

Resumo

Neste relatório apresentamos os principais indicadores dos Fundos de Investimento Imobiliário listados no Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) da B3.

Tabelas de Indicadores: Contém os seguintes indicadores:

- (i) **Ticker:** Ticker do Ativo;
- (ii) **% do IFIX:** Peso do Ativo no IFIX;
- (iii) **Cota:** Valor da Cota no dia anterior;
- (iv) **Valor de Mercado:** Valor de mercado dos respectivos FIIs, em R\$mi;
- (v) **P/VPA:** Índice Preço/Valor Patrimonial da Cota;
- (vi) **Último Dividendo:** Valor do Último Dividendo Distribuído;
- (vii) **% Yield:** Dividend Yield dos últimos 12 meses;
- (viii) **Data-base Último Dividendo:** Última Data-Com dos Dividendos;
- (ix) **Vol 3m:** Volume de negociação diário dos últimos 3 meses em R\$mil;
- (x) **Retorno Semanal:** Retorno das Cotas, ajustado por proventos, da última semana.

Os indicadores setoriais são calculados pelo somatório do valor de mercado, valor patrimonial, dividendo distribuído de cada componente do IFIX, sem ponderação pela sua representação no índice. Para fins de comparabilidade, nas séries temporais, caso algum ativo não apresente valores para a variável em questão durante toda a série, ele é removido do cálculo dos indicadores.

Todos os dados foram coletados da plataforma Economatica®.

TC Matrix

Carlos André M. Vieira
Analista-Chefe, CNPI-P
carlos.vieira@tc.com.br

Tenha acesso a análises, relatórios e estratégias de investimento na comunidade do TC. Assine o plano Master [clikando aqui](#) ou pelo QR Code abaixo:





Tabela de Indicadores | FII's

Ticker	% IFIX	Cota	Valor de Mercado (R\$mi)	P/VPA	Último Dividendo	% Yield (12 meses)	Data-base Último Dividendo	Volume 12 meses (R\$mil)	Retorno Semanal (%)
Agências									
RBVA11	1,30	108,39	1.256,0	1,01	1,00	12,8	31/10/2023	797,6	+0,1
Hotel									
HTMX11	0,20	162,03	243,7	1,23	3,70	18,4	31/10/2023	461,0	+0,3
Híbrido									
ALZR11	0,94	114,43	1.128,3	1,08	0,83	8,3	18/10/2023	1.737,3	-0,2
BLMG11	0,17	54,20	206,5	0,62	0,66	10,9	08/11/2023	472,8	-1,3
BRCR11	1,29	58,20	1.550,3	0,58	0,41	8,6	08/11/2023	1.617,8	+6,9
BROF11	0,60	61,53	714,4	0,58	0,54		18/10/2023		+2,6
BTLG11	2,23	99,89	2.846,1	1,02	1,52	9,7	14/11/2023	5.693,9	-0,0
CACR11	0,33	104,27	188,5		1,40	17,3	31/10/2023	576,4	+0,3
GALG11	0,88	9,44	542,7	1,03	0,08	10,5	31/10/2023	880,1	+1,9
HGRU11	2,00	130,28	2.398,0	1,06	0,85	9,6	31/10/2023	4.403,3	-0,1
JSRE11	1,26	73,00	1.516,0	0,65	0,46	7,2	31/10/2023	2.538,1	+6,9
MFII11	0,36	91,00	402,8	0,92	1,07	13,5	31/10/2023	383,6	-0,9
OUJP11	0,26	95,56	310,8	0,97	1,00	14,8	31/10/2023	728,5	+2,2
PATL11	0,28	67,41	336,5	0,68	0,60	9,2	31/10/2023	652,7	+1,6
RBRL11	0,49	86,99	581,7	0,83	0,72	9,1	08/11/2023	687,0	+2,8
RBRX11	0,15	93,00	174,9	0,98	1,05	15,3	16/10/2023	577,1	+0,6
RECT11	0,30	42,70	364,8	0,46	0,40	9,8	08/11/2023	494,1	-0,4
RZTR11	0,95	103,52	1.143,7	1,03	1,40	11,3	31/10/2023	2.655,2	+1,3
SARE11	0,37	47,45	438,2	0,50	0,45	9,5	31/10/2023	1.460,6	-0,8
TGAR11	1,82	120,21	1.657,0	1,05	1,45	13,5	31/10/2023	3.948,6	-0,4
TRXF11	1,51	108,66	1.441,9	1,05	0,90	10,2	31/10/2023	4.392,2	+0,3
TVRI11	1,21	91,04	1.449,3	0,92	0,91	12,0	31/10/2023	1.467,5	+0,1
VINO11	0,53	7,70	637,8	0,71	0,06	7,6	31/10/2023	1.061,3	-0,3
VISC11	2,70	118,75	2.207,7	1,03	1,00	9,5	31/10/2023	3.911,1	+1,5
WHGR11	0,20	9,67	242,6	0,97	0,10	13,4	31/10/2023	599,9	+0,7
XPPR11	0,12	19,18	140,3	0,27	0,10	4,8	31/10/2023	377,2	+0,0



Tabela de Indicadores | FIIs

Ticker	% IFIX	Cota	Valor de Mercado (R\$mi)	P/VPA	Último Dividendo	% Yield (12 meses)	Data-base Último Dividendo	Volume 12 meses (R\$mil)	Retorno Semanal (%)
Lajes Corporativas									
AIEC11	0,23	56,21	271,2	0,59	0,76	12,3	31/10/2023	514,1	-0,1
BRCO11	1,52	123,00	1.817,8	1,02	0,90	9,1	31/10/2023	3.010,5	+0,7
GTWR11	0,81	80,99	971,9	0,85	0,79	11,4	31/10/2023	937,0	+0,7
HGRE11	1,25	126,30	1.492,6	0,82	0,78	7,8	31/10/2023	2.199,1	-1,6
PVBI11	1,03	101,74	1.323,3	1,01	0,70	7,7	31/10/2023	3.212,5	-1,8
RBRP11	0,53	52,10	634,5	0,64	0,28	5,7	08/11/2023	1.012,9	+1,9
RCRB11	0,46	148,63	548,5	0,71	0,79	6,9	07/11/2023	651,2	+0,2
TEPP11	0,32	89,50	377,9	0,94	0,64	8,5	31/10/2023	851,3	-0,6
Logística									
GGRC11	0,93	112,68	1.017,6	0,99	0,93	9,9	01/11/2023	1.343,0	+0,5
HGLG11	4,49	159,49	5.388,8	1,04	1,10	8,9	31/10/2023	8.299,8	+1,1
HSLG11	0,96	91,00	1.152,1	0,88	0,74	9,4	31/10/2023	780,9	+0,0
LGCP11	0,24	85,70	302,5	0,84	0,70	9,0	31/10/2023	440,2	+2,2
LVB111	1,53	116,81	1.411,3	1,01	0,87	8,9	31/10/2023	2.268,9	-0,1
TRBL11	0,52	97,61	624,2	1,02	0,72	9,9	31/10/2023	855,1	-0,3
VILG11	1,23	98,47	1.476,8	0,88	0,68	7,9	31/10/2023	2.283,9	-1,9
XPLG11	2,44	108,00	2.926,9	0,98	0,78	8,9	31/10/2023	3.729,3	-0,9
Outros									
BTAL11	0,40	80,86	483,8	0,78	0,71	9,6	19/10/2023	915,9	-0,1
BTRA11	0,18	63,33	213,1	0,50	0,56	10,4	24/10/2023	582,8	+3,3
RZAT11	0,27	88,66	328,8	0,89	0,79	11,5	16/10/2023	884,0	-0,4
TORD11	0,06	2,10	73,6	0,17	0,00	2,1	07/02/2023	348,1	-0,5
VIUR11	0,18	8,01	215,8	0,88	0,07	10,9	31/10/2023	353,2	+1,3
XPIN11	0,49	82,30	588,5	0,79	0,65	9,8	18/10/2023	443,6	+0,8



Tabela de Indicadores | FIIs

Ticker	% IFIX	Cota	Valor de Mercado (R\$mi)	P/VPA	Último Dividendo	% Yield (12 meses)	Data-base Último Dividendo	Volume 12 meses (R\$mil)	Retorno Semanal (%)
Shoppings									
HGBS11	2,30	224,99	2.249,9	1,01	2,00	9,6	31/10/2023	2.678,6	-0,3
HSML11	1,21	91,85	1.449,4	0,97	0,74	10,1	31/10/2023	2.486,6	-0,9
MALL11	0,88	114,98	1.049,2	0,96	0,85	8,9	31/10/2023	2.209,4	-0,9
XPML11	2,92	113,56	3.500,2	1,01	0,85	9,6	18/10/2023	7.092,6	+1,4
TVM – FOFs									
BCFF11	1,53	72,71	1.831,3	0,93	0,56	9,8	08/11/2023	2.469,4	+3,3
BCIA11	0,31	99,24	369,1	0,93	0,85	10,8	31/10/2023	602,3	-0,6
BPFF11	0,26	69,10	310,4	0,89	0,62	10,9	31/10/2023	340,4	+0,1
HFOF11	1,41	73,44	1.691,1	0,91	0,63	10,0	31/10/2023	1.788,4	-0,2
HGFF11	0,21	85,87	245,9	0,94	0,70	10,2	31/10/2023	853,8	-0,1
KFOF11	0,36	94,34	427,7	0,99	0,80	10,7	31/10/2023	1.079,2	-1,2
KISU11	0,31	8,37	369,9	0,92	0,08	10,8	31/10/2023	792,4	-0,1
MGFF11	0,51	67,98	615,3	0,93	0,52	10,1	08/11/2023	1.147,9	+5,3
MORE11	0,15	77,07	178,7	0,88	1,35	11,3	14/11/2023	458,0	+3,3
RBFF11	0,19	60,90	228,3	0,88	0,51	11,2	31/10/2023	374,1	+0,7
SNFF11	0,21	87,79	248,4	0,95	1,30	10,5	14/11/2023	397,0	+0,7
TVM – Recebíveis									
AFHI11	0,29	96,50	322,6	1,01	1,05	13,1	16/10/2023	912,9	+1,1
ARRI11	0,09	8,68	113,3	0,97	0,09	14,2	31/10/2023	289,6	+0,0
BARI11	0,32	81,70	378,6	0,85	0,58	10,4	31/10/2023	803,9	+0,0
BCRI11	0,35	67,70	423,7	0,71	0,75	9,9	31/10/2023	708,2	-0,2
BLMR11	0,15	7,01	179,0	0,90	0,05	10,2	07/11/2023	419,0	+5,9
BTCI11	0,81	9,77	972,3	0,97	0,19	13,7	08/11/2023	1.680,9	+0,7
CPFF11	0,16	73,79	188,4	0,89	0,70	9,2	09/11/2023	452,9	-0,8
CPTS11	2,13	8,02	2.549,0	0,90	0,06	9,8	13/11/2023	6.859,1	-1,3
CVBI11	0,83	90,05	991,5	0,94	0,75	12,5	09/11/2023	2.394,8	-1,3
CYCR11	0,13	9,32	152,1	0,95	0,10	14,3	31/10/2023	328,8	-0,3
DEVA11	0,49	41,89	588,3	0,43	0,52	10,0	08/11/2023	2.860,0	-2,4



Tabela de Indicadores | FII's

Ticker	% IFIX	Cota	Valor de Mercado (R\$mi)	P/VPA	Último Dividendo	% Yield (12 meses)	Data-base Último Dividendo	Volume 12 meses (R\$mil)	Retorno Semanal (%)
TVM – Recebíveis									
HABT11	0,60	87,84	713,9	0,90	1,00	14,5	31/10/2023	1.474,1	+1,4
HCTR11	0,65	35,40	781,8	0,31	0,34	7,1	08/11/2023	4.999,4	-5,4
HGCR11	1,32	102,97	1.587,6	1,02	1,00	13,4	31/10/2023	3.728,8	+0,0
HSAF11	0,17	82,63	208,8	0,91	0,80	12,2	31/10/2023	414,5	+1,3
IRDM11	2,36	77,83	2.835,6	0,90	0,71	10,3	10/11/2023	5.645,1	-1,1
JSAF11	0,13	102,50	161,2	1,03	1,00	12,3	31/10/2023	719,2	+0,5
KCRE11	0,28	93,19	335,5	0,93	0,85	12,0	31/10/2023	490,0	-1,1
KNCR11	4,85	101,79	5.811,9	1,01	1,11	13,7	31/10/2023	11.840,0	+1,2
KNHY11	1,55	100,80	1.863,9	1,00	1,00	13,0	31/10/2023	2.422,1	+0,2
KNIP11	6,15	92,15	7.379,2	0,96	0,70	10,1	31/10/2023	9.539,7	-0,2
KNRI11	3,24	161,01	3.889,5	1,01	1,00	8,6	31/10/2023	3.509,8	-0,4
KNSC11	0,99	8,96	1.189,5	1,00	0,08	12,1	31/10/2023	3.222,5	-0,1
MCCI11	1,29	91,07	1.544,5	0,97	0,90	12,0	13/11/2023	3.932,9	-0,6
MCHF11	0,24	8,82	285,4	0,93	0,08	12,8	13/11/2023	1.100,0	-0,4
MXRF11	2,34	10,84	2.810,8	1,09	0,11	13,2	31/10/2023	8.492,5	+0,6
NCHB11	0,11	79,77	135,4	0,89	0,80	12,9	08/11/2023	364,4	-0,5
PLCR11	0,15	87,34	184,2	0,95	0,85	13,7	31/10/2023	424,1	+0,1
PORD11	0,28	89,67	334,3	0,92	1,03	13,3	31/10/2023	638,1	+0,8
RBRF11	0,89	77,74	1.063,5	0,88	0,55	10,2	10/11/2023	2.604,6	+1,5
RBRR11	1,00	89,50	1.202,8	0,96	0,65	11,3	10/11/2023	3.753,8	+0,7
RBRY11	0,81	99,98	554,6	1,02	1,00	14,5	10/11/2023	1.450,1	+0,2
RECR11	1,86	84,26	2.228,0	0,89	0,78	12,3	08/11/2023	4.368,8	-1,4
RZAK11	0,65	88,39	778,5	0,96	1,30	15,4	16/10/2023	3.843,4	+0,0
SADI11	0,11	85,35	132,2	0,89	1,00	13,5	31/10/2023	503,8	+0,8
SNCI11	0,35	100,18	420,8	1,02	2,00	13,4	14/11/2023	743,2	+0,4
URPR11	0,82	84,68	988,7	0,84	1,18	14,8	31/10/2023	2.622,4	+4,3
VCJR11	1,11	90,22	1.328,4	0,94	0,75	11,4	31/10/2023	1.783,7	-0,8

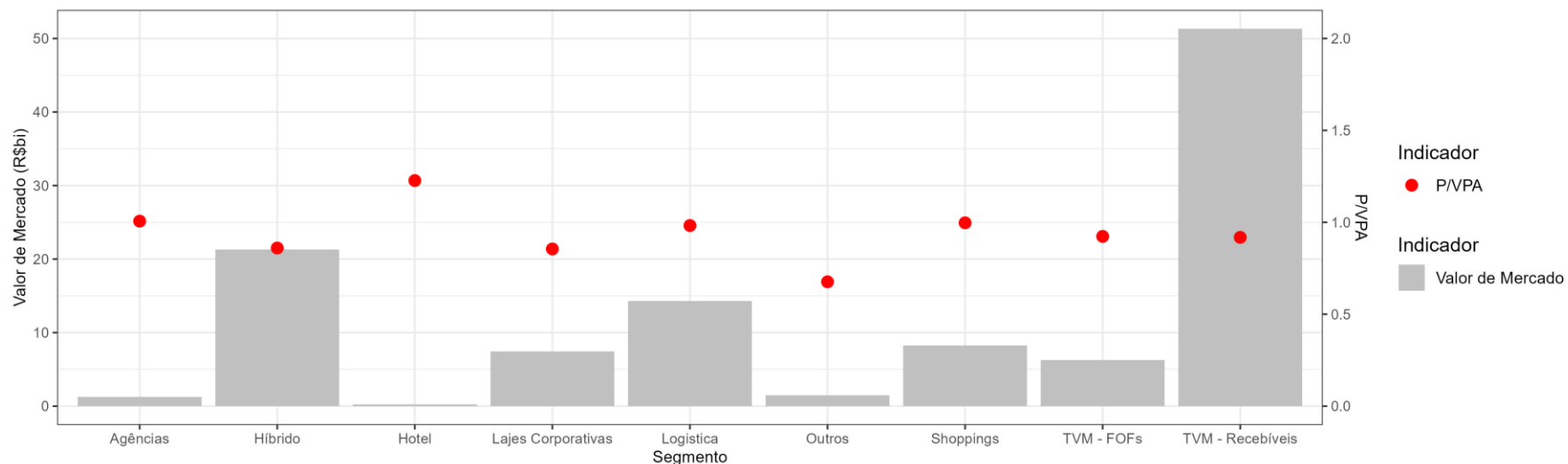


Tabela de Indicadores | FII's

Ticker	% IFIX	Cota	Valor de Mercado (R\$mi)	P/VPA	Último Dividendo	% Yield (12 meses)	Data-base Último Dividendo	Volume 12 meses (R\$mil)	Retorno Semanal (%)
TVM – Recebíveis									
VCRI11	0,12	8,03	142,7	0,84	0,08	13,7	31/10/2023	343,7	-0,5
VGHF11	0,73	9,31	876,9	1,01	0,10	13,9	31/10/2023	2.449,7	-0,4
VGIP11	0,86	87,21	1.028,0	0,95	0,80	11,8	13/11/2023	2.072,3	-1,0
VGIR11	0,84	9,70	1.001,2	1,01	0,12	14,9	13/11/2023	4.039,2	+0,4
VRTA11	1,14	88,00	1.372,1	0,95	0,70	11,0	31/10/2023	2.147,0	+0,4
VSLH11	0,09	3,54	105,7	0,34	0,04	6,7	08/11/2023	501,1	+2,6
XPCI11	0,64	87,51	761,5	0,95	0,95	12,5	31/10/2023	2.140,7	+0,1
XPSF11	0,29	8,05	348,6	0,92	0,08	12,2	31/10/2023	616,7	+0,8

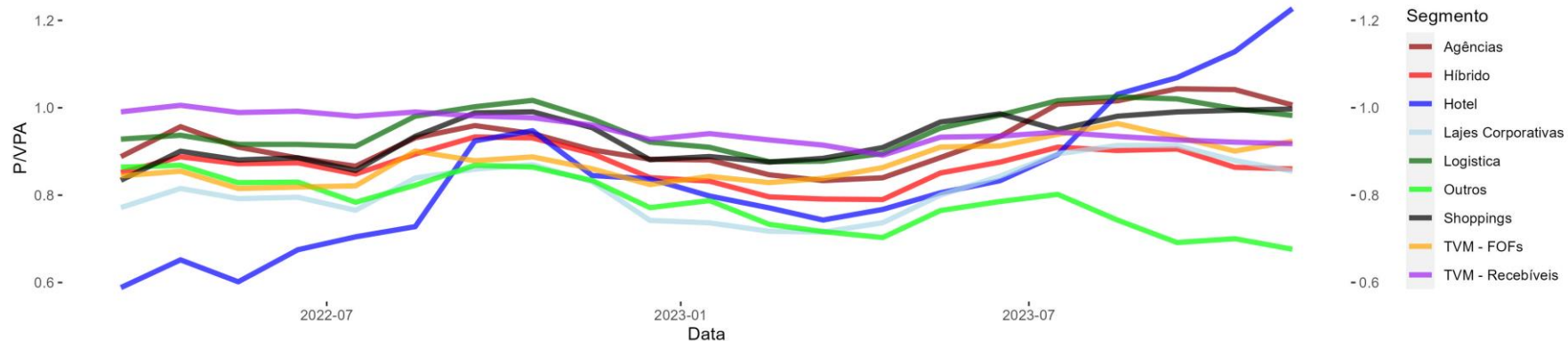


Valor de Mercado e Valor Patrimonial de cada Segmento | FIIs



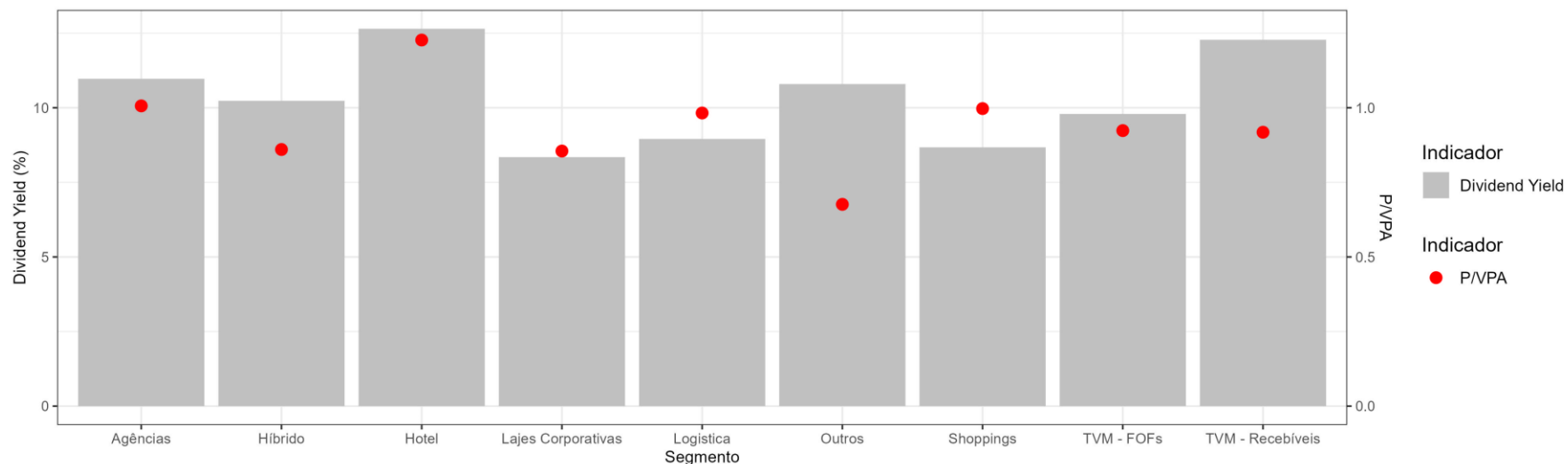
P/VPA Histórico de cada Segmento | FIIs

Evolução do PVPA dos Segmentos de FIIs

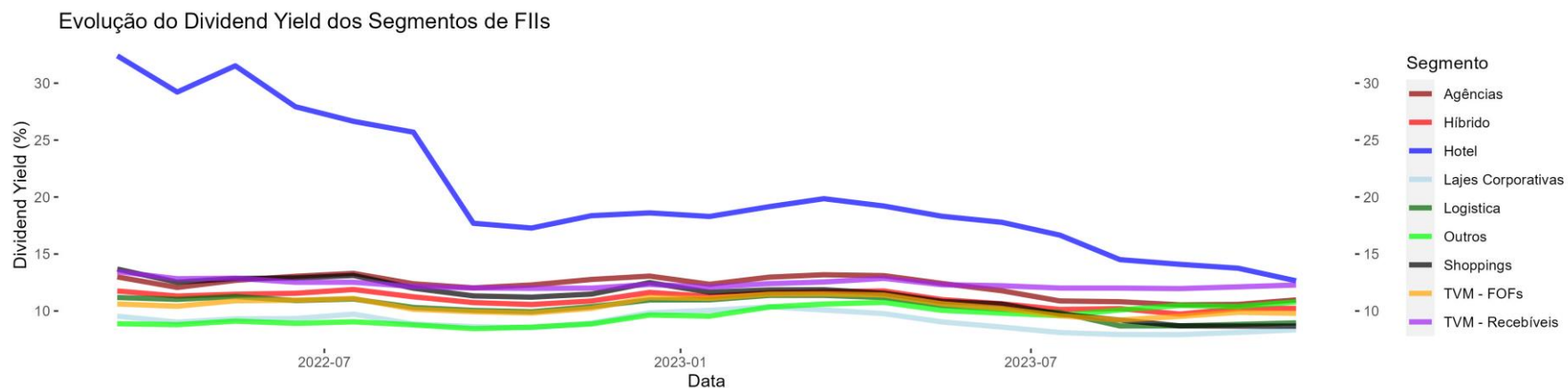




Dividend Yield de cada Segmento | FIIs

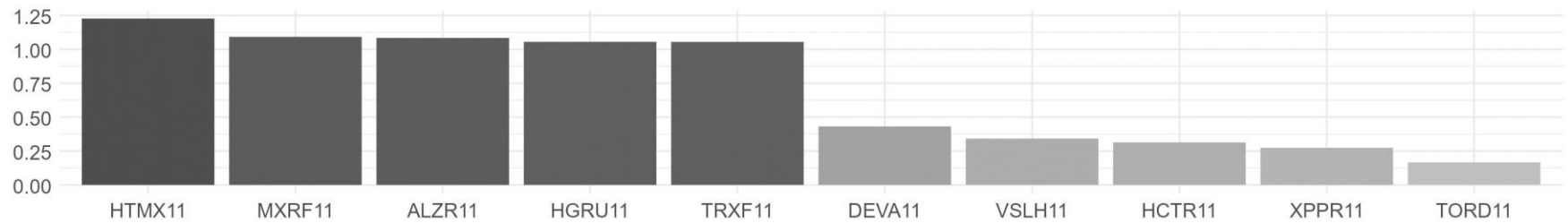


Dividend Yield Histórico de cada Segmento | FIIs

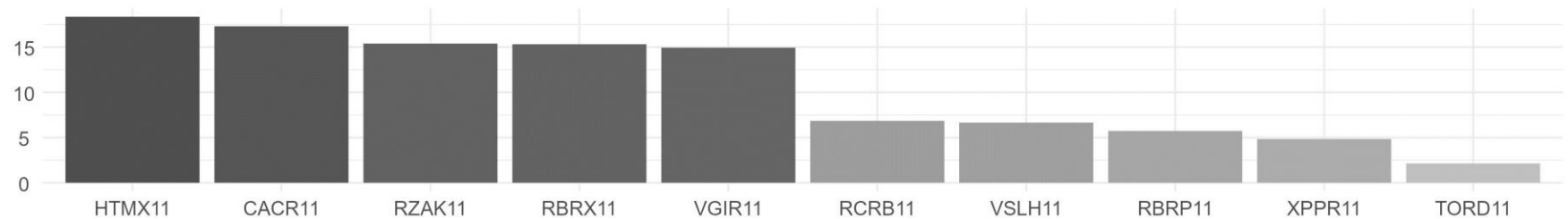




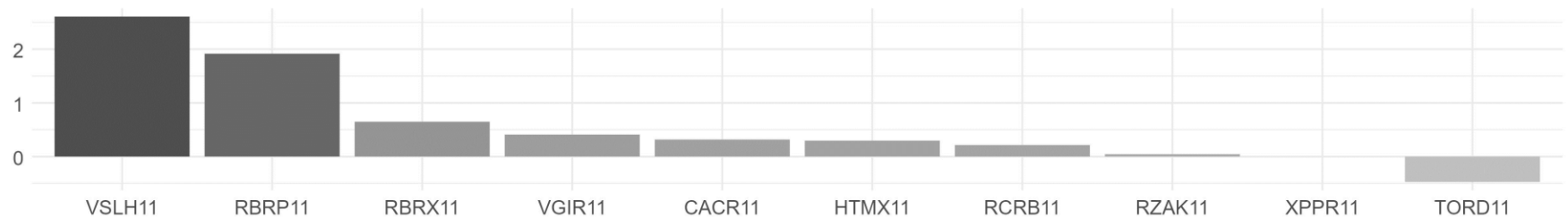
Top 5 Maiores e Menores P/VPAs | FIIs



Top 5 Maiores e Menores Dividend Yields | FIIs



Top 5 Maiores e Menores Retornos Semanais | FIIs



Disclaimer

TC Matrix

O TC Matrix (CNPJ/MF nº 38.297.038/0001-40) é pessoa jurídica registrada como analista de valores mobiliários na Apimec e possui como analista responsável Carlos André Marinho Vieira (CNPI-P EM-1268).

Relatórios

Este relatório de análise foi elaborado pelo TC Matrix, para uso exclusivo do destinatário original, e não pode ser reproduzido, publicado, copiado, divulgado, distribuído, resumido, extraído ou de outra forma referenciado, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio e expresso da empresa.

O relatório tem o único objetivo de prover informações que possam auxiliar o investidor a tomar sua própria decisão de investimento, não representando, sob qualquer aspecto, uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer valor mobiliário ou instrumento financeiro, ou mesmo aconselhamento legal ou contábil. As informações apresentadas não constituem um objetivo ou estratégia de investimento, uma análise sobre a situação financeira ou necessidade particular de um investidor específico e, portanto, não devem servir como única fonte de informações para a tomada de decisão. O TC Matrix não se responsabiliza por qualquer decisão tomada com base no presente relatório e nem por qualquer perda ou prejuízo.

Este relatório tampouco indica que um objetivo, estratégia de investimento, instrumento financeiro ou recomendação estão automaticamente adequados ao perfil de investidor do destinatário original, suas circunstâncias atuais, ou constituem uma recomendação de caráter pessoal. O perfil de investidor do destinatário original deverá sempre prevalecer, e a sua simetria, verificada. As análises presentes neste relatório representam as opiniões técnicas e pessoais dos analistas, elaboradas de forma independente, inclusive em relação ao TC Matrix, e estão baseadas em informações obtidas de fontes públicas e canais oficiais, consideradas fidedignas na data de sua publicação. Entretanto, ainda que se tenha como premissa a prudência e a verificação das informações aqui contidas, nem o TC Matrix e nem os seus analistas, respondem pela veracidade destas informações.

As opiniões, estimativas e projeções deste relatório são geradas de acordo com as condições econômicas e de mercado disponíveis na data de sua publicação e, portanto, estão naturalmente sujeitas a modificações sem aviso prévio e fora do escopo de controle do TC Matrix. Este relatório tem validade restrita à sua data de publicação, pois eventos futuros também podem impactar nas suas conclusões. O TC Matrix isenta-se da responsabilidade de atualizar, revisar, retificar ou anular este relatório em razão de eventos futuros.

A rentabilidade de valores mobiliários ou instrumentos financeiros pode apresentar variações ao longo do tempo. Desempenhos passados não representam, ou garantem, uma rentabilidade futura. A rentabilidade eventualmente apresentada não é líquida de impostos. Os valores mobiliários e instrumentos financeiros analisados podem fazer parte da carteira pessoal de investimentos dos analistas responsáveis por este relatório, respeitados os prazos de negociação previstos nos incisos III e IV do artigo 13 da Resolução CVM nº 20/2021.

A remuneração dos analistas responsáveis por este relatório é determinada pela diretoria do TC Matrix e não está baseada nas receitas da empresa ou relacionada a quaisquer análises, opiniões, recomendações ou preços de valores mobiliários ou instrumentos financeiros aqui expostos. Os analistas responsáveis por este relatório cumprem todos os requisitos estabelecidos pela Resolução CVM nº 20/2021 e pelo Código de Conduta da APIMEC para o Analista de Valores Mobiliários.

O TC Matrix não possui relações comerciais com a empresa ou grupo econômico emissor do ativo analisado nesse relatório. Eventualmente, outras empresas do Grupo TC podem ter ou pretendem iniciar relações comerciais com a empresa ou grupo econômico cujo ativo é coberto nesse relatório. Por este motivo, os clientes devem estar cientes de eventuais conflitos de interesses que potencialmente possam afetar os objetivos do relatório. O TC Matrix orienta que os clientes devem considerar o relatório apenas como auxiliar na sua própria tomada de decisão de investimento.