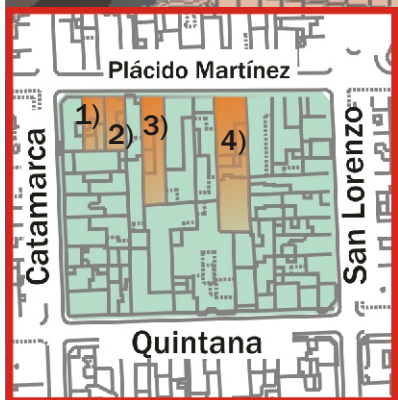


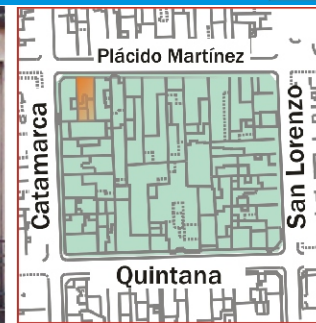
Manzana 54



Edificios

- 1) Plácido Martínez 1414
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 2) Plácido Martínez 1420
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 3) Plácido Martínez 1434
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 4) Plácido Martínez 1440
VIVIENDA UNIFAMILIAR

Arq. María Soledad Maciel. Directora General de Preservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico.
Subsecretaría de Desarrollo Urbano . Secretaría de Planificación.



Manzana 54 | Ficha N° 1 | Plácido Martínez 1414 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 / Folio : 004689 / Lote N°: 02

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

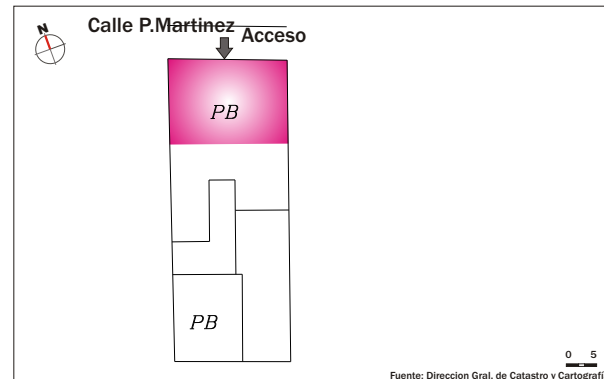
Autor:

Año de Ejecución: Principios del siglo XX

Estilo: Art Decó.

Superficie: 214.00 m2

Observaciones: El perfil de la fachada ppal. se resuelve con una línea quebrada y escalonada. La composición es asimétrica y los vanos de formas irregulares. Los motivos ornamentales son rectos y geométricos. Se incorpora el garage al programa funcional.



Histórico		Cubierta: Chapa de cinc	
Arquitectónico		Cielorraso: aplicado e independiente	
Contextual		Columnas: H° A°	
Artístico		Estructura: H° A°	
Urbano		Revestimiento: revoque común a la cal	
Utilitario		Carpintería: mixta - rejas de hierro	
Cultural		Otros:	

A: a1-001109-1

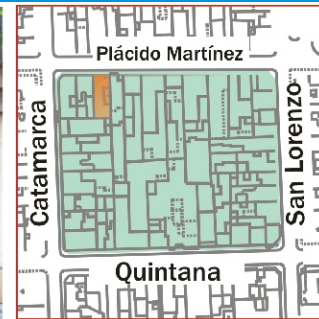
PROTECCIÓN EXISTENTE:

INMUEBLE DE PROPIEDAD
Marti Queirel, M. E.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):

CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Manzana 54 | Ficha N° 2 | Plácido Martínez 1420 | Reg. Propiedad: Tomo: 008 IFolio : 001862I Año: 1975 | Lote N°: -

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: Principios del siglo XX

Estilo: Moderno - Elementos Art Decó.

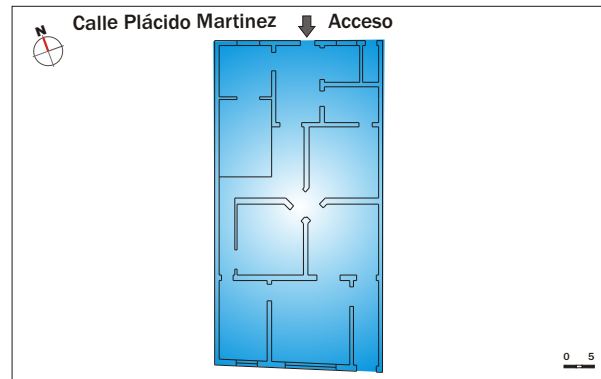
Superficie: 214.00 m2

Observaciones: Uso de elementos decorativos geométricos como el triángulo y las líneas rectas quebradas en el remate de la fachada. Aberturas en salientes poliedricas.

La puerta de acceso tiene detalles zig-zag propio del estilo Art Decó.

Histórico		Cubierta: chapa de cinc	
Arquitectónico		Cielorraso: aplicado e independiente	
Contextual		Columnas: H° A°	
Artístico		Estructura: estructura resistente - H° A°	
Urbano		Revestimiento: revoque común a la cal	
Utilitario		Carpintería: madera	
Cultural		Otros:	

A: a1-038579-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:

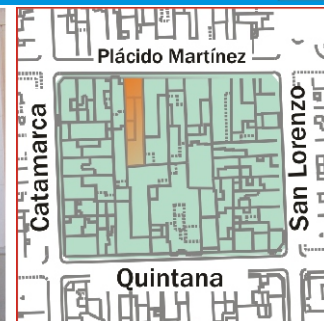
INMUEBLE DE PROPIEDAD
Lopez, C.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Mz 54 | Ficha N° 3 | Plácido Martínez 1434 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio : 000391 | Año: 1980 | Lote N°: 03

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: Fines del siglo XIX

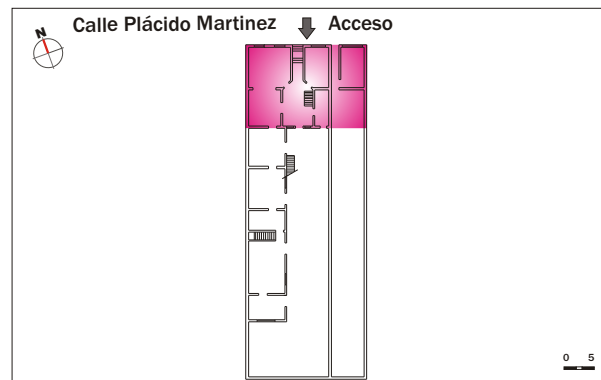
Estilo: Ecléctico.

Superficie: 383.81 m2

Observaciones: Mantiene la escala y la línea italianizante, se advierte el cambio del gusto hacia el modernismo, en la incorporación de molduras con rostros femeninos y florales en argamasa sobre fachada. Obsérvese la posterior incorporación del garage al programa funcional.

Histórico		Cubierta: chapa de cinc	
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mampostería portante	
Urbano		Revestimiento: revoque común - mármol	
Utilitario		Carpintería: madera	
Cultural		Otros:	

A: a1-001108-1



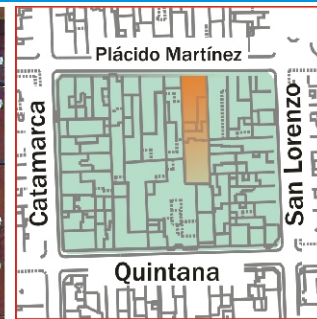
PROTECCIÓN EXISTENTE:

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Méndez Vidal, E.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):

CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal



Mz 54 | Ficha N° 4 | Plácido Martínez 1440 | Reg. Propiedad: Tomo: 0001 Folio : 007533 | Año: 2002 | Lote N°: 4

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor:

Año de Ejecución: Principios del siglo XX

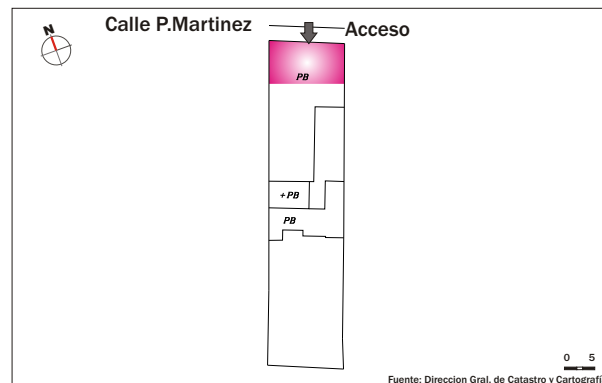
Estilo: Ecléctico - Italianizante.

Superficie: 590.48 m2

Observaciones: De sobrias líneas italianizantes, despojada de ornamentación, posee zócalo, vanos rectangulares y friso lineal. Esta vivienda también ha sido adecuada al nuevo requerimiento moderno de incorporar el garage al programa de necesidades.

Histórico		Cubierta: chapa de cinc	
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mampostería portante	
Urbano		Revestimiento: revoque común a la cal	
Utilitario		Carpintería: madera - rejas de hierro	
Cultural		Otros: recientemente remodelada	

A: ar-001106-1



PROTECCIÓN EXISTENTE:

INMUEBLE DE PROPIEDAD:
Acosta, M. E.

PROTECCIÓN PROPUESTA
(según Ord 4158/05):

 CAUTELAR
ESTRUCTURAL
INTEGRAL

Declaratoria de Interés Municipal