

Manzana 29



Edificios

- 1) Mendoza y Vera
COOPERADORA OBRERA
PORTUARIA (Prefectura)
- 2) Avenida Italia 385
AFIP

Espacios Verdes

- 3) Avenida Costanera 1158
PLAZOLETA "MANUEL
FLORENCIO MANTILLA"

Arq. María Soledad Maciel. Directora General de Preservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico.
Subsecretaría de Desarrollo Urbano . Secretaría de Planificación.



Manzana 29 | Ficha N° 1 | Mendoza y Vera | Reg. Propiedad: Tomo:00 | Folio: 29253 | Año: 1995 | Lote: -

Obra: PREFECTURA - COOPERADORA OBRERA PORTUARIA

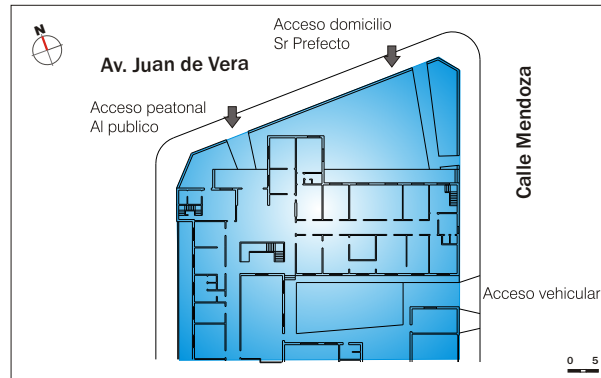
Autor: Constructora Geppel y Pinasco.

Año de Ejecución: 1959 - Habilitada en 1963

Estilo: Racionalista

Superficie: 186.31 m2

Observaciones: Reafirma su estilo mediante el predominio de líneas horizontales, techo plano y el juego volumétrico de formas puras. La propuesta del jardín al frente también es característica de la arquitectura moderna. Junto a la plaza, el conjunto arquitectónico adquiere valor contextual.



Histórico		Cubierta: Losa de H° A°	B
Arquitectónico		Cielorraso: Aplicado	B
Contextual		Columnas: H° A°	B
Artístico		Estructura: H° A°	B
Urbano		Revestimiento: Revoque común .	B
Utilitario		Carpintería: Madera - Hierro.	B
Cultural		Otros: Construcción nueva Capilla	

A1-000143-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:

Ord. 964 /78

Ord. 1381/83

INMUEBLE DE PROPIEDAD:

Provincial

Coop. Obrera Portuaria

PROTECCIÓN PROPUESTA

(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 29 | Ficha N° 2 | Av. Italia 385 | Reg. Propiedad: Tomo:- | Folio: - | Año: - | Lote: -

Obra: AFIP - DIRECCIÓN GENERAL IMPOSITIVA.

Autor: Desconocido.

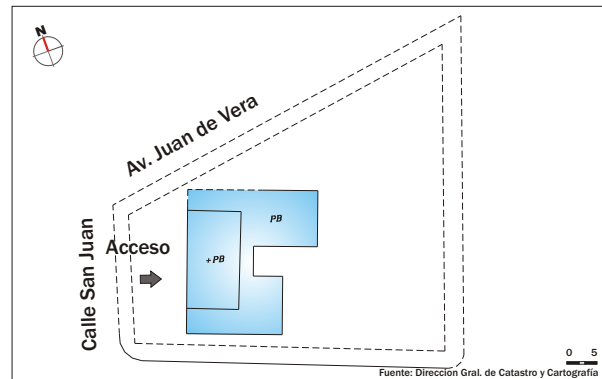
Año de Ejecución: 1947

Estilo: Neocolonial (asimilable al Californiano)

Superficie: 980.8 m2

Observaciones: Forma parte de un conjunto de obras realizadas durante en Plan Quinquenal de 1947.

Apela a la utilización de materiales nobles como tejas y piedra laja Mercedes formando un contrapunto con los muros blancos.



Histórico		Cubierta: Tejas coloniales	B
Arquitectónico		Cielorraso: Independiente	B
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mamp. portante.	B
Urbano		Revestimiento: Revoque común	B
Utilitario		Carpintería: Mixta	B
Cultural		Otros:	

A1-045122-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:

964/78 C.H.
D.Nac. 1063/82

INMUEBLE DE PROPIEDAD:

Nacional

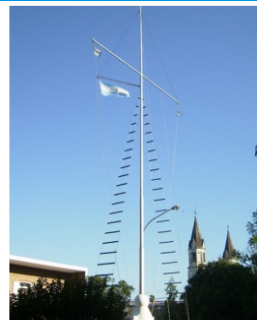
PROTECCIÓN PROPUESTA

(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 29 | Ficha N° 3 | Av. Costanera 1158 | Reg. Propiedad: Tomo:- | Folio: - | Año:- | Lote: 1

Obra: PLAZOLETA “MANUEL FLORENCIO MANTILLA”

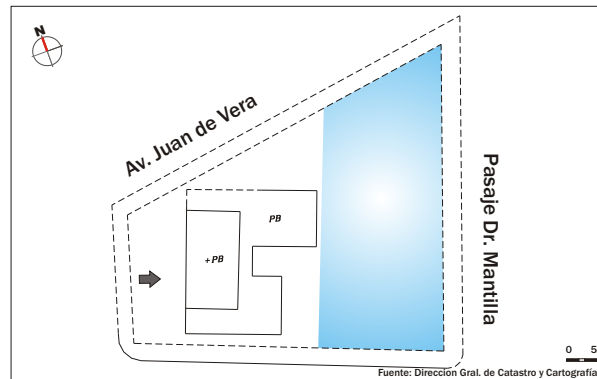
Autor: Desconocido

Año de Ejecución:

Estilo: Plaza de armas

Superficie: 2905.08 m²

Observaciones: Según Ord 383 de 1962 la Prefectura solicitó que el Pasaje s/n sean designadas con el nombre “Doctor Manuel Francisco Mantilla”, quien promovió la ley 3.445 sobre atribuciones y deberes de la policía fluvial.



Histórico		Solado: Piedra Laja	B
Arquitectónico		Equipamiento: Basureros .	B
Contextual		Vegetación: lapachos y arbustos	R
Artístico		Otros: funciona como	B
Urbano		Plaza de armas.	
Utilitario		Mobiliario: Posee monumento,	
Cultural		Mástil y Fuente.	

A1-105871-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:
964/78 C.H.

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Estado Nacional

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal