



5.2.4 Distrito C2 (Centro local) *(según Ordenanza 6755)*

a) Carácter: comercial, administrativo e institucional predominante, a escala de las áreas residenciales próximas.

b) Delimitación: según Plano N°3 “Zonificación.

c) Subdivisión: según normas generales del Título 2.

Parcela: Sup. Mínima = 400 m².

Frente Mínimo = 15 m.

d) Tipología Edilicia: Se permiten edificios entre medianeras de perímetro libre y semi-perímetro libre de altura limitada.

Disposiciones particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

Altura máxima = 9 metros (edificios entre medianeras)

Altura máxima = 12 metros (edificios de perímetro libre y semi-perímetro libre)

F.O.T. máximo = 1.0 = uso residencial

= 1.8 = uso complementarios

F.O.S. = el resultante de aplicar las normas del tejido, salvo lo dispuesto en las Planillas N°3 y N°4. Usos Según Distritos

e) Usos: los que resultan de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4. - Usos según Distritos -

Observaciones: se admite más de 1 (una) vivienda por parcela solo si la misma dispone de red de agua corriente, cloaca y energía eléctrica.

5.2.5 Distrito C2 (Centro local) *(Derogado por Ordenanza 6755)*