



EVİM GÜZEL EVİM



**Ege Tanıtım Ofisi**

Ankara Caddesi, No: 85 - 35030 Bayraklı / İZMİR  
T +90 232 435 46 46 | F +90 232 435 48 98

[www.egebornova.com.tr](http://www.egebornova.com.tr)

**Ege Bornova Projesi**

Şehitler Caddesi, Erzene Mahallesi, No: 15 Evka-3 Bornova / İZMİR







## 3+1 Simpleks

1	GİRİŞ HOLÜ	14,81 m <sup>2</sup>	14,81 m <sup>2</sup>
2	SALON	32,41 m <sup>2</sup>	32,41 m <sup>2</sup>
3	MUTFAK	12,71 m <sup>2</sup>	12,71 m <sup>2</sup>
4	EBEVEYN YATAK ODASI	16,86 m <sup>2</sup>	16,86 m <sup>2</sup>
5	EBEVEYN BANYO	5,62 m <sup>2</sup>	7,43 m <sup>2</sup>
6	ORTAK BANYO	4,19 m <sup>2</sup>	4,19 m <sup>2</sup>
7	YATAK ODASI	13,49 m <sup>2</sup>	13,49 m <sup>2</sup>
8	YATAK ODASI	10,58 m <sup>2</sup>	10,58 m <sup>2</sup>
9	BALKON	7,69 m <sup>2</sup>	7,69 m <sup>2</sup>
10	TERAS	13,58 m <sup>2</sup>	13,58 m <sup>2</sup>
11	BALKON	3,21 m <sup>2</sup>	3,21 m <sup>2</sup>

**NET DAİRE ALANI**  
**BRÜT DAİRE ALANI**  
**GENEL BRÜT ALAN**

A ve B Blok Net Alan	C Blok Net Alan
135,15 m <sup>2</sup>	136,96 m <sup>2</sup>
163,40 m <sup>2</sup>	165,57 m <sup>2</sup>
211,18 m <sup>2</sup>	213,35 m <sup>2</sup>

**Net alan:** Kullanılabilir net daire alanı

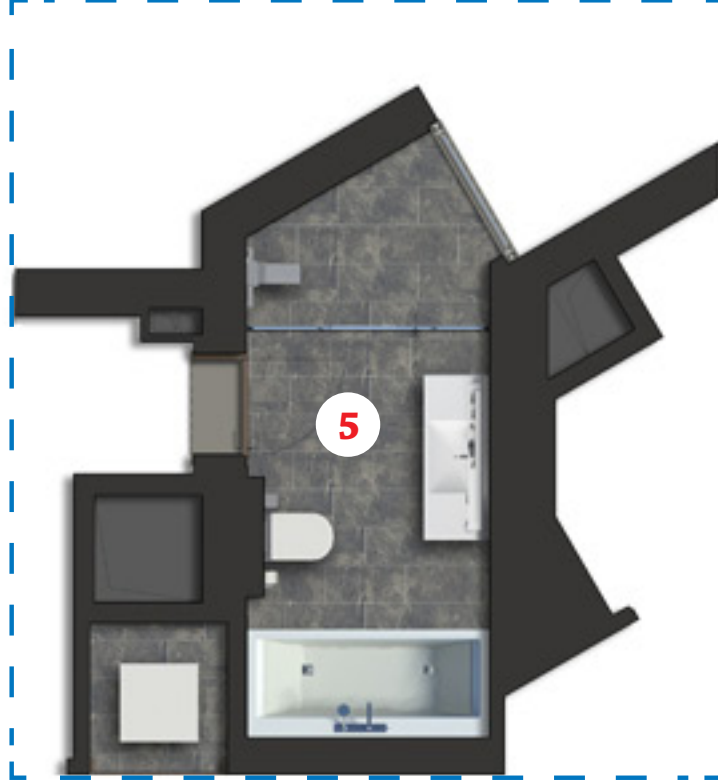
**Brüt alan:** Daire içerisinde kullanılan tüm alan (net alan + duvarlar + boşluklar dahil alan)

**Genel brüt:** Brüt alan + 4m<sup>2</sup> depo + kat ve giriş holü dahil alan

**Not:** Genel brüt alana, sosyal tesis, peyzaj ve otopark alanları dahil edilmemiştir.

## 3+1 Simpleks Daire Planı

### Köşe Tipi C Blok



5- Ebeveyn Banyosu: 7,43 m<sup>2</sup>



TAGOARCHITECTS

BRIGITTE WEBER MİMARLIK

Yatırımcı net alanlar sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.







## 4,5+1 Simpleks Daire Planı

	A Blok Net Alan	B ve C Blok Net Alan
1 GİRİŞ HOLÜ	15,11 m <sup>2</sup>	15,11 m <sup>2</sup>
2 SALON	40,23 m <sup>2</sup>	40,23 m <sup>2</sup>
3 MUTFAK	13,50 m <sup>2</sup>	13,50 m <sup>2</sup>
4 EBEVEYN YATAK ODASI	14,88 m <sup>2</sup>	18,54 m <sup>2</sup>
5 EBEVEYN BANYO	5,36 m <sup>2</sup>	5,36 m <sup>2</sup>
6 ORTAK BANYO	4,45 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>
7 YATAK ODASI	10,80 m <sup>2</sup>	10,80 m <sup>2</sup>
8 YATAK ODASI	12,43 m <sup>2</sup>	12,43 m <sup>2</sup>
9 YATAK ODASI	10,98 m <sup>2</sup>	10,98 m <sup>2</sup>
10 GİYİNME ODASI	4,19 m <sup>2</sup>	4,19 m <sup>2</sup>
11 TERAS	13,41 m <sup>2</sup>	13,41 m <sup>2</sup>
12 BALKON	12,58 m <sup>2</sup>	12,58 m <sup>2</sup>
13 BALKON	2,99 m <sup>2</sup>	2,22 m <sup>2</sup>
<b>NET DAİRE ALANI</b>	160,91 m <sup>2</sup>	163,80 m <sup>2</sup>
<b>BRÜT DAİRE ALANI</b>	193,20 m <sup>2</sup>	196,36 m <sup>2</sup>
<b>GENEL BRÜT ALAN</b>	240,98 m <sup>2</sup>	244,14 m <sup>2</sup>

**NET DAİRE ALANI**  
**BRÜT DAİRE ALANI**  
**GENEL BRÜT ALAN**

**Net alan:** Kullanılabilir net daire alanı

**Brüt alan:** Daire içerisinde kullanılan tüm alan (net alan + duvarlar + boşluklar dahil alan)

**Genel brüt:** Brüt alan + 4m<sup>2</sup> depo + kat ve giriş holü dahil alan

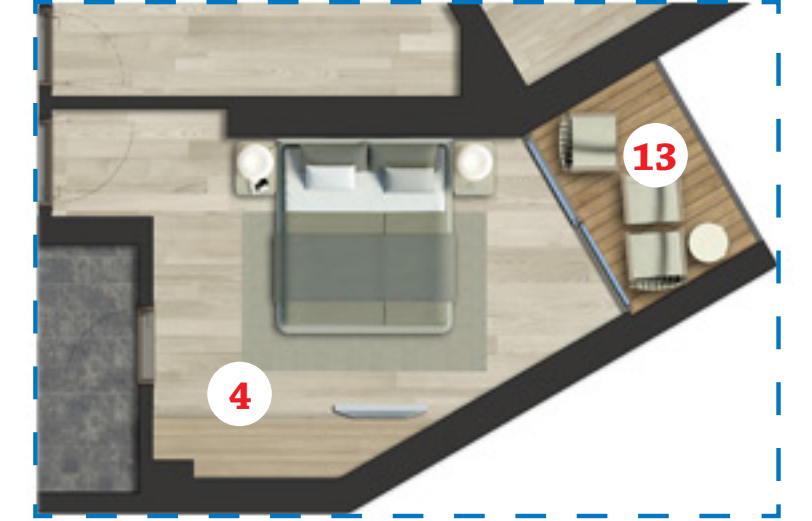
**Not:** Genel brüt alana, sosyal tesis, peyzaj ve otopark alanları dahil edilmemiştir.

## Alternatif 1

A Blok Net Alan	B ve C Blok Net Alan
162,20 m <sup>2</sup>	165,09 m <sup>2</sup>
193,20 m <sup>2</sup>	196,36 m <sup>2</sup>
240,98 m <sup>2</sup>	244,14 m <sup>2</sup>

## Alternatif 2

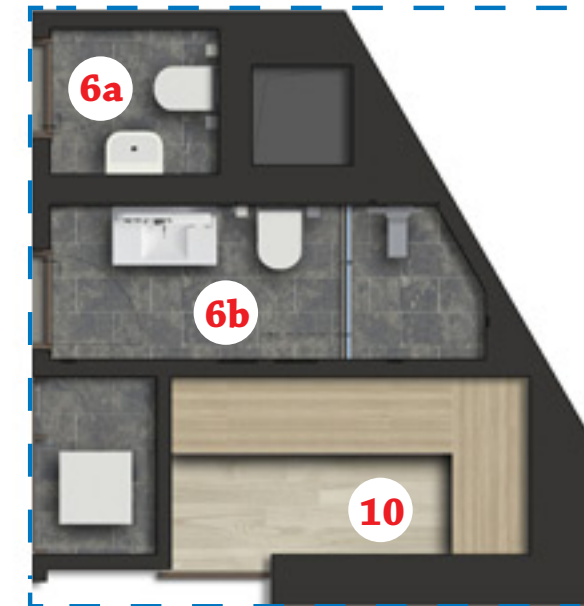
A Blok Net Alan	B ve C Blok Net Alan
161,99 m <sup>2</sup>	164,88 m <sup>2</sup>
193,20 m <sup>2</sup>	196,36 m <sup>2</sup>
240,98 m <sup>2</sup>	244,14 m <sup>2</sup>



### Köşe Tipi A Blok

4- Ebeveyn Yatak Odası: 14,88 m<sup>2</sup>

13- Balkon: 2,99 m<sup>2</sup>



### Alternatif Plan 1

6a- Misafir WC: 1,57 m<sup>2</sup>

6b- Ortak Banyo: 4,18 m<sup>2</sup>

10- Giyinme Odası: 4,19 m<sup>2</sup>



### Alternatif Plan 2

6- Ortak Banyo: 4,45 m<sup>2</sup>

10- Hizmetli Odası: 6,74 m<sup>2</sup>

\* Alternatif plan 1'de uygulanan Misafir WC ve ortak banyo değişikliği, alternatif 2 için de uygulanabilir.

TAGOARCHITECTS

BRIGITTE WEBER MİMARLIK

Yatırımcı net alanlar sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.







#### 4+2 Dupleks Daire Planı

1	GİRİŞ HOLÜ
2	SALON
3	MUTFAK
4	ORTAK BANYO
5	BANYO
6	YATAK ODASI
7	YATAK ODASI
8	MERDİVEN ALTI ODA

#### A ve B Blok Net Alan

16,89 m <sup>2</sup>
45,25 m <sup>2</sup>
13,80 m <sup>2</sup>
4,13 m <sup>2</sup>
3,82 m <sup>2</sup>
12,36 m <sup>2</sup>
10,58 m <sup>2</sup>
3,12 m <sup>2</sup>

#### C Blok Net Alan

17,12 m <sup>2</sup>
45,25 m <sup>2</sup>
13,80 m <sup>2</sup>
4,13 m <sup>2</sup>
3,82 m <sup>2</sup>
12,36 m <sup>2</sup>
10,58 m <sup>2</sup>
3,97 m <sup>2</sup>

#### 4+2 Dupleks Daire Planı

9	BALKON
10	TERAS
11	BALKON

**NET DAİRE ALANI**  
**BRÜT DAİRE ALANI**  
**GENEL BRÜT ALAN**

**Net alan:** Kullanılabilir net daire alanı

**Brüt alan:** Daire içerisinde kullanılan tüm alan (net alan + duvarlar + boşluklar dahil alan)

**Genel brüt:** Brüt alan + 4m<sup>2</sup> depo + kat ve giriş holü dahil alan

**Not:** Genel brüt alana, sosyal tesis, peyzaj ve otopark alanları dahil edilmemiştir.

#### A ve B Blok Net Alan

8,11 m <sup>2</sup>
13,39 m <sup>2</sup>
3,23 m <sup>2</sup>

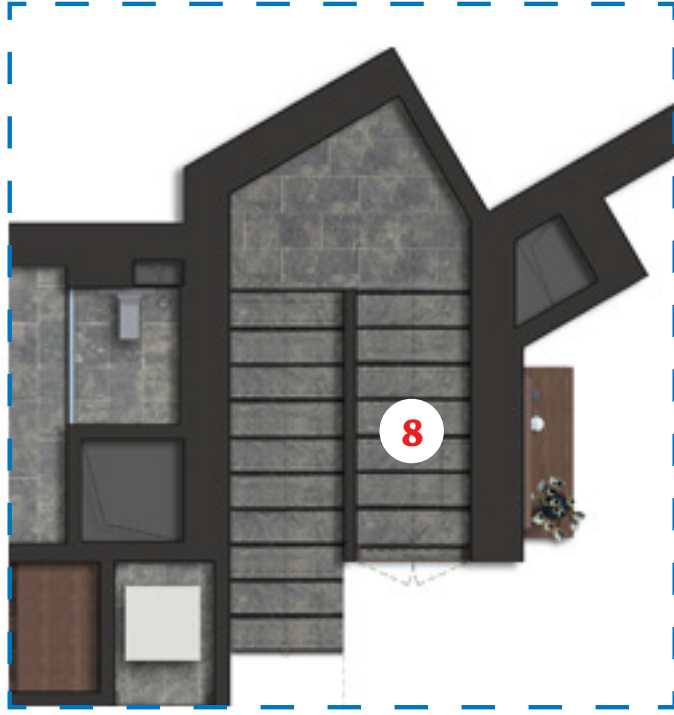
226,45 m<sup>2</sup>  
312,82 m<sup>2</sup>  
404,38 m<sup>2</sup>

#### C Blok Net Alan

8,11 m <sup>2</sup>
13,39 m <sup>2</sup>
3,23 m <sup>2</sup>

228,87 m<sup>2</sup>  
317,06 m<sup>2</sup>  
408,62 m<sup>2</sup>

# 4+2 Dupleks Daire Planı



#### Köşe Tipi C Blok Alt Kat

8- Merdiven Altı Oda: 3,97 m<sup>2</sup>



#### Alternatif Plan 1, Alt Kat

4- Ortak Banyo: 3,87 m<sup>2</sup>

7- Hizmetli Odası+Banyo: 10,72 m<sup>2</sup>



#### 4+2 Dupleks Daire Alt Kat

TAGOARCHITECTS

BRIGITTE WEBER MİMARLIK

Yatırımcı net alanlar sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.



#### 4+2 Dupleks Daire Planı

		A ve B Blok Net Alan	C Blok Net Alan
12	ARA KAT MERDİVENİ	5,36 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>
13	HOBİ ALANI	19,05 m <sup>2</sup>	19,05 m <sup>2</sup>
14	EBEVEYN YATAK ODASI	18,72 m <sup>2</sup>	18,72 m <sup>2</sup>
15	EBEVEYN BANYO	6,26 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>
16	BANYO	3,70 m <sup>2</sup>	3,70 m <sup>2</sup>
17	YATAK ODASI	12,24 m <sup>2</sup>	12,24 m <sup>2</sup>
18	MERDİVEN HOLÜ	4,06 m <sup>2</sup>	4,06 m <sup>2</sup>
19	BALKON	7,64 m <sup>2</sup>	7,64 m <sup>2</sup>
20	TERAS	14,74 m <sup>2</sup>	14,74 m <sup>2</sup>

**NET DAİRE ALANI**  
**BRÜT DAİRE ALANI**  
**GENEL BRÜT ALAN**

**Net alan:** Kullanılabilir net daire alanı  
**Brüt alan:** Daire içerisinde kullanılan tüm alan (net alan + duvarlar + boşluklar dahil alan)  
**Genel brüt:** Brüt alan + 4m<sup>2</sup> depo + kat ve giriş holü dahil alan  
**Not:** Genel brüt alana, sosyal tesis, peyzaj ve otopark alanları dahil edilmemiştir.

#### Alternatif 1

A ve B Blok Net Alan	C Blok Net Alan
226,33 m <sup>2</sup>	228,75 m <sup>2</sup>
312,82 m <sup>2</sup>	317,06 m <sup>2</sup>
404,38 m <sup>2</sup>	408,62 m <sup>2</sup>

## 4+2 Dupleks Daire Planı



**Köşe Tipi C Blok Üst Kat**  
**12- Ara Kat Merdiveni:** 6,70 m<sup>2</sup>



**4+2 Dupleks Daire  
Üst Kat**

TAGOARCHITECTS

BRIGITTE WEBER MİMARLIK

Yatırımcı net alanlar sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.







### 5+2 Dupleks Daire Planı

1	GİRİŞ HOLÜ
2	SALON
3	MUTFAK
4	ORTAK BANYO
5	YATAK ODASI
6	YATAK ODASI
7	MERDİVEN ALTI ODA
8	BALKON
9	TERAS
10	BALKON

### A Blok Net Alan

15,68 m <sup>2</sup>
52,97 m <sup>2</sup>
13,23 m <sup>2</sup>
4,19 m <sup>2</sup>
11,18 m <sup>2</sup>
13,64 m <sup>2</sup>
3,31 m <sup>2</sup>
7,43 m <sup>2</sup>
14,13 m <sup>2</sup>
3,32 m <sup>2</sup>

### B ve C Blok Net Alan

15,68 m <sup>2</sup>
52,97 m <sup>2</sup>
16,83 m <sup>2</sup>
4,19 m <sup>2</sup>
11,18 m <sup>2</sup>
13,64 m <sup>2</sup>
3,31 m <sup>2</sup>
7,43 m <sup>2</sup>
14,13 m <sup>2</sup>
2,18 m <sup>2</sup>

### NET DAİRE ALANI

229,77 m<sup>2</sup>

234,92 m<sup>2</sup>

### BRÜT DAİRE ALANI

319,01 m<sup>2</sup>

323,28 m<sup>2</sup>

### GENEL BRÜT ALAN

410,57 m<sup>2</sup>

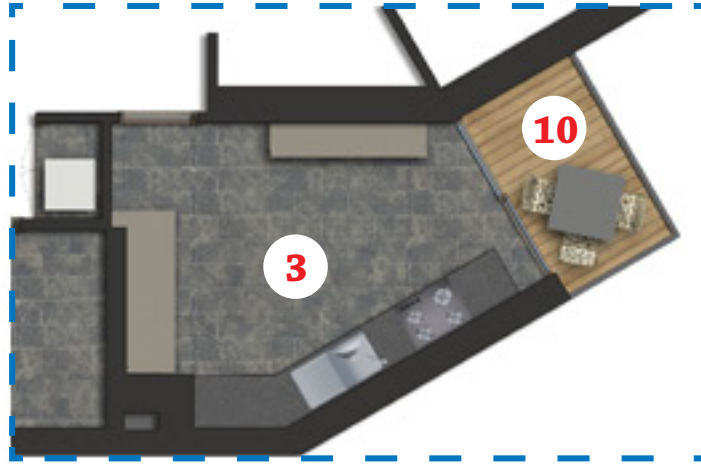
414,84 m<sup>2</sup>

**Net alan:** Kullanılabilir net daire alanı

**Brüt alan:** Daire içerisinde kullanılan tüm alan (net alan + duvarlar + boşluklar dahil alan)

**Genel brüt:** Brüt alan + 4m<sup>2</sup> depo + kat ve giriş holü dahil alan

**Not:** Genel brüt alana, sosyal tesis, peyzaj ve otopark alanları dahil edilmemiştir.



### Köşe Tipi A Blok, Alt Kat

3- Mutfak: 13,23 m<sup>2</sup>

10- Balkon: 3,32 m<sup>2</sup>



### 5+2 Dupleks Daire Alt Kat

# 5+2 Dupleks Daire Planı

TAGOARCHITECTS

BRIGITTE WEBER MİMARLIK

Yatırımcı net alanlar sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.



### 5+2 Dupleks Daire Planı

11	ARA KAT MERDİVENİ
12	HOBİ ALANI
13	EBEVEYN YATAK ODASI
14	EBEVEYNBANYO
15	ORTAK BANYO
16	YATAK ODASI
17	YATAK ODASI
18	MERDİVEN HOLÜ
19	BALKON
20	BALKON

### A Blok Net Alan

5,13 m <sup>2</sup>
19,83 m <sup>2</sup>
15,70 m <sup>2</sup>
5,36 m <sup>2</sup>
3,25 m <sup>2</sup>
11,12 m <sup>2</sup>
13,02 m <sup>2</sup>
6,23 m <sup>2</sup>
7,96 m <sup>2</sup>
3,09 m <sup>2</sup>

### B ve C Blok Net Alan

5,13 m <sup>2</sup>
19,83 m <sup>2</sup>
19,30 m <sup>2</sup>
5,36 m <sup>2</sup>
3,25 m <sup>2</sup>
11,12 m <sup>2</sup>
13,02 m <sup>2</sup>
6,23 m <sup>2</sup>
7,96 m <sup>2</sup>
2,18 m <sup>2</sup>

NET DAİRE ALANI

229,77 m<sup>2</sup>

234,92 m<sup>2</sup>

BRÜT DAİRE ALANI

319,01 m<sup>2</sup>

323,28 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN

410,57 m<sup>2</sup>

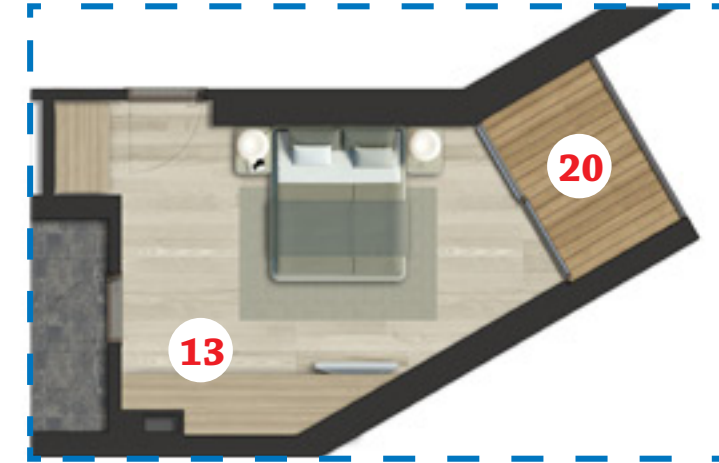
414,84 m<sup>2</sup>

**Net alan:** Kullanılabilir net daire alanı

**Brüt alan:** Daire içerisinde kullanılan tüm alan (net alan + duvarlar + boşluklar dahil alan)

**Genel brüt:** Brüt alan + 4m<sup>2</sup> depo + kat ve giriş holü dahil alan

**Not:** Genel brüt alana, sosyal tesis, peyzaj ve otopark alanları dahil edilmemiştir.



**Köşe Tipi A Blok, Alt Kat**

**3- Mutfak:** 13,23 m<sup>2</sup>

**10- Balkon:** 3,32 m<sup>2</sup>

TAGOARCHITECTS

BRIGITTE WEBER MİMARLIK

Yatırımcı net alanlar sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

## 5+2 Dupleks Daire Planı



5+2 Dupleks Daire  
Üst Kat