

## **CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

### **TITULO 5 NORMAS ESPECÍFICAS PARA CADA DISTRITO**

#### **Sección 5.2 DISTRITOS CENTRALES (C)** *(texto según Ord N°4845)*

##### **Distrito C1 (Sub. central Administrativo-Comercial)**

a) Carácter: Administrativo y comercial predominante, relacionado con el comercial y administrativo central.

b) Delimitación: según plano 3 – zonificación –

c) Subdivisión: según normas generales del Título 2.

Parcela: Sup. Mínima: 300 m<sup>2</sup>.

Frente Mínimo: 10 m.

d) Tipología Edilicia: Se permiten edificios entre medianeras de perímetro libre y semiperímetro libre con basamento.

Disposiciones Particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

$R = h/d = 2.0$

$R = h/d = 4$  en esquina

Basamento Alt. Máxima: 9 m.

Edificios de Perímetro Libre o Semiperímetro libre Alt. Máx.: 36 m.

Edificios entre Medianeras Alt. Máx.: 18 m.

Los cuerpos sobreelevados cumplirán el retiro obligatorio de frente mínimo ( $d$  =retiro mínimo) resultante de la aplicación de la relación  $R= h/d$  definida anteriormente, sobre la altura de basamento. Los que carecen de él observarán ese retiro desde el nivel de la acera.

F.O.T. Máximo = 4.0 = Uso residencial

= 5.0= Usos complementarios

F.O.S. = el resultante de aplicar las normas del tejido, salvo lo dispuesto en las planillas 3 y 4.

Área Edificable: para comercios se podrá ocupar la totalidad del área de la parcela hasta la altura máxima de basamento, respetando las normas referidas a locales que requieran iluminación y ventilación natural. Por sobre este nivel regirán las disposiciones del Título 6.

e) Usos: los que resulten de aplicar las disposiciones de las planillas 3 y 4 - Usos según Distritos