

**CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**  
**TITULO 5    NORMAS ESPECÍFICAS PARA CADA DISTRITO**  
**Sección 5.2 DISTRITOS CENTRALES (C)** *(texto según Ord N°4845)*

**Distrito C2 (Centro local)**

a) Carácter: comercial, administrativo e institucional predominante, a escala de las áreas residenciales próximas.

b) Subdivisión: según normas generales del Título 2.

c) Subdivisión: según normas generales del Título 2.

Parcela:        Sup. Mínima = 400 m<sup>2</sup>.

Frente Mínimo = 15 m.

d) Tipología Edilicia: Se permiten edificios entre medianeras de perímetro libre y semi-perímetro libre de altura limitada.

Disposiciones particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

$R = h/d = 1.3$

Altura máxima = 9 metros (edificios entre medianeras)

Altura máxima = 12 metros (edificios de perímetro libre y semi-perímetro libre)

F.O.T. máximo = 1.0 = uso residencial

= 1.8 = uso complementarios

F.O.S. = el resultante de aplicar las normas del tejido, salvo lo dispuesto en las Planillas N°3 y N°4. Usos Según Distritos

e) Usos: los que resultan de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4. - Usos según Distritos -

Observaciones: se admite más de 1 (una) vivienda por parcela solo si la misma dispone de red de agua corriente, cloaca y energía eléctrica.