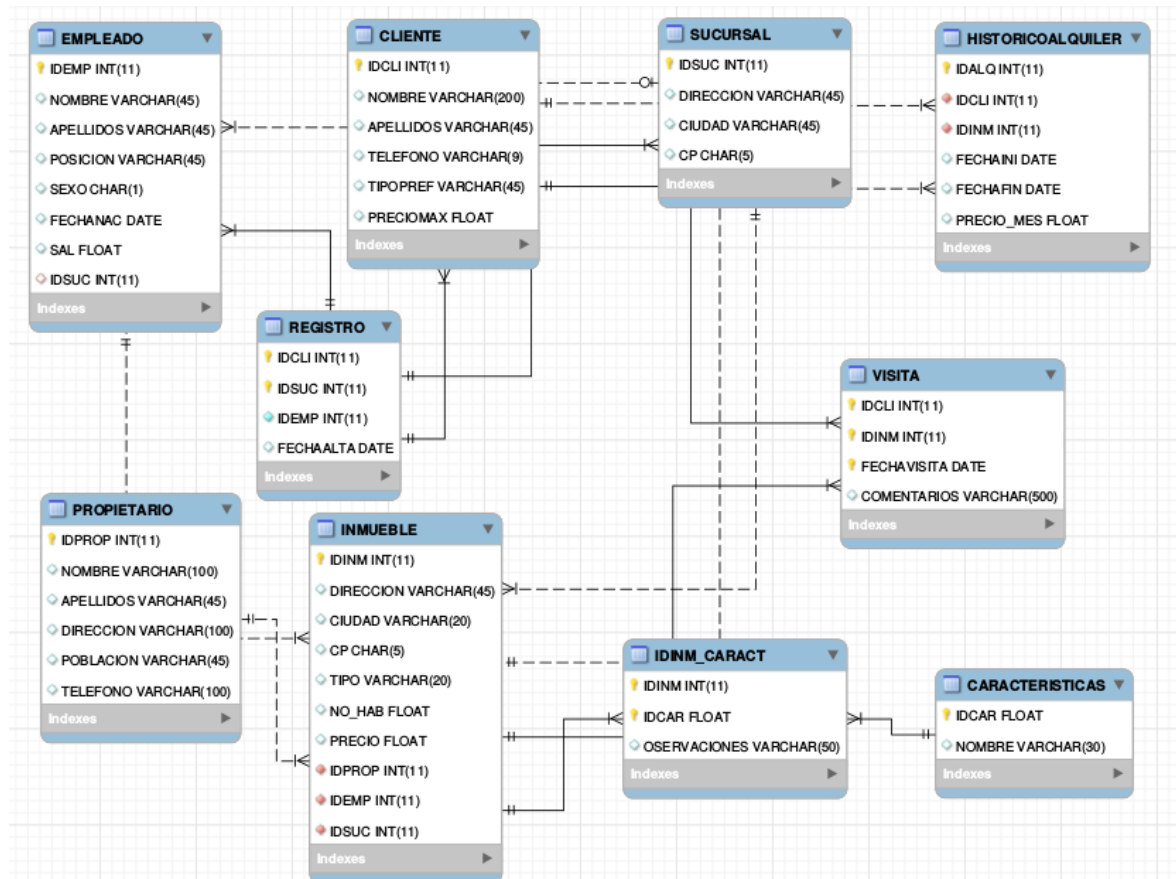


## Bases de datos - Sesión 5: SQL Avanzado

### 5.1. Carga de la base de datos de la Inmobiliaria

Ejecuta el script sql que se te facilita para la creación de la base de datos de una inmobiliaria dónde se contempla el registro de los alquileres de los inmuebles.

Ejecuta el script con la carga de datos.



### 5.2. Consultas

*(Si no se especifica el orden, el criterio para ordenar los resultados queda a vuestra elección, pero una información desordenada no es una buena información)*

1. Encuentra el nombre y los apellidos de los empleados que no gestionan ningún inmueble.
2. Encuentra nombre, apellidos y salario de los empleados con salario mayor que el salario de al menos un miembro de la plantilla de las sucursales de Godella.
3. Encuentra los propietarios que no tienen pisos situados en la ciudad de Paterna o que constan como propietarios pero no tienen ningún inmueble.
4. Indica, para cada ciudad, cuántos inmuebles hay que cuesten más de 600 euros por mes.
5. Obtén el nombre y apellidos de los empleados que SÓLO gestionen inmuebles en Valencia ciudad.
6. Obtén los nombres de los clientes que han visitado un inmueble tipo 'ático' y un inmueble tipo 'casa' (sin usar INTERSECT).

7. Muestra el nombre completo de los empleados junto con su salario, siempre y cuando este salario sea mayor que el salario promedio de todos los empleados.
8. Muestra el IDSUC y la ciudad dónde está, así como cuál es el salario promedio de cada sucursal, siempre y cuando en la sucursal hayan más de 1 trabajador.
9. Muestra, para cada sucursal de la inmobiliaria, cuántos inmuebles distintos ha enseñado y cuantas visitas ha realizado (aunque sea al mismo inmueble).
10. Realiza una consulta que muestre para cada uno de los alquileres de la BD, el tiempo en días que haya durado cada alquiler. Ordena el resultado de manera que los primeros resultados sean los de los contratos de alquiler más largos.
11. Indica en qué ciudades donde hay inmuebles no se ha registrado ningún alquiler, si existen.
12. Mostrar todos los tipos de inmuebles que tenemos en la inmobiliaria, y cuantos hay de cada tipo, menos del inmueble del que menos tenemos.
13. Calcula el precio promedio de los inmuebles que tienen piscina y parque infantil y cuántos hay con estas características.
14. ¿Cuál es el inmueble que posee más características distintas?
15. Obtén los inmuebles con precios inferiores al precio promedio según el tipo de inmueble (es decir, si es un dúplex, se debe comparar con los inmuebles tipo dúplex, si es un adosado, con los adosados, etc.).
16. Obtén el identificador del inmueble(s) que se ha alquilado en más ocasiones.
17. Mostrar los identificadores de todos los inmuebles que se han alquilado quitando los que se han alquilado menos veces.
18. Di el nombre del cliente que totaliza más días sumando la duración de todos sus contratos de alquiler.
19. Indicar qué clientes no tienen posibilidad de alquilar nada de su agrado (es decir, aquellos clientes que tienen una cantidad máxima disponible para alquilar y no existe ningún inmueble del tipo que ellos buscan con un precio inferior a ese máximo).
20. Listar el nombre de los empleados que trabajan en Valencia junto con el sueldo que tendrían si se le subiese un 20%. Hacerlo mediante subconsultas sin usar la reunión de relaciones.

*Consultas extra propuestas en clase (20'):*

- a) ...
- b) ...

**Enviar al final de la sesión un fichero SQL que contenga todas las consultas.**

*en el fichero SQL escribe un comentario con el identificador antes de la consulta:*

```
-- 1
SELECT ...
...
-- a)
SELECT ...
-- b)
```