

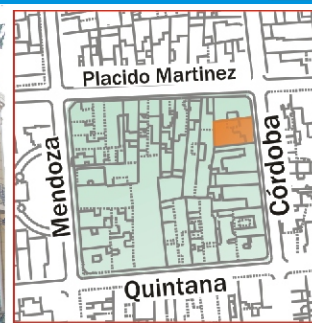
## Manzana 52



## Edificios

- 1) Córdoba 420  
SANATORIO
- 2) Córdoba 474  
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 3) Quintana 1205  
VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 4) Quintana 1203  
COMERCIO

Arq. María Soledad Maciel. Directora General de Preservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico.  
Subsecretaría de Desarrollo Urbano . Secretaría de Planificación.



Mz 52 | Ficha N° 1 | Córdoba 420 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio: 0029041 | Año: 1995 | Lote: 092

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR-Actual: SANATORIO

Autor: Desconocido

Año de Ejecución: Principios del siglo XX

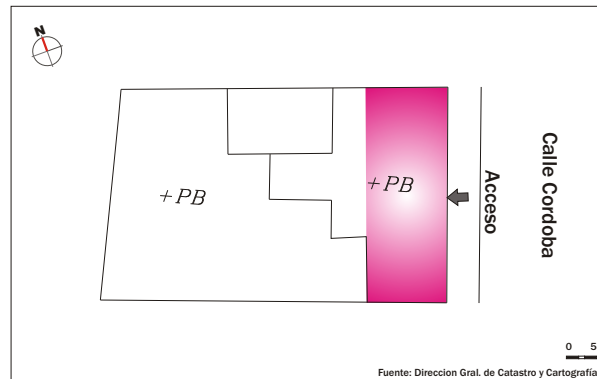
Estilo: Ecléctico.

Superficie: 221.30 m2

Observaciones: El valor histórico-contextual de esta casona, se asocia a su imagen estética plástica en el escenario urbano construido, durante el siglo XIX y que caracteriza al C.H. A pesar de las modificaciones, se lee el esquema de organización en torno a patios.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: aplicado - independiente	B
Contextual		Columnas: en galería de hierro fundido	B
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: revoque símil piedra pintado	B
Utilitario		Carpintería: mixta, con rejas de hierro	B
Cultural		Otros: Actualmente " Clínica del Iberá"	

A1-000965-1



Fuente: Dirección Gral. de Catastro y Cartografía

#### PROTECCIÓN EXISTENTE:

Ord. 964/78. CH

#### INMUEBLE DE PROPIEDAD:

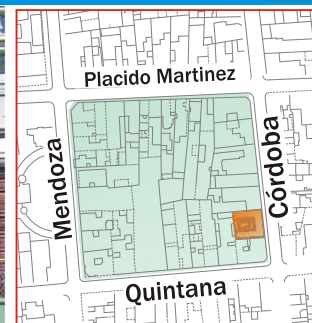
Privado

#### PROTECCIÓN PROPUESTA

(según Ord 4158/05):



Declaratoria de Interés Municipal



Mz 52 | Ficha N° 2 | Córdoba 474 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio: 010003 | Año: 1980 | Lote: 12

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución:

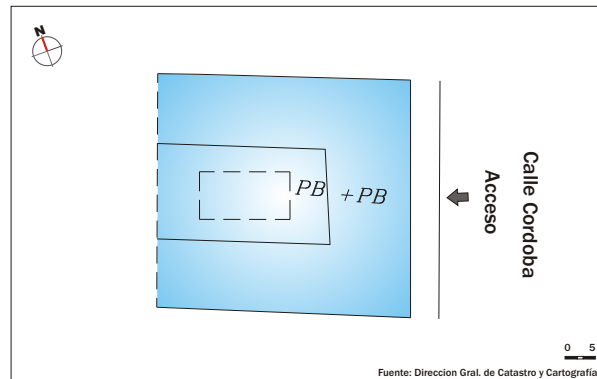
Estilo: Ecléctico con predominio de líneas italianizantes.

Superficie: 345.8 m<sup>2</sup>

Observaciones: Valor histórico- contextual, su presencia en el escenario urbano alude en primer lugar a una tradición constructiva, en segundo a valores estéticos que connotaban seriedad y equilibrio. Éste gusto europeizante se instala a mediados del S XIX hasta principios S XX.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: -	
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: revoque símil piedra pintado	B
Utilitario		Carpintería: madera, con rejas de hierro	B
Cultural		Otros:	

A1-000961-1



Fuente: Dirección Gral. de Catastro y Cartografía

#### PROTECCIÓN EXISTENTE:

Ord. 964/78. CH

#### INMUEBLE DE PROPIEDAD:

Privado  
Revidatti, G. A.

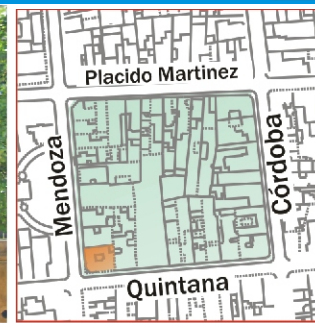
#### PROTECCIÓN PROPUESTA

(según Ord 4158/05):



CAUTELAR  
ESTRUCTURAL  
INTEGRAL

**Declaratoria de Interés Municipal**



Mz 52 | Ficha N° 3 | Quintana 1205 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio: 18195 | Año: 1986 | Lote: 16

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Atribuida a Ing. H. Alsina.

Año de Ejecución: Principios del siglo XIX

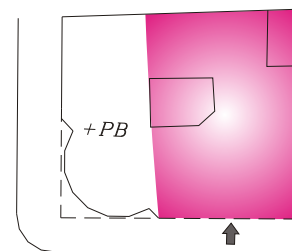
Estilo: Ecléctico - Modernista.

Superficie: 111.17 m<sup>2</sup>

Observaciones: Obra ecléctica sobre un edificio de avanzada modernista. Se destacan los trabajos de herrería en la marquesina y en las rejas. Las molduras indican el nuevo repertorio del gusto, así como la terminación simil piedra. Actualmente subdividida.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	<b>B</b>
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	<b>B</b>
Contextual		Columnas: -	<b>B</b>
Artístico		Estructura: mampostería portante	<b>B</b>
Urbano		Revestimiento: revoque simil piedra paris	<b>B</b>
Utilitario		Carpintería: mixta, con rejas de hierro	<b>B</b>
Cultural		Otros:	

A1-017523-1



Acceso  
Calle Quintana

Fuente: Dirección Gral. de Catastro y Cartografía

0 5

#### PROTECCIÓN EXISTENTE:

Ord. 964/78. CH

#### INMUEBLE DE PROPIEDAD:

Privado  
Lanari, Z. S.

#### PROTECCIÓN PROPUESTA

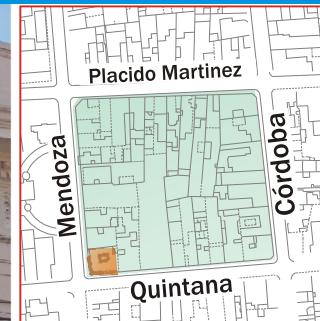
(según Ord 4158/05):



CAUTELAR  
ESTRUCTURAL  
INTEGRAL

**Declaratoria de Interés Municipal**





Mz 52 | Ficha N° 4 | Quintana 1203 | Reg. Propiedad: Tomo: 000 | Folio: 18196 | Año: 2002 | Lote: 7 |

Obra: VIV. UNIFAMILIAR - Actual : COMERCIO

Autor: Desconocido.

Año de Ejecución: Principios del siglo XIX

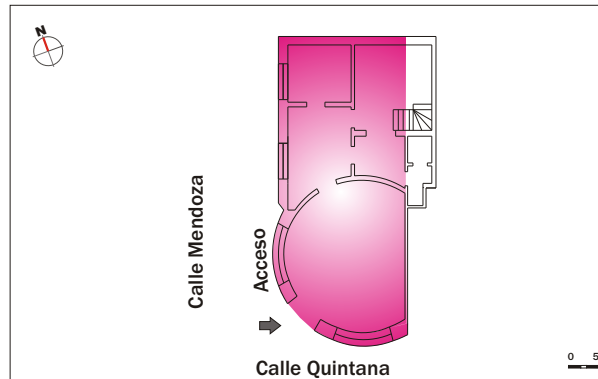
Estilo: Ecléctico - Modernista

Superficie: 110.13 m<sup>2</sup>

Observaciones: De valor histórico contextual. La solución de esquina a través de un volumen curvo es original, Incorporando el acceso en la misma las marquesinas en boga de las primeras décadas del S. XX. Es subdivisión de la vivienda contigua, Quintana 1205.

Histórico		Cubierta: chapa de zinc	B
Arquitectónico		Cielorraso: independiente	B
Contextual		Columnas: -	B
Artístico		Estructura: mampostería portante	B
Urbano		Revestimiento: revoque símil piedra pintado	B
Utilitario		Carpintería: madera, con rejas de hierro	B
Cultural		Otros:	

A1-000956-1



#### PROTECCIÓN EXISTENTE:

Ord. 964/78. CH

#### INMUEBLE DE PROPIEDAD:

Privado  
Sacks, E. E.

#### PROTECCIÓN PROPUESTA

(según Ord 4158/05):



**Declaratoria de Interés Municipal**