

Manzana 30



Edificios

- 1) Córdoba 314
EDIFICIO DE DPTOS
- 2) Mendoza 391
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 3) W. Martínez 1228
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 4) W. Martínez 1236 - 40 - 42
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 5) W. Martínez 1252
VIVIENDA UNIFAMILIAR

Espacios Verdes

- 6) Plazoleta Virgen Stella Maris
ESPACIO PÚBLICO

Arq. María Soledad Maciel. Directora General de Preservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico.
Subsecretaría de Desarrollo Urbano . Secretaría de Planificación.



Manzana 30 | Ficha N° 1 | Córdoba 314 | Reg. Propiedad: Tomo:004 | Folio: 000974 | Año: 1966 | Lote: 09

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR. Actual: CONSULTORIOS

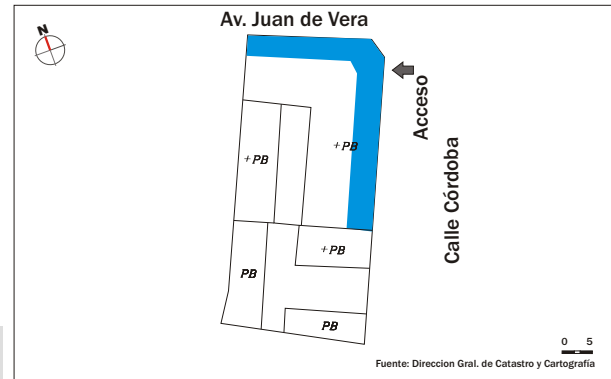
Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: S. XIX

Estilo: Ecléctico - De marcadas líneas Italianizante.

Superficie: 310.8 m²

Observaciones: La obra original es una vivienda unifamiliar que conserva los rasgos salientes del lenguaje, escala, simetría, pilastras enmarcando el ritmo de los vanos, balaustres en el remate. Posteriormente se construye en el mismo lote el edificio Ayalay, obra de Relats Clevanier.



Histórico		Cubierta: chapa ondulada de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: -	B
Artístico		Estructura: mampostería portante.	B
Urbano		Revestimiento: revoque común	B
Utilitario		Carpintería: madera y rejas de hierro.	B
Cultural		Otros: -	

A1-008115-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH.

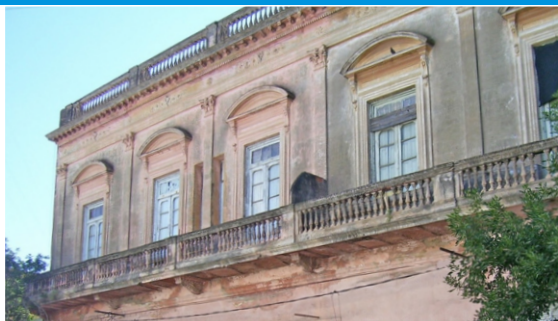
INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Corrales , M.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 30 | Ficha N° 2 | Mendoza 391 | Reg. Propiedad: Tomo: 0001 Folio: 0192861 Año: 2005 | Lote: 20

Obra: ALMACÉN DESIMONI- NICOLINI - (fab. de hielo y ramos gen)

Actual: REFUNCIONALIZACIÓN

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: 1890

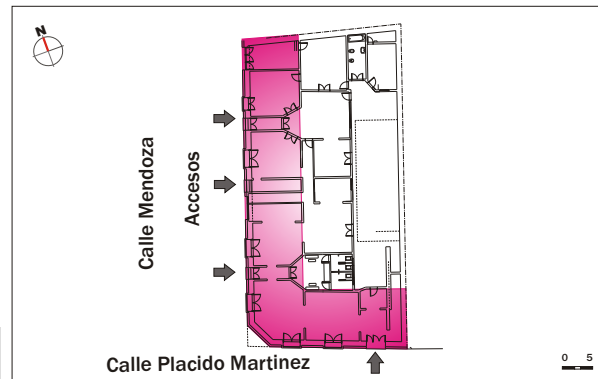
Estilo: Neoclásico - De líneas Italianizante.

Superficie: 584.920 m²

Observaciones: Arq comercial en Casa de altos, obra en la cual se observan proporciones verticales en vanos rectangulares, zócalos, frisos y remate a través de balaustres. Actualmente refuncionalizada.

Histórico		Cubierta: chapa ondulada de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: -	B
Artístico		Estructura: mampostería portante.	B
Urbano		Revestimiento: revoque símil piedra	M
Utilitario		Carpintería: madera.	B
Cultural		Otros: -	

A1-00815-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:

Ord 964/78. CH.

INMUEBLE DE PROPIEDAD:

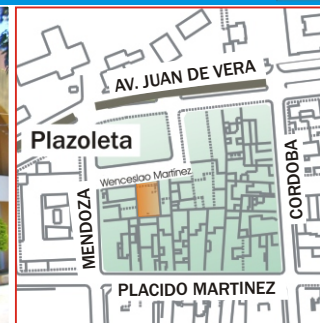
Privado
Scopus S.A.

PROTECCIÓN PROPUESTA

(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 30 | Ficha N° 3 | W. Martínez 1228 | Reg. Propiedad: Tomo: 0001 Folio: 004809 | Año: 1979 | Lote: 21

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: 1860 - S. XIX

Estilo: Italianizante de la Confederación Argentina

Superficie: 344.00 m²

Observaciones: Casa original del Tte. Niella (1796/1866). La modulación es típica del período, así como zócalos, remate, aventanamiento rectangular, puerta de acceso jerarquizada con arco de medio punto. La pared sin revocar tiene las hiladas de ladrillo para dar forma a las pilastras.



Histórico		Cubierta: Chapa de zinc.	-
Arquitectónico		Cielorraso: Independiente.	-
Contextual		Columnas: -	-
Artístico		Estructura: ladrillos asentados en barro	R
Urbano		Revestimiento: Revoque común	M
Utilitario		Carpintería: Mixto	M
Cultural		Otros: Sólo se conserva la fachada	

A1-000144-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH.

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Capara, A. T.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Mz 30 | Ficha N° 4 | W. Martínez 1236/40/42 | Reg. Prop: Tomo:000 | Folio:27121 | Año: 1999 | Lote: 51

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución:

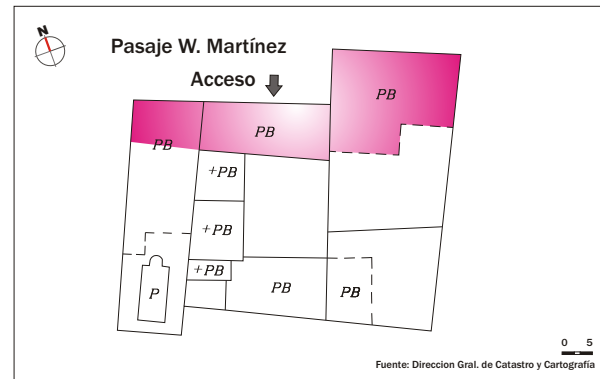
Estilo: Italianizante

Superficie: 619.08 m2

Observaciones: El conjunto urbano que rodea la plaza mantiene las características históricas de este antiguo corredor urbano. A pesar de las intervenciones contemporáneas, la obra sigue manteniendo las líneas italianizantes originales. De valor contextual.

Histórico		Cubierta: Chapa de zinc.	B
Arquitectónico		Cielorraso: Independiente.	B
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mampostería portante.	B
Urbano		Revestimiento: Revoque simil piedra	B
Utilitario		Carpintería: Madera y rejas de hierro.	B
Cultural		Otros: Interior remodelado	

A1-097701-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH.

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Benitez Meabe, O. J.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):

CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Mz 30 | Ficha N° 5 | W. Martínez 1252 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio: 028565 | Año: 1998 | Lote: 06

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR- Actual: EDIF. DE DEPTOS.

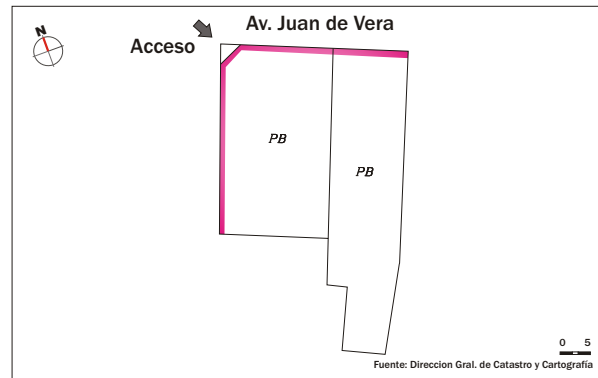
Autor: Desconocido

Año de Ejecución:

Estilo: Italianizante.

Superficie: 1032 m2

Observaciones: El conjunto que rodea la plazoleta, mantiene las fachadas y la tipología de ocupación del suelo, pero en el caso de la presente obra, solo se preserva parte de su fachada, ya que el edificio toma toda la superficie de la antigua casona sin dejar retiro sobre basamento.



Histórico		Cubierta: Azotea accesible. Chapa de zinc.	B
Arquitectónico		Cielorraso: Aplicado.	B
Contextual		Columnas: H° A°.	B
Artístico		Estructura: Sistema Indep. H° A°.	B
Urbano		Revestimiento: Revoque común a la cal.	R
Utilitario		Carpintería: Madera y verjas de hierro.	R
Cultural		Otros: Actualmente edificación paralizado	

A1-000146-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH.

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Liderar Compañía de Seguros

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



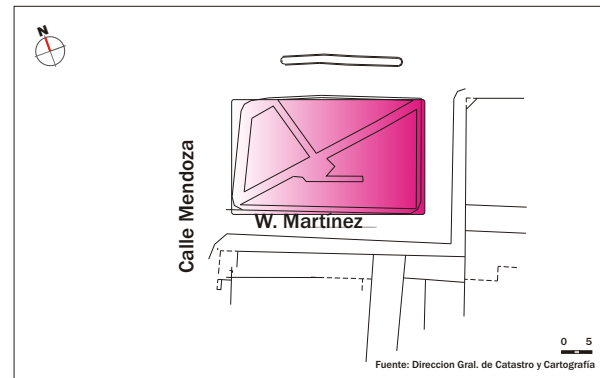
Mz 30 | Ficha N° 6 | Torres de Vera y Mendoza | Reg. Propiedad: Tomo:- | Folio: - | Año: - | Lote: -

Obra: PLAZOLETA VIRGEN STELLA MARIS.

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: 1980

Observaciones: Funcionaba a ppios de siglo XX un laboratorio y dispensario de Nación, construido en prefabricación de madera por los controles de las actividades portuarias. En el Año 1983 se sanciona la Ord. 1381, en la que el Honorable Consejo Deliberante le impone el nombre de “Plazoleta Virgen Stella Maris”, la cual es patrona de los navegantes.



Histórico		Solado: Ladrillos y losetas de H° A°	B
Arquitectónico		Equipamiento: juegos infantiles, pérgolas y	R
Contextual		bancos.	B
Artístico		Vegetación: variedad de árboles y arbustos	B
Urbano			
Utilitario			
Cultural			

PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH.

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Municipal

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):

CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal