



Seazone - Desafio Prático

O desafio consiste em analisar os dados de ocupação e preço de anúncios no Airbnb, a fim de responder uma série de perguntas.

Com o propósito de solucionar o desafio proposto pela [Seazone](#) para o processo seletivo da vaga de Analista de Dados Jr.

tel: (92) 99157-2061 | github: [carlossilva](#) | email: carlossilva.dev@gmail.com

Características de cada anúncio

Listing	Bairro	Quartos	Banheiros	Pontuação	Superhost	Avaliações
31389869	Jurerê	2	2	5	0	15
40010667	Canasvieiras	1	1	5	0	0
38905997	Ingleses	1	1	4.5	1	13
22343656	Ingleses	2	1	5	1	28
18328184	Canasvieiras	2	1	5	1	35
31301214	Ingleses	2	2	5	1	62
28314458	Ingleses	1	1	4.5	0	32
40404985	Canasvieiras	1	1	4.5	0	3
43235890	Lagoa da Conceição	1	1	5	0	0
28465642	Ingleses	1	1	4	0	16
22476816	Ingleses	2	1	5	0	12
28466163	Ingleses	2	1	5	0	0
41748512	Ingleses	2	1	5	0	0
44281223	Ingleses	3	2	5	1	25
5228549	Canasvieiras	3	2	5	0	4
30576435	Ingleses	3	2	5	0	2
41324897	Lagoa da Conceição	1	1	5	0	0
15237342	Centro	1	1	5	0	4
4872617	Canasvieiras	2	1	5	0	0
42714342	Ingleses	2	1	5	0	1
22315120	Ingleses	1	1	5	1	14

Dados de ocupação e preço de anúncios

Listing	Reservado em	Data	Preço	Ocupado
40206270	blank	2021-01-13	195	0
40206270	blank	2021-01-14	195	0
40206270	blank	2021-01-15	195	0
40206270	blank	2021-01-16	195	0
40206270	blank	2021-01-17	195	0
40206270	blank	2021-01-18	195	0
40206270	blank	2021-01-19	195	0
40206270	blank	2021-01-20	195	0
40206270	blank	2021-01-21	195	0
40206270	blank	2021-01-22	195	0
40206270	blank	2021-01-23	195	0
40206270	blank	2021-01-24	195	0
40206270	blank	2021-01-25	195	0
40206270	blank	2021-01-26	195	0
40206270	blank	2021-01-27	195	0
40206270	blank	2021-01-28	195	0
40206270	blank	2021-01-29	195	0
40206270	blank	2021-01-30	195	0
40206270	blank	2021-01-31	195	0
40206270	blank	2021-02-01	195	0
40206270	blank	2021-02-02	195	0

Bairros em ordem crescente de número de listings

Bairros x Listings

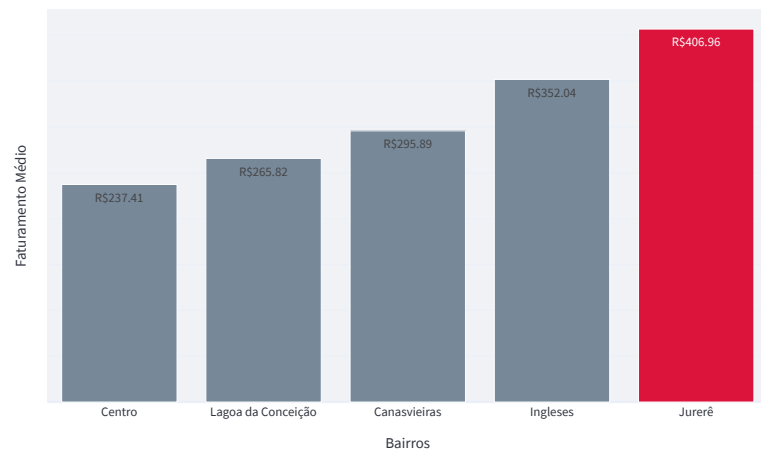


Quantidade de listagem por bairro

Bairro	Quantidade de Listagem
Centro	247
Lagoa da Conceição	264
Jurerê	509
Canasvieiras	1139
Ingleses	2341

Bairros em ordem crescente de faturamento médio dos listings

Bairros x Faturamento

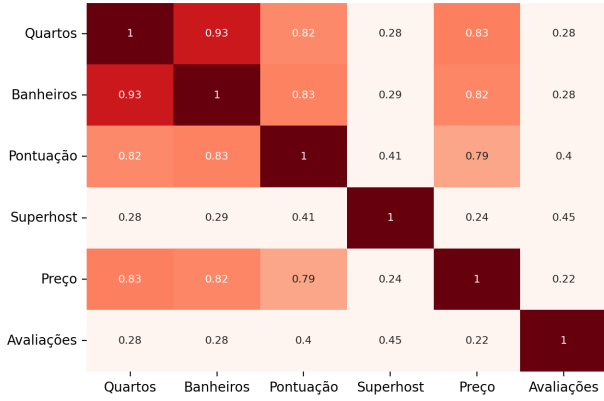


Faturamento médio dos listings por bairro

Bairro	Quantidade de Listagem (R\$)
Centro	237.41
Lagoa da Conceição	265.82
Canasvieiras	295.89
Ingleses	352.04
Jurerê	406.96

Existe correlação entre as características de um anúncio e seu faturamento?

Correlação das características de um anúncio x faturamento

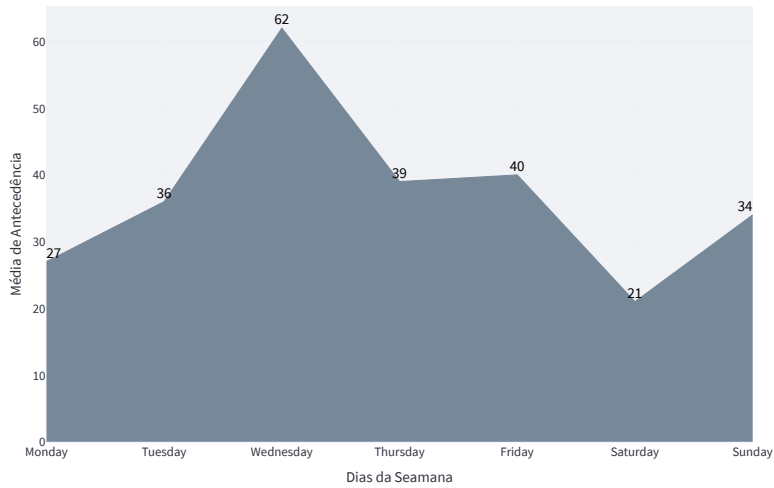


Conclusão

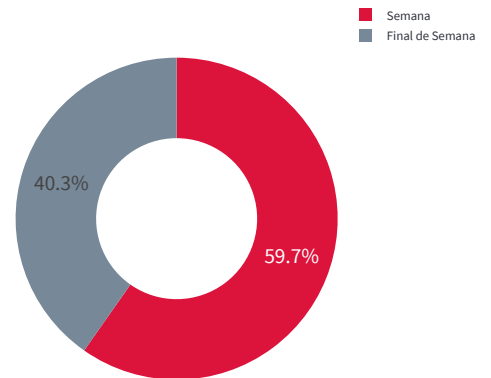
O preço de médio das listagem possui uma forte correlação com o *número de quartos, banheiros e pontuação*. Podemos observar que a pontuação por estrelas (1 - 5) tem uma mais influencia no faturamento médio que as avaliações, o que pode ser devido o baixo número de avaliações ou que a pontuação é um dos fatores para determinar o preço.

Qual a antecedência média das reservas

Reservas Antecipadas x Dia da Semana



Bairros x Faturamento



Conclusão

Como podemos visualizar nos gráficos, com uma antecedencia média de 40 dias (59,7%) é realizado durante a semana e nos fins de semana 27 dias (40,3%). Os dias de *Quarta, Quinta e Sexta* são os dias que as reservas são feitas com mais antecedencia, com uma média de 47 dias.

Feedback

Feedback do Desafio

Um desafio que por mais simple que parece ser, foi bem desafiador, pude por em prática alguns dos conhecimentos que já tinha e aprender a utilizar novas ferramentas para melhorar minhas entregas como o streamlit. O desafio em si possui um objetivo bem claro e direto, as dicas ajudaram muito na parte de planejamento e entrega. Agradeço a oportunidade de ter tido essa experiência satisfatória, independente do resultado.