

『2025 주거비 장학금 지원서』

성명	권경은	학번	20251611
소속 단과대학	IT대학	학과(부)	글로벌미디어학부
전화번호	010-2981-7393	이메일	catdogger22@naver.com
세대주	권경은	전입일자	2025.02.25

첨부 파일1 (전입세대열람원, 월세계약서 또는 주거계약서, 장학숙, 기숙사, 고시원에 입주 계약서 또는 확인서 + 필요시 가족관계 증명서)

부동산(원룸) 월세 계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	서울특별시 동작구 상도동 473-10			면적	m
토지	지목대			면적	m
건물	구조	철근콘크리트구조	용도	단독주택	m
임대할부분	상동건물의 1층 일부 103호(현관표기상)			면적	약23 m

2. 계약내용

제1조 [목적] 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지급하기로 한다.

보증금	금 오천오백만원정	(₩55,000,000)
계약금	금 오백만원정	은 계약시에 지급하고 영수함. *영수자 김병덕
잔금	금 오천만원정	은 2025년 02월 23일에 지급한다.
차임	금 일십오만원정	은 매월 23일(선불) 지급한다.

제2조 [종속기간] 임대인은 위 부동산을 임대차 목적으로 사용할 수 있는 상태로 2025년02월23일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2027년02월22일(24개월) 까지로 한다.

제3조 [용도변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제4조 [계약의 해지] 임차인의 차임 연체액이 2기의 차임액에 달하거나, 제3조를 위반 하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.

제5조 [계약의 종료] 임대차 계약이 종료된 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제6조 [계약의 해제] 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을때는 잔금)을 지급하기 전까지 임대인은 계약금의 배액을 상환 하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제7조 [채무불이행과 손해배상의 예정] 임대인 또는 임차인은 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행 한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 이 경우 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제8조 [중개보수] 개업공인중개사는 임대인 또는 임차인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약 체결에 따라 계약 당사자 쌍방이 각각 지급하며, 개업공인중개사의 고의나 과실 없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해제 되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.

제9조 [중개대상물확인설명서교부 등] 개업공인중개사는 중개대상물확인설명서를 작성하고 업무보증관계증서 (공제증서 등) 사본을 첨부하여 거래당사자 쌍방에게 교부한다. (교부일자 : 2025년 02월 16일)

[특약사항]

- 임차인 직접 매물확인 후 등기사항전부증명서, 건축물대장 확인하고 현 시설상태에서 계약서 작성함
- 관리비는 선불이고 100,000원 임. (가스,수도 포함이고 인터넷,전기는 별도)
- 퇴실청소비는 100,000원 임.
- 옵션은 에어컨,냉장고,세탁기,싱크대,인덕션,옷장 있음
- 애원동물사육금지, 실내금연
- 계약당시 등기사항전부증명서 상 채권최고액 금84,000,000원 설정되어 있음.
- 잔금은 21일에 입금해주기로 한다.
- 임차인은 계약만기 전 퇴실시에는 새로운 임차인을 구하고 새로운 임차인 입주시까지 월세,관리비,공과금 및 중개보수를 지불하기로 한다. (만기퇴실시에는 2개월 전에는 임대인에게 퇴실여부를 통보한다.)
- 기타사항은 민법 임대차보호법 및 부동산임대차 계약 일반 관례에 따르기로 한다.
- 임차인은 계약일로부터 1개월 내에 부동산임대차사고를 하기로 한다.

*** 임대인 계좌: 우리은행 5861453-06-02-003 김병덕

*** 임차인 비상연락처(모): 010-4465-7393

확정일자
상도제1동
2025.02.25
(동부번호 1203)

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명 또는 기명 날인한다.						2025년 02월 16일
임대인	주	주	주	주	주	
	주	주	주	주	주	
임차인	주	주	주	주	주	
	주	주	주	주	주	
개업공인중개사	사무소	사무소	사무소	사무소	사무소	
	사무소	사무소	사무소	사무소	사무소	
	전화번호	전화번호	전화번호	전화번호	전화번호	

[illegible]

본인은 상기 사항에 허위 사실이 없음을 확인합니다.

2025년 5월 15 일

작성자: 권경은

권경은

*개인정보 이용 동의서는 다른 개별 파일로 제출 부탁드립니다.