**CONTRATO DE LOCAÇÃO**

**LOCADOR(A): NOME**, brasileiro(a), portador(a) do **RG nº XX.XXX.XXX-X** einscrito(a) no **CPF/MF sob nº XXX.XXX.XXX-XX,** residente e domiciliado(a) a **Rua X, nº X, Bairro X,** **Cidade de X - Estado de X.**

**LOCATÁRIO(A): NOME**, brasileiro(a), portador(a) do **RG nº XX.XXX.XXX-X** einscrito(a) no **CPF/MF sob nº XXX.XXX.XXX-XX,** residente e domiciliado(a) a **Rua X, nº X, Bairro X,** **Cidade de X - Estado de X**

**OBJETO DE LOCAÇÃO:** Imóvel Localizado a **Rua X, nº X, Bairro X,** **Cidade de X - Estado de X.**

**VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO:** **R$ X** (X reais) mensais tendo como vencimento todo dia **X** de cada mês, no primeiro mês terá um adiantamento no valor de **R$ X** (X reais), como calção referente ao último mês deste contrato, ou dos sucessivos contratos em caso de renovação.

**PRAZO DE LOCAÇÃO:** **X** (X)anosa iniciar-se no dia **DD/MM/AAAA** e terminando no dia **DD/MM/AAAA.**

* Se houver quebra de contrato pelo LOCATÁRIO, implicará em multa de 40% do restante dos meses que estarão falando no contrato.
* Após o vencimento, ocorrerá multa de 5% do valor total mensal do aluguel ao dia.
* O imóvel destina-se exclusivamente para fins comerciais, sendo vedada qualquer outra forma de utilização.
* Manter o Imóvel no mais perfeito estado de limpeza e conservação da loja para assim restituir A LOCADOR(A), quando finda ou recendida a locação, correndo por sua conta exclusiva as despesas necessárias para esse fim, notadamente, as que se referem à conservação.
* Não transferir este contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar sob qualquer pretexto e de igual forma alterar o objetivo de locação.
* Encaminhar o(a) LOCADOR(A) todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues no imóvel, sob pena de responder pelas multas, correção monetária e penalidades decorrentes do atraso o pagamento ou satisfação no cumprimento de determinação por aqueles poderes.
* Facultar o(a) LOCADOR(A), ou ao seu representante legal examinar ou vistoriar o imóvel sempre que for para tanto solicitado.
* Findo o prazo deste contrato, por ocasião da entrega das chaves, a LOCADOR(A) mandará fazer uma vistoria no imóvel locado, a fim de verificar se o mesmo se acha nas condições que foi recebido, pelo LOCATÁRIO.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas igualmente abaixo assinadas.

Guarujá 23 de Janeiro de 2024.

**Locador(a)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Nome do Locador(a)**

**Locatário(a)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Nome do Locatário(a)**