



Parcela de 7 has. ubicada al margen del Río Cataratas, con más de 200 m. de costa propia, en un marco de naturaleza plena con bosque nativo virgen. La propiedad cuenta con faldeo, llanura en parte desmontada, con 25 árboles frutales (3 variedades de cerezos, 3 variedades de manzanos, 3 variedades de ciruelos, castaños, membrillo, guindo, perales) que fueron plantados en 2010.

El acceso a la propiedad es vehicular y se da a través de camino principal desde Llanada Grande, hacia Lago Las Rocas, terminando el mismo al lado de la tranquera de acceso y debiendo seguir a pie o a caballo quienes se dirijan al lago. La caminata hacia el lado Norte del Lago Las Rocas, dura aproximadamente 20 minutos y se realiza por un sendero comunal fuera de la propiedad.

La parcela es ideal para turismo, pudiéndose construir varias casas y, también, mantener caballos y animales de granja. El río, rodeado de espeso bosque con variedades sureñas, tiene un cauce continuo todo el año y posee remansos, sectores turbulentos y un salto y pozón, de unos 10 m. de diámetro y 5 m. de profundidad, aproximadamente, ideal para bañarse.

Este pequeño valle, permite que la parcela esté muy protegida de vientos y heladas, generando un hábitat ideal para cultivos domésticos y la posibilidad de disfrutar el campo aún en época invernal.

Se venden, además Derechos de Aprovechamiento de Agua No Consuntivo de 490 litros por segundo, lo que permitiría la posibilidad de una gran generación de energía hidráulica para varias casas.

Consultar por la venta de parcela lindera, con las mismas características, de 66 has.

| Terreno 7.05 ha

----

Contactos:

☎ +5491154816748

📷 @buenaguachile

e.mail: buenaguachile@gmail.com