

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Ejemplo2_2526_Config1		
Dirección	C/ -----		
Municipio	Albarracín	Código Postal	-
Provincia	Teruel	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	E1	Año construcción	-
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE_DB_HE_2019		
Referencia/s catastral/es	ninguno		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

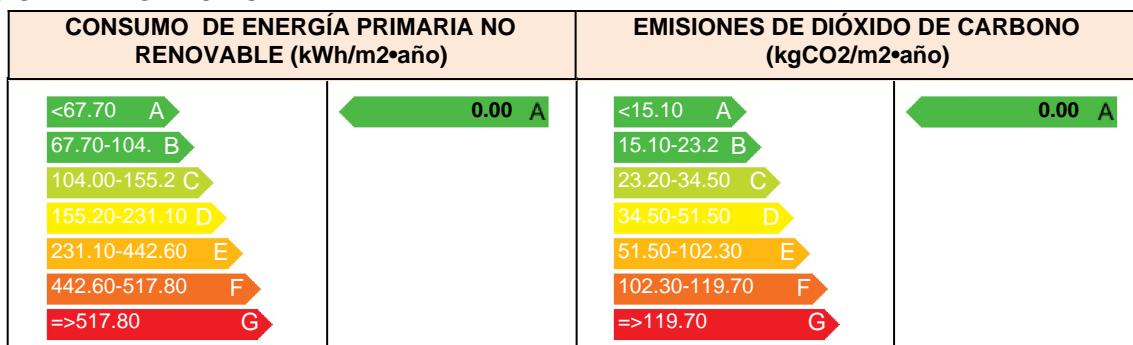
- Edificio de nueva construcción  Edificio Existente

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar</li> <li><input type="checkbox"/> Bloque               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Bloque completo</li> <li><input type="checkbox"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul> | <input type="checkbox"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Edificio completo</li> <li><input type="checkbox"/> Local</li> </ul> |
|---|---|

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Nombres Apellido1 Apellido2	NIF/NIE	CIF
Razón social	Razón Social	NIF	-
Domicilio	Nombre calle -----		
Municipio	Localidad	Código Postal	Codigo postal
Provincia	- Seleccione de la lista -	Comunidad Autónoma	- Seleccione de la lista -
e-mail:	-	Teléfono	-
Titulación habilitante según normativa vigente	-		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2540.1182, de fecha 12-agosto-2025		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 11/13/2025

Firma del técnico certificador:

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b>	100.00
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Modo de obtención
P02_E01_PE001	Fachada	21.00	0.22	Usuario
P02_E01_PE002	Fachada	25.40	0.22	Usuario
P02_E01_PE003	Fachada	25.40	0.22	Usuario
P02_E01_PE004	Fachada	27.60	0.22	Usuario
P02_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	64.00	0.20	Usuario
P02_E01_FI003	ParticionInteriorHorizontal	7.00	0.23	Usuario
P02_E01_FI002	ParticionInteriorHorizontal	7.00	0.23	Usuario
P02_E01_FI004	ParticionInteriorHorizontal	7.00	0.23	Usuario
P02_E01_FI005	ParticionInteriorHorizontal	7.00	0.23	Usuario
P02_E01F001	ParticionInteriorHorizontal	36.00	0.39	Usuario
P03_E01_Med001	ParticionInteriorVertical	9.00	0.41	Usuario
P03_E01_Med002	ParticionInteriorVertical	9.00	0.41	Usuario
P03_E01_Med003	ParticionInteriorVertical	9.00	0.41	Usuario
P03_E01_Med004	ParticionInteriorVertical	9.00	0.41	Usuario
P03_E01C001	Cubierta	11.23	0.17	Usuario
P03_E01C002	Cubierta	12.73	0.17	Usuario
P03_E01C003	Cubierta	11.23	0.17	Usuario
P03_E01C004	Cubierta	12.73	0.17	Usuario

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
P02_E01_PE001_V	Hueco	11.00	1.13	0.42	Usuario	Usuario
P02_E01_PE002_V	Hueco	6.60	1.13	0.61	Usuario	Usuario

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
P02_E01_PE003_V	Hueco	6.60	1.13	0.61	Usuario	Usuario
P02_E01_PE004_V	Hueco	2.20	2.20	0.61	Usuario	Usuario
P02_E01_PE004_V2	Hueco	2.20	1.13	0.42	Usuario	Usuario
P03_E01C001_V1	Hueco	1.50	1.28	0.42	Usuario	Usuario
P03_E01C003_V1	Hueco	1.50	1.28	0.61	Usuario	Usuario

## 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS2_EQ1_EQ_Caldera-Biomasa-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	25.00	74.00	BiomasaOtros	Usuario
<b>TOTALES</b>		<b>25.00</b>			

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demandada diaria de ACS a 60º C (litros/día)	42.00
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS2_EQ1_EQ_Caldera-Biomasa-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	25.00	74.00	BiomasaOtros	Usuario
<b>TOTALES</b>		<b>25.00</b>			

## 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

## 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0.0	0.0	0.0	0.0
Caldera de biomasa	100.00	-	100.00	100.00
<b>TOTALES</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### Eléctrica

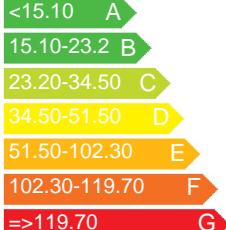
Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	0.0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>

## ANEXO II

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	E1	Uso	Certificación Verificación Nuevo
----------------	----	-----	----------------------------------

#### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

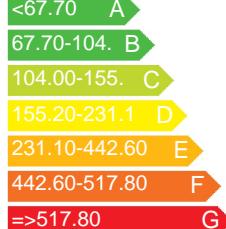
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES		
		CALEFACCIÓN		ACS
		 0.00	Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)	
			A	Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)
		0.00		0.00
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Emisiones globales (kgCO2/m2 año)<sup>1</sup></i>		<i>Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)</i>	<i>-</i>	<i>Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)</i>
		0.00		-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	0.00	0.00
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0.00	0.00

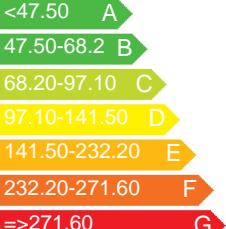
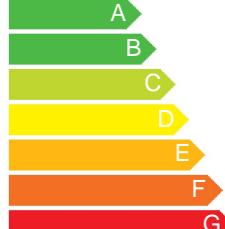
#### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES		
		CALEFACCIÓN		ACS
		 0.00	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)	
			A	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)
		0.00		0.00
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)<sup>1</sup></i>		<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)</i>	<i>-</i>	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)</i>
		0.00		0.00

#### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
			
<i>Demanda de calefacción (kWh/m2año)</i>		<i>Demanda de refrigeración (kWh/m2año)</i>	

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> •año)		EMISIÓNES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)	
<67.70 A		<15.10 A	
67.70-104. B		15.10-23.2 B	
104.00-155.2 C		23.20-34.50 C	
155.20-231.10 D		34.50-51.50 D	
231.10-442.60 E		51.50-102.30 E	
442.60-517.80 F		102.30-119.70 F	
=>517.80 G		=>119.70 G	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> •año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> •año)	
<47.50 A		A	
47.50-68.2 B		B	
68.20-97.10 C		C	
97.10-141.50 D		D	
141.50-232.20 E		E	
232.20-271.60 F		F	
=>271.60 G		G	

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> •año)										
Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> •año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)										
Demandas (kWh/m <sup>2</sup> •año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

**ANEXO IV**  
**PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL**  
**TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	03/08/15
---	----------