

Condomínio Web

1.0 INTRODUÇÃO DO PROJETO

O Condomínio Web é uma aplicação voltada para os condomínios que pretendem substituir a contabilidade convencional, por um sistema web, o sistema se encarrega de calcular os gastos gerados através das leituras dos relógios como o de água e gás.

1.1 OBJETIVO

Proporcionar mais agilidade nas consultas das contas geradas, de qualquer período desejado.

2.0 DESCRIÇÃO GERAL DO SISTEMA

O usuário responsável pelo condomínio, como o zelador, faz a leitura de gastos de cada apartamento, e irá cadastrar estes valores em um formulário de leitura do mês atual, os valores das faturas de água e luz, e após cadastro efetuado, o sistema se encarrega de calcular o valor de gasto de cada apartamento.

O sistema pede mais alguns cadastros de gastos, como valor de recarga de gás PJ45, ou qualquer manutenção que acabe sendo feita no condomínio, e também gastos comuns como produtos de limpeza para que seja efetuada a limpeza do prédio.

Após todos estes cadastros, a fatura dos apartamentos é gerada, com os respectivos valores a serem pagos.

2.1 VISÃO GERAL

O princípio do projeto é uma plataforma WEB, feita na linguagem PHP, utilizando os dados do banco através do SGBD MySQL, o site está com responsividade, para que seja possível acessar em computadores, tablets e celulares.

A pretensão é que o sistema seja integrado a uma linguagem Mobile, para que assim se torne um App com interação com o sistema web.

Também existirá uma página contendo relatórios com gráficos de gastos, mensais e anuais, comparando cada apartamento e a estimativa gastos mais efetuados no prédio.

2.2 BENEFÍCIOS

Não precisa existir CNPJ cadastrado no condomínio, e o dinheiro que é pago todo mês para uma contabilidade fazer a emissão das contas dos apartamentos. poderá ser aplicado em um fundo de reserva do condomínio, já que o sistema hospedado e locado para os prédios pode ser pago com um valor muito inferior ao que se é cobrado hoje em dia.

2.3 ESCOPO DO PRODUTO

Para a utilização do sistema, será cobrada uma taxa fixa de R\$ 20,00 por apartamento, que só alimentará conforme o cálculo de inflação após o termino de cada contrato, que deverá durar 12 meses, a hospedagem e manutenção do sistema ficará a encargo do prestador de serviço.

Cada condomínio é livre para pedir melhorias no sistema, melhorias essas que serão verificadas se podem ou não ser concluídas.

3.0 REQUISITOS

Cada usuário deverá possuir um login e senha para acessar o sistema, somente o usuário admin terá o privilégio de cadastro de gastos, leituras e pendencias de pagamentos, os demais usuários terão privilégio apenas de leitura,

3.1 REQUISITOS FUNCIONAIS

No sistema existirá a página inicial contendo os gráficos de gastos de cada apartamento e gastos gerais, como uma estimativa de maiores gastos durante o ano.

Existirá algumas páginas que são:

- Página de Fatura, onde terá todas as faturas separadas por ícone de mês/ano, ao clicar no ícone do período selecionado, o sistema apresentará a fatura contendo os gastos do prédio e do apartamento.
- Página de leituras, onde serão apresentadas as leituras dos relógios de água e gás de cada mês, assim como o m3 utilizado e o valor total gasto em R\$.
- Página de Quitação. onde o admin poderá cadastrar o pagamento efetuado por parte de cada apartamento, ou efetuar a existência de débito, caso houver débitos, o proprietário do apartamento pode entrar em acordo com o admin. e assim efetuar um parcelamento das dívidas nesta página, o parcelamento pode ser incluído na fatura atual, ou cobrado fora da fatura.

3.2 REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS

Sistema feito com PHP, Mysql, Bootstrap, e a parte de gráficos possivelmente será feita com a biblioteca D3.js do javascript.