



Edificios

- 1) 25 de Mayo 1101
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 2) 25 de Mayo 1141
ESCUELA MANSO
- 3) 25 de Mayo 1171
AUTOMÓVIL CLUB ARGENTINO
- 4) Mendoza 550
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 5) Mendoza 556
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 6) Mendoza 530
SOCIEDAD ITALIANA
- 7) Quintana 1150
INSTITUTO DE INGLES
- 8) San Juan 513
COLEGIO DE ODONTÓLOGOS
- 9) San Juan 533
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 10) San Juan 547
INSTITUTO EDUCATIVO



Manzana 74 | Ficha N° 1 | 25 de Mayo 1101 | Reg. Prop. : Tomo: 000 | Folio : 007119 | Año: 1989 | Lote : 11B

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR- Actual: COMERCIO

Autor: Desconocido

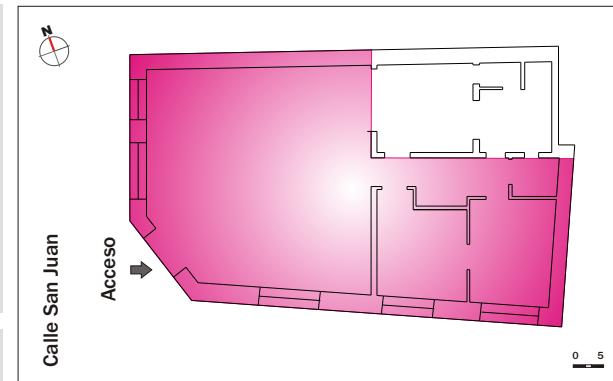
Año de Ejecución: Principios del siglo XX

Estilo: Clásico con predominio de lenguaje neorenacentista italiano.

Superficie: 116.69 m²

Observaciones: Desarrollada en una planta, el acceso se resuelve sobre ochava. La composición recurre a pilastras, frisos, aberturas verticales y zócalos.

Histórico	Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico	Cielorraso: independiente	B
Contextual	Columnas: -	
Artístico	Estructura: mampostería portante	B
Urbano	Revestimiento: revoque común - mármol	B
Utilitario	Carpintería: metálica c/paños vidriados	B
Cultural	Otros:	At-043950-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Apey S. A.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):

	CAUTELAR
	ESTRUCTURAL
	INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 74 | Ficha N° 2 | 25 de Mayo 1141 | Reg. Prop. : Tomo: 001 | Folio : 000095 | Año: 1972 | Lote : -

Obra: ESC. JUANA PAULA MANSO - Actual: Deshuso

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: 1883

Estilo: Ecléctico. Lenguaje del neo-renacimiento.

Superficie: 1357.48 m² a = 20,74 x b=44,96

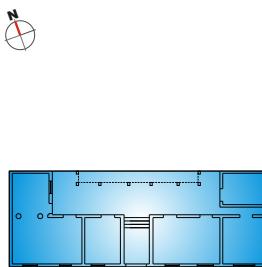
Observaciones: La planta se organiza en forma claustral a través de un patio rodeado de galerías. La fachada es de líneas italianizantes, es simétrica y se destacan las rejas. Funcionó la Esc. Industrial hasta 1980. Se realizaron demoliciones parciales para ampliar cochera ACA.

Histórico	
Arquitectónico	
Contextual	
Artístico	
Urbano	
Utilitario	
Cultural	

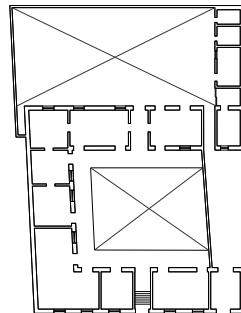
Cubierta: tejas francesas
Cielorraso: estructura a la vista con ladrillones
Columnas: de albañilería - en galería de madera
Estructura: mampostería portante
Revestimiento: revoque común - "boleado"
Carpintería: madera - rejas de hierro
Otros: actualmente abandonada

R
R
R
R
M
R

A1-001551-1



PLANTA ACTUAL



PLANTA ORIGINAL

0 5

PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH
Ord 3333 I.M.

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Automóvil Club Argentino

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 74 | Ficha N° 3 | 25 de Mayo 1171 | Reg. Prop. : Tomo: 020 | Folio : 966590 | Año: 1942 | Lote : 09

Obra: utilizacion CLUB ARGENTINO - ACA

Autor: Arq. A. Vilar

Año de Ejecución: 1942

Estilo: Racionalismo Regionalista

Superficie: 1760.26 m²

Observaciones: La influencia de rasgos neo-coloniales se denota en la utilización de materiales nobles de la zona como la incorporación de tejas coloniales, pequeños balcones con barandas de madera, paramentos blancos y galerías.

Histórico	
Arquitectónico	
Contextual	
Artístico	
Urbano	
Utilitario	
Cultural	

Cubierta: tejas coloniales y chapa de zinc
Cielorraso: independiente y aplicado
Columnas: HºAº y madera en balcón
Estructura: HºAº
Revestimiento: revoque común
Carpintería: mixta con paños vidriados
Otros: actualmente notorias modificaciones

B
B
B
B
B
B
B

A1-001552-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Automóvil Club Argentino

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 74 | Ficha N° 4 | Mendoza 550 | Reg. Prop. : Tomo: 005 | Folio : 001101 | Año: 1958 | Lote : 07

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: fines del siglo XIX

Estilo: Ecléctico. Adscripta al Academicismo.

Superficie: 885.2 m²

Observaciones: El revestimiento similar piedra con tratamiento de almohadillado francés, concentra elementos decorativos sobre ventanas y acceso principal característico del modernismo así como la temática floral del friso.

Histórico	
Arquitectónico	
Contextual	
Artístico	
Urbano	
Utilitario	
Cultural	

Cubierta: chapa de zinc
Cielorraso: independiente
Columnas: -
Estructura: mampostería portante
Revestimiento: revoque similar piedra paris
Carpintería: madera
Otros:

B

B

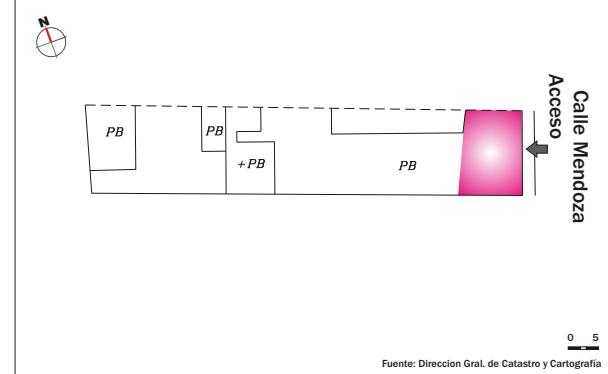
B

B

B

B

A1-001554-1



Fuente: Dirección Gral. de Catastro y Cartografía

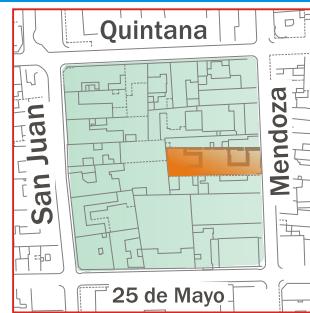
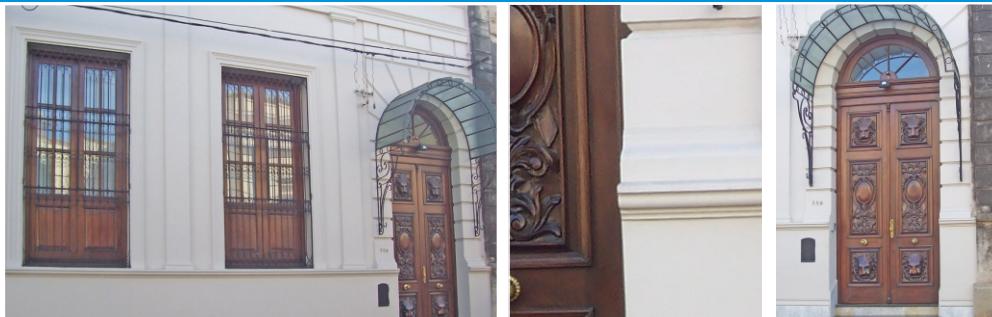
PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Meabe , L. A.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):

	CAUTELAR
	ESTRUCTURAL
	INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 74 | Ficha N° 5 | Mendoza 556 | Reg. Prop. : Tomo: 000 | Folio : 026067 | Año: 1993 | Lote : 08

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: Aproximadamente 1870

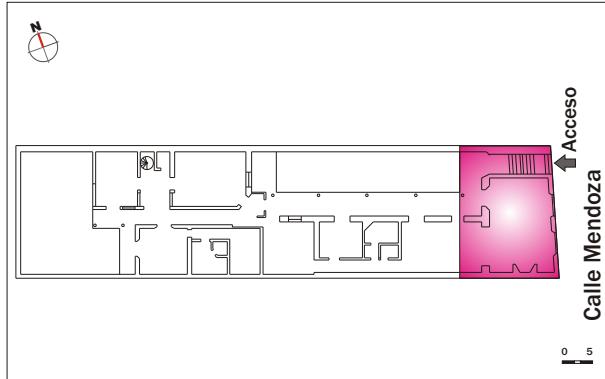
Estilo: Ecléctico

Superficie: 556.78 m²

Observaciones: se puede destacar el trabajo de almohadillado francés ejecutado sobre el acceso principal, las sobrias pilas, frisos y zócalos. La carpintería tiene trabajo en labrado de madera y la marquesina se agrega posteriormente.

Histórico	Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico	Cielorraso: independiente	B
Contextual	Columnas: en galería, metálicas	B
Artístico	Estructura: mampostería portante	B
Urbano	Revestimiento: revoque símil piedra pintado	B
Utilitario	Carpintería: madera con rejas metálicas	B
Cultural	Otros: alero vidriado incorporado al acceso	

A1-001553-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Beigbeder, J. M.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 74 | Ficha N° 6 | Mendoza 530 | Reg. Prop. : Tomo: 023 | Folio : 005731 | Año: 1955 | Lote : -

Obra: SOC. ESPAÑOLA DE SOCORROS MUTUOS

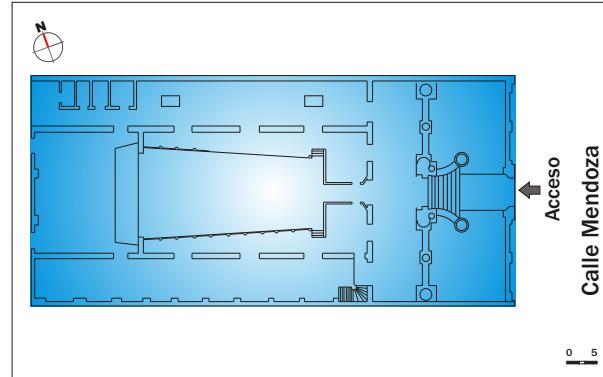
Autor: Constructor Humberto Abate

Año de Ejecución: 1901

Estilo: Ecléctico. Predominio lenguaje neo-renacimiento.

Superficie: 972.74 m²

Observaciones: Tipología característica de las sociedades de inmigrantes. Atrio y escalinata dan perspectiva a la obra y connotaciones simbólicas como leones y heráldicas dan el prestigio y la jerarquización requerida. Funcionaba un teatro y hospedaje en P.A.



Histórico	
Arquitectónico	
Contextual	
Artístico	
Urbano	
Utilitario	
Cultural	

Cubierta: chapa de zinc	B
Cielorraso: independiente	B
Columnas: de albañilería	B
Estructura: mampostería portante	B
Revestimiento: revoque común y mármol	B
Carpintería: madera - rejas de hierro	B
Otros: Sede Vice Consulado Español	

A1-00910-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Sociedad Española de S. M.
De Co

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 74 | Ficha N° 7 | Quintana 1150 | Reg. Prop. : Tomo:001 | Folio :000122 | Año: 1957 | Lote : -

Obra: VIV. UNIFAMILIAR FLIA MEABE - Actual: INSTITUTO

Autor: Constructor Enrique Pirchi

Año de Ejecución: 1930.

Estilo: Eclectico Pintoresquista - Modernismo

Superficie: 395.97 m²

Observaciones: Chalet de planta compacta con retiro de fachada principal y jardín al frente. El juego de volúmenes y los diversos tipos de aberturas enmarcadas en dovelas de ladrillos en contrapunto con el revoque.

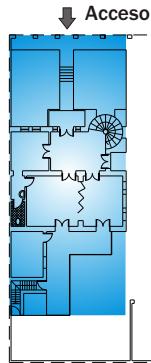
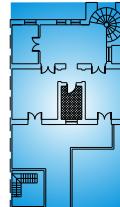
Histórico	
Arquitectónico	
Contextual	
Artístico	
Urbano	
Utilitario	
Cultural	

Cubierta: tejas francesas
Cielorraso: independiente y aplicado
Columnas: -
Estructura: mampostería portante
Revestimiento: revoque simil piedra paris
Carpintería: mixta - rejas de hierro
Otros: Actual Instituto de Inglés

B
B
B
B
B
B
B

A1-001558-1

Calle Quintana



0 5

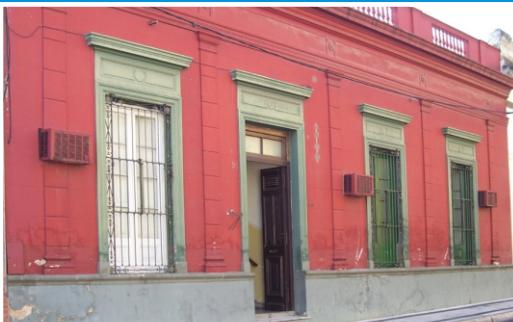
PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Suc de la Vega, E. F.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 74 | Ficha N° 8|San Juan 513 | Reg. Prop. : Tomo:ooo | Folio :003724 | Año: 1980 | Lote : 16

Obra: VIVIENDA Actual: COLEGIO DE ODONTOLOGOS

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución:

Estilo: Ecléctico. Tradición estética y constr. Italianizante.

Superficie: 466.46 m²

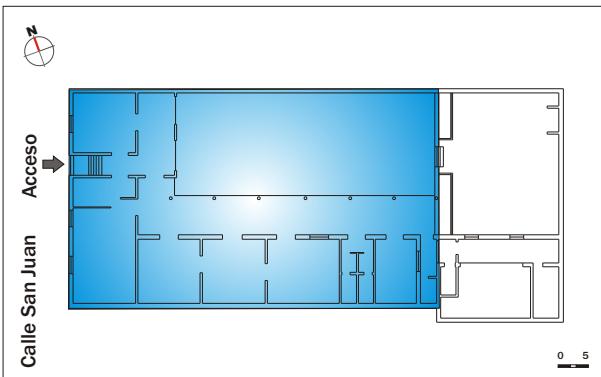
Observaciones: Arquitectura de sobrias líneas , aun en sus elementos de herrería. Escuetos guardapolvos sobre los vanos rectangulares, pilastres, friso continuo, balaustres en remate y zócalos en el arranque, dan a esta obra valor contextual.

Histórico	
Arquitectónico	
Contextual	
Artístico	
Urbano	
Utilitario	
Cultural	

Cubierta: chapa de zinc
Cielorraso: independiente.
Columnas: en galería, de hierro fundido
Estructura: mampostería portante
Revestimiento: revoque simil pintado - mármol
Carpintería: madera - rejas de hierro
Otros: Planta tipológica : casa chorizo.

B
B
B
B
R
B

A1-001545-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Colegio de Odontólogos de Ctes.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 74 | Ficha N° 9l San Juan 533 | Reg. Prop. : Tomo:ooo | Folio :015049 | Año: 2006 | Lote : 15

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR.

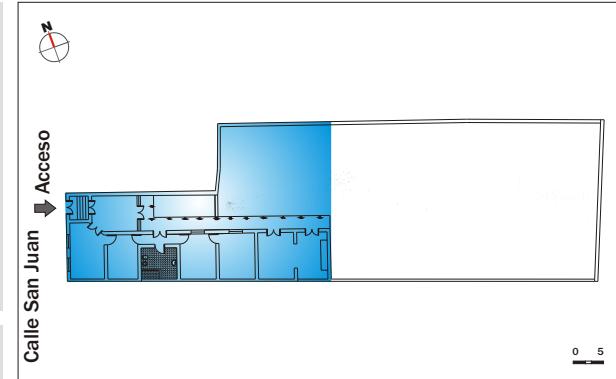
Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: 1984

Estilo: Ecléctico.

Superficie: 128.2 m²

Observaciones: Tipología casa pompeyana. Fachada en la cual se destaca un importante remate superior en coincidencia con su original acceso principal. Ornamentación ecléctica. Actualmente subdividida.



Histórico	
Arquitectónico	
Contextual	
Artístico	
Urbano	
Utilitario	
Cultural	

Cubierta: chapa de zinc
Cielorraso: independiente.
Columnas: en galería, de hierro fundido
Estructura: mampostería portante
Revestimiento: revoque simil piedra pintado
Carpintería: madera - barandas de hierro
Otros: fachada original particionada

B

B

B

B

R

B

A1-001546-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Arias , D.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 74 | Ficha N° 101 San Juan 547 | Reg. Prop. : Tomo:ooo | Folio :013665 | Año: 1999 | Lote : -

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución:

Estilo: Ecléctico.

Superficie: 596.11 m²

Observaciones: Adscribe su fachada a características estilísticas del Neocolonial en las rejas de las ventanas y la cornisa, como simbología de tradición.

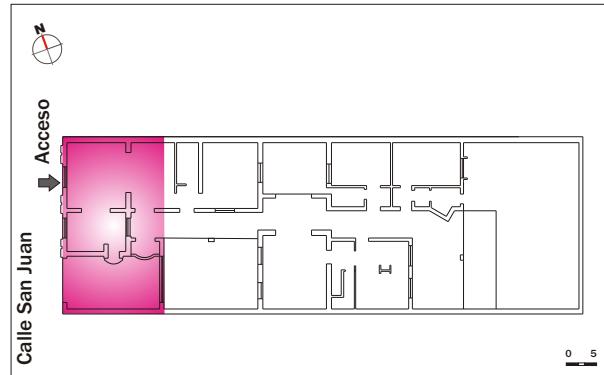
Tiene valor de acompañamiento de la escala y perfil urbano.

Histórico	
Arquitectónico	
Contextual	
Artístico	
Urbano	
Utilitario	
Cultural	

Cubierta: chapa de zinc
Cielorraso: independiente.
Columnas: -
Estructura: mampostería portante
Revestimiento: revoque - placas graníticas
Carpintería: madera - hierro artístico
Otros: Actualmente Instituto de enseñanza

B
B
B
B
B
B
B

A1-001547-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Gomez Danuzzo, H

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):

	CAUTELAR
	ESTRUCTURAL
	INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal