



Libertad y Orden



CONTRATO NÚMERO : 2131908
CLASE DE CONTRATO : INTERVENTORÍA
CONTRATISTA : CONSORCIO INTERVENTORÍA FONADE 007
VALOR CONTRATO : NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$9.860.000.000) M/CTE
PLAZO : QUINCE (15) MESES
OBJETO : FABRICA DE INTERVENTORÍA DE OBRA REQUERIDAS POR FONADE EN EL DESARROLLO DE SUS PROGRAMAS EN: INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURA VIAL, INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO BÁSICO Y AGUA POTABLE, INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA, SERVICIOS PÚBLICOS Y PROYECTOS ESPECIALES. FABRICA N° 1”.

ISABEL ABELLO ALBINO, identificada con cédula de ciudadanía número 36.547.362 de Santa Marta, quien actúa en nombre y representación legal del **FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE-** (en adelante **FONADE**), Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero, del orden nacional, vinculada al Departamento Nacional de Planeación, identificada con NIT 899.999.316-1, en su calidad de Subgerente de Contratación, nombrada mediante resolución No.396 del 23 de diciembre de 2011 y debidamente posesionada mediante acta No.004 del 28 de diciembre del 2011, con efectos a partir del 2 de enero del 2012 tal como consta en la respectiva acta, en ejercicio de las facultades conferidas mediante Resolución No. 83 del 27 de junio de 2012, modificada por la Resolución No. 85 y 87 del 27 de junio de 2012, de una parte, y por otra parte, el **CONSORCIO INTERVENTORÍA FONADE 007**, identificado con NIT 900620254-9, cuyos integrantes son: **SONDEOS ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA SUCURSAL COLOMBIA S.A.**, identificada con el NIT No. 900380666-9, representada legalmente por **ALEJANDRO LÓPEZ NAVARRETE** con una participación del 50.5%, **EUROCONSULT SUCURSAL COLOMBIA**, identificada con el NIT No. 900522909-4, representada legalmente por **DOMINGO QUESADA ARRIAZA** con una participación del 29.5% y **ARDANUY SUCURSAL COLOMBIA**, identificada con NIT 900517810-4, representada legalmente por **ALAN MAURICIO ZAMBRANO SALAS**, con un participación del 20%, figura asociativa representada por **ALEJANDRO LÓPEZ NAVARRETE**, de nacionalidad española, identificado con la Cédula de Extranjería No. 392752 quien en adelante se llamará el **CONTRATISTA**, y quien declara que ni él, ni el consorcio que representa se encuentran incursos en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad establecida por la ley, ni figuran en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República; hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las estipulaciones contenidas en el Manual de la Actividad Precontractual, Contractual y Postcontractual de Derecho Privado de **FONADE**, las demás normas que le sean concordantes y las reglas de participación que rigieron el proceso de selección **OCC-007-2013**, previas las siguientes **CONSIDERACIONES**:

1) Que **FONADE**, al tenor de lo señalado en los Decretos 2168 de 1992, 288 del 29 de enero del 2004 y los artículos 288 y siguientes del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, es una entidad financiera de régimen especial cuyo objeto principal es "(...) ser agente en cualquiera de las etapas del ciclo de proyectos de desarrollo, mediante la financiación y administración de estudios, y la coordinación y financiación de la fase de preparación de proyectos de desarrollo(...)", 2) **FONADE** en cumplimiento de sus fines misionales, contrata bienes y servicios, no solamente invierte los recursos públicos, sino que genera empleo y desarrollo en todos los niveles y sectores de la economía. De allí la importancia que esta actividad contractual sea el fruto de la

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA





Libertad y Orden



planeación, el control y el seguimiento. 3) FONADE durante las vigencias, 2013 y 2014 ha suscrito convenios con el Departamento de la Prosperidad Social, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Departamento Administrativo de la Presidencia de la República y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Ecopetrol, Federación de Departamentos entre otros; los cuales demandan un número importante de obras para la construcción, remodelación y adecuación de infraestructuras, educativa, social, cultural, jardines infantiles, etc. 4) De acuerdo con lo anterior, FONADE tiene que cumplir con la inspección y control de cada una de las fases en las que se desarrollará cada proyecto en todo el territorio nacional, lo que exige un dinamismo y una estructura técnica y administrativa especial que permita cumplir con la totalidad de las obligaciones que esta actividad implica. 5) Que FONADE, el 15 de marzo de 2013, publicó en su página web el aviso de Convocatoria Pública del proceso de selección OCC-007-2013, 6) Que FONADE el día 21 de marzo de 2013 publicó en su página web las correspondientes reglas de participación del proceso OCC-007-2013, 7) Que dentro de los plazos establecidos en las reglas de participación del proceso, en concordancia con lo establecido en el Manual de la Actividad Precontractual, Contractual y Postcontractual de Derecho Privado de FONADE, se surtieron las respectivas etapas anteriores al cierre del proceso. 8) De conformidad con lo establecido en el cronograma del proceso de selección, el día 22 de abril de 2013, se realizó la diligencia de cierre del proceso, en la cual se presentaron veintidós (22) ofertas, tal como consta en el acta de finalización del término para presentar ofertas. 9) Mediante **INFORME DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA** del 16 de mayo de 2013, el comité evaluador del proceso, recomendó a la Subgerente de Contratación de FONADE, aceptar la oferta presentada por el **CONSORCIO INTERVENTORÍA FONADE 007** por un valor de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$9.860.000.000) M/CTE**, para la **FABRICA N°1**, por haber cumplido con todos los requisitos solicitados en las reglas de participación y ocupar el primer lugar del orden. En el anterior costo, se entiende incluido el valor del IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación. 10) Que teniendo en cuenta la recomendación del comité evaluador enunciada en el considerando anterior, la Subgerente de Contratación de FONADE, en su condición de ordenadora del gasto, mediante comunicación No. 20135100112551 del 20 de mayo de 2013, procedió a aceptar la oferta presentada por el **CONSORCIO INTERVENTORÍA FONADE 007** por un valor de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$9.860.000.000) M/CTE**, para la **FABRICA N°1**, incluido el valor del IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación. 11) Los compromisos asumidos por FONADE mediante el presente contrato se pagarán con cargo a los recursos que se respaldan con los certificados de disponibilidad presupuestal debidamente expedidos por el responsable del Fondo de Ejecución de Proyectos y que continuación se señalan: CDP FGP 8274, 8294, 8295 del 22 de febrero de 2013; 8590 del 5 de marzo de 2013, expedidos por el responsable del fondo de Ejecución de Proyectos de FONADE y acta de aprobación de vigencias futuras No. FGP 28 del 4 de marzo de 2013 12) Que el Gerente de Fábricas de Diseños e Interventoría mediante comunicación No. 20135300165073 de fecha 12 de junio de 2013 indicó sobre la afectación presupuestal lo siguiente:

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

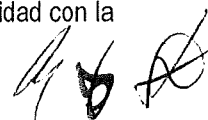
A continuación relaciono la distribución de los CDP, para cada una de las Fábricas de Interventoría correspondientes al proceso OCC07.

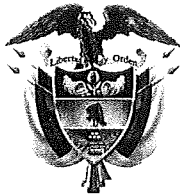
FABRICA DE INTERVENTORIA OPS 1 - 2 - 3									
Distribucion	No de disponibilidad	Vigencia 2013	Vigencia 2014	Valor total	Fabrica 1	Fabrica 2	Fabrica 3	Fabrica 4	Fabrica 5
Grupo Ltda OPS 212050	8274	23,000,000,000.00			5,600,000,000.00	5,600,000,000.00	5,600,000,000.00	5,600,000,000.00	5,600,000,000.00
Grupo Ltda OPS 211041	8295	10,000,000,000.00			2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
Grupo Ltda OPS 212017	8294	10,000,000,000.00			2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
Grupo Ltda OPS 212017	8590	1,000,000,000.00			200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
Grupo Ltda OPS 212017	Cert. No 28		100,000,000.00		60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00
FONADE		49,000,000,000.00		49,300,000,000.00	9,860,000,000.00	9,860,000,000.00	9,860,000,000.00	9,860,000,000.00	9,860,000,000.00

13) Que teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se procede a la suscripción del contrato de interventoría, el cual se rige por las siguientes **CLÁUSULAS**:

CLÁUSULA PRIMERA - OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL para la **FABRICA DE INTERVENTORÍA DE OBRA REQUERIDAS POR FONADE EN EL DESARROLLO DE SUS PROGRAMAS EN: INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURA VIAL, INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO BÁSICO Y AGUA POTABLE, INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA, SERVICIOS PÚBLICOS Y PROYECTOS ESPECIALES. FABRICA Nº1**, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en las reglas de participación del Proceso OCC-007-2013, adendas 1,2 y 3, los documentos e información técnica suministrada por **FONADE** y la oferta presentada por **EL CONTRATISTA**, todo lo cual hace parte integral del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO.**- Las reglas de participación y documentos referidos en esta cláusula se entienden incorporadas al contrato aun cuando en este no se reproduzcan. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En el evento en que se presente alguna contradicción entre, de una parte, las reglas de participación y este contrato, y de otra, la oferta presentada por el **CONTRATISTA**, prevalecerá el contenido de aquellos documentos. **PARÁGRAFO TERCERO.**- Sin autorización previa y escrita de **FONADE**, previo concepto de la supervisión, el **CONTRATISTA** no podrá apartarse de las obligaciones que le resultan exigibles en virtud del presente contrato. En el evento en que lo haga, perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma que resulte de su decisión y será responsable de los daños que, como consecuencia de ella, le cause a **FONADE**, sin perjuicio de que seguirá vigente su obligación de ejecutar el objeto contractual en su totalidad. **PARÁGRAFO CUARTO.**- La descripción técnica detallada y completa del objeto de contratación está contenida en los documentos del proceso de selección OCC-007-2013.

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR.- El valor del presente contrato asciende a la suma de NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$9.860.000.000) M/CTE, incluido el valor del IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación. De conformidad con la propuesta económica presentada por el contratista los costos de la interventoría son los siguientes:





Libertad y Orden



OBJETO: FÁBRICA DE INTERVENTORÍAS DE OBRA, REQUERIDAS POR FONADE, EN EL DESARROLLO DE SUS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

FORMATO 07

COSTOS FIJOS INTERVENTORIA POR FABRICA

DESCRIPCIÓN	PLAZO EN MESES	VALOR MES	VALOR TOTAL
COSTO FIJO POR FÁBRICA	15	\$ 63.182.380,00	\$ 947.735.700,00
VALOR TOTAL COSTO FIJO			\$ 947.735.700,00

FORMATO 07A

INTERVENTORÍA A	PROCENTAJE DEL VALOR DE LA CONSULTORÍA
Actualización y/o complementación	10%
Diseños nuevos	15%

FORMATO 07B

RANGO DEL VALOR DE OBRA	PROCENTAJE INTERVENTORIA
0 a 1.000.000.000.00	5%
1.000.000.001.00 a 5.000.000.000.00	4%
5.000.000.001.00 en adelante	3%

PARAGRAFO PRIMERO: El valor del presente contrato se encuentra amparado con los certificados de disponibilidad presupuestal CDP FGP 8274, 8294, 8295 del 22 de febrero de 2013; 8590 del 5 de marzo de 2013, expedidos por el responsable del fondo de Ejecución de Proyectos de FONADE y acta de aprobación de vigencias futuras No. FGP 28 del 4 de marzo de 2013.

CLÁUSULA TERCERA: FORMA Y SISTEMA DE PAGO.- FONADE pagará al Interventor de acuerdo a los proyectos que ejecute del presupuesto agotable por el cual le fue aceptada la oferta, así: **Costo Fijo Mensual:** FONADE pagará el valor determinado por concepto de Costos Fijos, mediante mensualidades iguales vencidas cada una por un valor mensual que corresponderá al valor definido en la propuesta



Libertad y Orden



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

económica para este ítem, incluidos IVA y los impuestos a que haya lugar. El valor pagado como costo fijo mensual incluye el personal vinculado al servicio de la Fábrica de Interventoría hasta el nivel de Directores, de acuerdo con el organigrama de funciones, en el cual se tiene en cuenta las prestaciones sociales, los costos indirectos y los honorarios o utilidad del Interventor. El valor del presupuesto estimado como costo fijo mensual incluye sueldos del personal utilizado para la realización del trabajo, gastos administrativos, costos directos (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, desplazamiento aéreo, desplazamiento terrestre, hospedaje, ensayos de laboratorio, entre otros costos directos), así como el valor del IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación, así como los gastos administrativos generados durante la ejecución del mismo. **Sistema de Pago para el Costo Fijo:** El sistema de pago para el costo fijo mensual del contrato de fábrica de interventoría es por PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE AJUSTE. En consecuencia, el precio previsto en el numeral 4.1 de las Reglas de Participación incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales; desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo de trabajo del INTERVENTOR; desplazamiento, transporte y almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios; honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar; la remuneración para INTERVENTOR y, en general, todos los costos en los que deba incurrir el INTERVENTOR para el cabal cumplimiento de ejecución del contrato. FONADE no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el INTERVENTOR en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la oferta. **Costo Variable: Fase 1: Interventoría a la Actualización y/o Complementación de Estudios y Diseños:** FONADE pagará el 100% del valor de la interventoría a la Etapa de Consultoría contra el recibo a satisfacción y la expedición de las licencias y permisos de los Estudios y Diseños. **Fase 2: Interventoría de Obra:** FONADE pagará mensualmente hasta completar el 90% del valor de la Interventoría a la Etapa de Construcción, de cada proyecto de acuerdo con el avance físico de obra registrado en las actas de corte de obra e informes aprobados por la Interventoría. Lo anterior, de conformidad con la siguiente formulación: $VPMn = An \cdot VC - 10\% (An \cdot VC)$

VPMn = Valor a pagar en el mes n

An = Avance de obra ejecutada en el mes n, expresado en porcentaje

VC = Valor total del Contrato (para la interventoría a la etapa de construcción)

Pago contra Liquidación: El último pago corresponderá al 10% del valor del contrato de Interventoría a la etapa de construcción, se realizará una vez se cumplan los siguientes requisitos: a). Aprobado por parte de la Subgerencia de Contratación de FONADE la póliza de calidad de los servicios. b) Liquidación del contrato de Obra y acta de liquidación del contrato de Interventoría. Cada solicitud de pago deberá ir con la cuenta de cobro, informe del avance y porcentaje de obra ejecutado, informes de Interventoría, las demás obligaciones establecidas en el contrato y las requeridas por el Supervisor del Contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO: Requisitos de pago:** Los pagos y el desembolso de recursos relacionados con el contrato quedan sometidos, además de las condiciones anteriormente previstas, al cumplimiento de los siguientes requisitos: a). Deberán ser refrendados por el Supervisor en los formatos que FONADE suministre para el efecto. b) La acreditación por parte de EL INTERVENTOR al supervisor de que todo el personal necesario para la ejecución del contrato se encuentra afiliado a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, incluso los trabajadores independientes, y que los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día. c) Se

Página 5





Libertad y Orden



realizarán dentro de los diez (10) días calendario siguientes a las fechas de radicación de las facturas o cuentas, según sea el caso, o de la fecha en que el INTERVENTOR subsane las glosas que se le formulen. d) Deberá haberse producido el ingreso efectivo de los recursos del contrato a la Tesorería de FONADE. e) Toda vez que los impuestos y retenciones que surjan por la celebración, ejecución y liquidación del contrato corren por cuenta de EL INTERVENTOR, FONADE hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley. f) Presentación de los documentos correspondientes al mes de cobro de la interventoría, aprobado por el supervisor de FONADE. g) Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el supervisor designado por FONADE

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO.- El plazo previsto para la ejecución del contrato es de **QUINCE (15) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribirá para el plazo general del contrato. **Para cada proyecto en particular** se expedirán por parte de FONADE Órdenes de Inicio, las cuales determinan el plazo considerado por la entidad para la ejecución de cada uno de los proyectos. Estas órdenes serán suscritas por el supervisor de FONADE y no requiere de aprobación o acuerdo con el interventor para su fecha de inicio. En todo caso, para efectos del plazo deberá tenerse en cuenta lo establecido en las reglas de participación y en el respectivo estudio previo. Las etapas podrán ser suspendidas o prorrogadas, para lo cual se suscribirá el documento correspondiente por parte de las partes. **PARAGRAFO PRIMERO:** Se deberá tener en cuenta las **CONDICIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO**, establecidas en el numeral 4.4 de las reglas de participación del proceso OCC-007-2013. **PARAGRAFO SEGUNDO:** La ejecución del contrato se encuentra condicionada a la suscripción del acta de inicio correspondiente, al contrato objeto de la interventoría. De esta circunstancia se dejará constancia en las actas de inicio que suscribirán las partes.

CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES: 5.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- EL CONTRATISTA deberá cumplir, las obligaciones propias de este contrato, las mencionadas en los diferentes apartes de las reglas de participación del proceso de selección **OCC-007-2013**, que antecedió el proceso de contratación, sus anexos y formato, los cuales hacen parte integral del presente contrato y en especial las contenidas en el **numeral 4.10 y siguientes**, del Capítulo Cuarto de las reglas de participación y en especial Alimentar y reportar permanentemente los avances en el sistema de seguimiento y control de proyectos de FONADE. **5.2. OBLIGACIONES DE FONADE:** Son obligaciones de FONADE las siguientes: 1. Pagar el valor del contrato en la forma y bajo las condiciones previstas. 2. Ejercer la supervisión general del contrato. 3. Formular las sugerencias por escrito sobre los asuntos que estime convenientes en el desarrollo del contrato, sin perjuicio de la autonomía propia de los contratistas de obra y de interventoría. **PARÁGRAFO:** Si, por circunstancias imputables a **EL CONTRATISTA** o cuyo riesgo de concreción fue asumido por este, resulta necesaria la prórroga del plazo para la ejecución del contrato, y como consecuencia de ello debe adicionarse la interventoría o la supervisión, **FONADE** descontará dicho valor de las sumas que **EL CONTRATISTA** le adeude, en caso tal de que no sea posible efectuar dicho descuento, **FONADE** podrá reclamarlo judicialmente. De tal descuento se deberá dejar constancia en el documento de prórroga. Lo anterior, sin perjuicio de la exigibilidad o efectividad de la cláusula penal de apremio y/o cláusula penal pecuniaria y de las acciones que pueda iniciar **FONADE** para obtener la indemnización de los perjuicios adicionales que tales circunstancias le generen.

CLÁUSULA SEXTA: SUPERVISIÓN: De conformidad con lo establecido en el numeral 4.12 de las reglas de participación del proceso de selección OCC-007-2013 esta se realizará de la siguiente manera: La supervisión



la efectuará por el **Gerente de Fabricas y/o a quien FONADE designe**, quien deberá realizar de manera permanente el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del contrato verificando además la correcta ejecución del objeto contratado. En particular, el supervisor ejercerá las siguientes funciones: **a.** Aprobar la solicitud de desembolso que EL CONTRATISTA le presente, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente contrato. **b.** Verificar que el contratista se encuentre al día con los pagos a seguridad social, parafiscales y riesgos laborales. **c.** Certificar la correcta ejecución del contrato y los resultados esperados. **d.** Informar oportunamente a FONADE sobre el desarrollo del contrato o bien sobre su incumplimiento. **e.** Las demás que fueren necesarias para vigilar el cabal cumplimiento del objeto contractual.

PARÁGRAFO: El supervisor está facultado a solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y serán responsables por mantener informado a FONADE de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.

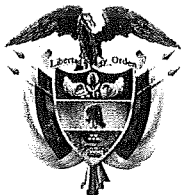
En ningún caso el supervisor goza de la facultad de modificar el contenido y alcance del contrato suscrito entre EL CONTRATISTA y FONADE, ni de eximir, a ninguno de ellos, de sus obligaciones y responsabilidades.

CLÁUSULA SEPTIMA: GARANTIA: EL INTERVENTOR deberá constituir a favor de **FONADE** una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, en formato para entidades particulares o garantía bancaria expedida por un banco local, que otorgue los siguientes amparos:

TIPIFICACIÓN DEL RIESGO	ESTIMACIÓN DEL RIESGO	VIGENCIA	RESPONSABLE
Cumplimiento	30% del valor del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y <u>ocho (8)</u> meses mas	Contratista
De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y <u>tres (3)</u> años más.	
Calidad del Servicio	30% del valor del contrato	Vigente por <u>tres (3)</u> años <u>contados</u> a partir de la suscripción del acta de recibo final.	
Responsabilidad Civil Profesional	20% del valor del Contrato	Vigente mínimo por 1 año con el compromiso de la aseguradora de notificar a FONADE en un plazo no menor a 60 días en caso de revocación o no renovación de la póliza.	

PARAGRAFO PRIMERO: La aprobación de las garantías por parte de **FONADE** es requisito previo para el inicio de la ejecución de los contratos. **PARAGRAFO SEGUNDO:** En las pólizas deben figurar como afianzadas cada una de las personas que integran la parte contratista. Los amparos de prestaciones sociales





Libertad y Orden



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO

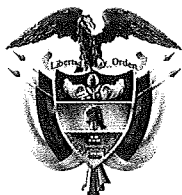
e indemnizaciones laborales y calidad del servicio deben ser constituidos, en su oportunidad, a favor de **FONADE**. La aprobación por parte de la Sugerencia de Contratación de **FONADE** de dichas pólizas es condición previa para realizar el último pago del contrato. El hecho de la constitución de las garantías previstas en la presente cláusula no exonera a **EL INTERVENTOR** de las responsabilidades contractuales y legales en relación con los riesgos asegurados. **PARÁGRAFO TERCERO: TÉRMINO PARA SU ENTREGA.** **EL INTERVENTOR** entregará a **FONADE**, a más tardar dentro de los **TRES (3)** días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, las garantías a las que se refiere el presente numeral, junto con el recibo que acredite el pago de la misma, con excepción de la de calidad de los servicios, la cual se otorgará por **EL INTERVENTOR** a más tardar dentro de los **cinco (5)** días hábiles siguientes a la fecha de recibo del informe final, previo recibo a satisfacción de la totalidad de la obra objeto de la Interventoría. Tanto la garantía como el recibo de pago de la misma es un requisito indispensable para efectos de la aprobación de la garantía y por tanto para la inicio de la ejecución del contrato. **PARAGRAFO CUARTO - PREVENCION DE RIESGOS.** **EL CONTRATISTA** es responsable, y deberá adoptar y cumplir con todas las medidas de seguridad y preventivas que tiendan a evitar la causación de daños y perjuicios físicos, económicos, técnicos, financieros, contables, jurídicos en desarrollo y ejecución del contrato, **PARÁGRAFO QUINTO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS.** **EL INTERVENTOR** debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL INTERVENTOR** deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL INTERVENTOR** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato y/o de recibo a satisfacción de las obras objeto del mismo, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL INTERVENTOR**.

CLÁUSULA OCTAVA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.- En ejercicio de la autonomía de su voluntad, las partes acuerdan libre, expresa e irrevocablemente la causación y efectividad de la cláusula penal pecuniaria en caso de incumplimiento parcial o definitivo en la ejecución oportuna del contrato o de las obligaciones a cargo **DEL CONTRATISTA** después de terminado el plazo de ejecución, **FONADE** podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, a título de pena, por un monto equivalente hasta por el **veinte por ciento (20%) valor total de la Etapa correspondiente**. El pago del valor acá señalado a título de cláusula penal pecuniaria se considera como indemnización parcial y no definitiva de los perjuicios causados por el incumplimiento del contratista, razón por la cual, **FONADE** tendrá derecho a obtener de **EL CONTRATISTA** el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado. **EL CONTRATISTA** autoriza a **FONADE** a descontar y compensar de los saldos presentes o futuros a su favor, los valores correspondientes a la pena pecuniaria aquí estipulada. De no existir tales deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor, **FONADE** podrá obtener el pago de la pena pecuniaria mediante el ejercicio de las acciones legales a que haya lugar. El valor de la pena pecuniaria pactada se calculará sobre el valor total del contrato, incluidas las modificaciones al valor del mismo.

CLÁUSULA NOVENA - PENAL DE APREMIO. En ejercicio de la autonomía de su voluntad, las partes acuerdan libre, expresa e irrevocablemente la causación y efectividad de la cláusula penal de apremio en caso de mora o retrasos por parte de **EL CONTRATISTA** en la ejecución de la programación del contrato, o

Página 8





Libertad y Orden



de sus obligaciones relacionadas con ocasión de la ejecución del mismo, FONADE podrá hacer exigible esta multas sucesivas a EL CONTRATISTA por cada semana de retraso, por un valor equivalente al **2.0% del valor total de la Etapa correspondiente**, sin exceder el 10% de su valor total. Para efectos de la aplicación de la cláusula penal de apremio, FONADE y/o la interventoría verificarán semanalmente el cumplimiento del Cronograma de Trabajo y obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, de acuerdo con lo señalado en las reglas de participación, especificaciones técnicas, oferta presentada por EL CONTRATISTA y cláusulas del contrato. Para efectos de que EL CONTRATISTA cancele los valores por concepto de cláusula penal de apremio no se requiere que FONADE lo constituya en mora, el simple retardo imputable a EL CONTRATISTA dará origen al pago o compensación de las sumas previstas en este numeral. EL CONTRATISTA autoriza que FONADE descuente y compense de las sumas a su favor los valores correspondientes a la cláusula penal de apremio. De no existir tales saldos a favor de EL CONTRATISTA o de no resultar éstos suficientes para cubrir la totalidad del valor de la cláusula penal de apremio, FONADE podrá obtener el pago total o parcial de la cláusula penal mediante el ejercicio de las acciones legales a que haya lugar.

CLÁUSULA DECIMA: PROCEDIMIENTO PARA EXIGIR EL PAGO DE LA CLÁUSULA PENAL DE APREMIO Y/O CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:

A) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, FONADE lo citará a él y al GARANTE a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, se hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de la supervisión o interventoría en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para EL CONTRATISTA en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. **B)** En desarrollo de la audiencia, el Subgerente de Contratación o su designado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para EL CONTRATISTA en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal de EL CONTRATISTA o a quien lo represente y al GARANTE, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad. **C)** Hecho lo precedente, mediante comunicación motivada, FONADE procederá a decidir sobre la exigibilidad o no de la sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida EL CONTRATISTA podrá presentar descargos dentro de los tres (3) días siguientes a su envío. La decisión sobre los descargos será comunicada por FONADE por escrito. **D)** En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el Subgerente de Contratación o su designado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. FONADE podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento. **PARAGRAFO.** Para efectos de valores a favor de FONADE, referentes a cláusula penal de apremio, cláusula penal pecuniaria procederá la compensación.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: SUSPENSIÓN. - De común acuerdo entre las partes, se podrá suspender la ejecución del contrato, mediante la suscripción de acta, sin que para el efecto del plazo extintivo del mismo se compute el tiempo de suspensión.





Libertad y Orden



CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: CESIÓN.- Este contrato se celebra en consideración a la calidad del **CONTRATISTA** y no podrá cederlo en todo ni en parte a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **FONADE**. **PARÁGRAFO PRIMERO: CESIÓN DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO.** Los derechos económicos del contrato, no podrán cederse en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **FONADE**. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de producirse Cesión del contrato, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa de **FONADE**, de acuerdo con el procedimiento interno de **FONADE** para tal efecto.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA: SUBCONTRATOS.- En el evento en que **EL CONTRATISTA** subcontrate parcialmente la ejecución del contrato, podrá hacerlo con personas naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad subcontratada. No obstante lo anterior, **EL CONTRATISTA** continuará siendo el único responsable ante **FONADE** por el cumplimiento de las obligaciones del contrato. En consecuencia no hay lugar a solidaridad entre **FONADE** y **EL CONTRATISTA** y/o terceros.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA: RELACIÓN LABORAL. El presente contrato, no genera relación laboral con el Contratista, ni con el personal que éste suministre y/o subcontratista y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula segunda del presente documento.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA O PRÓRROGA. De común acuerdo entre las partes, se podrá dar por terminado el contrato antes de su vencimiento o prorrogarse su vigencia, mediante acta o contrato adicional suscrito para el efecto. Así mismo, con la suscripción del presente contrato el contratista autoriza expresamente a **FONADE** para terminar anticipadamente el mismo mediante oficio escrito que se comunicará al **CONTRATISTA**, en los siguientes eventos: a) Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga; b) Por disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**, o de una de las personas jurídicas que integran el respectivo consorcio o unión temporal; así como por la modificación de los miembros de éstos últimos, sin autorización de **FONADE**. c) Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del **CONTRATISTA**, que puedan afectar de manera grave el cumplimiento del contrato; d) Cuando el **CONTRATISTA**, sin aducir causa que lo justifique, se abstenga de entregar a **FONADE** los documentos requeridos para el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución del contrato, dentro del plazo establecido para ello; e) Cuando el **CONTRATISTA**, con posterioridad a la suscripción del acta de inicio, no diere principio a la ejecución del contrato, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar; f) Cuando del incumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA** se deriven consecuencias que hagan imposible o dificulten gravemente la ejecución del contrato, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar; g) Si suspendidas todas o algunas de las obligaciones emanadas del presente contrato, el **CONTRATISTA** no reanudase la ejecución de las mismas dentro del plazo acordado entre las Partes una vez terminadas las causas que obligaron a la suspensión, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar; h) Cuando el **CONTRATISTA** abandone o suspenda los trabajos total o parcialmente, sin acuerdo o autorización previa y escrita de **FONADE**, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar; i) Cuando el **CONTRATISTA** ceda el contrato sin previa autorización expresa y escrita de **FONADE** sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar; j) Cuando el **CONTRATISTA** incurra en las conductas prohibidas en el Capítulo 2 del Título II de la Ley 418 de 1997, prorrogada por las leyes 548 de 1999 y 782 de 2002, y el artículo 25 de la Ley 40 de 1993 (pago de

Página 10

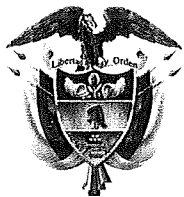


sumas de dinero a extorsionistas u ocultar o colaborar, por parte de algún directivo o delegado del **CONTRATISTA** en el pago por la liberación de una persona secuestrada que sea funcionaria o empleada del **CONTRATISTA** o de alguna de sus filiales); k) Cuando se presente un retraso en el cumplimiento del programa de ejecución superior a 3 semanas.; l) Por mutuo acuerdo; m) Por orden legal judicial; n) Por las demás causas dispuestas en la ley. **PARAGRAFO:** Las partes acuerdan que el contrato se dará por terminado anticipadamente a partir de la fecha que señale la comunicación que se remita al **CONTRATISTA** por parte de **FONADE**; sin perjuicio de lo anterior, las partes suscribirán un acta de liquidación en la cual se dejará constancia de los hechos o circunstancias que motivaron la misma. Igualmente el **CONTRATISTA** tendrá derecho, previas las deducciones a que hubiere lugar de conformidad con el clausulado de este contrato, a que se le pague la parte de los trabajos recibidos a satisfacción por **FONADE** hasta la fecha de la terminación anticipada. Posteriormente el **CONTRATISTA** no podrá solicitar valores diferentes a los que resulten de lo allí consignado, razón por la cual renuncia a realizar cualquier reclamación o demanda por conceptos o valores distintos a los previstos en dicha acta.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA: LIQUIDACION DEL CONTRATO. Al producirse una cualquiera de las causas de terminación del contrato, se procederá a su liquidación en un plazo máximo de **seis (6) meses**, contados a partir de la ocurrencia del hecho o acto que genera la terminación. La liquidación por mutuo acuerdo se hará por acta firmada por las partes, en la cual deben constar los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar y los acuerdos, transacciones y conciliaciones que alcancen las partes para poner fin a las posibles divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Las partes acuerdan que si el contratista no se presenta a la liquidación o no se llega a acuerdo sobre el contenido de la misma, ésta podrá ser practicada directa y unilateralmente por **FONADE** a través de documento escrito. La liquidación unilateral se realizará dentro del término de dos (02) meses contados a partir del vencimiento del plazo para liquidar el contrato de común acuerdo; lo anterior no obsta para que dentro de este plazo las partes lleguen a un acuerdo sobre la liquidación.

CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA: LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO. EL **CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la suscripción del presente contrato, que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. Para efectos de lo anterior, el contratista autoriza expresamente a **FONADE**, para que consulte los listados, sistemas de información y bases de datos a los que haya lugar y, de encontrar algún reporte, **FONADE** procederá a adelantar las acciones contractuales y/o legales que correspondan. EL **CONTRATISTA** se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente, de las anteriormente enunciadas”.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA: INDEMNIDAD El contratista mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a **FONADE** de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones del contratista en el desarrollo de este contrato. El contratista se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra **FONADE**, con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas, relacionadas con la ejecución del presente contrato. Si ello no



Libertad y Orden



fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra **FONADE**, esta entidad podrá comunicar la situación por escrito al contratista. En cualquiera de dichas situaciones, el contratista se obliga a acudir en defensa de los intereses de **FONADE**, para lo cual contratará profesionales idóneos que representen a la entidad y asumirá el costo de los honorarios de éstos, del proceso y de la condena, si la hubiere. Si **FONADE** estima que sus intereses no están siendo adecuadamente defendidos, lo manifestará por escrito al contratista, caso en el cual acordará la mejor estrategia de defensa o, si **FONADE** lo estima necesario, asumirá directamente la misma. En este último caso, **FONADE** cobrará y descontará de los saldos a favor del contratista todos los costos que implique esa defensa, más un diez por ciento (10%) del valor de los mismos, por concepto de gastos de administración. Si no hubiere saldos pendientes de pago a favor del contratista, **FONADE** podrá proceder, para el cobro de los valores a que se refiere este numeral, por la vía ejecutiva, para lo cual este contrato, junto con los documentos en los que se consignen dichos valores, prestará mérito ejecutivo.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA: CONFIDENCIALIDAD E INFORMACIÓN PRIVILEGIADA. El **CONTRATISTA** adquiere las obligaciones que se describen a continuación, las cuales extenderá a todas las personas de las que éste se valga para la ejecución del contrato, en relación con la información confidencial y/o privilegiada a la que tenga acceso en el desarrollo del presente contrato: a). Abstenerse en cualquier tiempo de divulgar, parcial o totalmente la Información Confidencial y/o privilegiada a cualquier persona natural o jurídica, entidades gubernamentales o privadas, excepto en los casos que se precisan a continuación: (i). Cuando la información sea solicitada por **FONADE**. (ii). En cumplimiento de una decisión judicial en firme, orden, requerimiento o una solicitud oficial expedida bien sea por un tribunal competente, una autoridad u órgano judicial o legislativo con competencia para ello, para lo cual deberá observarse el procedimiento establecido por **FONADE** para dar respuesta a tales decisiones, requerimientos o solicitudes, así como las competencias y delegaciones establecidas para la suscripción de las mismas. (iii). Cuando cualquier autoridad judicial, gubernamental o regulatoria la haya requerido legalmente, siempre y cuando la información confidencial y/o privilegiada se entregue a la mencionada autoridad cumpliendo con los mecanismos de cuidado, protección y manejo responsable de la información estipulados en esta cláusula, previa notificación a **FONADE**, con el fin de que puedan tomar las acciones administrativas y judiciales pertinentes y se observe el procedimiento establecido por **FONADE** para dar respuesta a tales requerimientos, así como las competencias y delegaciones establecidas para la suscripción de los mismos. b). Abstenerse en cualquier tiempo de utilizar, explotar, emplear, publicar o divulgar la Información Confidencial y/o privilegiada en una forma diferente a la autorizada en esta cláusula. c). Tomar todas las medidas necesarias para que la Información Confidencial y/o privilegiada que le sea suministrada en medio físico o electrónico, se transporte, manipule y mantenga en un lugar seguro y de acceso restringido. d). Instruir a todas aquellas personas que tengan acceso a la Información Confidencial y/o privilegiada sobre la forma de manipulación, utilización, manejo de medidas de seguridad y demás, para que la información subsista bien manejada y protegida. e) El uso de la Información Confidencial y/o privilegiada no otorga derecho ni constituye licencia a **EL CONTRATISTA**, para utilizarla sin observar los principios de la ética profesional, comercial y la competencia leal, ni otorgando, favoreciendo ni beneficiando a cualquier otra persona natural o jurídica. Para ello **EL CONTRATISTA** acuerda expresamente emplear todos los medios a su alcance para impedir esa utilización irregular de la Información Confidencial y/o privilegiada. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para todos los efectos, el término "información confidencial y/o privilegiada", corresponde a la información que entrega **FONADE** para el desarrollo de las actividades propias del contrato, que debe ser cuidada, protegida y tratada de manera responsable por **EL CONTRATISTA**. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El incumplimiento de las obligaciones derivadas de la presente cláusula generará un incumplimiento del



Libertad y Orden



contrato. **PARÁGRAFO TERCERO: FONADE** adelantará las acciones judiciales pertinentes contra **EL CONTRATISTA** en el evento que éste, en cualquier tiempo, vulnere el compromiso adquirido en virtud de la presente cláusula.

CLÁUSULA VIGESIMA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS. Las partes podrán buscar solucionar en forma ágil y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual, mediante la conciliación, transacción o los mecanismos que las partes acuerden, según los procedimientos establecidos por la ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- PROPIEDAD INTELECTUAL. Los derechos patrimoniales que surjan de la producción intelectual que **EL CONTRATISTA** realice en cumplimiento de las actividades propias de su contrato o con ocasión de ellas, pertenecen a **FONADE**, y por tanto por este mismo acto se entienden cedidos por parte de **EL CONTRATISTA** a favor de **FONADE**. De igual manera las invenciones realizadas por **EL CONTRATISTA** le pertenecen a éste, salvo: a) En el evento que la invención haya sido realizada por **EL CONTRATISTA** contratado para investigar, siempre y cuando la invención sea el resultado de la misión específica para la cual haya sido contratado. b) Cuando **EL CONTRATISTA** no ha sido contratado para investigar y la invención se obtiene mediante datos o medios conocidos o utilizados en razón de las actividades adelantadas en desarrollo del contrato; caso en el cual dichas invenciones serán de propiedad de **FONADE**. Todo lo anterior, sin perjuicio de los derechos morales de autor que permanecerán en cabeza del creador de la obra, de acuerdo con la Ley 23 de 1.982, la decisión 351 y 486 de la comisión de la comunidad Andina de Naciones.

CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes. Para su ejecución se requiere de la expedición de los registros presupuestales y aprobación de la garantía de cumplimiento por parte de **FONADE**, y la suscripción del acta de inicio.

En constancia se firma a los 14 JUN 2013

Por FONADE,

EL CONTRATISTA,


ISABEL ABELLO ALBINO
Subgerente de Contratación

ALEJANDRO LÓPEZ NAVARRETE
Representante **CONSORCIO INTERVENTORÍA**
FONADE 007

Proyectó: Fredy José Agámez Berrío
Abogado - Subgerencia de Contratación - FONADE.

Revisó:
Abogada - Subgerencia de Contratación - FONADE.

Página 13

El presente documento lo firma el señor
Domingo Quezada con C.C. cédula 410487
como representante legal suplente.

