

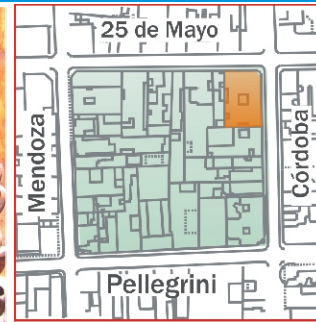
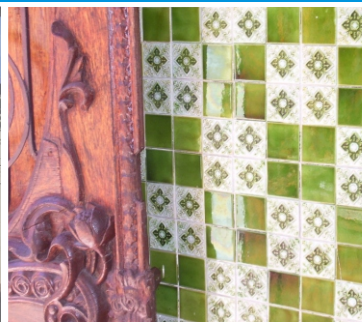
Manzana 98



Edificios

- 1) 25 de Mayo 1280
MINISTERIO DE SALUD
PUBLICA
- 2) Pellegrini 1159
INSTITUTO PRIVADO
- 3) Mendoza 613
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 4) Mendoza 633
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 5) Mendoza 655
VIVIENDA UNIFAMILIAR

Arq. María Soledad Maciel. Directora General de Preservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico.
Subsecretaría de Desarrollo Urbano . Secretaría de Planificación.



Manzana 98 | Ficha N° 1 | 25 de Mayo 1280 | Reg. Prop. Tomo : 000 | Folio : 041150 | Año : 2006 | Lote N° 05

Obra: MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE LA PROVINCIA

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución:

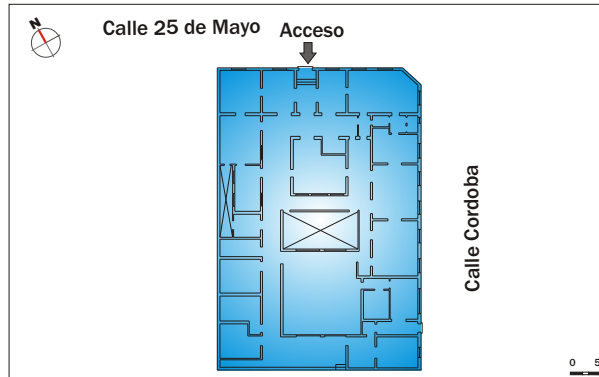
Estilo: Ecléctico.

Superficie: 245 m²

Observaciones: Predomino del lenguaje italianizante, donde se destacan elementos decorativos a modo de guardapolvos sobre las ventanas. El acceso está enfatizado por un arco de medio punto. El revestimiento del zaguán, con mayólicas, es característico de este período.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: revoque común y mayólicas	B
Utilitario		Carpintería: madera con rejas de hierro	B
Cultural		Otros:	

A1-000666-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord. 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Ruiz, Enrique Norberto

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 98 | Ficha N° 2 | Pellegrini 1259 | Reg. Prop. Tomo : 000 | Folio : 014903 | Año : 1999 | Lote N° 12

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR- Actual: INSTITUTO PRIVADO

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución:

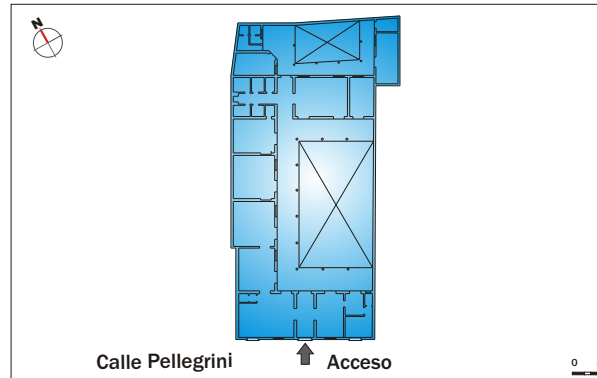
Estilo: Ecléctico con marcadas líneas renacentistas

Superficie: 680 m2

Observaciones: la influencia francesa se puede visualizar en la utilización del almohadillado sobre la fachada. Clara modulación de las pilastras que rematan en capiteles Corintios, frontis sobre vanos rectangulares, frisos y remates en balaustradas.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: en galería	B
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: revoque símil piedra paris	B
Utilitario		Carpintería: madera	B
Cultural		Otros:	

A1-000671-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord. 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
La Fuente, M. - La Fuente, J.
I

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 98 | Ficha N° 3 | Mendoza 613 | Reg. Prop. Tomo : 000 | Folio : 008421 | Año : 1980 | Lote N° 20

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR - Actual: SALÓN DE FIESTAS

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución:

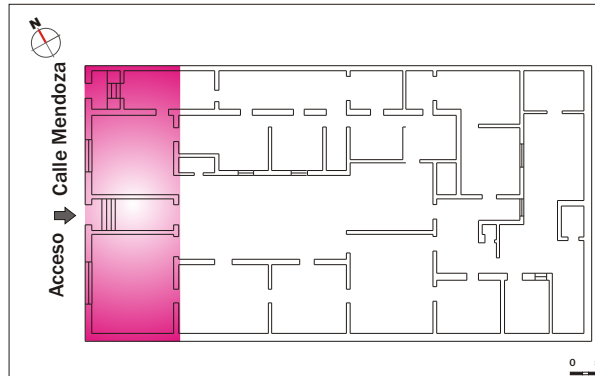
Estilo: Ecléctico. Influencia Art Nouveau

Superficie: 680 m²

Observaciones: Influencia de la tradición clasicista, la decoración se resuelve como cintas sobre las pilastras que rematan en un frontón curvo que alojan una heráldica. Las carpinterías de líneas Art Nouveau y cristales biselados le otorgan suntuosidad a la casa.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: en galería de hierro fundido	B
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: revoque común	B
Utilitario		Carpintería: madera con herrería de filigrana	B
Cultural		Otros: últimas reformas 2007.	

A1-000603-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord. 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Balbastro, R.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 98 | Ficha N° 4 | Mendoza 643 | Reg. Prop. Tomo : 004 | Folio : 000964 | Año : 1969 | Lote N° 18

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

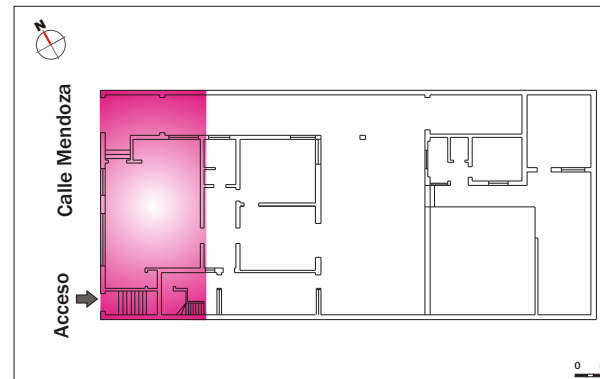
Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: 1960 aproximadamente.

Estilo: Moderno.

Superficie: 710,72 m2

Observaciones: Clara influencia del protorracionalismo en el cual se observan los paramentos lisos (despojados de ornamentación) , volúmenes puros y blancos. Con la vivienda lindera se testimonia el cambio definitivo del gusto del siglo XX.



Histórico		Cubierta: chapa de zinc y losa de H°A°	B
Arquitectónico		Cielorraso: aplicado e independiente	B
Contextual		Columnas: H°A°	B
Artístico		Estructura: H°A°	B
Urbano		Revestimiento: revoque común - placas granito	B
Utilitario		Carpintería: mixta	B
Cultural		Otros: últimas reformas 2007.	

A1-000601-1

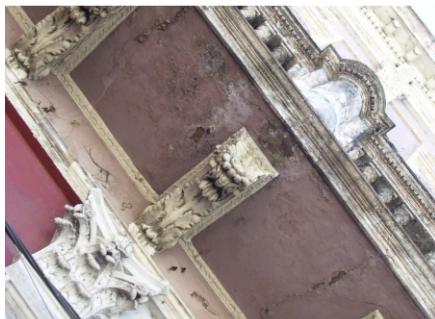
PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord. 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Carvalho, O.
I

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):

 CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 98 | Ficha N° 5 | Mendoza 655 | Reg. Prop. Tomo : 000 | Folio : 2253254 | Año : 1999 | Lote N° -

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución:

Estilo: Ecléctico - predominio del lenguaje italianizante

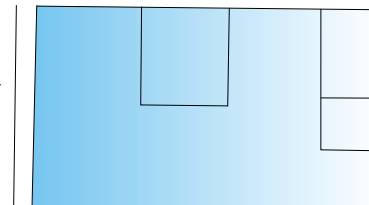
Superficie: 440.39 m2

Observaciones: Casas de Altos. Fue utilizadas para diversas actividades como la Escuela de Danzas. Planta organizada en torno a patios .

La escala es Monumental.



Calle Mendoza
Acceso →



0 5

Fuente: Direccion Gral. de Catastro y Cartografía

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: aplicado e independiente	R
Contextual		Columnas: de albañilería, en galerías	R
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: revoque común	R
Utilitario		Carpintería: madera	R
Cultural		Otros:	

A1-006858-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord. 964/78. CH

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Sirio, A.- Sirio, M.A. -
Sirio, G.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal