

## 항공조감도



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 분량 참고자료이며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 향후 개발 계획이 변경 될 수 있습니다. 또한 제작 과정에서 오탈자가 있을 수 있습니다. 이 정보(문서)는 위태성개발의 자산 및 내부직원 교육자료로, 허가 없는 사외반출을 금지합니다.

## 01. 상품분석

# 당 PJT 전용 23평형(구) 오피스텔 28실, 도시형 생활주택 10세대 규모

2F~6F 도시형생활주택, 7F~20F 오피스텔로 구성된 3룸 1거실의 주거형 상품

## ■ 사업개요



구분		내용
사업명		영창역 더채움 복합시설
대지위치		서울특별시 강서구 영창동 262-5
대지면적		763.80㎡
지역지구		준공업지역
용도		오피스텔, 도시형생활주택
규모 / 건물높이		지하1층, 지상20층 / 54.15m
연면적	지상	2,793.80㎡(845.12평)
	지하	176.98㎡(53.53평)
	계	2,970.78㎡(898.66평)
건폐율 / 용적율		27.33% / 359.93%
조경면적		129.51㎡
공개공지		152.76㎡
주차대수		총 38대(장애인주차2대포함) - 자주식 8대 / 기계식 30대

## 02.입지환경

## 9호선 골드라인 급행 정거장 으로 입지 프리미엄을 갖춘 초역세권 상품

도시철도 중 9호선만 급행 열차 운행, 염창역에서 신논현까지 약 20분 종합운동장까지 약 30분 소요

## 9호선 김포공항~중앙보훈병원 급행



염창역에서 중앙보훈병원 급행으로 이동시 25분 이상 단축

### 03.개발환경

## 골드라인 9호선과 연결되는 김포공항~마곡지구~목동~상암~여의도 비즈니스 벨트

상시 근무 47만명의 업무지구 중심부에 위치하여 다양하고 풍부한 수요층 확보 가능



## 03. 개발환경

## 총 사업비 4조원, 본PF 2조8000억원 규모, 인창개발, 가양동 CJ부지 인수 6년만에 착공

강남구 삼성동 코엑스(연면적 46만㎡) 보다 1.7배 큰 복합시설 조성, 오는 2029년 8월 준공예정



### 강서구 지역의 부동산 가치 상승 및 지역사회의 풍요로움 증대

### 서울 서부권의 중요한 개발 사업 중 하나로 지역 경제 활성화와 도시구조 재편에 큰 기여

총 개발면적 약 93,686㎡로 3개블록으로 나누어져 개발 예정. 복합 상업·문화 인프라 확충 / 2025년 3월 착공식 시작 공사중이며, 2029년 9월 준공 목표

1블록 - 업무 및 판매시설, 대형 오피스 공간, 다양한 상업시설 예정 / 2,3블록 - 지식산업센터, 연구시설 및 일부 주거시설 혼합 형태로 개발

다수의 대기업과 중소기업에 위한 오피스 공간 마련 서울 서남권의 비즈니스 허브

## 03.개발환경

**마곡지구 도시개발사업은 미래의 녹색도시를 선도하는 지식산업 그린시티 조성사업**  
산업업무단지는 판교의 3배, 상시근무자 수는 약 16만 명으로 판교의 2배 이상으로 기업도시로 성장 중



서남권 중심 균형발전, 서울의 마지막 대규모 개발지  
**대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점**  
**지식산업 혁신기지 친환경 미래의 녹색도시 조성**

개발 사업은 2026년12월 완료 예정으로 더 많은 기업과 혁신적 산업 유치  
첨단기술간 융합을 바탕으로 연구,생산이 조화된 미래 지향형 복합단지 조성  
글로벌R&D센터, 연구소의 유치 등 네트워크 기반조성으로 국제적 클러스터 육성  
서울 식물원, 트레이더스, 메가박스 입점(예정) 등 생활편의시설 다수

**지속 가능한 발전을 위해 더 많은 기업과 혁신적 산업 유치중으로 근무자수 지속적인 증가**

서울 내 7위권 업무지구로 평가 받고 있으며, 코오롱, 롯데, 이랜드, 넥센타이어, 광동제약 등  
입주기업 209개 LG의 경우 LG전자, LG화학, LG디스플레이, LG유플러스 등 9개 계열사 입주

04.상품분석

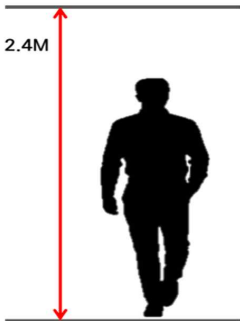
## 기존 오피스텔 및 아파트 대비 10cm 높은 천정고

높은 천정 시공으로 개방감, 채광, 환기 극대화

일반 오피스텔 및 아파트



염창역 더채움



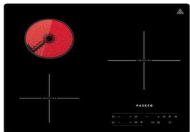
아파트(평균2.3m) 보다 10cm 더 높은 층고(2.4m)를  
제공하여 공간 활용도와 세련된 인테리어 연출이  
가능하고, 세대내 확 트인 개방감과  
여유로움을 전해드립니다.

주거용 오피스텔의 장점을 극대화 할 수 있는  
설계 및 빌트인 공간 확보

04. 상품분석 - 무상옵션

## 오피스텔의 한계를 넘어 효율성을 극대화 한 특화 무상 옵션

프리미엄급 가구 및 풀퍼니시드 시스템을 적용한 삶의 여유와 스마트한 공간 제공



**파세코**  
3구 하이브리드



**삼성전자**  
드럼세탁기(21kg)



**삼성전자**  
의류 건조기(16kg)



**삼성전자**  
3 in 1매립형 에어컨



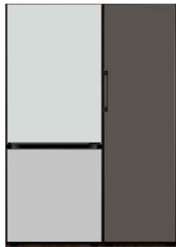
**삼성전자**  
광파오븐기



**삼성전자**  
식기세척기(12인용)



**비스포크**  
빌트인 정수기



**비스포크**  
양문형 냉장고



**비스포크**  
에어 드레서

※ 상기 이미지 및 사양은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 분양 참고자료이며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 향후 개발 계획이 변경 될 수 있습니다. 또한 제작 과정에서 오탈자가 있을 수 있습니다. 이 정보(문서)는 ㈜태성개발의 자산 및 내부직원 교육자료로, 허가 없는 사외반출을 금지합니다.



#### 04. 상품안내

### 61<sup>m²</sup> Dtype [14세대]



전용면적	62.01 m²	18.76평
공용면적	15.99 m²	4.84평
공급면적	78.00 m²	23.56평
기타면적	5.79 m²	1.75평
계약면적	83.79 m²	25.35평
전용율	74.01%	



- LDK 구조 : 3ROOM+욕실+불박이장+화장대
- 공간활용 특화 주방 동선 구조 'ㄱ' 자형 주방
- 기본제공 품목 : 3구 하이브리드, 광파오븐렌지, 현대리바트가구,  
비스포크 정수기, 세탁기, 건조기, HAZZ주방후드, 식기세척기  
비스포크 양문 냉장고, 3in 1 천정형 에어컨, 에어드레서

- 상기 내용은 제작 과정에서 오류가 있을 수 있으니 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
- 아이소 및 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 마감재의 색상, 패턴 등은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 분량 참고자료이며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 향후 개발 계획이 변경 될 수 있습니다. 또한 제작 과정에서 오류가 있을 수 있습니다. 이 정보(문서)는 위태성개발의 자산 및 내부직원 교육자료로, 허가 없는 사외반출을 금지합니다.

## 04.상품분석





홍염의 누각 전전 업데이트

타락한 전쟁의 신 소혼에게서 불타는 삼발...  
확률형 아이템 포함

염창한화꿈에그린1차 ☆

아파트 / 422세대 / 총 7동 / 2005.04.01 / 85㎡ ~ 155.44㎡

최근 매매 실거래가

12억

매매가 13억~17억 5,000

전세가 6억 3,000~8억 5,000

2025.09.09, 2층, 85㎡

단지정보	시세/실거래가	동호수/공시가격
------	---------	----------

매매	85㎡	전체동
----	-----	-----

랭킹순 최신순 가격순 면적순

동일매물 묶기

매매 12억

아파트 · 85/59㎡, 19/20층, 남서향  
25년 이내 역세권 방세개 화장실두개

확인매물 25.10.01. 중개사 7곳

집주인 염창한화꿈에그린1차 103동

매매 14억 ↑

아파트 · 85/59㎡, 20/20층, 남서향  
남향 햇살잘들어 환합니다 확장 수리 세안고 관리잘되어요

상건공인중개사사무소 | 매경부동산 제공

집주인 확인매물 25.09.11.

염창한화꿈에그린1차 103동 · 20층

매매 14억 (5,445만원/3.3㎡) ↑ ?

아파트 | 남서향 | 역까지 3분 | 공급/전용 면적:85㎡/59.94㎡

매물정보 시세/실거래가 동호수/공시가격 학군정보



매물특징	남향 햇살잘들어 환합니다 확장 수리 세안고 관리잘되어요		
공급/전용면적	85㎡/59.94㎡ (전용률 71%)		
해당층/총층	20/20층	방수/욕실수	3/2개
관리비	20만원 <a href="#">상세보기</a>		

하위매물신고 인쇄 ☆





개인회생의 혜택, 지금 확인하세요.  
개인회생만으로 330만원이던 월상환금이 7...

## 염창역동문디이스트 ☆

아파트 분양권 / 66세대 / 총 2동 / 2025.11 / 76.56㎡ ~ 107.55㎡

매매가 9억 711~12억 5,000

전세가 6억 2,000~8억

단지정보

매매

▼

전세면적

▼

전세동

▼

랭킹순 | 최신순 | 가격순 | 면적순

동일매물 묶기

집주인 염창역동문디이스트 101동

매매 9억 2,500

아파트분양권 · 76/59㎡, 중/17층, 남동향  
P 7,000, S급행9호선염창역 | 입주가능 | 투자가능 |

제이스카이공인중개사사무소 | 매경부동산 제공

확인매물 25.10.01.



염창역동문디이스트 102동

매매 12억

아파트분양권 · 107/84㎡, 6/18층, 남향

매물특징 S급행9호선염창역 | 입주가능 | 투자가능 |

공급/전용면적 76.56㎡/59.95㎡ (전용률 78%) 총주차대수 90대 (세대당 1.36대)

해당층/총층 중/17층 방수/욕실수 3/2개

관리비 확인 어려움 ②

분양가 8억 5,500 프리미엄 7,000

납부중도금 - 채권액 -

방향 남동향(거실 기준) 현관구조 계단식

난방(방식/연료) 개별난방/도시가스

입주가능일 2025년 11월 15일

해당면적 세대수 32세대 건축물 용도 공동주택

매물번호 2553115907

제이스카이공인중개사사무소 김철기

대표 박병주 등록번호

서울 강서구 염창동311 101동 지1층 근생B103호  
(염창동, 동촌제이스카이)

전화 02-3664-1020, 010-3024-0060

최근 3개월 집주인확인 200건

중개사





## 아가도스플러스 ☆

오피스텔 / 80세대 / 총 1동 / 2024.12.10 / 38.6㎡ ~ 46.73㎡

매매가 5억 4,860~6억 4,430

전세가 4억~4억 3,000

단지정보	시세/실거래가
------	---------

매매	전체면적	전체동
----	------	-----

랭킹순 | 최신순 | 가격순 | 면적순 ☒ 동일매물 묶기

### 집주인 아가도스플러스 1동

매매 6억 4,222

오피스텔 · 45A/28㎡, 6/13층, 동향  
S.1.5룸복층 | 급매 | 로얄호실 | 금액조정가능 | 컨시어지시스템

제이스카이공인중개사사무소 | 매경부동산 제공

확인매물 25.08.26.

### 집주인 아가도스플러스 1동

매매 5억 4,860~5억 5,000

오피스텔 · 45A/28㎡, 12/13층, 서향

AD

집주인 확인매물 25.08.26.

허위매물신고 | 인쇄 | ☆

## 아가도스플러스 1동·6층

매매 6억 4,222 (4,627만원/3.3㎡) ?

오피스텔 | 동향 | 역까지 1분 | 계약/전용 면적:45.89㎡/28.2㎡

매물정보 시세/실거래가 학군정보

평

매물특징	S.1.5룸복층   급매   로얄호실   금액조정가능   컨시어지시스템		
계약/전용면적	45.89㎡/28.2㎡ (전용률61%)		
해당층/총층	6/13층	방수/욕실수	1/1개
용도	주거용	방구조	-
복층여부	복층		
관리비	10만원 <a href="#">상세보기</a>		
기보증금/월세	-/-		
방향	동향(거실 기준)		
현관구조	계단식	난방(방식/연료)	개별난방/도시가스
입주가능일	2025년 05월 중순	총주차대수	49대(세대당 0.61대)



### 엘리시아 ☆

아파트 / 17세대 / 총 1동 / 2009.09.30 / 70.82㎡ ~ 76.71㎡

매매가 **7억 9,000**

전세가 -

단지정보	시세/실거래가	동호수/공시가격
------	---------	----------

매매	전체면적	전체동
----	------	-----

랭킹순 | 최신순 | **낮은가격순 ↓** | 면적순 ☒ 동일매물 묶기

### 집주인 엘리시아 1동

매매 **7억 9,000**

아파트 · 75B/65㎡<sup>2</sup>, 2/6층, 서향

25년 이내 역세권 방세개

확인매물 25.08.16. **중개사 2곳** ▼



AD

집주인 **확인매물 25.08.16.**

## 엘리시아 1동 · 2층

매매 **7억 9,000** (3,473만원/3.3㎡) ②

아파트 | 서향 | 역까지 1분 | 공급/전용 면적:75.21㎡/65.36㎡

**매물정보** | 시세/실거래가 | 동호수/공시가격 | 학군정보 | 사진 |

매물특징	염창역 초역세권 귀한 매물입니다.		
공급/전용면적	75.21㎡/65.36㎡ (전용률87%)		
해당층/총층	2/6층	방수/욕실수	3/2개
관리비	5만원 <a href="#">상세보기</a>		
기보증금/월세	4억1,000/-		
방향	서향(거실 기준)		
현관구조	계단식	난방(방식/연료)	개별난방/도시가스
입주가능일	2026년 03월 초순 협의 가능		
총주차대수	17대(세대당 1대)		
해당면적 세대수	5세대	건축물 용도	공동주택
매물번호	2543966758		



브리지스톤 골프공 반값 이하!  
이거 하나면 라베 경신 너무 쉬워요!

## 한강브루클린하이츠 ☆

오피스텔 / 47세대 / 총 1동 / 2023.07.18 / 55.21㎡ ~ 97.64㎡

매매가 6억 9,500~7억 3,000

전세가 4억 8,000~5억

단지정보

시세/실거래가

매매

전체면적

전체동

랭킹순 | 최신순 | 가격순 | 면적순

☐ 동일매물 묶기

## 점주인 한강브루클린하이츠 1동

매매 7억 1,000

오피스텔 · 92A1/37㎡, 9/14층, 동향

S.급매 | 1.5룸 복층 | 한강뷰 | 로얄호실 | 영창역9호선 |

제이스카이공인중개사사무소 | 매경부동산 제공

확인매물 25.09.25.



## 한강브루클린하이츠 1동

매매 7억 840

오피스텔 · 97B/40㎡, 7/14층, 복층향



## 한강브루클린하이츠 1동.9층

매매 7억 1,000 (2,546만원/3.3㎡) ?

오피스텔 | 동향 | 역까지 6분 | 계약/전용 면적:92.21㎡/37.74㎡

매물정보

시세/실거래가

학군정보

평



온라인으로 미리보는 집들이

92㎡ (전용37)

현장에 가보지 않아도 실감나게!!



매물특징

S.급매 | 1.5룸 복층 | 한강뷰 | 로얄호실 | 영창역9호선 |

계약/전용면적

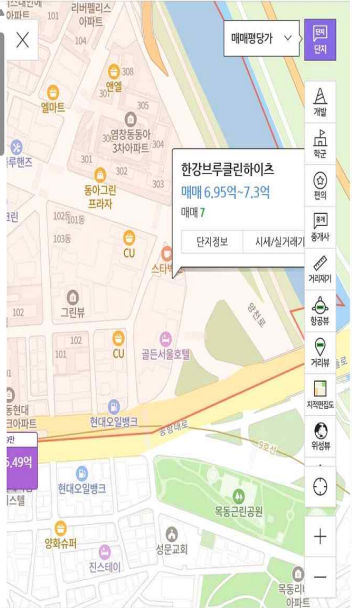
92.21㎡/37.74㎡ (전용률41%)

해당층/층층

9/14층

방수/욕실수

1/1개



집주인 확인매물 25.09.25.

허위매물신고 | 인쇄



## 한양더챔버 1동·13층

매매 12억 5,000 (3,298만원/3.3㎡) ②

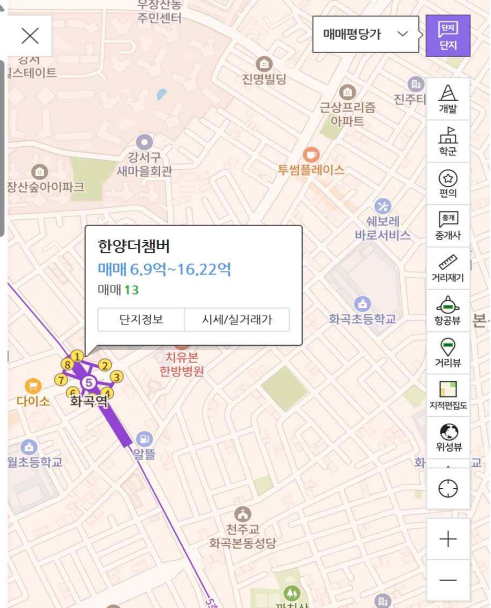
오피스텔 | 남서향 | 역까지 1분 | 계약/전용 면적:125.28㎡/59.51㎡

매물정보 시세/실거래가 사진

평



매물특징	5호선 화곡역으로 바로 연결되는 신축 오피스텔		
계약/전용면적	125.28㎡/59.51㎡ (전용률48%)		
해당층/총층	13/13층	방수/욕실수	2/2개
용도	주거용	방구조	-





04. 상품분석

## 염창역 더채움 PRIMIUM 8



### 골드라인 9호선

급행 정차역 염창역 역세권  
(김포공항 10분, 여의도 약7분, 반포 약15분)



### 실거주형 평면 설계

3룸, 1거실, 1욕실 아파트형 구조  
2~3인 혹은 3~4인 가족 실거주 적합한 방 구조



### 비즈니스 벨트

여의도·마곡 7분 강남권 약 20분대 이동, 강변북로,  
올림픽대로, 서부간선도로, 내부순환로 진입 용이



### 프리미엄 가전 및 인테리어

2000만원 상당 풀옵션 무상제공  
삼성 비스포크, 현대 리바트 가구 불박이장 등



### 우수한 교육 인프라

반경 500m 내 초,중고교 다수 위치, 검증된  
목동 학군, 학원가 밀집으로 다양한 교육기관 연계



### 넘치는 임대수요

여의도, 영등포, 마곡지구 등 인근 종사자수  
약31만, 유동인구 200만 으로 임대수요 풍부



### 전용 주차 타워

입주민 전용 주차타워  
1세대 1주차 시스템 으로 여유로운 주차



### 확실한 투자가치

주변 시세대비 안전마진 1억 이상  
전용율 73.7% / 대지지분 6.5평 이상

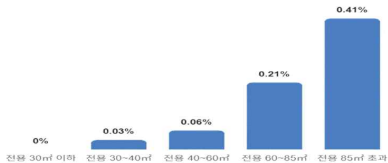
## 06. 보도자료

## 매일경제

2025.07.29 / 백지연 기자

**“아파트 너무 비싸니 여기라도”...6개월째 오르는 서울 ‘오피스텔’ 인기 비결은**

## 7월 서울 오피스텔 매매가 상승률



자료:KB국민은행

**비주택 분류에 대출규제 제외 / 중대형 면적위주 상승률 '뚜렷'**  
**“아파트 대체 수요 유입 가능**

면적별로는 전용면적 85㎡를 초과하는 대형(0.41%)의 상승률이 가장 높았다. 이어 **전용 60~85㎡의 중대형(0.21%)**, 전용 40~60㎡의 중형(0.06%), 전용 30~40㎡의 소형(0.03%), 전용 30㎡ 이하의 초소형(0.00%) 등의 순이다. 소위 ‘아파트’이라고 불리는 **대형과 중대형 면적의 오피스텔 위주로 상승세**가 두드러졌다는 분석이다.

반면 이달 오피스텔 매매 시장에서 서울을 제외하면 인천(-0.24%)과 경기(-0.13%)를 비롯해 전국(-0.04%)의 가격이 하락했다. 5개 광역시(대전·대구·부산·울산·광주)의 오피스텔 매매가도 0.26% 하락해 36개월째

하락세가 지속됐다.

전국적으로 오피스텔 임대수익률은 상승하고 있는 것으로 나타났다. 이달 전국 오피스텔 임대 수익률은 5.38%로, 지난달보다 소폭 상승하면서 27개월째 5%대 임대수익률을 기록했다.

지역별 오피스텔 임대수익률은 서울 4.80%, 경기 5.41%, 인천 6.31%, 5개 광역시 6.43%로 집계됐다.

아파트를 비롯한 주택 가격은 서울과 지방 간 양극화가 심하지만 오피스텔 수익률은 지방이 서울보다 높아 정반대 양상을 띈다. 지방이 매매가는 낮지만 임대료는 지역별 편차가 크지 않기 때문이다.

한편 전세사기 여파로 전세의 월세화가 가속하는 가운데 경기 부양을 위한 금리인하 기대감이 지속되는 상황도 오피스텔 투자 환경에 호재로 작용하고 있다.

유진투자증권 대체투자분석팀은 최근 보고서에서 “공급 감소와 전세의 월세화가 맞물리며 주택 수요 억제 정책은 월세 가격 상승과 오피스텔 수요 증가로 이어질 가능성이 있다”며 **“오피스텔은 비주택으로 분류되기 때문에 대출한도 6억원, 6개월 내 전입, 6개월 내 기존주택 처분 등 대출규제 적용 대상에서 제외된다”**고 설명했다. 그러면서 “월세 수익률 상승과 금리 인하 기대가 더해지며 오피스텔 투자 매력이 부각되고 있다”며 “중대형 오피스텔은 실사용 면적 기준 아파트 대비 저평가돼 아파트 대체 수요 유입이 가능하다”고 덧붙였다.

## “집주인이 또 올려달라”...서울 신축 원룸 평균 월세 100만원 넘었다

입력 2024.03.21. 오전 11:29 - 수정 2024.03.21. 오후 2:05

기사원문



한창호 기자



5



12



가가



1년새 9% 올라 평균 101만5000원

여기에 주거 환경을 중요하게 생각하는 MZ세대 특성과 원룸을 구하는 1인가구 숫자도 증가하면서 월세 수요가 크게 늘게 됐다. 수요가 늘며 신축 원룸의 월세가 100만 원을 넘어선 것으로 분석된다.

특히 서울의 월세는 수도권의 다른 지역에 비해 최대 두 배 가까이 높은 것으로 나타났다. 경기 지역의 신축 원룸의 평균 월세는 63만 3000원, 인천 지역의 평균 월세는 53만 7000만원으로 집계됐다. 서울의 신축 평균 월세는 인천보다 1.89배 높다.

## 06. 보도자료



2025.09.17 / 정민정 기자

## "전세 없어지고 월세 폭풍증가" 정부, 집주인·세입자 모두 겨냥? 부동산 전망보니



### 앞으로 'DSR 전세대출 확대' 되면 월세 비중 더 커질 것

지난 15일 집토스에 따르면 지난 7월 아파트·오피스텔·연립다세대 등 주택 세입자가 지불한 월세 총액은 약 1조 3922억 원으로 역대 최고치를 기록한 것으로 나타났다. **지난 2020년 7월 월세 지출액이 5287억 원이었던 것을 감안했을 때 5년 사이 2.63배나 증가한 것이다.**

국토교통부 실거래가 자료에서 월세 계약이 2년 동안 유지된다고 가정하고 각 월의 유효한 모든 계약의 월세를 합산하여 추산해 나온 결과로 반전세 등까지 모두 포함될 수 있다. 부동산 업계 관계자는 "월세 총액이 평균 월세 가격보다 증가한 것은 월세 매물이 증가했기 때문"이라고 전했다.

최근 전세 사기 우려로 인해 소형 주택 전세 매물이 빠른 속도로 월세 매물로 변경됐고, **정부가 지난 9월 7일 전세대출 규제를 강화한 만큼 앞으로 월세 지출액도 증가할 것으로 전망되고 있다.**

정부는 지난 9월 7일, 수도권 및 규제지역 내에 1 주택자들의 전세대출 한도를 2억 원으로 제한한다고 밝혔다. 6월 27일 대책에서는 소유권 이전 조건부 전세대출을 금지했으며 수도권 주택에 대한 전세대출 보증 비율을 90%에서 80%로 축소한 바 있다.

오피스텔, 빌라, 아파트 중에서는 오피스텔 월세 총액 증가율이 가장 높았다.

**2020년 7월과 비교했을 때 2025년 7월 오피스텔 월세 증가율은 236%로 가장 높았으며, 2위는 아파트가 168%, 3위는 빌라가 165%를 차지했다.**

최근 3년 동안 월세화가 가팔라진 이유는 '빌라'와 '오피스텔'에 있었다. 아파트에 비해 이곳들의 월세 총액 증가율이 높은 이유는 전세사기 공포 때문이었다. 여기에 더해 당시 금리가 급격히 높아지며 전세대출 이자와 월세의 가격 차가 줄어든 점도 한몫했다.

서울 한 공인중개사는 2022년 이후 월세 거래가 크게 늘어난 이유에 대해 "빌라는 아파트와 달리 매매 시세가 들쭉날쭉하고, 강동 전세 위험이 높기 때문"이라고 전했다. 업계에서는 **앞으로도 전세가 월세로 확대되는 현상이 더욱 늘어날 것**으로 보고 있다.

먼저 정부가 전세 대출을 집값 상승 및 가계부채 증가의 원인으로 지목하며 강도 높은 부동산 정책을 펼치고 있기 때문이다. 앞으로 DSR 규제가 전세대출에도 적용된다면 **세입자들의 전세대출 한도가 크게 줄어들어 '월세'로 옮길 수밖에 없는** 상황이 올 수 있다. 정부는 지난 9월 "DSR을 전세대출 등에 확대 적용하는 것은 정부에서 일관되게 밝힌 온 입장"이라 전했다.

# 서울 주택 공급 물량

