



RSPlus Agency

EQUIPO DEL PROYECTO:

CARLOS OLIVARES SÁNCHEZ MANJAVACAS

DANIEL GONZÁLEZ DE LA HERA

CARLOS TORMO SÁNCHEZ

Grupo 1

DOBLE GRADO EN: INGENIERÍA INFORMÁTICA Y ADE

DESARROLLO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN COORPORATIVOS

Índice general

Índice general	1
I. Introducción	2
II. Objeto del documento	3
III. Antecedentes	4
IV. Descripción de la situación actual	5
IV.1. Descripción del entorno actual	5
IV.2. Resumen de las deficiencias identificadas	5
V. Normas y referencias	6
V.1. Disposiciones legales y normas aplicadas	6
V.2. Metodos, Herramientas, Modelos, Metricas y Prototipos	6
V.3. Mecanismos de control de calidad aplicados durante la redaccion del proyecto	6
V.4. Otras referencias	6
VI. Requisitos iniciales de usuario	7
VII. Alcance del sistema	8
VIII. Hipótesis y restricciones	9
IX. Estudio de las alternativas y la viabilidad	10
IX.1. Alternativas propuestas	10
IX.2. Compación de las alternativas	10
IX.3. Viabilidad de las alternativas	10
X. Descripción de la solución	11
XI. Análisis de riesgos	12
XII. Anexos	13
XII.1. Análisis del sistema	13
XII.2. Plan de proyecto	13
XII.3. Propuesta de contrato	13
XIII. Gestión y organización del proyecto	14
XIII.1. Gestión del proyecto	14
XIII.2. Organización del proyecto	14
XIV. Planificación temporal	15
XV. Resumen del Presupuesto	16
XVI. Especificaciones del sistema	17
XVII. Presupuesto	18



I

INTRODUCCIÓN



II

OBJETO DEL DOCUMENTO



III

ANTECEDENTES

IV

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

IV.1

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO ACTUAL

IV.2

RESUMEN DE LAS DEFICIENCIAS IDENTIFICADAS

V NORMAS Y REFERENCIAS

V.1 DISPOSICIONES LEGALES Y NORMAS APLICADAS

V.2 METODOS, HERRAMIENTAS, MODELOS, METRICAS Y PROTOTIPOS

V.3 MECANISMOS DE CONTROL DE CALIDAD APLICADOS DURANTE LA REDACCION
DEL PROYECTO

V.4 OTRAS REFERENCIAS

VI REQUISITOS INICIALES DE USUARIO

Para el desarrollo del subsistema se han de tener en cuenta los requisitos indicados por el cliente. A lo largo de este apartado, estos serán identificados y explicados de manera textual, como resultado de las entrevistas realizadas con el cliente. Más adelante, en el análisis del sistema (Sección ??), se verán los requisitos analizados y detallados.

De esta forma, los requisitos aquí esbozados deberán ser cubiertos por todos los requisitos detallados en el apartado de análisis.

Tras las diferentes reuniones mantenidas con el cliente, se han distinguido los siguientes requisitos de usuario:

- El subsistema desarrollará un portal corporativo de gestión inmobiliaria de otros espacios.
- El subsistema deberá ser capaz de dar de alta otros espacios en el portal corporativo.
- El subsistema deberá ser capaz de dar de baja otros espacios en el portal corporativo.
- El subsistema deberá ser capaz de dar de modificar información de otros espacios en el portal corporativo.
- La información introducida deberá poder ser vista por los clientes.
- La información introducida sobre otros espacios deberá ser, al menos, el tipo de espacio, el precio de venta, el precio de alquiler, la foto de la propiedad, la localización y el tamaño del espacio.
- Antes de ser publicada la información, el coordinador de área deberá revisarla y dar el visto bueno a la misma,
- Se deberá incluir la fecha de publicación, la fecha en el que el espacio puede comenzar a ser visible por los clientes y la fecha en la que dejará de serlo.
- El subsistema deberá tener un control de los usuarios y los grupos de usuarios que pueden acceder a la información y de los permisos que tienen estos sobre la información.
- El subsistema deberá permitir que los comerciales y los coordinadores de área compartan información entre ellos a través del portal corporativo sin que los usuarios que no tengan permiso puedan verlos.

VII ALCANCE DEL SISTEMA

El software a desarrollar es un subsistema de un software de gestión inmobiliaria. En concreto, el sistema consta de 6 subsistemas distintos: venta de pisos, alquilar de pisos, venta de locales, alquiler de locales, venta de solares y venta y alquiler de otros espacios. El subsistema concreto a desarrollar en este proyecto es el de alquiler y venta de otros espacios (edificios completos, naves industriales, garajes o trasteros entre otros). De aquí en adelante, este subsistema será nombrado como *IRMASpace*. será el responsable del control y gestión de los requisitos especificados en la sección VI.

IRMASpace será el responsable del control y gestión de los requisitos especificados en la sección VI. Sin embargo, no se encargará y tendrá control sobre ninguno de los subsistemas especificados en el párrafo anterior.

Gracias a *IRMASpace* la inmobiliaria será capaz de gestionar internamente la información sobre los otros espacios que tienen en venta y alquiler. Además, los clientes interesados en poder alquilar o comprar algunos de estos espacios podrán consultar información detallada de los mismos a través de la página web de la compañía inmobiliaria.

De este modo, se está ofreciendo un beneficio social, ya que gracias a *IRMASpace* y al sistema en su conjunto, las personas interesadas en cualquier información inmobiliaria no se verán en la necesidad de desplazarse para obtener información sobre la misma, sino que con realizar una consulta en internet será suficiente.



VIII

HIPÓTESIS Y RESTRICCIONES

IX ESTUDIO DE LAS ALTERNATIVAS Y LA VIABILIDAD

IX.1 ALTERNATIVAS PROPUESTAS

IX.1.1 ALTERNATIVA 1: [NOMBRE DE LA ALTERNATIVA]

IX.1.2 ALTERNATIVA 2: [NOMBRE DE LA ALTERNATIVA]

IX.1.3 ALTERNATIVA 3: [NOMBRE DE LA ALTERNATIVA]

IX.2 COMPACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS

IX.3 VIABILIDAD DE LAS ALTERNATIVAS

X

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN

XI

ANÁLISIS DE RIESGOS

XII ANEXOS

XII.1 ANÁLISIS DEL SISTEMA

XII.2 PLAN DE PROYECTO

XII.2.1 PLAN DE CALIDAD

XII.2.2 PLAN DE LA CONFIGURACIÓN

XII.3 PROPUESTA DE CONTRATO

XIII**GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO****XIII.1****GESTIÓN DEL PROYECTO****XIII.2****ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO**

XIV**PLANIFICACIÓN TEMPORAL**



XV

RESUMEN DEL PRESUPUESTO



XVI

ESPECIFICACIONES DEL SISTEMA



XVII

PRESUPUESTO