



5.4.3 Distrito I₃

a) Carácter: industrial dominante.

b) Delimitación: según Plano N°3– Zonificación Distritos-Zonas-Áreas. *(Texto según Ord.N°5870)*

c) Subdivisión: según normas generales del Título 2

Parcela: superficie mínima = 2.000 m².

Frente mínimo = 20 metros

d) Tipología Edilicia: Se permiten edificios de perímetro libre y semi perímetro libre.

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

F.O.T. máximo: = 0.6

Altura máxima = 10 metros.

e) Usos: los resultantes de aplicar las Planillas N° 3 y 4. - Usos según Distritos -.

Nota: Todas las molestias que genere el uso se deben absorber dentro de la parcela; incluyendo las instalaciones necesarias, cuando no se cuenta con la infraestructura de servicios completos. Al efecto se deberá contar con la debida autorización o aprobación del cuerpo receptor o emisor del Organismo Competente (Obras Sanitarias).