**Định nghĩa Airbnb là gì?**

Airbnb là viết tắt của cụm từ AirBed and Breakfast – một start-up với mô hình kinh doanh kết nối người cần thuê nhà, đặt phòng nghỉ với những người có phòng cho thuê trên khắp thế giới thông qua ứng dụng di động. Tất cả việc thanh toán sẽ được thực hiện thông qua Airbnb, sử dụng thẻ tín dụng và nhà trung gian này sẽ thu một khoản phí đối với cả người cần đặt phòng và chủ nhà.

Khoản phí đối với chủ nhà ở mức 3% tổng giá trị đặt phòng, phí thu khách đặt phòng ở mức 6 – 12% và mức phí này sẽ hiển thị luôn trong quá trình khách sử dụng dịch vụ. Mức phí này vẫn đảm bảo người trả thấp hơn đặt phòng khách sạn qua các kênh truyền thống.

**Ưu Điểm:**

Đầu tiên, AirBnB mang đến trải nghiệm độc đáo, thú vị. Khách [du lịch](https://guu.vn/tag/du-lich) có thể lưu trú, nghỉ ngơi ở căn hộ của người dân bản địa, trải nghiệm lối sống văn hóa của họ tại nơi đây. Vì vậy, mô hình này đặc biệt được giới trẻ trong và ngoài nước yêu thích.

Thứ hai, đối với khách [du lịch](https://guu.vn/tag/du-lich) có ý định đi dài ngày, AirBnB sẽ rất tiện lợi vì giá cả tương đối hợp lý. Ngoài ra, nếu bạn là chủ nhà và đang có những ngôi nhà bỏ trống, AirBnB sẽ giúp bạn cho thuê để kinh doanh kiếm thêm tài chính.

Cuối cùng, AirBnB giúp bạn giải quyết những vấn đề giữa khách và chủ nhà. Hai bên sẽ đánh giá về nhau thông qua ứng dụng di động để nhận xét chất lượng của phòng và người cho thuê cũng thêm yên tâm.

* **Niêm yết miễn phí trên nền tảng**: Không tốn chi phí để kinh doanh; có thể đăng ký bằng văn bản, hồ sơ đơn giản gồm hình ảnh với chú thích và hồ sơ người dùng.
* **Chủ nhà tự do quyết định giá cả phù hợp**: Bạn có thể thoải mái thay đổi giá mỗi tuần, mỗi tháng hoặc ban đêm và ban ngày.
* **Danh mục đầu tư đa dạng từ người thuê nhà**: Nhà của bạn có thể được thuê thường xuyên và nếu khách hàng hủy hoặc không trả tiền bạn sẽ ít phải chịu lỗ vốn.
* **Bảo vệ chủ nhà**: Nếu thiệt hại do khách mang lại quá lớn, bạn sẽ nhận được một khoản bảo hiểm trị giá 1 triệu đô la.

**Nhược Điểm:**

* **Thiệt hại tiềm ẩn**: Tài sản chủ nhà có thể sẽ bị thiệt hại nghiêm trọng và khoản bảo hiểm đền bù 1 triệu dola không bao gồm những thứ như tiền mặt, trang sức, vật nuôi,...
* **Chi phí**: AirBnB sẽ có một số chi phí bổ sung, chiết khấu 3% vào chủ nhà mỗi khi có khách đặt phòng. Số tiền này sẽ được dùng để tính chi phí xử lý giao dịch.
* **Thuế**: Tùy vào vị trí, chủ nhà phải chịu một khoản thuế.
* **Không hợp pháp ở mọi địa điểm:** Tùy thuộc vào nơi bạn sống sẽ có một số nơi hợp pháp, một số nơi không hợp pháp.
* Phí bảo trì cao.
* Thu nhập đến từ việc cho thuê có thể không được ổn định, dễ bị ảnh hưởng bởi các yếu tố như thời tiết, dịch bệnh, ...

**Tiềm Năng Phát Triển:**

Ở Việt Nam AirBnB chỉ mới xuất hiện năm 2015, sau nhiều năm phát triển, AirBnB đã được giới trẻ biết đến và được nhiều người trong số họ lựa chọn để xây dựng thương hiệu của riêng mình. Ở Việt Nam, AirBnB phát triển ở một số nơi có tiềm năng [du lịch](https://guu.vn/tag/du-lich) như Sapa, Đà Lạt, Nha Trang, Thành phố Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, ...

AirBnB Việt Nam có nhiều loại hình khác nhau, khách hàng có thể thoải mái lựa chọn phù hợp với nhu cầu của mình. Bên cạnh việc có nơi lưu trú ưng ý, bạn có thể tìm hiểu văn hóa, cuộc sống của người dân ở địa phương đó.

AirBnB đã giúp khách thuê có nơi ở thoải mái, mới lạ và tương đối tiết kiệm; đồng thời giúp chủ nhà có thêm doanh thu qua việc cung cấp dịch vụ đến khách hàng.

Ngoài ra, đối với một số cá nhân, [gia đình](https://guu.vn/tag/gia-dinh" \t "_blank) có nhà hoặc biệt thự ven biển, đồi núi, các chỗ hút khách [du lịch](https://guu.vn/tag/du-lich) và họ chỉ đến ở những dịp lễ, cuối tuần,... thì AirBnB sẽ giúp họ đặt thuê phòng những ngày còn lại.

[**https://guu.vn/diem-tin/airbnb-la-gi-uu-nhuoc-diem-va-tiem-nang-cua-dich-vu-airbnb-tai-viet-nam-608a35915c824751849a7f34.html**](https://guu.vn/diem-tin/airbnb-la-gi-uu-nhuoc-diem-va-tiem-nang-cua-dich-vu-airbnb-tai-viet-nam-608a35915c824751849a7f34.html)