



Parcela de 7 hectáreas ubicada al margen del Río Cataratas, con más de 200 m de costa propia, en un marco de naturaleza plena con bosque nativo virgen.

El acceso a la propiedad es vehicular y se da a través de camino principal desde Llanada Grande, hacia Lago Las Rocas, terminando el mismo al lado de la tranquera de acceso a la propiedad, pudiéndose llegar al lago a pie o a caballo, a través de un sendero comunal que está fuera de la propiedad.

El terreno cuenta con faldeos, llanura en parte desmontada y 25 árboles frutales (3 variedades de cerezos, 3 variedades de manzanos, 3 variedades de ciruelos, castaños, membrillo, guindo, perales) que fueron plantados en 2010.

La parcela es ideal para uso residencial/vacacional, permitiendo la construcción de varias casas.

El río, rodeado de espeso bosque con variedades sureñas, tiene un cauce continuo durante todo el año y presenta remansos, sectores turbulentos y un salto que forma un pozón de unos 10 m de diámetro y 5 m de profundidad, ideal para bañarse.

Este pequeño valle permite que la parcela esté muy protegida de vientos y heladas, generando un hábitat ideal para cultivos domésticos y la posibilidad de disfrutar del campo aún en época invernal.

Se venden, además, 2 Derechos de Aprovechamiento de Agua No Consuntivo de 490 litros por segundo cada uno, que permiten una gran capacidad de generación de energía eléctrica.

Consultar por la venta de parcela lindera, con las mismas características, de 66 has.

| Terreno 7.05 ha

----

Contactos:

☎ +5491154816748

📷 buenaguachile

e.mail: buenaguachile@gmail.com