



## Seazone - Desafio Prático

O desafio consiste em analisar os dados de ocupação e preço de anúncios no Airbnb, a fim de responder uma série de perguntas.

Com o propósito de solucionar o desafio proposto pela [Seazone](#) para o processo seletivo da vaga de Analista de Dados Jr.

tel: (92) 99157-2061 | github: [carlossilva](#) | email: [carlossilva.dev@gmail.com](#)

### Características de cada anúncio

Listing	Bairro	Quartos	Banheiros	Pontuação	Superhost	Avaliações
31389869	Jurerê	2	2	5	0	15
40010667	Canasvieiras	1	1	5	0	0
38905997	Ingleses	1	1	4.5	1	13
22343656	Ingleses	2	1	5	1	28
18328184	Canasvieiras	2	1	5	1	35
31301214	Ingleses	2	2	5	1	62
28314458	Ingleses	1	1	4.5	0	32
40404985	Canasvieiras	1	1	4.5	0	3
43235890	Lagoa da Conceição	1	1	5	0	0
28465642	Ingleses	1	1	4	0	16
22476816	Ingleses	2	1	5	0	12
28466163	Ingleses	2	1	5	0	0
41748512	Ingleses	2	1	5	0	0
44281223	Ingleses	3	2	5	1	25
5228549	Canasvieiras	3	2	5	0	4
30576435	Ingleses	3	2	5	0	2
41324897	Lagoa da Conceição	1	1	5	0	0
15237342	Centro	1	1	5	0	4
4872617	Canasvieiras	2	1	5	0	0
42714342	Ingleses	2	1	5	0	1
22315120	Ingleses	1	1	5	1	14

### Dados de ocupação e preço de anúncios

Listing	Reservado em	Data	Preço	Ocupado
40201349	blank	2020-11-15	250	0
40201349	blank	2020-11-26	250	0
40201349	blank	2020-11-27	250	0
40201349	blank	2020-12-10	250	0
40201349	blank	2021-02-01	250	0
40201349	blank	2021-02-05	250	0
40201349	blank	2021-02-11	250	0
40201349	blank	2021-02-17	250	0
40201349	blank	2021-02-18	250	0
40201349	blank	2021-02-28	250	0
40201349	blank	2021-03-01	250	0
40201349	blank	2021-03-06	250	0
40206270	2021-01-01 00:00:00	2021-01-01	380	1
40206270	2021-01-01 00:00:00	2021-01-02	380	1
40206270	blank	2021-01-03	350	0
40206270	blank	2021-01-04	195	0
40206270	blank	2021-01-05	195	0
40206270	blank	2021-01-06	195	0
40206270	blank	2021-01-07	195	0
40206270	blank	2021-01-08	195	0
40206270	blank	2021-01-09	195	0

### Bairros em ordem crescente de número de listings

#### Bairros x Listings

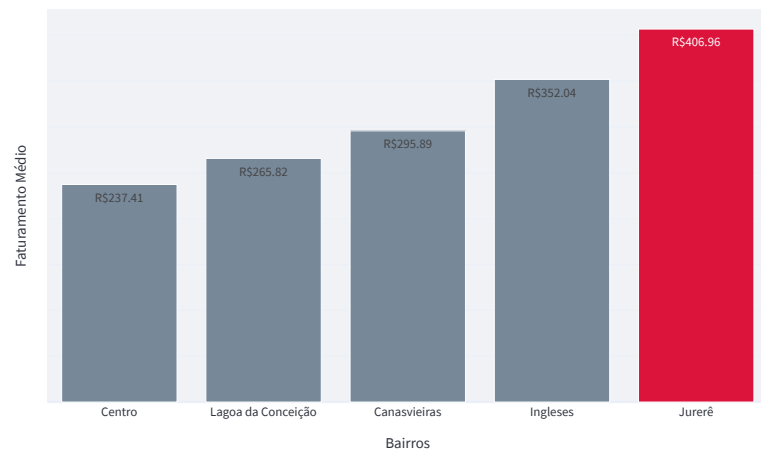


### Quantidade de listagem por bairro

Bairro	Quantidade de Listagem
Centro	247
Lagoa da Conceição	264
Jurerê	509
Canasvieiras	1139
Ingleses	2341

### Bairros em ordem crescente de faturamento médio dos listings

#### Bairros x Faturamento

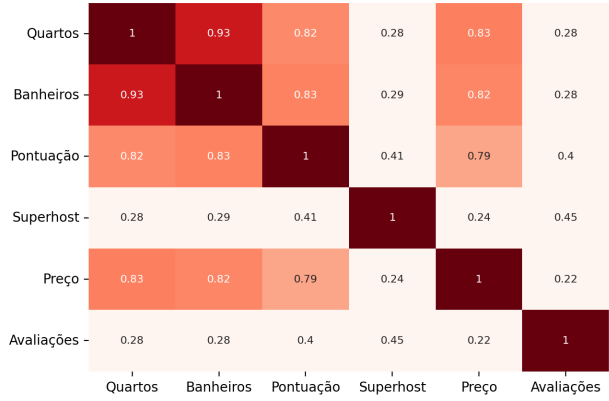


### Faturamento médio dos listings por bairro

Bairro	Quantidade de Listagem (R\$)
Centro	237.41
Lagoa da Conceição	265.82
Canasvieiras	295.89
Ingleses	352.04
Jurerê	406.96

Existe correlação entre as características de um anúncio e seu faturamento?

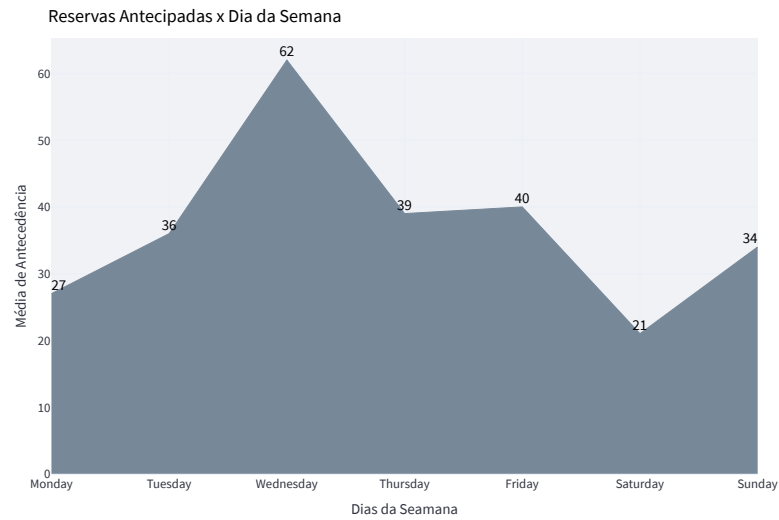
Correlação das características de um anúncio x faturamento



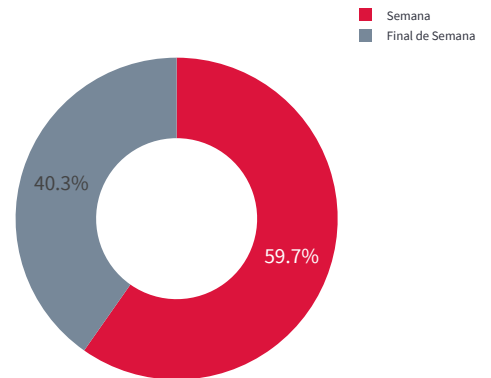
## Conclusão

O preço de médio das listagem possui uma forte correlação com o *número de quartos, banheiros e pontuação*. Podemos observar que a pontuação por estrelas ( 1 - 5 ) tem uma mais influencia no faturamento médio que as avaliações, o que pode ser devido o baixo número de avaliações ou que a pontuação é um dos fatores para determinar o preço.

Qual a antecedência média das reservas



Bairros x Faturamento



## Conclusão

Como podemos visualizar nos gráficos, com uma antecedencia média de 40 dias (59,7%) é realizado durante a semana e nos fins de semana 27 dias (40,3%). Os dias de *Quarta, Quinta e Sexta* são os dias que as reservas são feitas com mais antecedência, com uma média de 47 dias.