

## **DOCUMENTO PRIVADO**

Conste por el presente documento privado de **contrato de ALQUILER**, que el mismo a solo reconocimiento de firmas y rúbricas entre partes suscribientes se podrá elevar a documento público; el mismo que es suscrito bajo las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- (PROPIETARIO)** Yo; VIRGINIA POMA DE ALEJO con C.I. 1067612 Ch., mayor de edad y hábil por derecho, boliviana, al presente declaro ser legítima propietaria de un bien inmueble ubicado en la Zona Alto Calacoto, Los Rosales entre calles 4 y 5 pasaje Rosales N° 12 que está debidamente registrado en la Oficina de Derechos Reales.

**SEGUNDA.- (OBJETO)**, Al presente, por convenir a mis intereses, de mi libre y espontanea voluntad, DOY, en contrato de alquiler dos HABITACIONES, COCINA INDEPENDIENTE Y BAÑO COMPARTIDO, los servicios de luz y agua se cancelara de manera independiente, (hasta que ingrese nuevos inquilinos y posterior el pago se realizara de manera compartida) a favor de la señora: MADELEN ROSAURA MAMANI PUÑI con C.I. 6178719 LP. por acuerdo de partes el canon del alquiler es por la suma de Bs. 800.- (OCHOCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS) mensual. Asimismo declaro recibir la suma de Bs. 1,500.- como garantía del cumplimiento del contrato, misma que será devuelto a la finalización del contrato.

**TERCERA.- FORMA DE PAGO.-** LA INQUILINA cancelará por concepto del canon de alquiler cada 15 de cada mes, al mes cumplido. Tomando en cuenta que la señora inquilina ingresó a las habitaciones en fecha el 2 de mayo del 2022 posterior se realizará el cálculo y arreglo del mismo.

**CUARTA.- PLAZO.-** Por acuerdo libre de partes el contrato tendrá duración de 1 año, computable desde la suscripción del presente contrato, contrato que se podrá renovar por acuerdo de partes, en consecuencia a la finalización del presente contrato los inquilinos devolverán a la propietaria el objeto del presente contrato en las mismas condiciones que reciben.

**QUINTA.-** Los ambientes del inmueble será destinado exclusivamente para vivienda, no pudiendo el inquilino darle otro uso ni subalquilar a segundas personas. Las mismas habitaciones se entregaran tal cual se entregó , recién pintadas.

**SEPTIMA .-** Nosotros, por un lado VIRGINIA POMA DE ALEJO como propietaria, y por otra parte MADELEN ROSAURA MAMANI PUÑI en calidad de inquilina, declaramos nuestra plena conformidad a cada una de las clausulas estipuladas en el presente documento, por lo que firmamos al pie del mismo.

La Paz 2 de Mayo 2023

---

VIRGINIA POMA DE ALEJO  
**(1067612 CH)**  
**PROPIETARIA**

---

MADELEN ROSAURA MAMANI PUÑI  
**(6178719 LP)**  
**INQUILINA**

## **DOCUMENTO PRIVADO**

Conste por el presente documento privado de **contrato de ALQUILER**, que el mismo a solo reconocimiento de firmas y rúbricas entre partes suscribientes se podrá elevar a documento público; el mismo que es suscrito bajo las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- (PROPIETARIO)** Yo; VIRGINIA POMA DE ALEJO con C.I. 1067612 Ch., mayor de edad y hábil por derecho, boliviana, al presente declaro ser legítima propietaria de un bien inmueble ubicado en la Zona Villa Exaltación 1ra Sección Calle 1 N° 31 que está debidamente registrado en la Oficina de Derechos Reales.

**SEGUNDA.- (OBJETO)**, Al presente, por convenir a mis intereses, de mi libre y espontanea voluntad, DOY, en contrato de alquiler dos HABITACIONES, COCINA INDEPENDIENTE Y BAÑO COMPARTIDO, los servicios de luz, agua y gas ,se cancelara de manera independiente, a favor de las señoras: ESPERANZA MARIA GUTIERREZ ALARCON con C.I.6784012 LP. & ROXANA MARIA BUSTOS GUTIERREZ con C.I.6195225 LP por acuerdo de partes el canon del alquiler es por la suma de Bs. 800.- (OCHOCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS) mensual. Asimismo declaro recibir la suma de Bs. 1,200.- como garantía del cumplimiento del contrato, misma que será devuelto a la finalización del contrato.

**TERCERA.- FORMA DE PAGO.-** LA INQUILINA cancelará por concepto del canon de alquiler cada 11 de cada mes, al mes cumplido. Tomando en cuenta que la señora inquilina ingresó a las habitaciones en fecha el 11 de Julio del 2023.

**CUARTA.- PLAZO.-** Por acuerdo libre de partes el contrato tendrá duración de 1 año, computable desde la suscripción del presente contrato, contrato que se podrá renovar por acuerdo de partes, en consecuencia a la finalización del presente contrato los inquilinos devolverán a la propietaria el objeto del presente contrato en las mismas condiciones que reciben.

**QUINTA.-** Los ambientes del inmueble será destinado exclusivamente para vivienda, no pudiendo el inquilino darle otro uso ni subalquilar a segundas personas. Las mismas habitaciones se entregaran tal cual se entregó , recién pintadas.

**SEPTIMA .-** Nosotros, por un lado VIRGINIA POMA DE ALEJO como propietaria, y por otra parte las señoras: ESPERANZA MARIA GUTIERREZ ALARCON & ROXANA MARIA BUSTOS GUTIERREZ en calidad de inquilinas, declaramos nuestra plena conformidad a cada una de las clausulas estipuladas en el presente documento, por lo que firmamos al pie del mismo.

La Paz 11 de Julio 2023

VIRGINIA POMA DE ALEJO  
**C.I. 1067612 CH (Propietaria)**

ESPERANZA M. GUTIERREZ ALARCON  
**C.I.6784012 LP (Inquilina)**

ROXANA M. BUSTOS GUTIERREZ  
**C.I.6195225 LP (Inquilina)**

