



### **5.1.8 Distrito Residencial de densidad baja – R4**

- a) Carácter: Residencial predominante de densidad baja – Pequeños Núcleos extraurbanos preexistentes.
- b) Delimitación: Según plano N° 3 – zonificación.
- c) Subdivisión: Según Normas Generales del Título 2.

Parcela: Superficie mínima = 300 m<sup>2</sup>

Frente mínimo = 12 metros

- d) Tipología Edilicia: Se permiten edificios de perímetro libre y semi perímetro libre de altura limitada, solo se permitirá entre medianeras en parcelas preexistentes con frente ≤ 10m.

Disposiciones Particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

$$R = h/d = 1$$

Altura máxima = 7 metros

En el caso de techos con pendientes, esta altura se tomará hasta el nivel inferior de los elementos de la estructura resistente y una sola vivienda por predio o por cada 300 m<sup>2</sup> de superficie de parcela.

F.O.T. máximo = 0.6

F.O.S. máximo = 0.6

Retiro obligatorio: Todas las fachadas se retirarán tres (3) m. de la Línea Municipal.

- e) Usos: Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4 - Usos según Distritos -.

*Nota: En este distrito queda suprimida la línea interna de basamento y la edificación no podrá avanzar más allá de la línea de frente interno.*