

**CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**  
**TITULO 5    NORMAS ESPECÍFICAS PARA CADA DISTRITO**  
**Sección 5.1 DISTRITOS RESIDENCIALES (R)**

**Distrito Residencial de densidad baja – R4** *(texto incorporado por Ord N°5050)*

a) Carácter: residencial predominante de densidad baja – Pequeños Núcleos  
b) Delimitación: Según plano N°3 – Zonificación Distritos-Zonas-Areas.  
(Ord.N°5874)

c) Subdivisión: Según Normas Generales del Título 2.

Parcela: superficie mínima =300 m<sup>2</sup>

Frente mínimo    = 12 metros

d) Tipología Edilicia: Se permiten edificios de perímetro libre y semi-perímetro libre de altura limitada, solo se permitirá entre medianeras en parcelas preexistentes con frente    10m.

Disposiciones Particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

$$R = h/d = 1$$

Altura máxima = 7 metros

En el caso de techos con pendientes, esta altura se tomará hasta el nivel inferior de los elementos de la estructura resistente y una sola vivienda por predio o por cada 300 m<sup>2</sup> de superficie de parcela.

F.O.T. máximo =0.6

F.O.S. máximo =0.6

Retiro obligatorio: Todas las fachadas se retirarán tres (3) m. de la Línea Municipal.

e) Usos: Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4 - Usos según Distritos -.

Nota: En este distrito queda suprimida la línea interna de basamento y la edificación no podrá avanzar más allá de la línea de frente interno.