



Ficha de ampliación

El *leasing*

¿Qué es el leasing?

El *leasing* consiste en alquilar un bien mueble o inmueble, sin derecho a mantenimiento, durante un periodo de tiempo, durante el cual el cliente no puede rescindir el contrato unilateralmente. Todo ello a cambio de una cuota mensual. Al acabar el contrato puedes comprar el bien por una cuota más.

¿Cuál es el plazo de las operaciones de leasing?

El plazo mínimo de las operaciones de *leasing* es de 2 años para las operaciones de bienes muebles y de 10 años para las operaciones de bienes inmuebles.

El plazo máximo en bienes inmuebles es de 15 años y en bienes muebles oscila entre los 3 y 7 años.

¿Es necesario que el bien esté asegurado?

Sí, es imprescindible durante la vigencia del contrato de *leasing*.

Las cuotas

La misma que si pides un préstamo al tipo de interés del mercado para comprar tú el bien en cuestión; la cuota está formada por la devolución del principal más los intereses más el IVA de la cuota.

Preguntas sobre el *leasing*

1. ¿Qué conceptos comprende la cuota mensual de *leasing*?
2. ¿Qué se entiende por valor residual máximo de una máquina?
3. ¿Puedo hacer un *leasing* por un año? ¿Y por ocho años? ¿Cuál recomendarías?
4. ¿Puedo renunciar al *leasing* antes de que acabe el contrato?
5. ¿Puede ser objeto de *leasing* un local para establecer mi negocio? En caso afirmativo, ¿por qué plazos?
6. ¿Podríamos decir que el *leasing* es como un préstamo?