

Buku Petunjuk Penggunaan (Manual Book)
Aplikasi Monitoring Kerja Sama Aset (MONIKA)

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	2
1. PENDAHULUAN	3
1.1. Deskripsi Umum Aplikasi.....	3
1.2. Tujuan Pembuatan Dokumen	3
2. PENGGUNA USER	3
2.1 User Admin Opset Regional	3
3. PENGGUNAAN APLIKASI MONIKA UNTUK USER ADMIN OPSET REGIONAL	4
3.1. Cara Akses Aplikasi MONIKA	4
3.2. Login Aplikasi MONIKA	5
3.3. Menginput Data Master Katalog Aset.....	5
3.4. Melihat Detail Data Master Katalog Aset.....	7
3.5. Report MONIKA.....	8
3.6. Menu Dashboard.....	15

1. PENDAHULUAN

1.1. Deskripsi Umum Aplikasi

Aplikasi MONIKA merupakan aplikasi berbasis Website yang bertujuan untuk mengelola dan memantau paket kerja sama aset. Aplikasi ini dikembangkan untuk membantu entitas atau organisasi yang terlibat dalam kerja sama aset, seperti perusahaan, instansi pemerintah, atau organisasi non-profit, dalam mengatur aset yang dimiliki PT APN atau gunakan bersama dengan pihak lain.

1.2. Tujuan Pembuatan Dokumen

Tujuan pembuatan dokumen Buku Petunjuk Penggunaan (Manual Book) Aplikasi MONIKA yakni sebagai berikut:

- a) Menggambarkan dan menjelaskan fitur menu Aplikasi Sistem Informasi Monitoring Kerja Sama Aset (MONIKA) PT APN untuk beberapa user antara lain:
 - Admin Opset.
 - Admin Opset Regional.
 - Suppco.
 - Suppco Regional.
- b) Sebagai dokumen pendukung Aplikasi Sistem Informasi Monitoring Kerja Sama Aset (MONIKA) PT APN.

2. PENGGUNA USER

Pengguna atau user Aplikasi Monika antara lain sebagai berikut:

1. Admin Opset
2. Admin Opset Regional
3. Suppco
4. Suppco Regional

2.1 User Admin Opset Regional

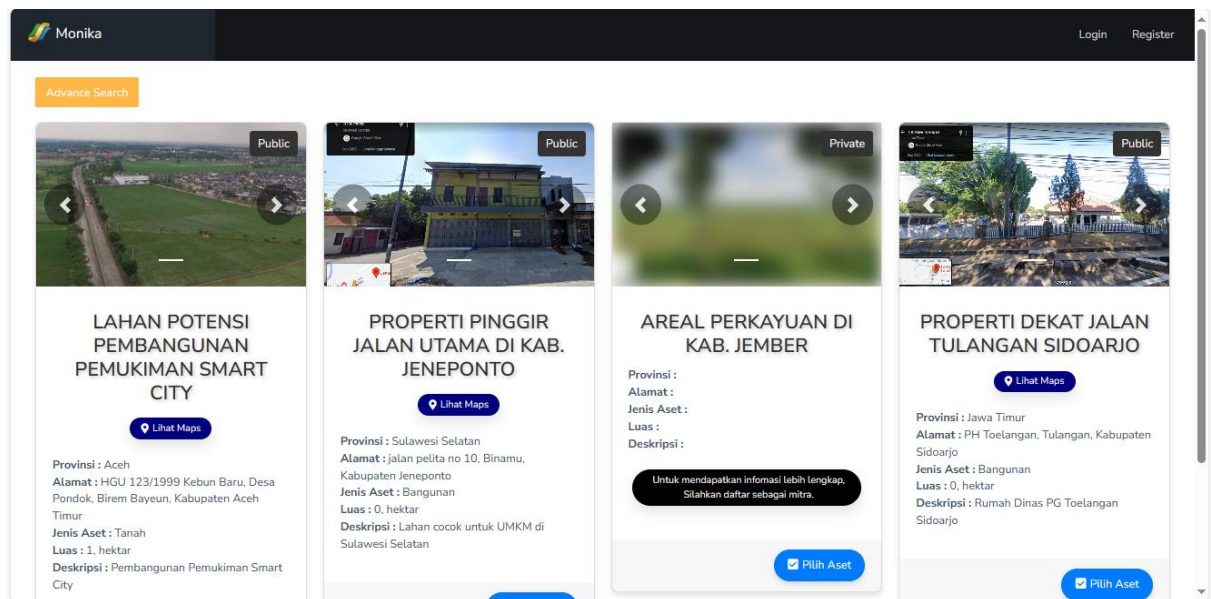
Adapun struktur menu pada User Admin Opset Regional antara lain sebagai berikut:

1. Menu Dashboard
2. Menu Master Katalog
3. Menu Report MONIKA

3. PENGGUNAAN APLIKASI MONIKA UNTUK USER ADMIN OPSET REGIONAL

3.1. Cara Akses Aplikasi MONIKA

Untuk mengakses aplikasi MONIKA, User dapat melakukannya melalui <http://aset.ptpn12.com/> menggunakan peramban (browser) Google Chrome atau Mozilla Firefox pada perangkat laptop, komputer, atau smartphone yang telah terhubung ke internet. Setelah itu, halaman beranda awal katalog aset yang akan digunakan untuk kerjasama akan muncul. Langkah selanjutnya adalah dengan mengklik tombol "Login" yang terletak di bagian kanan atas halaman.



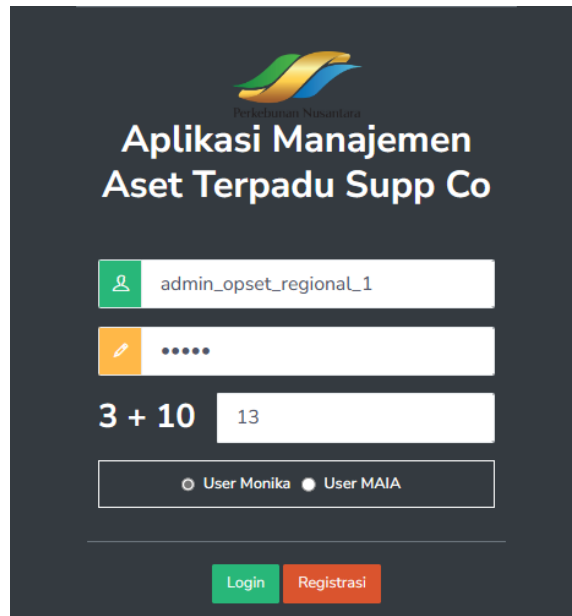
Gambar 3.1 Tampilan Beranda Awal Akses Aplikasi MONIKA



Gambar 3.2 Tampilan Login Aplikasi MONIKA

3.2. Login Aplikasi MONIKA

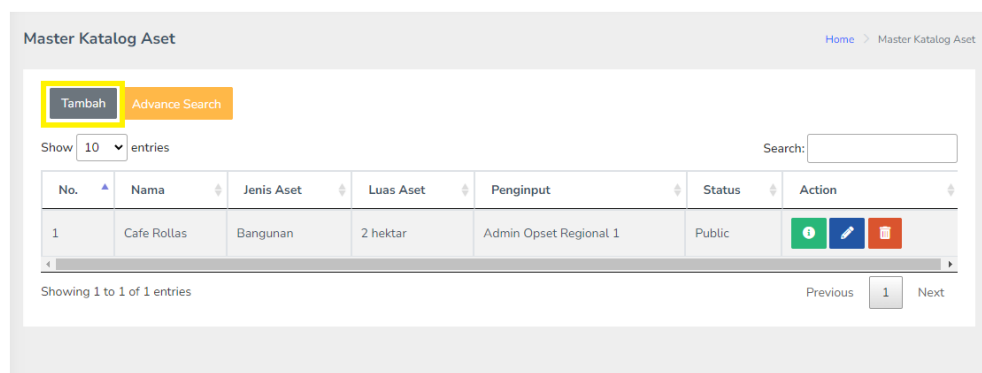
Untuk dapat menggunakan aplikasi MONIKA, user dari Admin Opset Regional harus memasukkan informasi username, password, captcha, dan pilihan tipe pengguna aplikasi (User Monica) dengan benar. Kemudian klik tombol **Login**.



Gambar 3.3 Tampilan User menginputkan username, password, Captcha, dan tipe pengguna aplikasi (User Monica)

3.3. Menginput Data Master Katalog Aset

Setelah berhasil login, user akan diarahkan ke halaman master katalog aset. Di halaman tersebut, terdapat tombol berwarna abu-abu dengan label “Tambah”, yang kemudian akan membuka sebuah formulir yang harus diisi oleh user.



Gambar 3. 4 Master Katalog Aset

Tambah Katalog Aset

Nama Aset:

Regional:

Regional 1

Lokasi:

-- Pilih Provinsi --

-- Pilih Kabupaten --

-- Pilih Kecamatan --

Rincian lokasi aset (Nama jalan, RT/RW, blok, & patokan)

Jenis Aset:

-- Pilih Aset --

Deskripsi:

Luas Aset:

Satuan

Foto:

Choose Files No file chosen

Koordinat Lokasi:

Jenis Koordinat

No. SAP:

Status:

-- Pilih Status --

Batalan Tambah

Gambar 3.5 Form Tambah Master Katalog Aset

Pada gambar 3.5 dapat dijelaskan sebagai berikut:

Tabel 1.1
Penjelasan Gambar 3.5

No	Fungsi	Penjelasan
1.	Nama Aset	Nama katalog sesuai dengan aset yang akan dikerjasamakan
2.	Regional	Regional tempat katalog aset yang akan dikerjasamakan. Pengguna Admin Opset Regional tidak memiliki opsi untuk memilih regional karena sistem akan otomatis memilih sesuai dengan regional dari admin opset regional.

3.	Lokasi	Alamat katalog aset ini mencakup informasi terperinci, seperti provinsi, kabupaten/kota, kecamatan, dan rincian informasi lengkap lainnya.
4.	Jenis Aset	Jenis katalog aset mencakup kategori-kategori seperti Tanah, Bangunan, serta Tanah dan Bangunan.
5.	Deskripsi	Deskripsi katalog aset yang akan dikerjasamakan.
6.	Luas Aset	Luas katalog aset yang akan diajukan dalam satuan hektar (Ha) dan meter persegi (m ²).
7.	Foto	Terdiri dari 1 hingga 5 foto yang menunjukkan katalog aset tersebut.
8.	Koordinat Lokasi	Peta katalog aset berformat titik point map (latitude dan longitude) atau file KML.
9.	No. SAP	Nomor SAP yang terkait dengan data aset yang akan diajukan untuk kerjasama dapat mencakup lebih dari satu nomor SAP. Nomor SAP yang muncul adalah nomor SAP sesuai dengan regional dari form regional.
10.	Status	Keterangan status "public" atau "private" pada katalog aset akan mempengaruhi tampilan informasi katalog di beranda awal.

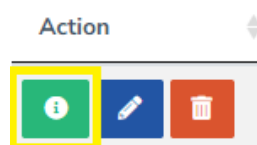
Show 10 entries

No.	Nama	Jenis Aset	Luas Aset	Penginput	Status
1	Cafe Rollas	Bangunan	2 hektar	Admin Opset Regional 1	Public

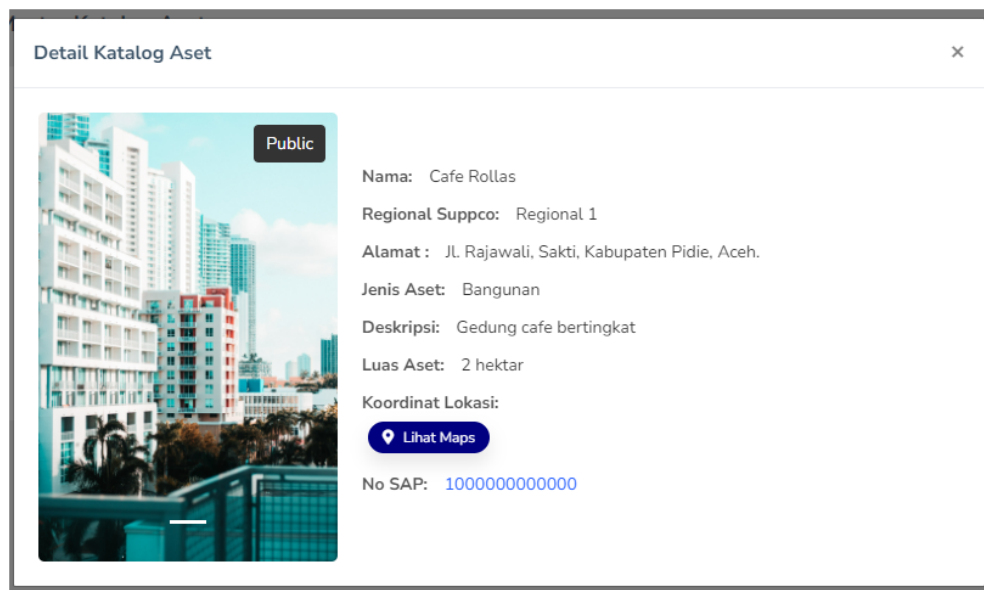
Gambar 3.6 Contoh hasil penambahan data master katalog aset

3.4. Melihat Detail Data Master Katalog Aset

Pada daftar list, di bagian sebelah kanan (apabila perlu menggeser scroll ke arah kanan), terdapat sebuah tombol berwarna hijau pada kolom "Action". User dapat mengklik tombol tersebut untuk beralih ke detail data katalog aset.



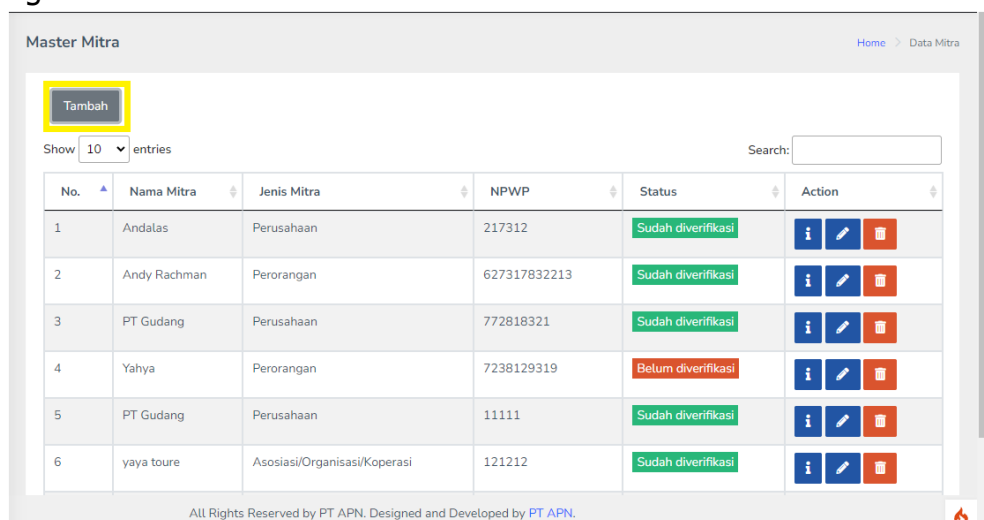
Gambar 3.7 Tombol Detail Master Katalog Aset



Gambar 3.8 Tampilan Detail Katalog Aset

3.5. Menginput Data Mitra

Pada tahap menu Data Mitra, terdapat tombol berwarna abu-abu dengan label "Tambah", yang kemudian akan membuka sebuah formulir yang harus diisi oleh user.



Gambar 3.9 Tombol Detail Master Katalog Aset

Tambah Mitra ✕

Nama Mitra:

Jenis Mitra:

Gambar 3.10 Tampilan Tambah Data Mitra

Dalam tahap input data mitra, user menambahkan mitra-mitra yang ingin berpartisipasi dalam kerjasama yang akan diadakan oleh PT APN dengan melengkapi dokumen-dokumen pendukung yang tercantum pada formulir data mitra. Ketika memilih jenis mitra, tersedia tiga opsi yaitu Perusahaan, Perorangan, dan Asosiasi/Organisasi/Koperasi. Setiap jenis mitra memiliki formulir pengisian data yang berbeda. Berikut adalah penjelasan mengenai formulir pengisian data mitra dari ketiga opsi pilihan:

a) Form Jenis Mitra Perusahaan

Tambah Mitra ✕

Nama Mitra:

Jenis Mitra:

Jenis Perusahaan:

SIUP/NIB:

NPWP:

Provinsi:

Kabupaten:

Kecamatan:

Desa/Jalan:

Email:

Upload Dokumen:

Status:

Gambar 3.11 Form Tambah Data Mitra Untuk Jenis Mitra Perusahaan

Penjelasan Gambar 3.11 sebagi berikut:

Tabel 1.2
Penjelasan Gambar 3.11

No	Fungsi	Penjelasan
1.	Nama Mitra	Nama mitra
2.	Jenis Mitra	Jenis mitra Perusahaan
3.	Jenis Perusahaan	Perusahaan dapat dikelompokkan berdasarkan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) atau bukan BUMN
4.	SIUP/NIB	Nomor SIUP dan NIB
5.	NPWP	Nomor NPWP
6.	Provinsi	Lokasi provinsi
7.	Kabupaten	Lokasi kabupaten
8.	Kecamatan	Lokasi kecamatan
9.	Desa/Jalan	Lokasi detail desa dan jalan
10.	Email	Email perusahaan
11.	Upload Dokumen	Upload dokumen (pdf) profil calon mitra (NPWP dan SIUP)
12.	Status	Status mitra dapat berupa 'verifikasi' atau 'reject'. Keputusan mengenai status mitra akan ditentukan berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan.

b) Form Jenis Mitra Perorangan

Tambah Mitra

Nama Mitra:

Jenis Mitra:

Perorangan

KTP:

NPWP:

Provinsi:

-- Pilih Provinsi --

Kabupaten:

-- Pilih Kota/Kabupaten --

Kecamatan:

-- Pilih Kecamatan --

Desa/Jalan:

Email:

Upload Dokumen:

Choose file... Browse

Status:

Status Mitra

Batalan Tambah

Gambar 3.12 Form Tambah Data Mitra Untuk Jenis Mitra Perorangan

Penjelasan Gambar 3.12 sebagai berikut:

Tabel 1.3
Penjelasan Gambar 3.12

No	Fungsi	Penjelasan
1.	Nama Mitra	Nama mitra
2.	Jenis Mitra	Jenis mitra Perorangan
3.	KTP	Nomor KTP
4.	NPWP	Nomor NPWP
5.	Provinsi	Lokasi provinsi
6.	Kabupaten	Lokasi kabupaten
7.	Kecamatan	Lokasi kecamatan
8.	Desa/Jalan	Lokasi detail desa dan jalan
9.	Email	Email
10.	Upload Dokumen	Upload dokumen (pdf) profil calon mitra (KTP dan NPWP)
11.	Status	Status mitra dapat berupa 'verifikasi' atau 'reject'. Keputusan mengenai

		status mitra akan ditentukan berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan.
--	--	--------------------------------------------------------------------------

c) Form Jenis Mitra Asosiasi/Organisasi/Koperasi

Gambar 3.13 Form Tambah Data Mitra Untuk Jenis Mitra Asosiasi/Organisasi/Koperasi

Penjelasan Gambar 3.13 sebagai berikut:

Tabel 1.4
Penjelasan Gambar 3.13

No	Fungsi	Penjelasan
1.	Nama Mitra	Nama mitra
2.	Jenis Mitra	Jenis mitra Asosiasi/Organisasi/Koperasi
3.	Nomor Asosiasi	Nomor Asosiasi
4.	NPWP	Nomor NPWP
5.	Provinsi	Lokasi provinsi
6.	Kabupaten	Lokasi kabupaten
7.	Kecamatan	Lokasi kecamatan
8.	Desa/Jalan	Lokasi detail desa dan jalan
9.	Email	Email Asosiasi/Organisasi/Koperasi
10.	Upload Dokumen	Upload dokumen (pdf) profil calon mitra (NPWP)
11.	Status	Status mitra dapat berupa "Verifikasi" atau "Reject". Keputusan mengenai

		status mitra akan ditentukan berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan.
--	--	--------------------------------------------------------------------------

Selanjutnya pada form tambah data mitra terdapat inputan status yang berfungsi sebagai verifikasi kelengkapan data mitra.

Status:

Status Mitra

Verifikasi
Reject

Batalan
Tambah

Gambar 3.13 Tampilan Inputan Status Mitra

Terdapat dua opsi pilihan, yaitu "Verifikasi" dan "Reject". Status "Verifikasi" menunjukkan bahwa mitra telah memenuhi kriteria untuk berpartisipasi dalam kerjasama. Sementara itu, jika pengguna memilih status "Reject", maka akan muncul kolom tambahan "Keterangan Reject" yang memungkinkan user memberikan keterangan terkait alasan penolakan.

Status:

Reject

Keterangan Reject:

Gambar 3.14 Tampilan Inputan Keterangan Reject

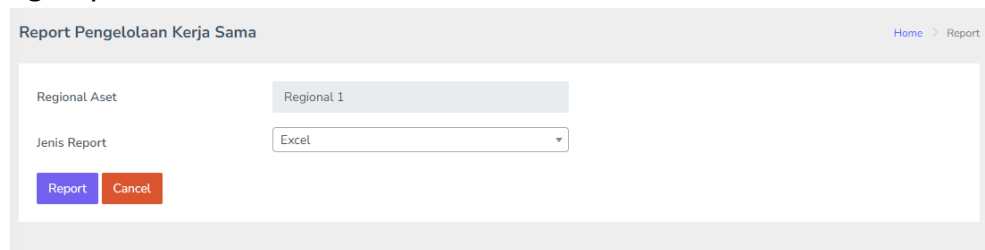
Show 10 entries Search:

No.	Nama Mitra	Jenis Mitra	NPWP	Status	Action
7	Bagus Surya	Perorangan	7162282719182	Belum diverifikasi	i ✎ ✖
6	PT Mulya Sari	Perusahaan	019391231232	Sudah diverifikasi	i ✎ ✖
5	Koperasi Tunggal	Asosiasi/Organisasi/Koperasi	121212675228	Verifikasi ditolak	i ✎ ✖

Gambar 3.15 Contoh hasil penambahan data mitra

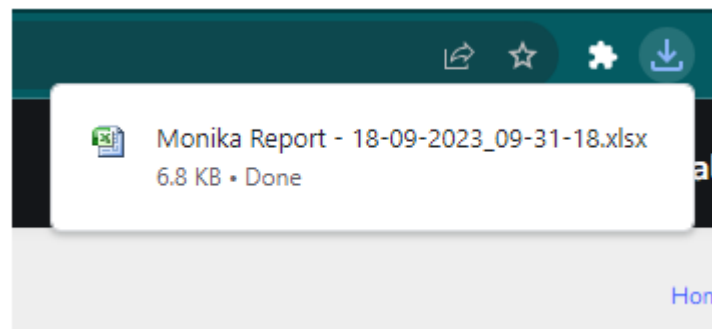
3.6. Report MONIKA

Pada menu Report MONIKA adalah fitur yang memungkinkan user untuk menghasilkan laporan berdasarkan regional dari admin opset regional dengan pilihan keluaran dalam format Excel atau PDF.

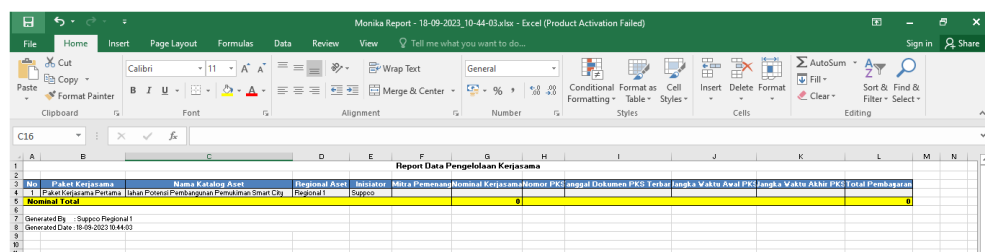


Gambar 3.16 Tampilan Report Monika

Pada halaman Menu Report, user akan menemukan dua inputan, yaitu regional aset dan jenis laporan. User tidak dapat memilih regional aset karena secara otomatis regional aset akan terisi sesuai dengan regional yang terhubung dengan User. Sebagai contoh, jika User adalah admin opset regional 1, maka form regional aset akan otomatis terisi dengan regional 1. Setelah itu, User akan menemui pilihan Jenis Laporan. Di sini, terdapat dua opsi, yaitu Excel dan PDF. Setelah memilih jenis laporan yang diinginkan, pengguna dapat mengklik tombol 'Report'. Aplikasi MONIKA akan menghasilkan laporan yang otomatis terunduh sesuai dengan kriteria yang telah User tentukan.



Gambar 3.17 Tampilan notifikasi unduhan laporan dalam bentuk excel

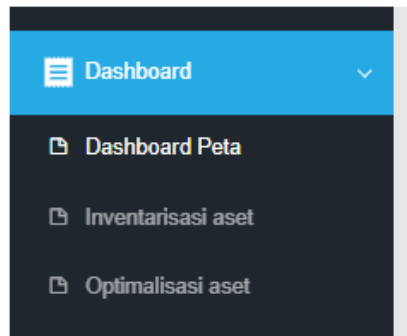


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1														
2														
3	1	Paket Kerjasama	Nama Katalog Aset	Regional Aset	Initiator	Mitra Pemegang Monikol Kerjasama	Monev PKK	Angka Dokumen PKK	Tingkat Angka Vaktre Awal PKK	Angka Vaktre Akhir PKK	Total Perolehan			
4	1	Paket Kerjasama Pertama	Isu Potensi Pembangunan Pemukiman Smart City	Regional 1	Supriyo									
5	2	Monikol Total												
6														
7														
8														
9														
10														

Gambar 3.18 Tampilan Report Dalam Bentuk Excel

3.7. Menu Dashboard

Dashboard adalah tampilan awal atau halaman utama dalam sebuah aplikasi atau sistem informasi yang menyajikan informasi penting secara ringkas dan visual. Pada menu Dashboard, user akan menemukan tiga submenu yang memberikan informasi dan fungsi berbeda, yaitu Menu Dashboard Peta, Menu Inventarisasi Aset, dan Menu Optimalisasi Aset.



Gambar 3.19 Daftar Sub Menu Dashboard

Berikut adalah penjelasan mengenai 3 sub menu pada dashboard:

a) Dashboard Peta

Pada saat mengakses dashboard peta, akan muncul kotak pencarian data (pop-up). Pencarian data ini berfungsi sebagai pilihan informasi yang akan ditampilkan pada peta persebaran aset dan optimalisasi aset PT APN. Terdapat dua jenis pencarian data yang tersedia, yaitu Monika dan Amanat. Pencarian data Monika digunakan untuk mencari informasi terkait persebaran lokasi optimalisasi aset, sedangkan pencarian data Amanat digunakan untuk mencari informasi terkait lokasi inventarisasi aset.

Pencarian Data X

Monika **Amanat**

Regional:
 x -- Pilih Semua Regional --

Unit/Kebun:
 x -- Pilih Semua Kebun/Unit --

Jenis Katalog:
 x -- Pilih Semua Jenis Katalog --

Status Kerjasama:
 x -- Pilih Semua Status Kerjasama --

Jenis Kerjasama:
 x -- Pilih Semua Jenis Kerjasama --

Tutup Reset Search

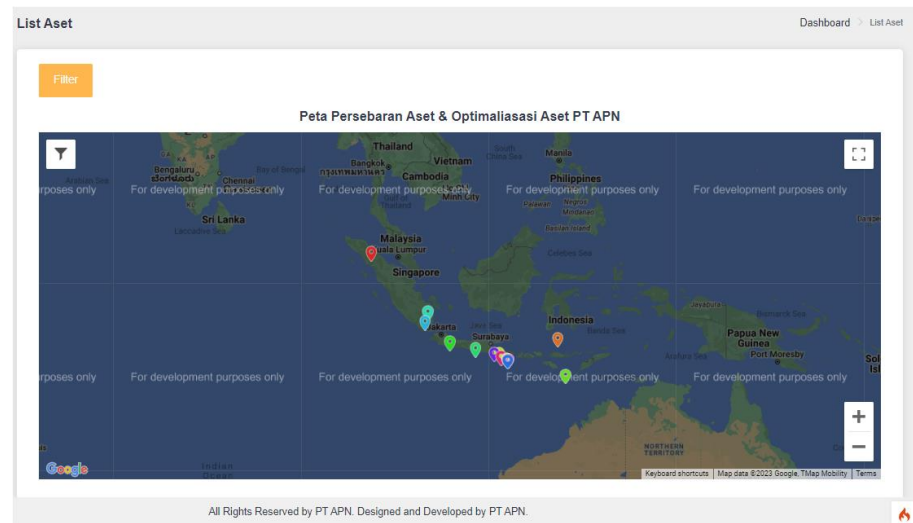
Gambar 3.20 Tampilan Pencarian Monika

Penjelasan Gambar 3.20 sebagai berikut:

Tabel 1.5
Penjelasan Gambar 3.20

No	Fungsi	Penjelasan
1.	Regional	Regional katalog aset dapat dipilih lebih dari satu.
2.	Unit/Kebun	Unit atau kebun akan muncul sesuai dengan regional yang dipilih dan dapat memilih lebih dari satu.
3.	Jenis Katalog	Jenis katalog aset dapat dipilih lebih dari satu.
4.	Status Kerjasama	Status kerjasama dalam paket kerjasama.
5.	Jenis Kerjasama	Jenis Kerjasama dalam paket kerjasama. Jenis kerjasama nakan muncul jika memilih opsi "Pilihan Semua Status Kerjasama", "Berjalan", dan "Selesai". Namun, jenis kerjasama tidak muncul jika hanya memilih

		"Belum Ada Kerjasama" dan "Pra Berjalan".
--	--	-------------------------------------------



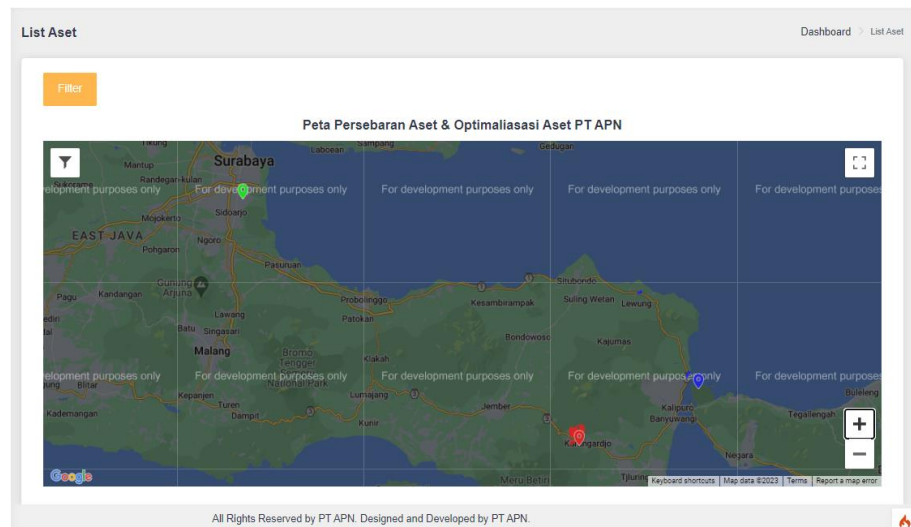
Gambar 3.21 Contoh Tampilan Hasil Pencarian Data Monika

Gambar 3.22 Tampilan Pencarian Amanat

Penjelasan Gambar 3.22 sebagi berikut:

Tabel 1.6
Penjelasan Gambar 3.22

No	Fungsi	Penjelasan
1.	Regional	Regional katalog aset dapat dipilih lebih dari satu.



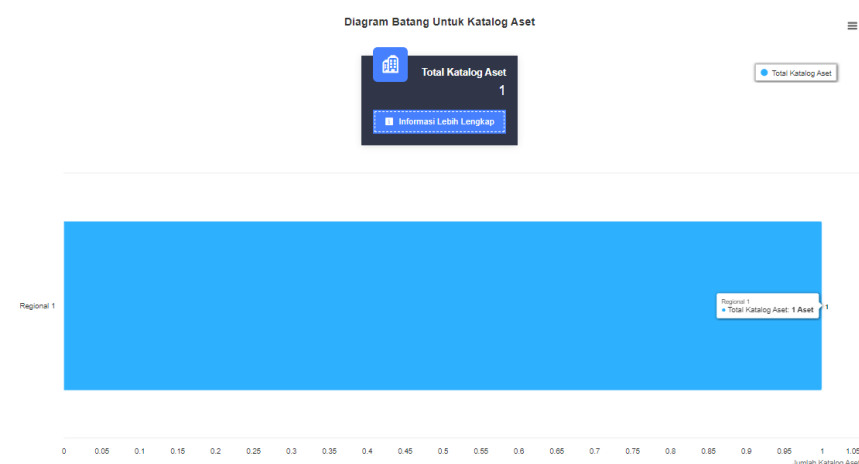
Gambar 3.23 Contoh Tampilan Hasil Pencarian Data Amanat

b) Inventarisasi Aset

Pada saat mengakses menu inventarisasi aset, akan muncul beberapa informasi berupa elemen visual lainnya yang memudahkan user untuk dengan cepat memahami situasi atau data terkait data aset pada regional dan unit atau kebun.

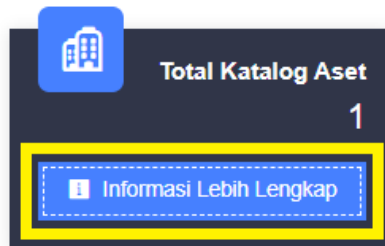
c) Optimalisasi Aset

Pada saat mengakses menu optimalisasi aset, akan muncul beberapa informasi berupa grafik, grafis, tabel, dan elemen visual lainnya yang memudahkan user untuk dengan cepat memahami situasi atau data terkait katalog aset dan paket kerjasama. Pada menu optimalisasi aset pada user admin opset regional, informasi yang tertampil hanya sesuai dengan regional dari user tersebut. Sebagai contoh, jika User adalah admin opset regional 1, maka informasi yang tertampil otomatis hanya milik regional 1.



Gambar 3.24 Tampilan Informasi Total Katalog Aset Semua Regional dan Diagram Batang

Pada bagian card informasi total katalog aset terdapat sebuah tombol berwarna biru dengan label “Informasi Lebih Lengkap”. User dapat mengklik tombol tersebut untuk beralih ke list data katalog aset.



Gambar 3.25 Tombol Informasi Lengkap Katalog Aset

List Data Katalog Aset Dashboard > List Data Katalog Aset

[← Back](#)

Data Katalog Aset

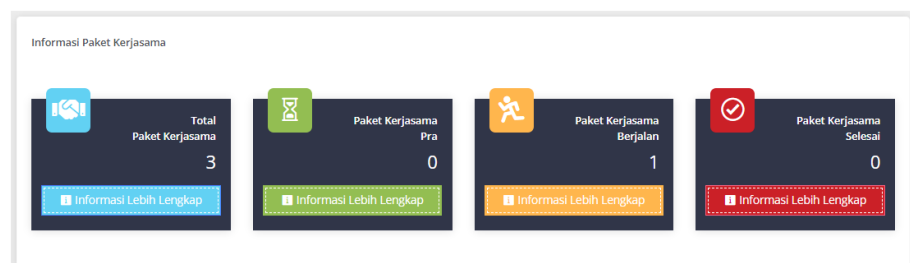
Show 10 entries Search:

No. ▲	Nama Katalog Aset	Jenis Katalog Aset	Luas Aset	Regional Aset	Inisiator	Status	Action
1	lahan Potensi Pembangunan Pemukiman Smart City	Tanah	1 hektar	Regional 1	Admin Opset	Public	i

Showing 1 to 1 of 1 entries Previous 1 Next

Gambar 3.26 Contoh Tampilan List Data dari Total Katalog Aset pada Dashboard

Selanjutnya, terdapat empat card yang menampilkan informasi tentang total paket kerjasama dan total paket kerjasama sesuai dengan kondisi paket kerjasama. Untuk melihat list data, user dapat mengklik tombol yang berlabel “Informasi Lebih Lengkap” untuk beralih ke daftar data paket kerjasama yang akan ditampilkan sesuai dengan data dari card.



Gambar 3.27 Tampilan Informasi Total Katalog Paket Kerjasama, paket Kerjasama Pra, Paket Kerjasama Berjalan, dan Paket Kerjasama Selesai

List Data Paket Kerjasama

Dashboard > List Data Paket Kerjasama

← Back

Data Paket Kerjasama

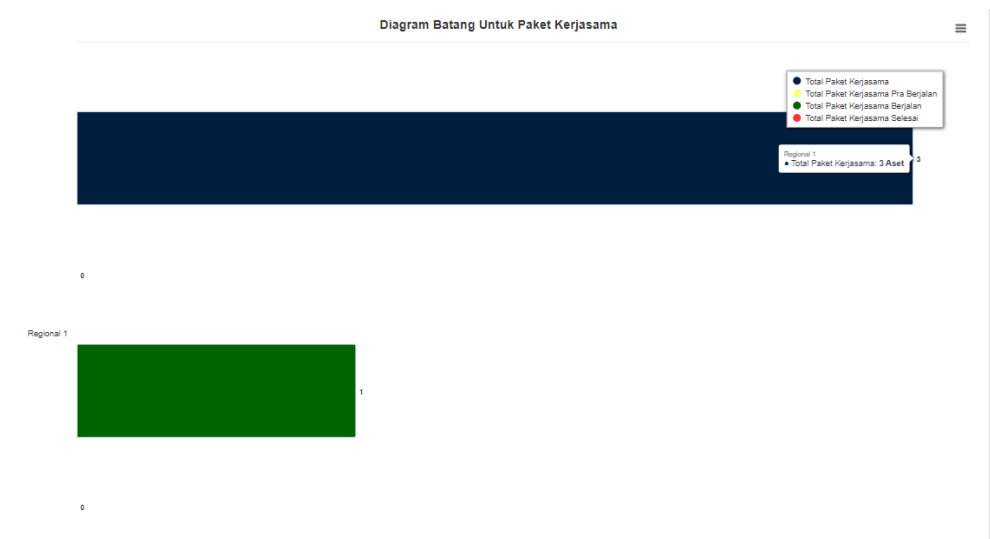
Show 10 entries Search:

No.	Paket Kerja Sama	Nama Katalog Aset	Regional Aset	Inisiator	Metode Kerjasama	Mitra Pemenang	Jenis Ke
1	Paket Kerjasama Pertama	lahan Potensi Pembangunan Pemukiman Smart City	Regional 1	Suppco	Belum diisi	Belum diisi	Kerja Sa
2	Pembangunan Smart City	lahan Potensi Pembangunan Pemukiman Smart City	Regional 1	Suppco	Belum diisi	Belum diisi	Belun
3	Kerjasama Homestay	lahan Potensi Pembangunan Pemukiman Smart City	Regional 1	Suppco	Belum diisi	Belum diisi	Belun

Showing 1 to 3 of 3 entries Previous 1 Next

Gambar 3.28 Contoh Tampilan List Data dari Card Total Paket Kerjasama Pada Dashboard

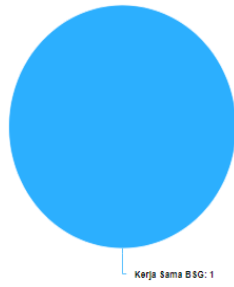
Selain itu, terdapat informasi lain berupa grafik batang yang menggambarkan data paket kerjasama. Grafik ini menampilkan informasi tentang total paket kerjasama, total paket kerjasama pra berjalan, total paket kerjasama yang sedang berjalan, dan total paket kerjasama yang sudah selesai, disesuaikan dengan regional dari user admin opset regional.



Gambar 3.29 Tampilan Informasi Diagram Batang Paket Kerjasama

Pada bagian bawah, terdapat informasi tentang jumlah paket kerjasama yang dikategorikan berdasarkan jenis kerjasama yang dilakukan dalam setiap paket kerjasama. Informasi ini divisualisasikan dalam bentuk diagram pie.

Diagram Pie Untuk Jenis Kerjasama



highcharts.com

Gambar 3.30 Tampilan Informasi Diagram Batang Paket Kerjasama