

## 5.2.3 Distrito Cc (Central Comercial) –

a) Carácter: comercial - central predominante.

b) Delimitación: según plano 3 – Zonificación -.

c) Subdivisión: según normas generales del Título 2.

Parcela: Sup. Mín. = 300 m<sup>2</sup>

Frente Mínimo = 10 m

d) Tipología Edilicia: Se permiten edificios entre medianeras de perímetro libre y semiperímetro libre con basamento.

Disposiciones Particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

$R = h/d = 2.0$

$R = h/d = 4$  en esquina

Basamento Alt. Máxima: 9 m.

Edificios de Perímetro Libre o Semiperímetro libre Alt. Máx.: 36 m.

Edificios entre Medianeras Alt. Máx.: 18 m.

Los cuerpos sobreelevados cumplirán el retiro obligatorio de frente mínimo (d = retiro mínimo) resultante de la aplicación de la relación  $R = h/d$  definida anteriormente, sobre la altura de basamento. Los que carecen de él observarán ese retiro desde el nivel de la acera.

F.O.T. Máximo = 4.0 = Uso residencial / 5.0 = Usos complementarios

F.O.S. = el resultante de aplicar las normas del tejido, salvo lo dispuesto en las planillas 3 y 4.

Área Edificable: para comercios se podrá ocupar la totalidad del área de la parcela hasta la altura máxima de basamento, respetando las normas referidas a locales que requieran iluminación y ventilación natural. Por sobre este nivel regirán las disposiciones del Título 6.

e) Usos: Los que resulten de aplicar las disposiciones de las planillas 3 y 4- Usos según Distritos