



Planilla N° 3 “Usos según Distritos” – Hoja 1 (Modif. por Ord.6755)

PLANILLA N° 3		USOS SEGUN DISTRITOS										Hoja 1										Estacionamientos				OBS.	
Comuna	ACTIVIDAD	DISTRITOS																				R1, Re, E1, EM, Cn, C3, C3a	Resto de Distritos	Chm, Ch, C3m, Ch, C3m			
	TIPO	R										C					E								I		
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Chm	Ch	Cn	Cs	C3A	E1	EM	Eg 37 y 38	Ee	E2				I3		I4
RESIDENCIA																											
	Vivienda Individual	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	1	1	S/p	1MN			Max. 1 entrada vehicular	
	Vivienda Colectiva	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	–	–	S/p	1MN/ UF	2MN/ 3UF	1MN/ UF		
	Residencia Geriátrico	P	P	P	P	P	P	P	P	200	av.	200	200	200	400	400	P	400	A	–	–	P	S/p	30	5- 1MC		
	Convento - congregación	P	P	P	P	P	P	P	P	–	–	200	200	–	400	–	P	400	A	–	–	P	S/p	5			
	Hogar Infantil	P	P	P	P	P	P	P	P	200	av.	200	200	–	400	–	P	400	A	–	–	P	S/p	30	5		
	Residencia estudiantil/ Pensiones/	P	P	P	P	P	P	P	P	–	–	P	P	–	P	P	P	A	A	–	–	P	S/p	10	10	10	
SANIDAD																											
	Puestos Sanitarios - Centros Asistenciales	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	–	–	P	S/p	=	5			
	Consultorios externos- Centro médico- Odontológico- Institutos (sin internación)	P	P	P	P	P	P	P	P	av.	av.	P	P	P	P	P	P	A	–	–	P	S/p	=	5			
	Centro de Estética	500	200	200	200	200	200	200	200	av.	av.	P	P	P	P	P	P	A	–	–	A	S/p	=	5			
	Centro de Salud Mental (ambulatorio)	500	200	200	200	200	200	200	200	av.	av.	P	P	P	P	P	P	A	–	–	P	S/p	=	5			
	Clinicas/Sanatorios/ Institutos (con internación)	P	P	P	P	P	P	–	–	–	–	–	–	U.E	U.E	U.E	P	P	A	–	–	A	S/p	=	10 + MC		
	Hospital/ Hospital Especializado	–	A	A	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	A	A	–	–	A	S/p	=	10 + MC		
	Sanatorio/ Clínica de Salud Mental	–	–	A	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	A	P	P	A	–	–	A	S/p	=	10 + 1MC		
	Hospital de Salud Mental	–	–	A	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	A	A	A	–	–	A	S/p	=	10 + 1MC		
	Casa de cuidados paliativos	P	P	P	P	–	–	–	–	A	A	–	–	–	–	–	P	A	–	–	A	S/p	=	10 + 1MC			

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3- El distrito Rp comprende Rpa, Rpb, Rpc



Planilla N° 3 “Usos según Distritos” – Hoja 2 (Modif. por Ord.6755)

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS														Hoja 2										Estacionamientos			OBS.
Actividad	ACTIVIDAD	DISTRITOS																				R1, Re, E1, EM, Cn,Cs,C3a	Resto de Distritos	Chm. Ch.					
		R										C				E									I				
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Chm	Ch	Cn	Cs	C3A	E1	EM	Eg	Ee	E2	I3	I4						
TIPO																													
EDUCACION																													
Pre - escolar / Jardín Maternal	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	—	—	U.E	U.E	U.E	P	P	A	—	—	A	S/p	=	5		Garantizar Esp. de Detención Transitoria			
Primaria	P	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	U.E	U.E	U.E	P	P	A	—	—	—	S/p	=	5					
Secundaria	P	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	U.E	U.E	U.E	P	P	A	—	—	—	S/p	=	5					
Institutos Técnicos Academias	P	P	P	P	P	P	P	P	av.	av.	200	200	400	P	P	P	P	A	—	—	—	S/p	=	10	10*				
Universidad y Superior (no universitario)	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	400	P	P	P	P	A	—	—	—	S/p	=	20	20*				
Escuela con internado	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	U.E	A	—	P	P	A	—	—	—	S/p	=	10					
Instituto de Investigación	P	P	P	P	P	P	P	P	av.	av.	P	P	400	P	P	P	P	A	—	—	A	S/p	=	10	10*				
Academias Militares	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	A	S/p	=						
Centro de Estimulación Temprana	P	P	P	P	P	P	P	P	av.	av.	P	P	U.E	P	P	P	P	A	—	—	—	S/p	=	5	5*				
Escuelas para personas con discapacidad	P	P	P	P	P	P	P	P	av.	av.	—	—	—	U.E	P	P	P	A	—	—	—	S/p	=	10					
CULTURA, CULTO y ESPARCIMIENTO																													
Biblioteca - Museo	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	—	—	P	S/p	=	5	5				
Centro de Exposiciones	A	A	A	A	A	A	ω	P	—	—	200	200	200	P	P	P	P	A	A	—	P	S/p	=	E					
Galería de Arte - Exposición	P	P	P	P	P	P	P	P	av.	av.	P	P	P	P	P	P	P	A	—	—	P	S/p	=	5 - 1 MC					
Templos	P	P	P	P	P	P	P	P	av.	A	—	P	—	—	—	P	P	A	—	—	P	S/p	=	30	5	5			
Capilla - Parroquia	P	P	P	P	P	P	P	P	av.	A	—	P	—	—	—	P	P	A	—	—	P	S/p	=						
Cine, Teatro, Auditorio	P	P	P	P	P	P	P	P	—	—	P	P	P	P	P	P	P	A	—	—	P	S/p	=	20	20				
Auditorio al aire libre	—	—	A	A	—	—	Ω	P	—	—	—	—	—	P	P	P	P	—	A	—	A	S/p	=	E					
Hipódromo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	A	P	A	S/p	=	E					
Autodromo - Velodromo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	A	P	A	S/p	=	E					
Club Social y Cultural	P	P	P	P	P	P	P	P	av.	av.	1000	1000	1000	1000	1000	P	P	A	—	—	—	S/p	=	10	5*				
Gimnasio	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	1000	1000	P	P	P	P	P	A	—	—	P	S/p	=	10	5*				
Club de deporte al aire libre	P	P	P	P	P	P	ω	A	—	—	—	—	—	U.E	—	—	—	—	—	—	P	S/p	=	E					
Canchas de Deporte	1000F	1000F	P	P	—	1000F	ω	A	—	—	—	—	—	1000F	1000F	1000F	1000F	—	A	—	P	S/p	=	E					
NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3- El distrito Rp comprende Rpa, Rpb, Rpc																													

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3- El distrito Rp comprende Rpa, Rpb, Rpc



Planilla N° 3 “Usos según Distritos” – Hoja 3 (Modif. por Ord.6755)

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS														Hoja 3										Estacionamientos			OBS.
Código	ACTIVIDAD	DISTRITOS																								R1. Re. E1. EM. Cn.Cs.C3a	Resto de Distritos	Chm. Ch.	
		R										C				E				I									
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Chm	Ch	Cn	Cs	C3A	E1	EM	Eg	Ee	E2	I3	I4						
ENTRETENIMIENTO																													
	Jardín Zoológico	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	–	A	S/p	E					
	Balneario	A	A	A	A	A	A	Ω	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	S/p	E					
	Campamento Turístico	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	S/p	E + 10% del predio					
	Parque de diversiones	–	–	A	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	A	–	S/p	E + 10% del predio						
	Parque o circo Rodante	–	–	A	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	A	–	S/p	E + 10% del predio						
	Club de práctica de tiros	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	S/p	E						
	Salón de fiestas	400	200	200	200	200	400	ω	400	–	–	P	P	P	P	P	P	P	A	A	–	P	S/p	20			Según Ord. 3604		
	Salón de fiestas o Entr.Infantil	400	200	200	200	200	400	ω	400	200	200	P	P	P	P	P	P	P	A	A	–	P	S/p	20	10	10			

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3- El distrito Rp comprende Rpa, Rpb, Rpc



Planilla N° 3 “Usos según Distritos” – Hoja 4 (Modif. por Ord.6755)

PLANILLA N° 3			USOS SEGUN DISTRITOS														Hoja 4										Estacionamientos			OBS.
CATEGORIA	ACTIVIDAD	TIPO	DISTRITOS														R1, Re, E1, EM, Cn, Cs, C3a	Resto de Distritos	Chm. Ch.											
	R										C				E						I									
	R1		R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Chm	Ch	Cn	Cs	C3A					E1	EM	Eg	Ee	E2	I3	I4			
SERVICIOS																														
	Establecimiento Exp. Nocturna (confitería bailable, pubs, peñas, megapeñas y/o similares)		—	—	—	—	—	—	Ω	P	—	—	Λ	Λ	Λ	—	Λ	Υ	Α	—	—	—	—	S/p	30			Según Ord 3004		
	Bar,Café, Confitería, Pizzerías, Restaurant (gastronómicos sin bailable ni espectáculos públicos)		200	200	200	200	P	P	P	P	av.	av.	P	P	P	P	P	P	P	Α	Α	—	P	S/p	10* MC		MC		Según Ord 3004	
	Gastronómico únicamente p/ llevar		P	P	P	P	P	P	P	P	200	200	P	P	P	P	P	P	P	Α	—	—	P	S/p						
	Heladerías		P	P	P	P	P	P	P	P	200	200	P	P	P	P	P	P	P	Α	—	—	—	S/p						
	Cosméticos- Peluquería, Salón de belleza		P	P	P	P	P	P	P	P	200	200	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p						
	Lavandería, Tintorería		P	P	P	P	P	P	P	P	100	100	200	200	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p	MC *					
	Locutorio - ciber		P	P	P	P	P	P	P	P	100	100	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p						
	Servicios Financieros		P	P	P	P	P	P	P	P	100	100	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p						
	Bancos, Oficinas Financieras, Cooperativas (C. Central)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	U.E	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p	20	—	20		
	Idem Sucursales		P	P	P	P	P	P	P	P	av.	av.	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p	10*					
	Copias, fotocopias,Impresiones (no imprenta)		P	200	200	200	200	200	200	P	200	200	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p						
	Fotografías, Copias, (taller)		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p						
	Oficinas - Estudios o Consultorios Profesionales (anexo a viv.) SUP. MAX 50 m2		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p						
	Oficinas - Estudios o Consultorios Profesionales-		P	P	P	P	P	P	P	P	200	200	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p	12	10	12			
	Oficinas -Comerciales o Consultoras-		P	400	200	200	200	P	P	P	—	—	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p	12	10	12			
	Gráficas- Empresas de publicidad		P	400	200	200	200	400	400	400	200	200	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p	5*					
	Laboratorios de análisis		P	P	P	P	P	P	P	P	P	200	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p	5*					
	Sastrería, Modista		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p						
	Agencia de turismo		P	P	P	P	P	P	P	P	200	200	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p						
	Agencia de Lotería		P	P	P	P	P	P	P	P	200	200	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p						
	Agencias comerciales- Agencias Inmobiliarias		500	200	200	200	200	500	200	500	200	200	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p						
	Agencias de taxímetros, o remises.		P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p	1M / 3 VH					
	Corporaciones, Cámaras y Asociaciones profesionales, mutuales, gremiales o de bien público.		500	—	—	—	—	500	500	500	—	—	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p	10					
	Servicio Organización de Fiestas		500	—	—	—	—	500	500	500	—	—	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p	10* + MC					
	Estaciones de Servicio		X	X	X	X	—	X	—	X	—	—	—	—	—	—	—	X	X	—	—	—	P	—	S/p	E				
	Cerrajería		P	P	P	P	P	P	P	P	200	200	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	P	S/p					
	Talleres de reparación electrodomésticos		200	200	200	200	—	—	—	—	—	—	—	—	—	200	200	500	200	—	—	—	P	S/p	MC*					
	Lubricentro- Gomería		200	200	200	200	—	—	—	—	—	—	—	—	—	200	200	200	200	—	—	—	P	S/p	MC*					
	Talleres de reparación de vehículos. Categoría 1 (baja complejidad)		200	200	200	200	100	100	100	100	—	—	—	—	200/Exc	200	200	P	P	—	—	—	P	P	S/p				Según Ord 6564	

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3- El distrito Rp comprende Rpa, Rpb, Rpe



Planilla N° 3 “Usos según Distritos” – Hoja 5 (Modif. por Ord.6755)

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS																			Hoja 5										Estacionamientos			OBS.
CÓDIGO	ACTIVIDAD	DISTRITOS																							F.O.S.	R1. Re. E1. EM. Ch. C3. C3a	Resto de Distritos	Chm. Ch.						
	TIPO	R										C					E					I												
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Chm	Ch	Cn	Cs	C3A	E1	EM	Eg	Ee	E2	I3	I4											
SERVICIOS																																		
	Idem. Categoría 2 (mediana complejidad)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000F UC	500F UC	-	-	P	-	P											
	Idem. Categoría 3 (alta complejidad)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	-	-	-	P	P	P				Según Ord. 3604							
	Estacionamiento de vehículos	P	P	P	P	P	P	P	P	-	-	1000	1000	1000/Exc	P	P	P	P	A	A	-	P	S/p											
	Lavadero de Autos	200	200	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	100	200	200	200	200	-	-	A	-	-	S/p										
	Estacion de radio o televisión (plantas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	P	-	S/p			5								
	Servicios funebres c/depósito y/o garage	-	-	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	A	A	-	P	S/p			E								
	Servicios funebres (oficina)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	-	P	S/p			5 ↗	Según Ord 3642							
	Velatorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	P	P	-	-	-	P	S/p			10 + MC								
	Hotel	P	P	P	P	P	P	P	P	-	-	P	P	P	P	P	P	P	-	-	-	P	S/p			1M / 3 HAB. ↗								
	Hotel por horas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	UC	UC	UC	-	UC	-	-	UC	UC	P	P	-			1M / 3 HAB. ↗								
	Motel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	S/p			1M / HAB. ↗								
	Servicio con algun proceso industrial o artesanal con grado de molestia 3 y 4	200	200	200	200	200	200	P	P	-	-	-	-	100	200	200	P	P	-	-	P	P	S/p			10								

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3- El distrito Rp comprende Rpa, Rpb, Rpc



Planilla N° 3 “Usos según Distritos” – Hoja 6 (Modif. por Ord.6755)

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS														Hoja 6										Estacionamientos			OBS.	
Código	ACTIVIDAD	DISTRITOS																								R.1. Re. E1. EM. Cn.Cs.C3a	Resto de Distritos	Chm. Ch.		
	TIPO	R										C					E													I
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Chm	Ch	Cn	Cs	C3A	E1	EM	Eg	Ee	E2	I3	I4							
COMERCIO MINORISTA																														
	Alimentacion Clase I Almacén, Carnicería, Lechería, Despacho de pan, Verdulería, Frutería	200	200	200	200	200	100	400	P	100	100	100	100	200	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p							
	Alimentacion Clase II Pescaderías, Cafes, Tes, Aves y Huevos, Confeitería, Pastas Frescas, Rotiserías, Heladerías, Bebidas	200	200	200	200	200	100	400	P	100	100	100	100	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p							
	Autoservicio -(Sup.hasta 400 m2)	200	200	200	200	200	100	400	P	100	100	100	100	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p		MC*					
	Vestimenta y zapatería Clase I Damas, Caballeros, etc. (sin taller anexo)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	–	–	P	S/p							
	Farmacias	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p							
	Kioscos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	–	–	P	S/p							
	Librería, Papelería, (hasta 2 fotocopiadora complementaria) Jugueterías, Bazar, Regalería	400	400	P	P	400	200	400	400	200	200	200	200	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p							
	Perfumería, artículos de limpieza y tocador.	400	400	P	P	400	200	200	200	200	200	200	200	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p							
	Mercería, botonería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p							
	Joyerías, Relojerías, Florerías, Antigüedades	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p							
	Santería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p							
	Casa de música, discos, etc.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p							
	Óptica, Fotografía e Instrumentos de precisión, Instrumentos musicales	P	400	400	400	P	P	P	P	200	200	P	P	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p		MC*					
	Insumos Informáticos, Aparatos y equipos de telefonía y comunicaciones y Servicio Técnico. Electrónica. Con taller de hasta 100 m2	400	400	200	200	200	P	P	P	200	200	P	P	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p		MC*					
	Artículos Deportivos	200	200	200	200	200	P	P	P	200	200	P	P	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p							
	Rodados, (Bicicletas y Motocicletas)	400	400	200	200	200	400	–	–	200	200	400	400	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p		MC					
	Ferretería, Herrajes y repuestos – Materiales eléctricos.	P	400	200	200	P	P	–	–	200	200	P	P	P	P	P	P	P	–	–	–	P	S/p		MC					

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3



## Planilla N° 3 “Usos según Distritos” – Hoja 7 (Modif. por Ord.6755)

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS														Hoja 7														Estacionamientos				OBS.
CATEGORÍA	ACTIVIDAD	DISTRITOS																						R.O.S.	R1, Re, E1, EM, Ca, Cs, C3a	Chm. Ch.								
	TIPO	R										C				E				I														
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Chm	Ch	Cn	Cs	C3A	E1	EM	Eg	Ee	E2	I3	I4											
LOCAL COMERCIAL c/exigencia de estacionamiento y/o carga y descarga																																		
	Bazar , Mueblería, Casa de remates	500	200	200	200	P	200	200	P	200	200	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p		MC*										
	Venta de artículos descartables	500	200	200	200	P	200	200	P	200	200	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p		MC*										
	Equipamiento de la habitación (para el hogar y la oficina)	P	P	P	P	P	P	400	400	100	100	100	100	P	P	P	P	P	A	—	—	P	S/p		MC									
	Artículos y aparatos para equipamientos comerciales y de servicio	P	400	200	200	P	P	—	—	200	200	100	100	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p		MC									
	Artículos y equipamiento médico, hospitalario y farmacéutico.	P	400	200	200	P	P	—	—	200	200	100	100	P	P	P	P	P	—	—	—	P	S/p		MC*									
	Concecionarias, Rodados, Motores, Automotores, Repuestos, Accesorios	400	400	P	P	400	200	—	—	200	200	200	200	400	400	P	P	P	—	—	P	P	S/p		MC									
	Camiones, Tractores, Maquinas y motores industriales y agrícolas, Embarcaciones, etc.	400	400	P	P	400	100	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	0,1	—	—	P	P	S/p		MC									
	Almacén naval	400	400	P	P	400	100	—	—	—	—	—	—	400	400	P	P	0,1	—	—	—	P	S/p		MC									
	Materiales de construccion (unicamente exposición y venta)	P	P	P	P	400	200	—	—	—	—	400	400/ Exc	400	P	P	P	A	—	—	P	S/p		5 + MC										
	Materiales de construcción (c/dépósito sin material a granel)	500	500	500	500	—	200	—	—	—	—	—	—	400	P	0,25	0,1	—	—	—	P	S/p		5 + MC										
	Materiales de construcción (sin restricciones)	—	—	400	400	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1000F	500F	—	—	P	P	S/p		5 + MC										
	Veterinarias y venta de animales	200	200	200	200	200	200	200	200	—	100	—	100	100/ Exc	200	200	P	P	—	—	P	S/p		MC*										
	Pet Shop (Sin venta de animales)	200	200	200	200	200	200	200	200	—	100	—	100	200	200	P	P	—	—	—	P	S/p												
LOCAL COMERCIAL DE AFLUENCIA MASIVA																																		
	Alimentacion Clase III Mercados y Ferias internadas, Supermercados, Supermercado Total	1000F	1000F	1000F	1000F	1000F	1000F	—	1000F	—	—	—	—	400	1000F	P	P	2500F	—	—	P	P	S/p		30 + MC	A partir de 400 m2 con Carga y descarga dentro del predio								
	Grandes tiendas, Galerias comerciales	0,25	0,25	0,25	0,1	P	P	P	P	—	—	P	P	P	P	P	0,25	—	—	P	P	S/p		30 + MC										
LOCAL DE PRODUCTOS ESPECIALES, MOLESTOS O PELIGROSOS																																		
	Gas envasado (hasta 100 kg)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	P	P	S/p		MC										
	Gas envasado (mas de 100 kg)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	A	—	—	—	P	A	S/p		MC										
	Pinturería, papeles pintados	200	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	200	200	200	P	200	—	—	—	P	S/p		MC										
	Reactivos y aparatos para laboratorios de análisis clínicos o industriales.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100	100	100	400	—	—	—	—	P	S/p		MC										
	Sustancias químicas, caucho y plásticos.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100	—	—	—	—	P	S/p		MC										
	Viveros	—	—	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	A	—	—	A	—	P	S/p		MC										

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3

Planilla N° 3 “Usos según Distritos” – Hoja 8 (Modif. por Ord.6755)

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS														Hoja 8												
ACTIVIDAD		DISTRITOS																				Estacionamientos			OBS.			
CÓDIGO	TIPO	R										C					E					I		R1. Re. E1. EM. Ca.Cs.C3a	Resto de Distritos	Chm. Ch.		
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Chm	Ch	Cn	Cs	C3A	E1	EM	Eg	Ee	E2	I3	I4					
COMERCIO P/MAYOR																											A partir de 200 m2 con Carga y descarga dentro del predio	
	Tipo 1	-	100	100	100	100	-	-	-	-	-	-	200/Exc	200	400	2500F	1000F	-	-	P	P	P		5 + MC				
	Tipo 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000F	500F	-	-	P	P	P		5 + MC				
	Tipo 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	P	P	P		5 + MC				
DEPOSITOS																												
	Tipo 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	P	70	MC	Hasta la superficie máxima permitida			
	Tipo 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	P	70	MC				
	Tipo 3	-	-	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000F	500F	-	-	P	P	P	70	MC				
	Tipo 4	-	100	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	1000F	500F	-	-	P	P	P	70	MC				
	Tipo 5	-	100	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	1000F	500F	-	-	P	P	P	70	MC				
INDUSTRIAS																												
	Tipo 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S/p	70		EXCEPTO INDUSTRIAS			
	Tipo 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	UC	-	P	70	E.I				
	Tipo 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	-	P	P	P	70	E.I				
	Tipo 4	P	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	-	P / Exc	P	P	P	-	-	-	P	P	P	70		E.I		
	Tipo 5	P	P	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	P	P	P	P	-	-	-	P	P	P			5 - MC		

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3





Planilla N° 3 “Usos según Distritos” – Hoja 9 (Modif. por Ord.6755)

PLANILLA N° 3		USOS SEGUN DISTRITOS														Hoja 9										Estacionamientos			OBS.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Código	ACTIVIDAD	DISTRITOS																						F.O.S.	R1, Re, E1, EM, Cn, Cs, C3a	Resto de Distritos	Chm. Ch.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TIPO	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Chm	Ch	Cn	Cs	C3A	E1	EM	Eg	Ec	E2	I3	I4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	ADMINISTRACION PUBLICA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

NOTA: E1: Estacion de radio (p/transmision) y antenas para transmision de comunicaciones e instalaciones tipo 1: Tipo 2: Estruct. tipo 1: Soporte: antena Contenedor sobre suelo pequeño de antena individual hasta 10m de altura sobre el terreno



Planilla N° 3 “Usos según Distritos” – Hoja 10 (Modif. por Ord.6755)

PLANILLA N° 3		USOS SEGUN DISTRITOS														Hoja 10														Estacionamientos			OBS.
Código	ACTIVIDAD	DISTRITOS																				F.O.S.	R1. Re. E1. FM. Cn.Cs.C3a	Resto de Distritos	Chm. Ch.								
	TIPO	R										C					E						I										
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Chm	Ch	Cn	Cs	C3A	E1	EM	Eg	Ee	E2	I3	I4										
	TRANSPORTE																																
	Estacion terminal (ferrocarril - vial)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S/p	=	E								
	Estacion de cargas y deposito ferroviario (talleres)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	S/p	=	E								
	Terminal de carga (aut.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	-	-	P	S/p	=	E								
	Talleres y garages maq. Rodantes (público-privado)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	S/p	=									
	Aeropuerto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S/p	=	E								
	Helipuerto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S/p	=	E								
	Aeroclub	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S/p	=	E								