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS - CIAF

He auditado el balance general adjunto de **CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS CIAF** a 31 de diciembre de 2020 y el correspondiente estado de resultados por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 en concordancia con los preparados por el ejercicio 2019. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Entidad, una de mis funciones consiste en examinarlos y expresar una opinión sobre ellos.

Obtuve la información necesaria para cumplir las funciones de revisor fiscal y efectué el examen de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas, las cuales incluyen los procedimientos aconsejados por la técnica de interventoría de cuentas. Tales normas requieren que planifique y ejecute la auditoria para constatar la racionalidad de los estados financieros. Una auditoria comprende, entre otras cosas, el examen con base en pruebas selectivas, de las evidencias que soportan los montos y las correspondientes revelaciones en los estados financieros, además incluye el análisis de las normas contables y de las estimaciones hechas por la administración de la empresa, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la auditoria proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera de **CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS “CIAF”** al 31 de diciembre de 2020 y el resultado de sus operaciones de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia e Internacionales (NIIF) aplicadas uniformemente.

En referencia a lo consagrado en los artículos 11 y 12 del decreto 1406 de 1999 en nuestro concepto los aportes al Sistema de seguridad social fueron

registrados y liquidados en la contabilidad en forma correcta y sus pagos hechos oportunamente a 31 de diciembre de 2020.

Además conceptuó, que durante dicho periodo, la contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable, las operaciones registradas en sus libros y los actos de los administradores, se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo de Administración. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente. La Corporación ha seguido medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de sus bienes y los de terceros que están en su poder.

El informe de gestión de 2020, preparado por la administración y la situación jurídica, económica y administrativa de la entidad, se presenta por separado y no forma parte de los estados financieros; he verificado únicamente la concordancia de la información financiera del citado informe con los estados financieros adjuntos.



MANUEL RICARDO MELO OSPINA

C.C. No 19.186.690 de Bogotá

Revisor Fiscal

T.P. No 9982T