

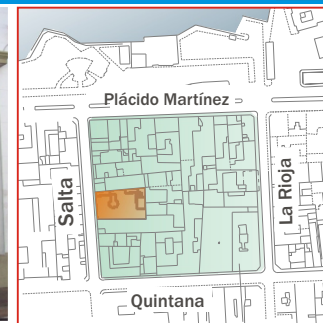
Manzana 49



Edificios

- 1) Salta 461
FACULTAD DE DERECHO
- 2) Quintana 905
MUSEO DE ARTESANÍAS
- 3) Quintana 947
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 4) Quintana 971
CASA MARTINEZ
- 5) La Rioja 454
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 6) La Rioja 478
VIVIENDA UNIFAMILIAR

Arq. María Soledad Maciel. Directora General de Preservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico.
Subsecretaría de Desarrollo Urbano . Secretaría de Planificación.



Manzana 49 | Ficha N° 1 | Salta 461 | Reg. Propiedad: Tomo: 0001 Folio: 001851 Año: 1968 | Lote: 14

Obra: VIV. MIRANDA GALLINO- Actual: FACULTAD DE DERECHO

Autor: Arq. Adolfo Gallino Hardoy.

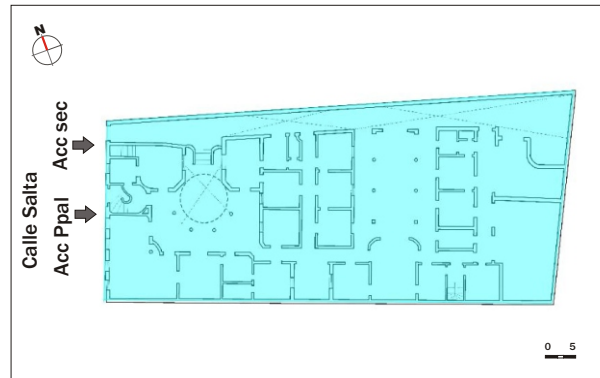
Año de Ejecución: 1928

Estilo: Ecléctico. Revestimientos y detalles modernistas.

Superficie: 1034 m²

Observaciones: Detalles Ornamentales modernistas, sobre lenguaje clasicista que aluden a las cuatro estaciones. La organización del acceso ppal. se resuelve en torno a un patio circular rodeados de galería.

Ampliaciones realizadas por el estudio Relats.



Histórico		Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente moldurado	B
Contextual		Columnas: en patio interior, de orden Jónico	B
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: simil piedra pintado	B
Utilitario		Carpintería: Madera - Rejas de Hierro	B
Cultural		Otros: Actual Facultad de Derecho de la	

A1-001006-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:

Ord. 964/78. CH.- Ord. 2363/92
Ley 4286/89 M.H.P
Resolución 1074/86 MHN.
Dto. Nac. 1063/82

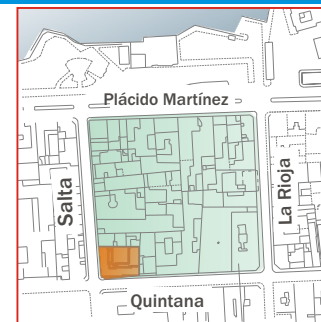
INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Estado Nacional Argentino

PROTECCIÓN PROPUESTA (según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 49 | Ficha N° 2 | Quintana 905 | Reg. Propiedad: Tomo: 0001 Folio: 004804 | Año: 1978 | Lote: 12

Obra: CASA MECCA - Actual: MUSEO DE ARTESANÍAS

Autor: Construida con mano de obra aborígen.

Año de Ejecución: fines del siglo XVII- aprox. 1806

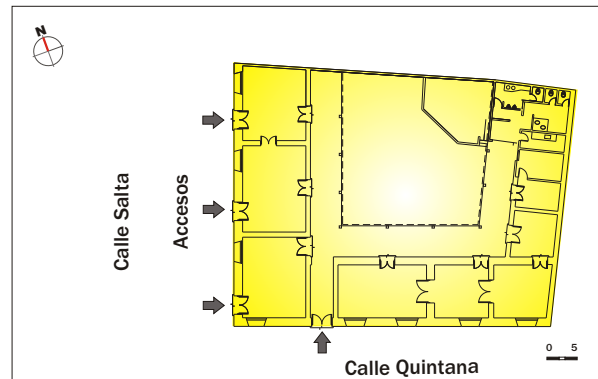
Estilo: Colonial.

Superficie: 640.42 m²

Observaciones: Esquema funcional organizado en torno a patios y rodeados de galerías perimetrales con columnas de madera. La imagen actual sin galería al frente responde a una exigencia municipal de 1874. Posee gruesos muros de adobe achaflanados en los vanos que alojan aberturas.

Histórico		Cubierta: tejas coloniales	B
Arquitectónico		Cielorraso: estructura a la vista	B
Contextual		Columnas: de madera tallada, en galería	B
Artístico		Estructura: mampostería portante - adobe	B
Urbano		Revestimiento: revoque común a la cal	B
Utilitario		Carpintería: madera maciza - rejas de hierro	R
Cultural		Otros: Actual Facultad de Derecho de la	

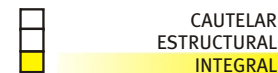
AI-001007-1



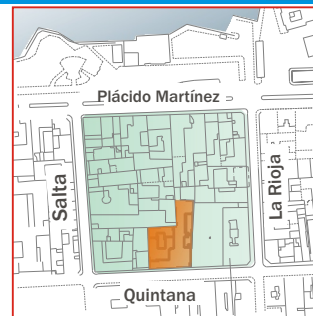
PROTECCIÓN EXISTENTE:

Ord 964/78. CH.
Dto. 295/86
Res. Nac. 1074/86
M.H.N.
Ord 2363/92.
INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Estado de la Pcia. De Ctes.

PROTECCIÓN PROPUESTA (según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 49 | Ficha N° 3 | Quintana 947 | Reg. Propiedad: Tomo: 0001 Folio: 8415 | Año: 2006 | Lote: 11a

Obra: VIV. FLIA. DANTE- Actual: 1-VIV. y 2- INST. EDUCATIVO
Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: 1905

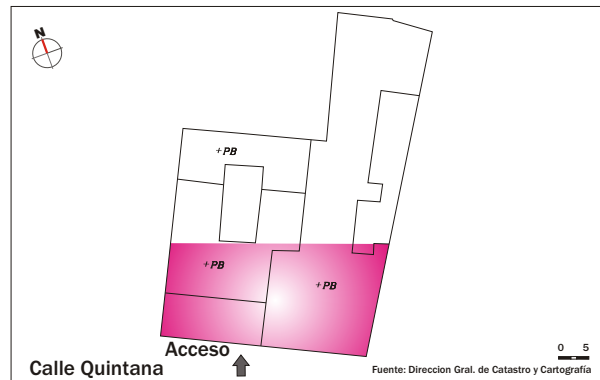
Estilo: Ecléctico Modernista.

Superficie: 726.41 m²

Observaciones: Viviendas apareadas. La composición estilística se estructura en tres paños que se despliegan sobre un lenguaje clásico, en el que se destacan elementos ornamentales asociados al liberty italiano y el importante frontón en el remate enfatiza los accesos.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente moldurado	B
Contextual		Columnas: actuales de H° A°	B
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: simil piedra paris - granítico	R
Utilitario		Carpintería: madera - rejas de hierro	B
Cultural		Otros: Instituto Privado de Informática	

A1-001009-1



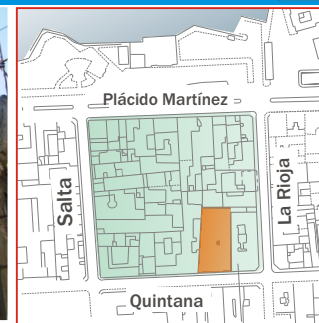
PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH.

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado
Noailles, M.
Dante, E. L.
Ganora, J.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 49 | Ficha N° 4 | Quintana 971 | Reg. Propiedad: Tomo: 0001 Folio: 00181771 | Año: 19861 Lote: 12

Obra: CASA MARTÍNEZ - Actual: EN RUINAS

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: Siglo XVII.

Estilo: Colonial, con intervenciones posteriores italianizantes.

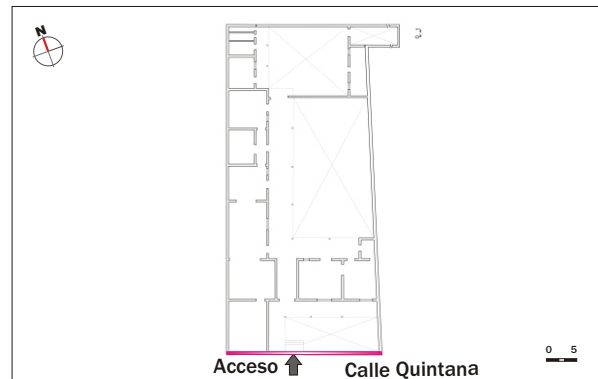
Superficie: 1074.29 m²

Observaciones: Vivienda organizada en torno a patios.

El enrejado ubicado entre pilares con macetones decorativos en su parte superior junto con el aventanamiento localizado sobre la línea municipal, pertenecen al período colonial. Actualmente en litigio

Histórico		Cubierta: tejas coloniales	B
Arquitectónico		Cielorraso: estructura a la vista	B
Contextual		Columnas: en galería exterior, de madera	B
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: revoque común	R
Utilitario		Carpintería: madera - rejas de hierro	B
Cultural		Otros: actualmente apuntalada por derrumbes	

A1-001010-1



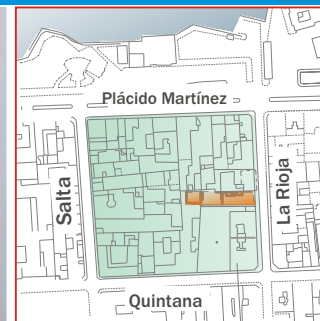
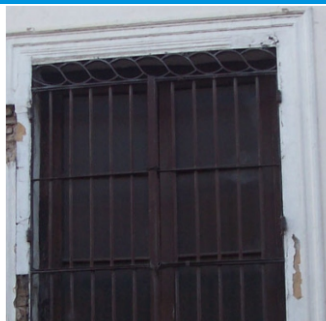
PROTECCIÓN EXISTENTE:

Ord 964/78. CH.
Decreto 3430/46 MHN
Resolución 1595/86 MHP
INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Coninsa Constr. Inmob.
S.R.L.

PROTECCIÓN PROPUESTA (según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 49 | Ficha N° 5 | La Rioja 454 | Reg. Propiedad: Tomo: 0001 Folio: 0012145 | Año: 1986 | Lote: -

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

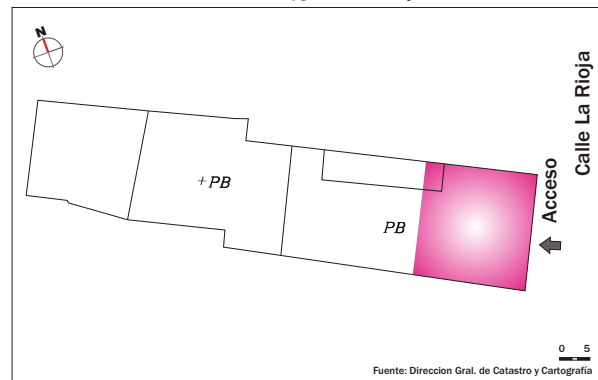
Autor: Desconocido.

Año de Ejecución:

Estilo: Tradición constructiva tipo Italianizante.

Superficie: 632,93 m²

Observaciones: Obra de valor contextual. El lenguaje de fachada, la escala, el ritmo de aventanamiento y la ubicación sobre L.M. tiene la manera constructiva que caracteriza al Centro Histórico.



Fuente: Dirección Gral. de Catastro y Cartografía

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: -	B
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: revoque común	R
Utilitario		Carpintería: madera - rejas de hierro	B
Cultural		Otros:	

A1-001012-1

PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH.

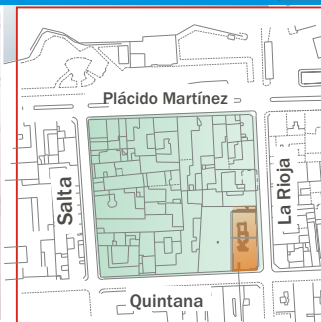
INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Krujoski, H. - Krujoski, A.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Mz 49 | Ficha N° 6 | Quintana 999, La Rioja 476/8 | Reg. Prop: Tomo: 0001 Folio: 00121451 Año: 19861 Lote: -

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR- Actual: COMERCIOS y VIV.

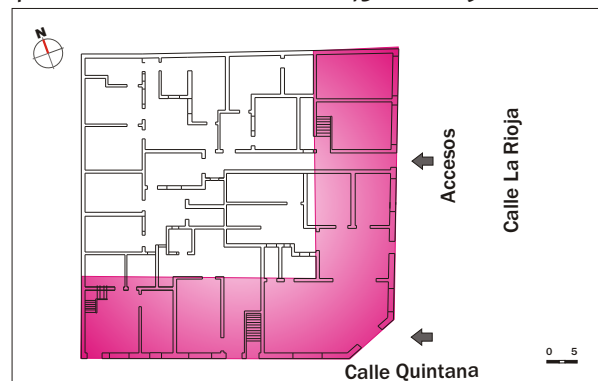
Autor: Desconocido.

Año de Ejecución:

Estilo: Italianizante.

Superficie:

Observaciones: Imponente casona, su solar ocupaba un cuarto de manzana. Se caracteriza por el lenguaje austero, reducido a pilastras, zócalo y friso corrido en una típica composición simétrica. Escasa ornamentación.



Histórico		Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: revoque común	R
Utilitario		Carpintería: madera - rejas de hierro	R
Cultural		Otros:	

PROTECCIÓN EXISTENTE:
Ord 964/78. CH.

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Privado

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal