



Nº de solicitud/formulario: 170179  
Nº de Expediente:  
Fecha de presentación: 08.02.2024

170179

**BORRADOR AUTOLIQUIDACIÓN**

**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA  
TRANSMISIONES INTERVIVOS**

Nº Deuda:

Datos cumplimentados por la Administración municipal gratuitamente a petición de parte interesada.

DOCUMENTO		DEVENGO
Público-Notarial: X	Otros documentos:	Fecha de la transmisión: 29.01.2024
Número de protocolo: 0000149	Fecha de documento: 29.01.2024	
Notario/a o fedatario/a: David Pobes Layunta		

SUJETO PASIVO	
NIF: 74857807Y	Nombre o razón social: CARLOS
Apellidos: YAGUE MARTIN LUNAS	

REPRESENTANTE	
NIF:	Nombre o razón social:
Apellidos:	

ADQUIRENTE/DONANTE	
NIF: 52903901Z	Nombre o razón social: EDUARDO
Apellidos: ASENSIO MANJON	

DATOS DEL OBJETO TRIBUTARIO			
Situación de la fachada principal: CALLE SAN RUFO KM 00007 2 DR 28011			
Valor catastral total:	58.688,93	Referencia catastral:	8633602VK3783D0005HG
Valor catastral del suelo:	42.236,81	% transmitido/adquirido:	50,0000

## BORRADOR AUTOLIQUIDACIÓN

### TRANSMISIONES INTERVIVOS - AUTOLIQUIDACIÓN

#### BASE IMPONIBLE O INCREMENTO DE VALOR

#### CÁLCULO MÉTODO OBJETIVO

Fecha/s de adquisición	Porcentaje adquirido en cada fecha sobre el porcentaje transmitido	Valor suelo de cada parte	Periodo de generación	Unidades periodo	Coef.	Base/s parciales
23.05.2002	100,00 %	21.118,41 €	20	Año	0,400000	8.447,36 €

Suma de incrementos (Base imponible)
8.447,36 €

Base imponible:	8.447,36 €
Tipo gravamen:	29 %
Cuota íntegra:	2.449,73 €
Bonificación 0,00 %:	No aplica
Cuota líquida:	2.449,73 €
Recargo (art. 27 LGT) 0,00 %:	0,00 €
Intereses demora (art 26 LGT):	0,00 €
Importe:	2.449,73 €

BORRADOR AUTOLIQUIDACIÓN

OBSERVACIONES

Solicito el cálculo por el método objetivo.

NOTIFICACIONES

Notificación postal

CALLE OLIVARES NUM 20 41800 SANLUCAR LA MAYOR

**CIERRE REGISTRAL:** El art. 33.1 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana establece que para la inscripción en el Registro de la Propiedad de cualquier documento que contenga un acto sujeto al impuesto es necesario que se acredite ante el citado Registro que se ha pagado la autoliquidación, que se ha presentado la declaración o, en su caso, la comunicación del artículo 27.1.b) de la ordenanza fiscal. Esta última comunicación podrá realizarse directamente en las oficinas del Registro de la Propiedad, en impreso facilitado al efecto.

**PLAZOS:** Las autoliquidaciones se deberán presentar y abonar en los plazos indicados en la ordenanza fiscal:

- Trasmisiones Intervivos: 30 días hábiles a contar desde el día siguiente a aquel en que haya tenido lugar la transmisión.
- Trasmisiones Mortis Causa: 6 meses desde el día del fallecimiento del causante.

Antes del vencimiento de dicho plazo podrá solicitarse una prórroga por otros 6 meses, dentro de los cuales debe presentarse e ingresarse el importe del impuesto.

**COMPROBACIÓN POSTERIOR:** La autoliquidación practicada está sujeta a la comprobación por parte de la Administración Municipal de que se ha efectuado conforme a las normas de la ordenanza, pudiéndose practicar liquidación, junto con los correspondientes intereses, en caso de que se detecten datos o elementos mal aplicados o errores aritméticos.