

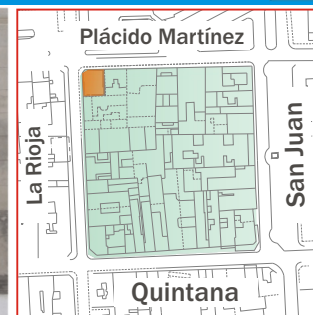
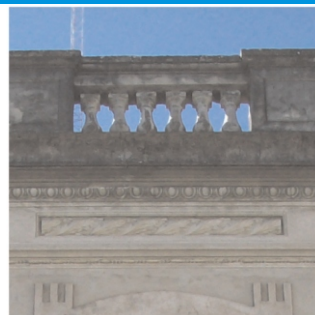
## Manzana 50



## Edificios

- 1) La Rioja 403  
HOTEL PARANÁ
- 2) La Rioja 425  
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 3) La Rioja 455  
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 4) La Rioja 475  
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 5) Plácido Martínez  
EDIFICIO PATONO

Arq. María Soledad Maciel. Directora General de Preservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico.  
Subsecretaría de Desarrollo Urbano . Secretaría de Planificación.



Manzana 50 | Ficha N° 1 | La Rioja 403 | Reg. Propiedad: Tomo: - | Folio: - | Año: - | Lote: -

Obra: HOTEL PARANÁ -Actual: COMERCIO - VIV. COLECTIVA

Autor: Desconocido.

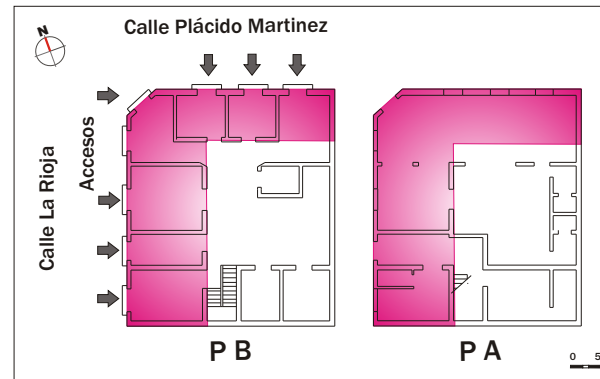
Año de Ejecución: Principios del siglo XIX

Estilo: Ecléctico.

Superficie:

Observaciones: De líneas italianizantes. Conserva su estructura original de fachada, no así la planta baja que se adecua a su actual función comercial. Estos hoteles satisfacían la demanda que generaba la actividad portuaria unida al ferrocarril y al tranvía sobre la bajada de calle Rioja.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc.	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: simil piedra Paris	R
Utilitario		Carpintería: madera - rejas de hierro	R
Cultural		Otros:	



**PROTECCIÓN EXISTENTE:**

Ord 468/78. CH.

**INMUEBLE DE PROPIEDAD:**

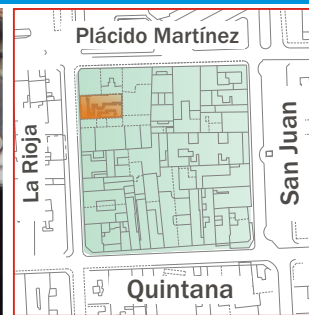
Privado

**PROTECCIÓN PROPUESTA**

(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 50 | Ficha N° 2 | La Rioja 425 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio: 005872 | Año: 1987 | Lote: 24

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: Principios del siglo XIX

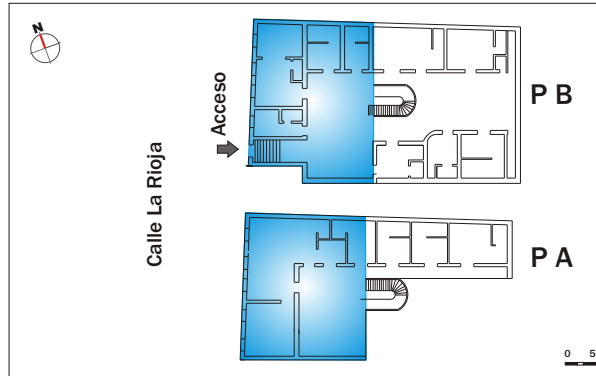
Estilo: Ecléctico - Modernista

Superficie: 382.5 m<sup>2</sup>

Observaciones: Escala y ritmo de vanos de la tradición de los últimos 50 años. Sobre el acceso se destaca en el remate un frontis curvo y un frontón quebrado que contiene un copón, en este detalle se aprecia el espíritu modernista, que continua en el diseño de la carpintería y rejas.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc.	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: simil piedra Paris pintado	R
Utilitario		Carpintería: madera - rejas de hierro	R
Cultural		Otros:	

A1-021596-1



**PROTECCIÓN EXISTENTE:**  
Ord 964/78. CH.

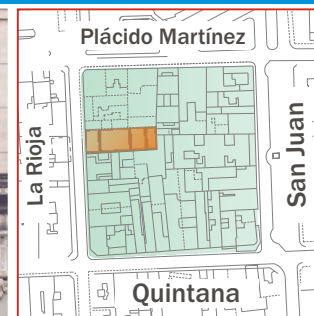
**INMUEBLE DE PROPIEDAD:**  
Privado  
S.A. Vigmar

**PROTECCIÓN PROPUESTA**  
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR  
ESTRUCTURAL  
INTEGRAL

**Declaratoria de Interés Municipal**



Manzana 50 | Ficha N° 3 | La Rioja 455 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio: 026795 | Año: 1993 | Lote:-

Obra: VIV. UNIFAMILIAR - Actual: INST. PRIVADO

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: fines del siglo XIX.

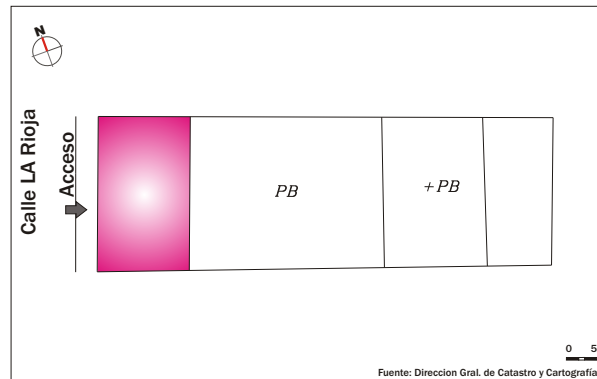
Estilo: Ecléctico - Modernista.

Superficie: 418 m<sup>2</sup>

Observaciones: La decoración tiene influencias del modernismo italiano (liberty), recurre a guirnaldas de flores, escudos y rostros femeninos concentrados bajo el frontis mixtilíneo de las aberturas. El revestimiento simil piedra es característico de la arquitectura finisecular.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc.	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: simil piedra Paris	B
Utilitario		Carpintería: madera - rejas de hierro	B
Cultural		Otros:	

A1-000979-1



Fuente: Dirección Gral. de Catastro y Cartografía

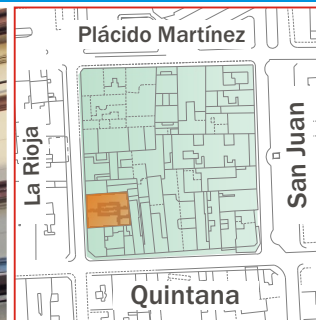
**PROTECCIÓN EXISTENTE:**  
Ord 964/78. CH.

**INMUEBLE DE PROPIEDAD:**  
Privado  
Instituto Modelo J. Piaget  
S.R.L.

**PROTECCIÓN PROPUESTA**  
(según Ord 4158/05):



**Declaratoria de Interés Municipal**



Manzana 50 | Ficha N° 4 | La Rioja 475 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio: 005874 | Año: 2006 | Lote: 2

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

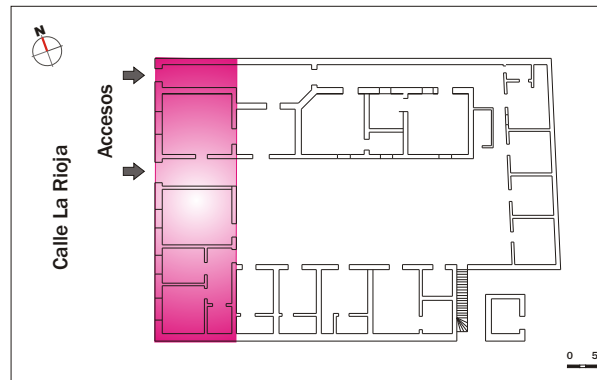
Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: 1900

Estilo: Ecléctico - Modernista .

Superficie: 243.43 m2

Observaciones: Residencia organizada en torno a un patio central. La modulación simétrica en fachada no se corresponde a la organización funcional. El friso corrido se curva sobre el acceso resaltado con una heráldica que contiene el año de ejecución.



Histórico		Cubierta: chapa de zinc.	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: -	B
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: simil piedra Paris pintado	R
Utilitario		Carpintería: madera - rejas de hierro	B
Cultural		Otros:	

A1-000982-1

**PROTECCIÓN EXISTENTE:**  
Ord 964/78. CH.

**INMUEBLE DE PROPIEDAD:**  
Privado  
Derka, M. N.

**PROTECCIÓN PROPUESTA**  
(según Ord 4158/05):



**Declaratoria de Interés Municipal**