

Lunes 1 Noviembre 2021

SISTEMAS BASADOS EN CONOCIMIENTO

Búsqueda de Alquiler

Inteligencia Artificial
Universitat Politècnica de Catalunya
2021-2022 Q1

AUTORAS:
CARLA CAMPÀS GENÉ
BEATRIZ GOMES DA COSTA
LAIA VALLÈS GUILERA

1 INTRODUCCIÓN	5
2 IDENTIFICACIÓN	5
2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	5
2.1.1 CARACTERÍSTICAS DEL USUARIO	6
2.1.2 PREFERENCIAS Y RESTRICCIONES SOBRE LA VIVIENDA	7
2.1.3 PREFERENCIAS SOBRE LOS SERVICIOS CERCANOS	7
2.1.4 DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS	7
2.2 VIABILIDAD DE CONSTRUIR UN SBC	8
2.3 FUENTES DE CONOCIMIENTO	8
2.4 DESCRIPCIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL PROBLEMA	9
2.5 DESCRIPCIÓN DE LOS RESULTADOS DEL SISTEMA	9
3 CONCEPTUALIZACIÓN	10
3.1 CONCEPTOS DEL DOMINIO	10
3.1.1 UNIDAD DE CONVENIENCIA	10
3.1.2 INMUEBLE	10
3.1.4 SERVICIOS DE LA VIVIENDA	11
3.1.4 SERVICIOS DE LA CIUDAD	12
3.2 CONCEPTOS DEL PROBLEMA	13
3.2.1 TIPO DE UNIDAD DE CONVENIENCIA	13
3.2.2 TIEMPO DE LA ESTANCIA	13
3.2.3 AFINIDAD A PREFERENCIAS	14
3.2.4 PONDERACIÓN DE PREFERENCIAS	14
3.3 PROBLEMAS Y SUBPROBLEMAS DE LA RESOLUCIÓN	14
3.3.1 INFORMACIÓN DEL USUARIO	14
3.3.2 ANÁLISIS DE DATOS PERSONALES Y SÍNTESIS	15
3.3.3 FILTRADO CON PREFERENCIAS	15
3.3.4 IMPRESIÓN DE LA RECOMENDACIÓN	15
3.4 EJEMPLOS DE CONOCIMIENTO EXPERTO	15
3.5 FLUJO DE RAZONAMIENTO	16
4 FORMALIZACIÓN	16
4.1 CONSTRUCCIÓN DE LA ONTOLOGÍA	16
4.1.1 DOMINIO Y COBERTURA DE LA ONTOLOGÍA	17
4.1.2 TÉRMINOS EN LA METODOLOGÍA	17
4.1.3 CLASES Y JERARQUÍA	18
4.1.4 RELACIONES ENTRE CLASES	20
4.1.5 INSTANCIAS DE LAS CLASES	22
4.2 DIVISIÓN EN SUBPROBLEMAS Y RAZONAMIENTO	23
4.2.1 INFORMACIÓN DEL USUARIO	23
4.2.2 ANÁLISIS DE DATOS PERSONALES Y SÍNTESIS	24
4.2.3 FILTRADO CON PREFERENCIAS	24
4.2.4 IMPRESIÓN DE LA RECOMENDACIÓN	24
4.3 METODOLOGÍA DE RESOLUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN	24

4.3.1 CLASIFICACIÓN HEURÍSTICA	24
4.3.1.1 RECOPIACIÓN DE DATOS	24
4.3.1.2 ABSTRACCIÓN DE LOS DATOS	26
4.3.1.3 ASOCIACIÓN HEURÍSTICA	26
4.3.2 RESOLUCIÓN CONSTRUCTIVA	27
4.3.2.1 REPRESENTACIÓN DE LA SOLUCIÓN	27
4.3.2.1 CONJUNTO DE OPERADORES	27
4.3.2.1 RESTRICCIONES GLOBALES	28
4.3.2.1 RESTRICCIONES DE ELECCIÓN DE OPERADORES	28
4.3.2.1 EVALUACIÓN DE OPERADORES	29
5.1 IMPLEMENTACIÓN DE LA ONTOLOGÍA	29
5.2 FUNCIONES	29
5.3 TEMPLATES	30
5.4 MÓDULOS	31
5.4.1 MAIN	31
5.4.2 PREGUNTAS-USUARIO	32
5.4.3 RECOPIACIÓN-PREFERENCIAS	32
5.4.4 PREPROCESO-DATOS	33
5.4.5 INFERENCIA-DATOS	33
5.5 MESSAGE HANDLER (IMPRESIÓN)	34
6 JUEGOS DE PRUEBAS	35
6.1 PRUEBA 1	35
6.1.1 DESCRIPCIÓN	35
6.1.2 ELECCIÓN	36
6.1.3 SOLUCIÓN ESPERADA	36
6.1.4 RESULTADO OBTENIDO	36
6.2 PRUEBA 2	36
6.2.1 DESCRIPCIÓN	36
6.2.2 ELECCIÓN	36
6.2.3 SOLUCIÓN ESPERADA	37
6.2.4 RESULTADO OBTENIDO	37
6.3 PRUEBA 3	37
6.3.1 DESCRIPCIÓN	37
6.3.2 ELECCIÓN	38
6.3.3 SOLUCIÓN ESPERADA	38
6.3.4 RESULTADO OBTENIDO	38
6.4 PRUEBA 4	38
6.4.1 DESCRIPCIÓN	38
6.4.2 ELECCIÓN	39
6.4.3 SOLUCIÓN ESPERADA	39
6.4.4 RESULTADO OBTENIDO	39
6.5 PRUEBA 5	39
6.5.1 DESCRIPCIÓN	39
6.5.2 ELECCIÓN	40

6.5.3 SOLUCIÓN ESPERADA	40
6.5.4 RESULTADO OBTENIDO	40
6.6 PRUEBA 6	40
6.6.1 DESCRIPCIÓN	40
6.6.2 ELECCIÓN	41
6.6.3 SOLUCIÓN ESPERADA	41
6.6.4 RESULTADO OBTENIDO	41
6.7 PRUEBA 7	41
6.7.1 DESCRIPCIÓN	41
6.7.2 ELECCIÓN	41
6.7.3 SOLUCIÓN ESPERADA	41
6.7.4 RESULTADO OBTENIDO	42
6.8 PRUEBA 8	42
6.8.1 DESCRIPCIÓN	42
6.8.2 ELECCIÓN	42
6.8.3 SOLUCIÓN ESPERADA	42
6.8.4 RESULTADO OBTENIDO	42
6.9 PRUEBA 9	43
6.9.1 DESCRIPCIÓN	43
6.9.2 ELECCIÓN	43
6.9.3 SOLUCIÓN ESPERADA	43
6.9.4 RESULTADO OBTENIDO	43
6.10 PRUEBA 10	43
6.10.1 DESCRIPCIÓN	43
6.10.2 ELECCIÓN	44
6.10.3 SOLUCIÓN ESPERADA	44
6.10.4 RESULTADO OBTENIDO	44
7 CONCLUSIÓN	45
7.1 LIMITACIONES	45
8 BIBLIOGRAFIA	47
9 ANEXO A	48
9.1 PRUEBA 1	48
9.2 PRUEBA 2	87
9.3 PRUEBA 3	102
9.4 PRUEBA 4	117
9.5 PRUEBA 5	132
9.6 PRUEBA 6	140
9.7 PRUEBA 7	170
9.8 PRUEBA 8	200
9.9 PRUEBA 9	224
9.10 PRUEBA 10	254

1 INTRODUCCIÓN

Los sistemas basados en conocimientos (SBC) tienen como objetivo usar el conocimiento del dominio para poder solucionar problemas. El SBC es mucho más completo que otros algoritmos (como búsqueda heurística) ya que no depende de la capacidad expresiva de los heurísticos, la cual es muy reducida. En general, los SBC se aplican a problemas más complejos donde los sistemas convencionales no son suficientes.

SBC involucra a varias áreas de la inteligencia artificial y también a diferentes tipos de habilidades que se requieren para combinar estas y diseñar y construir el SBC. Como son la representación del conocimiento y su base en el conocimiento del dominio, el razonamiento y la inferencia, la búsqueda heurística, el tratamiento de lenguaje natural y el aprendizaje autónomo.

Aunque estos sistemas nos aportan muchas soluciones para problemas más complejos, también vemos ciertas desventajas. Tienen un coste elevado de desarrollo, por lo tanto requerimos un problema que tenga una complejidad alta para poder justificar este desarrollo. Hay la dificultad adicional del control de razonamiento y adquirir el conocimiento.

A partir de los sistemas basados en conocimiento vamos a crear una ontología para poder facilitar el proceso de encontrar un piso para las personas que estén buscando vivienda.

2 IDENTIFICACIÓN

Dedicamos el siguiente apartado a la identificación del problema. Proporcionamos una descripción elaborada del problema, analizamos la viabilidad de construir un sbc para su solución e identificamos cuáles son las fuentes del conocimiento. Asimismo, tanto los objetivos como los resultados del sistema construido quedarán aquí descritos.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Encontrar una vivienda adecuada a todas las necesidades de un usuario puede ser una tarea compleja, debido a la cantidad de factores que deben tenerse en cuenta. Factores que se complican aún más para aquellos que viven en grandes ciudades, donde el mercado inmobiliario puede estar algo revuelto. Al menos ése es el caso de ciudades como Barcelona, razón por la cual la *redigoria d'habitatge de l'ajuntament de Barcelona* ha decidido facilitar lo máximo posible esta ardua misión a aquellos que puedan estar interesados en alquilar una vivienda.

Hay varios factores que afectan en la decisión de qué inmueble escoger, estas pueden ser preferencias o necesidades del usuario, o de la unidad que va a vivir en la vivienda escogida. Las principales características en las cuales enfocaremos este proyecto serán:

- **Restricciones del Usuario:** estas características son las imposiciones inmovibles de parte del usuario. Esto incluye restricciones de movilidad, precio máximo y mínimo de la vivienda entre otras. Las viviendas que no cumplan estas condiciones mínimas se considerarán viviendas no viables para el usuario.
- **Unidad de convivencia:** esto determinará la cantidad de personas que van a habitar y que tipo de relación tienen entre sí. Con esta información podremos deducir diferentes aspectos como la cantidad de habitaciones necesarias y los tipos de servicios que querrán alrededor.
- **Tiempo de la estancia:** con la cantidad de tiempo que el usuario se quedará en la vivienda no solo podemos predecir los servicios que podrá necesitar inmediatamente sino también a largo plazo.

- **Preferencias del usuario:** identificar qué características de la vivienda y de la ciudad prefiere el usuario. Esto también será extensible a tipos de vivienda preferidas. De esta manera podemos ponderar la importancia de estas características para encontrar una vivienda óptima.

Teniendo en cuenta los aspectos descritos anteriormente, nuestro sistema deberá generar una clasificación de las viviendas disponibles para que el usuario pueda encontrar la vivienda más favorable para su situación. Las decisiones que tomará nuestro sistema basado en conocimiento se explicarán más adelante junto con que tipo de información se le pedirá al usuario.

Dichos interesados buscan un alojamiento que cumpla con una serie de condiciones, que no comparte necesariamente con otra persona que también esté interesada en buscar piso. Por ejemplo, podrían no estar buscando lo mismo una familia con hijos y un grupo de estudiantes universitarios. Sin embargo, estas condiciones o preferencias sí que caen en una serie de categorías; en relación al precio, a la vivienda (tamaño, al número de dormitorios, baños, etc), a los servicios cercanos a la vivienda, a servicios incorporados con el alquiler.

Antes de proceder con su descripción, cabe mencionar que algunas de éstas preferencias o restricciones son más estrictas que otras, y éstas varían tanto entre ellas como entre personas. En otras palabras, habrá personas que no aceptarán que una de sus restricciones y / o preferencias se cumpla, mientras otras serán flexibles al respecto. El dinero máximo que están dispuestos a gastar, o la existencia o no de un servicio cerca de la vivienda son un par de ejemplos.

2.1.1 CARACTERÍSTICAS DEL USUARIO

El interesado trae consigo una serie de características que le definen. Algunas son características sobre la propia persona, y otras son detalles que puede ser beneficioso tomar en consideración a la hora de recomendarle unas viviendas u otras.

Todas las características que definen al solicitante están aquí incluidas. Como la edad, el estado civil, el poder adquisitivo, y su tipología. Con tipología nos referimos a qué clase de individuo o individuos son los que buscan piso; puede tratarse de una sola persona, una pareja sin hijos o una que los tendrá próximamente, un grupo de estudiantes, una familia, alguien con niños o ancianos a su cargo, un individuo con mascotas, etc.

Nos damos cuenta de que para algunos de los tipos de solicitantes vamos a necesitar un tipo de información u otra; si por ejemplo, se trata de alguien con mascotas, queremos conocer el número de animales, así como de qué tipo son o cuál es su tamaño. Mientras que, si tratamos con una familia, nos importará saber cuántos miembros la forman, si hay niños u ancianos a cargo de alguien, etc. Finalmente, algunas de las tipologías, tal y como las hemos descrito, pueden solaparse, por lo que para sus descripciones, sería preciso tomar las características de unos tipos y de otros.

Por otro lado, hay información sobre el interesado que también puede sernos útil; Puede sernos beneficioso saber si el individuo tiene coche, o si prefiere el transporte público. También interesa conocer ubicaciones que el usuario frecuente, como podrían serlo su lugar de trabajo o estudio, la casa de sus amigos o familiares, o sus bares y restaurantes favoritos. Son detalles que, pese a que el individuo no tenga por qué tener en cuenta en el momento de proporcionarnos sus restricciones, sí que pueden tener una gran influencia en qué piso prefiera. Ya que una vez han quedado cubiertas todas las necesidades y restricciones primordiales, serán estos detalles los que diferenciarán a un piso de los otros.

2.1.2 PREFERENCIAS Y RESTRICCIONES SOBRE LA VIVIENDA

Aquí se incluyen todas las preferencias y restricciones que hacen referencia al alojamiento en sí. Probablemente, la principal, sea el precio; la persona solicitante está dispuesta a pagar hasta un precio máximo, y también puede entrar en juego el precio mínimo a partir del cual puede considerar que la oferta sea demasiado barata para ser adecuada.

También se incluyen otras características como el número de habitaciones (cuartos, baños u otras estancias) que tiene la casa, el tamaño de las estancias, la antigüedad de la vivienda, el estilo de construcción, la orientación del edificio, etc.

Es también aquí donde quedarían cubiertos todos aquellos servicios que vengan agregados con el alquiler de la vivienda, como podrían serlo, plazas de aparcamiento, piscinas o gimnasios comunitarios, etc.

2.1.3 PREFERENCIAS SOBRE LOS SERVICIOS CERCANOS

Todas las características relativas a los servicios que están a la disponibilidad de la persona cerca del piso en cuestión. Estas pueden ser preferencias, es decir, a la persona le interesa disponer de este servicio cerca de casa; o bien restricciones, si se preferiría encontrar un apartamento alejado de dichos servicios. Entre estos servicios podemos encontrar: transporte público, supermercados, hipermercados, tiendas, colegios, gimnasios, zonas verdes, playas, centros de salud, bares, clubs nocturnos, etc.

2.1.4 DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS

Descrito el interesado, pasamos ahora a describir las características de las que dispone el organismo para describir sus ofertas de alquiler. Entre éstas tenemos:

- **Precio** mensual de la vivienda en euros
- **Localización** del piso: Almacenamos para cada uno tanto su dirección, como el barrio o distrito, y su posición en coordenadas GPS.
- **Superficie** habitable en metros cuadrados
- **Número de habitaciones:** Para cada tipo de estancia, guardamos con cuántas cuenta el alojamiento.
- **Terrazas, balcones** o jardines: Si la vivienda cuenta o no con ellos, así como información al respecto de su tamaño.
- **Muebles y electrodomésticos:** donde se menciona si la vivienda se alquila amueblada, y/o con electrodomésticos, o si por otra parte el futuro inquilino debería contar con los suyos propios.
- **Tipo de vivienda:** Si se trata de un piso, una casa, un dúplex, etc. Para todo tipo de vivienda que no sea unifamiliar, guardamos también la dirección dentro del apartamento (piso, puerta).
- **Ascensores, rampas o elevadores mecánicos:** Donde almacenamos si el alojamiento cuenta o no con éstos, o si por otro lado solamente existen las escaleras.
- **Mascotas:** Ya que en algunos pisos no está permitido tener animales de compañía, o pueden tenerse sólo si cumplen con una serie de requisitos.
- **Servicios:** en el caso de que el piso cuenta con añadidos como plaza de parking, piscina o gimnasio comunitarios, etc.
- **Otras características:** Como si la vivienda tiene o no vistas, está en una buena zona, los vecinos son agradables, etc.

Junto con las características referentes a la vivienda en sí, también se añade información adicional referente a su situación en la ciudad, y cómo se relaciona con los demás elementos. Por lo que es importante conocer también información sobre qué servicios (de los mencionados anteriormente) se encuentran cerca, a media distancia, o lejos. Por lo que conocemos todos los que contiene la ciudad, y para cada vivienda cuál es su posición respecto a ellos.

Finalmente, para la representación de la ciudad en la que trabajaremos este problema, usaremos un tipo arbitrario de coordenadas relativas a un punto de origen en la ciudad (referente de la ubicación de un lugar). De éste modo podemos determinar si los servicios existentes se encuentran cerca de cada piso (consideraremos cercana cualquier distancia menor que 500 m), medianamente lejos (entre los 500 metros y el kilómetro), o lejos (más allá del kilómetro).

2.2 VIABILIDAD DE CONSTRUIR UN SBC

Como se ha comentado previamente, este problema trata de la recomendación de un conjunto de inmuebles afines a la necesidades y requisitos de un usuario. Este es, para nuestros usos, un problema de búsqueda. Hemos de encontrar esos inmuebles que mejor cuadran con las necesidades y requerimientos del usuario.

Para esto, nos podríamos plantear un algoritmo de búsqueda heurística como por ejemplo sería la satisfacción de restricciones. Deberíamos pues, recorrer el espacio de soluciones entero para encontrar una solución viable sin tener en cuenta las preferencias del usuario. También deberíamos introducir el coste adicional de generar un espacio de soluciones preprocesado con los requerimientos del usuario. Esto nos produce un algoritmo ineficiente, el cual resultaría en una solución no muy adiente.

Para poder solucionar este problema de forma eficiente nos podríamos plantear un SBC. Dados los datos relevantes del usuario, podríamos extraer la información necesaria para hallar restricciones de la solución. Así podríamos recorrer el espacio de soluciones limitándonos a aplicar las preferencias indicadas por el usuario. El SBC nos permitirá expresar esta información estructurando en reglas e instancias de objetos y hacer una búsqueda eficiente en nuestro espacio de soluciones.

Construyendo un SBC específico para la búsqueda de viviendas podremos encontrar soluciones para diferentes tipos de usuarios con diferentes requerimientos y cumplir sus preferencias para la búsqueda de una nueva vivienda.

2.3 FUENTES DE CONOCIMIENTO

Las fuentes de conocimiento son la base de nuestro SBC. De estas extraemos información para las decisiones que deberá tomar el sistema. Disponemos principalmente de dos fuentes de conocimiento a partir de las que construir un SBC:

- **Los solicitantes de un inmueble:** Son una fuente de conocimiento importante, ya que para ofrecerles los inmuebles más adecuados deberemos conocer sus restricciones y sus preferencias. Esto, como se ha descrito antes incluye entre otras cosas los precios máximos y mínimos que el cliente está dispuesto a pagar, la superficie y el número de habitaciones que necesita, los servicios que desea que estén cercanos o lejanos, etc.
- **Los inmuebles disponibles:** Necesitaremos tener un conjunto de inmuebles existentes y los datos de sus propiedades y características, localización, etc. de forma que las podamos relacionar con las necesidades de los clientes.

2.4 DESCRIPCIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL PROBLEMA

Habiendo visto la descripción de nuestro problema inicial y las fuentes de conocimiento que podemos extraer de los siguientes objetivos:

- **Organizar viviendas:** organizar la información de las diferentes unidades de viviendas que gestiona nuestro sistema. Esta debería tener la información necesaria para discretizar las necesidades de nuestro usuario.
- **Obtener datos:** obtener los datos necesarios del usuario. Esto debería hacerse de forma concisa, extrayendo los datos de forma óptima para poder posteriormente deducir las necesidades del usuario y las preferencias de este. En esta situación nos interesa extraer la máxima información minimizando la cantidad de datos.
- **Procesar información:** vamos a tener que procesar los datos que aportará el usuario de tal manera que podamos poner preferencia a ciertas características y estructurar las viviendas con diferentes prioridades para el usuario.
- **Priorizar viviendas:** las diferentes instancias de las viviendas van a tener que se inicialmente discretizadas para quitar todas esas que no cumplan los requisitos mínimos del usuario. Posteriormente se deberá gestionar las viviendas para organizarlas con una ponderación de cuales son más prácticas para el usuario.

De esta manera nuestro sistema debería ser capaz de cumplir los objetivos anteriormente descritos con el fin de mostrar las viviendas más adecuadas para diferentes usuarios.

2.5 DESCRIPCIÓN DE LOS RESULTADOS DEL SISTEMA

En general, el objetivo es emular la capacidad de razonamiento de los expertos humanos usando nuestro sistema y la observación de nuestro dominio. De esta manera podremos solucionar el problema al que nos enfrentamos. Por lo tanto nuestro sistema debería tener como objetivo ajustarse lo máximo posible a las preferencias de los usuarios.

Considerando estos objetivos, los resultados que nos esperamos de nuestro sistema es extraer la máxima información del usuario, optimizando esos datos que nos sirven para extraer información del dominio. De esta manera, tendremos una forma de conocimiento eficaz y optimizada a las necesidades de nuestro sistema. Además también queremos un sistema que priorice ciertos aspectos para conseguir los mejores pisos para nuestros usuarios, o aquellos que están más cercanos a sus preferencias. Por lo tanto, el sistema debería devolvernos una lista con viviendas adecuadas ordenadas de mejor a peor considerando las preferencias y necesidades del usuario.

3 CONCEPTUALIZACIÓN

Este apartado aporta un nuevo punto de vista al problema, al mirar este del punto de vista de un experto podremos ver que tipo de información nos es útil para realizar preguntas al usuario que extraigan estos datos con la máxima simplicidad posible. Esta información nos ayudará a generar un modelo formal del problema que tenemos entre manos.

3.1 CONCEPTOS DEL DOMINIO

Como hemos podido ver anteriormente, nuestro objetivo principal es proponer al usuario una lista de viviendas adecuadas para sus necesidades.

3.1.1 UNIDAD DE CONVENIENCIA

Comprende las características que definen el individuo o el grupo de individuos que accederán a la vivienda. De estas características se derivarán unas preferencias, que son uniformes para toda la unidad de convivencia.

Miraremos inicialmente el tamaño de la unidad, cuánta gente tendrá su vivienda regular en este inmueble y cuál serán las edades de estos individuos. Esto nos ayudará a determinar cuántas habitaciones (mínimas) deberá tener el inmueble, incluyendo diferentes distribuciones entre habitaciones con doble cama y habitaciones con cama individual. La edad de estos también nos dará pistas de qué tipo de servicios buscan tanto en su casa como en los alrededores.

También buscaremos más información de nuestros usuarios en cuanto a diferentes aspectos de su día a día, que no podríamos deducir de otra forma.

- **Rango de precios aceptables:** Precios máximo y mínimo dispuestos a pagar por el inmueble.
- **Uso de transporte privado:** La no disponibilidad de transporte privado hará más necesaria la cercanía a transporte público.
- **Movilidad reducida:** Si alguno de los miembros de la unidad de convivencia tiene algún tipo de reducción en movilidad.

3.1.2 INMUEBLE

Cómo inmueble tendremos los pisos disponibles al usuario para alquiler. Las diferentes características de estos nos deberían ayudar a discretizar los pisos basándonos en las preferencias del usuario. Estos incluyen el tipo de vivienda de la que nos estamos refiriendo, los servicios que esta vivienda ofrece y los servicios de ciudad que están cerca o lejos del inmueble.

Para los tipos de vivienda hemos discretizado los siguientes:

- Apartamento
- Atico
- Bajo
- Buhardilla
- Casa Independiente
- Chalet
 - Adosado
 - Pareado
- Duplex
- Estudio
- Loft

- Piso

En caso de que el usuario tenga una preferencia del tipo de vivienda en la que desea vivir vamos a dar opciones de las expuestas anteriormente. A continuación veremos los diferentes servicios que puede ofrecer una vivienda y su ciudad.

3.1.4 SERVICIOS DE LA VIVIENDA

Tal y como se ha explicado anteriormente, la vivienda puede tener diferentes servicios que la caracterizan. Estos se ven a continuación:

- Ubicación
- Altura
- Amueblado
- Certificado Energetico
- Mascota
- Orientacion
- Precio Mensual
- Vistas
 - Vistas al Mar
 - Vistas a la Montaña
- Balcon
- Cocina Integrada
- Sistema Alarma
- Garaje
- Jardin
- Número de Plazas Aparcamiento
- Sótano
- Aire Acondicionado
- Patio
- Terraza
- Gimnasio
- Primera Linea De Mar
- Obra Nueva
- Piscina
- Año de Construcción
- Planta
- Superficie Habitable
- Número Total de Dormitorios
- Número de Dormitorios Simples
- Número de Dormitorios Dobles
- Número de Baños Enteros
- Número de Baños Medios
- Estudio
- Adaptado Movilidad Reducida
- Calefacción
- Ascensor

3.1.4 SERVICIOS DE LA CIUDAD

Además hay ciertos servicios de la ciudad con diferente cercanía que el usuario puede querer tener más cerca o más lejos. A continuación vemos estos:

- Aeropuerto
- Bar
- Bus
- Cafeteria
- Centro Comercial
- Centro de Dia
- Cine
- Club Nocturno
- Guarderia
- Escuela
- Geriatrico
- Grandes Almacenes
- Hospital
- Instituto
- Jardin
- Mercado
- Metro
- Museo
- Pabellon
- Parque
- Playa
- Plaza
- Restaurante
- Rocodromo
- Supermercado
- Teatro
- Tram
- Tren
- Universidad
- Zona Verde

3.2 CONCEPTOS DEL PROBLEMA

Este apartado se dedica a ver algunas herramientas necesarias para generar las recomendaciones a partir de un análisis inicial del problema.

3.2.1 TIPO DE UNIDAD DE CONVENIENCIA

A partir de un rango de edades vamos a poder determinar qué tipo de unidad de conveniencia nos estará entrando. Ésto se hace teniendo en cuenta los diferentes tipos de personas que pueden formar dicha unidad de conveniencia:

Bebe	< 2 años
Pequeño	>= 2 años, < 12 años
Adolescente	>= 12 años, < 18 años
Universitario	>= 18 años, < 25 años
Adulto	>= 25 años, < 70 años
Jubilado	>= 70 años

A partir de éstas, hemos discretizado cuatro tipos de unidades de conveniencia.

Familia	Una familia vendrá definida por disparidades de edades mayores de 10 años.
Grupo	Grupo de personas con edades muy similares. Estos incluyen las parejas.
Individual	Adulto buscando piso solo.
Estudiante	Universitario buscando piso solo.

3.2.2 TIEMPO DE LA ESTANCIA

El tiempo de la estancia tiene un peso importante en el tipo de inferencia que se debería hacer de los datos recolectados. En el caso de corto plazo solo vamos a considerar información relevante a la situación actual de la unidad de conveniencia. En cambio a largo plazo vamos a considerar la trayectoria que podrían tomar las diferentes personas de la unidad.

En nuestro caso corto plazo y largo plazo van a ser definidos de la siguiente manera:

Corto Plazo	< 10 años
Largo Plazo	>= 10 años

3.2.3 AFINIDAD A PREFERENCIAS

Deberemos tener un registro de los tipos de preferencias que representan y la importancia que tienen estas. En el caso de los atributos básicos de un piso como sería el precio y el tipo de accesos entre otros hay poca movilidad en lo que el usuario podría aceptar. En este caso deberemos poner restricciones firmes como viviendas viables y viviendas inviables.

En caso de las preferencias de servicios que no imponen ninguna restricción específica, si no que un extra en la vivienda no consideraremos una vivienda que no lo tenga directamente inviable. Usaremos estas preferencias para crear una ponderación de viabilidad de las diferentes viviendas que cumplan los requisitos.

3.2.4 PONDERACIÓN DE PREFERENCIAS

Las preferencias *básicas* asociadas al tipo de unidad de conveniencia las extraemos por inferencia de los datos que nos entran de parte del usuario. De esta manera vamos a poder inferir las características más deseables y poder ponderar estas con más importancia que las otras.

En el caso que una preferencia del usuario se contradiga con la preferencia de la inferencia vamos a coger la preferencia del usuario por encima de la inferencia. De esta manera nos aseguramos que el usuario recibe esas características que desea.

Para ponderar esta información vamos a procesar las listas de preferencias inferidas que no se contradigan con las preferencias que nos dice el usuario de la misma forma que haremos con las preferencias del usuario. Así contaremos estas preferencias dos veces y ponderamos estas características con más importancia que las otras.

Además para las características de servicios de ciudad vamos a hacer una ponderación basada en distancia. Cuando el usuario o la inferencia marca que quiere un servicio cerca vamos a ponderar la distancia, si esta está a medio plazo (menos de 2000 metros) vamos a sumar un punto, y si está a corto plazo (menos de 1000 metros) vamos a sumar otro. Lo mismo pasará con larga distancia, si se encuentra a media distancia (2000 metros) vamos a sumar un punto, y si esta lejos (3000 metros), otro punto.

3.3 PROBLEMAS Y SUBPROBLEMAS DE LA RESOLUCIÓN

Dado nuestro problema, encontrar viviendas adecuadas para las condiciones impuestas por el usuario, podemos dividir este en diferentes subproblemas que deberemos solucionar secuencialmente. La resolución de estos subproblemas llevarán a la solución del problema general.

3.3.1 INFORMACIÓN DEL USUARIO

Deberemos realizar las preguntas adecuadas al usuario mencionadas anteriormente. Inicialmente deberemos recoger la información pertinente para averiguar el tipo de unidad que se quedará en el piso. Esto se puede determinar a partir de las edades de los miembros que vivirán en el inmueble. Además deberemos preguntar las diferentes restricciones que no podemos deducir y nos son importantes para descartar viviendas. Estas serían si alguien tiene mascota, movilidad reducida y el precio total que están dispuestos a pagar mensualmente.

También deberemos preguntar al usuario las preferencias de servicios tanto de ciudad como de vivienda que preferirán. En el caso de ciudad deberíamos saber que servicios preferirían tener cerca y que servicios preferirían tener lejos.

También deberemos preguntar a qué plazo se plantea el usuario vivir en esta vivienda. Si esta solo es puntual o es una vivienda más permanente.

3.3.2 ANÁLISIS DE DATOS PERSONALES Y SÍNTESIS

En cuanto tengamos la información del usuario deberemos procesar esta para conseguir información discretizada para nuestro problema. Deberemos extraer el tipo de unidad familiar que formarán basándonos en las diferentes edades y las diferentes preferencias que podemos inferir de estas. También deberemos sacar un rango de posibilidades para los dormitorios que debería tener la vivienda.

3.3.3 FILTRADO CON PREFERENCIAS

Una vez analizadas las características iniciales el sistema está preparado para discretizar la información inferida de tal manera que podemos crear una lista de recomendaciones valoradas con las diferentes preferencias que pueda imponer el usuario.

También deberemos crear un sistema de evaluación de estas recomendaciones de manera que el usuario sepa qué viviendas se aproximan más a sus preferencias y su tipo de unidad.

3.3.4 IMPRESIÓN DE LA RECOMENDACIÓN

En cuanto hagamos esta filtración deberemos mostrarle los resultados al usuario. Esta filtración debe tener todos los conceptos importantes de la vivienda que ayudarán a decidir al usuario. Además deben mostrarse de forma agradable con el fin de no abrumar al usuario.

3.4 EJEMPLOS DE CONOCIMIENTO EXPERTO

El conocimiento que extraemos del dominio (o que nos daría, al menos en parte, un experto en inmobiliaria, por ejemplo) la podemos simplificar en dos partes. Por un lado, premiar aquellos posibles apartamentos que se ajusten en cierta medida a las necesidades del usuario. Y por otra, la penalización de las que no. De esta manera llegamos a casos como los mencionados a continuación.

- Una familia con hijos valorará la existencia de escuelas o otros servicios infantiles (parques, centros pediátricos, etc) cercanas a la vivienda.
- Si se trata de un piso de estudiantes valorarán más las viviendas cercanas a sus universidades.
- Si el usuario es estricto con el presupuesto, no estará interesado en visitar pisos que, pese a poder ser de mayor interés, están muy por encima o por muy por debajo del presupuesto.
- En familias grandes o bien grupos numerosos de estudiantes, por ejemplo, probablemente se necesiten viviendas con muchas habitaciones.
 - Como mínimo número de habitaciones podemos poner que todos los adultos, jubilados y pequeños compartan mientras que los bebés no tendrán su propia habitación.
 - Como máximo, si es un grupo todos los convivientes tendrán su propia habitación. Si es una familia los hijos e hijas tendrán su propia habitación mientras que los padres compartirán.
- Si la unidad familiar tiene mascotas no estarán interesados en aquellas viviendas donde los animales no están permitidos.

- Aquellos individuos que no estén interesados en la vida nocturna tenderán a evitar barrios o zonas con muchos bares, clubes nocturnos o discotecas.
- Existirá una preferencia por las viviendas bien conectadas al transporte público en aquellos casos en los que el individuo tenga necesidad de moverse y no disponga de coche.
- Un usuario con coche propio necesitará probablemente una plaza de aparcamiento, un garaje o zona verde para aparcar. Si el usuario no tiene medio de transporte privado verá más útil tener metro, tram o tren cerca.
- Las viviendas bien adaptadas serán de especial interés para los usuarios con algún tipo de diversidad funcional.
- En el caso de que una preferencia del usuario se contradiga con la preferencia inferida, se quedará la preferencia del usuario en vez de la inferida ya que el usuario le pone importancia en que este.

3.5 FLUJO DE RAZONAMIENTO

El usuario de nuestro sistema responderá una serie de preguntas para poder encontrar sus preferencias. Estas incluirá información básica de los usuarios como las edades de los usuarios que formarán parte de la unidad de conveniencia y las previsiones de la duración de la estancia en esta vivienda. Además también incluirá información sobre las preferencias del usuario.

Una vez hemos recogido la información por parte del usuario podemos transformar esta en información relevante para nuestro sistema. Podemos extraer información con las edades como el tipo de grupo o de personas que forman este grupo que se van a quedar en la vivienda. Esto nos servirá para inferir qué propiedades de la vivienda nos serán útiles con el tipo de unidad de conveniencia dado. Además también podremos sacar la cantidad de habitaciones que necesitará nuestro piso.

De aquí ya podemos hacer un filtrado inicial de las diferentes viviendas que tenemos instanciadas en nuestro sistema. Este filtrado incluirá el número de habitaciones, los precios, adaptado con movilidad reducida y si el piso permite mascotas. Estas son características que si el piso no las tuviese sería imposible para la unidad vivir allí. Este filtrado inicial nos dará una lista de viviendas viables para el usuario que posteriormente podremos enfocar hacia las preferencias de este.

Una vez hallada la lista inicial podemos ponderar lo adecuada que será una vivienda para el usuario ponderando sus preferencias. Una vez hallado esto podemos ordenar la lista y enseñarle al usuario las diferentes opciones que se adecuan a sus necesidades.

4 FORMALIZACIÓN

En esta sección concretamos más el proceso de construcción de la ontología. Veremos el dominio de esta y además las diferentes clases y relaciones que se necesitan para formalizar la ontología.

4.1 CONSTRUCCIÓN DE LA ONTOLOGÍA

Durante la fase de conceptualización, hemos identificado el problema y cada una de las partes que lo conforman. Esto es crucial puesto que son estos elementos los que nos van a permitir empezar el desarrollo de la ontología. Para cada aspecto relevante que hemos identificado en el problema, debemos encontrar una manera práctica de representarlo para así poder llegar a su resolución de la manera más eficiente y sencilla posible.

Por lo tanto, en los siguientes apartados cubriremos todos los aspectos de nuestra ontología; el dominio que cubre, las diferentes clases con sus respectivos atributos, restricciones e instancias, así como la relación entre todas ellas.

4.1.1 DOMINIO Y COBERTURA DE LA ONTOLOGÍA

Pese a haberlo identificado en apartados anteriores, cabe especificar claramente, antes de empezar a cubrir las clases, propiedades y restricciones de nuestra ontología, cuál es el dominio que ésta abarca.

Nuestro objetivo es encontrar una serie de **viviendas** para un **usuario** de un tipo concreto con ciertas **características y preferencias** tanto en elementos de la vivienda como en elementos de la ciudad. Por lo que, naturalmente, nuestra ontología cubrirá estos conceptos y todo lo que con ellos esté relacionado. Esto es, las viviendas y sus respectivas características, como su precio, lo que incorpora o su situación en la ciudad. El usuario, con los atributos y restricciones que puedan influenciar de algún modo a la preferencia de unas viviendas sobre otras, como el número de inquilinos, las necesidades de éstos o sus sitios favoritos en la ciudad.

Vemos que por último, la ubicación de los elementos es también crucial en nuestro dominio ya que será lo que nos permita situar todos los elementos en una posición y por tanto determinar la relación espacial que existe entre ellos. Esto es importante, dado que existen restricciones del usuario que se basan en la distancia que tengan las viviendas que esté pudiendo considerar, a otros puntos de interés (o no) en la localidad.

4.1.2 TÉRMINOS EN LA METODOLOGÍA

Los términos que emplearemos en la ontología son aquellos correspondientes al dominio. No son difíciles de identificar puesto que son los que hemos estado describiendo y usando a lo largo de esta documentación. Asimismo, son los mismos términos que podemos encontrar en cualquier web de venta y alquiler de inmuebles, o que usaría un agente inmobiliario. Después de todo, el objetivo de todos es resolver el mismo problema.

Seguidamente añadimos una enumeración de los términos de la metodología, ordenados en función de la categoría (vivienda, usuario, servicios, ubicación) a la cual pertenecen.

En la lista de términos relativos a la **vivienda**, encontramos: *adaptado, adosado, aire acondicionado, alquiler, altura, amueblado o sin amueblar, apartamento, ascensor, año de construcción, bajo, balcón, baño completo, baño medio, buhardilla, calefacción, casa independiente, certificado energético, chalet, dúplex, escaleras, estancia, estudio, garaje, gimnasio, habitación doble, habitación simple, inmueble, jardín, loft, obra nueva, orientación, pareado, patio, piscina, piso, planta, precio, superficie habitable, sótano, terraza, ático...*

El vocabulario que usamos para hacer referencia a las características del **usuario** contiene: *ancianos, coche, estudiantes, familia, grupo, hijos, individual, lugar de estudio, lugar de trabajo, mascota, monoparental, moto, movilidad reducida, necesidades, niños, pareja, preferencia, restricción, tipo, vehículo...*

Por otro lado, los términos referentes a los **servicios** incluyen: *aeropuerto, bar, bus, cafetería, centro comercial, centro de día, cine, club nocturno, colegio, escuela, establecimiento, estadio, geriátrico,*

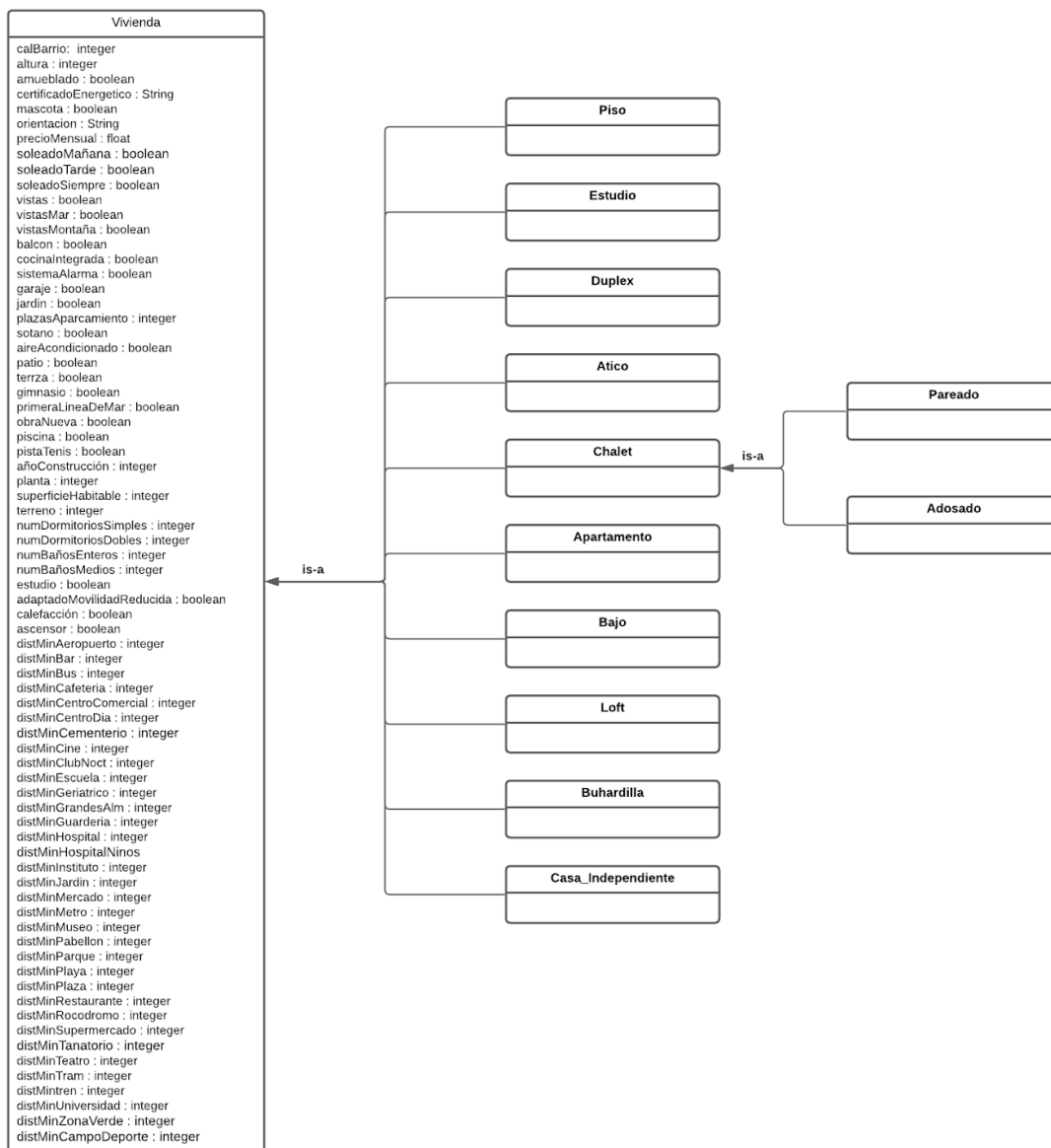
gimnasio, grandes almacenes, hospital, hotel, instituto, jardines, mercado, metro, museo, pabellón, parque, playa, plaza, restaurante, rocódromo, tranvía, tren, universidad...

Respecto al vocabulario perteneciente a las **ubicaciones**, hacemos uso de términos y expresiones como: *barrio, cercano, coordenadas, dirección, distrito, encontrarse en, kilómetros, lejano, localización, mediana distancia, metros, situación, zona...*

4.1.3 CLASES Y JERARQUÍA

La clase **Vivienda** es la superclase que incluye todos los tipos de viviendas que considera nuestro SBC. Todos estos tipos de vivienda comparten una serie de atributos, por lo que es adecuado hacer que todos hereden de la misma clase.

El siguiente diagrama muestra la relación entre la superclase vivienda y sus respectivas subclases, que son todas distintos tipos de viviendas. Cabe destacar la subclase Chalet, porque es a su vez la clase padre para Adosado y Pareado, que son los dos tipos de chalet que existen.



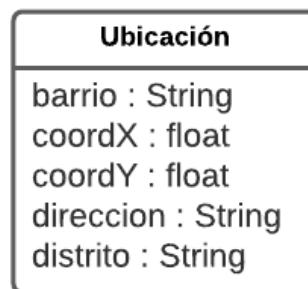
Por lo que a sus atributos respecta, podemos separarlos en dos categorías. Por un lado tenemos aquellos que hacen referencia a algún tipo de servicio que integra la vivienda, y por otro, una serie de atributos que indican la distancia a un tipo de servicio en la ciudad.

Los atributos sobre las características de la vivienda incluyen algunos atributos numéricos, como el número de habitaciones o baños, la altura de la vivienda o el año de construcción. Hay también atributos booleanos, que indican si el domicilio cuenta o no con el atributo descrito, como bien puede ser un balcón, calefacción, o ascensor. Existen también atributos que guardan información en strings, como el certificado energético o la orientación del edificio, y uno de tipo float que almacena el precio del alquiler de la vivienda.

Se hace diferencia entre los atributos de distancias, esos servicios que son propios de la ciudad y queremos saber a qué distancia del piso están. Y los atributos booleanos que nos indican si la vivienda tiene o no un servicio.

Los atributos que especifican la distancia mínima a los distintos servicios que ofrece la ciudad son todos de tipo entero, y está indicada en metros. Entre los servicios de la ciudad que consideramos están los bares, los restaurantes, museos, centros educativos para distintas edades, hospitales, centros comerciales, etc.

Nótese que existe también un atributo que determina la calidad del barrio en el que se encuentra la vivienda. Estrictamente este atributo debería formar parte de la clase Ubicación, que ahora comentaremos. No obstante, forma parte de la clase Vivienda porque más adelante, durante la implementación del programa, nos facilitará mucho el acceso a este dato.



La clase **Ubicación**, es bastante más sencilla que Vivienda. Tiene tan sólo cinco atributos, y no hay ninguna clase que herede de ella. Más adelante veremos cómo esta clase se relaciona con Vivienda, pero de momento nos centraremos en describir sus atributos.

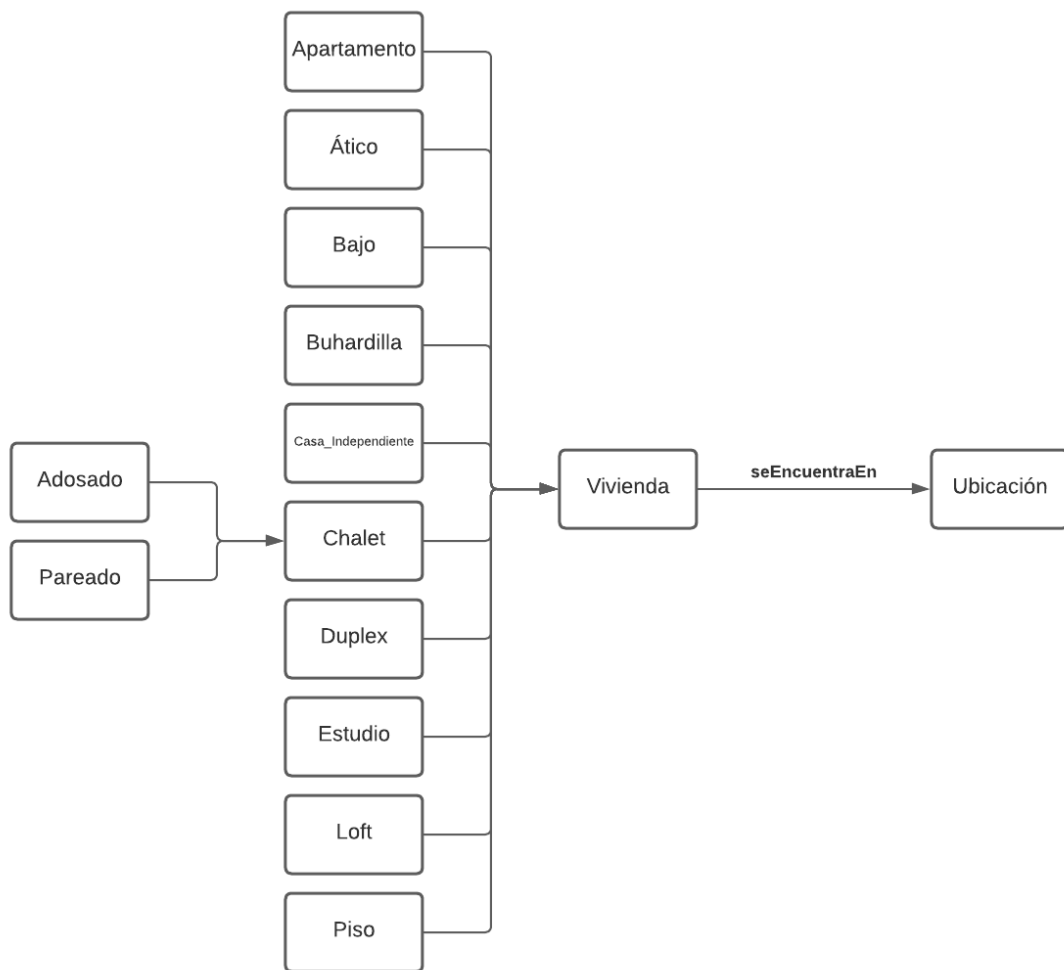
Los atributos barrio, dirección y distrito son de tipo String, y almacenan la localización de cada una de las viviendas disponibles para alquilar. Por otra parte, los dos atributos restantes registran las coordenadas exactas en las que se encuentra cada vivienda.

Ahora que han sido descritas todas las clases con sus respectivos atributos, comprobamos que hemos cubierto completamente el dominio. En efecto, ya sea en forma de clase o de atributo, hemos conseguido representar funcionalmente todos los elementos del dominio, clave para la creación de la ontología y la resolución del problema.

4.1.4 RELACIONES ENTRE CLASES

Ahora que hemos cubierto las clases que conforman nuestra ontología, podemos pasar a ver cómo éstas se relacionan entre ellas.

El siguiente diagrama muestra la relación entre las clases de nuestra ontología, así como una etiqueta con el nombre de dicha relación.



Como podemos observar, una vivienda queda directamente relacionada con su respectiva situación en la ciudad. Por lo que para cada vivienda conoceremos todos sus atributos y posición relativa a los servicios, así como la ubicación exacta (coordenadas, dirección, barrio y distrito) del domicilio.

Nótese que los servicios de la ciudad podrían haberse representado como una nueva clase, en lugar de atributos. Si hemos decidido que esta manera de representarlo era más práctica, es por dos razones. Primeramente, de cada servicio no nos interesa nada más que su posición relativa a nuestras viviendas. Y en segundo lugar, crear múltiples instancias para cada tipo de servicio nos habría forzado a calcular la distancia de cada uno de ellos a cada una de nuestras viviendas, sólo para determinar cuál es el más cercano. Por lo tanto, vemos que haber escogido esta representación habría aumentado considerablemente el esfuerzo computacional de nuestro sistema.

Por último, debemos comentar que no hay clase usuario. Esto es porque nuestro sistema permite el uso de un único usuario, o una única interacción por uso. Toda la información que pertenecería a la hipotética clase, como las características del usuario o sus preferencias, se almacenará únicamente durante la ejecución del programa, pero a posterioridad ya no tendremos más usos para ella. Por lo tanto, instanciar objetos en referencia al usuario es menos hábil que contar con hechos para las preferencias de éste. Es por esta razón que no tendremos una clase usuario.

4.1.5 INSTANCIAS DE LAS CLASES

Una vez definidas las clases y la dinámica entre ellas, podemos proceder a crear las instancias. Mientras que todo lo generado hasta el momento ha sido creado mediante Protégé, ésta es la primera vez que generamos código directamente para CLIPS. Para generar las instancias, hemos tomado ciertas decisiones que desarrollaremos a continuación.

La primera decisión que tomamos es qué ciudad vamos a representar, y de qué modo. Podríamos o bien inventarnos nuestra propia ciudad con su sistema de coordenadas, calles, distritos, etc, o bien basarnos en una existente y adaptarla a la medida de nuestro sistema. Nos decantamos por la segunda, siendo Barcelona nuestro modelo de ciudad. Barcelona está dividida en distritos, y cada uno cuenta con una serie de barrios. Como nos incumbe conocer la dirección de los domicilios de alquiler, escogemos una serie de emplazamientos en cada barrio, en los que se encontrarán nuestras casas, y registramos para cada uno de ellos toda la información necesaria para crear una instancia de Ubicación. Es decir, una serie de calles pertenecientes a un barrio y un distrito, y con unas coordenadas reales concretas. Esto nos permitirá realizar un sistema más verídico en cuanto a la utilidad que tendría en un posible uso real.

Añadimos a continuación un listado con todos los distritos de Barcelona con sus respectivos barrios que consideramos en nuestra versión simplificada de la ciudad.

- **Ciutat Vella:** el Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera
- **Eixample:** el Fort Pienc, la Sagrada Família, la Dreta de l'Eixample, l'Antiga Esquerra de l'Eixample, la Nova Esquerra de l'Eixample, Sant Antoni
- **Sants-Montjuïc:** el Poble Sec, la Marina del Prat Vermell, la Marina de Port, la Font de la Guatlila, Hostafrancs, la Bordeta, Sants-Badal, Sants
- **Les Corts:** les Corts, la Maternitat i Sant Ramon, Pedralbes
- **Sarrià-Sant Gervasi:** Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sarrià, les Tres Torres, Sant Gervasi-Bonanova, Sant Gervasi-Galvany, el Putget i Farró
- **Gràcia:** Vallcarca i els Penitents, el Coll, la Salut, Vila de Gràcia, el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova
- **Horta-Guinardó:** Sant Genís dels Agudells, Montbau, la Vall d'Hebron, la Clota, Horta
- **Nou Barris:** Vilapicina i la Torre Llobeta, Porta, el Turó de la Peira, Can Peguera, la Guineueta, Canyelles, les Roquetes, Verdun, la Prosperitat, la Trinitat Nova, Torre Baró, Ciutat Meridiana, Vallbona"]],
- **Sant Andreu:** La Trinitat Vella, Baró de Viver, el Bon Pastor, Sant Andreu, la Sagrera, el Congrés i els Indians, Navas
- **San Martí:** el Camp de l'Arpa del Clot, el Clot, el Parc i la Llacuna del Poblenou, la Vila Olímpica del Poblenou, el Poblenou, Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, el Besòs i el Maresme, Provençals del Poblenou, Sant Martí de Provençals, la Verneda i la Pau,

La segunda decisión que tomamos, es relativa a la selección de los servicios de la ciudad. Habiendo establecido que nos basamos en Barcelona, escogemos los servicios públicos más comunes que podemos encontrar en la ciudad, como centros comerciales, de ocio nocturno, bares y restaurantes, metro, tren o tranvía, entre muchos otros.

En tercer lugar, decidimos generar todos los demás atributos de manera aleatoria, respetando siempre restricciones de sentido común. Por ejemplo, tenemos en cuenta que una estancia habitable debe tener unas medidas mínimas, que su año de construcción no debe superar el año en el que nos encontramos,

o que la superficie habitable de una vivienda no puede superar su terreno total. Nos hemos ayudado de un script en python para generar todas las instancias, teniendo en cuenta esas y otras restricciones importantes. Tenemos una vivienda para cada una de las calles en cada barrio que hemos seleccionado antes de la confección de las instancias.

También hay ciertos aspectos que por randomización nos encontraremos que no tienen mucha aplicabilidad en la vida real. Esto pues, es un riesgo que nos permitimos tomar para así poder crear más instancias que permitan ver la viabilidad del sistema en futuros usos. Aunque se ha intentado minimizar estos tipos de errores al máximo. Para crear las instancias randomizadas hemos optado por usar un código en Python que nos generará alrededor de 500 instancias. Esto permite que veamos la aplicación de nuestro sistema en tipos variados de soluciones. Si ejecutamos diferentes veces el script y nuestro SBC veremos diferentes resultados para diferentes tipos de vivienda por lo tanto viendo la extensibilidad de nuestro sistema en diferentes situaciones.

Algunos de estos problemas creados por el uso de randomización son la veracidad de los hechos. Sabemos, por ejemplo, que muchas más viviendas tendrán ascensores que no piscinas, pero nuestro sistema no crea una diferencia de ponderación entre estas, por lo tanto tienen la misma probabilidad de salir que hay piscina en una casa como que hay ascensor en una casa. También vemos que estas no están muy bien colocadas en cuanto a Barcelona, no sabemos realísticamente si los pisos estarán en frente del mar o no. Además hay ciertas disparidades entre el precio y el número de habitaciones que no acaba de ser del todo adecuado a la situación actual de Barcelona.

4.2 DIVISIÓN EN SUBPROBLEMAS Y RAZONAMIENTO

Como bien se ha visto en el apartado de conceptualización nuestro programa se debe dividir en una serie de subproblemas. Aquí los identificamos, y planteamos de forma básica qué metodología resolutive emplearemos. Más adelante, explicamos más a fondo cómo encaramos éstos problemas y cómo éstos afectarán a la estructura del sistema que estamos confeccionando, y que explicamos en la sección de implementación.

4.2.1 INFORMACIÓN DEL USUARIO

Deberemos realizar las preguntas adecuadas al usuario, mencionadas anteriormente. Inicialmente deberemos recoger la información pertinente para averiguar el tipo de unidad que se quedará en el piso. Esto se puede determinar a partir de las edades de los miembros que vivirán en el inmueble. Además deberemos preguntar las diferentes restricciones que no podemos deducir y nos son importantes para descartar viviendas. Estas serían si alguien tiene mascota, movilidad reducida y el precio total que están dispuestos a pagar mensualmente.

También deberemos preguntar al usuario las preferencias de servicios tanto de ciudad como de vivienda que preferirán. En el caso de ciudad deberíamos saber que servicios preferirían tener cerca y qué servicios preferirían tener lejos. Si esto no lo vemos necesario para los servicios que incluye la vivienda, es porque no consideramos que exista algún tipo de servicio que pueda ser “indeseable” en ésta.

Finalmente, preguntaremos a qué plazo se plantea el usuario vivir en esta vivienda. Y es que saber si se trata tan sólo de una vivienda puntual o de algo más permanente, nos permitirá tomar decisiones más informadas en las próximas fases de resolución del problema.

4.2.2 ANÁLISIS DE DATOS PERSONALES Y SÍNTESIS

En cuanto tengamos la información del usuario deberemos procesarla. De éste modo conseguimos obtener información discretizada para nuestro problema. Deberemos extraer el tipo de unidad familiar que formarán basándonos en las diferentes edades y las diferentes preferencias que podemos inferir de éstas. También deberemos sacar un rango de posibilidades para los dormitorios que debería tener la vivienda.

4.2.3 FILTRADO CON PREFERENCIAS

Una vez analizadas las características iniciales, el sistema está preparado para discretizar la información inferida de tal manera que podamos crear una lista de recomendaciones valoradas con las diferentes preferencias que pueda haber impuesto el usuario durante la fase de preguntas.

Por otro lado, también deberemos crear un sistema de evaluación de estas recomendaciones. Éste nos servirá para permitirle al usuario conocer qué viviendas se aproximan más a sus preferencias y a su tipo de unidad. Puntuar la adecuación de las viviendas también nos proporciona una forma en función del cual ordenar las viviendas

4.2.4 IMPRESIÓN DE LA RECOMENDACIÓN

En cuanto hagamos esta filtración deberemos mostrarle los resultados al usuario. Esta filtración debe tener todos los conceptos importantes de la vivienda que ayudarán a decidir al usuario. Además deben mostrarse de forma agradable con el fin de no abrumar al usuario.

4.3 METODOLOGÍA DE RESOLUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN

En cuanto tenemos la información de nuestro usuario deberemos usar una clasificación heurística para obtener un resultado apropiado.

4.3.1 CLASIFICACIÓN HEURÍSTICA

En este apartado discutiremos más a fondo de cómo se resuelve cada subproblema que nos acerca un poco más a la solución general del problema de encontrar vivienda para un usuario. Para hacerlo, asociaremos cada uno de estos subproblemas a su respectiva sección en la clasificación heurística.

De este modo, las preguntas que se le hacen al usuario quedan recogidas en el apartado de recopilación de datos, el análisis y síntesis de de datos pertenece a la sección de abstracción de datos, y la filtración constituye nuestra asociación heurística.

4.3.1.1 RECOPIACIÓN DE DATOS

Como bien hemos indicado, el primer problema que debemos resolver es la recopilación de la información del usuario que hace uso de nuestro sistema. Es de vital importancia conocerlo bien antes de poder ofrecerle recomendaciones que sean mínimamente personalizadas.

Obtendremos ésta información mediante preguntas que se le harán al usuario tan pronto como se ejecute el sistema. Éstas preguntas, pueden clasificarse en dos categorías, en función del tipo de datos que obtienen. Por un lado, tenemos las preguntas para adquirir características del usuario, y por otra, las que nos proporcionan detalles acerca de sus preferencias.

Presentamos primero las preguntas pertenecientes al primer conjunto. Discutimos también cuál es su propósito y el tipo de información que recogen.

- ***Edades de las personas que compartirán vivienda.*** Con esta primera pregunta, conoceremos no sólo el número de inquilinos, sino que también podremos empezar a hacer suposiciones sobre el tipo de unidad de convivencia al que vamos a servir, y que ya hemos cubierto en el apartado 3.2.1.
- ***¿Qué precio máximo encuentran aceptable?*** Esta pregunta nos proporcionará la cota superior de precios de alquiler. En función de éste, las viviendas que superen este precio serán menos recomendables que las que no, ya que quedarían por encima del presupuesto establecido por el usuario.
- ***¿Qué precio mínimo encuentran aceptable?*** Paralelamente, esta pregunta nos proporciona el precio mínimo que el usuario está dispuesto a pagar. De modo que todas las viviendas que estén por debajo de ese precio, serán también consideradas menos adecuadas para el usuario.
- ***¿Hay mascotas?*** En función de la respuesta del usuario, guiaremos la búsqueda hacia un tipo de viviendas u otro. Ya que en nuestra representación de la ciudad, no todas las viviendas disponibles para el alquiler, permiten mascotas, y sería incorrecto recomendar a un usuario con mascota una vivienda en la que sus animales de compañía no puedan quedarse.
- ***¿Disponen de coche?*** La intención de esta pregunta es conocer si las viviendas con parking incluido deberían ser priorizadas o no.
- ***¿La vivienda tiene que ser accesible en silla de ruedas?*** Esto nos permitirá filtrar las viviendas adaptadas para movilidad reducida de las que no. Por otra parte, también podría ser clave para familias con bebés, que necesiten transportar un carrito.
- ***¿Buscan vivienda para vivir en ella durante un corto plazo?*** Conocer si la unidad de convivencia pretende quedarse durante pocos o muchos años, nos ayudará más adelante a inferir qué nuevas necesidades podrían aparecer en el futuro, de querer quedarse en la vivienda a largo plazo.
- ***¿Planean tener hijos en el futuro?*** Esta pregunta, que solamente nos aparece de haber respondido que no a la anterior, nos permite afinar un poco más en las necesidades que pudieran aflorar en la unidad de convivencia en un futuro.

A continuación, presentamos las preguntas pertenecientes al segundo conjunto. Discutimos también cuál es su propósito y el tipo de información que recogen.

- ***¿Está interesado en algún tipo de vivienda en concreto?*** De responder que si a esta pregunta, se muestra un listado de clases de vivienda, que se corresponden con las que quedan recogidas en nuestra clase Vivienda, y que hemos visto en apartados anteriores. Esta pregunta nos ayudará a filtrar en función del tipo o tipos de vivienda que haya seleccionado el usuario, o no tendrá ningún efecto en las recomendaciones, en el caso de que el usuario no tenga preferencias al respecto.
- ***¿Qué características encuentra necesarias en una vivienda?*** Junto a esta pregunta, presentamos un listado con todas las características referentes a los servicios de la vivienda, y que ya hemos visto. Esto nos permitirá filtrar las viviendas que los contienen de las que no.
- ***¿Qué calidad encuentran aceptable en el barrio al que desean mudarse?*** Uno de los atributos de la clase Vivienda es la calidad del barrio en el que se encuentra. Preguntándole esto al usuario, obtenemos otro factor en función del cual guiarnos para ofrecerle recomendaciones. También da al usuario la posibilidad de decir que no tiene preferencias, de modo que la calidad del barrio no sería tomada en cuenta a la hora de realizar la búsqueda.
- ***¿Qué servicios preferiría cercanos a su vivienda?*** Junto con esta pregunta se presenta un listado con todos los servicios de la ciudad que incluye nuestra clase Vivienda, y que también

hemos discutido en apartados anteriores. Es importante conocer qué servicios de la ciudad interesan al usuario para intentar colocarlo tan cerca de éstos como sea posible.

- *¿Qué servicios preferiría lejanos a su vivienda?* . Junto con esta pregunta se presenta nuevamente el listado de todos los servicios de la ciudad. Pero esta vez, el propósito de la pregunta es determinar qué servicios de la ciudad interesa que queden lo más lejanos al usuario posible.

4.3.1.2 ABSTRACCIÓN DE LOS DATOS

La información recopilada en la sección anterior se almacena en una serie de hechos a los que accedemos tanto en este paso como en los próximos para basar nuestra solución en las características y preferencias.

Para facilitar la navegación a través de estos datos, hay que procesar y discretizar la información. Es también ahora cuando empezamos a sacar ciertas conclusiones e incluso a inferir sobre los datos de los que disponemos. A continuación veremos más formalmente cómo procesamos, sintetizamos e inferimos sobre los datos.

Lo primero que debemos hacer es asegurarnos de que la información de la que disponemos es adecuada, para así evitar errores que pudieran llevar al mal funcionamiento de nuestro sistema. Esto incluye asegurarnos de que al menos una persona en la unidad familiar es mayor de edad. También es cierto que muchos otros detalles que llevarían a errores los hemos controlado antes, como por ejemplo asegurarnos de que el rango de precios de alquiler sea lógico, o que el usuario no escoge ni tipos de viviendas ni servicios fuera de rango.

Aprovechamos también para hacer un recuento de las personas en la unidad de convivencia, y determinar de qué tipo se trata. Las pautas que sigue el sistema para determinarla, son las mismas que hemos explicado en el apartado 3.2.1. Esta información queda almacenada en un hecho que cuenta con el número de personas de cada clase con las que cuenta la unidad. Esto es, cuántos bebés, niños, adolescentes, universitarios, adultos y jubilados. También forma parte del hecho la conclusión a la que lleguemos sobre el tipo de unidad de convivencia al cual estamos sirviendo.

Ahora que conocemos la estructura de la unidad de convivencia, podemos empezar a inferir sobre qué creemos que les pueda interesar. De este modo, contaremos con la información sobre sus preferencias reales, y las que nuestro sistema considere adecuadas, y cuantos más requisitos reúna una vivienda entre los de ambos hechos, más adecuada será considerada por nuestro sistema.

Finalmente, debemos decidir la cantidad de dormitorios que debería tener la vivienda. Esta información no se la hemos pedido en ningún momento al usuario, pero podemos determinarla en función de las características que ya conocemos del o los futuros inquilinos.

4.3.1.3 ASOCIACIÓN HEURÍSTICA

A estas alturas, disponemos ya de hechos que almacenan la información sobre las características de la unidad de convivencia, sus preferencias y restricciones. También hemos sacado conclusiones adicionales sobre qué les puede interesar. Es ahora cuando realmente aplicamos todo el conocimiento que hemos ido recopilando y procesando en los pasos anteriores. Filtramos y puntuamos cada una de nuestras instancias de vivienda en función de lo mucho que se ajusten a todas las necesidades, tanto conocidas como inferidas, de nuestro usuario.

Filtramos y vamos puntuando las viviendas en función de todos los detalles que conocemos. Es decir, en función del precio, la accesibilidad, si permite o no mascotas, número de habitaciones, situación en la ciudad, calidad del barrio, preferencias, tipo de vivienda, etc.

Finalmente, solo queda ordenar las viviendas en función de la puntuación final que hayan obtenido, lo cual las dejará preparadas para su impresión; el último subproblema que debe resolver nuestro sistema.

4.3.2 RESOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Como se ha visto en el subapartado de asociación heurística, nuestra solución se basa en mostrar al usuario, de manera ordenada, las viviendas que creemos serán más adecuadas para éste. Ésto lo hacemos basándonos en toda la información que hemos recopilado y sintetizado, y en un sistema de puntos que hemos confeccionado para que las viviendas que reúnan el mayor número de características interesantes para el usuario, salgan más beneficiadas, y por lo tanto se muestren primero.

4.3.2.1 REPRESENTACIÓN DE LA SOLUCIÓN

Para la impresión, presentamos la información de las viviendas en un formato sencillo que no sobrecargue al usuario lector con densos textos informativos. La información mostrada se organiza en distintas secciones, que revisaremos a continuación.

Primeramente, se proporciona la ubicación de la vivienda. Aquí incluimos todos los atributos de la clase Ubicación; la dirección, el barrio y el distrito al cual pertenece la vivienda y por último las coordenadas.

En segundo lugar siguen una serie de características intrínsecas a la vivienda. Empezando por las principales; el precio mensual, la superficie habitable, el número de dormitorios (dobles y simples), de baños (completos o medios) y la planta (si se trata de un piso o apartamento). A continuación, mencionamos todos los servicios que la vivienda ofrece. Algunos ejemplos son si está o no amueblada, si dispone de balcón, terraza o patio, su altura, año de construcción, etc.

Después, sigue un listado con todos los servicios de la ciudad que quedan cerca (a menos de medio kilómetro) de la vivienda. También decimos la distancia exacta a la que se encuentran, en metros.

La última información que ofrecemos al usuario sobre el piso, es la puntuación que éste ha obtenido durante la fase de filtrado de nuestro sistema.

4.3.2.1 CONJUNTO DE OPERADORES

De manera implícita, contamos con una serie de operadores que permiten al sistema reorganizar nuestras instancias en función de si cumplen o no con todos los requisitos que tenemos presentes. Estos son:

- ***añadir vivienda***, que a través del filtrado recorre el listado de nuestras instancias y recoge (o añade) a *vivienda-viables* solamente aquellas que sean mínimamente adecuadas para el usuario, por haber reunido los requisitos suficientes para satisfacerlo. Quedan así, descartadas todas las viviendas que ya de primeras sean inviables.

- **Swap viviendas**, este entra en acción cuando, una vez tenemos la lista filtrada, debemos organizarla en función de la puntuación que haya obtenido cada una de las viviendas durante el proceso.

4.3.2.1 RESTRICCIONES GLOBALES

Como restricciones, nuestro programa debe evitar que se produzcan solapamientos como la inferencia de características opuestas a aquellas que ya conocemos a través del usuario. Es decir, que cuando inferimos, debemos hacerlo siempre o bien sobre aspectos que o bien coinciden con los que ha especificado el usuario, o bien con aquellos sobre los cuales éste no ha opinado; nunca debemos llegar a una conclusión que contradiga lo que el usuario nos ha dicho.

Un ejemplo de ésta restricción sería que para una unidad de convivencia que ha especificado explícitamente desear un servicio en concreto, como podría ser un bar, llegásemos a la conclusión de que no quieren un bar cerca.

Otra restricción global importante que ya hemos visto, y que controlamos durante la recopilación y abstracción de datos, es que haya al menos un adulto en la unidad de convivencia, que los servicios y tipos de vivienda seleccionados caigan dentro del rango, y que el intervalo de precios de alquiler sea posible.

4.3.2.1 RESTRICCIONES DE ELECCIÓN DE OPERADORES

A la hora de considerar la aplicación o no de nuestros operadores debemos tener en cuenta las siguientes restricciones. Como nuestros operadores se aplican de forma secuencial, estas restricciones nos marcarán el inicio y el fin de las fases en las que podemos aplicar dichos operadores.

Respecto al operador *añadir vivienda*, sólo podemos usarlo en el caso de que éstas sean viables. Consideramos viable cualquier vivienda que reúna los requisitos especificados por el usuario y sobre los que no hemos inferido (mascota, intervalo de precio, accesibilidad, etc), así como el número de dormitorios que creemos necesarios para satisfacer a la unidad doméstica, y que si inferimos.

En segundo lugar, solamente nos permitimos aplicar este operador cuando ya hayamos terminado de captar información, así como de procesar y tomar conclusiones. Hacerlo antes, supondría estar tomando una decisión mucho menos informada, lo cual podría suponer un error grave en nuestro sistema de recomendaciones. Conseguimos así que el proceso sea mucho más sencillo, ya que sabemos que al no llegarnos información nueva desde el momento que tomamos la decisión, ésta será acertada y definitiva.

Después tenemos el operador de swap. La primera restricción que debe tenerse en cuenta es que no puede empezar a aplicarse hasta que no se haya terminado de añadir todas las viviendas viables a la lista. Hacerlo antes no tendría mucho efecto sobre el problema, por lo que esperamos al momento clave de utilidad para emplearlo. Esto es, al terminar de confeccionar la lista de instancias de viviendas viables, una vez estén todas puntuadas.

La segunda condición que debemos tener en cuenta antes de aplicar este operador es que solamente es viable para un par de viviendas que, debido a las puntuaciones que hayan obtenido, deberían intercambiar posiciones para conseguir un orden decreciente de la valoración que nuestro sistema tiene de las viviendas.

En resumen, vemos que la primera restricción nos marca un final para la aplicabilidad del operador añadir vivienda, dado que este solo es válido *hasta* que no queden más viviendas viables. Por otro lado, el segundo nos marca su inicio; el operador añadir vivienda empieza a ser aplicable *desde* el momento en que hemos terminado de procesar toda la información. Similarmente, el tercer operador es el que permite que el *swap viviendas* se aplique solo a partir del momento en que todas las viviendas viables han sido añadidas y procesadas, y el último deja de ser aplicable cuando la lista de viviendas está totalmente ordenada.

4.3.2.1 EVALUACIÓN DE OPERADORES

Ambos operadores nos acercan, paso a paso, a la solución general, que consiste en la impresión por pantalla de un listado de viviendas viables para un usuario concreto. Y como para los dos tenemos unas condiciones de aplicabilidad que restringen el uso de los operadores a momentos muy específicos del programa, no empeoran nunca la solución que vamos construyendo poco a poco.

Por otra parte, el primer operador sabemos que se aplicará como máximo tantas veces como instancias de viviendas tengamos. Y el segundo, se aplicará como máximo un número cuadrático de veces, nuevamente respecto al número de instancias de viviendas de que dispongamos.

5 IMPLEMENTACIÓN

Detallaremos a continuación la implementación de la ontología y los diferentes pasos que hemos tomado para esta.

5.1 IMPLEMENTACIÓN DE LA ONTOLOGÍA

Inicialmente, construimos la base de las clases en Protégé, lo cual nos proporcionó un esqueleto de la ontología con todas las clases hechas y los atributos para cada una. A continuación, creamos una versión inicial de la ontología para ver las funcionalidades básicas. Ésta le pedía toda la información al usuario y eliminaba todas esas opciones que no tuviesen alguna preferencia del usuario.

Posteriormente creamos una segunda versión de la ontología que hacía inferencia de los datos para crear una ponderación de las cosas más importantes para los diferentes usuarios. Esto lo hacía mediante inferencia a partir de las edades y también contaba con una clasificación heurística de las diferentes viviendas basadas en las preferencias del usuario.

Finalmente añadimos el factor tiempo de la estancia para hacer las inferencias más reales. Este factor nos ayuda a determinar diferentes propiedades que podría necesitar el usuario a la larga en vez de centrarse únicamente en el momento presente. De esta manera nos aseguramos que el usuario tenga una vivienda que se centre en sus preferencias no sólo a corto plazo sino también a largo plazo.

5.2 FUNCIONES

- ***pregunta-si-no***: función genérica para preguntas binarias (sí o no). Tiene como parámetro de entrada la pregunta (*?pregunta*). En caso de que la respuesta del usuario sea yes (Y) la función devolverá true, en caso contrario false. Si la respuesta no está en formato Y/N se vuelve a repetir la pregunta.
- ***pregunta-numerica***: función genérica para preguntas con respuesta de un único número natural. Tiene como parámetros la pregunta (*?pregunta*) y los posibles valores que puede

tomar la respuesta (*?rangini, ?rangfi*). Si la respuesta no está en formato numérico o no tiene su valor en el rango propuesto se vuelve a repetir la pregunta.

- ***pregunta-índice***: función genérica con posible respuesta de uno de los índices pasado por parámetro. Tiene como parámetros la pregunta (*?pregunta*) y los diferentes valores que puede tomar la respuesta (*?\$valores-posibles*). El usuario deberá ingresar el índice correspondiente al valor que desea entrar. Si la respuesta no está en el rango de valores o no es numérica se vuelve a repetir la pregunta.
- ***pregunta-multi***: función genérica con posible respuesta de cualquier variedad de los índices pasado por parámetro. Tiene como parámetros la pregunta (*?pregunta*) y los diferentes valores que puede tomar la respuesta (*?\$valores-posibles*). El usuario deberá ingresar los índices correspondiente a los valores que desea entrar. Si la respuesta no está en el rango de valores o no es numérica se vuelve a repetir la pregunta.
- ***pregunta-multi-rango***: función genérica para la entrada de varios números dentro de un rango concreto. Tiene como parámetros la pregunta (*?pregunta*) y los posibles valores que pueden tomar las respuestas (*?min, ?max*). El usuario deberá ingresar los valores correspondientes entre el rango delimitado por min y max. Si la respuesta no está en formato numérico o no tiene su valor en el rango propuesto se vuelve a repetir la pregunta.
- ***respetar-preferencias-vivienda***: función que resuelve los símbolos de slots-and-names de servicios de vivienda a puntos para las preferencias de usuarios. Tiene como parámetros la instancia de vivienda de la que nos basaremos (*?inst*) y un conjunto de características que deberemos comprobar si existen y puntuar acorde (*?\$inst*).
- ***respetar-preferencias-ciudad***: función que resuelve los símbolos de slots-and-names de servicios de ciudad a puntos para las preferencias de usuarios. Tiene como parámetros la instancia de vivienda de la que nos basaremos (*?inst*) y un conjunto de características que deberemos comprobar si existen y puntuar acorde (*?\$inst*), además tiene un parámetro que indica si quiere este servicio cerca o lejos de su casa (*?lejos*).
- ***determinar-puntos-calidad***: función que determina la cantidad de puntos que se le sumará a la heurística para las diferentes calidades de la ciudad (el peligro que tiene cada una de ellas). Tiene como parámetros la calidad esperada del usuario (*?calidad*) y la calidad del barrio en el que estamos (*?var*). Devolverá la cantidad de puntos en función de lo que esperaba como calidad mínima el usuario. Si la calidad mínima era baja entonces tanto media como buena puntuarán por encima de mala. Si la calidad era media solo puntuarán esas que tengan calidad media o buena y si es buena entonces sólo puntuará la calidad buena.
- ***respetar-dormitorios***: función que determina la cantidad de puntos otorgada a los pisos por los dormitorios que tiene. Esta función otorga puntos basándonos en la cantidad de personas que tienen preferencia por estar en una habitación simple en vez de compartir una habitación. Tiene como parámetros la instancia de la vivienda (*?inst*). El número de dormitorios simples y dobles para minimizar el número total de dormitorios (*?minDormDoubles, ?minDormSingles*). El número de dormitorios simples y dobles para maximizar el número total de dormitorios (*?maxDormDoubles, ?maxDormSingles*).
- ***puntos-tipo-vivienda***: puntuación por las preferencias de tipo de vivienda. Si el tipo de vivienda está en la lista de preferencias sumará un punto a la puntuación total. Tiene como parámetros la instancia de la vivienda (*?inst*) y el multislot de tipos de viviendas que prefiere el usuario (*?\$tipos*).

5.3 TEMPLATES

- ***pregunta-usuario***: En este template almacenamos parte de la información concerniente al usuario. Durante la sección de formalización del problema, hemos identificado la información

que recoge éste template como la de características del usuario. Cuenta con los atributos *edades*, *maxPrecio* y *minPrecio*, *movilidadReducida*, *mascotas*, *coche*, *cortoPlazo* y *bebesFuturo*. Todos los atributos excepto el primero son single slot.

- **preferencias:** En preferencia se incluye la información que antes hemos identificado como la de preferencias del usuario. Almacenamos pues, todas las preferencias que el usuario nos especifica explícitamente al principio. Incluye seis atributos multislot: *tipos-vivienda*, *características-vivienda*, *calidad-barrio*, *características-ciudad* y por último, *características-ciudad-lejos*.
- **preferencias-inferidas:** En preferencias inferidas, almacenamos todas las conclusiones a las que llegamos relacionadas con el usuario y la información que nos ha dado tanto de él (o ellos) como de sus preferencias. Cuenta con los atributos *minDormSingles*, *minDormDoubles*, *maxDormSingles*, *maxDormDoubles*, *características-vivienda*, *calidad-barrio*, *características-ciudad*, *características-ciudad-lejos*. Como vemos, esto se corresponde con todos aquellos aspectos sobre los cuales inferimos.
- **viviendas-usuario:** Este template contiene un sólo atributo que después de procesar, sintetizar y asociar heurísticamente, contendrá las viviendas que consideramos más adecuadas para el usuario al que estamos atendiendo. Acertadamente, el atributo de este template se llama *vivienda-viables*.
- **slots-and-names:** Este es el template que se encarga de almacenar todos los nombres de los servicios de la vivienda y de la ciudad, así como los distintos tipos de calidad que consideramos. Para cada uno, contamos con un atributo multislot de tipo String, que empleamos para la impresión de las opciones en un formato agradable para el usuario, y en la otra el nombre de los campos respectivos. Contamos con: *nombres-vivienda* y *campos-vivienda*, *nombres-ciudad*, y *campos-ciudad*, *nombres-calidad* y *campos-calidad*.
- **determinacion-edades:** En éste último template, guardamos el número de personas de cada tipo que se encuentran en la unidad familiar. Incluye los siguientes slots, de tipo integer: *bebe*, *pequeno*, *adolescente*, *universitario*, *adultos*, y *jubilado*. Por otra parte, la conclusión que saquemos sobre el tipo de unidad de convivencia al que estemos sirviendo, también se almacena aquí, en dos campos de tipo slot que almacenan un “booleano” (que guardamos en un tipo Symbol en CLIPS). Éstos son *familia* y *grupo*. Como es lógico, son exclusivos.

5.4 MÓDULOS

A continuación veremos los módulos que hemos creado para la resolución del problema que nos concierne. Éstos son seis, y cada uno de ellos se encarga de resolver parte de uno de los subproblemas mencionados anteriormente, o su totalidad. Junto con la explicación de lo que hacen, incluimos también a qué subproblema pertenecen.

5.4.1 MAIN

Módulo principal de nuestro programa, se usa para establecer la regla inicial para la ejecución del programa y todas las funciones generales que necesitarán posteriormente los otros módulos.

- **initialRule:** imprime por pantalla el inicio del programa para que sea más visual para el usuario y inicia el programa en el módulo preguntas-usuario.
- **general-facts:** crea los facts que usaremos para las interacciones entre el sistema y el usuario. De esta manera podemos crear una interfaz más visual para el usuario y simplificar el programa.

5.4.2 PREGUNTAS-USUARIO

Éste módulo recoge todas las reglas que se encargan de preguntar al usuario por sus características básicas. Cuenta con 7 reglas, cada una pensada para dar respuesta a las preguntas sobre las características del usuario explicadas en el apartado 4.3.1.1. Forma parte de la recopilación de datos.

- **establecer-edades:** En esta regla, se pregunta al usuario por las edades de todos los miembros de la unidad de convivencia, y se modifica en nuestros hechos del template *pregunta-usuario*, el atributo *edades*.
- **establecer-maxPrecio:** En esta regla se da respuesta a la pregunta sobre cuál es el precio máximo que está dispuesto a pagar mensualmente el usuario, y se almacena este valor en el atributo *maxPrecio* de *preguntas-usuarios*.
- **establecer-minPrecio:** Aquí conocemos el mínimo precio que el usuario considera adecuado y lo almacenamos en *minPrecio*.
- **establecer-mascotas:** En esta regla, tras preguntarle al usuario si tiene o no mascotas, almacenamos dicha información en el atributo *mascotas*, como un “booleano”.
- **establecer-coche:** Esta regla nos sirve para descubrir si el usuario tiene o no coche, cuya información, también de tipo binario, almacenamos en el atributo *coche* de *preguntas-usuario*.
- **establecer-movilidad-reducida:** Regla que nos permite conocer si alguno de los miembros de la unidad de convivencia necesita que ésta sea fácilmente accesible por tener movilidad reducida. Finalmente la regla almacena la respuesta del usuario en el atributo *movilidadReducida*.
- **establecer-plazo:** Esta última regla del módulo de preguntas al usuario, establece si el usuario pretende quedarse en el piso que termine escogiendo durante un plazo de tiempo corto o más bien largo. Si se da el caso de que el usuario pretende quedarse para la larga, también se le pregunta si planea tener bebés en este futuro. La regla se encarga también de almacenar la información en el atributo *cortoPlazo* y *bebesFuturo*, así como de cambiar al siguiente módulo; recopilación-preferencias.

5.4.3 RECOPIACION-PREFERENCIAS

En éste módulo se recogen las preferencias del usuario, que, como ya hemos cubierto, se incluyen en el segundo conjunto de datos que vamos a conocer sobre el usuario que busca vivienda. Incluye todas las preferencias relacionadas tanto con la ubicación, como la vivienda en sí. Forma también parte de la recopilación de datos.

- **hechos-iniciales:** Aquí establecemos los hechos que nos son indispensables para la ejecución de las siguientes reglas. Cuenta con *tipos-vivienda* y *preferencias*, que ya hemos explicado anteriormente.
- **establecer-preferencia-tipo-vivienda:** Es la primera regla del módulo, y tras preguntarle al usuario por todos los tipos de vivienda que le puedan interesar, almacena ésta información en el atributo *características-vivienda* de *preferencias*.
- **establecer-preferencia-atributos-vivienda:** Esta regla se encarga de recopilar todos los atributos que el usuario desea tener en su vivienda. Una vez recogida, esta información se almacena en el atributo *características-vivienda* del hecho *preferencias*.
- **establecer-calidad-barrio:** Esta regla le da al sistema la información sobre la calidad del barrio que desea el usuario. Esta va de buena a baja, e incluye también indiferente, en el caso de que al usuario no le importe tener este aspecto en cuenta.

- ***establecer-preferencia-atributos-ciudad:*** En esta regla le preguntamos al usuario cuáles son los servicios de la ciudad que le interesa tener cerca de la vivienda, y los almacenamos en su respectivo atributo, *características-ciudad*.
- ***establecer-preferencia-atributos-ciudad-lejos:*** Finalmente, de manera paralela a la regla anterior usamos esta regla para preguntar por los servicios que el usuario desea tener lejos de la vivienda y para guardarlos en el atributo *características-ciudad-lejos*. Finalmente, cambiamos al siguiente módulo.

De hecho, no sólo cambiamos de módulo, sino que aquí también concluye la resolución del primer subproblema.

5.4.4 PREPROCESO-DATOS

Este módulo, como bien se explica en los apartados anteriores, se basa en coger la información que el usuario entra y sacar diferentes conclusiones de qué características le serían más útiles.

- ***hechos-iniciales:*** inicial el módulo con el hecho que hará que el programa se ejecute de forma secuencial y inicializa el template que usaremos para esta ejecución.
- ***determinar-personas-edades:*** determina a partir de las edades la gente que forma la unidad familiar y guarda la información en el deftemplate *determinacion-edades*. Lanza el hecho para
- ***características:*** procesaremos las edades para determinar qué características serían correctas para el tipo de usuario que nos está pidiendo información en el sistema. De esta forma haremos inferencia de estos datos para sacar características tangibles que podremos aplicar a nuestro para ponderar qué viviendas serán mejores.
- ***dormitorios:*** calcularemos el número de dormitorios que necesitará la casa. Haremos esto de forma que calcularemos el número de dormitorios necesarios para minimizar el número de dormitorios (esto será poner los niños pequeños, los adultos y los jubilados en habitaciones compartidas y los bebés no tendrán habitación propia). También calcularemos el máximo de dormitorios que podría tener si distribuiremos a cada niño (bebe y pequeño) en su propia habitación. Si los adultos forman parte de un grupo en vez de una familia también les daremos a estos su propia habitación.

De esta forma quedará completado el subproblema de análisis de datos personales y síntesis y podemos seguir con la inferencia de datos.

5.4.5 INFERENCIA-DATOS

En este módulo, como bien se explica en los apartados anteriores, se coge la información analizada anteriormente y se evalúa los pisos con esas características en mente. Finalmente se imprime por pantalla.

- ***hechos-iniciales:*** inicial el módulo con el hecho que hará que el programa se ejecute de forma secuencial y inicializa el template que usaremos para esta ejecución.
- ***filtrado-min:*** filtra las casas inviables de la recomendación, como hemos discutido anteriormente eso es que tenga suficientes dormitorios para las personas de la casa, que s
- ***filtrado-preferencias:*** puntuar las viviendas con la heurística previamente vista de forma que ponderamos que viviendas le gustaran más al usuario. Además vamos a organizar las viviendas de mejor a peor predicción e imprimirlas por pantalla para el usuario.

De esta forma quedará completado el subproblema de filtrado con preferencias e impresión de la recomendación.

5.5 MESSAGE HANDLER (IMPRESIÓN)

- ***Viviendas imprimir()***: imprimir las viviendas, características de viviendas y características de la ciudad y las distancias a las que están de forma visual para el usuario.
- ***Ubicación imprimir()***: imprimir la ubicación y todos sus atributos de forma visual para el usuario.

6 JUEGOS DE PRUEBAS

Para estos juegos de prueba se ha decidido un conjunto representativo de la interacción que ocurrirá al usar el sistema con diferentes tipos de usuarios. Estos se han elegido para ver la diferencia entre las diferentes predicciones que habrán en el sistema.

Hay ciertas características que podemos mantener estables durante toda la ejecución de los juegos de pruebas. Esto hará los cambios más significativos de forma que podremos ver el impacto real que tiene la modificación de algún atributo en un juego de pruebas basado en otros.

A continuación vemos los parámetros base:

- **EDADES:** depende del tipo de unidad de la que estemos tratando. Como el único tipo que se repite es el de familia veremos las siguientes edades en las unidades que sean familia [1, 10, 15, 40, 45].
- **MAX PRECIO:** 3000
- **MIN PRECIO:** 2000
- **MASCOTAS?** NO
- **COCHE?** SI
- **MOVILIDAD REDUCIDA?** NO
- **CORTO PLAZO?** SI
- **TIPO DE VIVIENDA?** SI
 - **TIPOS DE VIVIENDA:** Apartamento, Casa Independiente, Loft, Piso [1, 5, 9, 10]
- **CARACTERÍSTICAS VIVIENDA:** Amueblado, Cocina Integrada, Aire Acondicionado, Calefacción [1, 9, 14, 22]
- **CALIDAD BARRIO:** Indiferente [1]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD:** Museo, Pabellón [20, 21]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD LEJOS:** lo dejaremos en blanco [0]

6.1 PRUEBA1

6.1.1 DESCRIPCIÓN

La primera ejecución va a ser una prueba de nuestros casos base, explicados anteriormente. Por lo tanto nos quedarían las siguientes características:

- **EDADES:** [1, 10, 15, 40, 45].
- **MAX PRECIO:** 3000
- **MIN PRECIO:** 2000
- **MASCOTAS?** NO
- **COCHE?** SI
- **MOVILIDAD REDUCIDA?** NO
- **CORTO PLAZO?** SI
- **TIPO DE VIVIENDA?** SI
 - **TIPOS DE VIVIENDA:** [1, 5, 9, 10]
- **CARACTERÍSTICAS VIVIENDA:** [1, 9, 14, 22]
- **CALIDAD BARRIO:** [1]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD:** [20, 21]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD LEJOS:** [0]

6.1.2 ELECCIÓN

Esto nos dará una idea de la ejecución base de los juegos de prueba, lo que proporcionará una base de los resultados de ejecución para todas las otras ejecuciones.

6.1.3 SOLUCIÓN ESPERADA

Esperamos crear diferentes tipos de restricciones de la solución. Inicialmente vemos que las viviendas no están delimitadas por ninguna característica excepto el precio y los dormitorios. Vemos que además es una familia con un bebe, un niño pequeño, y un adolescente. Por lo tanto, como mínimo van a necesitar una habitación doble y dos habitaciones simples. Esto nos indica que cualquier piso con un número adecuado de habitaciones entre 2000 y 3000 euros será viable para esta instancia.

Se creará un orden de preferencia tanto por los inputs que ha puesto el usuario como por las conclusiones que sacará el programa de la unidad familiar. Como hemos visto anteriormente un ejemplo de estos son, que necesitará escuela para cada niño y diferentes actividades como centros comerciales y cines (visto anteriormente).

6.1.4 RESULTADO OBTENIDO

Tal y como estaba previsto, nos ha salido un output que pone preferencia tanto a las diferentes características que había puesto el usuario como a esas inferidas (guardería, escuela, instituto...). Un atributo sorprendente del output son lo bajos que están los porcentajes de adecuación, teniendo el más alto a 17%. Vemos que esto puede ser por el hecho de que la randomización esté afectando a lo realistas que son las instancias.

6.2 PRUEBA 2

6.2.1 DESCRIPCIÓN

La primera prueba tratará una familia, con las edades vistas anteriormente, esta tendrá las preferencias básicas también descritas anteriormente. La única diferencia que habrá entre estas dos será que la estancia que realizará esta familia será de larga duración y van a querer tener niños en el proceso. A continuación cómo quedarían los datos:

- **EDADES:** [1, 10, 15, 40, 45].
- **MAX PRECIO:** 3000
- **MIN PRECIO:** 2000
- **MASCOTAS?** NO
- **COCHE?** SI
- **MOVILIDAD REDUCIDA?** NO
- **CORTO PLAZO?** NO
 - **¿QUERRÁN HIJOS EN EL FUTURO?** SI
- **TIPO DE VIVIENDA?** SI
 - **TIPOS DE VIVIENDA:** [1, 5, 9, 10]
- **CARACTERÍSTICAS VIVIENDA:** [1, 9, 14, 22]
- **CALIDAD BARRIO:** [1]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD:** [20, 21]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD LEJOS:** [0]

6.2.2 ELECCIÓN

Esta elección es especialmente interesante porque nos deja ver el cambio entre el corto plazo y el largo plazo cuando ya tenemos una familia. Esto es, todas las especificaciones de hijos, niños y

adolescentes ya están contadas dado que la familia tiene uno de cada por lo tanto no debería ser un cambio drástico en cuanto al output que hemos visto en la primera prueba.

6.2.3 SOLUCIÓN ESPERADA

Como se ha comentado anteriormente, no debería haber cambios muy notables en la ejecución de esta prueba basada en la otra. Los cambios que ocurrirán por la predicción de futuro serán en groso modo que el adolescente pasará a ser universitario, por lo tanto pondremos también peso en tener una universidad cerca. Además los elementos que se repiten dada la predicción futura tendrán más importancia por lo tanto tendremos diferentes ponderaciones y posiblemente un nuevo orden.

6.2.4 RESULTADO OBTENIDO

Como se ha discutido anteriormente, vemos que las viviendas que nos da son exactamente las mismas en un orden diferente. Esto nos ayuda a ver la importancia del futuro o el presente en nuestro sistema basado en conocimiento. Aunque la características sean las mismas la importancia que les ponemos a estas no lo es, por lo tanto el resultado debería ser distinto. A continuación vemos el reorden que hemos visto de la primera prueba a la segunda.

PRUEBA 1: [vivienda238] [vivienda67] [vivienda428] [vivienda104]
[vivienda431] [vivienda441] [vivienda325] [vivienda201] [vivienda254]
[vivienda86] [vivienda109] [vivienda462] [vivienda66] [vivienda336]
[vivienda217] [vivienda214] [vivienda351] [vivienda452]))

PRUEBA 2: (vivienda-viables [vivienda238] [vivienda441] [vivienda67]
[vivienda428] [vivienda201] [vivienda104] [vivienda431] [vivienda254]
[vivienda86] [vivienda325] [vivienda109] [vivienda66] [vivienda336]
[vivienda217] [vivienda462] [vivienda452] [vivienda214] [vivienda351]))

Vemos también que las puntuaciones en general han subido gracias a la repetición de las características y por lo tanto la subida de puntos que comporta una característica específica. Anteriormente solo se sumaba una vez, donde ahora se suma dependiendo de la necesidad de la característica en el futuro.

6.3 PRUEBA 3

6.3.1 DESCRIPCIÓN

Este juego de pruebas tiene la finalidad de contradecir los datos que el problema tiene por inferencia, estos serán por ejemplo querer los clubes nocturnos o bares lejos mientras que guardería y escuelas cerca.

- **EDADES:** [1, 10, 15, 40, 45]
- **MAX PRECIO:** 3000
- **MIN PRECIO:** 2000
- **MASCOTAS?** NO
- **COCHE?** SI
- **MOVILIDAD REDUCIDA?** NO
- **CORTO PLAZO?** SI
- **TIPO DE VIVIENDA?** SI
 - **TIPOS DE VIVIENDA:** [1, 5, 9, 10]
- **CARACTERÍSTICAS VIVIENDA:** [1, 9, 14, 22]
- **CALIDAD BARRIO:** [1]

- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD:** Bar, Club Nocturno [2, 9]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD LEJOS:** Guardería, Cine, Escuela [8, 10, 11]

6.3.2 ELECCIÓN

Esta prueba nos permitirá ver la ponderación de los datos entre esos que deduce el programa que son importantes y aquellas características que el usuario considera importante. Tal y como se ha explicado anteriormente las preferencias en contradicción de este tipo crearán un override de las preferencias inferidas.

6.3.3 SOLUCIÓN ESPERADA

En referencia a las últimas dos pruebas realizadas veremos un cambio en cuanto a las instancias que tengan guarderías, escuelas o cines cerca como ya no estamos priorizando estas se verán en caída. Mientras que las instancias que tengan bares y clubs nocturnos cerca tendrán más importancia y por tanto subirán más en la lista.

6.3.4 RESULTADO OBTENIDO

Lo que hemos predecido que pasaría, es exactamente lo que ha pasado. Las instancias con clubes nocturnos y bares han subido mientras que las instancias con escuelas, guarderías y cines han bajado por la pérdida de los puntos que estos daban.

PRUEBA 1: [vivienda238] [vivienda67] [vivienda428] [vivienda104]
[vivienda431] [vivienda441] [vivienda325] [vivienda201] [vivienda254]
[vivienda86] [vivienda109] [vivienda462] [vivienda66] [vivienda336]
[vivienda217] [vivienda214] [vivienda351] [vivienda452]))

PRUEBA 3: (vivienda-viables [vivienda238] [vivienda428] [vivienda431]
[vivienda67] [vivienda201] [vivienda325] [vivienda441] [vivienda104]
[vivienda254] [vivienda86] [vivienda109] [vivienda462] [vivienda217]
[vivienda214] [vivienda66] [vivienda336] [vivienda351] [vivienda452]))

Si comparamos estas listas vemos que algunas se mantienen en la misma posición. Esto puede ser porque tengan las viviendas y clubes a distancias medias en vez de muy lejos o muy cerca. Por lo tanto el cambio de preferencia no afectaría a la posición de esta ya que sacaría los mismos puntos.

6.4 PRUEBA 4

6.4.1 DESCRIPCIÓN

Este juego de pruebas tiene la finalidad de reafirmar las inferencias del SBC. En este caso pondremos tanto características que queremos lejos como las que queremos cerca.

- **EDADES:** [1, 10, 15, 40, 45].
- **MAX PRECIO:** 3000
- **MIN PRECIO:** 2000
- **MASCOTAS?** NO
- **COCHE?** SI
- **MOVILIDAD REDUCIDA?** NO
- **CORTO PLAZO?** SI
- **TIPO DE VIVIENDA?** SI
 - **TIPOS DE VIVIENDA:** [1, 5, 9, 10]
- **CARACTERÍSTICAS VIVIENDA:** [1, 9, 14, 22]

- **CALIDAD BARRIO:** [1]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD:** Cine, Guardería, Escuela, Instituto [8, 10, 11, 16]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD LEJOS:** Bar, Club Nocturno [2, 9]

6.4.2 ELECCIÓN

Esta prueba nos ayudará a ver como nuestro sistema da más importancia a las características que están repetidas por el usuario y la inferencia. De la misma manera que en la prueba 2 hemos visto que cuando se repetían atributos por inferencia le dábamos más importancia a ese atributo, cuando se repiten entre usuario y inferencia también cambiará el orden de preferencia para priorizar esos atributos repetidos.

6.4.3 SOLUCIÓN ESPERADA

Nos esperamos poco cambio, pero el cambio que veremos será por el incremento de importancia entre tener el bar y los clubes nocturnos lejos y los cines, guarderías, escuelas e institutos cerca. Dado que nuestro sistema ya filtra por esto en inferencia los cambios se esperan que sean muy pequeños, moviendo un pequeño porcentaje de la solución que vemos en prueba 1.

6.4.4 RESULTADO OBTENIDO

Como hemos intuido vemos un comportamiento muy similar al de largo plazo. Vemos cambios muy escuetos pero los cambios que hay tienen las características que piden tanto los usuarios como la inferencia. Que en este caso se están ponderando más alto que otras características.

PRUEBA 1: [vivienda238] [vivienda67] [vivienda428] [vivienda104]
[vivienda431] [vivienda441] [vivienda325] [vivienda201] [vivienda254]
[vivienda86] [vivienda109] [vivienda462] [vivienda66] [vivienda336]
[vivienda217] [vivienda214] [vivienda351] [vivienda452]))

PRUEBA 4: (vivienda-viables [vivienda238] [vivienda67] [vivienda428]
[vivienda431] [vivienda104] [vivienda325] [vivienda441] [vivienda201]
[vivienda86] [vivienda109] [vivienda462] [vivienda254] [vivienda66]
[vivienda217] [vivienda214] [vivienda351] [vivienda336] [vivienda452]))

De la misma manera que en la prueba 2 vemos un incremento en el porcentaje de similitud gracias a la repetición de las características y por lo tanto la subida de puntos que comporta una característica específica.

6.5 PRUEBA 5

6.5.1 DESCRIPCIÓN

En este juego de pruebas vamos a poner características que delimitan el número de instancias que veremos como soluciones. Esto se incluye en nuestro filtrado mínimo. Estas características son tener mascota y movilidad reducida.

- **EDADES:** [1, 10, 15, 40, 45].
- **MAX PRECIO:** 3000
- **MIN PRECIO:** 2000
- **MASCOTAS?** SI
- **COCHE?** SI
- **MOVILIDAD REDUCIDA?** SI
- **CORTO PLAZO?** SI

- **TIPO DE VIVIENDA?** SI
 - **TIPOS DE VIVIENDA:** [1, 5, 9, 10]
- **CARACTERÍSTICAS VIVIENDA:** [1, 9, 14, 22]
- **CALIDAD BARRIO:** [1]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD:** [20, 21]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD LEJOS:** [0]

6.5.2 ELECCIÓN

Este juego de pruebas nos va a dar una visión de cuando los datos son inferiores y del filtrado inicial que hace nuestro programa. Esto está hecho para evitar conflictos de intereses donde el usuario tenga mucha afinidad a un piso pero problemas para entrar en este. Por lo tanto nuestra solución evitará estos con el filtrado inicial.

6.5.3 SOLUCIÓN ESPERADA

Veremos una reducción substancial del número del número de instancias que tendremos. Cómo estamos aplicando los dos filtros de restricciones simultáneamente veremos que se reduce bastante (basándonos en los resultados de la primera prueba). Además estos deberían mantenerse en el mismo orden que en la prueba 1.

6.5.4 RESULTADO OBTENIDO

Como hemos intuido hay una reducción de 11 viviendas, corresponden al 61% de las viviendas que no cumplen los dos requisitos simultáneamente.

PRUEBA 1: [vivienda238] [vivienda67] [vivienda428] [vivienda104]
 [vivienda431] [vivienda441] [vivienda325] [vivienda201] [vivienda254]
 [vivienda86] [vivienda109] [vivienda462] [vivienda66] [vivienda336]
 [vivienda217] [vivienda214] [vivienda351] [vivienda452]))

PRUEBA 5: (vivienda-viables [vivienda67] [vivienda201] [vivienda109]
 [vivienda462] [vivienda254] [vivienda217] [vivienda351]))

Además vemos que como hemos predecido se mantienen en el mismo orden de preferencia que en la prueba uno que nos indica que la reducción de las viviendas no tiene ningún efecto en la ponderación de las viviendas posterior al filtrado inicial.

6.6 PRUEBA 6

6.6.1 DESCRIPCIÓN

En esta prueba tendremos una única persona que tendrá una edad de 19 años que también sigue las preferencias básicas definidas anteriormente.

- **EDADES:** [19].
- **MAX PRECIO:** 3000
- **MIN PRECIO:** 2000
- **MASCOTAS?** NO
- **COCHE?** SI
- **MOVILIDAD REDUCIDA?** NO
- **CORTO PLAZO?** SI
- **TIPO DE VIVIENDA?** SI
 - **TIPOS DE VIVIENDA:** [1, 5, 9, 10]

- **CARACTERÍSTICAS VIVIENDA:** [1, 9, 14, 22]
- **CALIDAD BARRIO:** [1]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD:** [20, 21]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD LEJOS:** [0]

6.6.2 ELECCIÓN

Esta prueba servirá para observar la inferencia que hace el sistema a partir de la edad de una persona. En este caso en concreto, se inferirá que el joven usuario de la vivienda es un estudiante universitario.

6.6.3 SOLUCIÓN ESPERADA

Dado que el usuario de la vivienda es universitario, podemos esperar que buena parte de las viviendas recomendadas estén localizadas cerca de una universidad y también haya bares cerca.

6.6.4 RESULTADO OBTENIDO

Como se esperaba, se han obtenido muchos resultados con bares cerca, algunos de los cuales también tiene una universidad a poca distancia.

6.7 PRUEBA 7

6.7.1 DESCRIPCIÓN

La siguiente prueba es muy parecida a la anterior con la diferencia de que el usuario de la vivienda tiene 75 años.

- **EDADES:** [75].
- **MAX PRECIO:** 3000
- **MIN PRECIO:** 2000
- **MASCOTAS?** NO
- **COCHE?** SI
- **MOVILIDAD REDUCIDA?** NO
- **CORTO PLAZO?** SI
- **TIPO DE VIVIENDA?** SI
 - **TIPOS DE VIVIENDA:** [1, 5, 9, 10]
- **CARACTERÍSTICAS VIVIENDA:** [1, 9, 14, 22]
- **CALIDAD BARRIO:** [1]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD:** [20, 21]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD LEJOS:** [0]

6.7.2 ELECCIÓN

De forma similar a la prueba anterior, mediante esta prueba podremos observar la inferencia que hace el sistema sobre la edad de una persona. En este caso en concreto, se inferirá que el usuario de la vivienda es una persona jubilada. Además, dada la similitud entre esta prueba y la anterior, podremos comparar los resultados obtenidos.

6.7.3 SOLUCIÓN ESPERADA

Como el usuario va a ser una persona jubilada que vive sola, se espera que las viviendas recomendadas sean más accesibles para una persona mayor, lo que incluye que estén adaptadas a personas con movilidad reducida o tengan ascensor. Además, también se espera que las viviendas se encuentren cerca de múltiples servicios como centros comerciales, supermercados, hospitales, zonas

verdes y geriátricos, y estén alejadas de zonas ruidosas como clubes nocturnos e instalaciones deportivas.

6.7.4 RESULTADO OBTENIDO

Podemos observar que como nos esperábamos vemos que las viviendas que tenemos en posiciones más altas son esas que tienen asociados los conceptos interesantes para el jubilado. Estos serían centros de días, geriátricos, hospitales y otros entre los cuales esos mencionados anteriormente. También se pone un cierto peso a las características que el usuario pone como preferencias, por tanto nuestra lista no se modifica del todo si no que aún habrá cierto peso en las preferencias del usuario.

6.8 PRUEBA 8

6.8.1 DESCRIPCIÓN

En esta prueba tendremos un grupo de personas (es decir, un grupo cuyos componentes no tengan una diferencia mayor de 10 años entre ninguno de ellos), que seguirán las preferencias básicas definidas anteriormente:

- **EDADES:** [37, 38, 40, 41, 45].
- **MAX PRECIO:** 3000
- **MIN PRECIO:** 2000
- **MASCOTAS?** NO
- **COCHE?** SI
- **MOVILIDAD REDUCIDA?** NO
- **CORTO PLAZO?** SI
- **TIPO DE VIVIENDA?** SI
 - **TIPOS DE VIVIENDA:** [1, 5, 9, 10]
- **CARACTERÍSTICAS VIVIENDA:** [1, 9, 14, 22]
- **CALIDAD BARRIO:** [1]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD:** [20, 21]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD LEJOS:** [0]

6.8.2 ELECCIÓN

Esta prueba nos permite observar qué diferencias se encuentran en la lista de viviendas recomendadas cuando en vez de una familia la unidad de convivencia es un grupo de personas con edades parecidas.

6.8.3 SOLUCIÓN ESPERADA

En este caso, al ser un grupo grande podemos esperar que las viviendas más recomendadas tengan suficientes dormitorios como para alojar a todos los miembros del grupo sin que estos tengan que compartirlos, por lo que esperaremos viviendas con muchos dormitorios.

6.8.4 RESULTADO OBTENIDO

Podemos observar que muchas de las viviendas recomendadas tienen un dormitorio para cada uno de los integrantes de la unidad de convivencia. También hay recomendaciones para viviendas de 3 o 4 habitaciones (que en general obtienen una puntuación peor), que cuentan con un número suficientemente grande de dormitorios dobles para alojar a los cinco miembros del grupo.

6.9 PRUEBA 9

6.9.1 DESCRIPCIÓN

En esta prueba tenemos una pareja que sigue las características estables excepto por las edades y por el hecho de que buscan una vivienda a corto plazo.

- **EDADES:** [32, 33].
- **MAX PRECIO:** 3000
- **MIN PRECIO:** 2000
- **MASCOTAS?** NO
- **COCHE?** SI
- **MOVILIDAD REDUCIDA?** NO
- **CORTO PLAZO?** SI
- **TIPO DE VIVIENDA?** SI
 - **TIPOS DE VIVIENDA:** [1, 5, 9, 10]
- **CARACTERÍSTICAS VIVIENDA:** [1, 9, 14, 22]
- **CALIDAD BARRIO:** [1]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD:** [20, 21]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD LEJOS:** [0]

6.9.2 ELECCIÓN

Esta prueba es bastante básica. Como el único cambio respecto a la prueba anterior es la cantidad de miembros de un grupo (ya que entendemos una pareja como una forma de grupo), se podrá ejemplificar los efectos que tiene un cambio sobre el tamaño de la unidad de convivencia. Adicionalmente, también servirá para observar ciertas diferencias que provocará una pequeña diferencia aplicada sobre la prueba siguiente.

6.9.3 SOLUCIÓN ESPERADA

Para la solución de esta prueba podemos esperar que se incluyan en la recomendación viviendas con menos dormitorios que en la prueba anterior.

6.9.4 RESULTADO OBTENIDO

Se han obtenido en la solución muchas más viviendas recomendadas con solamente 2 o 3 dormitorios, aunque la recomendación también incluye algunas viviendas con más habitaciones, que se habrán incluido siguiendo otros criterios.

6.10 PRUEBA 10

6.10.1 DESCRIPCIÓN

Esta prueba es parecida al caso anterior: tenemos dos personas jóvenes que buscan una vivienda a largo plazo y desean tener hijos en el futuro.

- **EDADES:** [32, 33].
- **MAX PRECIO:** 3000
- **MIN PRECIO:** 2000
- **MASCOTAS?** NO
- **COCHE?** SI
- **MOVILIDAD REDUCIDA?** NO
- **CORTO PLAZO?** NO
 - **¿QUERRÁN HIJOS EN EL FUTURO?** SI
- **TIPO DE VIVIENDA?** SI

- **TIPOS DE VIVIENDA:** [1, 5, 9, 10]
- **CARACTERÍSTICAS VIVIENDA:** [1, 9, 14, 22]
- **CALIDAD BARRIO:** [1]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD:** [20, 21]
- **CARACTERÍSTICAS CIUDAD LEJOS:** [0]

6.10.2 ELECCIÓN

Esta prueba tiene el objetivo de mostrar la inferencia que hace el sistema con el hecho de que un usuario vaya a tener hijos en un futuro.

6.10.3 SOLUCIÓN ESPERADA

Como tienen la expectativa de tener hijos, se espera que las viviendas recomendadas dispongan de facilidades como un ascensor o estén adaptadas a personas con movilidad reducida. Adicionalmente, también se espera que estén ubicadas cerca de un servicio de guardería.

6.10.4 RESULTADO OBTENIDO

Podemos observar que las viviendas más recomendables incluyen ascensores y tienen guarderías cerca, como resultado de haber indicado que la pareja deseaba tener hijos en un futuro.

7 CONCLUSIÓN

En este trabajo, hemos implementado un sistema basado en el conocimiento diseñado específicamente para unas hipotéticas personas que desean encontrar piso en una versión simplificada y adaptada de la ciudad de Barcelona. A lo largo del procedimiento de confección de éste, hemos ido encontrando obstáculos que nos han obligado a, o bien encontrar la manera de superarlos, o a adaptar nuestra representación y estructura para poder esquivarlos. Se nos han confirmado algunas hipótesis, pero también es cierto que el resultado final tampoco es exactamente lo que podíamos haber imaginado en un principio, antes de empezar a conocer la naturaleza de las ontologías, y el cómo usarlas para montar un SBC. Con todo esto, hemos llegado a una serie de conclusiones que desarrollaremos en los siguientes párrafos.

La primera conclusión a la que llegamos, y tal vez la más importante es que, en efecto, éste problema es viable resolverlo mediante un Sistema Basado en el Conocimiento. En su momento, ya justificamos la viabilidad de éste para la recomendación de viviendas de alquiler. Ahora, presentamos el producto final como prueba de que nuestra hipótesis era cierta.

En segundo lugar hemos visto que el problema estaba, en realidad, constituido por cuatro subproblemas menos complejos que al ser resueltos nos acercan más a la solución. Éstos se asocian perfectamente a la asociación heurística, lo cual nos permite asegurarnos de que resolvemos el problema general con cierta correctitud.

También hemos aprendido que hay muchos factores a tener en cuenta si queremos generar instancias de manera arbitraria. La randomización puede facilitarnos mucho las cosas, pero hay que asegurarse de que nos mantenemos en todo momento dentro de la realidad, para evitar situación ilógicas como que nos queden demasiadas habitaciones para la superficie habitable de una vivienda, o precios bajísimos para viviendas en barrios de alta calidad.

Otro aspecto muy importante que podemos extraer de la realización de éste trabajo es que la profundidad a la que resolvamos el problema es muy variable. Y además, ésta dependerá de las decisiones de representación que tomamos en etapas tempranas del desarrollo del proyecto, así como de la cantidad de información con la que decidamos trabajar; cuanto más específica sea nuestra representación y cuanto más volumen de datos tengamos, más complejo será el sistema, aunque también será más buena la solución a la cual lleguemos.

7.1 LIMITACIONES

También nos hemos encontrado con ciertas limitaciones durante la creación de éste sistema basado en el conocimiento.

Por una parte, si bien la randomización nos ha sido muy útil para crear instancias de manera rápida y sencilla, así como para añadir las modificaciones que hayamos creído necesarias sin necesidad de cambiar las instancias una a una, también presenta sus inconvenientes. El principal es que no le proporcionan al SBC que estamos confeccionando, un nivel muy realista de lo que es realmente la ciudad de Barcelona. Otros métodos, pese a construir también una Barcelona simplificada para éste proyecto podrían haber resultado más fieles a la realidad.

Un ejemplo que consideramos fue apuntar las localizaciones reales de todos los servicios de la ciudad que tomamos en consideración, para luego combinarlos con hipotéticas viviendas de alquiler en

posiciones arbitrarias en la ciudad. No obstante esto nos habría dificultado mucho el trabajo puesto que nos veríamos obligadas a calcular distancias de las viviendas a todos los servicios múltiples veces, y el cambio más insignificante habría supuesto llevar a cabo grandes modificaciones.

La segunda limitación de nuestro sistema también está relacionada con las instancias. Como hemos explicado, hemos seleccionado el nombre de una serie de calles para cada barrio en las que colocamos nuestras viviendas de alquiler hipotéticas. Esto significa que, pese a que la generación de un conjunto nuevo de instancias es sencillo, el número total de viviendas no crecerá si no añadimos más calles a la lista. Por lo tanto nuestra representación de Barcelona y por lo tanto el alcance de nuestro SBC siempre se verá limitado por el número de instancias.

7.2 EXTENSIONES DEL TRABAJO

Como ya hemos comentado, la profundidad a la que puede implementarse la solución a este problema depende de cómo de específica sea la representación de éste, así como de la cantidad de datos que procesamos. Así que, para terminar, presentamos una serie de posibles expansiones que, de ser aplicadas, afinarían las capacidades del sistema que hemos creado, ya que considera más aspectos de la realidad del usuario. En otras palabras, sería mejor porque tomaría decisiones más informadas. Listamos las mejoras a continuación.

- Mejorar la inferencia de dormitorios teniendo en cuenta las habitaciones extras que se pudieran necesitar en el futuro, en el caso de aquellas unidades de convivencia que pretendan mudarse a largo plazo.
- Representar también la negociabilidad del precio de un alquiler por parte de los dueños, puesto que permitiría flexibilizar los precios y por lo tanto añadir más instancias a la lista de viables.
- En caso de que no exista ninguna vivienda viable, que se muestren aquellas que están más cerca de serlo; es decir, aquellas que son no viables por la menor cantidad de restricciones. y es que ahora, de no haber viviendas viables el programa termina informando de éste hecho al usuario.
- Otro aspecto que sería interesante tomar en consideración es preguntar al usuario por su lugar de trabajo/estudio para así tener en cuenta la distancia de éste a las viviendas.
- Con más información sobre el usuario, podríamos inferir más acertadamente sobre el tipo de unidad de convivencia al que estamos sirviendo. Podríamos incluso diferenciar entre más tipos, como por ejemplo parejas, o empresarios que busquen oficinas.
- Crear más instancias más realistas, pues como ya hemos mencionado, la randomización hace que perdamos mucha fidelidad respecto a la Barcelona real.
- Asegurar que, las listas de preferencias de ciudad cercanas y las lejanas sean totalmente exclusivas, para evitar contradicciones.

8 BIBLIOGRAFIA

- <https://housage.es/articulos/consejos-comprar-casa-nueva/tipos-viviendas-caracteristicas/>
- https://protege.stanford.edu/publications/ontology_development/ontology101.pdf
- <http://clipsrules.sourceforge.net/documentation/v640/bpg.pdf>
- <https://www.csie.ntu.edu.tw/~sylee/courses/clips/intro.htm>
- <https://sourceforge.net/projects/clipsrules/files/CLIPS/6.30/>

9 ANEXO A

9.1 PRUEBA 1

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDAS

¡Bienvenido/a! A continuación se le hará algunas preguntas para averiguar sus preferencias en cuanto a viviendas. De esta manera podremos recomendar viviendas más apropiadas.

Edades de las personas que compartiran vivienda:

Indica los numeros separados por un espacio: 1 10 15 40 45

Qué precio máximo encuentran aceptable? [100, 5000] 3000

Qué precio mínimo encuentran aceptable? [100, 3000] 200

¿Hay mascotas? [Y/N] N

¿Disponen de coche? [Y/N] Y

¿La vivienda tiene que ser accesible en silla de ruedas? [Y/N] N

¿Buscan vivienda para vivir en ella durante un corto plazo? [Y/N] Y

¿Está interesado en algún tipo de vivienda en concreto? [Y/N] Y

Escoja el tipo de viviendas en las que está interesado:

1. Apartamento
2. Atico
3. Bajo
4. Buhardilla
5. Casa Independiente
6. Chalet
7. Duplex
8. Estudio
9. Loft
10. Piso

Indica los numeros separados por un espacio: 1 5 9 10

¿Qué características encuentra necesarias en una vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Amueblado
2. Soleado Mañana
3. Soleado Tarde
4. Soleado Todo el Dia
5. Vistas
6. Vistas al Mar
7. Vistas a la Montaña
8. Balcon
9. Cocina Integrada
10. Alarma
11. Garaje
12. Jardín
13. Sótano
14. Aire acondicionado
15. Patio
16. Terraza

17. Gimnasio
18. Primera Línea de Mar
19. Obra Nueva
20. Piscina
21. Estudio
22. Calefacción
23. Ascensor

Indica los numeros separados por un espacio: 1 9 14 22

¿Qué calidad encuentran aceptable en el barrio al que desean mudarse?

1. Me es indiferente
2. Buena calidad
3. Calidad media
4. Baja calidad

Escoge una opcion: [1, 4] 1

¿Qué servicios preferiria cercanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rocodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 20 21

¿Qué servicios preferiria lejanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rocodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 0

max: 56

Vivienda 1, 17.307692 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Riera de Can Toda

la Salut, Gràcia

COORD: (41.413607, 2.158277)

PRECIO MENSUAL: 2262

SUPERFICIE HABITABLE: 155

DORMITORIOS: 7

Dobles: 4

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 222
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1893
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 96 metros
- cafeteria a 251 metros
- Geriátrico a 265 metros
- Instituto a 85 metros
- Restaurante a 117 metros
- Supermercado a 335 metros

Puntuación vivienda: 18

Vivienda 2, 17.307692 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Villarroel

Sant Antoni, Eixample

COORD: (41.381399, 2.161628)

PRECIO MENSUAL: 1128

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 386
- amueblada
- certificado energetico: G
- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: este
- balcon
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 151 metros
- Cine a 27 metros
- Escuela a 48 metros
- Geriátrico a 177 metros
- Parque a 350 metros
- Plaza a 477 metros
- Rocódromo a 330 metros

Puntuación vivienda: 18

Vivienda 3, 17.307692 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Avinguda de Roma
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.383189, 2.149880)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 284
- no amueblada
- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza

- se construyó en el año 1801
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 401 metros
- bus a 190 metros
- Escuela a 415 metros
- Guarderia a 283 metros
- Boca de metro a 64 metros
- Parque a 390 metros
- Plaza a 373 metros
- Supermercado a 112 metros
- Estación de tranvía a 493 metros

Puntuación vivienda: 18

Vivienda 4, 17.307692 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valencia
el Clot, San Martí
COORD: (41.412261, 2.189443)

PRECIO MENSUAL: 2363

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 380
- no amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 440 metros
- Guarderia a 247 metros
- Museo a 463 metros
- Estación de tranvía a 89 metros

Puntuación vivienda: 18

Vivienda 5, 16.346154 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valls
la Font de la Guatlla, Sants-Montjuïc
COORD: (41.370703, 2.147622)

PRECIO MENSUAL: 2171

SUPERFICIE HABITABLE: 143

DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 43 metros
- Escuela a 323 metros
- Boca de metro a 313 metros
- Museo a 143 metros
- Estación de tranvía a 33 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 6, 15.384615 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lope Vega
el Clot, San Martí
COORD: (41.412121, 2.193324)

PRECIO MENSUAL: 2669

SUPERFICIE HABITABLE: 147

DORMITORIOS: 6

Dobles: 1

Simples: 5

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 256
- amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas buenas
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Escuela a 24 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 7, 15.384615 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Cànoves

Sant Genís dels Agudells, Horta-Guinardó

COORD: (41.427536, 2.132067)

PRECIO MENSUAL: 1920

SUPERFICIE HABITABLE: 155

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 206
- no amueblada

- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- patio
- terraza
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 380 metros
- Instituto a 438 metros
- Boca de metro a 50 metros
- Estación de tranvía a 258 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 8, 15.384615 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Pas de Valls
la Font de la Guatlilla, Sants-Montjuïc
COORD: (41.370182, 2.145883)

PRECIO MENSUAL: 1968

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 6

Dobles: 3

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 3

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 313
- amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- se construyó en el año 1826
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 226 metros
- Cine a 140 metros
- Pabellón a 207 metros
- Rocódromo a 88 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 9, 15.384615 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Gran Via de les Corts Catalanes

el Fort Pienc, Eixample

COORD: (41.367203, 2.139314)

PRECIO MENSUAL: 800

SUPERFICIE HABITABLE: 100

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 333
- amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- primera linea de mar
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1901
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 293 metros
- Geriátrico a 46 metros
- Mercado a 247 metros
- Playa a 248 metros
- Restaurante a 309 metros
- Supermercado a 70 metros
- Teatro a 472 metros
- Estación de tren a 465 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 10, 15.384615 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Marco Polo

Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.428252, 2.095075)

PRECIO MENSUAL: 1806

SUPERFICIE HABITABLE: 127

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 276
- amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 442 metros
- bus a 253 metros
- Geriátrico a 227 metros
- Instituto a 130 metros
- Parque a 328 metros
- Estación de tranvía a 478 metros
- Estación de tren a 383 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 11, 15.384615 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Badajoz

el Parc i la Llacuna del Poblenou, San Martí

COORD: (41.398565, 2.195477)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 148

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2
BAÑOS ENTEROS: 3
BAÑOS MEDIOS: 0
PLANTA: 3
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 329
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas a la montaña
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- patio
- gimnasio
- se construyó en el año 1957
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 266 metros
- cafeteria a 95 metros
- Escuela a 438 metros
- Boca de metro a 22 metros
- Restaurante a 203 metros
- Estación de tren a 444 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 12, 14.423077 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Vidal i Guasch
les Roquetes, Nou Barris
COORD: (41.447126, 2.174697)

PRECIO MENSUAL: 2025

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 4

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 224
- amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Plaza a 364 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 13, 14.423077 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer d'en Tissó

la Prosperitat, Nou Barris

COORD: (41.442811, 2.184584)

PRECIO MENSUAL: 1815

SUPERFICIE HABITABLE: 114

DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 207
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- balcon
- cocina integrada
- sistema de alarma
- sotano
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 204 metros
- Centro de día a 160 metros
- Jardín a 69 metros
- Boca de metro a 241 metros

- Teatro a 145 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 14, 13.461538 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Quatre Camins

Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.510808, 2.387770)

PRECIO MENSUAL: 2057

SUPERFICIE HABITABLE: 105

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 473 metros
- Club nocturno a 286 metros
- Instituto a 217 metros
- Boca de metro a 373 metros
- Estación de tren a 298 metros
- Universidad a 19 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 15, 13.461538 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Avinguda Escolapi Càncer

Torre Baró, Nou Barris

COORD: (41.457810, 2.179343)

PRECIO MENSUAL: 1216

SUPERFICIE HABITABLE: 138

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2
Simples: 4
BAÑOS ENTEROS: 3
BAÑOS MEDIOS: 1
PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 353
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- se construyó en el año 1890
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Club nocturno a 306 metros
- Geriátrico a 455 metros
- Teatro a 394 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 16, 13.461538 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Ferrer Bassa
el Besòs i el Maresme, San Martí
COORD: (41.417058, 2.216892)

PRECIO MENSUAL: 1694

SUPERFICIE HABITABLE: 148

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2
Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 383
- no amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- sotano

- patio
- terraza
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 151 metros
- bus a 61 metros
- cafeteria a 250 metros
- Geriátrico a 15 metros
- Hospital a 303 metros
- Supermercado a 402 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 17, 13.461538 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Dolors Monserdà
 Sarrià, Sarrià-Sant Gervasi
 COORD: (41.401694, 2.121823)

PRECIO MENSUAL: 1742

SUPERFICIE HABITABLE: 106

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 380
- no amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 2012
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 223 metros
- Boca de metro a 253 metros

- Plaza a 344 metros
- Supermercado a 146 metros
- Universidad a 443 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 18, 13.461538 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Bofanrull

Navas, Sant Andreu

COORD: (41.417959, 2.188777)

PRECIO MENSUAL: 1570

SUPERFICIE HABITABLE: 138

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 389
- no amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Cine a 226 metros
- Club nocturno a 482 metros
- Boca de metro a 238 metros
- Universidad a 202 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 19, 13.461538 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Peñalara

el Turó de la Peira, Nou Barris

COORD: (41.431451, 2.170396)

PRECIO MENSUAL: 1410

SUPERFICIE HABITABLE: 132

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 3

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 346
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- cocina integrada
- sistema de alarma
- sotano
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 106 metros
- Geriátrico a 355 metros
- Grandes almacenes a 443 metros
- Hospital a 118 metros
- Boca de metro a 339 metros
- Universidad a 172 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 20, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Montjuïc del Bisbe
el Gòtic, Ciutat Vella

COORD: (41.383574, 2.175429)

PRECIO MENSUAL: 1573

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 3

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 246
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas al mar

- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 2018
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Mercado a 306 metros
- Restaurante a 497 metros
- Rocódromo a 349 metros
- Teatro a 465 metros
- Estación de tranvía a 96 metros
- Universidad a 159 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 21, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Deià

Porta, Nou Barris

COORD: (41.432758, 2.177332)

PRECIO MENSUAL: 1290

SUPERFICIE HABITABLE: 125

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 3

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 388
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- balcon
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- gimnasio
- se construyó en el año 1823
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 326 metros
- Centro Comercial a 114 metros

- Centro de día a 246 metros
- Instituto a 15 metros
- Parque a 8 metros
- Restaurante a 493 metros
- Estación de tranvía a 473 metros
- Estación de tren a 384 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 22, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Temple
la Marina de Port, Sants-Montjuïc

COORD: (41.357186, 2.135723)

PRECIO MENSUAL: 1656

SUPERFICIE HABITABLE: 128

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 343
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- se construyó en el año 1846
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 267 metros
- Supermercado a 328 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 23, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Viladomat
Sant Antoni, Eixample

COORD: (41.375744, 2.162769)

PRECIO MENSUAL: 1242

SUPERFICIE HABITABLE: 134

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1
Simples: 3
BAÑOS ENTEROS: 1
BAÑOS MEDIOS: 0
PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 299
- amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 310 metros
- Hospital a 117 metros
- Estación de tren a 416 metros
- Universidad a 354 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 24, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Camí de Can Borni
Sant Genís dels Agudells, Horta-Guinardó
COORD: (41.421694, 2.124605)

PRECIO MENSUAL: 2093

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1
Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 253
- no amueblada
- certificado energetico: B

- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- gimnasio
- se construyó en el año 1875
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Restaurante a 496 metros
- Universidad a 309 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 25, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Maignon
la Salut, Gràcia

COORD: (41.409448, 2.152323)

PRECIO MENSUAL: 1560

SUPERFICIE HABITABLE: 106

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 207
- amueblada
- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 2016
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Centro de día a 5 metros

- Hospital a 97 metros
- Instituto a 473 metros
- Mercado a 391 metros
- Museo a 99 metros
- Restaurante a 432 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 26, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carretera de Miramar
el Poble Sec, Sants-Montjuïc
COORD: (41.367673, 2.172466)

PRECIO MENSUAL: 2175

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 202
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 298 metros
- Cine a 23 metros
- Museo a 307 metros
- Supermercado a 339 metros
- Teatro a 202 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 27, 11.538462 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Clos de Sant Francesc

Sarrià, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.398827, 2.121113)

PRECIO MENSUAL: 1729

SUPERFICIE HABITABLE: 119

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 313
- no amueblada
- certificado energetico: F
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 395 metros
- bus a 7 metros
- Guarderia a 385 metros
- Plaza a 423 metros
- Estación de tranvía a 324 metros
- Estación de tren a 271 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 28, 11.538462 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Torrent de Can Piquer

Porta, Nou Barris

COORD: (41.432163, 2.179156)

PRECIO MENSUAL: 1375

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 253
- no amueblada

- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- cocina integrada
- sistema de alarma
- sotano
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Cine a 229 metros
- Escuela a 139 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 29, 11.538462 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Muntanya
el Camp de l'Arpa del Clot, San Martí
COORD: (41.410855, 2.188470)

PRECIO MENSUAL: 1424

SUPERFICIE HABITABLE: 86

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 275
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- cocina integrada
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 141 metros
- Museo a 44 metros
- Parque a 177 metros
- Estación de tranvía a 114 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 30, 11.538462 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Torre d'En Damians

Hostafrancs, Sants-Montjuïc

COORD: (41.375855, 2.144307)

PRECIO MENSUAL: 2085

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 255
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 346 metros
- Teatro a 495 metros
- Estación de tren a 375 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 31, 11.538462 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Fluvà

Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, San Martí

COORD: (41.405322, 2.209143)

PRECIO MENSUAL: 2640

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 330
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- se construyó en el año 1862
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 292 metros
- Instituto a 499 metros
- Parque a 462 metros
- Playa a 268 metros
- Restaurante a 401 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 32, 11.538462 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Viladomat

la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample

COORD: (41.382394, 2.153731)

PRECIO MENSUAL: 2080

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 295
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este

- vistas al mar
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- sotano
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 429 metros
- Boca de metro a 382 metros
- Universidad a 294 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 33, 11.538462 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Tarragona
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.378013, 2.145976)

PRECIO MENSUAL: 1794

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 202
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- balcon
- cocina integrada
- sistema de alarma
- sotano
- se construyó en el año 1931
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 205 metros
- cafeteria a 220 metros

- Centro Comercial a 242 metros
- Plaza a 387 metros
- Universidad a 318 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 34, 10.576923 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Daoiz i Velarde

Sants-Badal, Sants-Montjuïc

COORD: (41.374303, 2.133109)

PRECIO MENSUAL: 1248

SUPERFICIE HABITABLE: 80

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 214
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- primera linea de mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Mercado a 231 metros
- Plaza a 201 metros
- Supermercado a 27 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 35, 10.576923 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Groc de Montbau

Montbau, Horta-Guinardó

COORD: (41.432366, 2.140532)

PRECIO MENSUAL: 1232

SUPERFICIE HABITABLE: 101

DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 312
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1971
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 341 metros
- Boca de metro a 123 metros
- Plaza a 344 metros
- Restaurante a 131 metros
- Estación de tranvía a 365 metros
- Estación de tren a 357 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 36, 10.576923 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Trajà
la Font de la Guatlla, Sants-Montjuïc
COORD: (41.368356, 2.141924)

PRECIO MENSUAL: 1320

SUPERFICIE HABITABLE: 105

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 399
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas a la montaña
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 256 metros
- Guarderia a 248 metros
- Boca de metro a 129 metros
- Rocódromo a 499 metros
- Supermercado a 455 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 37, 10.576923 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Batllori

Verdun, Nou Barris

COORD: (41.444411, 2.175740)

PRECIO MENSUAL: 2505

SUPERFICIE HABITABLE: 149

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 236
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1811

- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 342 metros
- Boca de metro a 260 metros
- Plaza a 401 metros
- Estación de tranvía a 87 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 38, 10.576923 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Hermeneglid
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.403535, 2.144973)

PRECIO MENSUAL: 2565

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 4

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 216
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1965
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 141 metros
- Plaza a 277 metros
- Restaurante a 203 metros
- Universidad a 313 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 39, 10.576923 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Príncep Jordi
Hostafrancs, Sants-Montjuïc

COORD: (41.376124, 2.147341)
PRECIO MENSUAL: 1736
SUPERFICIE HABITABLE: 119
DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 326
- amueblada
- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- aire acondicionado
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1821
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 256 metros
- Instituto a 168 metros
- Mercado a 375 metros
- Boca de metro a 66 metros
- Museo a 215 metros
- Restaurante a 342 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 40, 10.576923 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Calàbria

la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample

COORD: (41.381381, 2.152818)

PRECIO MENSUAL: 1781

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 263
- amueblada

- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Club nocturno a 461 metros
- Boca de metro a 53 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 41, 10.576923 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig de Gràcia
la Dreta de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.390094, 2.168183)

PRECIO MENSUAL: 1992

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 277
- no amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- primera linea de mar
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 423 metros
- cafeteria a 18 metros

- Mercado a 10 metros
- Estación de tranvía a 347 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 42, 10.576923 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lucà
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.410824, 2.139539)

PRECIO MENSUAL: 2016

SUPERFICIE HABITABLE: 125

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 220
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 143 metros
- cafeteria a 112 metros
- Plaza a 237 metros
- Rocódromo a 85 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 43, 10.576923 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig de Maragall
Navas, Sant Andreu
COORD: (41.418438, 2.180545)

PRECIO MENSUAL: 1903

SUPERFICIE HABITABLE: 158

DORMITORIOS: 6

Dobles: 4

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 309
- no amueblada
- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1974
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 180 metros
- Centro Comercial a 345 metros
- Boca de metro a 7 metros
- Supermercado a 264 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 44, 10.576923 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig del Bosc de Roquetes

la Trinitat Nova, Nou Barris

COORD: (41.449947, 2.181471)

PRECIO MENSUAL: 2432

SUPERFICIE HABITABLE: 152

DORMITORIOS: 7

Dobles: 1

Simples: 6

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 347
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas al mar
- balcon

- NO tiene cocina integrada
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1914
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 98 metros
- Grandes almacenes a 395 metros
- Supermercado a 27 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 45, 9.615385 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Gran Via de Carles III

les Corts, Les Corts

COORD: (41.385706, 2.127368)

PRECIO MENSUAL: 1550

SUPERFICIE HABITABLE: 155

DORMITORIOS: 6

Dobles: 3

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 4

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 338
- amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- terraza
- se construyó en el año 1889
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 295 metros
- Estación de tranvía a 384 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 46, 9.615385 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Can Rius

Canyelles, Nou Barris

COORD: (41.447933, 2.159689)

PRECIO MENSUAL: 1920

SUPERFICIE HABITABLE: 123

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 277
- amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 490 metros
- Plaza a 283 metros
- Restaurante a 337 metros
- Teatro a 118 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 47, 7.692308 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passatge de Bori
el Poblenou, San Martí

COORD: (41.398085, 2.201822)

PRECIO MENSUAL: 2197

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 205
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- se construyó en el año 1968
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Cine a 243 metros
- Hospital a 414 metros
- Mercado a 79 metros
- Boca de metro a 349 metros
- Supermercado a 51 metros
- Estación de tranvía a 160 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 48, 6.730769 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Plaça Catalunya
la Dreta de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.387360, 2.169696)

PRECIO MENSUAL: 1800

SUPERFICIE HABITABLE: 134

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 232
- no amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- cocina integrada
- sotano
- terraza
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 427 metros

Puntuación vivienda: 7

9.2 PRUEBA 2

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDAS

¡Bienvenido/a! A continuación se le hará algunas preguntas para averiguar sus preferencias en cuanto a viviendas. De esta manera podremos recomendar viviendas más apropiadas.

Edades de las personas que compartiran vivienda:

Indica los numeros separados por un espacio: 1 10 15 40 45

Qué precio máximo encuentran aceptable? [100, 5000] 3000

Qué precio mínimo encuentran aceptable? [100, 3000] 2000

¿Hay mascotas? [Y/N] N

¿Disponen de coche? [Y/N] Y

¿La vivienda tiene que ser accesible en silla de ruedas? [Y/N] N

¿Buscan vivienda para vivir en ella durante un corto plazo? [Y/N] N

¿Planean tener hijos en el futuro? [Y/N] Y

¿Está interesado en algún tipo de vivienda en concreto? [Y/N] Y

Escoja el tipo de viviendas en las que está interesado:

1. Apartamento
2. Atico
3. Bajo
4. Buhardilla
5. Casa_Independiente
6. Chalet
7. Duplex
8. Estudio
9. Loft
10. Piso

Indica los numeros separados por un espacio: 1 5 9 10

¿Qué características encuentra necesarias en una vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Amueblado
2. Soleado Mañana
3. Soleado Tarde
4. Soleado Todo el Dia
5. Vistas
6. Vistas al Mar
7. Vistas a la Montaña
8. Balcon
9. Cocina Integrada
10. Alarma
11. Garaje
12. Jardín
13. Sótano
14. Aire acondicionado
15. Patio
16. Terraza
17. Gimnasio
18. Primera Línea de Mar
19. Obra Nueva
20. Piscina
21. Estudio

22. Calefacción

23. Ascensor

Indica los numeros separados por un espacio: 1 9 14 22

¿Qué calidad encuentran aceptable en el barrio al que desean mudarse?

1. Me es indiferente

2. Buena calidad

3. Calidad media

4. Baja calidad

Escoge una opcion: [1, 4] 1

¿Qué servicios preferiria cercanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto

2. Bar

3. Bus

4. Cafeteria

5. Cementerio

6. Centro Comercial

7. Centro de Dia

8. Cine

9. Club Nocturno

10. Guarderia

11. Escuela

12. Geriatrico

13. Grandes Almacenes

14. Hospital

15. Hospital de Niños

16. Instituto

17. Jardin

18. Mercado

19. Metro

20. Museo

21. Pabellon

22. Parque

23. Plaza

24. Playa

25. Restaurante

26. Rocodromo

27. Supermercado

28. Tanatorio

29. Teatro

30. Tram

31. Tren

32. Universidad

33. Zona Verde

34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 20 21

¿Qué servicios preferiria lejanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto

2. Bar

3. Bus

4. Cafeteria

5. Cementerio

6. Centro Comercial

7. Centro de Dia

8. Cine

9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rocodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 0
max: 68

Vivienda 1, 27.906977 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Riera de Can Toda
la Salut, Gràcia

COORD: (41.413607, 2.158277)

PRECIO MENSUAL: 2262

SUPERFICIE HABITABLE: 155

DORMITORIOS: 7

Dobles: 4

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 222
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- patio

- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1893
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 96 metros
- cafetería a 251 metros
- Geriátrico a 265 metros
- Instituto a 85 metros
- Restaurante a 117 metros
- Supermercado a 335 metros

Puntuación vivienda: 24

Vivienda 2, 25.581395 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Badajoz
el Parc i la Llacuna del Poblenou, San Martí
COORD: (41.398565, 2.195477)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 148

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 329
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas a la montaña
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- patio
- gimnasio
- se construyó en el año 1957
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 266 metros
- cafetería a 95 metros
- Escuela a 438 metros
- Boca de metro a 22 metros
- Restaurante a 203 metros
- Estación de tren a 444 metros

Puntuación vivienda: 22

Vivienda 3, 24.418605 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Avinguda de Roma

la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample

COORD: (41.383189, 2.149880)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 284
- no amueblada
- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1801
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 401 metros
- bus a 190 metros
- Escuela a 415 metros
- Guarderia a 283 metros
- Boca de metro a 64 metros
- Parque a 390 metros
- Plaza a 373 metros
- Supermercado a 112 metros
- Estación de tranvía a 493 metros

Puntuación vivienda: 21

Vivienda 4, 24.418605 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valencia

el Clot, San Martí

COORD: (41.412261, 2.189443)

PRECIO MENSUAL: 2363

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 380
- no amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 440 metros
- Guarderia a 247 metros
- Museo a 463 metros
- Estación de tranvía a 89 metros

Puntuación vivienda: 21

Vivienda 5, 23.255814 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Quatre Camins
Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.510808, 2.387770)

PRECIO MENSUAL: 2057

SUPERFICIE HABITABLE: 105

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio

- terraza
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 473 metros
- Club nocturno a 286 metros
- Instituto a 217 metros
- Boca de metro a 373 metros
- Estación de tren a 298 metros
- Universidad a 19 metros

Puntuación vivienda: 20

Vivienda 6, 23.255814 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valls
la Font de la Guatlla, Sants-Montjuïc
COORD: (41.370703, 2.147622)

PRECIO MENSUAL: 2171

SUPERFICIE HABITABLE: 143

DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 43 metros
- Escuela a 323 metros
- Boca de metro a 313 metros
- Museo a 143 metros
- Estación de tranvía a 33 metros

Puntuación vivienda: 20

Vivienda 7, 22.093023 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lope Vega
el Clot, San Martí
COORD: (41.412121, 2.193324)

PRECIO MENSUAL: 2669
SUPERFICIE HABITABLE: 147
DORMITORIOS: 6

Dobles: 1

Simples: 5

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 256
- amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas buenas
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Escuela a 24 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 8, 22.093023 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Camí de Can Borni

Sant Genís dels Agudells, Horta-Guinardó

COORD: (41.421694, 2.124605)

PRECIO MENSUAL: 2093

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 253
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar

- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- gimnasio
- se construyó en el año 1875
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Restaurante a 496 metros
- Universidad a 309 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 9, 22.093023 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carretera de Miramar
el Poble Sec, Sants-Montjuïc
COORD: (41.367673, 2.172466)

PRECIO MENSUAL: 2175

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 202
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 298 metros
- Cine a 23 metros
- Museo a 307 metros
- Supermercado a 339 metros
- Teatro a 202 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 10, 20.930233 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Vidal i Guasch
les Roquetes, Nou Barris
COORD: (41.447126, 2.174697)

PRECIO MENSUAL: 2025

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 4

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 224
- amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Plaza a 364 metros

Puntuación vivienda: 18

Vivienda 11, 20.930233 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Torre d'En Damians
Hostafrancs, Sants-Montjuïc
COORD: (41.375855, 2.144307)

PRECIO MENSUAL: 2085

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 255
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin

- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 346 metros
- Teatro a 495 metros
- Estación de tren a 375 metros

Puntuación vivienda: 18

Vivienda 12, 20.930233 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Viladomat
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.382394, 2.153731)

PRECIO MENSUAL: 2080

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 295
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas al mar
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- sotano
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 429 metros
- Boca de metro a 382 metros
- Universidad a 294 metros

Puntuación vivienda: 18

Vivienda 13, 19.767442 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Batllori
Verdun, Nou Barris
COORD: (41.444411, 2.175740)

PRECIO MENSUAL: 2505

SUPERFICIE HABITABLE: 149

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 236
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1811
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 342 metros
- Boca de metro a 260 metros
- Plaza a 401 metros
- Estación de tranvía a 87 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 14, 19.767442 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Hermeneglid
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.403535, 2.144973)

PRECIO MENSUAL: 2565

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 4

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 216
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1965
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 141 metros
- Plaza a 277 metros
- Restaurante a 203 metros
- Universidad a 313 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 15, 17.441860 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Fluvià

Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, San Martí

COORD: (41.405322, 2.209143)

PRECIO MENSUAL: 2640

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 330
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- se construyó en el año 1862
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 292 metros
- Instituto a 499 metros
- Parque a 462 metros
- Playa a 268 metros
- Restaurante a 401 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 16, 16.279070 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passatge de Bori

el Poblenou, San Martí

COORD: (41.398085, 2.201822)

PRECIO MENSUAL: 2197

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 205
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- se construyó en el año 1968
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Cine a 243 metros
- Hospital a 414 metros
- Mercado a 79 metros
- Boca de metro a 349 metros
- Supermercado a 51 metros
- Estación de tranvía a 160 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 17, 16.279070 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lucà

el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.410824, 2.139539)

PRECIO MENSUAL: 2016

SUPERFICIE HABITABLE: 125

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 220
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste

- primera linea de mar
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 143 metros
- cafeteria a 112 metros
- Plaza a 237 metros
- Rocódromo a 85 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 18, 16.279070 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig del Bosc de Roquetes
la Trinitat Nova, Nou Barris
COORD: (41.449947, 2.181471)

PRECIO MENSUAL: 2432

SUPERFICIE HABITABLE: 152

DORMITORIOS: 7

Dobles: 1

Simples: 6

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 347
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1914
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 98 metros
- Grandes almacenes a 395 metros
- Supermercado a 27 metros

Puntuación vivienda: 14

9.3 PRUEBA 3

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDAS

¡Bienvenido/a! A continuación se le hará algunas preguntas para averiguar sus preferencias en cuanto a viviendas. De esta manera podremos recomendar viviendas más apropiadas.

Edades de las personas que compartiran vivienda:

Indica los numeros separados por un espacio: 1 10 15 40 45

Qué precio máximo encuentran aceptable? [100, 5000] 3000

Qué precio mínimo encuentran aceptable? [100, 3000] 2000

¿Hay mascotas? [Y/N] N

¿Disponen de coche? [Y/N] Y

¿La vivienda tiene que ser accesible en silla de ruedas? [Y/N] N

¿Buscan vivienda para vivir en ella durante un corto plazo? [Y/N] Y

¿Está interesado en algún tipo de vivienda en concreto? [Y/N] Y

Escoja el tipo de viviendas en las que está interesado:

1. Apartamento
2. Atico
3. Bajo
4. Buhardilla
5. Casa_Independiente
6. Chalet
7. Duplex
8. Estudio
9. Loft
10. Piso

Indica los numeros separados por un espacio: 1 5 9 10

¿Qué características encuentra necesarias en una vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Amueblado
2. Soleado Mañana
3. Soleado Tarde
4. Soleado Todo el Dia
5. Vistas
6. Vistas al Mar
7. Vistas a la Montaña
8. Balcon
9. Cocina Integrada
10. Alarma
11. Garaje
12. Jardín
13. Sótano
14. Aire acondicionado
15. Patio
16. Terraza
17. Gimnasio
18. Primera Línea de Mar
19. Obra Nueva
20. Piscina
21. Estudio
22. Calefacción

23. Ascensor

Indica los numeros separados por un espacio: 1 9 14 22

¿Qué calidad encuentran aceptable en el barrio al que desean mudarse?

1. Me es indiferente
2. Buena calidad
3. Calidad media
4. Baja calidad

Escoge una opcion: [1, 4] 1

¿Qué servicios preferiria cercanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rociodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 2 9

¿Qué servicios preferiria lejanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno

10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rocodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 8 10 11

max: 54

Vivienda 1, 23.611111 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Riera de Can Toda

la Salut, Gràcia

COORD: (41.413607, 2.158277)

PRECIO MENSUAL: 2262

SUPERFICIE HABITABLE: 155

DORMITORIOS: 7

Dobles: 4

Simple: 3

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 222

- amueblada

- certificado energetico: F

- NO se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: sudoeste

- vistas al mar

- cocina integrada

- sistema de alarma

- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento

- aire acondicionado

- patio

- terraza

- gimnasio
- se construyó en el año 1893
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 96 metros
- cafetería a 251 metros
- Geriátrico a 265 metros
- Instituto a 85 metros
- Restaurante a 117 metros
- Supermercado a 335 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 2, 22.222222 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valencia
el Clot, San Martí

COORD: (41.412261, 2.189443)

PRECIO MENSUAL: 2363

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 380
- no amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafetería a 440 metros
- Guardería a 247 metros
- Museo a 463 metros
- Estación de tranvía a 89 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 3, 20.833333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lope Vega
el Clot, San Martí

COORD: (41.412121, 2.193324)

PRECIO MENSUAL: 2669

SUPERFICIE HABITABLE: 147

DORMITORIOS: 6

Dobles: 1

Simples: 5

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 256
- amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas buenas
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Escuela a 24 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 4, 20.833333 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Avinguda de Roma
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample

COORD: (41.383189, 2.149880)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 284
- no amueblada

- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1801
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 401 metros
- bus a 190 metros
- Escuela a 415 metros
- Guarderia a 283 metros
- Boca de metro a 64 metros
- Parque a 390 metros
- Plaza a 373 metros
- Supermercado a 112 metros
- Estación de tranvía a 493 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 5, 19.444444 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Quatre Camins
 Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi
 COORD: (41.510808, 2.387770)

PRECIO MENSUAL: 2057

SUPERFICIE HABITABLE: 105

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- obra nueva

- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 473 metros
- Club nocturno a 286 metros
- Instituto a 217 metros
- Boca de metro a 373 metros
- Estación de tren a 298 metros
- Universidad a 19 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 6, 19.444444 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Vidal i Guasch
les Roquetes, Nou Barris
COORD: (41.447126, 2.174697)

PRECIO MENSUAL: 2025

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 4

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 224
- amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Plaza a 364 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 7, 19.444444 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Badajoz
el Parc i la Llacuna del Poblenou, San Martí
COORD: (41.398565, 2.195477)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 148

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 329
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas a la montaña
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- patio
- gimnasio
- se construyó en el año 1957
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 266 metros
- cafeteria a 95 metros
- Escuela a 438 metros
- Boca de metro a 22 metros
- Restaurante a 203 metros
- Estación de tren a 444 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 8, 19.444444 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valls
la Font de la Guatlla, Sants-Montjuïc
COORD: (41.370703, 2.147622)

PRECIO MENSUAL: 2171

SUPERFICIE HABITABLE: 143

DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva

- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 43 metros
- Escuela a 323 metros
- Boca de metro a 313 metros
- Museo a 143 metros
- Estación de tranvía a 33 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 9, 15.277778 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Camí de Can Borni
Sant Genís dels Agudells, Horta-Guinardó
COORD: (41.421694, 2.124605)

PRECIO MENSUAL: 2093

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simple: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 253
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientación de la vivienda: sudoeste
- primera línea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- gimnasio
- se construyó en el año 1875
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Restaurante a 496 metros
- Universidad a 309 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 10, 15.277778 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carretera de Miramar
el Poble Sec, Sants-Montjuïc
COORD: (41.367673, 2.172466)

PRECIO MENSUAL: 2175

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simple: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 202
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 298 metros
- Cine a 23 metros
- Museo a 307 metros
- Supermercado a 339 metros
- Teatro a 202 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 11, 13.888889 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Torre d'En Damians
Hostafrancs, Sants-Montjuïc
COORD: (41.375855, 2.144307)

PRECIO MENSUAL: 2085

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 255
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano

- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 346 metros
- Teatro a 495 metros
- Estación de tren a 375 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 12, 13.888889 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Fluvà

Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, San Martí

COORD: (41.405322, 2.209143)

PRECIO MENSUAL: 2640

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 330
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- se construyó en el año 1862
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 292 metros
- Instituto a 499 metros
- Parque a 462 metros
- Playa a 268 metros
- Restaurante a 401 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 13, 13.888889 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Hermeneglid

el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.403535, 2.144973)

PRECIO MENSUAL: 2565

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 4

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 216
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1965
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 141 metros
- Plaza a 277 metros
- Restaurante a 203 metros
- Universidad a 313 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 14, 13.88889 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lucà

el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.410824, 2.139539)

PRECIO MENSUAL: 2016

SUPERFICIE HABITABLE: 125

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 220
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- cocina integrada

- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 143 metros
- cafeteria a 112 metros
- Plaza a 237 metros
- Rocódromo a 85 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 15, 13.888889 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Viladomat
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.382394, 2.153731)

PRECIO MENSUAL: 2080

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 295
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas al mar
- balcon
- cocina integrada
- jardín
- sotano
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 429 metros
- Boca de metro a 382 metros
- Universidad a 294 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 16, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Batllori

Verdun, Nou Barris

COORD: (41.444411, 2.175740)

PRECIO MENSUAL: 2505

SUPERFICIE HABITABLE: 149

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 236
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1811
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 342 metros
- Boca de metro a 260 metros
- Plaza a 401 metros
- Estación de tranvía a 87 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 17, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig del Bosc de Roquetes

la Trinitat Nova, Nou Barris

COORD: (41.449947, 2.181471)

PRECIO MENSUAL: 2432

SUPERFICIE HABITABLE: 152

DORMITORIOS: 7

Dobles: 1

Simples: 6

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 347
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste

- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1914
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 98 metros
- Grandes almacenes a 395 metros
- Supermercado a 27 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 18, 9.722222 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passatge de Bori
el Poblenou, San Martí
COORD: (41.398085, 2.201822)

PRECIO MENSUAL: 2197

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 205
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- se construyó en el año 1968
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Cine a 243 metros
- Hospital a 414 metros
- Mercado a 79 metros
- Boca de metro a 349 metros
- Supermercado a 51 metros
- Estación de tranvía a 160 metros

Puntuación vivienda: 7

9.4 PRUEBA 4

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDAS

¡Bienvenido/a! A continuación se le hará algunas preguntas para averiguar sus preferencias en cuanto a viviendas. De esta manera podremos recomendar viviendas más apropiadas.

Edades de las personas que compartiran vivienda:

Indica los numeros separados por un espacio: 1 10 15 40 45

Qué precio máximo encuentran aceptable? [100, 5000] 3000

Qué precio mínimo encuentran aceptable? [100, 3000] 2000

¿Hay mascotas? [Y/N] N

¿Disponen de coche? [Y/N] Y

¿La vivienda tiene que ser accesible en silla de ruedas? [Y/N] N

¿Buscan vivienda para vivir en ella durante un corto plazo? [Y/N] Y

¿Está interesado en algún tipo de vivienda en concreto? [Y/N] Y

Escoja el tipo de viviendas en las que está interesado:

1. Apartamento
2. Atico
3. Bajo
4. Buhardilla
5. Casa_Independiente
6. Chalet
7. Duplex
8. Estudio
9. Loft
10. Piso

Indica los numeros separados por un espacio: 1 5 9 10

¿Qué características encuentra necesarias en una vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Amueblado
2. Soleado Mañana
3. Soleado Tarde
4. Soleado Todo el Dia
5. Vistas
6. Vistas al Mar
7. Vistas a la Montaña
8. Balcon
9. Cocina Integrada
10. Alarma
11. Garaje
12. Jardín
13. Sótano
14. Aire acondicionado
15. Patio
16. Terraza
17. Gimnasio
18. Primera Línea de Mar
19. Obra Nueva
20. Piscina
21. Estudio
22. Calefacción

23. Ascensor

Indica los numeros separados por un espacio: 1 9 14 22

¿Qué calidad encuentran aceptable en el barrio al que desean mudarse?

1. Me es indiferente
2. Buena calidad
3. Calidad media
4. Baja calidad

Escoge una opcion: [1, 4] 8 10 11 16

Escoge una opcion: [1, 4] 1

¿Qué servicios preferiria cercanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rociodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 8 10 11 16

¿Qué servicios preferiria lejanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine

9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rocodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 2 9
max: 64

Vivienda 1, 23.170732 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Riera de Can Toda
la Salut, Gràcia

COORD: (41.413607, 2.158277)

PRECIO MENSUAL: 2262

SUPERFICIE HABITABLE: 155

DORMITORIOS: 7

Dobles: 4

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 222
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- patio

- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1893
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 96 metros
- cafetería a 251 metros
- Geriátrico a 265 metros
- Instituto a 85 metros
- Restaurante a 117 metros
- Supermercado a 335 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 2, 23.170732 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Avinguda de Roma
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.383189, 2.149880)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 284
- no amueblada
- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1801
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 401 metros
- bus a 190 metros
- Escuela a 415 metros
- Guardería a 283 metros
- Boca de metro a 64 metros
- Parque a 390 metros
- Plaza a 373 metros

- Supermercado a 112 metros
- Estación de tranvía a 493 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 3, 23.170732 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valencia

el Clot, San Martí

COORD: (41.412261, 2.189443)

PRECIO MENSUAL: 2363

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 380
- no amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafetería a 440 metros
- Guardería a 247 metros
- Museo a 463 metros
- Estación de tranvía a 89 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 4, 20.731707 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lope Vega

el Clot, San Martí

COORD: (41.412121, 2.193324)

PRECIO MENSUAL: 2669

SUPERFICIE HABITABLE: 147

DORMITORIOS: 6

Dobles: 1

Simples: 5

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 256
- amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas buenas
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Escuela a 24 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 5, 20.731707 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valls

la Font de la Guatlla, Sants-Montjuïc

COORD: (41.370703, 2.147622)

PRECIO MENSUAL: 2171

SUPERFICIE HABITABLE: 143

DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida

- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 43 metros
- Escuela a 323 metros
- Boca de metro a 313 metros
- Museo a 143 metros
- Estación de tranvía a 33 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 6, 19.512195 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Vidal i Guasch
les Roquetes, Nou Barris

COORD: (41.447126, 2.174697)

PRECIO MENSUAL: 2025

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 4

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 224
- amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Plaza a 364 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 7, 19.512195 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Badajoz
el Parc i la Llacuna del Poblenou, San Martí

COORD: (41.398565, 2.195477)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 148

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 329
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas a la montaña
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- patio
- gimnasio
- se construyó en el año 1957
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 266 metros
- cafeteria a 95 metros
- Escuela a 438 metros
- Boca de metro a 22 metros
- Restaurante a 203 metros
- Estación de tren a 444 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 8, 17.073171 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Quatre Camins
Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.510808, 2.387770)

PRECIO MENSUAL: 2057

SUPERFICIE HABITABLE: 105

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza

- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 473 metros
- Club nocturno a 286 metros
- Instituto a 217 metros
- Boca de metro a 373 metros
- Estación de tren a 298 metros
- Universidad a 19 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 9, 17.073171 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carretera de Miramar
el Poble Sec, Sants-Montjuïc
COORD: (41.367673, 2.172466)

PRECIO MENSUAL: 2175

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 202
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 298 metros
- Cine a 23 metros
- Museo a 307 metros
- Supermercado a 339 metros
- Teatro a 202 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 10, 15.853659 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Torre d'En Damians

Hostafrancs, Sants-Montjuïc
COORD: (41.375855, 2.144307)

PRECIO MENSUAL: 2085

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 255
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 346 metros
- Teatro a 495 metros
- Estación de tren a 375 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 11, 15.853659 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Fluvià

Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, San Martí

COORD: (41.405322, 2.209143)

PRECIO MENSUAL: 2640

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 330
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- se construyó en el año 1862
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 292 metros
- Instituto a 499 metros
- Parque a 462 metros
- Playa a 268 metros
- Restaurante a 401 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 12, 15.853659 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Camí de Can Borni
Sant Genís dels Agudells, Horta-Guinardó
COORD: (41.421694, 2.124605)

PRECIO MENSUAL: 2093

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 253
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- gimnasio
- se construyó en el año 1875
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Restaurante a 496 metros
- Universidad a 309 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 13, 15.853659 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Viladomat
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.382394, 2.153731)

PRECIO MENSUAL: 2080
SUPERFICIE HABITABLE: 150
DORMITORIOS: 4

Dobles: 2
Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 295
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas al mar
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- sotano
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 429 metros
- Boca de metro a 382 metros
- Universidad a 294 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 14, 14.634146 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Hermeneglid
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.403535, 2.144973)

PRECIO MENSUAL: 2565

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5
Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 4

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 216
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar

- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1965
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 141 metros
- Plaza a 277 metros
- Restaurante a 203 metros
- Universidad a 313 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 15, 14.634146 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lucà
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.410824, 2.139539)

PRECIO MENSUAL: 2016

SUPERFICIE HABITABLE: 125

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 220
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 143 metros
- cafeteria a 112 metros
- Plaza a 237 metros
- Rocódromo a 85 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 16, 14.634146 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig del Bosc de Roquetes
la Trinitat Nova, Nou Barris
COORD: (41.449947, 2.181471)

PRECIO MENSUAL: 2432

SUPERFICIE HABITABLE: 152

DORMITORIOS: 7

Dobles: 1

Simples: 6

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 347
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1914
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 98 metros
- Grandes almacenes a 395 metros
- Supermercado a 27 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 17, 13.414634 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Batllori
Verdun, Nou Barris
COORD: (41.444411, 2.175740)

PRECIO MENSUAL: 2505

SUPERFICIE HABITABLE: 149

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 236
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste

- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1811
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 342 metros
- Boca de metro a 260 metros
- Plaza a 401 metros
- Estación de tranvía a 87 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 18, 9.756098 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passatge de Bori
el Poblenou, San Martí
COORD: (41.398085, 2.201822)

PRECIO MENSUAL: 2197

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 205
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- se construyó en el año 1968
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Cine a 243 metros
- Hospital a 414 metros
- Mercado a 79 metros
- Boca de metro a 349 metros
- Supermercado a 51 metros
- Estación de tranvía a 160 metros

Puntuación vivienda: 8

9.5 PRUEBA 5

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDAS

¡Bienvenido/a! A continuación se le hará algunas preguntas para averiguar sus preferencias en cuanto a viviendas. De esta manera podremos recomendar viviendas más apropiadas.

Edades de las personas que compartiran vivienda:

Indica los numeros separados por un espacio: 1 10 15 40 45

Qué precio máximo encuentran aceptable? [100, 5000] 3000

Qué precio mínimo encuentran aceptable? [100, 3000] 2000

¿Hay mascotas? [Y/N] Y

¿Disponen de coche? [Y/N] Y

¿La vivienda tiene que ser accesible en silla de ruedas? [Y/N] Y

¿Buscan vivienda para vivir en ella durante un corto plazo? [Y/N] Y

¿Está interesado en algún tipo de vivienda en concreto? [Y/N] Y

Escoja el tipo de viviendas en las que está interesado:

1. Apartamento
2. Atico
3. Bajo
4. Buhardilla
5. Casa_Independiente
6. Chalet
7. Duplex
8. Estudio
9. Loft
10. Piso

Indica los numeros separados por un espacio: 1 5 9 10

¿Qué características encuentra necesarias en una vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Amueblado
2. Soleado Mañana
3. Soleado Tarde
4. Soleado Todo el Dia
5. Vistas
6. Vistas al Mar
7. Vistas a la Montaña
8. Balcon
9. Cocina Integrada
10. Alarma
11. Garaje
12. Jardín
13. Sótano
14. Aire acondicionado
15. Patio
16. Terraza
17. Gimnasio
18. Primera Línea de Mar
19. Obra Nueva
20. Piscina
21. Estudio
22. Calefacción

23. Ascensor

Indica los numeros separados por un espacio: 1 9 14 22

¿Qué calidad encuentran aceptable en el barrio al que desean mudarse?

1. Me es indiferente
2. Buena calidad
3. Calidad media
4. Baja calidad

Escoge una opcion: [1, 4] 1

¿Qué servicios preferiria cercanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rociodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 20 21

¿Qué servicios preferiria lejanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno

10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rocodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 0

max: 56

Vivienda 1, 30.158730 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Avinguda de Roma

la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample

COORD: (41.383189, 2.149880)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 284

- no amueblada

- certificado energetico: E

- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: noreste

- balcon

- NO tiene cocina integrada

- sistema de alarma

- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento

- aire acondicionado

- terraza

- se construyó en el año 1801

- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 401 metros
- bus a 190 metros
- Escuela a 415 metros
- Guarderia a 283 metros
- Boca de metro a 64 metros
- Parque a 390 metros
- Plaza a 373 metros
- Supermercado a 112 metros
- Estación de tranvía a 493 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 2, 22.222222 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Quatre Camins
 Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi
 COORD: (41.510808, 2.387770)

PRECIO MENSUAL: 2057

SUPERFICIE HABITABLE: 105

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 473 metros
- Club nocturno a 286 metros
- Instituto a 217 metros
- Boca de metro a 373 metros
- Estación de tren a 298 metros
- Universidad a 19 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 3, 20.634921 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Torre d'En Damians

Hostafrancs, Sants-Montjuïc

COORD: (41.375855, 2.144307)

PRECIO MENSUAL: 2085

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 255
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 346 metros
- Teatro a 495 metros
- Estación de tren a 375 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 4, 20.634921 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Fluvià

Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, San Martí

COORD: (41.405322, 2.209143)

PRECIO MENSUAL: 2640

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 330

- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- se construyó en el año 1862
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 292 metros
- Instituto a 499 metros
- Parque a 462 metros
- Playa a 268 metros
- Restaurante a 401 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 5, 20.634921 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Camí de Can Borni
 Sant Genís dels Agudells, Horta-Guinardó
 COORD: (41.421694, 2.124605)

PRECIO MENSUAL: 2093

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 253
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- gimnasio
- se construyó en el año 1875
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Restaurante a 496 metros
- Universidad a 309 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 6, 19.047619 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Hermeneglid
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.403535, 2.144973)

PRECIO MENSUAL: 2565

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 4

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 216
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1965
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 141 metros
- Plaza a 277 metros
- Restaurante a 203 metros
- Universidad a 313 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 7, 19.047619 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig del Bosc de Roquetes
la Trinitat Nova, Nou Barris
COORD: (41.449947, 2.181471)

PRECIO MENSUAL: 2432

SUPERFICIE HABITABLE: 152

DORMITORIOS: 7

Dobles: 1

Simples: 6

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 347
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1914
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 98 metros
- Grandes almacenes a 395 metros
- Supermercado a 27 metros

Puntuación vivienda: 12

9.6 PRUEBA 6

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDAS

¡Bienvenido/a! A continuación se le hará algunas preguntas para averiguar sus preferencias en cuanto a viviendas. De esta manera podremos recomendar viviendas más apropiadas.

Edades de las personas que compartiran vivienda:

Indica los numeros separados por un espacio: 19

Qué precio máximo encuentran aceptable? [100, 5000] 3000

Qué precio mínimo encuentran aceptable? [100, 3000] 2000

¿Hay mascotas? [Y/N] N

¿Disponen de coche? [Y/N] Y

¿La vivienda tiene que ser accesible en silla de ruedas? [Y/N] N

¿Buscan vivienda para vivir en ella durante un corto plazo? [Y/N] Y

¿Está interesado en algún tipo de vivienda en concreto? [Y/N] Y

Escoja el tipo de viviendas en las que está interesado:

1. Apartamento
2. Atico
3. Bajo
4. Buhardilla
5. Casa_Independiente
6. Chalet
7. Duplex
8. Estudio
9. Loft
10. Piso

Indica los numeros separados por un espacio: 1 5 9 10

¿Qué características encuentra necesarias en una vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Amueblado
2. Soleado Mañana
3. Soleado Tarde
4. Soleado Todo el Dia
5. Vistas
6. Vistas al Mar
7. Vistas a la Montaña
8. Balcon
9. Cocina Integrada
10. Alarma
11. Garaje
12. Jardín
13. Sótano
14. Aire acondicionado
15. Patio
16. Terraza
17. Gimnasio
18. Primera Línea de Mar
19. Obra Nueva
20. Piscina
21. Estudio
22. Calefacción

23. Ascensor

Indica los numeros separados por un espacio: 1 9 14 22

¿Qué calidad encuentran aceptable en el barrio al que desean mudarse?

1. Me es indiferente
2. Buena calidad
3. Calidad media
4. Baja calidad

Escoge una opcion: [1, 4] 1

¿Qué servicios preferiria cercanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rociodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 20 21

¿Qué servicios preferiria lejanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno

10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rocodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 0

max: 46

Vivienda 1, 36.956522 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Mercè

el Gòtic, Ciutat Vella

COORD: (41.379847, 2.180100)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 290

- no amueblada

- certificado energetico: B

- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: norte

- balcon

- cocina integrada

- sistema de alarma

- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento

- sotano

- aire acondicionado

- gimnasio

- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Museo a 200 metros
- Supermercado a 20 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 2, 34.782609 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Avinguda de Roma
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.383189, 2.149880)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 284
- no amueblada
- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1801
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 401 metros
- bus a 190 metros
- Escuela a 415 metros
- Guarderia a 283 metros
- Boca de metro a 64 metros
- Parque a 390 metros
- Plaza a 373 metros
- Supermercado a 112 metros
- Estación de tranvía a 493 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 3, 34.782609 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Rosa Sensat
la Vila Olímpica del Poblenou, San Martí
COORD: (41.392396, 2.194591)

PRECIO MENSUAL: 2800
SUPERFICIE HABITABLE: 115
DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 290
- amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas a la montaña
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 293 metros
- Centro Comercial a 386 metros
- Club nocturno a 25 metros
- Escuela a 283 metros
- Boca de metro a 360 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 4, 34.782609 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Brusi

Sant Gervasi-Galvany, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.400834, 2.145919)

PRECIO MENSUAL: 2864

SUPERFICIE HABITABLE: 90

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 326
- amueblada
- certificado energetico: E
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada

- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardín
- sótano
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafetería a 131 metros
- Centro Comercial a 373 metros
- Mercado a 107 metros
- Plaza a 288 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 5, 34.782609 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valls
la Font de la Guatlla, Sants-Montjuïc
COORD: (41.370703, 2.147622)

PRECIO MENSUAL: 2171

SUPERFICIE HABITABLE: 143

DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardín
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 43 metros
- Escuela a 323 metros
- Boca de metro a 313 metros
- Museo a 143 metros
- Estación de tranvía a 33 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 6, 34.782609 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Tamarit

La Trinitat Vella, Sant Andreu

COORD: (41.449903, 2.184908)

PRECIO MENSUAL: 2054

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 294
- no amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 210 metros
- Centro Comercial a 230 metros
- Guarderia a 87 metros
- Estación de tren a 45 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 7, 32.608696 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Riera de Can Toda

la Salut, Gràcia

COORD: (41.413607, 2.158277)

PRECIO MENSUAL: 2262

SUPERFICIE HABITABLE: 155

DORMITORIOS: 7

Dobles: 4

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 222
- amueblada

- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1893
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 96 metros
- cafeteria a 251 metros
- Geriátrico a 265 metros
- Instituto a 85 metros
- Restaurante a 117 metros
- Supermercado a 335 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 8, 32.608696 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Pacià
el Raval, Ciutat Vella

COORD: (41.378255, 2.168243)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 107

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 320
- amueblada
- certificado energetico: F
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas a la montaña
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 351 metros
- cafeteria a 244 metros
- Estación de tren a 1 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 9, 32.608696 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Viladomat
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.382394, 2.153731)

PRECIO MENSUAL: 2080

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 295
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas al mar
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- sotano
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 429 metros
- Boca de metro a 382 metros
- Universidad a 294 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 10, 32.608696 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Coímbra
Horta, Horta-Guinardó
COORD: (41.432480, 2.155390)

PRECIO MENSUAL: 2040

SUPERFICIE HABITABLE: 130

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 387
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- terraza
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Centro Comercial a 319 metros
- Guarderia a 290 metros
- Instituto a 360 metros
- Boca de metro a 335 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 11, 32.608696 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carretera de Miramar

el Poble Sec, Sants-Montjuïc

COORD: (41.367673, 2.172466)

PRECIO MENSUAL: 2175

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 202
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 298 metros
- Cine a 23 metros
- Museo a 307 metros
- Supermercado a 339 metros
- Teatro a 202 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 12, 30.434783 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Vidal i Guasch
les Roquetes, Nou Barris

COORD: (41.447126, 2.174697)

PRECIO MENSUAL: 2025

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 4

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 224
- amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Plaza a 364 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 13, 30.434783 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Castanyer
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.407149, 2.137973)

PRECIO MENSUAL: 2592

SUPERFICIE HABITABLE: 146

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 197 metros
- Plaza a 1 metros
- Estación de tranvía a 199 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 14, 30.434783 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Badajoz
el Parc i la Llacuna del Poblenou, San Martí
COORD: (41.398565, 2.195477)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 148

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 329
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas a la montaña
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- patio
- gimnasio
- se construyó en el año 1957
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 266 metros
- cafeteria a 95 metros
- Escuela a 438 metros

- Boca de metro a 22 metros
- Restaurante a 203 metros
- Estación de tren a 444 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 15, 30.434783 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Torre d'En Damians
Hostafrancs, Sants-Montjuïc
COORD: (41.375855, 2.144307)

PRECIO MENSUAL: 2085

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 255
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 346 metros
- Teatro a 495 metros
- Estación de tren a 375 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 16, 30.434783 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valencia
el Clot, San Martí
COORD: (41.412261, 2.189443)

PRECIO MENSUAL: 2363

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 380
- no amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 440 metros
- Guarderia a 247 metros
- Museo a 463 metros
- Estación de tranvía a 89 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 17, 30.434783 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer dels Mirallers
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, Ciutat Vella
COORD: (41.384069, 2.180946)

PRECIO MENSUAL: 2249

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 3

Dobles: 1

Simple: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 221
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- patio
- gimnasio

- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 393 metros
- Guarderia a 37 metros
- Teatro a 10 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 18, 28.260870 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Clarà

Baró de Viver, Sant Andreu

COORD: (41.447019, 2.199193)

PRECIO MENSUAL: 2119

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 5

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 315
- amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 2013
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 472 metros
- Cine a 74 metros
- Rocódromo a 353 metros
- Supermercado a 494 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 19, 26.086957 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Quatre Camins

Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.510808, 2.387770)

PRECIO MENSUAL: 2057

SUPERFICIE HABITABLE: 105

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simple: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 473 metros
- Club nocturno a 286 metros
- Instituto a 217 metros
- Boca de metro a 373 metros
- Estación de tren a 298 metros
- Universidad a 19 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 20, 26.086957 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Taradell

el Coll, Gràcia

COORD: (41.420606, 2.146755)

PRECIO MENSUAL: 2314

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 6

Simple: 1

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 3

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 371
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma

- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1817
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 225 metros
- cafeteria a 44 metros
- Escuela a 349 metros
- Museo a 12 metros
- Plaza a 366 metros
- Restaurante a 106 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 21, 26.086957 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Virat
Sants, Sants-Montjuïc
COORD: (41.379979, 2.139285)

PRECIO MENSUAL: 2088

SUPERFICIE HABITABLE: 55

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 338
- amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 57 metros
- Museo a 354 metros
- Plaza a 136 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 22, 26.086957 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Foc Follet
el Bon Pastor, Sant Andreu
COORD: (41.434668, 2.206651)

PRECIO MENSUAL: 2475

SUPERFICIE HABITABLE: 154

DORMITORIOS: 5

Dobles: 4

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 261
- amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 348 metros
- Centro Comercial a 19 metros
- Geriátrico a 413 metros
- Guarderia a 226 metros
- Boca de metro a 248 metros
- Museo a 129 metros
- Universidad a 106 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 23, 26.086957 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Batllori

Verdun, Nou Barris

COORD: (41.444411, 2.175740)

PRECIO MENSUAL: 2505

SUPERFICIE HABITABLE: 149

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 236
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar

- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1811
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 342 metros
- Boca de metro a 260 metros
- Plaza a 401 metros
- Estación de tranvía a 87 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 24, 26.086957 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passatge de Bori
el Poblenou, San Martí
COORD: (41.398085, 2.201822)

PRECIO MENSUAL: 2197

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 205
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- se construyó en el año 1968
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Cine a 243 metros
- Hospital a 414 metros
- Mercado a 79 metros
- Boca de metro a 349 metros
- Supermercado a 51 metros
- Estación de tranvía a 160 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 25, 26.086957 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig del Bosc de Roquetes

la Trinitat Nova, Nou Barris
COORD: (41.449947, 2.181471)
PRECIO MENSUAL: 2432
SUPERFICIE HABITABLE: 152
DORMITORIOS: 7

Dobles: 1

Simples: 6

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 347
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1914
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 98 metros
- Grandes almacenes a 395 metros
- Supermercado a 27 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 26, 23.913043 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lope Vega

el Clot, San Martí

COORD: (41.412121, 2.193324)

PRECIO MENSUAL: 2669

SUPERFICIE HABITABLE: 147

DORMITORIOS: 6

Dobles: 1

Simples: 5

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 256
- amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas buenas

- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Escuela a 24 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 27, 23.913043 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig Solé i Pla
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.427333, 2.089310)

PRECIO MENSUAL: 2128

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 294
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1851
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 106 metros
- Centro Comercial a 12 metros
- Geriátrico a 305 metros
- Supermercado a 92 metros

- Teatro a 276 metros
- Estación de tranvía a 86 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 28, 23.913043 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Calatrava
les Tres Torres, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.399059, 2.130725)

PRECIO MENSUAL: 2618

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 314
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- vistas buenas
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 169 metros
- Centro Comercial a 169 metros
- Club nocturno a 174 metros
- Plaza a 452 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 29, 23.913043 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Ticià
Vallcarca i els Penitents, Gràcia
COORD: (41.417221, 2.138204)

PRECIO MENSUAL: 2691

SUPERFICIE HABITABLE: 51

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 307
- no amueblada

- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1963
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 150 metros
- Hospital a 71 metros
- Estación de tren a 411 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 30, 23.913043 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Gran de Sant Andreu
 Sant Andreu, Sant Andreu
 COORD: (41.436076, 2.189870)

PRECIO MENSUAL: 2170

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 5

Dobles: 4

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 391
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas al mar
- cocina integrada
- sotano
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1969
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 93 metros
- Guarderia a 73 metros
- Teatro a 288 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 31, 23.913043 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig de Valldaura

Horta, Horta-Guinardó
COORD: (41.438802, 2.170545)

PRECIO MENSUAL: 2064

SUPERFICIE HABITABLE: 115

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 203
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1815
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 453 metros
- Club nocturno a 398 metros
- Estación de tranvía a 216 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 32, 23.913043 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Camí de Can Balasch
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.425813, 2.080653)

PRECIO MENSUAL: 2261

SUPERFICIE HABITABLE: 126

DORMITORIOS: 3

Dobles: 1

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 371
- amueblada
- certificado energetico: G
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte

- balcon
- cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 219 metros
- Parque a 4 metros
- Restaurante a 255 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 33, 21.739130 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Constitució
la Bordeta, Sants-Montjuïc
COORD: (41.369646, 2.134891)

PRECIO MENSUAL: 2422

SUPERFICIE HABITABLE: 84

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 349
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- patio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 441 metros
- Centro de día a 35 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 34, 19.565217 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer d'Alí Bei
el Fort Pienc, Eixample

COORD: (41.394469, 2.182050)

PRECIO MENSUAL: 2079

SUPERFICIE HABITABLE: 80

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 226
- no amueblada
- certificado energetico: F
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- aire acondicionado
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 277 metros
- bus a 29 metros
- Escuela a 72 metros
- Grandes almacenes a 386 metros
- Instituto a 113 metros
- Mercado a 102 metros
- Parque a 247 metros
- Plaza a 264 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 35, 19.565217 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Fluvià

Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, San Martí

COORD: (41.405322, 2.209143)

PRECIO MENSUAL: 2640

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 330
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- se construyó en el año 1862
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 292 metros
- Instituto a 499 metros
- Parque a 462 metros
- Playa a 268 metros
- Restaurante a 401 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 36, 19.565217 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Camí de Can Borni
 Sant Genís dels Agudells, Horta-Guinardó
 COORD: (41.421694, 2.124605)

PRECIO MENSUAL: 2093

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 253
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- gimnasio
- se construyó en el año 1875
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Restaurante a 496 metros
- Universidad a 309 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 37, 19.565217 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Hermeneglid
 el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
 COORD: (41.403535, 2.144973)

PRECIO MENSUAL: 2565
SUPERFICIE HABITABLE: 159
DORMITORIOS: 7

Dobles: 5
Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 5
BAÑOS MEDIOS: 4
PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 216
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardín
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1965
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 141 metros
- Plaza a 277 metros
- Restaurante a 203 metros
- Universidad a 313 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 38, 19.565217 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Número 2
la Marina del Prat Vermell, Sants-Montjuïc
COORD: (41.343124, 2.140124)

PRECIO MENSUAL: 2244
SUPERFICIE HABITABLE: 127
DORMITORIOS: 3

Dobles: 2
Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1
BAÑOS MEDIOS: 0
PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 397
- no amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas a la montaña
- NO tiene cocina integrada

- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 336 metros
- Boca de metro a 454 metros
- Plaza a 419 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 39, 17.391304 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Garcia Mariño
 Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi
 COORD: (41.412885, 2.137905)

PRECIO MENSUAL: 2096

SUPERFICIE HABITABLE: 124

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 298
- no amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas al mar
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Centro de día a 94 metros
- Geriátrico a 362 metros
- Grandes almacenes a 146 metros
- Instituto a 296 metros
- Museo a 122 metros
- Estación de tren a 36 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 40, 17.391304 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lucà
 el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
 COORD: (41.410824, 2.139539)

PRECIO MENSUAL: 2016

SUPERFICIE HABITABLE: 125

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 220
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 143 metros
- cafeteria a 112 metros
- Plaza a 237 metros
- Rocódromo a 85 metros

Puntuación vivienda: 8

9.7 PRUEBA 7

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDAS

¡Bienvenido/a! A continuación se le hará algunas preguntas para averiguar sus preferencias en cuanto a viviendas. De esta manera podremos recomendar viviendas más apropiadas.

Edades de las personas que compartiran vivienda:

Indica los numeros separados por un espacio: 75

Qué precio máximo encuentran aceptable? [100, 5000] 3000

Qué precio mínimo encuentran aceptable? [100, 3000] 2000

¿Hay mascotas? [Y/N] N

¿Disponen de coche? [Y/N] Y

¿La vivienda tiene que ser accesible en silla de ruedas? [Y/N] N

¿Buscan vivienda para vivir en ella durante un corto plazo? [Y/N] Y

¿Está interesado en algún tipo de vivienda en concreto? [Y/N] Y

Escoja el tipo de viviendas en las que está interesado:

1. Apartamento
2. Atico
3. Bajo
4. Buhardilla
5. Casa_Independiente
6. Chalet
7. Duplex
8. Estudio
9. Loft
10. Piso

Indica los numeros separados por un espacio: 1 5 9 10

¿Qué características encuentra necesarias en una vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Amueblado
2. Soleado Mañana
3. Soleado Tarde
4. Soleado Todo el Dia
5. Vistas
6. Vistas al Mar
7. Vistas a la Montaña
8. Balcon
9. Cocina Integrada
10. Alarma
11. Garaje
12. Jardín
13. Sótano
14. Aire acondicionado
15. Patio
16. Terraza
17. Gimnasio
18. Primera Línea de Mar
19. Obra Nueva
20. Piscina
21. Estudio
22. Calefacción

23. Ascensor

Indica los numeros separados por un espacio: 1 9 14 22

¿Qué calidad encuentran aceptable en el barrio al que desean mudarse?

1. Me es indiferente
2. Buena calidad
3. Calidad media
4. Baja calidad

Escoge una opcion: [1, 4] 1

¿Qué servicios preferiria cercanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rociodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 20 21

¿Qué servicios preferiria lejanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno

10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rociodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 0

max: 56

Vivienda 1, 21.875000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Brusi

Sant Gervasi-Galvany, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.400834, 2.145919)

PRECIO MENSUAL: 2864

SUPERFICIE HABITABLE: 90

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 326

- amueblada

- certificado energetico: E

- NO se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: oeste

- vistas al mar

- balcon

- NO tiene cocina integrada

- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento

- jardin

- sotano

- patio

- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafetería a 131 metros
- Centro Comercial a 373 metros
- Mercado a 107 metros
- Plaza a 288 metros

Puntuación vivienda: 21

Vivienda 2, 20.833333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Riera de Can Toda
la Salut, Gràcia

COORD: (41.413607, 2.158277)

PRECIO MENSUAL: 2262

SUPERFICIE HABITABLE: 155

DORMITORIOS: 7

Dobles: 4

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 222
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientación de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1893
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 96 metros
- cafetería a 251 metros
- Geriátrico a 265 metros
- Instituto a 85 metros
- Restaurante a 117 metros
- Supermercado a 335 metros

Puntuación vivienda: 20

Vivienda 3, 20.833333 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valencia
el Clot, San Martí

COORD: (41.412261, 2.189443)

PRECIO MENSUAL: 2363

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 380
- no amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 440 metros
- Guarderia a 247 metros
- Museo a 463 metros
- Estación de tranvía a 89 metros

Puntuación vivienda: 20

Vivienda 4, 19.791667 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Vidal i Guasch
les Roquetes, Nou Barris

COORD: (41.447126, 2.174697)

PRECIO MENSUAL: 2025

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 4

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 224
- amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Plaza a 364 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 5, 19.791667 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Avinguda de Roma
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.383189, 2.149880)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 284
- no amueblada
- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1801
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 401 metros
- bus a 190 metros
- Escuela a 415 metros
- Guarderia a 283 metros
- Boca de metro a 64 metros

- Parque a 390 metros
- Plaza a 373 metros
- Supermercado a 112 metros
- Estación de tranvía a 493 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 6, 19.791667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Badajoz
el Parc i la Llacuna del Poblenou, San Martí
COORD: (41.398565, 2.195477)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 148

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 329
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas a la montaña
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- patio
- gimnasio
- se construyó en el año 1957
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 266 metros
- cafeteria a 95 metros
- Escuela a 438 metros
- Boca de metro a 22 metros
- Restaurante a 203 metros
- Estación de tren a 444 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 7, 19.791667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Mercè
el Gòtic, Ciutat Vella
COORD: (41.379847, 2.180100)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 290
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Museo a 200 metros
- Supermercado a 20 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 8, 19.791667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Tamariu

La Trinitat Vella, Sant Andreu

COORD: (41.449903, 2.184908)

PRECIO MENSUAL: 2054

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 294
- no amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 210 metros
- Centro Comercial a 230 metros
- Guarderia a 87 metros
- Estación de tren a 45 metros

Puntuación vivienda: 19

Vivienda 9, 18.750000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig Solé i Pla
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.427333, 2.089310)

PRECIO MENSUAL: 2128

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 294
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1851
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 106 metros
- Centro Comercial a 12 metros
- Geriátrico a 305 metros
- Supermercado a 92 metros
- Teatro a 276 metros
- Estación de tranvía a 86 metros

Puntuación vivienda: 18

Vivienda 10, 18.750000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Coïmbra
Horta, Horta-Guinardó
COORD: (41.432480, 2.155390)

PRECIO MENSUAL: 2040

SUPERFICIE HABITABLE: 130

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 387
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- terraza
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Centro Comercial a 319 metros
- Guarderia a 290 metros
- Instituto a 360 metros
- Boca de metro a 335 metros

Puntuación vivienda: 18

Vivienda 11, 17.708333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lope Vega

el Clot, San Martí

COORD: (41.412121, 2.193324)

PRECIO MENSUAL: 2669

SUPERFICIE HABITABLE: 147

DORMITORIOS: 6

Dobles: 1

Simples: 5

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 256
- amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas buenas
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano

- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Escuela a 24 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 12, 17.708333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Rosa Sensat
la Vila Olímpica del Poblenou, San Martí
COORD: (41.392396, 2.194591)

PRECIO MENSUAL: 2800

SUPERFICIE HABITABLE: 115

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simple: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 290
- amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas a la montaña
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 293 metros
- Centro Comercial a 386 metros
- Club nocturno a 25 metros
- Escuela a 283 metros
- Boca de metro a 360 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 13, 17.708333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valls
la Font de la Guatlla, Sants-Montjuïc
COORD: (41.370703, 2.147622)

PRECIO MENSUAL: 2171

SUPERFICIE HABITABLE: 143

DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 43 metros
- Escuela a 323 metros
- Boca de metro a 313 metros
- Museo a 143 metros
- Estación de tranvía a 33 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 14, 17.708333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Ticià

Vallcarca i els Penitents, Gràcia

COORD: (41.417221, 2.138204)

PRECIO MENSUAL: 2691

SUPERFICIE HABITABLE: 51

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 307
- no amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento

- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1963
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 150 metros
- Hospital a 71 metros
- Estación de tren a 411 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 15, 17.708333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Viladomat
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.382394, 2.153731)

PRECIO MENSUAL: 2080

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 295
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas al mar
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- sotano
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 429 metros
- Boca de metro a 382 metros
- Universidad a 294 metros

Puntuación vivienda: 17

Vivienda 16, 16.666667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Taradell
el Coll, Gràcia
COORD: (41.420606, 2.146755)

PRECIO MENSUAL: 2314
SUPERFICIE HABITABLE: 159
DORMITORIOS: 7

Dobles: 6

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 3

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 371
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1817
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 225 metros
- cafeteria a 44 metros
- Escuela a 349 metros
- Museo a 12 metros
- Plaza a 366 metros
- Restaurante a 106 metros

Puntuación vivienda: 16

Vivienda 17, 15.625000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Pacià

el Raval, Ciutat Vella

COORD: (41.378255, 2.168243)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 107

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 320
- amueblada
- certificado energetico: F
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste

- vistas a la montaña
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 351 metros
- cafeteria a 244 metros
- Estación de tren a 1 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 18, 15.625000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Constitució
la Bordeta, Sants-Montjuïc
COORD: (41.369646, 2.134891)

PRECIO MENSUAL: 2422

SUPERFICIE HABITABLE: 84

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 349
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- patio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 441 metros
- Centro de día a 35 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 19, 15.625000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Torre d'En Damians
Hostafrancs, Sants-Montjuïc
COORD: (41.375855, 2.144307)

PRECIO MENSUAL: 2085

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 255
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 346 metros
- Teatro a 495 metros
- Estación de tren a 375 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 20, 15.625000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Clarà

Baró de Viver, Sant Andreu

COORD: (41.447019, 2.199193)

PRECIO MENSUAL: 2119

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 5

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 315
- amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada

- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 2013
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 472 metros
- Cine a 74 metros
- Rocódromo a 353 metros
- Supermercado a 494 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 21, 15.625000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Camí de Can Balasch
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.425813, 2.080653)

PRECIO MENSUAL: 2261

SUPERFICIE HABITABLE: 126

DORMITORIOS: 3

Dobles: 1

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 371
- amueblada
- certificado energetico: G
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 219 metros
- Parque a 4 metros
- Restaurante a 255 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 22, 15.625000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carretera de Miramar
el Poble Sec, Sants-Montjuïc
COORD: (41.367673, 2.172466)

PRECIO MENSUAL: 2175

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 202
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 298 metros
- Cine a 23 metros
- Museo a 307 metros
- Supermercado a 339 metros
- Teatro a 202 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 23, 15.625000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer dels Mirallers
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, Ciutat Vella
COORD: (41.384069, 2.180946)

PRECIO MENSUAL: 2249

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 3

Dobles: 1

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 221

- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 393 metros
- Guarderia a 37 metros
- Teatro a 10 metros

Puntuación vivienda: 15

Vivienda 24, 14.583333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Quatre Camins
 Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi
 COORD: (41.510808, 2.387770)

PRECIO MENSUAL: 2057

SUPERFICIE HABITABLE: 105

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 473 metros
- Club nocturno a 286 metros

- Instituto a 217 metros
- Boca de metro a 373 metros
- Estación de tren a 298 metros
- Universidad a 19 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 25, 14.583333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Batllori

Verdun, Nou Barris

COORD: (41.444411, 2.175740)

PRECIO MENSUAL: 2505

SUPERFICIE HABITABLE: 149

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 236
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1811
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 342 metros
- Boca de metro a 260 metros
- Plaza a 401 metros
- Estación de tranvía a 87 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 26, 14.583333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Hermeneglid

el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.403535, 2.144973)

PRECIO MENSUAL: 2565

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 4

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 216
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1965
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 141 metros
- Plaza a 277 metros
- Restaurante a 203 metros
- Universidad a 313 metros

Puntuación vivienda: 14

Vivienda 27, 13.541667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Castanyer
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.407149, 2.137973)

PRECIO MENSUAL: 2592

SUPERFICIE HABITABLE: 146

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 197 metros

- Plaza a 1 metros
- Estación de tranvía a 199 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 28, 13.541667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Foc Follet
el Bon Pastor, Sant Andreu
COORD: (41.434668, 2.206651)

PRECIO MENSUAL: 2475

SUPERFICIE HABITABLE: 154

DORMITORIOS: 5

Dobles: 4

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 261
- amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 348 metros
- Centro Comercial a 19 metros
- Geriátrico a 413 metros
- Guarderia a 226 metros
- Boca de metro a 248 metros
- Museo a 129 metros
- Universidad a 106 metros

Puntuación vivienda: 13

Vivienda 29, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer d'Alí Bei
el Fort Pienc, Eixample
COORD: (41.394469, 2.182050)

PRECIO MENSUAL: 2079

SUPERFICIE HABITABLE: 80

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 226
- no amueblada
- certificado energetico: F
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- aire acondicionado
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 277 metros
- bus a 29 metros
- Escuela a 72 metros
- Grandes almacenes a 386 metros
- Instituto a 113 metros
- Mercado a 102 metros
- Parque a 247 metros
- Plaza a 264 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 30, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Garcia Mariño

Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.412885, 2.137905)

PRECIO MENSUAL: 2096

SUPERFICIE HABITABLE: 124

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 298
- no amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas al mar
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- terraza
- gimnasio
- obra nueva

- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Centro de día a 94 metros
- Geriátrico a 362 metros
- Grandes almacenes a 146 metros
- Instituto a 296 metros
- Museo a 122 metros
- Estación de tren a 36 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 31, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Calatrava
les Tres Torres, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.399059, 2.130725)

PRECIO MENSUAL: 2618

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 314
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- vistas buenas
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 169 metros
- Centro Comercial a 169 metros
- Club nocturno a 174 metros
- Plaza a 452 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 32, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig de Valldaura
Horta, Horta-Guinardó
COORD: (41.438802, 2.170545)

PRECIO MENSUAL: 2064

SUPERFICIE HABITABLE: 115

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 203
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1815
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 453 metros
- Club nocturno a 398 metros
- Estación de tranvía a 216 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 33, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lucà
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.410824, 2.139539)

PRECIO MENSUAL: 2016

SUPERFICIE HABITABLE: 125

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 220
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva

- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 143 metros
- cafeteria a 112 metros
- Plaza a 237 metros
- Rocódromo a 85 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 34, 12.500000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig del Bosc de Roquetes
la Trinitat Nova, Nou Barris
COORD: (41.449947, 2.181471)

PRECIO MENSUAL: 2432

SUPERFICIE HABITABLE: 152

DORMITORIOS: 7

Dobles: 1
Simples: 6

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 347
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1914
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 98 metros
- Grandes almacenes a 395 metros
- Supermercado a 27 metros

Puntuación vivienda: 12

Vivienda 35, 11.458333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Fluvà
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, San Martí
COORD: (41.405322, 2.209143)

PRECIO MENSUAL: 2640

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4
BAÑOS ENTEROS: 4
BAÑOS MEDIOS: 0
PLANTA: 2
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 330
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- se construyó en el año 1862
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 292 metros
- Instituto a 499 metros
- Parque a 462 metros
- Playa a 268 metros
- Restaurante a 401 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 36, 11.458333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Virat

Sants, Sants-Montjuïc

COORD: (41.379979, 2.139285)

PRECIO MENSUAL: 2088

SUPERFICIE HABITABLE: 55

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 338
- amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 57 metros

- Museo a 354 metros
- Plaza a 136 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 37, 11.458333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Gran de Sant Andreu

Sant Andreu, Sant Andreu

COORD: (41.436076, 2.189870)

PRECIO MENSUAL: 2170

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 5

Dobles: 4

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 391
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas al mar
- cocina integrada
- sotano
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1969
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 93 metros
- Guarderia a 73 metros
- Teatro a 288 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 38, 11.458333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Camí de Can Borni

Sant Genís dels Agudells, Horta-Guinardó

COORD: (41.421694, 2.124605)

PRECIO MENSUAL: 2093

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 253
- no amueblada
- certificado energetico: B

- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- gimnasio
- se construyó en el año 1875
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Restaurante a 496 metros
- Universidad a 309 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 39, 11.458333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passatge de Bori
el Poblenou, San Martí
COORD: (41.398085, 2.201822)

PRECIO MENSUAL: 2197

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 205
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- cocina integrada
- jardín
- aire acondicionado
- patio
- se construyó en el año 1968
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Cine a 243 metros
- Hospital a 414 metros
- Mercado a 79 metros
- Boca de metro a 349 metros
- Supermercado a 51 metros
- Estación de tranvía a 160 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 40, 11.458333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Número 2
la Marina del Prat Vermell, Sants-Montjuïc

COORD: (41.343124, 2.140124)

PRECIO MENSUAL: 2244

SUPERFICIE HABITABLE: 127

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 397
- no amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas a la montaña
- NO tiene cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafetería a 336 metros
- Boca de metro a 454 metros
- Plaza a 419 metros

Puntuación vivienda: 11

9.8 PRUEBA 8

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDAS

¡Bienvenido/a! A continuación se le hará algunas preguntas para averiguar sus preferencias en cuanto a viviendas. De esta manera podremos recomendar viviendas más apropiadas.

Edades de las personas que compartiran vivienda:

Indica los numeros separados por un espacio: 37 38 40 41 45

Qué precio máximo encuentran aceptable? [100, 5000] 3000

Qué precio mínimo encuentran aceptable? [100, 3000] 2000

¿Hay mascotas? [Y/N] N

¿Disponen de coche? [Y/N] Y

¿La vivienda tiene que ser accesible en silla de ruedas? [Y/N] N

¿Buscan vivienda para vivir en ella durante un corto plazo? [Y/N] Y

¿Está interesado en algún tipo de vivienda en concreto? [Y/N] Y

Escoja el tipo de viviendas en las que está interesado:

1. Apartamento
2. Atico
3. Bajo
4. Buhardilla
5. Casa_Independiente
6. Chalet
7. Duplex
8. Estudio
9. Loft
10. Piso

Indica los numeros separados por un espacio: 1 5 9 10

¿Qué características encuentra necesarias en una vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Amueblado
2. Soleado Mañana
3. Soleado Tarde
4. Soleado Todo el Dia
5. Vistas
6. Vistas al Mar
7. Vistas a la Montaña
8. Balcon
9. Cocina Integrada
10. Alarma
11. Garaje
12. Jardín
13. Sótano
14. Aire acondicionado
15. Patio
16. Terraza
17. Gimnasio
18. Primera Línea de Mar
19. Obra Nueva
20. Piscina
21. Estudio
22. Calefacción

23. Ascensor

Indica los numeros separados por un espacio: 1 9 14 22

¿Qué calidad encuentran aceptable en el barrio al que desean mudarse?

1. Me es indiferente
2. Buena calidad
3. Calidad media
4. Baja calidad

Escoge una opcion: [1, 4] 1

¿Qué servicios preferiria cercanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rociodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 20 21

¿Qué servicios preferiria lejanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno

10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rocodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 0

Vivienda 1, 33.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lope Vega
el Clot, San Martí

COORD: (41.412121, 2.193324)

PRECIO MENSUAL: 2669

SUPERFICIE HABITABLE: 147

DORMITORIOS: 6

Dobles: 1

Simples: 5

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 256
- amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas buenas
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado

- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Escuela a 24 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 2, 33.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Avinguda de Roma

la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample

COORD: (41.383189, 2.149880)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simple: 4

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 284
- no amueblada
- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1801
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 401 metros
- bus a 190 metros
- Escuela a 415 metros
- Guarderia a 283 metros
- Boca de metro a 64 metros
- Parque a 390 metros
- Plaza a 373 metros
- Supermercado a 112 metros
- Estación de tranvía a 493 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 3, 33.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valls
la Font de la Guatlla, Sants-Montjuïc
COORD: (41.370703, 2.147622)

PRECIO MENSUAL: 2171

SUPERFICIE HABITABLE: 143

DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 43 metros
- Escuela a 323 metros
- Boca de metro a 313 metros
- Museo a 143 metros
- Estación de tranvía a 33 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 4, 30.000000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Riera de Can Toda
la Salut, Gràcia
COORD: (41.413607, 2.158277)

PRECIO MENSUAL: 2262

SUPERFICIE HABITABLE: 155

DORMITORIOS: 7

Dobles: 4

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 222
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1893
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 96 metros
- cafetería a 251 metros
- Geriátrico a 265 metros
- Instituto a 85 metros
- Restaurante a 117 metros
- Supermercado a 335 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 5, 30.000000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valencia

el Clot, San Martí

COORD: (41.412261, 2.189443)

PRECIO MENSUAL: 2363

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 380
- no amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 440 metros
- Guarderia a 247 metros
- Museo a 463 metros
- Estación de tranvía a 89 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 6, 30.000000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig del Bosc de Roquetes
la Trinitat Nova, Nou Barris
COORD: (41.449947, 2.181471)

PRECIO MENSUAL: 2432

SUPERFICIE HABITABLE: 152

DORMITORIOS: 7

Dobles: 1

Simples: 6

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 347
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1914
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 98 metros
- Grandes almacenes a 395 metros
- Supermercado a 27 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 7, 30.000000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carretera de Miramar
el Poble Sec, Sants-Montjuïc
COORD: (41.367673, 2.172466)

PRECIO MENSUAL: 2175

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 202
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 298 metros
- Cine a 23 metros
- Museo a 307 metros
- Supermercado a 339 metros
- Teatro a 202 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 8, 26.666667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Vidal i Guasch

les Roquetes, Nou Barris

COORD: (41.447126, 2.174697)

PRECIO MENSUAL: 2025

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 4

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 224
- amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin

- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Plaza a 364 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 9, 26.666667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Torre d'En Damians
Hostafrancs, Sants-Montjuïc
COORD: (41.375855, 2.144307)

PRECIO MENSUAL: 2085

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 255
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 346 metros
- Teatro a 495 metros
- Estación de tren a 375 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 10, 23.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Quatre Camins
Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.510808, 2.387770)

PRECIO MENSUAL: 2057

SUPERFICIE HABITABLE: 105

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2
BAÑOS ENTEROS: 2
BAÑOS MEDIOS: 1
PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 473 metros
- Club nocturno a 286 metros
- Instituto a 217 metros
- Boca de metro a 373 metros
- Estación de tren a 298 metros
- Universidad a 19 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 11, 23,333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Badajoz
el Parc i la Llacuna del Poblenou, San Martí
COORD: (41.398565, 2.195477)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 148

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 329
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas a la montaña
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma

- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- patio
- gimnasio
- se construyó en el año 1957
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 266 metros
- cafetería a 95 metros
- Escuela a 438 metros
- Boca de metro a 22 metros
- Restaurante a 203 metros
- Estación de tren a 444 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 12, 23.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Brusi
 Sant Gervasi-Galvany, Sarrià-Sant Gervasi
 COORD: (41.400834, 2.145919)

PRECIO MENSUAL: 2864

SUPERFICIE HABITABLE: 90

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 326
- amueblada
- certificado energetico: E
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafetería a 131 metros
- Centro Comercial a 373 metros
- Mercado a 107 metros
- Plaza a 288 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 13, 23.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Fluvà

Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, San Martí

COORD: (41.405322, 2.209143)

PRECIO MENSUAL: 2640

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 330

- no amueblada

- certificado energetico: A

- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: noreste

- balcon

- cocina integrada

- sotano

- aire acondicionado

- se construyó en el año 1862

- piscina

- estudio

- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 292 metros

- Instituto a 499 metros

- Parque a 462 metros

- Playa a 268 metros

- Restaurante a 401 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 14, 23.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Tamaru

La Trinitat Vella, Sant Andreu

COORD: (41.449903, 2.184908)

PRECIO MENSUAL: 2054

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 294

- no amueblada

- certificado energetico: C

- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 210 metros
- Centro Comercial a 230 metros
- Guarderia a 87 metros
- Estación de tren a 45 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 15, 20.000000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Castanyer
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.407149, 2.137973)

PRECIO MENSUAL: 2592

SUPERFICIE HABITABLE: 146

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 197 metros
- Plaza a 1 metros
- Estación de tranvía a 199 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 16, 20.000000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Viladomat

la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample

COORD: (41.382394, 2.153731)

PRECIO MENSUAL: 2080

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 295
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas al mar
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- sotano
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 429 metros
- Boca de metro a 382 metros
- Universidad a 294 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 17, 16.666667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Clarà

Baró de Viver, Sant Andreu

COORD: (41.447019, 2.199193)

PRECIO MENSUAL: 2119

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 5

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 315
- amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 2013
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 472 metros
- Cine a 74 metros
- Rocódromo a 353 metros
- Supermercado a 494 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 18, 16.666667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Batllori

Verdun, Nou Barris

COORD: (41.444411, 2.175740)

PRECIO MENSUAL: 2505

SUPERFICIE HABITABLE: 149

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 236
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1811
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 342 metros
- Boca de metro a 260 metros
- Plaza a 401 metros
- Estación de tranvía a 87 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 19, 16.666667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Camí de Can Borni

Sant Genís dels Agudells, Horta-Guinardó

COORD: (41.421694, 2.124605)

PRECIO MENSUAL: 2093

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 253
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- gimnasio
- se construyó en el año 1875
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Restaurante a 496 metros
- Universidad a 309 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 20, 16.666667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passatge de Bori

el Poblenou, San Martí

COORD: (41.398085, 2.201822)

PRECIO MENSUAL: 2197

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 205
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este

- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- se construyó en el año 1968
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Cine a 243 metros
- Hospital a 414 metros
- Mercado a 79 metros
- Boca de metro a 349 metros
- Supermercado a 51 metros
- Estación de tranvía a 160 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 21, 16.666667 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lucà
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.410824, 2.139539)

PRECIO MENSUAL: 2016

SUPERFICIE HABITABLE: 125

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 220
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 143 metros
- cafeteria a 112 metros
- Plaza a 237 metros
- Rocódromo a 85 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 22, 13.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Taradell

el Coll, Gràcia

COORD: (41.420606, 2.146755)

PRECIO MENSUAL: 2314

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 6

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 3

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 371
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1817
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 225 metros
- cafeteria a 44 metros
- Escuela a 349 metros
- Museo a 12 metros
- Plaza a 366 metros
- Restaurante a 106 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 23, 13.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig Solé i Pla

Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.427333, 2.089310)

PRECIO MENSUAL: 2128

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 294
- amueblada
- certificado energetico: A

- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1851
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 106 metros
- Centro Comercial a 12 metros
- Geriátrico a 305 metros
- Supermercado a 92 metros
- Teatro a 276 metros
- Estación de tranvía a 86 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 24, 13.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Calatrava
 les Tres Torres, Sarrià-Sant Gervasi
 COORD: (41.399059, 2.130725)

PRECIO MENSUAL: 2618

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 314
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- vistas buenas
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 169 metros
- Centro Comercial a 169 metros
- Club nocturno a 174 metros

- Plaza a 452 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 25, 13.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Gran de Sant Andreu

Sant Andreu, Sant Andreu

COORD: (41.436076, 2.189870)

PRECIO MENSUAL: 2170

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 5

Dobles: 4

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 391

- no amueblada

- certificado energetico: G

- NO se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: este

- vistas al mar

- cocina integrada

- sotano

- terraza

- gimnasio

- se construyó en el año 1969

- vivienda adaptada para movilidad reducida

- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 93 metros

- Guarderia a 73 metros

- Teatro a 288 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 26, 13.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Foc Follet

el Bon Pastor, Sant Andreu

COORD: (41.434668, 2.206651)

PRECIO MENSUAL: 2475

SUPERFICIE HABITABLE: 154

DORMITORIOS: 5

Dobles: 4

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 261

- amueblada

- certificado energetico: G

- NO se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 348 metros
- Centro Comercial a 19 metros
- Geriátrico a 413 metros
- Guarderia a 226 metros
- Boca de metro a 248 metros
- Museo a 129 metros
- Universidad a 106 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 27, 13.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Hermeneglid
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.403535, 2.144973)

PRECIO MENSUAL: 2565

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 4

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 216
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1965
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 141 metros

- Plaza a 277 metros
- Restaurante a 203 metros
- Universidad a 313 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 28, 13.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig de Valldaura

Horta, Horta-Guinardó

COORD: (41.438802, 2.170545)

PRECIO MENSUAL: 2064

SUPERFICIE HABITABLE: 115

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 203
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1815
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 453 metros
- Club nocturno a 398 metros
- Estación de tranvía a 216 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 29, 13.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Número 2

la Marina del Prat Vermell, Sants-Montjuïc

COORD: (41.343124, 2.140124)

PRECIO MENSUAL: 2244

SUPERFICIE HABITABLE: 127

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 397
- no amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas a la montaña
- NO tiene cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 336 metros
- Boca de metro a 454 metros
- Plaza a 419 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 30, 10.000000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer d'Alí Bei
el Fort Pienc, Eixample
COORD: (41.394469, 2.182050)

PRECIO MENSUAL: 2079

SUPERFICIE HABITABLE: 80

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 226
- no amueblada
- certificado energetico: F
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- aire acondicionado
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 277 metros
- bus a 29 metros

- Escuela a 72 metros
- Grandes almacenes a 386 metros
- Instituto a 113 metros
- Mercado a 102 metros
- Parque a 247 metros
- Plaza a 264 metros

Puntuación vivienda: 3

Vivienda 31, 10.000000 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Garcia Mariño

Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.412885, 2.137905)

PRECIO MENSUAL: 2096

SUPERFICIE HABITABLE: 124

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 298
- no amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas al mar
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Centro de día a 94 metros
- Geriátrico a 362 metros
- Grandes almacenes a 146 metros
- Instituto a 296 metros
- Museo a 122 metros
- Estación de tren a 36 metros

Puntuación vivienda: 3

9.9 PRUEBA 9

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDAS

¡Bienvenido/a! A continuación se le hará algunas preguntas para averiguar sus preferencias en cuanto a viviendas. De esta manera podremos recomendar viviendas más apropiadas.

Edades de las personas que compartiran vivienda:

Indica los numeros separados por un espacio: 32 33

Qué precio máximo encuentran aceptable? [100, 5000] 3000

Qué precio mínimo encuentran aceptable? [100, 3000] 2000

¿Hay mascotas? [Y/N] N

¿Disponen de coche? [Y/N] Y

¿La vivienda tiene que ser accesible en silla de ruedas? [Y/N] N

¿Buscan vivienda para vivir en ella durante un corto plazo? [Y/N] Y

¿Está interesado en algún tipo de vivienda en concreto? [Y/N] Y

Escoja el tipo de viviendas en las que está interesado:

1. Apartamento
2. Atico
3. Bajo
4. Buhardilla
5. Casa_Independiente
6. Chalet
7. Duplex
8. Estudio
9. Loft
10. Piso

Indica los numeros separados por un espacio: 1 5 9 10

¿Qué características encuentra necesarias en una vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Amueblado
2. Soleado Mañana
3. Soleado Tarde
4. Soleado Todo el Dia
5. Vistas
6. Vistas al Mar
7. Vistas a la Montaña
8. Balcon
9. Cocina Integrada
10. Alarma
11. Garaje
12. Jardín
13. Sótano
14. Aire acondicionado
15. Patio
16. Terraza
17. Gimnasio
18. Primera Línea de Mar
19. Obra Nueva
20. Piscina
21. Estudio
22. Calefacción

23. Ascensor

Indica los numeros separados por un espacio: 1 9 14 22

¿Qué calidad encuentran aceptable en el barrio al que desean mudarse?

1. Me es indiferente
2. Buena calidad
3. Calidad media
4. Baja calidad

Escoge una opcion: [1, 4] 1

¿Qué servicios preferiria cercanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rociodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 20 21

¿Qué servicios preferiria lejanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto
2. Bar
3. Bus
4. Cafeteria
5. Cementerio
6. Centro Comercial
7. Centro de Dia
8. Cine
9. Club Nocturno

10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rocodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 0

Vivienda 1, 29.629630 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Riera de Can Toda

la Salut, Gràcia

COORD: (41.413607, 2.158277)

PRECIO MENSUAL: 2262

SUPERFICIE HABITABLE: 155

DORMITORIOS: 7

Dobles: 4

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 222

- amueblada

- certificado energetico: F

- NO se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: sudoeste

- vistas al mar

- cocina integrada

- sistema de alarma

- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento

- aire acondicionado

- patio

- terraza

- gimnasio

- se construyó en el año 1893
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 96 metros
- cafetería a 251 metros
- Geriátrico a 265 metros
- Instituto a 85 metros
- Restaurante a 117 metros
- Supermercado a 335 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 2, 29.629630 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Vidal i Guasch
les Roquetes, Nou Barris
COORD: (41.447126, 2.174697)

PRECIO MENSUAL: 2025

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 4
Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 224
- amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientación de la vivienda: noroeste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardín
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Plaza a 364 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 3, 29.629630 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Avinguda de Roma
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.383189, 2.149880)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4
BAÑOS ENTEROS: 3
BAÑOS MEDIOS: 2
PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 284
- no amueblada
- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1801
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 401 metros
- bus a 190 metros
- Escuela a 415 metros
- Guarderia a 283 metros
- Boca de metro a 64 metros
- Parque a 390 metros
- Plaza a 373 metros
- Supermercado a 112 metros
- Estación de tranvía a 493 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 4, 29.629630 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valls
la Font de la Guatlla, Sants-Montjuïc
COORD: (41.370703, 2.147622)

PRECIO MENSUAL: 2171

SUPERFICIE HABITABLE: 143

DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon

- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 43 metros
- Escuela a 323 metros
- Boca de metro a 313 metros
- Museo a 143 metros
- Estación de tranvía a 33 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 5, 29.629630 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valencia
el Clot, San Martí

COORD: (41.412261, 2.189443)

PRECIO MENSUAL: 2363

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 380
- no amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 440 metros
- Guarderia a 247 metros
- Museo a 463 metros
- Estación de tranvía a 89 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 6, 29.629630 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carretera de Miramar

el Poble Sec, Sants-Montjuïc

COORD: (41.367673, 2.172466)

PRECIO MENSUAL: 2175

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 202
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 298 metros
- Cine a 23 metros
- Museo a 307 metros
- Supermercado a 339 metros
- Teatro a 202 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 7, 29.629630 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer dels Mirallers

Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, Ciutat Vella

COORD: (41.384069, 2.180946)

PRECIO MENSUAL: 2249

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 3

Dobles: 1

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 221
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 393 metros
- Guarderia a 37 metros
- Teatro a 10 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 8, 25.925926 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Quatre Camins
Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.510808, 2.387770)

PRECIO MENSUAL: 2057

SUPERFICIE HABITABLE: 105

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafetería a 473 metros
- Club nocturno a 286 metros
- Instituto a 217 metros
- Boca de metro a 373 metros
- Estación de tren a 298 metros
- Universidad a 19 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 9, 25.925926 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lope Vega
el Clot, San Martí

COORD: (41.412121, 2.193324)

PRECIO MENSUAL: 2669

SUPERFICIE HABITABLE: 147

DORMITORIOS: 6

Dobles: 1

Simples: 5

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 256
- amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas buenas
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Escuela a 24 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 10, 25.925926 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Pacià
el Raval, Ciutat Vella

COORD: (41.378255, 2.168243)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 107

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1
Simples: 1
BAÑOS ENTEROS: 1
BAÑOS MEDIOS: 0
PLANTA: 4
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 320
- amueblada
- certificado energetico: F
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas a la montaña
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 351 metros
- cafeteria a 244 metros
- Estación de tren a 1 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 11, 25.925926 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Rosa Sensat
la Vila Olímpica del Poblenou, San Martí
COORD: (41.392396, 2.194591)

PRECIO MENSUAL: 2800

SUPERFICIE HABITABLE: 115

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1
Simples: 1
BAÑOS ENTEROS: 1
BAÑOS MEDIOS: 0
PLANTA: 6
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 290
- amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas a la montaña
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- piscina

- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 293 metros
- Centro Comercial a 386 metros
- Club nocturno a 25 metros
- Escuela a 283 metros
- Boca de metro a 360 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 12, 25.925926 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Badajoz
el Parc i la Llacuna del Poblenou, San Martí

COORD: (41.398565, 2.195477)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 148

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 329
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas a la montaña
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- patio
- gimnasio
- se construyó en el año 1957
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 266 metros
- cafeteria a 95 metros
- Escuela a 438 metros
- Boca de metro a 22 metros
- Restaurante a 203 metros
- Estación de tren a 444 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 13, 25.925926 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Brusi
Sant Gervasi-Galvany, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.400834, 2.145919)

PRECIO MENSUAL: 2864

SUPERFICIE HABITABLE: 90

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 326
- amueblada
- certificado energetico: E
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardín
- sotano
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 131 metros
- Centro Comercial a 373 metros
- Mercado a 107 metros
- Plaza a 288 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 14, 25.925926 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Mercè

el Gòtic, Ciutat Vella

COORD: (41.379847, 2.180100)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 290
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte

- balcon
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Museo a 200 metros
- Supermercado a 20 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 15, 25.925926 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Torre d'En Damians
 Hostafrancs, Sants-Montjuïc
 COORD: (41.375855, 2.144307)

PRECIO MENSUAL: 2085

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 255
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 346 metros
- Teatro a 495 metros
- Estación de tren a 375 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 16, 25.925926 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Tamariu
La Trinitat Vella, Sant Andreu
COORD: (41.449903, 2.184908)

PRECIO MENSUAL: 2054

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 294
- no amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 210 metros
- Centro Comercial a 230 metros
- Guarderia a 87 metros
- Estación de tren a 45 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 17, 22.222222 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Castanyer
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.407149, 2.137973)

PRECIO MENSUAL: 2592

SUPERFICIE HABITABLE: 146

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 197 metros
- Plaza a 1 metros
- Estación de tranvía a 199 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 18, 22.222222 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Ticià
Vallcarca i els Penitents, Gràcia
COORD: (41.417221, 2.138204)

PRECIO MENSUAL: 2691

SUPERFICIE HABITABLE: 51

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 307
- no amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1963
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 150 metros
- Hospital a 71 metros
- Estación de tren a 411 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 19, 22.222222 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Viladomat
la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
COORD: (41.382394, 2.153731)

PRECIO MENSUAL: 2080

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 295
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas al mar
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- sotano
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 429 metros
- Boca de metro a 382 metros
- Universidad a 294 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 20, 22.222222 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig del Bosc de Roquetes

la Trinitat Nova, Nou Barris

COORD: (41.449947, 2.181471)

PRECIO MENSUAL: 2432

SUPERFICIE HABITABLE: 152

DORMITORIOS: 7

Dobles: 1

Simples: 6

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 347
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas al mar
- balcon

- NO tiene cocina integrada
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1914
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 98 metros
- Grandes almacenes a 395 metros
- Supermercado a 27 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 21, 22.222222 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Coïmbra
Horta, Horta-Guinardó
COORD: (41.432480, 2.155390)

PRECIO MENSUAL: 2040

SUPERFICIE HABITABLE: 130

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 387
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardín
- aire acondicionado
- terraza
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Centro Comercial a 319 metros
- Guarderia a 290 metros
- Instituto a 360 metros
- Boca de metro a 335 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 22, 18.518519 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Constitució
la Bordeta, Sants-Montjuïc
COORD: (41.369646, 2.134891)

PRECIO MENSUAL: 2422

SUPERFICIE HABITABLE: 84

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 349
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- patio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 441 metros
- Centro de día a 35 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 23, 18.518519 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Fluvià

Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, San Martí

COORD: (41.405322, 2.209143)

PRECIO MENSUAL: 2640

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 330
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- se construyó en el año 1862
- piscina
- estudio

- vivienda adaptada para movilidad reducida
SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 292 metros
- Instituto a 499 metros
- Parque a 462 metros
- Playa a 268 metros
- Restaurante a 401 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 24, 18.518519 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Clarà

Baró de Viver, Sant Andreu

COORD: (41.447019, 2.199193)

PRECIO MENSUAL: 2119

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 5

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 315
- amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 2013
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 472 metros
- Cine a 74 metros
- Rocódromo a 353 metros
- Supermercado a 494 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 25, 18.518519 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Virat

Sants, Sants-Montjuïc

COORD: (41.379979, 2.139285)

PRECIO MENSUAL: 2088

SUPERFICIE HABITABLE: 55

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1
BAÑOS ENTEROS: 1
BAÑOS MEDIOS: 0
PLANTA: 2
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 338
- amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 57 metros
- Museo a 354 metros
- Plaza a 136 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 26, 18.518519 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Batllori
Verdun, Nou Barris

COORD: (41.444411, 2.175740)

PRECIO MENSUAL: 2505

SUPERFICIE HABITABLE: 149

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 236
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1811
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 342 metros
- Boca de metro a 260 metros
- Plaza a 401 metros
- Estación de tranvía a 87 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 27, 18.518519 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passatge de Bori

el Poblenou, San Martí

COORD: (41.398085, 2.201822)

PRECIO MENSUAL: 2197

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 205
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- cocina integrada
- jardín
- aire acondicionado
- patio
- se construyó en el año 1968
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Cine a 243 metros
- Hospital a 414 metros
- Mercado a 79 metros
- Boca de metro a 349 metros
- Supermercado a 51 metros
- Estación de tranvía a 160 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 28, 18.518519 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Camí de Can Balasch

Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.425813, 2.080653)

PRECIO MENSUAL: 2261

SUPERFICIE HABITABLE: 126

DORMITORIOS: 3

Dobles: 1

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 371
- amueblada
- certificado energetico: G
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 219 metros
- Parque a 4 metros
- Restaurante a 255 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 29, 14.814815 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Taradell
el Coll, Gràcia

COORD: (41.420606, 2.146755)

PRECIO MENSUAL: 2314

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 6

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 3

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 371
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1817
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 225 metros
- cafeteria a 44 metros
- Escuela a 349 metros
- Museo a 12 metros
- Plaza a 366 metros
- Restaurante a 106 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 30, 14.814815 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig Solé i Pla
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.427333, 2.089310)

PRECIO MENSUAL: 2128

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 294
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1851
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 106 metros
- Centro Comercial a 12 metros
- Geriátrico a 305 metros
- Supermercado a 92 metros
- Teatro a 276 metros
- Estación de tranvía a 86 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 31, 14.814815 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Calatrava
les Tres Torres, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.399059, 2.130725)

PRECIO MENSUAL: 2618

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 314
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- vistas buenas
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 169 metros
- Centro Comercial a 169 metros
- Club nocturno a 174 metros
- Plaza a 452 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 32, 14.814815 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Gran de Sant Andreu

Sant Andreu, Sant Andreu

COORD: (41.436076, 2.189870)

PRECIO MENSUAL: 2170

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 5

Dobles: 4

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 391
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas al mar
- cocina integrada
- sotano
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1969

- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 93 metros
- Guarderia a 73 metros
- Teatro a 288 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 33, 14.814815 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Foc Follet

el Bon Pastor, Sant Andreu

COORD: (41.434668, 2.206651)

PRECIO MENSUAL: 2475

SUPERFICIE HABITABLE: 154

DORMITORIOS: 5

Dobles: 4

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 261
- amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 348 metros
- Centro Comercial a 19 metros
- Geriátrico a 413 metros
- Guarderia a 226 metros
- Boca de metro a 248 metros
- Museo a 129 metros
- Universidad a 106 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 34, 14.814815 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Camí de Can Borni

Sant Genís dels Agudells, Horta-Guinardó

COORD: (41.421694, 2.124605)

PRECIO MENSUAL: 2093

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 253
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- gimnasio
- se construyó en el año 1875
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Restaurante a 496 metros
- Universidad a 309 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 35, 14.814815 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Hermeneglid
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.403535, 2.144973)

PRECIO MENSUAL: 2565

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 4

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 216
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1965
- piscina

- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 141 metros
- Plaza a 277 metros
- Restaurante a 203 metros
- Universidad a 313 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 36, 14.814815 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig de Valldaura

Horta, Horta-Guinardó

COORD: (41.438802, 2.170545)

PRECIO MENSUAL: 2064

SUPERFICIE HABITABLE: 115

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 203
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1815
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 453 metros
- Club nocturno a 398 metros
- Estación de tranvía a 216 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 37, 14.814815 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lucà

el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.410824, 2.139539)

PRECIO MENSUAL: 2016

SUPERFICIE HABITABLE: 125

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simple: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 220
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 143 metros
- cafeteria a 112 metros
- Plaza a 237 metros
- Rocódromo a 85 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 38, 14.814815 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Número 2

la Marina del Prat Vermell, Sants-Montjuïc

COORD: (41.343124, 2.140124)

PRECIO MENSUAL: 2244

SUPERFICIE HABITABLE: 127

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simple: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 397
- no amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas a la montaña
- NO tiene cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva

- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 336 metros
- Boca de metro a 454 metros
- Plaza a 419 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 39, 11.111111 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer d'Alí Bei
el Fort Pienc, Eixample
COORD: (41.394469, 2.182050)

PRECIO MENSUAL: 2079

SUPERFICIE HABITABLE: 80

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 226
- no amueblada
- certificado energetico: F
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- aire acondicionado
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 277 metros
- bus a 29 metros
- Escuela a 72 metros
- Grandes almacenes a 386 metros
- Instituto a 113 metros
- Mercado a 102 metros
- Parque a 247 metros
- Plaza a 264 metros

Puntuación vivienda: 3

Vivienda 40, 11.111111 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Garcia Mariño
Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.412885, 2.137905)

PRECIO MENSUAL: 2096

SUPERFICIE HABITABLE: 124

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 298
- no amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas al mar
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Centro de día a 94 metros
- Geriátrico a 362 metros
- Grandes almacenes a 146 metros
- Instituto a 296 metros
- Museo a 122 metros
- Estación de tren a 36 metros

Puntuación vivienda: 3

CLIPS> (exit)

9.10 PRUEBA 10

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDAS

¡Bienvenido/a! A continuación se le hará algunas preguntas para averiguar sus preferencias en cuanto a viviendas. De esta manera podremos recomendar viviendas más apropiadas.

Edades de las personas que compartiran vivienda:

Indica los numeros separados por un espacio: 32 33

Qué precio máximo encuentran aceptable? [100, 5000] 3000

Qué precio mínimo encuentran aceptable? [100, 3000] 2000

¿Hay mascotas? [Y/N] N

¿Disponen de coche? [Y/N] Y

¿La vivienda tiene que ser accesible en silla de ruedas? [Y/N] N

¿Buscan vivienda para vivir en ella durante un corto plazo? [Y/N] N

¿Planean tener hijos en el futuro? [Y/N] Y

¿Está interesado en algún tipo de vivienda en concreto? [Y/N] Y

Escoja el tipo de viviendas en las que está interesado:

1. Apartamento
2. Atico
3. Bajo
4. Buhardilla
5. Casa_Independiente
6. Chalet
7. Duplex
8. Estudio
9. Loft
10. Piso

Indica los numeros separados por un espacio: 1 5 9 10

¿Qué características encuentra necesarias en una vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Amueblado
2. Soleado Mañana
3. Soleado Tarde
4. Soleado Todo el Dia
5. Vistas
6. Vistas al Mar
7. Vistas a la Montaña
8. Balcon
9. Cocina Integrada
10. Alarma
11. Garaje
12. Jardín
13. Sótano
14. Aire acondicionado
15. Patio
16. Terraza
17. Gimnasio
18. Primera Línea de Mar
19. Obra Nueva
20. Piscina
21. Estudio

22. Calefacción

23. Ascensor

Indica los numeros separados por un espacio: 1 9 14 22

¿Qué calidad encuentran aceptable en el barrio al que desean mudarse?

1. Me es indiferente

2. Buena calidad

3. Calidad media

4. Baja calidad

Escoge una opcion: [1, 4] 1

¿Qué servicios preferiria cercanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto

2. Bar

3. Bus

4. Cafeteria

5. Cementerio

6. Centro Comercial

7. Centro de Dia

8. Cine

9. Club Nocturno

10. Guarderia

11. Escuela

12. Geriatrico

13. Grandes Almacenes

14. Hospital

15. Hospital de Niños

16. Instituto

17. Jardin

18. Mercado

19. Metro

20. Museo

21. Pabellon

22. Parque

23. Plaza

24. Playa

25. Restaurante

26. Rocodromo

27. Supermercado

28. Tanatorio

29. Teatro

30. Tram

31. Tren

32. Universidad

33. Zona Verde

34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 20 21

¿Qué servicios preferiria lejanos a su vivienda? (0 si no tiene preferencias)

1. Aeropuerto

2. Bar

3. Bus

4. Cafeteria

5. Cementerio

6. Centro Comercial

7. Centro de Dia

8. Cine

9. Club Nocturno
10. Guarderia
11. Escuela
12. Geriatrico
13. Grandes Almacenes
14. Hospital
15. Hospital de Niños
16. Instituto
17. Jardin
18. Mercado
19. Metro
20. Museo
21. Pabellon
22. Parque
23. Plaza
24. Playa
25. Restaurante
26. Rocodromo
27. Supermercado
28. Tanatorio
29. Teatro
30. Tram
31. Tren
32. Universidad
33. Zona Verde
34. Campo Deporte

Indica los numeros separados por un espacio: 0

entraentraentraentraentraentraentraentraentraentraentraentraentraentraentraentraVivi
enda 1, 33.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Riera de Can Toda

la Salut, Gràcia

COORD: (41.413607, 2.158277)

PRECIO MENSUAL: 2262

SUPERFICIE HABITABLE: 155

DORMITORIOS: 7

Dobles: 4

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 222
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- patio

- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1893
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 96 metros
- cafetería a 251 metros
- Geriátrico a 265 metros
- Instituto a 85 metros
- Restaurante a 117 metros
- Supermercado a 335 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 2, 33.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Vidal i Guasch
 les Roquetes, Nou Barris
 COORD: (41.447126, 2.174697)

PRECIO MENSUAL: 2025

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 4

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 224
- amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Plaza a 364 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 3, 33.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Avinguda de Roma
 la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample
 COORD: (41.383189, 2.149880)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 284
- no amueblada
- certificado energetico: E
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1801
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 401 metros
- bus a 190 metros
- Escuela a 415 metros
- Guarderia a 283 metros
- Boca de metro a 64 metros
- Parque a 390 metros
- Plaza a 373 metros
- Supermercado a 112 metros
- Estación de tranvía a 493 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 4, 33.333333 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valls

la Font de la Guatlla, Sants-Montjuïc

COORD: (41.370703, 2.147622)

PRECIO MENSUAL: 2171

SUPERFICIE HABITABLE: 143

DORMITORIOS: 5

Dobles: 1

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: norte
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 43 metros
- Escuela a 323 metros
- Boca de metro a 313 metros
- Museo a 143 metros
- Estación de tranvía a 33 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 5, 33.333333 percentage de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Valencia
el Clot, San Martí

COORD: (41.412261, 2.189443)

PRECIO MENSUAL: 2363

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 380
- no amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 440 metros
- Guarderia a 247 metros

- Museo a 463 metros
- Estación de tranvía a 89 metros

Puntuación vivienda: 11

Vivienda 6, 30.303030 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Torre d'En Damians
Hostafrancs, Sants-Montjuïc
COORD: (41.375855, 2.144307)

PRECIO MENSUAL: 2085

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 255
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardín
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 346 metros
- Teatro a 495 metros
- Estación de tren a 375 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 7, 30.303030 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Tamariu
La Trinitat Vella, Sant Andreu
COORD: (41.449903, 2.184908)

PRECIO MENSUAL: 2054

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 294
- no amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- terraza
- obra nueva
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 210 metros
- Centro Comercial a 230 metros
- Guarderia a 87 metros
- Estación de tren a 45 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 8, 30.303030 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carretera de Miramar
el Poble Sec, Sants-Montjuïc
COORD: (41.367673, 2.172466)

PRECIO MENSUAL: 2175

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 202
- amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio

- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 298 metros
- Cine a 23 metros
- Museo a 307 metros
- Supermercado a 339 metros
- Teatro a 202 metros

Puntuación vivienda: 10

Vivienda 9, 27.272727 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Quatre Camins
Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.510808, 2.387770)

PRECIO MENSUAL: 2057

SUPERFICIE HABITABLE: 105

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simple: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 473 metros
- Club nocturno a 286 metros
- Instituto a 217 metros
- Boca de metro a 373 metros
- Estación de tren a 298 metros
- Universidad a 19 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 10, 27.272727 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lope Vega
el Clot, San Martí
COORD: (41.412121, 2.193324)

PRECIO MENSUAL: 2669
SUPERFICIE HABITABLE: 147
DORMITORIOS: 6

Dobles: 1

Simples: 5

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 256
- amueblada
- certificado energetico: B
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas buenas
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Escuela a 24 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 11, 27.272727 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Rosa Sensat

la Vila Olímpica del Poblenou, San Martí

COORD: (41.392396, 2.194591)

PRECIO MENSUAL: 2800

SUPERFICIE HABITABLE: 115

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 290
- amueblada
- certificado energetico: D
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas a la montaña

- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 293 metros
- Centro Comercial a 386 metros
- Club nocturno a 25 metros
- Escuela a 283 metros
- Boca de metro a 360 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 12, 27.272727 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Badajoz
el Parc i la Llacuna del Poblenou, San Martí
COORD: (41.398565, 2.195477)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 148

DORMITORIOS: 5

Dobles: 3

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 329
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas a la montaña
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- patio
- gimnasio
- se construyó en el año 1957
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 266 metros
- cafeteria a 95 metros
- Escuela a 438 metros
- Boca de metro a 22 metros
- Restaurante a 203 metros
- Estación de tren a 444 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 13, 27.272727 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Brusi

Sant Gervasi-Galvany, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.400834, 2.145919)

PRECIO MENSUAL: 2864

SUPERFICIE HABITABLE: 90

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 326
- amueblada
- certificado energetico: E
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- patio
- terraza
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 131 metros
- Centro Comercial a 373 metros
- Mercado a 107 metros
- Plaza a 288 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 14, 27.272727 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Coïmbra

Horta, Horta-Guinardó

COORD: (41.432480, 2.155390)

PRECIO MENSUAL: 2040

SUPERFICIE HABITABLE: 130

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 387
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- terraza
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Centro Comercial a 319 metros
- Guarderia a 290 metros
- Instituto a 360 metros
- Boca de metro a 335 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 15, 27.272727 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer dels Mirallers
 Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, Ciutat Vella
 COORD: (41.384069, 2.180946)

PRECIO MENSUAL: 2249

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 3

Dobles: 1

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 221
- no amueblada
- certificado energetico: D
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 2 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 393 metros
- Guarderia a 37 metros

- Teatro a 10 metros

Puntuación vivienda: 9

Vivienda 16, 24.242424 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Mercè

el Gòtic, Ciutat Vella

COORD: (41.379847, 2.180100)

PRECIO MENSUAL: 2002

SUPERFICIE HABITABLE: 131

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 290

- no amueblada

- certificado energetico: B

- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: norte

- balcon

- cocina integrada

- sistema de alarma

- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento

- sotano

- aire acondicionado

- gimnasio

- obra nueva

- piscina

- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Museo a 200 metros

- Supermercado a 20 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 17, 24.242424 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Clarà

Baró de Viver, Sant Andreu

COORD: (41.447019, 2.199193)

PRECIO MENSUAL: 2119

SUPERFICIE HABITABLE: 129

DORMITORIOS: 6

Dobles: 5

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 315

- amueblada

- certificado energetico: C

- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 2013
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 472 metros
- Cine a 74 metros
- Rocódromo a 353 metros
- Supermercado a 494 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 18, 24.242424 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Batllori

Verdun, Nou Barris

COORD: (41.444411, 2.175740)

PRECIO MENSUAL: 2505

SUPERFICIE HABITABLE: 149

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 236
- amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1811
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 342 metros
- Boca de metro a 260 metros
- Plaza a 401 metros

- Estación de tranvía a 87 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 19, 24.242424 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Viladomat

la Nova Esquerra de l'Eixample, Eixample

COORD: (41.382394, 2.153731)

PRECIO MENSUAL: 2080

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 295

- amueblada

- certificado energetico: A

- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: este

- vistas al mar

- balcon

- cocina integrada

- jardin

- sotano

- patio

- terraza

- gimnasio

- obra nueva

- piscina

- estudio

- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 429 metros

- Boca de metro a 382 metros

- Universidad a 294 metros

Puntuación vivienda: 8

Vivienda 20, 21.212121 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Pacià

el Raval, Ciutat Vella

COORD: (41.378255, 2.168243)

PRECIO MENSUAL: 2000

SUPERFICIE HABITABLE: 107

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 320
- amueblada
- certificado energetico: F
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas a la montaña
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 351 metros
- cafeteria a 244 metros
- Estación de tren a 1 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 21, 21.212121 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Castanyer
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.407149, 2.137973)

PRECIO MENSUAL: 2592

SUPERFICIE HABITABLE: 146

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 390
- no amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- obra nueva
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Guarderia a 197 metros
- Plaza a 1 metros
- Estación de tranvía a 199 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 22, 21.212121 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de la Constitució
la Bordeta, Sants-Montjuïc

COORD: (41.369646, 2.134891)

PRECIO MENSUAL: 2422

SUPERFICIE HABITABLE: 84

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 349
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- cocina integrada
- vivienda con garaje de 1 plazas de aparcamiento
- jardin
- sotano
- patio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafeteria a 441 metros
- Centro de día a 35 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 23, 21.212121 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer del Foc Follet
el Bon Pastor, Sant Andreu

COORD: (41.434668, 2.206651)

PRECIO MENSUAL: 2475

SUPERFICIE HABITABLE: 154

DORMITORIOS: 5

Dobles: 4

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 261
- amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas al mar
- cocina integrada

- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 348 metros
- Centro Comercial a 19 metros
- Geriátrico a 413 metros
- Guarderia a 226 metros
- Boca de metro a 248 metros
- Museo a 129 metros
- Universidad a 106 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 24, 21.212121 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Lucà
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.410824, 2.139539)

PRECIO MENSUAL: 2016

SUPERFICIE HABITABLE: 125

DORMITORIOS: 5

Dobles: 2

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 220
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- patio
- gimnasio
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 143 metros
- cafeteria a 112 metros
- Plaza a 237 metros
- Rocódromo a 85 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 25, 21.212121 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Camí de Can Balasch

Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.425813, 2.080653)

PRECIO MENSUAL: 2261

SUPERFICIE HABITABLE: 126

DORMITORIOS: 3

Dobles: 1

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 371

- amueblada

- certificado energetico: G

- se permiten mascotas

- orientacion de la vivienda: norte

- balcon

- cocina integrada

- jardin

- sotano

- aire acondicionado

- patio

- terraza

- obra nueva

- piscina

- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

- calefacción

- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 219 metros

- Parque a 4 metros

- Restaurante a 255 metros

Puntuación vivienda: 7

Vivienda 26, 18.181818 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Taradell

el Coll, Gràcia

COORD: (41.420606, 2.146755)

PRECIO MENSUAL: 2314

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 6

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 3

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

-Situada en un barrio de buena calidad

- altura: 371

- no amueblada

- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- vistas buenas
- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1817
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 225 metros
- cafetería a 44 metros
- Escuela a 349 metros
- Museo a 12 metros
- Plaza a 366 metros
- Restaurante a 106 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 27, 18.181818 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig Solé i Pla

Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.427333, 2.089310)

PRECIO MENSUAL: 2128

SUPERFICIE HABITABLE: 150

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 294
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- jardín
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1851
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 106 metros
- Centro Comercial a 12 metros
- Geriátrico a 305 metros
- Supermercado a 92 metros
- Teatro a 276 metros
- Estación de tranvía a 86 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 28, 18.181818 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Calatrava
les Tres Torres, Sarrià-Sant Gervasi
COORD: (41.399059, 2.130725)

PRECIO MENSUAL: 2618

SUPERFICIE HABITABLE: 142

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 2

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 314
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: norte
- vistas buenas
- balcon
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- obra nueva
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 169 metros
- Centro Comercial a 169 metros
- Club nocturno a 174 metros
- Plaza a 452 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 29, 18.181818 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Fluvà
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, San Martí
COORD: (41.405322, 2.209143)

PRECIO MENSUAL: 2640

SUPERFICIE HABITABLE: 121

DORMITORIOS: 6

Dobles: 2

Simples: 4

BAÑOS ENTEROS: 4

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 330
- no amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- se construyó en el año 1862
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 292 metros
- Instituto a 499 metros
- Parque a 462 metros
- Playa a 268 metros
- Restaurante a 401 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 30, 18.181818 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Ticià

Vallcarca i els Penitents, Gràcia

COORD: (41.417221, 2.138204)

PRECIO MENSUAL: 2691

SUPERFICIE HABITABLE: 51

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 307
- no amueblada
- certificado energetico: C
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noreste
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- vivienda con garaje de 3 plazas de aparcamiento
- sotano
- aire acondicionado
- terraza
- se construyó en el año 1963
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 150 metros
- Hospital a 71 metros
- Estación de tren a 411 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 31, 18.181818 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Sant Hermeneglid
el Putget i Farró, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.403535, 2.144973)

PRECIO MENSUAL: 2565

SUPERFICIE HABITABLE: 159

DORMITORIOS: 7

Dobles: 5

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 5

BAÑOS MEDIOS: 4

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 216
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: oeste
- vistas al mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardin
- patio
- terraza
- se construyó en el año 1965
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- ascensor

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Hospital a 141 metros
- Plaza a 277 metros
- Restaurante a 203 metros
- Universidad a 313 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 32, 18.181818 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig del Bosc de Roquetes
la Trinitat Nova, Nou Barris
COORD: (41.449947, 2.181471)

PRECIO MENSUAL: 2432

SUPERFICIE HABITABLE: 152

DORMITORIOS: 7

Dobles: 1

Simples: 6

BAÑOS ENTEROS: 2

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 347
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas al mar
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1914
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 98 metros
- Grandes almacenes a 395 metros
- Supermercado a 27 metros

Puntuación vivienda: 6

Vivienda 33, 15.151515 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Virat

Sants, Sants-Montjuïc

COORD: (41.379979, 2.139285)

PRECIO MENSUAL: 2088

SUPERFICIE HABITABLE: 55

DORMITORIOS: 2

Dobles: 1

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 2

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 338
- amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sud
- balcon
- NO tiene cocina integrada
- jardin
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Boca de metro a 57 metros
- Museo a 354 metros
- Plaza a 136 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 34, 15.151515 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Gran de Sant Andreu

Sant Andreu, Sant Andreu

COORD: (41.436076, 2.189870)

PRECIO MENSUAL: 2170

SUPERFICIE HABITABLE: 140

DORMITORIOS: 5

Dobles: 4

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 391
- no amueblada
- certificado energetico: G
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- vistas al mar
- cocina integrada
- sotano
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1969
- vivienda adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bus a 93 metros
- Guarderia a 73 metros
- Teatro a 288 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 35, 15.151515 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Camí de Can Borni

Sant Genís dels Agudells, Horta-Guinardó

COORD: (41.421694, 2.124605)

PRECIO MENSUAL: 2093

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 1

Simples: 3

BAÑOS ENTEROS: 3

BAÑOS MEDIOS: 1

PLANTA: 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 253
- no amueblada
- certificado energetico: B
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar

- cocina integrada
- sistema de alarma
- aire acondicionado
- gimnasio
- se construyó en el año 1875
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Restaurante a 496 metros
- Universidad a 309 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 36, 15.151515 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passatge de Bori
el Poblenou, San Martí
COORD: (41.398085, 2.201822)

PRECIO MENSUAL: 2197

SUPERFICIE HABITABLE: 156

DORMITORIOS: 4

Dobles: 2

Simples: 2

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 6

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 205
- no amueblada
- certificado energetico: F
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: este
- cocina integrada
- jardin
- aire acondicionado
- patio
- se construyó en el año 1968
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Cine a 243 metros
- Hospital a 414 metros
- Mercado a 79 metros
- Boca de metro a 349 metros
- Supermercado a 51 metros
- Estación de tranvía a 160 metros

Puntuación vivienda: 5

Vivienda 37, 12.121212 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer d'Alí Bei
el Fort Pienc, Eixample
COORD: (41.394469, 2.182050)

PRECIO MENSUAL: 2079

SUPERFICIE HABITABLE: 80

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de baja calidad
- altura: 226
- no amueblada
- certificado energetico: F
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudoeste
- primera linea de mar
- cocina integrada
- sistema de alarma
- jardín
- aire acondicionado
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 277 metros
- bus a 29 metros
- Escuela a 72 metros
- Grandes almacenes a 386 metros
- Instituto a 113 metros
- Mercado a 102 metros
- Parque a 247 metros
- Plaza a 264 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 38, 12.121212 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Passeig de Valldaura

Horta, Horta-Guinardó

COORD: (41.438802, 2.170545)

PRECIO MENSUAL: 2064

SUPERFICIE HABITABLE: 115

DORMITORIOS: 4

Dobles: 3

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 203
- amueblada
- certificado energetico: A
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- primera linea de mar
- balcon

- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- terraza
- gimnasio
- se construyó en el año 1815
- piscina
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- bar a 453 metros
- Club nocturno a 398 metros
- Estación de tranvía a 216 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 39, 12.121212 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer Número 2
la Marina del Prat Vermell, Sants-Montjuïc
COORD: (41.343124, 2.140124)

PRECIO MENSUAL: 2244

SUPERFICIE HABITABLE: 127

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 1

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 397
- no amueblada
- certificado energetico: A
- NO se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: sudeste
- vistas a la montaña
- NO tiene cocina integrada
- sotano
- aire acondicionado
- patio
- obra nueva
- piscina
- estudio
- vivienda NO adaptada para movilidad reducida
- calefacción

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- cafetería a 336 metros
- Boca de metro a 454 metros
- Plaza a 419 metros

Puntuación vivienda: 4

Vivienda 40, 9.090909 porcentaje de similitud con preferencias

UBIACACIÓN:

Carrer de Garcia Mariño
Sant Gervasi-Bonanova, Sarrià-Sant Gervasi

COORD: (41.412885, 2.137905)

PRECIO MENSUAL: 2096

SUPERFICIE HABITABLE: 124

DORMITORIOS: 3

Dobles: 2

Simples: 1

BAÑOS ENTEROS: 1

BAÑOS MEDIOS: 0

PLANTA: 4

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Situada en un barrio de buena calidad
- altura: 298
- no amueblada
- certificado energetico: C
- se permiten mascotas
- orientacion de la vivienda: noroeste
- vistas al mar
- NO tiene cocina integrada
- sistema de alarma
- terraza
- gimnasio
- obra nueva
- piscina
- vivienda adaptada para movilidad reducida

SERVICIOS CERCANOS A LA VIVIENDA:

- Centro de día a 94 metros
- Geriátrico a 362 metros
- Grandes almacenes a 146 metros
- Instituto a 296 metros
- Museo a 122 metros
- Estación de tren a 36 metros

Puntuación vivienda: 3