



CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
NIT 891,408,248-5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023	NOTA		DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023	NOTA
ACTIVO				PASIVO			
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,139,514,893	999,653,656	3	Otros préstamos	156,775,000	-	10
Instrumentos Financieros	292,053,123	187,412,077	4	Obligaciones Financieras Corto plazo	511,809,308	6,758,933	9
Deudores	3,110,705,825	3,587,910,865	5	Cuentas por pagar	205,715,483	162,055,249	10
Otros activos	958,500,000	-	6	Obligaciones Laborales	188,735,106	129,023,856	10
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5,500,773,841	4,774,976,597		Impuestos, gravámenes y tasas	47,061,354	5,797,556	10
				Otros Pasivos	2,142,900,307	1,040,500,900	11
ACTIVOS FIJOS				TOTAL PASIVO CORRIENTE	3,252,996,558	1,344,136,494	
Propiedad Planta y Equipo	3,713,238,881	2,833,547,727		PASIVO A LARGO PLAZO			
Depreciación Acumulada	(1,001,134,580)	(763,511,355)	7	Obligaciones Financieras Largo Plazo	1,053,383,331	396,073,646	9
TOTAL ACTIVOS FIJOS	2,712,104,301	2,070,036,372		Obligaciones Largo Plazo	-	800,022,096	
				TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	1,053,383,331	1,196,095,742	
OTROS ACTIVOS				TOTAL PASIVO	4,306,379,889	2,540,232,236	
Propiedades de Inversión	-	-		PATRIMONIO			
Otros Activos	1,373,486,135	280,794,061	8	Fondo Social	45,461,180	45,461,181	
TOTAL OTROS ACTIVOS	1,373,486,135	280,794,061		Superavit de Capital	150,000,000	150,000,000	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	4,085,590,436	2,350,830,433		Resultado de Ejercicios Anteriores	2,402,022,114	2,166,097,679	
TOTAL ACTIVO	9,586,364,277	7,125,807,030		Excedente del Ejercicio	1,526,062,085	1,774,015,935	
				G&P por Revaluación de Intangibles	1,156,439,009	450,000,000	
				Excedente Retenidos Adopción primera vez	-	-	
				TOTAL PATRIMONIO	5,279,984,388	4,585,574,794	12
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9,586,364,277	7,125,807,030	


JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta


SANDRA MILENA BEJARANO DIAZ
Contadora
T.P. 273996 - T
Ver Certificación Adjunta

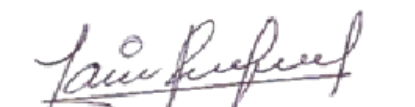

ANDREA DEL PILAR FORERO VARON
Revisor Fiscal
T. P. 155776 - T
Ver Dictámen Adjunto

CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NIT 891,408,248-5

ESTADO DE RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023	NOTA
Ingresos Operacionales	10,247,416,186	7,309,743,924	13
Costos de Operacion	908,473,786	573,513,925	14
Excedente Bruta	9,338,942,400	6,736,229,998	
Gastos Operacionales	6,881,568,320	4,624,650,076	15
Deterioro, depreciaciones	500,804,971	-	16
Excedente Operacional	1,956,569,108	2,111,579,922	
Ingresos no Operacionales	97,900,230	320,502,289	17
Gastos no Operacionales	309,723,864	530,607,582	18
Gastos por Intereses	181,487,548	88,840,526	18
Excedente Antes de Impuestos	1,563,257,927	1,812,634,104	
Provision impuesto de Renta	37,195,842	38,618,169	18
Excedente Neto	1,526,062,085	1,774,015,935	



JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta



SANDRA MILENA BEJARANO DIAZ
Contadora
T.P. 273996 - T
Ver Certificación Adjunta



ANDREA DEL PILAR FORERO VARON
Revisor Fiscal
T. P. 155776 - T
Ver Dictámen Adjunto

Las notas adjuntas de la No 1 a la 18 son parte integrante de los Estados Financieros Basicos y conforman con ellos un todo indivisible segun el articulo 36 de la ley 222/95.



CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NIT 891,408,248-5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	2023	INCREMENTO	DISMINUCIÓN	2024
Capital social	45,461,180	-	-	45,461,180
Otras Participaciones	150,000,000	-	-	150,000,000
Reserva Legal	2,166,097,678	1,774,015,935	1,538,091,499	2,402,022,114
Resultados del ejercicio	1,774,015,935	1,526,062,085	1,774,015,935	1,526,062,085
G&P por Rev. de Intangibles	450,000,000	706,439,009	-	1,156,439,009
Superavit por Valorizaciones	-	-	-	-
	4,585,574,793	4,006,517,029	3,312,107,434	5,279,984,388

JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA

Representante Legal

Ver Certificación Adjunta

SANDRA MILENA BEJARANO DIAZ

Contadora

TP. 273996-T

Ver Certificación Adjunta

ANDREA DEL PILAR FORERO VARON

Revisor Fiscal

TP. 155766-T

Ver Dictámen Adjunto

Las notas adjuntas de la No 1 a la 18 son parte integrante de los Estados Financieros Basicos y conforman con ellos un todo indivisible segun el articulo 36 de la ley 222/95.

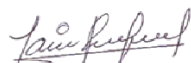
CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NIT 891,408,248-5

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

PRUEBA A CEROS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	Variación	Ajuste	
ACTIVOS					
Activo Corriente					
Disponible	1,139,514,893	999,653,656	(139,861,237)		139,861,237
Inversiones	292,053,123	187,412,077	(104,641,046)	-	104,641,046
Deudores	3,110,705,825	3,587,910,865	477,205,040		(477,205,040)
Otros Activos	958,500,000	-	(958,500,000)		958,500,000
			-		
Total activo corriente					
Activo a largo plazo					
Inversiones largo plazo		-	-		-
Deudores largo plazo		-	-		-
Intangibles		-	-	-	-
Cargos diferidos		-	-	-	-
Otros activos	1,373,486,135	280,794,061	(1,092,692,074)	-	1,092,692,074
Total activo largo plazo					
Propiedad, planta y equipo					
Propiedad planta y equipo	3,713,238,881	2,833,547,727	(879,691,154)	-	879,691,154
Depreciación acumulada	(1,001,134,580)	(763,511,355)	237,623,225	-	(237,623,225)
TOTAL ACTIVOS	<u>9,586,364,277</u>	<u>7,125,807,031</u>			
PASIVOS					
Pasivo corriente					
Otros préstamos	(156,775,000)	-	156,775,000		(156,775,000)
Obligaciones financieras	(511,809,308)	-	511,809,308		(511,809,308)
Proveedores	-	-	-		-
Cuentas por pagar	(205,715,483)	(6,758,933)	198,956,550		(198,956,550)
Impuestos por pagar	(47,061,354)	(162,055,249)	(114,993,895)	-	114,993,895
Obligaciones laborales	(188,735,106)	(129,023,856)	59,711,250		(59,711,250)
Diferidos	-	(5,797,556)	(5,797,556)		5,797,556
Otros pasivos	(2,142,900,307)	(1,040,500,900)	1,102,399,407		(1,102,399,407)
Total pasivo corriente					
Pasivo a largo plazo					
Obligaciones financieras largo plazo	(1,053,383,331)	(1,196,095,742)	(142,712,411)		142,712,411
TOTAL PASIVOS	<u>(4,306,379,889)</u>	<u>(2,540,232,236)</u>			
PATRIMONIO					
Capital social	(45,461,180)	(45,461,180)	-	-	-
Prima en colocación de acciones	-	-	-	-	-
Superavit de Capital	(150,000,000)	(150,000,000)	-	-	-
Reserva para futuros ensanches	-	-	-	-	-
Resultado de Ejercicios Anteriores	(2,402,022,114)	(2,166,097,679)	235,924,435	-	(235,924,435)
Superávit por valorizaciones	-	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	(1,526,062,085)	(1,774,015,936)	(247,953,851)	-	247,953,851
G&P por Revaluación de Intangibles	(1,156,439,009)	(450,000,000)	706,439,009	-	(706,439,009)
TOTAL PATRIMONIO	<u>(5,279,984,388)</u>	<u>(4,585,574,795)</u>			
Gasto depreciación propiedad, planta y equipo				-	-
Gasto amortización diferidos				-	-
Gasto amortización intangibles				-	-
Gasto provisión deudores				-	-
Gasto provisión impuesto de renta				-	-


JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta


SANDRA MILENA BEJARANO DIAZ
Contadora
T.P. 273996 - T
Ver Certificación Adjunta


ANDREA DEL PILAR FORERO VARON
Revisor Fiscal
T. P. 155776 - T
Ver Dictámen Adjunto

CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
NIT 891,408,248-5
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

PRUEBA A CEROS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	Variación	Ajuste	
ACTIVOS					
Activo Corriente					
Disponibles	1,139,514,893	999,653,656	139,861,237	-	(139,861,237)
Inversiones temporales	292,053,123	187,412,077	104,641,046	-	(104,641,046)
Deudores	3,110,705,825	3,587,910,865	(477,205,040)	-	477,205,040
Otros activos	958,500,000	-	958,500,000	-	(958,500,000)
Total activo corriente					
Activo a largo plazo					
Inversiones largo plazo	-	-	-	-	-
Deudores largo plazo	-	-	-	-	-
Intangibles	-	-	-	-	-
Cargos diferidos	-	-	-	-	-
Otros activos	1,373,486,135	280,794,061	1,092,692,074	-	(1,092,692,074)
Total activo largo plazo					
Propiedad, planta y equipo					
Propiedad planta y equipo	3,713,238,881	2,833,547,727	879,691,154		(879,691,154)
Depreciación acumulada	(1,001,134,580)	(763,511,355)	(237,623,225)	-	237,623,225
TOTAL ACTIVOS					
PASIVOS					
Pasivo corriente					
Otros préstamos	(156,775,000)	-	(156,775,000)		156,775,000
Obligaciones financieras	(511,809,308)	-	(511,809,308)		511,809,308
Proveedores	-	-	-		-
Cuentas por pagar	(205,715,483)	(6,758,933)	(198,956,550)		198,956,550
Impuestos por pagar	(47,061,354)	(162,055,249)	114,993,895	-	(114,993,895)
Obligaciones laborales	(188,735,106)	(129,023,856)	(59,711,250)		59,711,250
Diferidos	-	(5,797,556)	5,797,556		(5,797,556)
Otros pasivos	(2,142,900,307)	(1,040,500,900)	(1,102,399,407)		1,102,399,407
Total pasivo corriente					
Pasivo a largo plazo					
Obligaciones financieras largo plazo	(1,053,383,331)	(1,196,095,742)	142,712,411		(142,712,411)
TOTAL PASIVOS					
PATRIMONIO					
Capital social	(45,461,180)	(45,461,180)	-	-	-
Prima en colocación de acciones	0	0	-	-	-
Superavit de Capital	(150,000,000)	(150,000,000)	-	-	-
Reserva para futuros ensanches	0	0	-	-	-
Resultado de Ejercicios Anteriores	(2,402,022,114)	(2,166,097,679)	(235,924,435)		235,924,435
Superávit por valorizaciones	0	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	(1,526,062,085)	(1,774,015,936)	247,953,851		(247,953,851)
G&P por Revaluación de Intangibles	(1,156,439,009)	(450,000,000)	(706,439,009)	-	706,439,009
TOTAL PATRIMONIO					
Gasto depreciación propiedad, planta y equipo				-	-
Gasto amortización diferidos				-	-
Gasto amortización intangibles				-	-
Gasto provisión deudores				-	-
Gasto provisión impuesto de renta				-	-


JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta


SANDRA MILENA BEJARANO DIAZ
Contadora
T.P. 273996 - T
Ver Certificación Adjunta


ANDREA DEL PILAR FORERO VARON
Revisor Fiscal
T. P. 155776 - T
Ver Dictámen Adjunto



CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS “C.I.A.F”

Revelaciones a los Estados Financieros A 31 de diciembre de 2024

REVELACIÓN 1. ENTIDAD REPORTANTE

C.I.AF. es una institución de educación superior sin ánimo de lucro, de carácter privado, domiciliada en Pereira (Risaralda), con personería jurídica reconocida mediante Resolución 19348 de diciembre 7 de 1985 expedida por el Ministerio de Educación Nacional.

Su objeto social se enmarca dentro de la prestación de servicios de educación superior privada, con carácter académico es el de técnica profesional.

REVELACIÓN 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

LA CORPORACIÓN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS “CIAF” lleva su contabilidad y presenta sus estados financieros básicos de conformidad con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia contenidos en el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 y normas complementarias impartidas por el Ministerio de Educación como órgano de vigilancia y control del Estado para las actividades desarrolladas en su objeto social.

A continuación se describen las principales prácticas y políticas de la compañía en concordancia con lo anterior:

a) Reconocimiento de hechos económicos

LA CIAF lleva su contabilidad y presenta sus estados financieros básicos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Comparabilidad

Los Estados Financieros se presentan con corte a diciembre 31 de 2024

c) Unidad de Medida

La moneda utilizada por la CIAF para registrar las transacciones efectuadas en el reconocimiento de los hechos económicos es el PESO COLOMBIANO. Así mismo, los estados financieros junto con sus respectivas REVELACIONES, son presentados en pesos.

d) Propiedad, Planta y Equipo y Depreciación

Se registran por su costo de adquisición. Su depreciación se calcula sobre la vida útil estimada, utilizando el método de línea recta, aplicado anualmente así: Edificios (oficinas) 5%, Muebles y Enseres 10%, Equipos de Sistemas y Comunicación 20%.

e) Gastos Pagados por Anticipado y Cargos Diferidos

Comprende el conjunto de las cuentas representadas en el valor de los gastos pagados por anticipado y cargos diferidos, amortizándolos de acuerdo al uso esperado en el tiempo o periodo de usufructo.

REVELACIÓN 3. DISPONIBLE

El siguiente es el detalle de disponible a 31 de diciembre

	2024
Caja	7,824,254
Banco Colpatría Cta Cte	4,138,269
Banco Occidente Cta Cte	633,320,034
Banco Davivienda Cta Cte	4.95
Banco Davivienda Cta Ahorros	327,231,761
Banco Colpatría Cra Ahorros	26,648,871
Banco Occidente Ahorros	120,003,771
Cuenta Epayco	20,347,929
Total Disponible	1,139,514,893

REVELACIÓN 4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las Inversiones de la CIAF al 31 de diciembre de 2024 se encuentran representadas por los aportes en Fodeseop como miembros de esta institución por un valor de \$85.959.385 También la Corporación se afilió durante el año 2013 a la Cooperativa Coomeva y tiene aportes por valor de \$5.766.405, y un Fondo de Inversión en Davivienda \$200.327.332

REVELACIÓN 5. DEUDORES

El siguiente es el detalle de esta cuenta mayor a 31 de diciembre:

	2024
Prestación de Servicios	2,643,498,736
Otras cuentas por cobrar	430,933,083
Préstamos por cobrar	36,274,006
Total Deudores	3,110,705,825

REVELACIÓN 6. OTROS ACTIVOS

El siguiente es el detalle de esta cuenta mayor a 31 de diciembre:

	2024
Software propio	958,500,000
Total Deudores	958,500,000

REVELACIÓN 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el detalle de Propiedad Planta Y Equipo a 31 de diciembre:

	2024
Terrenos	988,890,730
Construcciones en curso	130,910,755
Bienes Muebles en bodega	79,652,170
Edificaciones	-
Maquinaria y Equipo	102,494,883
Equipo de Oficina	803,513,980
Equipo de computo y comunicación	1,607,776,362
Depreciación Acumulada	(1,001,134,580)
Total Propiedad Planta y Equipo	2,712,104,301

REVELACIÓN 8. OTROS ACTIVOS

	2024
Bienes de Uso Público (Bibliotecas)	25,848,070
Anticipos y Avances	1,006,094,262
Derechos de compensaciones por impuestos	103,693,924
Activos Intangibles	237,849,879
TOTAL OTROS ACTIVOS	1,373,486,135

REVELACIÓN 9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

	2024
Tarjetas de Crédito	19,939,968
Rotativo Davivienda	491,869,340
Crédito Banco de Occidente	1,053,383,331
Total Obligaciones Financieras	1,565,192,639

REVELACIÓN 10. CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle del rubro de cuentas por pagar de CIAF a diciembre 31:

	2024
Otros préstamos	156,775,000
Costos y Gastos por Pagar	186,798,947
Impuestos gravámenes y tasas	37,195,842
Retenciones y Aportes de Nómina	14,280,053
Retención en la fuente	4,636,483
Retenciones Industria y Comercio	9,865,512
Beneficios a empleados	188,735,106
Total Costos y Gastos por Pagar	598,286,943

REVELACIÓN 11. PASIVOS ESTIMADOS Y OTROS PASIVOS

	2024
Ingresos Recibidos por Anticipado	1,871,971,635
Otros Avances y Anticipos	270,928,672
Total Pasivos Estimados y Otros Pasivos	2,142,900,307

REVELACIÓN 12. PATRIMONIO

	2024
Aportes sociales	45,461,180
Superavit de capital	150,000,000
Ganancias o pérdidas por revalúo	1,156,439,009
Resultado de Ejercicios anteriores	2,402,022,114
Exedente del ejercicio	1,526,062,085
Total Costos y Gastos por Pagar	5,279,984,388

REVELACIÓN 13. INGRESOS OPERACIONALES

Este valor corresponde a la venta de servicios educativos, que han sido prestados directamente a los estudiantes de la CIAF, en desarrollo de su objeto social.

	2024
Servicios educativos	13,384,493,925
Devoluciones	3,137,077,739
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	10,247,416,186

REVELACIÓN 14. COSTOS DE OPERACIÓN

Este grupo está afectado por los costos directos de la operación objeto de la Corporación, es decir, la actividad de enseñanza, y se encuentra discriminado así:

	2024
Catedraticos Tecnicos	12,909,770
Convenios	287,049,074
Costos de Bienestar Universitario	195,923,282
Actividades de Investigación	2,629,832
Costos de grados	67,590,611
Costos Implementos de Programas	27,744,219
Costos bono referido	400,000
Costos de practicas estudiantiles	15,299,200
Centro de idiomas	17,600,000
Honorarios	3,039,185
Docentes Cátedra	225,468,053
Otros	52,820,560
TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN	908,473,786

REVELACIÓN 15. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

Comprende los gastos por nómina, honorarios, de servicios y de viajes de índole administrativo, y se discrimina de la siguiente manera:

	2024
Sueldos y salarios	2,715,407,891
Contribuciones imputadas	8,881,090
Contribuciones efectivas	677,752,025
Aportes sobre la nómina	129,662,300
Prestaciones sociales	553,186,662
Gastos de personal diversos	20,137,015
Generales	2,258,534,678
Impuestos contribuciones y tasas	45,161,234

TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	6,408,722,895
Sueldos y salarios	201,278,251
Contribuciones imputadas	938,000
Contribuciones efectivas	66,359,900
Aportes sobre la nómina	6,776,600
Prestaciones sociales	56,099,614
Generales	140,835,812
Gastos de personal diversos	375,948
Impuestos contribuciones y tasas	181,300
TOTAL GASTOS DE VENTAS	472,845,425
TOTAL GASTOS OPER.	6,881,568,320

REVELACIÓN 16. DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES

	2024
Prestación de Servicios	261,981,946
Propiedad, planta y equipo	238,823,025
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	500,804,971

REVELACIÓN 17. INGRESOS NO OPERACIONALES

	2024
Financieros	74,190,264
Diversos	23,709,966
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	97,900,230

REVELACIÓN 18. GASTOS NO OPERACIONALES

	2024
Financieros	153,889,647
Intereses	181,487,548
Impuestos Asumidos	1,479,152
Diversos	154,355,065
Provisión Impuesto de Renta	37,195,842
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	528,407,254

Cualquier inquietud, con gusto será atendida.


JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAM, SANDRA MILENA BEJARANO DIAZ
 Representante Legal
 CC. 79291743


SANDRA MILENA BEJARANO DIAZ
 Contador
 TP. 273996-T


ANDREA DEL PILAR FOREIRO VARON
 Revisor Fiscal
 TP. 155766-T

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


Señores

**Corporación Instituto de Administración y Finanzas Asamblea
General Ordinaria
Consejo Superior
Ciudad**

Nosotros, el representante legal y la contadora, con base en los artículos 33 y 57 del Decreto 2649/93 y el artículo 97 de la Ley 222/95, **CERTIFICAMOS** que hemos preparado los estados financieros Bajo Normas Internacionales NIIF como lo son el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral, incluyendo sus correspondientes notas explicativas, aplicando procedimientos de valuación y presentación, y en los cuales se refleja razonablemente la verdadera situación financiera de la **Corporación Instituto de Administración y Finanzas identificada con NIT 891.408.248-5** a 31 de diciembre de 2024, así como el resultado de sus operaciones durante el ejercicio 2024.

- CERTIFICAMOS, además, qué:
 1. Las cifras han sido tomadas fielmente de los libros de contabilidad.
 2. Que existen realmente los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones de acuerdo con corte de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus operaciones en el ejercicio, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
 3. Las operaciones han sido reconocidas, registradas y clasificadas en los estados financieros presentados, incluyendo los gravámenes y como los pasivos reales.
 4. No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o las notas subsecuentes.

Se expide en Pereira, a los 20 días del mes de marzo de 2025


JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA
Representante Legal
SANDRA MILENA BEJARANO DIAZ
Contadora Pública T.P. 273996-T

**INFORME Y DICTAMEN FINAL DEL REVISOR FISCAL
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y ACTOS ADMINISTRATIVOS POR EL AÑO 2024.**

**ASAMBLEA GENERAL
CORPORACION INSTITUTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
NIT. 891.408.248-5.**

FECHA: marzo 20 del 2025.

Señor:

JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA

Representante Legal

1. INTRODUCCIÓN.

En calidad de Revisora Fiscal y dando cumplimiento a lo ordenado en las regulaciones del artículo 7 de la ley 43 de 1990 y demás normas legales complementarias, he sido elegida para el encargo de Revisor Fiscal sobre las operaciones administrativas y financieras del año 2024 de la Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF

2. OPINION

He examinado el Estado de Situación Financiera, el Estado Integral de Resultados y Estado de Cambio en el patrimonio, los cuales son presentados de forma comparativa, del último año de la persona jurídica, Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF por el período de Enero 1º a Diciembre 31 de 2024, junto con sus correspondientes notas y/o revelaciones explicativas a los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y son necesarias para el análisis y entendimiento de las cifras.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos tomados de los registros de la contabilidad presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF. por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, así como de los resultados y los flujos de efectivo terminados en dichas fechas, de conformidad al Decreto 2420 de 2015 y sus modificaciones que incorporan las normas de información financieras NIIF así como las directrices de las Orientaciones Profesionales y Técnicas del Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

Los estados financieros a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior (2024) fueron auditados por mí en calidad de Revisor Fiscal.

2.1. Fundamento de la Opinión

- Manifiesto que la auditoria fue llevada de acuerdo con las NIAS expuestas en el anexo 4.1 y 4.2 del DUR 2420 del 2.015 (modificado por el decreto 2132 de 2.016 y 2170 de 2.017) y artículo 7 de la ley 43 de 1990.
- Mi responsabilidad se encuentra descrita en el subtitulo “Responsabilidad del Revisor Fiscal con los Estados Financieros” con relación a las NIAS.
- Esta Revisoría Fiscal considera que la evidencia de auditoria que ha obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión.
- Mi opinión goza de independencia frente a Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF, de conformidad con los requerimientos del código de Ética emitido por la IFAC, y lo establecido por la ley 43 de 1.990.

3. CUESTIONES CLAVES DE LA AUDITORIA

Las cuestiones claves de la auditoria son aquellas que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en el encargo de la auditoria de los estados financieros de Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF. del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024. Dichas cuestiones han sido tratadas en el contexto de la auditoria que realice y en la formación de la opinión no expreso una opinión por separado sobre estas cuestiones.

A continuación, describo las cuestiones claves que se trataron en el desarrollo de la auditoria:

3.1. Análisis del Disponible: Se puede evidenciar la exactitud de la información correspondiente a la cuenta 11 Efectivo y equivalente a Efectivo que presenta un saldo total de \$1.139.514.893 A la fecha 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones sobre el efectivo y sus equivalentes.

Las cuentas bancarias se encuentran debidamente conciliadas.

3.2. Liquidez: Es la capacidad para saldar las obligaciones a corto plazo que se han adquirido en la medida que estas se vencen

Cuando vemos el resultado de este indicador es positivo, porque tenemos capacidad de cubrir 1.69 veces los pasivos.

3.3 DEUDORES: Se tienen cuentas por cobrar total de \$3.110.705.825 así:

Prestación de Servicios	2,643,498,736
Otras cuentas por cobrar	430,933,083
Préstamos por cobrar	36,274,006
Total Deudores	3,110,705,825

3.4. Otros activos: Se registra la valorización de un software propio como intangible en el activo corriente por valor de \$ 958.500.000,

3.5. Propiedad planta y equipo: se dispone un equipo mobiliario por valor de \$2.712.104.301 y otros activos por valor de \$ 1.373.486.135 así:

Terrenos	988,890,730
Construcciones en curso	130,910,755
Bienes Muebles en bodega	79,652,170
Edificaciones	-
Maquinaria y Equipo	102,494,883
Equipo de Oficina	803,513,980
Equipo de computo y comunicación	1,607,776,362
Depreciación Acumulada	(1,001,134,580)
Total Propiedad Planta y Equipo	2,712,104,301

Bienes de Uso Público (Bibliotecas)	25,848,070
Anticipos y Avances	1,006,094,262
Derechos de compensaciones por impuestos	103,693,924
Activos Intangibles	237,849,879
TOTAL OTROS ACTIVOS	1,373,486,135

3.6. Cuentas por pagar: Se cierra el periodo 2024 con cuentas por pagar por valor de \$ 4.306.379.889 representados así:

Tarjetas de Crédito	19,939,968
Rotativo Davivienda	491,869,340
Crédito Banco de Occidente	1,053,383,331
Total Obligaciones Financieras	1,565,192,639

Otros préstamos	156,775,000
Costos y Gastos por Pagar	186,798,947
Impuestos gravámenes y tasas	37,195,842
Retenciones y Aportes de Nómina	14,280,053
Retención en la fuente	4,636,483
Retenciones Industria y Comercio	9,865,512
Beneficios a empleados	188,735,106
Total Costos y Gastos por Pagar	598,286,943

Ingresos Recibidos por Anticipado	1,871,971,635
Otros Avances y Anticipos	270,928,672
Total Pasivos Estimados y Otros Pasivos	2,142,900,307

4. ENTIDAD EN FUNCIONAMIENTO

Manifiesto que la Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF. no presenta eventos o situaciones a la fecha de corte de los presentes estados financieros, que puedan modificar o que, en el inmediato futuro, afecté la marcha normal de las operaciones relacionadas con el objeto social.

5. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La administración de la Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF., es la responsable de la elaboración y presentación de los estados financieros de conformidad con el marco técnico normativo vigente en Colombia contenido Decreto Único Reglamentario No. 2420 de 2015 y sus modificatorios, junto con sus correspondientes notas y revelaciones, se encuentra bajo la responsabilidad del Profesional y representante legal JAIRO RODRIGUEZ VALDERRAMA. con cedula N. 79.291.743 y la contadora publica SANDRA MILENA BEJARANO DIAZ. con cedula No. 42.128.714 y tarjeta profesional TP-273996.

Los profesionales mencionados con anterioridad tienen relación y son responsables del contenido de los estados financieros, quienes debieron prepararlos conforme a las consagraciones del decreto 2420 del 2015 y sus modificaciones, junto con un manual de políticas contables específicas.

La definición, el diseño, la implementación y mantener un sistema de control interno es responsabilidad de la administración según lo que considere necesario para la preparación de estados financieros con el propósito de garantizar que estén libres de desviación material de importancia relativa por fraude o error, por lo tanto, reflejan su gestión y en consecuencia se encuentran certificados con sus correspondientes firmas.

La responsabilidad de la administración también incluye la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables, de acuerdo con la realidad económica de la Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF.

6. RESPONSABILIDAD DEL REVISOR FISCAL.

La responsabilidad del revisor fiscal es expresar una opinión sobre los estados financieros individuales que estén libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, esto no garantiza que una auditoría realizada conforme al art 7 De la ley 43 de 1990 siempre detecte un incorrecto material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influya en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoria de conformidad con el art.7 de la ley 43 de 1990, aplique mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante todo el proceso de auditoría, donde fue necesario aplicar un examen sobre pruebas selectivas de la evidencia que respaldan las cifras, notas y revelaciones en los estados financieros para garantizar una seguridad razonable sobre los mismos, atendiendo los principios éticos y los criterios de planeación y ejecución del trabajo.

Para la elaboración del presente informe y en el examen sobre los campos competentes a la Revisoría Fiscal, fue practicado acorde a las Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Colombia, las cuales requieren una previa planeación para ser llevada a cabo y obtener una seguridad razonable sobre la situación financiera la Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF. Esto incluye tener oportunamente la información necesaria para el cumplimiento de mis funciones, el constatar y verificar las cifras contenidas dentro de los estados financieros que estén debidamente soportados, documentados y procesados contablemente, Los procedimientos utilizados fueron bajo pruebas selectivas.

La planeación y ejecución de revisión se realiza con plena autonomía e independencia de criterio y acción respecto a la administración de la entidad, basada en un enfoque de auditoría integral, que cubre la gestión de administradores, el sistema de control interno, la gestión de riesgos, cumplimiento de obligaciones legales y la información financiera.

Con el programa de auditoria garantizo la permanencia, cobertura integral y oportunidad en la evaluación de los diversos objetos de auditoría.

7. INFORMES SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS.

Durante esta auditoria se inspeccionaron cada uno de los soportes y documentos que estuvieran a mi alcance y relacionados con la Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF. desde el aspecto legal, normativo y contable.

Manifiesto que, durante el año 2024, la entidad la Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF. llevo su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable y que las operaciones registradas en los libros de contabilidad de la entidad se ajustan a los estatutos y a las decisiones tomadas por el máximo órgano directivo.

Es pertinente mencionar que la ley 1314 de 2009 introdujo las normas y principios de contabilidad que deben ser aplicados en Colombia. Esta norma fue reglamentada por el DUR 2420 de 2015 y sus respectivos decretos modificatorios. Al respecto los estados financieros a partir del 2.016, como fue exigido los estados financieros de la Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF. han sido expresados bajo esta norma.

Además, informo que durante el año 2024 los actos de los administradores de la entidad se ajustan a los estatutos y a las decisiones del máximo órgano directivo, que la correspondencia, los comprobantes de contabilidad y los libros de actas y registros se lleva y se conservan debidamente, que la entidad efectuó en forma correcta y oportuna los aportes a la seguridad social.

8. OPINION SOBRE EL CONTROL INTERNO Y EL CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

El artículo 209 del Código de Comercio requiere que me pronuncie sobre el cumplimiento legal y normativo de la entidad y sobre lo adecuado del sistema de control interno.

Al respecto, declaro que efectué pruebas selectivas para determinar el grado de cumplimiento legal y normativo por parte de la administración de la entidad y de la efectividad del sistema de control interno.

Para la evaluación del cumplimiento legal y normativo tuve en cuenta las normas que afectan la actividad de la entidad, sus estatutos y las actas.

El control interno incluye aquellas políticas y procedimientos que (1) permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejan en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la entidad; (2) provee razonable seguridad que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable, que corresponde al Marco Técnico Normativo de Información Financiera para Microempresas, y que los ingresos y desembolsos de la Corporación Instituto de Administración y Finanzas CIAF, están siendo efectuados solamente con las autorizaciones de la administración y de los encargados de la tesorería; y (3) proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

Debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetos al riesgo de los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar.

En mi opinión, la entidad ha cumplido, en todos los aspectos importantes, las leyes y regulaciones aplicables, las disposiciones estatutarias y las del consejo superior. Además, el sistema de control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes, según el modelo COSO.



ANDREA DEL PILAR FORERO VARON
C.C. 65.634.682 de Ibagué Tp-155766-T