

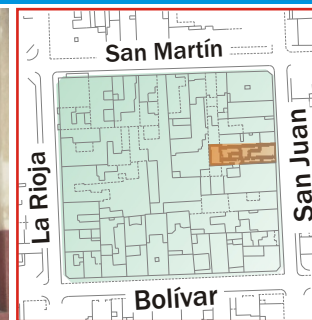
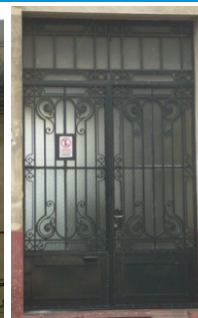
Manzana 244



Edificios

- 1) San Juan 1146
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 2) San Juan 1172
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 3) San Juan 1180
VIVIENDA UNIFAMILIAR

Arq. María Soledad Maciel. Directora General de Preservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico.
Subsecretaría de Desarrollo Urbano . Secretaría de Planificación.



Manzana 244 | Ficha N° 1 | San Juan 1146 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio: 012968 | Año: 1985 | Lote N°: 14

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución:

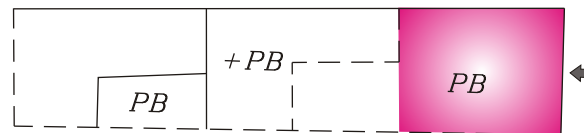
Estilo: Art Decó

Superficie: 287.9 m2

Observaciones: Sobre un esquema constructivo clásico, se organiza un lenguaje decorativo de filiación al Art Deco. Los balaustres se reemplazan por dibujos geométricos en bajo relieve y las pilastras se enfatizan con un sobrerrelieve. Balcones rehundidos en fachada. Herrería artística geométrica.

Histórico		Cubierta: Chapa de zinc.	B
Arquitectónico		Cielorraso: Aplicado - Independiente.	B
Contextual		Columnas: H° A°	B
Artístico		Estructura: Resistente - H° A°	B
Urbano		Revestimiento: Revoque simil piedra París.	R
Utilitario		Carpintería: Metálica.	B
Cultural		Otros:	

A1-002300-1



0 5

Fuente: Dirección Gral. de Catastro y Cartografía

PROTECCIÓN EXISTENTE:

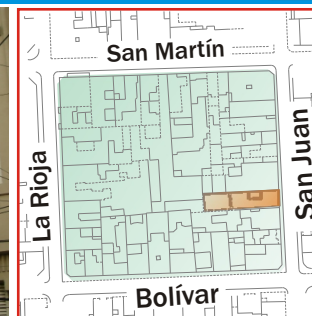
INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Alvarez, J.A.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 244 | Ficha N° 2 | San Juan 1172 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio: 017258 | Año: 1995 | Lote N°: 15

Obra: CASA ZACCO

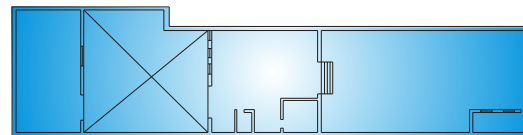
Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: 1934

Estilo: Art Decó.

Superficie: 429.33 m²

Observaciones: Organización simétrica, fachada dividida en tres paños enmarcados en pilastras retalladas. El acceso queda jerarquizado por un balcón con detalles zig-zag en la planta alta. Presencia de líneas rectas y quebradas en la composición.



Calle San Juan
Acceso

0 5

Histórico		Cubierta: Azotea accesible.	B
Arquitectónico		Cielorraso: Aplicado - Independiente.	B
Contextual		Columnas: H° A°	B
Artístico		Estructura: Resistente - H° A°	B
Urbano		Revestimiento: Revoque simil piedra pintado.	B
Utilitario		Carpintería: Metálica.	B
Cultural		Otros:	

A1-002298-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:

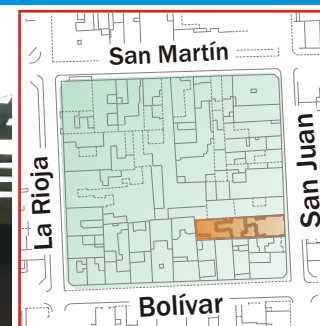
INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Vergara, A. M.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 244 | Ficha N° 3 | San Juan 1180 | Reg. Propiedad: Tomo: 002 | Folio: 000354 | Año: 1990 | Lote N°: 15'

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Atribuida al constructor Enrique Pirchi.

Año de Ejecución:

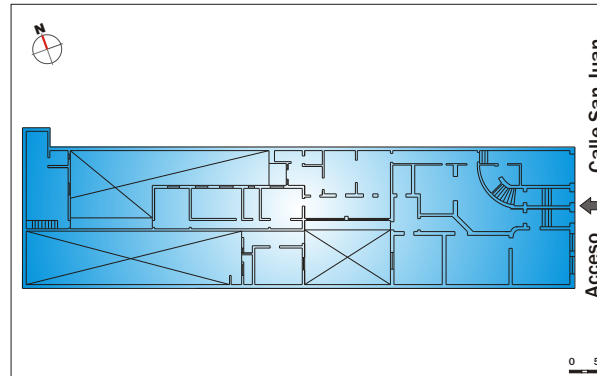
Estilo: Moderno

Superficie: 306.9 m2

Observaciones: El empleo de la línea recta es la principal característica de este estilo, aparecen además ciertas curvas, especialmente para dar forma a los ángulos de los balcones. Otros elementos característicos son las pérgolas en la terraza. Se utiliza la piedra y el ladrillo para generar contraste.

Histórico		Cubierta: H° A°- Azotea accesible.	B
Arquitectónico		Cielorraso: Aplicado.	B
Contextual		Columnas: H° A°	B
Artístico		Estructura: Resistente - H° A°	B
Urbano		Revestimiento: Revoque simil piedra pintado. Lajas	B
Utilitario		Carpintería: Metálica.	B
Cultural		Otros:	

A1-002297-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Solis Neffa , A. Y otros.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal