

## **5.1.4 Distrito Re1** (texto según Ord. N° 2338)

a) *Carácter: residencial predominante zona costera.*

b) *Delimitación: Según plano N°3 – Zonificación -.*

c) *Subdivisión: Según normas generales del Título 2.*

*Parcela: superficie mínima = 500 m<sup>2</sup>*

*Frente mínimo = 15m.*

(Texto según Ord. N° 3684) d) *Tipología Edilicia: Se permiten edificios de perímetro libre y semiperímetro libre sin basamento. Los edificios entre medianeras solo se permitirán en parcelas preexistentes, con frente igual o menor a 10 (diez) metros.*

*Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:*

$$R = h/d = 2.0$$

*Edificios entre medianeras: altura máxima = 9 metros.*

*Edificios de perímetro libre: altura máxima = 36 m.*

*Edificios de semiperímetro libre: altura máxima = 36 m.*

*F.O.T. máximo = 4.0 (para edificios de perímetro libre y semiperímetro libre).*

*F.O.T. máximo = 2.0 (para edificio entre medianeras)*

*F.O.S. máximo = el resultante de aplicar las Normas del tejido, salvo en los casos establecidos en las planillas 3 y 4.*

*Retiro obligatorio : Todas las fachadas se retirarán tres (3) m. de la Línea Municipal salvo las parcelas frentistas a la avenida Costanera "General San Martín", en el tramo comprendido desde su inicio hasta la calle San Luis, que respetarán un retiro de fachada igual a cinco (5) m. tomados desde la línea municipal. (La distancia d se definirá respecto del eje del carril central de la vía de circulación).*

(texto según Ord. N° 2338) e) *Usos: Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4 - Usos según Distritos -.*