

# Modelo de Regimento Interno de Condomínio

## 1. Identificação do Condomínio

Nome: Condomínio Residencial Exemplo

Localização: Rua Exemplo, 100, Cidade Exemplo, Estado

## 2. Objetivo

Este Regimento Interno tem como finalidade estabelecer normas de convivência e utilização das áreas comuns e privativas do Condomínio Residencial Exemplo.

## 3. Normas Gerais

Todos os moradores e visitantes deverão manter comportamento compatível com a moral, bons costumes e principalmente com a tranquilidade pública.

## 4. Administração do Condomínio

O síndico é responsável pela administração do condomínio, zelando pelo cumprimento deste regimento e pela conservação das áreas comuns.

## 5. Utilização dos Apartamentos

Os apartamentos devem ser utilizados seguindo as normas de boa vizinhança, evitando barulhos e atividades que perturbem os demais moradores.

## 6. Áreas Comuns

A utilização das áreas comuns, como a piscina e o salão de festas, deverá respeitar o horário estabelecido pela administração do condomínio.

## 7. Segurança

Todos são responsáveis pela segurança do condomínio, devendo reportar qualquer atividade suspeita imediatamente à administração.

## 8. Limpeza e Conservação

A conservação e a limpeza das áreas comuns são de responsabilidade do condomínio, mas os moradores devem colaborar mantendo as áreas limpas e organizadas.

## 9. Penalidades

O descumprimento das normas estabelecidas neste regimento poderá acarretar advertências, multas ou outras penalidades previstas em lei.

## 10. Disposições Gerais e Transitórias

Alterações neste regimento podem ser realizadas mediante aprovação em assembleia geral.

Este documento é um modelo genérico e deve ser adaptado conforme as necessidades e especificidades de cada condomínio.