

# Manzana 101



## Edificios

- 1) Pellegrini 1572  
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 2) Pellegrini 1593  
CLINICA DE OJOS



Manzana 101 | Ficha N° 1 | Pellegrini 1575 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio : 012949 | Año: 2004 | Lote N°: 07

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: Principios del siglo XX.

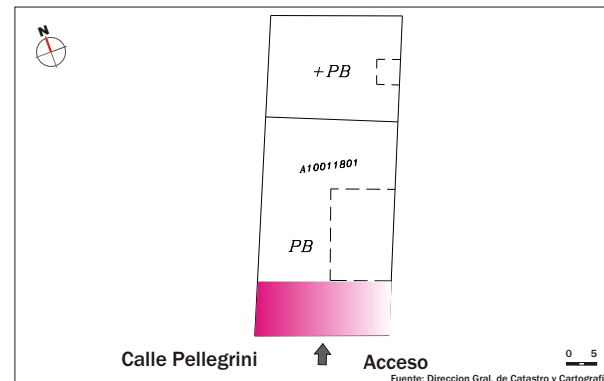
Estilo: Ecléctico.

Superficie: 557.51 m2

Observaciones: La avanzada modernista en las residencias particulares se denota en el lenguaje de fachada que sobre escala y planteo todavía académico, la ornamentación se despeja de los cánones clásicos.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mampostería portante	
Urbano		Revestimiento: revoque símil piedra paris	
Utilitario		Carpintería: mixta - rejas de hierro	
Cultural		Otros:	

A1-001180-1



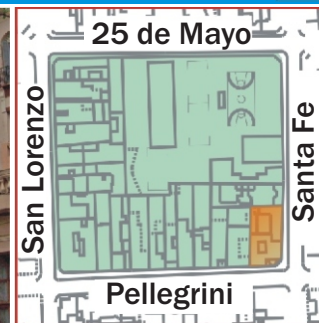
PROTECCIÓN EXISTENTE

INMUEBLE DE PROPIEDAD  
Privado

PROTECCIÓN PROPUESTA  
(según Ord 4158/05):

 CAUTELAR  
ESTRUCTURAL  
INTEGRAL

**Declaratoria de Interés Municipal**



**Manzana 101 | Ficha N° 2 | Pellegrini 1593 | Reg. Propiedad: Tomo: - | Folio : - | Año: - | Lote N°: -**

Obra: VIV. UNIFAMILIAR - Actual: CLÍNICA ESTRAGÓ

Autor: Iglesia Alberto.

Año de Ejecución: 1920

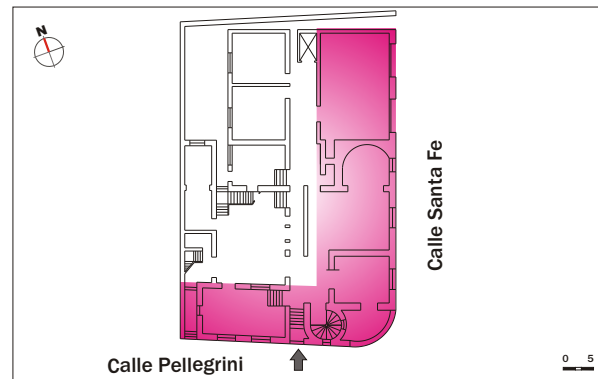
Estilo: Ecléctico - Modernista

Superficie: 417 m<sup>2</sup>

Observaciones: Diseño que discurre sobre escala aun monumental en vanguardia art nouveau con aproximación estilística de la secesión vienesa. Ingeniosa resolución mediante terraza- mirador en ochava.

Su propietario original fue el Sr. Juan Díaz Colodrero.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mampostería portante	
Urbano		Revestimiento: revoque común a la cal	
Utilitario		Carpintería: mixta	
Cultural		Otros:	



PROTECCIÓN EXISTENTE

INMUEBLE DE PROPIEDAD  
Privado

PROTECCIÓN PROPUESTA  
(según Ord 4158/05):

 CAUTELAR  
ESTRUCTURAL  
INTEGRAL

**Declaratoria de Interés Municipal**