



# RSPlus Agency

## EQUIPO DEL PROYECTO:

CARLOS OLIVARES SÁNCHEZ MANJAVACAS

LUIS CABRERO GARCÍA

JORGE HEVIA MORENO

## Grupo C2

DOBLE GRADO EN: INGENIERÍA INFORMÁTICA Y ADE, GRADO EN INGENIERÍA INFORMÁTICA

DESARROLLO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN COORPORATIVOS



# Índice general

<b>Índice general</b>	<b>1</b>
I. Introducción	2
II. Objeto del documento	3
III. Antecedentes	4
IV. Descripción de la situación actual	5
IV.1. Descripción del entorno actual	5
IV.2. Resumen de las deficiencias identificadas	5
V. Normas y referencias	6
V.1. Disposiciones legales y normas aplicadas	6
V.2. Metodos, Herramientas, Modelos, Metricas y Prototipos	6
V.3. Mecanismos de control de calidad aplicados durante la redaccion del proyecto	6
V.4. Otras referencias	6
VI. Requisitos iniciales de usuario	7
VII. Alcance del sistema	8
VIII. Hipótesis y restricciones	9
IX. Estudio de las alternativas y la viabilidad	10
IX.1. Alternativas propuestas	10
IX.2. Compación de las alternativas	10
IX.3. Viabilidad de las alternativas	10
X. Descripción de la solución	11
XI. Análisis de riesgos	12
XII. Anexos	13
XII.1. Análisis del sistema	13
XII.2. Plan de proyecto	13
XII.3. Propuesta de contrato	13
XIII. Gestión y organización del proyecto	14
XIII.1. Gestión del proyecto	14
XIII.2. Organización del proyecto	14
XIV. Planificación temporal	15
XV. Resumen del Presupuesto	16
XVI. Especificaciones del sistema	17
XVII. Presupuesto	18

---

**I****INTRODUCCIÓN**

En el presente documento vamos a documentar la práctica obligatoria de la asignatura de Desarrollo de Sistemas de la Información Corporativos. La práctica consistirá en un portal desarrollado sobre Liferay que permitirá el comercio de bienes inmuebles. En el caso de nuestro módulo, se comercializarán otros activos como por ejemplo garajes y edificios completos.

El documento está compuesto por distintos apartados que se corresponden con Métrica 3. Describiremos con mayor profundidad el objeto del documento, descripción del entorno actual y normas y referencias aplicables. Posteriormente veremos los requisitos del sistema, el alcance, y las restricciones. Se estudiarán otras alternativas a Liferay para informar al cliente, se describirá la solución adoptada y se analizarán sus riesgos. Por último también se documentarán tareas de gestión y organización del equipo.

En este documento también estarán presentes una serie de anexos que se corresponden con análisis, estimaciones, gestión de calidad y configuración, y planes de prueba e implantación.

## II OBJETO DEL DOCUMENTO

El objeto del documento es asegurar la calidad del software mediante la documentación y la gestión del proyecto metódicamente. Se documentará todo para tener constancia de los objetivos a conseguir y cuál es la configuración a seguir. También trataremos de asegurar la calidad en el proyecto y la adaptabilidad con los otros proyectos de la asignatura.

Se explicarán otras soluciones observadas al mismo problema, se describirá el entorno actual, normas y referencias aplicables al proyecto y los requisitos del sistema, que son los especificados en el enunciado de la práctica de la asignatura. Se estudiarán también el alcance y las restricciones del proyecto, y se realizará un estudio de viabilidad del sistema evaluando varias alternativas entre las cuales se elegirá Liferay por imperativo.

Se describirá la solución adoptada, se evaluarán los riesgos y se propondrá un contrato al cliente. Se incluyen también una serie de anexos con cuestiones de gestión y planificación y economía, esto es, el presupuesto.



### III

### ANTECEDENTES

## IV

## DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

## IV.1

## DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO ACTUAL

## IV.2

## RESUMEN DE LAS DEFICIENCIAS IDENTIFICADAS

## V NORMAS Y REFERENCIAS

V.1 DISPOSICIONES LEGALES Y NORMAS APLICADAS

V.2 METODOS, HERRAMIENTAS, MODELOS, METRICAS Y PROTOTIPOS

V.3 MECANISMOS DE CONTROL DE CALIDAD APLICADOS DURANTE LA REDACCION  
DEL PROYECTO

V.4 OTRAS REFERENCIAS



## VI

## REQUISITOS INICIALES DE USUARIO

Para el desarrollo del subsistema se han de tener en cuenta los requisitos indicados por el cliente. A lo largo de este apartado, estos serán identificados y explicados de manera textual, como resultado de las entrevistas realizadas con el cliente. Más adelante, en el análisis del sistema (Sección ??), se verán los requisitos analizados y detallados.

De esta forma, los requisitos aquí esbozados deberán ser cubiertos por todos los requisitos detallados en el apartado de análisis.

Tras las diferentes reuniones mantenidas con el cliente, se han distinguido los siguientes requisitos de usuario:

- El subsistema desarrollará un portal corporativo de gestión inmobiliaria de otros espacios.
- El subsistema deberá ser capaz de dar de alta otros espacios en el portal corporativo.
- El subsistema deberá ser capaz de dar de baja otros espacios en el portal corporativo.
- El subsistema deberá ser capaz de dar de modificar información de otros espacios en el portal corporativo.
- La información introducida deberá poder ser vista por los clientes.
- La información introducida sobre otros espacios deberá ser, al menos, el tipo de espacio, el precio de venta, el precio de alquiler, la foto de la propiedad, la localización y el tamaño del espacio.
- Antes de ser publicada la información, el coordinador de área deberá revisarla y dar el visto bueno a la misma,
- Se deberá incluir la fecha de publicación, la fecha en el que el espacio puede comenzar a ser visible por los clientes y la fecha en la que dejará de serlo.
- El subsistema deberá tener un control de los usuarios y los grupos de usuarios que pueden acceder a la información y de los permisos que tienen estos sobre la información.
- El subsistema deberá permitir que los comerciales y los coordinadores de área compartan información entre ellos a través del portal corporativo sin que los usuarios que no tengan permiso puedan verlos.

## VII ALCANCE DEL SISTEMA

El software a desarrollar es un subsistema de un software de gestión inmobiliaria. En concreto, el sistema consta de 6 subsistemas distintos: venta de pisos, alquilar de pisos, venta de locales, alquiler de locales, venta de solares y venta y alquiler de otros espacios. El subsistema concreto a desarrollar en este proyecto es el de alquiler y venta de otros espacios (edificios completos, naves industriales, garajes o trasteros entre otros). De aquí en adelante, este subsistema será nombrado como *IRMASpace*. será el responsable del control y gestión de los requisitos especificados en la sección VI.

*IRMASpace* será el responsable del control y gestión de los requisitos especificados en la sección VI. Sin embargo, no se encargará y tendrá control sobre ninguno de los subsistemas especificados en el párrafo anterior.

Gracias a *IRMASpace* la inmobiliaria será capaz de gestionar internamente la información sobre los otros espacios que tienen en venta y alquiler. Además, los clientes interesados en poder alquilar o comprar algunos de estos espacios podrán consultar información detallada de los mismos a través de la página web de la compañía inmobiliaria.

De este modo, se está ofreciendo un beneficio social, ya que gracias a *IRMASpace* y al sistema en su conjunto, las personas interesadas en cualquier información inmobiliaria no se verán en la necesidad de desplazarse para obtener información sobre la misma, sino que con realizar una consulta en internet será suficiente.



## VIII

## HIPÓTESIS Y RESTRICCIONES

## IX ESTUDIO DE LAS ALTERNATIVAS Y LA VIABILIDAD

### IX.1 ALTERNATIVAS PROPUESTAS

IX.1.1 ALTERNATIVA 1: [NOMBRE DE LA ALTERNATIVA]

IX.1.2 ALTERNATIVA 2: [NOMBRE DE LA ALTERNATIVA]

IX.1.3 ALTERNATIVA 3: [NOMBRE DE LA ALTERNATIVA]

### IX.2 COMPACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS

### IX.3 VIABILIDAD DE LAS ALTERNATIVAS

X

## DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN

## XI

## ANÁLISIS DE RIESGOS

## XII ANEXOS

XII.1 ANÁLISIS DEL SISTEMA

XII.2 PLAN DE PROYECTO

XII.2.1 PLAN DE CALIDAD

XII.2.2 PLAN DE LA CONFIGURACIÓN

XII.3 PROPUESTA DE CONTRATO

**XIII****GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO****XIII.1****GESTIÓN DEL PROYECTO****XIII.2****ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO**



**XIV****PLANIFICACIÓN TEMPORAL**

## XV

## RESUMEN DEL PRESUPUESTO



## XVI

## ESPECIFICACIONES DEL SISTEMA



## XVII

## PRESUPUESTO