

DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos

Revisado por: xxxxx

#### X. ANEXOS

ANEXO N° 1: Formato de solicitud de postulante al proceso de selección de

Verificadores Ad Hoc del CENEPRED.

ANEXO N° 2: Cuadro de postulantes al proceso de selección de Verificadores Ad

Hoc del CENEPRED.

ANEXO N° 3: Cuadro de méritos de postulantes a Verificadores Ad Hoc del

CENEPRED.

ANEXO Nº 4: Condiciones para la prestación de servicio de los verificadores Ad

Hoc del CENEPRED.

ANEXO N° 5: Solicitud de informe de VAH. (el sistema debe enviar un correo con un documento a mesa de parte) al correo del mismo usuario, correo de mesa de parte y correo de usuario cenepred

ANEXO N° 6: Requisitos para las Verificaciones Ad Hoc. ANEXO N° 7: Cuadro de avance de verificaciones Ad Hoc

ANEXO N° 8: Acta de entrega N° -20 -DD

ANEXO N° 9: Acta de diligencia de verificaciones Ad Hoc N°\_\_\_

ANEXO N°10: Estructura del Informe de Verificación Ad Hoc.

ANEXO N°11: Requerimiento de pago de los Verificadores Ad Hoc del CENEPRED.

ANEXO N° 12: Acta de conformidad de pago.

ANEXO N° 13: Cuadro desempeño del Verificador Ad Hoc N° \_\_\_\_\_

#### XI. NOMECLATURAS

1. VAH: Verificador Ad Hoc

DGP: Dirección de Gestión de Procesos
 NFPA: National FIRE Protection Association
 RNE: Reglamento Nacional de Edificaciones

5. SUNARP: Superintendencia Nacional de los Registros Públicos



DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos

Revisado por: xxxxx

#### ANEXO 01

## FORMATO DE SOLICITUD DE POSTULANTE AL PROCESO DE SELECCIÓN DE VERIFICADORES AD HOC DEL CENEPRED

| Yo,  |   |   |   | CO                            | n           | DNI                                  |
|--|---|---|---|-------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| ۱۰,<br>۱۰  |   | de  |   |                               | profe       |                                      |
| Edificaciones N°se me admita al proceso Para dicho efecto, cum nstitucional concernient Por lo expuesto, sírva Dirección de Gestión de acreditarme como Verifi | de selección de Ver<br>nplo el correspondier<br>te a la experiencia pro<br>se evaluar la docur<br>e Procesos del CENE | n Colegia<br>ificadores<br>nte llenad<br>ofesional<br>mentaciór<br>EPRED, a | atura N°<br>Ad Hoc.<br>lo de la info<br>requerida co<br>n remitida y<br>i fin que cur | ormacion<br>onformo<br>y prop | Seguridadso | en<br>licito<br>gina<br>va.<br>te la |
|  | Atentamente,  |   |   |                               |             |                                      |
| -  | Nombre y Apellidos<br>DNI N°  |   | Colegia   | atura N                       | -           |                                      |
|  | Ciudad de   |   | de 2020   |                               |             |                                      |



| Formulado por: Dirección de | Revisado por: xxxxx |
|-----------------------------|---------------------|
| Gestión de Procesos         | •                   |

#### **ANEXO N° 02**

#### CUADRO DE POSTULANTES AL PROCESO DE SELECCIÓN DE VERIFICADORES AD HOC DEL CENEPRED

| DAT | OS DEL PO | STULANTE  |         |             | <b>EVALUACIÓ</b> | N            |             |                |               |         |
|-----|-----------|-----------|---------|-------------|------------------|--------------|-------------|----------------|---------------|---------|
| N°  | Apellidos | Profesión | N°      | Departame   | Formación        | Capacitacion | Experiencia | Experiencia en | Experiencia   | Puntaje |
|     | у         |           | CAP/CIP | nto de la   | Académica        | es           | Profesional | Inspecciones   | en            | final   |
|     | Nombres   |           |         | postulación |                  |              | General     | Técnicas en    | Verificacione |         |
|     |           |           |         | •           |                  |              |             | Seguridad de   | s Ad Hoc      |         |
|     |           |           |         |             |                  |              |             | Edificaciones. |               |         |
|     |           |           |         |             |                  |              |             |                |               |         |
|     |           |           |         |             |                  |              |             |                |               |         |
|     |           |           |         |             |                  |              |             |                |               |         |
|     |           |           |         |             |                  |              |             |                |               |         |
|     |           |           |         |             |                  |              |             |                |               |         |

Solo se consignan aquellos que cumplen para ser Verificador Ad Hoc.

Firm a Calla Director

Firma y Sello Director
DIRECCIÓN DE GESTION DE PROCESOS



| Formulado por: Dirección de | Revisado por: xxxxx |
|-----------------------------|---------------------|
| Gestión de Procesos         | •                   |

#### **ANEXO N° 03**

#### CUADRO DE MÉRITOS DE POSTULANTES A VERIFICADORES AD HOC DEL CENEPRED

| N° | APELLIDOS | NOMBRES | ESPECIALIDAD | Hoja de Tramite | ORDEN<br>MÉRITO | DE |
|----|-----------|---------|--------------|-----------------|-----------------|----|
|    |           |         |              |                 |                 |    |
|    |           |         |              |                 |                 |    |
|    |           |         |              |                 |                 |    |
|    |           |         |              |                 |                 |    |
|    |           |         |              |                 |                 |    |
|    |           |         |              |                 |                 |    |
|    |           |         |              |                 |                 |    |

Firma y Sello del Director de la Dirección de Gestión de Procesos del CENEPRED

DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

Formulado por: Dirección de Revisado por: xxxxx Gestión de Procesos

#### **ANEXO N° 04**

#### CONDICIONES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DEL VERIFICADORS AD **HOC DEL CENEPRED**

| El .       | ·               |            |            | o, el comp | ·           | ·        |          |             | Sr.        |
|------------|-----------------|------------|------------|------------|-------------|----------|----------|-------------|------------|
| ,          | con             | DNI        | N°         |            |             |          |          | , d         | omiciliado |
|            |                 |            |            |            |             |          |          | esolución   | ,          |
| N° .       |                 |            |            |            |             |          |          | vigente     | desde      |
|            |                 |            |            |            |             |          |          |             |            |
|            |                 |            | •          |            | •           | •        |          | nuación se  |            |
| •          | •               |            |            |            |             |          | •        | érmino de   | referencia |
| y cláusula | as vincu        | lantes, er | n los térr | ninos y co | ondiciones  | s siguie | ntes:    |             |            |
| PRIMER     | <b>A.</b> – Cur | mplir con  | los plaz   | os previst | os en las   | norma    | s vigent | tes sobre l | a emisión  |
| del inforn | ne Técn         | ico de V   | AH, pred   | cisada en  | la base l   | legal de | la Dire  | ectiva apro | obada por  |
| CENEPR     | ED par          | a dichos   | efectos    | s, para lo | o cual el   | l que s  | suscribe | e se som    | ete a las  |
| disposicio | ones y p        | orocedimi  | entos es   | stablecido | por la je   | fatura c | lel CEN  | IEPRED c    | ontenidos  |
| en los di  | istintos        | dispositiv | os norn    | nativos so | bre la m    | nateria, | los qu   | e son cu    | mplidos y  |
| supervisa  | ados po         | r la Dire  | cción d    | le Gestió  | n de Pro    | cesos    | que si   | uscribe el  | presente   |
| documen    | •               |            |            |            |             |          | •        |             | •          |
|            |                 | U          |            | plazos pa  | ara la enti | rega de  | los pro  | yectos de   | informe a  |
|            | •               |            |            | cesos y c  |             | •        | •        | ,           |            |
|            |                 |            |            |            |             |          |          |             |            |

- 2.0 Guardar la confidencialidad del expediente notificado para su revisión.
- 3.0 Asistir a las reuniones de coordinación convocadas por el responsable de la Dirección de Gestión de Procesos del CENEPRED.
- 4.0 Otras disposiciones establecidas por el CENEPRED y/o la Dirección de Gestión de Procesos.

SEGUNDA. - Actuar en la convocatoria como VAH con criterio técnico, oportunidad y demostrando en todo momento profesionalismo, idoneidad y ética.

Esto implica abstenerse de revisar expedientes de edificaciones para los cuales haya efectuado trabajos profesionales en el pasado, así como contar hasta con el cuarto grado de consanguinidad o segundo grado de afinidad con el propietario, administrador y/o conductor de dicha edificación.

TERCERA. - Cumplir estrictamente con las obligaciones y responsabilidades desde el momento que es convocado para revisar los expedientes, otorgando conformidad de participar en la misma, con la firma del presente documento; resultando improcedente que por algún motivo injustificado se abstenga de ejecutarlas; caso contrario se considerará como un desmérito que podría significar un perjuicio para la institución y el sustento para que se tomen las acciones que el caso amerite.



## DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos

Revisado por: xxxxx

**CUARTA. -** Aceptar que la retribución económica por los servicios prestados, se efectuará de conformidad con lo establecido en la correspondiente Directiva.

**QUINTA. -** De identificarse la trasgresión de las disposiciones contenidas en el presente documento, en las disposiciones contenidas en las normas vigentes sobre la revisión de expediente de VAH, la Dirección de Gestión de Procesos del CENEPRED, en el ámbito de sus facultades podrá determinar la aplicación de las siguientes medidas, las mismas que pueden realizarse de forma conjunta.

- 1.- Evaluar la no convocatoria para la revisión de otros expedientes, en un plazo determinado.
- 2.- Poner en conocimiento del Colegio Profesional correspondiente a la actuación del cuestionado Verificador Ad Hoc.
- 3.-Iniciar las acciones penales y civiles, de ser el caso.
- 4. La suspensión del pago por concepto de emisión del Informe Técnico que no haya sido entregado y aprobado por el CENEPRED.

**SEXTA. -** La participación del profesional como Verificador Ad Hoc del CENEPRED en ningún caso genera y/o permite acreditar la existencia de un vínculo laboral.

**SÉPTIMA.-** El verificador Ad Hoc del CENEPRED declara conocer y aceptar que, en la selección realizada por la Dirección de Gestión y Procesos, se toma en consideración de manera estricta la calidad del profesional, comprobada ética y responsabilidad que se obliga a imprimir en cada uno de los actos en los que interviene como Verificador Ad Hoc, por lo que, de incurrir en las conductas sancionables señaladas en el artículo 33°¹ del "Reglamento del Índice de Verificadores del Registro de Predio", aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 188-20004-SUNARP/SN y su norma modificatoria y sea sancionado por la SUNARP, será dejada sin efecto la Resolución Directoral que la acreditó y autorizó como Verificador Ad Hoc del CENEPRED.

Asimismo declara conocer, que la sanción impuesta por la SUNARP será puesto de conocimiento por la Dirección de Gestión de Procesos, al Colegio de Ingenieros y al Colegio de Arquitectos del Perú, para las acciones sancionadoras de competencia, en el marco de las disposiciones de la Ley N° 28858, Ley que complementa la Ley N° 16053 Ley que autoriza al Colegio de Ingenieros del Perú, para supervisar a los profesionales de Ingeniería de la República, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 016-2008-VIVIENDA, así como, lo dispuesto en la Ley N° 28966, Ley que complementa el marco legal vigente referido al ejercicio profesional del arquitecto.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Artículo 33°. - Conductas Sancionables

De conformidad con el numeral 1.16 del artículo IV del Título Preliminar de la Ley de Procedimiento Administrativo General, son susceptibles de sanción por la SUNARP, las siguientes conductas del Verificador:

a) Transgresiones a la normativa técnica vigente en el ejercicio de su función de verificador.

b) Falsedad en la información o documentación presentada por el Verificador en el ejercicio de sus funciones.

c) Falsedad de la declaración jurada o de los documentos presentados con la solicitud de ingreso al Índice de Verificaciones.



DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

| Formulado por: Dirección de | Revisado por: xxxxx |
|-----------------------------|---------------------|
| Gestión de Procesos         |                     |

El Verificador Ad Hoc del CENEPRED, es responsable civil y penalmente por los daños y perjuicios que, por dolo o culpa, ocasione en el ejercicio de su función de verificador al interesado o a terceros.

En la fecha y en señal de conformidad con lo antes expuesto, suscribo la presente.

| Firma y Sello Verificador Ad Hoc | Firma y Sello del Director de la Dirección de Gestión de Procesos del |
|----------------------------------|---|



Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos Revisado por: xxxxx

#### **ANEXO N° 5**

| CALUEDDED   | SOLICITUD DE INFORME DE VERIFICACIÓN AD-HOC  | N° Registro |
|---|--|-------------|
| Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres | (Texto Único Ordenado de la Ley N° 27157, Ley de Regularización de Edificaciones,<br>del Procedimiento para la Declaratoria de Fabrica y del Régimen de Unidades |             |
| Formulario: FO-02   | Inmobiliarias de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común, aprobado por Decreto<br>Supremo Nº 035-2006-VIVIENDA)   |             |

| I. DATOS DEL SOLICITANTE (administra | I. DATOS DEL SOLICITANTE (administrado): |                   |      |                    |
|--------------------------------------|--|-------------------|------|--------------------|
| APE                                  | ELLIDOS Y N                              | NOMBRES/ RAZÓN SC | CIAL |                    |
|                                      |  |                   |      |                    |
| DOC. DE IDENTIDAD: DNI/C.E/OTRO      |  | TELÉFONO          |      | CORREO ELECTRÓNICO |
|                                      |  |                   |      |                    |
|                                      |  | DOMICILIO         |      |                    |
| AV, CALLE, AVENIDA, JIRÓN, PASAJE    |  | INT/ DPTO/ LOTE   |      | URBANIZACIÓN       |
|                                      |  |                   |      |                    |
| DISTRITO                             | TRITO                                    |                   |      | DEPARTAMENTO       |
|                                      |  |                   |      |                    |

| II. DATOS DEL                     | II.DATOS DEL OBJETO A SER VERIFICADO: |     |                 |  |              |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-----|-----------------|--|--------------|
| NOMBRE COMERCIAL                  |                                       |     |                 |  |              |
|                                   |                                       |     |                 |  |              |
|                                   |                                       |     | DIRECCIÓN       |  |              |
| AV, CALLE, AVENIDA, JIRÓN, PASAJE |                                       | AJE | INT/ DPTO/ LOTE |  | URBANIZACIÓN |
|                                   |                                       |     |                 |  |              |
|                                   | DISTRITO                              |     | PROVINCIA       |  | DEPARTAMENTO |
|                                   |                                       |     |                 |  |              |
| AREA                              |                                       |     |                 |  |              |

| III. | DOCUMENTOS QUE ADJUNTA A LA SOLICITUD (del anexo 6): |
|------|--|
| 1    |  |
| 2    |  |
| 3    |  |
| 4    |  |
| 5    |  |
| 6    |  |
| 7    |  |
| 8    |  |



Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos Revisado por: xxxxx

| 9  |  |
|----|--|
| 10 |  |
| 11 |  |
| 12 |  |
| 13 |  |
| 14 |  |
| 15 |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    | Firma y Sello Verificador Responsable y/o propietario del predio |
|    |  |

#### Notas:

- 1. Consignar la deficiencia de la documentación en este formato y las 48 horas de plazo, de no producirse la subsanación se tendrá por un presentado el documento, en cumplimiento de lo indicado en la Ley N° 27444.
- 2. Consignar fecha y hora.
- 3. Calidad de declaración jurada.
- 4. El administrado se compromete a prestar las facilidades para la realización de la Diligencia de VAH.

# CENEPRED Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres

#### Directiva N° XXX-2020/CENEPRED/DGP

DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos

Revisado por: xxxxx

## ANEXO N° 6 REQUISITOS PARA LAS VERIFICACIONES AD HOC

- 1. Contenido que acompaña al ANEXO 05:
  - Copia simple del Informe del Verificador Responsable (si no cuenta con esquela de observación).
  - Carta poder simple en caso de no ser propietario (para trámite).
  - Copia de vigencia de Poder en caso de personas jurídicas.
  - Copia simple de la Partida Registral del Inmueble.
  - Propietario del Objeto de Verificación Ad Hoc (cuenta con esquela de observación)
  - CD con el escaneo del todo el expediente.
- 2. Recibo de Pago: por derecho de revisión del Verificador Ad Hoc de CENEPRED, de acuerdo con el TUPA del CENEPRED, original o copia legalizada por el Notario.
- **3.** Contenido mínimo del Expediente:
  - Copia simple del Formulario Registral (FOR Ley N° 27157) y del informe Técnico de Verificador Responsable (con firma certificada ante notario).
  - Esquela de Observación emitido por SUNARP.
  - Planos (escala 1/50, 1/100) firmados por el profesional responsable.
    - i. Ubicación (incluir cuadro de áreas).
    - ii. Arquitectura con equipamiento /mobiliario de acuerdo con el tipo de establecimiento (incluir ejes y cotas). (En caso de remodelación o ampliación los planos se desdoblarán en dos: uno correspondiente a la fábrica inscrita y el otro al remodelación o ampliación efectuada).
    - iii. Plano de rutas de evacuación (flechas de evacuación de colores).
    - iv. Plano de Señalización, equipos o sistemas de seguridad (la respectiva señalización a colores).
  - Memoria Descriptiva de los sistemas de seguridad y evacuación del local firmada por el profesional responsable. Es una descripción de las instalaciones que comprende la edificación, necesaria para identificar los peligros y vulnerabilidad determinando el sistema de seguridad y evacuación, con la finalidad de responder a situaciones de emergencia, reduciendo los posibles daños a la vida humana.
  - Certificado de pozo a tierra no mayor de 8 meses de vigencia.
  - Certificado de laminados.



DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos

Revisado por: xxxxx

Certificado de Sistema Eléctrico firmado por profesional competente.

#### Nota:

- La programación del día y la hora de la Diligencia se informará al ingreso del expediente en la Sede Electrónica del CENEPRED para Verificaciones Ad Hoc.
- En caso no se den las facilidades del caso al profesional designado para la Diligencia, se dejará constancia y archivara el expediente.



# DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

| Formulado por: Dirección de | Revisado por: xxxxx |
|-----------------------------|---------------------|
| Gestión de Procesos         | •                   |

# ANEXO N° 7 CUADRO DE AVANCE DE VERIFICACIONES AD HOC (REPORTE)

| П       |          |   |                                     |               |                      |              |               |  |                  |                  |                     |                          |                          |    | Do                                 | cumentos Presentac | dos  |            | Verificad      | dor      |                |        |                                |  |                             |                  |                                       |                                     |   |   |                              |                  |             |                            |
|---------|----------|---|-------------------------------------|---------------|----------------------|--------------|---------------|--|------------------|------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|----|------------------------------------|--------------------|--|------------|----------------|----------|----------------|--------|--------------------------------|--|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|---|------------------------------|------------------|-------------|----------------------------|
| Reg     | istro    |   |                                     |               |                      |              |               | Documento  | os Presentado    | S                |                     | Pago por D               | erecho de Trami          | ie | Arquitectura                       | Sistema de Seg     | guridad y evacua                             | ación F    | Responsable (  | (Sunarp) | Verificador Ad |        | Fecha de                       |  | Entrega del<br>Proyecto del |                  |                                       |                                     | L   |   |                              | Entrega<br>del   |             |                            |
| N°      |          | Persona<br>Natural ylo<br>Representan<br>te Legal | Razón Unidad<br>Social Inmobiliaria | Uso           | t Direcció<br>Fiscal | telefono     | o Registral   | Copia<br>Informe<br>Técnico de<br>Verificador<br>Responsable | parámetros       | Obs,<br>SUNARP o | Fecha<br>de<br>pago | Recibo<br>de Ori<br>pago | inal Copia<br>Legalizada |    | Plano de<br>ubicación distribución |                    | an de Planos<br>guridad y<br>scuación y evac | lización E | Especialidad I | Nombre   | Especialidad N | Nombre | ingreso de<br>recepción<br>del | programació<br>n para la<br>Verificación | Expediente<br>del           | compromis<br>o y | Fecha de envio<br>de<br>observaciones | to de<br>observacion<br>es dirigido | Emisión del<br>Informe de<br>Verificación<br>Ad Hoc | Informe de<br>Verification<br>Ad Hoc N° | de<br>Verificación<br>Ad Hoc | de<br>Verificaió | Informe a A | stado<br>ctual Responsable |
| Ш       |          |   |                                     |               |                      |              |               |  |                  |                  |                     |                          |                          |    |                                    |                    |  |            |                |          |                |        |                                |  |                             |                  |                                       |                                     |   |   |                              |                  |             |                            |
|         |          |   |                                     |               |                      |              |               |  |                  |                  |                     |                          |                          |    |                                    |                    |  |            |                |          |                |        |                                |  |                             |                  |                                       |                                     |   |   |                              |                  |             |                            |
|         |          |   |                                     |               |                      |              |               |  |                  |                  |                     |                          |                          |    |                                    |                    |  |            |                |          |                |        |                                |  |                             |                  |                                       |                                     |   |   |                              |                  |             |                            |
|         |          |   |                                     |               |                      |              |               |  |                  |                  |                     |                          |                          |    |                                    |                    |  |            |                |          |                |        |                                |  |                             |                  |                                       |                                     |   |   |                              |                  |             |                            |
| П       |          |   |                                     |               |                      |              |               |  |                  |                  |                     |                          |                          |    |                                    |                    |  |            |                |          |                |        |                                |  |                             |                  |                                       |                                     |   |   |                              |                  |             |                            |
| П       |          |   |                                     |               | 1                    |              |               |  |                  |                  |                     |                          |                          |    |                                    |                    |  |            |                |          |                |        |                                |  |                             |                  |                                       |                                     |   |   |                              |                  |             |                            |
| (*) Obs | rvacione | s registrada en                                   | la diligencia solo en ca            | so sean obsen | aciones sub          | osanables en | el plazo esta | blecido en la pre  | esente Directiva | l.               |                     |                          | •                        |    | •                                  |                    |  |            |                |          |                |        |                                | Ì  |                             |                  |                                       |                                     |   |   |                              |                  |             |                            |

Firma y Sello Verificador Ad Hoc

Nota: El registro de la información estará a cargo del responsable de la administración del Sede electrónica del Cenepred.



DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos

Revisado por: xxxxx

#### **ANEXO 8**

| ACTA DE ENTREGA  | N° -2<br>PARA VER   | _   | •   | D DE EXPEDIENTE   |
|--|---|---|---|---|
| Siendo lasnotifica al Sr<br>CENEPRED , identifica  | del<br>ado con DNI N°   | la  | Dirección de G  | sestión de Procesos<br>rificador Ad Hoc del<br>quien cuenta |
| Verificación AD HOC  | C de las ins  | talaciones<br>del   | del inmueble<br>con Hoja  | de propiedad de de Tramite N°                               |
| Documentación Técnica<br>en la Sede electrónica d  | •   |   | olios) y/o N° de E  | Escaneos registrados  |
| Mediante correcto uso y del estadacto, y en caso de incu derecho de informar a acciones judiciales cor Público de la Presidenc | do de conservad<br>mplimiento esta<br>Il Colegio profe<br>respondientes | ción de los o<br>Dirección o<br>esional al q<br>en la vía ( | documentos que<br>de Gestión de Pr<br>ue pertenezco,<br>Civil Penal, a tr | ocesos se reserva el<br>así como iniciar las                |
|  | Atentame  | ente  |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  | lombre:<br>NI:  |   |   |   |
|  | °B°   |   |   |   |



DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos Revisado por: xxxxx

#### **ANEXO 9**

#### ACTA DE DILIGENCIA DE VERIFICACIONES AD HOC N°

| del 20, los abajo firr<br>de propiedad de   | horas del díade mantes nos constituimos en las instalaciones  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| dea fin d<br>Verificador acreditado por el CENEPRED, a<br>de solicitud de fecha                 | distrito le realizar la Verificación Ad Hoc como a pedido del Administrado mediante la cartay registro N° |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| del   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a) Se pudo acceder a todos los ambientes  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Del <u>acceso a todos los ambientes del in</u><br>Verificación Ad Hoc, se                       | <u>mueble</u> y en cumplimiento de la presente<br>e determinó lo siguiente:                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| •   | rvaciones subsanables, y se brinda un plazo<br>ira su correspondiente levantamiento.                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b) No se pudo acceder a todos los ambient   | es  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Al <u>no poder accederse a todos los ambient</u><br>verificación, precisando que no se puede de | es del inmueble se concluye con la presente eterminar las condiciones de seguridad.                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Al momento de realizar la Verificación Ad H   | oc – CENEPRED, fuimos atendidos por:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (Indicar el cargo o función)  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| En señal de conformidad, suscriben la pres  | n señal de conformidad, suscriben la presente Acta.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Firma: Nombre: Colegiatura: DNI:  | Firma: Nombre: DNI:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



## DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos

Revisado por: xxxxx

#### **ANEXO N° 10**

#### ESTRUCTURA DEL INFORME DE VERIFICACIÓN AD HOC

- I. INFORMACIÓN GENERAL
- 1. Ubicación
- 2. Ubicación. Datos de Inscripción del Terreno
- 3. Características Generales
- 4. Antecedentes del Objeto de Verificación
- II. CONDICIONES DE SEGURIDAD A NIVEL ESTRUCTURAL:
- A. ESTRUCTURA
- 1. Estructuras de concreto
- 2. Estructuras de Albañilería.
- 3. Estructuras de Adobe
- 4. Estructuras de madera
- 5. Construcciones de Acero
- 6. Elementos Prefabricados
- 7. Vidrios
- III. CONDICIONES DE SEGURIDAD A NIVEL NO ESTRUCTURAL: (RNE, RNC, entre otros).
- A. ARQUITECTURA
- 1. Accesos / puertas
- 2. Corredores /rampas
- 3. Escaleras /ascensores/otros
- 4. Acabados
- 5. Varios
- **B. INSTALACIONES SANITARIAS**
- C. SEGURIDAD Y PROTECCION FRENTE A INCENDIOS:
- 1. Equipos de luces de emergencia
- 2. Señalización de seguridad
- 3. Sistemas de detección y alarma de incendio
- 4. Protección contra incendio
- 5. Características Especiales según Riesgos Potenciales.
- IV. PANEL FOTOGRÁFICO.



# DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

| Formulado por: Dirección de | Revisado por: xxxxx |
|-----------------------------|---------------------|
| Gestión de Procesos         |                     |

## ANEXO N° 11 REQUERIMIENTO DE PAGO DE LOS VERIFICADORES AD HOC DEL CENEPRED

| Cua  | dro Consoli                                | idado          | o de Ejed | cución de Verifica   | dores Ad Hoc      |  |                 |                                   |   |
|------|--|----------------|-----------|--|-------------------|--|-----------------|-----------------------------------|---|
| Dire | cción de G                                 | estió          | n de Pro  | cesos del CENEI  | PRED              |  |                 |                                   |   |
| Fec  | ha:  |                |           |  |                   |  |                 |                                   |   |
| Dat  | os de la Veri                              | ficaci         | ón Ad Ho  | <del></del>  |                   | Dato sobre pagos r                                   | ealizado por Ve | rificaciones                      |   |
|      | Apellidos<br>Nombres<br>Verificador<br>Hoc | y<br>del<br>Ad |           | Nombre del<br>Administrado a<br>quien se le<br>brindo el<br>servicio.<br>(Persona Natural<br>y/o Jurídica) |                   | N° de operación del<br>Recibo de pago en<br>el banco |                 | e Código de la Hoja<br>de Tramite | Monto depositado en Nuevo<br>Soles (S/) |
| 1    |  |                |           |  |                   |  |                 |                                   |   |
| 2    |  |                |           |  |                   |  |                 |                                   |   |
| 3    |  |                |           |  |                   |  |                 |                                   |   |
| 4    |  |                |           |  | Monto Total de la | Solicitud  |                 |                                   |   |
|      |  |                |           |  |                   |  | Firma y Se      | ello del Director de la           |   |

Nota: La documentación que sustenta el presente formato, obra en los archivos de la DGP o en la SEDE ELECTRONICA DEL CENEPRED.

Dirección de Gestión de Procesos del CENEPRED



# DIRECTIVA DE SELECCIÓN, ACREDITACIÓN, REGISTRO, DESIGNACIÓN Y ACTUACIÓN DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL CENEPRED.

| Formulado por: Dirección de | Revisado por: xxxxx |
|-----------------------------|---------------------|
| Gestión de Procesos         |                     |

#### **ANEXO N° 12**

#### 

| Date | os de la Verifica                                      | ción Ad      | Нос                   |           |  |                             | Datos sobre pagos por Verificaciones |                      |   |  |              |  |
|------|--|--------------|-----------------------|-----------|--|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------|---|--|--------------|--|
| N°   | Apellidos y<br>Nombres<br>del<br>Verificador<br>Ad Hoc | N° de<br>RUC | N°<br>Registro<br>VAH | de<br>del | Verificaciones Ad<br>Hoc a Persona<br>Natural y/o Jurídica | N° de<br>Informe<br>Técnico | N°<br>Recibo<br>de<br>Pago           | Fecha de<br>depósito | N° del código<br>de la Hoja de<br>Tramite | Monto<br>depositado en<br>Nuevos Soles<br>(S/) | Sub Total S/ |  |
| 1    |  |              |                       |           |  |                             |                                      |                      |   |  |              |  |
| 2    |  |              |                       |           |  |                             |                                      |                      |   |  |              |  |
| 3    |  |              |                       |           |  |                             |                                      |                      |   |  |              |  |
| 4    |  |              |                       |           |  |                             |                                      |                      |   |  |              |  |
| 5    |  |              |                       |           |  |                             |                                      |                      |   |  |              |  |
| 6    |  | •            |                       | ,         |  |                             |                                      |                      |   |  |              |  |
| 7    |  |              |                       |           |  |                             |                                      |                      |   |  |              |  |

Firma y Sello del Director de la Dirección de Gestión de Procesos del CENEPRED



| Directiva N° XXX-2020/CENEPRED/DGP                         |    |            |                |              |  |  |  |  |  |  |
|--|----|------------|----------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| DIRECTIVA  | DE | SELECCIÓN, | ACCREDITACIÓN, | INSCRIPCIÓN, |  |  |  |  |  |  |
| DESIGNACIÓN Y OBLIGACIONES DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL |    |            |                |              |  |  |  |  |  |  |
| CENEPRED.  |    |            |                |              |  |  |  |  |  |  |

Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos Revisado por: xxxxx

#### **ANEXO N°13**

#### CUADRO DESEMPEÑO DEL VERIFICADOR AD HOC Nº

| NOM  | BRE DEL        | FECHA DE                  | N° DE      |             | EVALUACI                      | ÓN       |           | OBSERVACIÓN |  |  |
|------|----------------|---------------------------|------------|-------------|-------------------------------|----------|-----------|-------------|--|--|
| VERI | FICADOR AD HOC | VERIFICACIÓN<br>EJECUTADA | EXPEDIENTE | PUNTUALIDAD | CONOCIMIENTO<br>DE LAS NORMAS | CRITERIO | REDACCIÓN |             |  |  |
| Sema | Semana del al  |                           |            |             |                               |          |           |             |  |  |
| 1    |                |                           |            |             |                               |          |           |             |  |  |
| 2    |                |                           |            |             |                               |          |           |             |  |  |
| 3    |                |                           |            |             |                               |          |           |             |  |  |
| 4    |                |                           |            |             |                               |          |           |             |  |  |

Firma y Sello del Director de la Dirección de Gestión de Procesos del CENEPRED

#### Calificación (debería señalizar las razones de calificación)

| Α | EXCELENTE | 20 a 18    |
|---|-----------|------------|
| В | BUENO     | 17 a 15    |
| С | REGULAR   | 14 a 11    |
| D | MALO      | 10 a MENOS |



| Directiva N° XXX-2020/CENEPRED/DGP                         |    |            |                |              |
|--|----|------------|----------------|--------------|
| DIRECTIVA  | DE | SELECCIÓN, | ACCREDITACIÓN, | INSCRIPCIÓN, |
| DESIGNACIÓN Y OBLIGACIONES DE LOS VERIFICADORES AD-HOC DEL |    |            |                |              |
| CENEPRED.  |    |            |                |              |

Formulado por: Dirección de Gestión de Procesos Revisado por: xxxxx